



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

**Javaslat
vagyonkezelési szerződés megkötésére**

Győr, 2021. december 15.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert
elnök**

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése
Javaslat
vagyongazdálkodási szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

2021. december 31. napjával megszűnik a JCDecaux jogelődjével, a Multireklám Zrt.-vel 2006 nyarán megkötött, a reklámhordozók hasznosítására vonatkozó koncessziós szerződés. Annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő reklámhordozók a jövőben is szakszerűen kerüljenek hasznosításra, egy olyan szervezetre célszerű azt bízni, amelyik kellő tudással és tapasztalattal rendelkezik.

Az önkormányzati tulajdonban lévő valamennyi reklámhordozót nem lehet bekezelésbe sorolni, tekintettel arra, hogy a technika és technológia folyamatosan változik, ezért csak általánosságban lehet reklámhordozóként meghatározni azokat.

A reklámhordozók egy része más funkciót is ellát, sőt vannak olyanok, melyeknél a reklámhordozói feladat csak kiegészítő jellegű, mint a pl. az utasvárók, ellenben a működtetés, üzemeltetés szempontjából meghatározó, így ezen esetben is fontos a megfelelő szakmaiság.

Az önkormányzati közfeladat, a településüzemeltetés célja a településen élő lakosság, valamint az ott működő szervezetek egyéni és közösségi közszolgáltatási szükségleteinek, igényeinek elvárható szintű folyamatos és zavartalan kielégítése, a települési komfort érzet elősegítése, erősítése, az élhető település feltételeinek megteremtése, a teljes körű tájékoztatás. Ebbe a feladatba tartozik az önkormányzati tulajdonú reklámhordozók üzemeltetése is.

A Közgyűlés az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyona, valamint ezen vagyon rendeltetésszerű használatát biztosító ingó vagyontárgyakra, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva – az adott közfeladat ellátásához szükséges vagyon körére – vagyongazdálkodási jogot létesíthet. A vagyongazdálkodó az önkormányzati tulajdon azzal a kötelezettséggel szerzi meg, hogy azt megőrizze, lehetőleg növelje, és a szerződés megszűnését követően azt az eredeti tulajdonosának - a vagyon időközi növekményével együtt - visszaadja, kötelezettsége a vagyon karbantartása, felújítása és fejlesztése is.

A GYŐR+MÉDIA Zrt. (székhely: 9023 Győr, Kodály Zoltán u. 32/A.; cégjegyzékszám: 08-10-001764; adószám: 12759787-2-08; statisztikai számjel: 12759787-6020-114-08; képviseli: Knézy Jenő László vezérigazgató) egyedüli részvényese a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9024 Győr, Orgona utca 10.), mely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága.

A GYŐR+MÉDIA Zrt. jelentős szerepet játszik a győri lakosság tájékoztatásában, és évek óta jelen van a reklámhordozók piacán, ezért indokolt az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve a jövőben abba kerülő reklámhordozói funkcióval rendelkező vagyonelemek vagyongazdálkodásába adása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezései az alábbiak szerint szabályozzák a vagyongazdálkodást:

A 3. § (1) bekezdés 19. pontja értelmében vagyongazdálkodó lehet:

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

bd) a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

A 7. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A (2) bekezdés szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok - kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő - érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.

A 11. § (1) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre.

A 11. § (3) bekezdése alapján a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

A 11. § (8) bekezdése szerint a vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

A 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a településüzemeltetést.

Az Möt. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A 109. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet):

A 16. § b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon vagyonkezelésbe adásáról a Közgyűlés dönt.

A 35. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat egyes közfeladatainak átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon (2) bekezdésben meghatározott körére - törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével - vagyonkezelői jogot létesíthet.

A (2) a) pontja szerint vagyonkezelői jog létesíthető településüzemeltetés ellátásához szükséges vagyona.

A (3) bekezdés szerint vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye, a (4) bekezdés alapján vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról a Közgyűlés a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt.

A fentiek alapján dönteni szükséges az Önkormányzat tulajdonába lévő, reklámhordozó funkcióval rendelkező ingóságok vagyonkezeléséről.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő és a jövőben a tulajdonába kerülő reklámhordozó ingóságok határozatlan időtartamra, térítésmentesen, településüzemeltetési közfeladat ellátása érdekében a GYŐR+MÉDIA Zrt. (székhely: 9023 Győr, Kodály Zoltán u. 32/A.; cégjegyzékszám: 08-10-001764; adószám: 12759787-2-08; statisztikai számjel: 12759787-6020-114-08; képviseli: Knézy Jenő László vezérigazgató) vagyonkezelésébe kerüljenek 2022. január 1. napjával.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó vagyonkezelési szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására (beleértve a vagyonkezelésbe kerülő reklámhordozó ingóságok nevesítését is), nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a szerződés vagy bármely más dokumentum szükséges módosítását is.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2021. december 15.



Borsi Róbert
elnök