



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS


9021 Győr, Városház tér 1.

...24..... napirendi pont


Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2021. december 13.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

30/2021. (XI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

31/2021. (XI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

33/2021. (XI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr belterület 28310 hrsz.-ú, 10086 m² nagyságú, orvosi rendelő és udvar megnevezésű, természetben 9019 Győr, Szent László utca 94-96. sz. alatti ingatlan műszakilag különálló, 62 m² nagyságú helységcsoportjának 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő határozott időre szóló – versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül történő, közérdekű célú – bérbeadásához, a Magyar Posta Zrt. részére, havi 114.700,- Ft + áfa, azaz havi egyszáztizennégyezer-hétszáz forint + áfa bérleti díj megállapításával. A bérleti díj összege évente, az előző évi inflációs rátának megfelelő mértékében módosítható.
- 2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá valamennyi eljárási cselekmény megtételére.

34/2021. (XI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 109700/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/21 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 54,85 m² a hozzá tartozó terasz 6,38 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre Tóth Szilárd mint eladó, valamint Vasas Zsuzsanna és Vasas István, mint vevők között mindösszesen bruttó 30.500.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. január 11. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

325/2021. (XI. 22.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását a melléklet szerint elfogadja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

24/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről” szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2021-009, SZTM 2021-009 számú szabályozási tervmódosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a véleményezési eljárásban keletkezett partnerségi- és államigazgatási szervek véleményeit megismerte. Az eltérő partnerségi vélemények esetében a tervezői indoklást elfogadja. A VSTRB a rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési eljárás lezárásához, valamint a záró szakmai vélemény megkéréséhez hozzájárul.

28/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr Szauter u. – Szatmári áruház csomópont jelzőlámpás-forgalomirányítás közterület kialakítási terve” munkacímét viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal és az előterjesztés melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

29/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Telepítési tanulmányterv a Győr, 1. sz. út mentén tervezett „Nyugati városkapu” (01142, 01143, 04837, 03852 sz. övezetek területén tervezett gazdasági területfejlesztés) megvalósításához szükséges településrendezési tervmódosítás megalapozásához” munkacímet viselő telepítési tanulmánytervet jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

30/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, „Richards” terület beépítési koncepció” munkacímet viselő telepítési tanulmánytervet jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

31/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr-Kismegyer, Búzakalász utca mögötti új lakóövezet településrendezési eszközök módosítását előkészítő telepítési tanulmányterv” munkacímet viselő telepítési tanulmánytervet jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2021. december 13.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEŒ HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

30/2021. (XI. 24.) GATUBI HATÁROZATA
31/2021. (XI. 24.) GATUBI HATÁROZATA
33/2021. (XI. 24.) GATUBI HATÁROZATA
34/2021. (XI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

325/2021. (XI. 22.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

24/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA
28/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA
29/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA
30/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA
31/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Ingatlanhasznosítási Csoportja szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében
megpályázható lakások**

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérelti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Déry T. u. 15. fszt/3.	2	55	31.046,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. november 29. 9.00-9.30
Földes G. u. 33/B. XI/3.	2	53	23.934,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. november 29. 11.15-11.45
Kassák L. u. 21. IV/1.	1 + fél	53	25.430,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. november 29. 10.30-11.00
Szigethy A. u. 66. VIII/4.	1 + 2 fél	55	28.244,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. november 29. 9.45.-10.15
Sport u. 7/B. III/4.	1	36	10.973,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. november 29. 12.00-12.30
Márvány u. 7. I/3.	1	35	8002,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. november 29. 13.45-14.15

A pályázat benyújtási határideje:

2021. december 1. szerda

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2021. november 22.

**Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**