



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**


**Javaslat**  
**elővásárlási jogról történő lemondásra**  
**(győri 11612 hrsz.)**

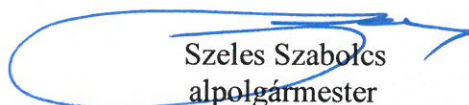
Győr, 2021. december 13.

Előterjesztő:


**főosztályvezető helyett**  
**Dr. Tóth Árpád osztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

  
Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály



**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra  
(győri 11612 hrsz.)**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 81820/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/37 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 40,91 m<sup>2</sup> a hozzá tartozó terasz 5,34 m<sup>2</sup> alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre Tóth Szilárd mint eladó, valamint Szentgyörgyi Oszkár mint vevő között mindösszesen 31.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. december 9. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a fenti adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási joggal nem kíván élni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 81820/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/37 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 40,91 m<sup>2</sup> a hozzá tartozó terasz 5,34 m<sup>2</sup> alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre Tóth Szilárd mint eladó, valamint Szentgyörgyi Oszkár mint vevő között mindösszesen 31.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. december 9. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2021. december 13.

**főosztályvezető helyett  
Dr. Tóth Árpád osztályvezető**