

**33/2010. (XI. 26.) GYMJVÖ. rendelet**  
**Az építményadóról**

<sup>1</sup>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló LXXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 4. § a) pontjában, 5. § a) pontjában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §<sup>2</sup>**  
**Az adó alapja**

- (1) Az építményadó alapja építmény esetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 15. § a) pontja szerinti hasznos alapterület.  
(2)<sup>3</sup>

**1/A. §<sup>4 2 5</sup>**

**2. §<sup>6 7</sup>**  
**Az adó mértéke**

- (1)<sup>8 9 10 11</sup> Az adó évi mértéke az 1. § (1) bekezdése szerinti adóalap esetében – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2.000 Ft/m<sup>2</sup>.  
(2) Az adó évi mértéke az elsődlegesen verseny-, élsport, utánpótlás-nevelés vagy szabadidősport céljára szolgáló, 800 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó alapterületű építmény esetén 10 Ft/m<sup>2</sup>.  
(3)<sup>12 13</sup>  
(4)<sup>12 13</sup>

**2/A. §<sup>14 15</sup>**

**2/B. §<sup>16 17</sup>**

A 2. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően az adó mértéke 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig 900,- Ft/m<sup>2</sup>.

**3. §<sup>18 19</sup>**  
**Adómentesség**

- (1)<sup>20</sup> Mentés az adó alól a kizárólag magánszemély tulajdonában álló építmény, kivéve, ha azt vállalkozó üzleti célra használja.  
(2)<sup>20</sup> Adómentesség illeti meg a magánszemély adóalanyt, ha olyan építményben van tulajdoni hányada, amely nem kizárólag magánszemélyek tulajdonában áll, és amelyből egy rész kizárólagos használatában van, melyet vállalkozó üzleti célra nem használ.  
(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglalt mentesség alanyát a mentességet megalapozó adótárgy vonatkozásában adatbejelentési kötelezettség nem terheli.

**4. §<sup>21 13</sup>**  
**Adókedvezmény**

- 
1. Módosította a 6/2012. (III. 30.) GYMJVÖ rendelet 36.§-a 2012. április 1-jétől  
2. Módosította a 31/2017. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 1.§-a, 2108. január 1-től  
3. Hatályon kívül helyezte 31/2020.(VIII. 14.) önkormányzati rendelet 1. § a.), 2020. augusztus 15-i hatállyal  
4. Kiegészítette a 31/2015. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a, 2016. január 1-jétől  
5. Hatályon kívül helyezte a 35/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6.§-a, 2019. január 1.-i hatállyal  
6. Módosította a 39/2011. (XII. 19.) GYMJVÖ rendelet 1.§-a, 2013. január 1-jétől  
7. Módosította a 2/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2.§-a, 2016. február 27-től  
8. Módosította a 31/2017. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 2.§-a, 2018. január 01-től  
9. Módosította a 35/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4.§-a, 2019. január 1.-i hatállyal  
10. Módosította a 23/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2.§-a 2020. január 1.-i hatállyal  
11. Módosította a 45/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1.§-a 2021. január 1.-i hatállyal  
12. Kiegészítette a 35/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1.§-a, 2019. január 1.-i hatállyal  
13. Hatályon kívül helyezte a 23/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4.§-a 2020. január 1.-i hatállyal  
14. Kiegészítette a 31/2017. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 3.§-a, 2018. január 1-től  
15. Hatályon kívül helyezte 31/2020. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet 1. § b.) pontja, 2020. augusztus 15-i hatállyal  
16. Kiegészítette a 47/2020. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 1.§-a, 2021. január 1.-i hatállyal  
17. Módosította a 44/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a, 2022. január 1.-i hatállyal  
18. Módosította a 35/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a, 2019. január 1.-i hatállyal  
19. Módosította a 23/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§-a 2020. január 1.-i hatállyal  
20. Módosította a 45/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2.§-a 2021. január 1.-i hatállyal  
21. Módosította a 35/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3.§-a 2019. január 1.-i hatállyal

## 5. § Értelmező rendelkezések

E rendelet szempontjából:

a)<sup>1 2 3</sup> Üzleti cél: valamennyi olyan tevékenység, amely bevétel-, nyereség- vagy jövedelemszerzést szolgál.

b)<sup>4</sup>

c)<sup>4</sup>

d)<sup>5</sup> Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, a hasznélvező vagy ezek egyike kizárólag lakás céljára használja, hasznosítja.

e)<sup>6 7</sup>

## 6. § Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2011. január 01-jén lép hatályba.

(2)<sup>8</sup> A 2. § (2) bekezdése 2016. január 1. napjától keletkező adófizetési kötelezettségek tekintetében alkalmazandó.

(3)<sup>9</sup>

Borkai Zsolt  
polgármester

Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

---

1. Módosította a 31/2015. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 4.§-a, 2016. január 1-jétől  
2. Módosította a 23/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2.§-a 2020. január 1.-i hatállyal  
3. Módosította a 45/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3.§-a 2021. január 1.-i hatállyal  
4. Hatályon kívül helyezte a 23/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4.§-a 2020. január 1.-i hatállyal  
5. Kiegészítette a 31/2015. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 5.§-a, 2016. január 1-jétől  
6. Kiegészítette a 31/2017. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 4.§-a, 2018. január 1-től  
7. Hatályon kívül helyezte a 35/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6.§-a, 2019. január 1.-i hatállyal  
8. Módosította a 2/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2.§-a, 2016. február 27-től  
9. Hatályon kívül helyezte a 31/2015. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 11.§-a, 2016. január 1-jétől