

LAKOSSÁGI FÓRUM

1/2021. (II.22.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2021. február 22-én (hétfő) 9:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Dísztermében.

Jelen vannak:

Gyimóthy Ákos
Cseh Németh Ida
Szárász Andrea
Rosta Krisztina
dr. Csizmadia Andrea

városi főépítész (levezető)
Főépítész Osztály
Főépítész Osztály
jegyzőkönyv-vezető
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelen vannak továbbá: érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint.

A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok

- 1.) **SZTM 2020-037** Győr - Györszentiván, Sugár úti temető területére vonatkozó szabályozás módosítása – Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 2.) **SZTM 2021-001** Gyész Lakásszám normatív szabályozás módosítása - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 3.) **SZTM 2021-002** Győr - Gyárváros, 01490 sz. övezet övezethatár módosítása - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 4.) **SZTM 2021-003** Győr - Sziget, 04321 sz. övezet övezeti besorolás módosítása – Tárgyalásos eljárás
- 5.) **SZTM 2021-005** Győr, Kálóczy tér 01118 sz. övezet övezeti paramétersor módosítása – Tárgyalásos eljárás
- 6.) Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott **Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 módosításának anyaga**, a Korm. rendelet 30. §-a szerinti eljárás munkaközi tájékoztató szakaszban

Gyimóthy Ákos: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a www.gyor.hu honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az

előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a www.gyor.hu honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejáratú ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

1. SZTM 2020-037

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást.

Észrevétel nem érkezett

2. SZTM 2021-001

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást. Elmondja, hogy a már kialakult övezetek területfelhasználásának módosítására a folyamatban levő felülvizsgálatban lesz lehetőség. A tolerálható problémákat egyedileg lesz lehetőség kezelni, melyhez kapcsolódnak a szükséges infrastruktúrafejlesztések is.

Virág István: Elmondja, hogy ingatlanfejlesztőként a tulajdonosok nevében jár el, kérvénye szerint a Gerő - major fejlesztési projekt feltételeinek, valamint jelenleg hatályos fejlesztési elemek megtartását kéri, amely a projekt tovább folytatását lehetővé teszi. Elmondja, hogy a korábban módosításra javasolt részletek a projektbe beépítésre kerültek. Előadja, hogy általa is támogatható az újonnan beépítésre kerülő területeken a túlépítések korlátozása, azonban kéri főépítész urat, hogy ha a normatív szabályozás módosítása okán a mellékletben jelölt területre szóló szabályozás a jelenlegihez képest hátrányosan változna, úgy ezen módosítástól eltekinteni szíveskedjék.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy épp egy lakóövezeti fejlesztésről szólt a felszólalás, jelenleg több lakóövezet fejlesztés is fut, ami nagyon fontos, mert Győr fejlődik és fontos a többlakásos lakóterületek fejlesztése is, ezeket mind egyedileg lehet kezelni és településrendezési szerződést lehet és kell kötni a fejlesztőkkel, mint ahogy ebben az esetben is körvonalazódni fog.

Radnainé Sheller Éva: A Ménfőcsanakkal városrészben elrendelt változtatási tilalommal kapcsolatban érdeklődik, hogy mikor kerül levételre a területről.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy a változtatási tilalmak a túlépítés megakadályozása miatt lett elrendelve, a módosítás pedig elősegíti, hogy a változtatási tilalmak feloldásra kerüljenek, amely reményeink szerint 2 hónap alatt megtörténhet.

Szabó János: Gerő - major módosítással, illetve a lakásszám korlátozással kapcsolatban elmondja, hogy nagyon fontosnak tartja a beruházók szerepét.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Megállapítja, hogy a Gerő - major egy egyedi ügy. Az összefogásra valóban szükség van, de a megfelelő helyen szabad csak engedni a soklakásos

beépítést. Most azt szeretnénk megakadályozni, hogy a meglévő családi házas területeken ne legyenek spekulatív túlépítések.

Vados László Imre: Elmondja, hogy örül a túlépítés megakadályozásának. A Gerő - major módosítással kapcsolatban hozzáteszi, hogy a folyamatban levő projektet támogatja.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy van lehetőség a projektet egyedileg kezelni, és egy Településrendezési szerződésre van szükség amiatt, hogy az infrastruktúra kialakítása megoldható legyen. Egy levezető útra van szükség és arra, hogy a terület az új utcáig együtt legyen kezelve. Ezek az útfejlesztések szükségesek. Egy olyan megállapodást kell kötni, hogy egy meghatározott ütemhez kapcsolódó, adott infrastruktúrafejlesztésbe beszálljon.

3. SZTM 2021-002

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást.

Észrevétel nem érkezett

4. SZTM 2021-003

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást. Elmondja, hogy a meghirdetéstől eltérően a módosítás tárgyalásos eljárásban fog lezajlani, mert kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra került.

Észrevétel nem érkezett

5. SZTM 2021-005

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást. Elmondja, hogy a meghirdetéstől eltérően a módosítás tárgyalásos eljárásban fog lezajlani, mert kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra került.

Észrevétel nem érkezett

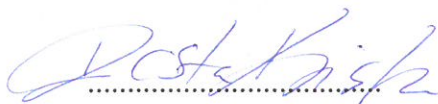
6. Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020

Észrevétel nem érkezett

Gyimóthy Ákos: Felhívja a figyelmet, hogy a felülvizsgálat egy nagyon fontos lépés lesz a város életében, arra kéri a lakosságot, hogy április május környékén kövessék figyelemmel a hirdetményt, mert ekkor kerülnek meghirdetésre a fórumok.

Megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 09:37 perckor bezárja.

k. m. f.



Rosta Krisztina
jegyzőkönyv-vezető



Gyimóthy Ákos
városi főépítész



dr. Csizmadia Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő