



..... napirendi pont

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése


Javaslat Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

Győr, 2022. február 11.


Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály - Főépítési Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

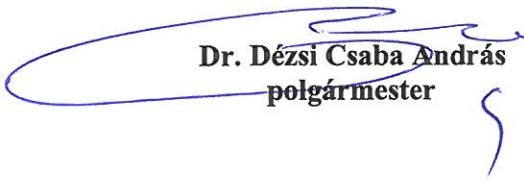
Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet 117. §-a és a mellékletében szereplő SZT „1.3.C.1. Sajátos jogintézmények – tilalmak területe” című tervlapja rendelkezései az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25) Ök. rendeletben szereplő szabályokkal megegyeznek, így ugyanazon normatív szabályok két jogszabályban is megjelennek, ami nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény rendelkezéseinek, azaz magasabb szintű jogszabályba ütközik a duplikáció. A jelzett párhuzamosság 2009 óta áll fenn, mivel az akkor lezajlott, tilalmakat érintő általános felülvizsgálat során a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendeletet módosító 33/2009. (XI. 18.) rendelet elfogadásával egyidőben a GYÉSZ szabályainak hatályon kívül helyezésére nem került sor, azonban az akkori jogszabályi környezet ezt nem írta elő.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése és 32. § (6a) bekezdése alapján a GYÉSZ módosítás magasabb szintű jogszabályba ütközés esetén véleményezési eljárás lefolytatása nélkül is elfogadható.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdésnek és a 60. § (7) bekezdés c) pontjának alkalmazásával a bizottsági véleményezés mellőzésre került, tekintettel arra, hogy a Közgyűlés ülését megelőzően erre már nem kerülhetett sor.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a csatolt rendelettervezetet.

Győr, 2022. február 11.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2022. (.....) rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) ök.
rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet

a) 117. §-a, valamint

b) 1-8. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Sajátos jogintézmények – tilalmak területe” sora és 1.3.C.1 szabályozási tervlapja.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon hatályba.

.....
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

.....
Nagyné dr. László Edit
jegyző

Általános indokolás

Magasabb szintű jogszabályba ütközés miatt szükséges Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A GYÉSZ 117. §-át, valamint az „1.3.C.1. Sajátos jogintézmények – Tilalmak területe” szabályozási tervlapját hatályon kívül helyező rendelkezés.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:	
<ul style="list-style-type: none"> - építészeti normák biztosítása, - jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése; 	-	a települési környezet minősége javul	-	-	
A rendelet megalkotása szükséges, mert:					
Ugyanazon normatív szabályok két jogszabályban is megjelennek, ami nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek, ezért a GYÉSZ egyes rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:					
Jogszabálysértő rendelkezést tartalmazna a rendelet.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll		