



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**a Győr, Sarló köz 15. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő**  
**hasznosítására**

Győr, 2022. február 09.

Előterjesztő:

**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

**Szeles Szabolcs**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Nagyné Dr. László Edit**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**

**a Győr, Sarló köz 15. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a tulajdonos az üres vagy előre ismert időpontban megüresedő helyiségek hasznosítása céljából köteles nyílt pályázatot hirdetni, a Rendelet 5. § (8) bekezdése alapján a pályázati hirdetmény tartalmának meghatározására és elfogadására a tulajdonos jogosult.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Győr, Sarló köz 15. szám alatti, 7337/A/7 hrsz-ú, 20,76 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség, mely 2020 júliusa óta üresen áll. A helyiséget a Bérbeadó GYŐR-SZOL Zrt. által megadott műszaki és közmű adatok alapján az alábbi paraméterekkel javasolunk 5 év határozott időre szólóan meghirdetni:

- Közműellátottság: villany, víz, gáz, fűtés: infrapanel. A helyiség villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata illetve szükség esetén helyreállítása, és a fűtés kialakítása a leendő bérlő feladata. A helyiség villanyórával nem rendelkezik.
- Hasznosítási lehetőség: bolti kiskereskedelmi tevékenységű üzlet, vendéglátóipari tevékenység kivételével.
- Bérleti díj alsó határa: 60.000,- Ft+ÁFA/hó.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján fentiek tekintetében a tulajdonosi jogok képviselője a Közgyűlés Gazdasági, Informatikai és Idegenforgalmi Bizottsága, illetve utódjaként a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonú Győr, Sarló köz 15. szám alatti, 7337/A/7 hrsz-ú, 20,76 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség nyílt pályázattal meghirdetett, bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2022. február 09.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető