



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

15.
..... napirendi pont

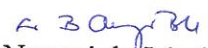
Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2022. február 14.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző *h.*

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG

3/2022. (I. 18.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a 2022. I. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

2/2022. (I. 17.) KÖBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. I. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

2/2022. (I. 18.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága a 2022. I. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

3/2022. (I. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a 2022. I. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

4/2022. (I. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

5/2022. (I. 17.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2022. február 14.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG

3/2022. (I. 18.) KKB HATÁROZATA

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

2/2022. (I. 17.) KÖBI HATÁROZATA

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

2/2022. (I. 18.) OKSTB HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

3/2022. (I. 17.) SZELBI HATÁROZATA

4/2022. (I. 17.) SZELBI HATÁROZATA

5/2022. (I. 17.) SZELBI HATÁROZATA

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Cím	Felújítással megpályázható lakások				
	Szoba -szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállóak által is pályázható lakás					
Apáca u. 15. fszt/7.	1	32	10.035,- Ft	5.900.000,- Ft	2022. március 7. 10.20-10.50
Botond u. 8. fszt/4.	1	34	15.994,- Ft	6.040.000,- Ft	2022. március 7. 9.00-9.30
Márvány u. 2. I/4.	1	31	8.749,- Ft	5.440.000,- Ft	2022. március 7. 9.35-10.05
Kölcsey u. 12. fszt/3.	1	43	10.114,- Ft	7.140.000,- Ft	2022. március 7. 13.45-14.15
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások					
Kazinczy u. 14. II/5.	1,5	46	14.426,- Ft	7.140.000,- Ft	2022. március 7. 11.05-11.35
Szabolcska M. u. 24. V/4.	1,5	36	20.321,- Ft	4.040.000,- Ft	2022. március 7. 13.00-13.30

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és egyéb jogosultsági feltételek is fennállnak – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.

6. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2022. MÁRCIUS 28.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

7. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu/kategoria/palyazatok internetes felületről, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
8. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
9. **Nem hagyható jóvá a pályázata annak a családnak, amelynek bármely tagja**
- $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
 - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
 - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
 - benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
 - benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
 - bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.
10. **A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
11. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja
- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanságának ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.
12. **Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:**

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi munkákat kell elvégezniük. Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a gázmérő felszerelése, gázterv, gázvezeték-hálózat felülvizsgálata, javítása, gázkazán felszerelése, kéménybélelés, villanszerelés, szükség esetén villamos hálózat bővítés teendőit a bérbeadó a birtokba adásig elvégzi.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2022. június 1.

A felújítási munkákat **6 hónap** alatt kell elvégezni. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető.

- **Apáca u. 15. fszt/7. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó kezelése, pácolása, vagy csere eredetivel megegyező formában, (fa) ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje (fa) hőszigetelt üveggel. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Villamos szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz-hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Vízfűtés és csatornahálózat ellenőrzése, cseréje. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Botond u. 8. fszt/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Villamos szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz-hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Vízfűtés és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Márvány u. 2. I/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (műanyag) és ablakok cseréje műanyagra. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Villamos szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz-hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Villany vagy gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Vízfűtés és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Kölcsey u. 12. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó csere, ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje (fa) hőszigetelt üveggel. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Villamos szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz-hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Villanytűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Vízfűtés és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Kazinczy u. 14. II/5. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó kezelése, mázolása, vagy eredetivel megegyező (fa) új beépítése, ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje fa hőszigetelt üveggel. Beltéri ajtók passzítása, pótlása, mázolása, záruk, vasalatok

javítása. Villamos szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz-hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső cseréje mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhában a fali csempe cseréje. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. Új fürdőszoba helyiség komplett kialakítása WC, kamra helyiség egybenyitásával, csempézése. WC kagyló, tartály, mosdó, fürdőszobai kiegészítők beépítése szerelvényekkel együtt. Konyhából a zuhanyzó elbontása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.

- **Szabolcska M. u. 24. V/4. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje új barna biztonsági ajtóra. Beltéri ajtók cseréje, mázolása. Villamos szerelvények cseréje. Radiátorok ellenőrzése, szükség szerint új felszerelése. Villanytűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.

Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak!

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyongazdálkodási Üzletága szolgáltat. Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt minden esetben a bérbeadóval egyeztetni szükséges!

Győr, 2022. január 17.

Laczkovits-Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Ingatlanhasznosítási Csoportja szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. A **pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. A **pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében
megpályázható lakások**

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérleti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Liszt F. u. 22. I/5.	1	45	21.433,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2022. január 24. 9.45-10.15
Tihanyi Á. u. 73. II/2.	1,5	44	21.112,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2022. január 24. 9.00-9.30
Ráth M. tér 8. I/6.	2	61	47.824,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2022. január 24. 10.30-11.00

A pályázat benyújtási határideje:

2022. január 31. hétfő

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2022. január 17.

Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke