



Pannon-Víz

Ügyintéző: Spissich Ákos

Ikt. sz.: PV/931-1/2021/4020

Tárgy: Győr, Parkváros 81-es út – Alsókert – Tatai út
közötti lakóterület fejlesztési terület közterület
kialakítási tervéhez
– közmű üzemeltetői nyilatkozat

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Társaságunk a Győr, Parkváros 81-es út – Alsókert – Tatai út közötti lakóterület fejlesztési terület víziközmű ellátásának közterület kialakítási engedélyezési tervjavaslatával kapcsolatos megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adja.

A terv szerint a lakóterület fejlesztés területén 1050 db lakás, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények, szolgáltató terület kiépítése előirányzott. A beépítés 4 fejlesztési ütemben tervezett. A KKT engedélyezési tervet a Hidro-Plan Kft. készítette HP 2021-043 munkaszámon.

A teljes terület várható átlagos napi vízigénye: $377 \text{ m}^3/\text{d}$ (napi maximum: $490 \text{ m}^3/\text{d}$)

Mértékadó órai vízigény: $73,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ($21,4 \text{ l/s}$)

A teljes területről várható átlagos napi szennyvíz mennyiség: $360 \text{ m}^3/\text{d}$ (napi maximum: $468 \text{ m}^3/\text{d}$)

Mértékadó órai szennyvíz mennyiség: $70,2 \text{ m}^3/\text{h}$ ($19,5 \text{ l/s}$)

**Szívügyünk
Győr!**

**GYŐR
750**

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: PV-2021-043-1/1
Tárgy: Győr, Parkváros 81-es út – Alsókert – Tatai út közötti lakóterület fejlesztési terület közterület kialakítási tervéhez
– közmű üzemeltetői nyilatkozat



A terület tervezett vízellátása

A tervezett beépítés, a Győr-Szabadhegyi további fejlesztési területek, valamint Töltéstava biztonságos ellátása érdekében szükségessé válik a 81-es sz. főút - Fehérvári úti NA 300-as vezeték kapacitás bővítése a Győr-Pápa vasútvonaltól indulóan a József Attila utca vonaláig, minimum NA 400-as méretben ca. 930 fm hosszban. Az adott terület biztonságos ivóvíz ellátása érdekében a szükséges fejlesztéseket el kell végezni, ezek becsült költsége a mai árszinten ca. 450 MFt. A fejlesztések fedezetét biztosítani kell, ezért a kivitelezés ütemezéséről és a költségek viseléséről további egyeztetés szükséges a tulajdonos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, az üzemeltető Pannon-Víz Zrt. és a tárgyi projekt beruházója között. Az egyeztetések tartalmát a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Beruházó között kötendő Településrendezési Szerződésben kell rögzíteni.

Mivel jelenleg folyamatban van a „Győr, 81-es sz. főút – Tatai u. – József Attila u. meglévő körforgalmú csomópont és a Tatai út környezetének kapacitás bővítése” projekt megvalósítása, ezért a szükséges Fehérvári úti ivóvízvezeték felbővítés útépités területét érintő szakaszát az útépités előtt meg kell tervezetni, engedélyeztetni és kiépíteni.

A tervezési terület ivóvízellátása az előző bekezdésben leírt fejlesztés és a tárgyi projekt megfelelően összehangolt megvalósításával, a benyújtott tervben szereplő körvezeték hálózat kialakításával biztosítható. A meglévő hálózati adottságok figyelembevételével a betáplálás a Régi Szentiváni úti és a Fehérvári úti nyomóvezeték összekötésével alakítandó ki. A szükséges cső keresztmetszet NA 300 mm.

A 4, 5 és 8 szintes épületek kiszolgálására nyomásfokozó létesítése szükséges.

Tervezett szennyvíz- és csapadékvízvezetés

A keletkező szennyvizet a 81-es sz. főút – Zöld utca csomópontjában lévő egyesített rendszerű NA 1600 mm átmérőjű főgyűjtő tudja fogadni. A tervezett beépítés területén elválasztott rendszerű csatornahálózat építendő ki, a gravitációs csatornahálózattal összegyűjtött szennyvizet átemelővel és nyomóvezetékkel kell a befogadóig eljuttatni.

A tervezési területre lehulló csapadékvizet helyszínen tartással, elszivárogtatással lehet elhelyezni. A beépítés területén zárt csapadékvíz elvezetés tervezett, amely biztosítja a közterületek és az építési tömbök tetőfelületeinek és parkoló felületeinek vízelvezetését. A családi házas beépítés csapadékvizei a telken belül szikkasztandók el.

Útépités

Az útépités során aknáink, szerelvényeink a kiépülő utak pályaszintjébe helyezendők! Utólagos pályaszintbe helyezést nem fogadunk el. Az aknafedlapok közötti terhelésnek megfelelő, D 600-as átmérőjűek és 400 kN teherbírásúak legyenek. Egyéb közművek beleértve a közlekedési irányítás létesítményeit is (táblák, jelzőlámpa tartó oszlopok) nem kerülhetnek a víziközművek fölé.

Egyéb

A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció tűzivíz igényt nem említ, ezért jelen nyilatkozatunk arra nem terjed ki!

A fejlesztési területen a kereskedelmi és szolgáltató egységek lekötött ivóvíz igénye, tűzivíz igénye és szennyvíz-elvezetési igénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a Pannon-Víz Zrt. részére. (Ez a lakóingatlanokra nem vonatkozik.)

A vízellátást és szennyvízelvezetést biztosító létesítmények megvalósítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül, továbbá gondoskodni kell a megvalósult víziközművek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának történő térítésmentes átadásáról.

Valamennyi engedélyezési terv, illetve a kiviteli tervek Társaságunk részére történő megküldését kérjük.

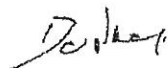
A terület villamos energia ellátása, közvilágítási rendszerrel való ellátás érdekében szükséges fejlesztések, meglévő 22 kV-os légvezeték kiváltás engedélyezési tervezésénél közműegyeztetést és nyilatkozatot kell kérni Társaságunktól. Az engedélyezési terveknek tartalmazniuk kell a meglévő és tervezett vízellátó- és szennyvízelvezető rendszerek valamennyi létesítményét. A terület energiaellátásához, közvilágításához szükséges létesítmények kiépítését össze kell hangolni a tervezett víziközmű rendszer kiépítésével.

Fentiek figyelembevételével a KKT-vel elviekben egyetértünk, jóváhagyását javasoljuk.

Győr, 2021. november 18.

Tisztelettel:


Lipovics János
mb. főmérnök -
üzemmnökség vezető


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató