



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

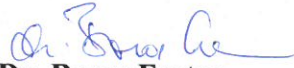
..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

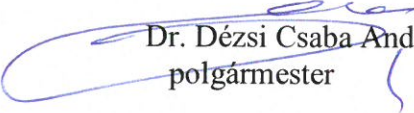
Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(győri 11612 hrsz.)

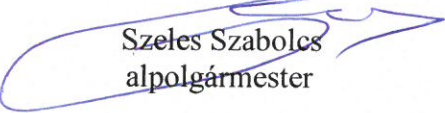
Győr, 2022. március 10.

Előterjesztő:

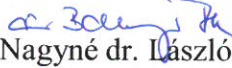

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra
(győri 11612 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 4.091/220.919-ed tulajdoni részzilletőségére - mely a telekkönyvezést követően a győri 11612/A/29 hrsz.-ú lakásingatlan (a lakás 40,91 m² a hozzá tartozó terasz 5,34 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek felel meg - Tóth Szilárd mint eladó, valamint Domonkosné Száraz Barbara és Domonkos Tamás mint vevők között mindösszesen 19.539.400,- Ft vételáron Győrött, 2020. október 22. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 4.091/220.919-ed tulajdoni részzilletőségére - mely a telekkönyvezést követően a győri 11612/A/29 hrsz.-ú lakásingatlan (a lakás 40,91 m² a hozzá tartozó terasz 5,34 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek felel meg - Tóth Szilárd mint eladó, valamint Domonkosné Száraz Barbara és Domonkos Tamás, mint vevők között mindösszesen bruttó 19.539.400,- Ft vételáron Győrött, 2020. október 22. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2022. március 10.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető