

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 3/2022. (III. 16.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2022. március 16-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	-----	a bizottság elnöke
Fodor Roland		a bizottság alelnöke
Hajtó Péter		a bizottság tagja
Balla Jenő		a bizottság tagja
Diligens Tibor		a bizottság tagja
Dr. Kun András		a bizottság tagja
Táncsics Renátó		a bizottság tagja
Morvay László		a bizottság tagja
Ecker Gyula		a bizottság tagja
Weller Ramóna		a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**1-2. napirendi ponthoz a PANNON-VÍZ Zrt.
részéről:**

Ráczy Attila István elnök-vezérigazgató

Ráczy Attila István elnök-vezérigazgató

3-4. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Bodrogi Ernő, a PANNON-VÍZ Zrt. gazdasági igazgatója

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 5 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. március 16-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabály módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 11612 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ- SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 2021. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Rácz Attila István, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök vezérigazgatója: Az anyaggal kapcsolatban nem szeretne szóbeli kiegészítést tenni, amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Megérkezik az ülésre Hajtó Péter a bizottság tagja, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre változik.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A PANNON-VÍZ Zrt. 2021. évi beszámolójához kapcsolódó írásos anyag 18. oldalán szereplő eredménykimutatás részletezését szeretné kérni, hogy mit tartalmaz. Szennyvíz bírságként 14,6 millió forintos összeg szerepel az anyag 27. oldalán. Kérdése, hogy pontosan miről van szó és miért nem kerülhet el a bírság? A beszámoló 38. oldalán az egyéb ráfordítások között szerepel a közművezetékek adója, amely a 2021. évben 317 millió forintos, a 2020. évben pedig 401 millió forintos összeg volt. Tudja, hogy jogszabályi előírás, de szeretné tudni a csökkenés okát, illetve kérdése, hogy sikerült ezt a jelentősebb adóemelési tételt kigazdálkodni? Látható, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. bármennyire is közüzemi cég, erősen pozitív a mérlege és az olvasott szöveg szerint műszakilag is rendben van.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a tavalyi évben ugyanebben az időszakban a veszélyhelyzethez kapcsolódó rendelkezések miatt még a bizottság átruházott hatáskörét a Polgármester úr gyakorolta és ezért nem a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta a PANNON-VÍZ Zrt. 2020. évi beszámolóját. Polgármesteri határozatban került elfogadásra a PANNON-VÍZ Zrt. beszámolója. A nagyságrendeket vizsgálva a 2020. évben a 2021. évhez képest a befektetett eszközök, tárgyi eszközök és a kötelezettségek sorokon is több, mint 10-15-szörös számok mutatkoznak. Kérdése, hogy 2020. évben mi volt az a fajta kötelezettség, plusz forrás ami miatt ez az összeg a 2021. évhez képest kb. 15-szöröse jelentkezett. Mi az összefüggés a számok között?

Rácz Attila István, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy 2021. január 1-jétől a PANNON-VÍZ Zrt. valamennyi önkormányzat esetében átállt a korábbi vagyonezelési szerződésről a bérleti üzemeltetési szerződésre. Ez sem a működésben, sem a ráfordítások összegében érdemi változást nem eredményezett. Legfontosabb oka annak, hogy mégis megtörtént a vagyonezelésről a bérleti üzemeltetési szerződésre való átállás az volt, hogy a víziközmű szolgáltatási törvény a 2010. évi elfogadásakor kötelezővé tette az úgynevezett vagyoneértékelés elkészíttetését. Minden tulajdonos önkormányzatnak a kötelessége a vagyoneértékelés elkészítése. A tulajdonos önkormányzaté és nem a PANNON-VÍZ Zrt.-ben tulajdonos, hanem a víziközmű vagyoneban tulajdonos önkormányzaté. Kiszámításra került, hogy - amennyiben elkészül a vagyoneértékelés - ez nagyságrendileg fél milliárd forintos pótbefizetési kötelezettséget keletkeztetett volna a 125 önkormányzat számára. Ez értelemszerűen azt jelenti, hogy miután Győr város tulajdonrésze 60% fölötti a PANNON-VÍZ Zrt.-ben, Győr számára a kb. 550

millió forintos összegnek a 60%-át kellett volna pótbefizetésben megfizetnie. Ezért próbáltak olyan megoldást keresni, ami a törvényesség határain belül van és anélkül, hogy a szolgáltatás, illetve a ráfordítás romlana mégis megfelel a törvényi kötelezettségüknek. Ez a megoldás a bérleti üzemeltetési szerződésre való átállás. Nagyon leegyszerűsítve ami a legfontosabb elem, hogy korábban a vagyongazdálkodási szerződés alapján a PANNON-VÍZ Zrt. könyveiben szerepeltek ezek az eszközök. A bérleti üzemeltetési szerződés révén visszakerültek az önkormányzatokhoz, ahonnan bérbe veszi a PANNON-VÍZ Zrt. A befektetett és tárgyi eszközök arányában történő jelentős változásra a válasz, hogy az önkormányzatok könyveibe kerültek át ezek az eszközök, a PANNON-VÍZ Zrt. könyveiből. A szennyvízbírsággal kapcsolatban elmondja, hogy sajnálatos szituációról van szó. Kunsziget nevű település közigazgatási területén belül - egyébként Lébény és Kunsziget határán - található egy szennyvíztisztító telep. A megnövekedett lakosság és közületszám okán évek óta a határán mozognak annak, hogy a kibocsátási érték még az engedélyezett szinten van, vagy azon túl. 2009. évben történt meg az első vizsgálat arra vonatkozóan, hogy a szennyvíztisztító telephelyet milyen módon lehetne fejleszteni. Nagyságrendileg 2 hónappal ezelőtt úgy döntött a Kormány, hogy a szennyvíztisztító telep fejlesztésére forrást biztosít. Néhány héttel ezelőtt kötötte meg 9 önkormányzat a szerződést a telephely bővítésére. Ahogy említette telephelyet azért kell bővíteni, mert olyan szinten megnőtt a fogyasztók száma, hogy már a határértéken mozgott. Az egyik vizsgálatnál megállapították, hogy a kibocsátott víz a határértéken túl van. A válaszában a PANNON-VÍZ Zrt. megírta, hogy nem a gazdasági társaság felelős azért, hogy a határértéket túllépi, a fogyasztói mennyiség az oka. Hamarabb kapta meg a bírságot a PANNON-VÍZ Zrt., minthogy elkezdődhetett volna a szennyvíztisztító fejlesztése. Természetesen ezt a PANNON-VÍZ Zrt. bejelentette és per alatt áll az ügy.

Úgy fogalmazza, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. mérlege pozitív nullás. Úgy ítéli meg, hogy kötelező közzolgáltatói feladatról van szó, amely közzolgáltató vállalatnak a tulajdonosa 125 önkormányzat. Az elsődleges feladata a víziközmű szolgáltatás - ivóvíz, szennyvíz szolgáltatás - biztosítása és nem a pénzügyi eredményre kell, hogy törekedjen. Nem arra, hogy a 125 önkormányzat számára osztalékot fizessen. A PANNON-VÍZ Zrt. nem is ezért jött létre az alapításakor. Az önkormányzat, mint ellátásért felelős számára kötelező feladat volt. A 125 önkormányzat azért hozta létre a 100 %-os önkormányzati tulajdonú céget, hogy az önkormányzat számára kötelező feladatot átadja a szakértelemmel, szaktudással bíró saját tulajdonú gazdasági társaságának. A PANNON-VÍZ Zrt. elsődleges feladata a kötelező közzolgáltatás - víziközmű szolgáltatás - biztosítása, a második helyen a kötelezettségek kifizetése - rezsi, üzemanyag, a dolgozók bére és járuléka - és a hálózat fenntartása. Az önkormányzatok polgármestereivel egyeztetve közös megállapodás eredményeként a PANNON-VÍZ Zrt.-nek a pénzügyi eredmény kifejezetten nem célja.

Megérkezik az ülésre Diligens Tibor a bizottság tagja, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 10 főre változik.

Bodrogi Ernő, a PANNON-VÍZ Zrt. gazdasági igazgatója: A közműadó vonatkozásában törvényi változás történt. Eddig csak folyóméter alapján fizetett közműadót, jelenleg a folyóméter és az értékesített ivóvíz, illetve elvezetett szennyvíz mennyiség alapján kell megállapítani. Ennek eredményeként a PANNON-VÍZ Zrt. az eddigi 1-es szorzóból a 0,75-ös szorzóba került, ez az oka a közműadó mértéke csökkenésének. A pénzügyi műveletek ráfordításánál gyakorlatilag az anyagban is látható, hogy beruházási hitelt vett fel a PANNON-VÍZ Zrt., aminek hitelkamata van, ami kb. 4,5 millió forint volt. Valamint a 2021. évben sok beszállító euróban állította ki a számlát, amit forintossítva kell kifizetni, ezért van 4,3 millió forintos árfolyamveszteség. Így jön ki a pénzügyi műveletek ráfordításában a 8,8 millió forintos ráfordítás ami szerepel az anyagban, illetve a kiegészítő mellékletben.

Rác Attila István, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök vezérigazgatója: Bodrogi Ernő, a PANNON-VÍZ Zrt. gazdasági igazgatója által elmondottak a 2021. évre vonatkoztak. A 2022. évi kilengéseket meg sem próbálják meghatározni. Sokkal nagyobb problémának látják azt, hogy egyáltalán tudnak-e beszerezni a piacról szükséges eszközöket, javítókészleteket. Furcsán hangzik egy víziközmű szolgáltató cégnél, de alapvetően vassal dolgoznak. A nemzetközi szállító láncokban óriási fémellátási problémák vannak. Ennek már van egy árfelhajtó hatása, és a szállítási láncok átalakulása sem segíti ezt. A közeljövő is elég nehéz időszaknak ígérkezik.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Szeretne az árfolyamvesztéséről részletes tájékoztatást kapni.

Bodrogi Ernő, a PANNON-VÍZ Zrt. gazdasági igazgatója: 4,3 millió forint összegű - az eszközbeszerzéseket érintő - árfolyamvesztés szerepel a pénzügyi műveletek ráfordításai között. Mindenféle eszközbeszerzés, amit a PANNON-VÍZ Zrt.-nek euróban számláztak. Illetve amikor euróban történt a számlázás - az anyagban a pénzügyi műveletek között szerepel az is, hogy a PANNON-VÍZ Zrt.-nek van euró készpénze, ezért - euróban került kifizetésre, de forintban kellett lekönyvelni. Így az euró vásárlási és kifizetési értéke közötti euró-forint árfolyam különbségét árfolyam veszteségként le kellett könyvelni. Természetesen csak azt, amit nem lehetett értéknövelő értéként elszámolni. Ha rá lehetett aktiválni az eszközökre - amit a számviteli törvény megenged - azt úgy rendezték.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kérdése, hogy az ár mennyire tartalmazza az amortizációt? Az az ár amit az értékesített víz és szennyvíz szolgáltatások után kap a PANNON-VÍZ Zrt. Nem fedezi a díjtétel az amortizációt. Hogy oldja meg a PANNON-VÍZ Zrt. ezt a kérdést a jövőre nézve? Miből fogja a PANNON-VÍZ Zrt. az amortizációt fizetni?

Rác Attila István, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. szakmai cég, amely szakfeladatot lát el a hatályos és érvényes jogszabályi keretek között. Feladatait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel összhangban látja el a PANNON-VÍZ Zrt. valamilyen üzemeltetési - koncessziós, bérleti-üzemeltetési, vagy vagyonkezelési - formában. Az amortizáció helyett az értékcsökkenés kifejezést használná, a törvény is így rendelkezik erről. Az a díjrendelet, amelyet sajnálatosan nem a Kormány határozott meg, mivel minden esetben a területileg illetékes önkormányzat határozza meg a víziközmű-szolgáltatási díjat. 2009. december 31-ig a 125 önkormányzat különböző díjat határozott meg. A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény arról rendelkezik, hogy az önkormányzat által meghatározott díjat nem lehet emelni. Amikor a 2009. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata meghatározta ezt a szolgáltatási díjat, akkor a szolgáltató előterjesztése alapján határozta meg, amely díj tartalmazta az értékcsökkenést, a közvetlen üzemi önköltség költségeket. Az, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. korábbi működésében milyen lehetőségek voltak és ezek a lehetőségek milyen mértékben szűkültek be, az gazdasági törvényszerűség. A PANNON-VÍZ Zrt. pozitív nullás mérlege azt bizonyítja, hogy vannak a működésben a 2021. évben is olyan lehetőségek, amelyek meg tudják oldani, hogy hitel felvétele és a hálózat lerombolása nélkül a szolgáltatás megfelelő színvonalon működjön. Véleménye szerint a PANNON-VÍZ Zrt. kifejezetten jó színvonalon látja el az egész szolgáltatási területen a működést. Tényszerűen megjegyzi, hogy a Magyar Víziközmű Szövetség a stratégiai ügyekért felelős alelnöke. Hozzá tartozik a teljes, magyarországi víziközmű szolgáltatás adatainak átnézése és meghatározása. Nyugodt szívvel kijelenti, hogy - nagyon sok összetevő okán - a PANNON-VÍZ Zrt. Magyarország vezető víziközmű-szolgáltató cége. Megvannak a PANNON-VÍZ Zrt. azon

lehetőségei, hogy ezt a szolgáltatást a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően ezen a szinten fenntartsa. A 2022. évben is fogja tudni a PANNON-VÍZ Zrt. a szolgáltatást biztosítani.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

8/2022. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	9.100.604.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	14.450.000,- Ft
Adózott eredmény:	2.498.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság éves közgyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság közgyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a részvénytársaság soron következő rendes közgyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés napja

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ-** **SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** **ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Rác Attila István, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök vezérigazgatója: Megismétli a korábban elmondottakat, miszerint a PANNON-VÍZ Zrt. a hatályos jogszabályoknak való megfelelés a feladata, amelynek minden körülmények között eleget is tesz. Ha a PANNON-VÍZ Zrt.-t érintő jogszabályok változnak, akkor annak megfelelően alkalmazkodnak, és az előterjesztésben szereplő Alapszabály módosítás is ezt tartalmazza.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

9/2022. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának 7. „Részvénykönyv” elnevezésű fejezetének a következő 7.3. ponttal történő kiegészítéséhez hozzájárul:

„7.3. A társaság kezdeményezésére történő tulajdonosi megfeleltetés esetén a részvénykönyv vezetője (KELER Központi Értéktár Zrt.) a részvénykönyvben szereplő, a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyzi.”

- 2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának 10.3., 11.3., 11.4., 12.3 és 13.6 pontjai – a Zrt. Közgyűlése által szóbeli előterjesztések alapján meghozott határozatainak megfelelő – hatályosításához hozzájárul.

- 3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya 5. fejezetének 5.3. pontjából a részvényesek felsorolását tartalmazó táblázat törléséhez és helyette az alábbi rendelkezés rögzítéséhez hozzájárul:

„5.3. A társaság részvényeseit, a részvények megoszlását a részvénykönyv tartalmazza.”

- 4.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság fenti módosításokat tartalmazó Alapszabályának elfogadásához hozzájárul.

- 5.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. rendes évi közgyűlésén, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen, a jelen Határozat 1.) - 4.) pontja szerinti döntéshozatal során a jelen Határozat 1.) - 4.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a részvénytársaság soron következő rendes évi közgyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés napja

Rác Attila István, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök vezérigazgatója: Tájékoztatásul elmondja még, hogy 2022. március 24-én lesz a PANNON-VÍZ Zrt. Közgyűlése.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2021. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az anyagban minden benne van, a kérdésekre szívesen válaszol.

Elmondja még, hogy az eredmény, amit az Esély Kft. elért az rendkívül szép eredmény. Járványidőszakban, bér munkával, fogyatékos, valamint megváltozott munkaképességű munkavállalókkal „életben” maradtak. Mivel sok partnert vesztek a 2021. év I. féléve veszteséges volt és nagy munka volt a negatív eredményt pozitív eredménybe átfordítani, amiért az Esély Kft. minden munkavállalójának a legnagyobb elismerés jár. A vezetőiről elmondja, hogy kiváló kapcsolati tőkével rendelkező, rendkívül jó szakemberek és ennek köszönhető, hogy minden megrendelést tudott az Esély Kft. pótolni. A beszámolóban látható, hogy rendkívül fontos az állami támogatás, az önkormányzati támogatás nélkül nem tudna működni az Esély Kft., de ahhoz, hogy pozitív eredményt tudjanak produkálni, ahhoz rendkívül fontos a saját árbevétel kedvező alakulása. Látható az anyagból, hogy az Esély Kft. minden kötelezettségének eleget tett, fejlesztettek és a tartalékait sem élte fel. Véleménye szerint nagyon stabil lábakon áll az Esély Kft. és nagyon szépnek tartja a majdnem 5 millió forintos eredményt.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A bizottság nevében is megköszöni az Esély Kft. munkáját. A 2021. I. féléves beszámolójában szereplő negatív eredménynél is biztos volt benne, hogy az év végére pozitív eredménybe fordul át. A körülmények és a helyzet közepette is nagyon szép eredménynek tartja a közel 5 millió forintos összeget. Kéri, hogy Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető asszony a munkatársainak is legyen kedves átadni a bizottság köszönetét a munkájukért és kitartásukért. Az elmúlt bizottsági ülések alkalmával elhangzott felajánlott segítségek teljesítése után érdeklődik.

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy az előző bizottsági ülésen megköszönte Hajtó Péter képviselő úrnak az ígért segítséget, amelyet természetesen be is tartott Képviselő úr. A bizottsági ülés előtt pedig Rácz Attilát, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatóját kérte, hogy írja alá a 3 éves keretszerződést az Esély Kft.-vel.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Megköszöni az Esély Kft. munkáját. Elmondja, hogy kiváló munkát végeznek.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy az Esély Kft. beszámolójában látható számok nagyon szépek. Örömet fejezi ki, hogy az Esély Kft. mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság nyereséges. Megköszöni az Esély Kft. példaértékű munkáját és bízik bene, hogy a többi 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál is hasonló eredmények lesznek láthatóak.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Az Esély Kft. egy olyan gazdasági társaság, amely alapvetően foglalkoztatásra, szociális gondoskodásra, életben tartásra, reményadásra van kitalálva. Ez a cég saját tevékenységből képes 95 millió forintos árbevételt produkálni és

olyan lélekkel, olyan emberséggel, ami példaértékű. A nem létező kalapját emeli meg az Esély Kft. előtt és nagyon szépen megköszöni az egész város nevében a munkájukat.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

10/2022. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	318.312.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	4.769.000,- Ft
Adózott eredmény:	4.769.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2022. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy minden évben úgy kerül összeállításra az üzleti terv, hogy a realitások talaján maradjanak. Nem tervezik túl és nem tervezik alul sem az üzleti tervet. Elmondja, hogy a legjobb tudása szerint írja az üzleti tervet, amihez a pénzügyes munkatárs hozzáteszi a számszaki részét. Mindig teljesíthető üzleti tervet készít. Aki évek óta hallgatja az Esély Kft. beszámolóit, tudja, hogy mindig olyan tervet sikerült összeállítani, ami teljesíthető volt. Az Esély Kft. három fő forrása az állami-, az önkormányzati támogatás és a saját árbevétel. A 2022. évben is nullszaldósra tervez az Esély Kft., ami az elvárás is. Az idejű terv készítése azért volt könnyebb, mert sok adat állt rendelkezésre, bár voltak bizonytalansági tényezők, az energiától az anyagárig. Rendkívül jól alakult a január és február hónap, tudtak három új vállalkozással szerződést kötni személyes kapcsolatok révén, amellyel úgy tűnik, hogy minden területen lesz munkájuk. A legnagyobb problémaként azt említi, hogy megváltozott munkaképességű embert nem tud felvenni, mert a III. negyedévben elkezdte a nyílt munkaerőpiac elvenni ezeket az embereket. Attól tart, nehogy előforduljon az, hogy munka van, csak nem tudják teljesíteni a munkaerőhiány miatt. De mindent megtesznek a létszám pótlására. Nem szeretne panaszkodni, de elmondja, hogy a szakemberei bérezése rendkívül alacsony. Ha a szakembereit elviszi a nyílt munkaerőpiac, akkor csak 100-150 ezer forinttal

több munkabéért fog munkaerőt találni. Nem nyereségorientált gazdasági társaság az Esély Kft. Vannak nehézségeik, de biztos benne, hogy mindent meg fognak tudni oldani. A mostani béremelés is kevés volt, de ha a lehetőségeik és a bevételeik engedik, egy határozott idejű kereset kiegészítéssel próbálja pótolni a fizetéseket. Az Esély Kft. a 2022. évi üzleti tervét nullára próbálja kihozni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

11/2022. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2022. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2022. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA** **(GYŐRI 11612 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a bizottság számára ismerős az előterjesztés, mivel többször tárgyalta már a győri 11612 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatosan az Önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondást a bizottság. Kéri, hogy a Tisztelt Bizottság szíveskedjék a határozati javaslatot elfogadni. Jelenleg az Önkormányzat költségvetésében nem szerepel olyan tétel, amely megengedné, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával és megvásárolja az előterjesztésben szereplő ingatlant.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Örülne, ha meg tudná szavazni a bizottság, hogy az Önkormányzat véglegesen lemond az elővásárlási jogáról a győri 11612 hrsz.-ú ingatlant illetően. Kérdése, hogy minden tulajdonszerzéskor külön fog-e szavazni a bizottság, illetve a közgyűlés?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli. A fenti helyrajzi számon felépített - jelenleg még telekkönyvezetlen - társasház alapítást követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülnek az albetétek, amelyekre a megnevezett rendelet alapján az Önkormányzatnak elővásárlási joga van. A társasházi külön tulajdonként eladásra kerülő ingatlanok esetében az Önkormányzatnak minden esetben külön kell nyilatkoznia arról, hogy az elővásárlási jogával élni kíván-e, nincs lehetőség a végleges lemondásra, mivel a városi főépítéstartól érkezett városrendezési szakvéleményben is az szerepel, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a tulajdoni lapon bejegyzett elővásárlási jogra vonatkozó bejegyzés fenntartását az Önkormányzat továbbra is kéri.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2022. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 4.091/220.919-ed tulajdoni részilletőségére - mely a telekkönyvezést követően a győri 11612/A/29 hrsz.-ú lakásingatlan (a lakás 40,91 m² a hozzá tartozó terasz 5,34 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek felel meg - Tóth Szilárd mint eladó, valamint Domonkosné Száraz Barbara és Domonkos Tamás, mint vevők között mindösszesen bruttó 19.539.400,- Ft vételáron Győrött, 2020. október 22. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülést 14 óra 52 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke

.....
Hajtó Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő