



9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu
www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY – FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

IGAZOLÁS

A Győr – külterület (Győrszentiván), 03771 sz. Általános mezőgazdasági övezet (Má) egy részének Egyéb ipari övezetbe (Gipe) történő területfelhasználás módosításhoz szükséges, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt követelmények teljesülésének településrendezési vizsgálatáról.

A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell az érintett területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.

Az ennek során megvizsgált szempontok teljesülésének érdekében, érvényt kell szerezni többek között azon követelménynek, hogy a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

A **TSZTM 2022-002 és SZTM 2022-002** számú „Győr – külterület (Győrszentiván), 03771 sz. Általános mezőgazdasági övezet (Má) egy részének Egyéb ipari övezetbe (Gipe) történő területfelhasználás módosításával” érintett - eredetileg Győr, 0797/2 hrsz.-ú - ingatlan területét Győr Megyei Jogú Város Polgármestere **4/23/03/2022. PM. h.** számú határozatával – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 32. §-a alapján - **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.**

Az indokolásban megnevezte, hogy a tárgyi ingatlanon az elmúlt években történt bányászati tevékenység már nem felel meg a jelenlegi Má (általános mezőgazdasági) övezeti besorolásnak. Megállapította, hogy a megszerzett engedélyek és tájrendezési terv szerint az ingatlanok rekultivációja folyamatban van, ezért a jövőbeni elképzelések érdekében szükséges a terület egy részének (Gipe) egyéb ipari övezetbe átsorolása.

A **gazdaságfejlesztő beruházással érintett kiemelt fejlesztési terület** a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztályának GY-02/13/01415-12/2020. számú határozatával nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, előkezelésére és hasznosítására kapott hulladékgazdálkodási engedélyt. A beruházás megvalósításához szükséges technológiai és egyéb építmények elhelyezése érdekében szükséges, hogy a telephely területe (Gipe) Egyéb ipari övezetbe kerüljön besorolásra.

A fentiek értelmében megállapítható, hogy a tárgyi gazdaságfejlesztő beruházás **helyhez kötött**, ennek értelmében arra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, így az érintett övezet területfelhasználási módosítása **nem ellentétes az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjának követelményével.**

Győr, 2022. április 7.



Szaksz Vince
főépítész/osztályvezető