



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Javaslat településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára a
TSZTM 2022-002 és SZTM 2022-002 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló
eljárásban**

2022. április 13.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára a TSZTM 2022-002 és SZTM 2022-002 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2021. július 1. napján hatályba lépett módosítása során változott a 7. § (3) bekezdés e) pontja, mely szerint:

„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel (határozattal) igazolja.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete 2. melléklet 6.3.6. alpontja szerint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolásra vonatkozó döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A TSZTM 2022-002 és SZTM 2022-002 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban a *Győr külterület (Győrszentiván), 03771 sz. Általános mezőgazdasági övezet (Má) egy részének Egyéb ipari övezetbe (Gipe) történő területfelhasználás módosítása* során érintett ingatlan területét (eredetileg 0797/2 hrsz.) Győr Megyei Jogú Város Polgármestere 4/23/03/2022. PM. h. számú határozatával – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §-a alapján – **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.**

A fentiek értelmében – az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező főépítészeti igazolás alapján – a bányászati tevékenység rekultivációjához kapcsolódó helyhez kötött gazdaságfejlesztő beruházásra a település már beépítésre szánt területén nincs más megfelelő terület, így az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés igazolt, ezért a településrendezési eszközök módosítása javasolt.

Megállapítható, hogy ez egy adott helyhez kötött területfelhasználási módosítás

Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező tervlap ábrázolja a fejlesztési projekt során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek övezetét.

Kérem a T. Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a TSZTM 2022-002 és SZTM 2022-002 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján igazolja, hogy Győr városnak a már beépítésre kijelölt területén nincs megfelelő területe, amely alkalmas egy már kiemelt fejlesztési területhez kötött gazdaságfejlesztő beruházás megvalósításához, ezért a település beépítésre szánt területe növelhető.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

Győr, 2022. április 13.



Szaksz Vince
városi főépítész