

**TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032 Győr – Központi Iparterület, Hűtőház utca
Audi Hungária út – Vonal utcai kerékpárút által határolt egyéb ipari övezet,
illetve folyóvizek medre és partja övezet rendezési terv módosítása**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
(Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjához¹ kapcsolódó igazolás**

A **Kisalföld** Magyarország északnyugati részén található. A Kisalföld elnevezés a területet a Kárpát-medence nagyobb kiterjedésű síkságát jelentő Alföldtől, vagyis a „Nagyalföldtől” különbözteti meg. A terület szlovákiai részét és a déli, magyarországi részét a Duna választja el egymástól. A Pozsonytól keletre elterülő szlovákiai rész neve szlovákul Podunajská nížina, vagyis Duna menti alföld. Teljes területe 9000 km², ennek kevesebb mint fele – 4000 km² – tartozik Magyarországhoz.

A Kisalföld – régebben Kis-Magyar-alföld, Győri-medence vagy Pozsonyi-medence – Szlovákia nyugati síkságát, a Magyarország északnyugati részén található „magyarországi Kisalföldet” és az Ausztriában található Seewinkel tájegységet magába foglaló földrajzi terület.

Vízrajza

A Kisalföld a Duna vízgyűjtő területéhez tartozik, fejlett folyóvízi hálózat jellemzi. Fontos folyói még a Rába, a Marcal, a Rábca és a Répce, melyek a Duna mellékfolyói. A folyók középszakasz jellegűek, vagyis meanderező, kanyargó hálózatot építenek, jellemző, hogy a folyószabályozás igen nagy mértékű, ennek oka az árvízi védekezés és a hajózhatóság biztosítása. A vastag üledéktakarónak köszönhető jelentős a gyógyító hatású rétegvízkészlet a Kisalföldön pl: Bük, Sárvár termálfüzdői.

A Kisalföld három középtájra osztható, ezek a Győri-medence, a Marcal-medence és a **Komárom–Esztergomi-síkság**.

A Komárom–Esztergomi-síkság területéhez tartozik a **Győr–Tatai-teraszvidék**, az Igmánd–Kisbéri-medence és az Almás–Táti-Duna-völgy.

A **Győr–Tatai-teraszvidék** a Kisalföld keleti nyúlványa, mely a Duna ártéri teraszainak megmaradt felszíni képződményeit foglalja magába Komárom-Esztergom megye nyugati, északnyugati, Győr-Moson-Sopron megye keleti részein.

1. Győr-Tatai-teraszvidék

- Legfőbb jellegetességei a teraszok
- D-i határán a IV. terasz szigethegyei sorakoznak (a Duna idősebb hordalékkúpja)
- Előttük a Duna újabb teraszokat képezett 6-8 km szélességben
- Tatánál a teraszvidék bekanyarodik az Által-ér völgyébe
- Vértesszőlősnél a teraszra édesvízi mészkő rakódott, ebben találták meg a 250-320 000 éves előember maradványait

¹ „A település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.”

A TSZTM, SZTM 2020-032 rendezési terv módosításhoz kapcsolódó, a természetben nem létező, és nem tervezett 04628 övezetszámú folyóvizek medre és partja övezet (Vf) északi ága törlésre kerül, ezzel egyesül a 01808* és 01810 övezetszámú egyéb ipari övezet (Gipe) 01808* övezetszámmal.

A módosítás indoklása:

A cél az, hogy összefüggő beépíthető ipari terület jöjjön létre; lehetőség adódik az árok/csatornarendszer átalakítására a következő módon:

Az egyéb gazdasági ipari övezetet jelenleg keresztben ketté szelő Szentiváni-főcsatorna kiváltása tervezett azért, hogy a valóságban is egy összefüggő beépíthető terület alakuljon ki. A kiváltás a terület keleti oldalán, az Audi Hungária útból kiágazó, részben kiépített, részben tervezett út mentén kerülne kialakításra. A Szentiváni-főcsatorna ezután a Vonal úti kerekpárút mentén található, meglévő, megfelelő keresztmetszeti méretű csapadékvíz elvezető árokba torkolna, és a meglévő nyomvonalon haladna tovább a Hűtőház utca felé.

A Győr 5296/12 hrsz-ú földrészleten működő üzem (Intersnack Magyarország Kft., „Chio”) csapadékvíz túlfolyója a keleti telekhatár mentén húzódó árokba került korábban bevezetésre, ezért az az árokszakas maradt folyóvizek medre és partja övezetben (Vf).

Ez egy helyhez kötött beruházás, a kivett árokterületet nem szükséges pótolni a fent említett módon megoldható csapadékvíz elvezető árok kiváltás miatt (lásd 3. oldal és 1. melléklet). Az ipari terület csak kismértékben növekedik, a területegyesítés leginkább a telekalakítás miatt szükséges azért, hogy egyesíteni lehessen a földrészleteket. A telekalakítás amiatt is szükséges, hogy a meglévő VGP logisztikai csarnok bővítése keleti irányban lehetővé váljék, amely Győr város számára jelentős gazdaság fejlesztési lehetőséget teremt.



Jelenlegi állapot



Tervezett állapot