GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára a TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban

2022. április 13.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

Németh Gyula vezető tervező
TALENT-PLAN Kft.

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára a TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2021. július 1. napján hatályba lépett módosítása során változott a 7. § (3) bekezdés e) pontja, mely szerint:
„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel (határozattal) igazolja."

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete 2. melléklet 6.3.6. alpontja szerint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolásra vonatkozó döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A **TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032** számú, *„Győr - Központi Iparterület, Hűtőház utca Audi Hungária út - Vonal utcai kerékpárút által határolt egyéb ipari övezet, illetve folyóvizek medre és partja övezet rendezési terv módosítása"* című tervmódosítási anyagban a természetben nem létező, és nem tervezett 04628 övezetszámú folyóvizek medre és partja övezet (Vf) északi ága törlésre kerül, ezzel egyesül a 01808* és 01810 övezetszámú egyéb ipari övezet (Gipe) 01808* övezetszámmal.

A fejlesztés rövid írásos bemutatása az előterjesztés 1. sz. mellékletét, rajzi ábrázolása a 2. számú mellékletét képezi.

A Szentiváni-főcsatorna tervezett kiváltásával az érintett területen egy összefüggő beépíthető ipari terület jön létre. A kivett árokterületet nem szükséges pótolni, mivel a változás után a főcsatorna a Vonal úti kerekpárút mentén található, meglévő, megfelelő keresztmetszeti méretű csapadékvíz elvezető árokba torkolna, és a meglévő nyomvonalon haladna tovább a Hűtőház utca felé.

Megállapítható, hogy ez egy adott helyhez kötött területfelhasználási módosítás, ami szükséges ahhoz, hogy az érintett telkeket egyesíteni lehessen. A telekalakítással megnyílik az út a meglévő VGP logisztikai csarnok keleti irányú bővítésére, amely Győr város számára jelentős gazdasági fejlesztési lehetőséget teremt.

A fentiek értelmében a tervezett területfelhasználási módosításra a település már beépítésre szánt területén nincs más megfelelő terület, így az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés igazolt, ezért a településrendezési eszközök módosítása javasolt.

Kérem a T. Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján igazolja, hogy Győr városnak a már beépítésre kijelölt területén nincs megfelelő területe, amely alkalmas egy helyhez, és konkrét ipari fejlesztési elképzeléshez kötött területfelhasználási módosítás megvalósításához, ezért a település beépítésre szánt területe növelhető.

Felelős: városi főépítész
Határidő: azonnal

Győr, 2022. április 13.

Szaksz Vince
városi főépítész