




GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....¹⁴..... napirendi pont


Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató
a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben
hozott határozatokról

Győr, 2022. április 19.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző *h.*

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése
Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott
hatáskörben hozott határozatokról

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében - a polgármester feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a polgármester a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

5/11/11/2021. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, győri 25630/73 helyrajzi számú, kivett, önkormányzati közút megnevezésű ingatlanból 68 m² területrészt a Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdésének b) pont ba) alpontja értelmében versenyeztetési eljárás mellőzésével - adásvétel jogcímen átcsatolásra és értékesítésre kerüljön K. Z. és K.-né V. K. tulajdonában lévő győri 25627/2 helyrajzi számú ingatlan területéhez, Szalay Szabolcs e.v. földmérő által elkészített, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztálya 679219/2021 sz. záradékolt hatályos változási vázrajza szerint, 416.160,- Ft + áfa, (összesen 528.523,- Ft) vételár megfizetése mellett.

2/28/01/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester nem járult hozzá a győri 2847/1 hrsz.-ú, természetben 9024 Győr, Szauter u. 12. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú „kivett templom, épület, ravatalozó és kripta” megnevezésű ingatlan (Nádorvárosi Köztemető) XXII. parcellájának E. sorában lévő 56-57. számú síremlékre ráültetett 1 db lucfenyőnek az eltávolításához, viszont a szomszédos síremlékek fölé nőtt egyes ágaknak az – indokolási részben foglaltak szerinti - eltávolítását támogatta.

A fenti munkálatokat az ingatlant működtető GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (9024 Győr, Orgona utca 10.) végzi el, legkésőbb 2022. március 15. napjáig.

Indokolás (szakértői vélemény alapján):

„A Nádorvárosi Köztemető XXII. parcella E sor 55-56. számú síremlékén (elhunyt: B. L. 1973) 1 db lucfenyőfa került beültetésre, feltehetően a temetkezés dátumát követő 1-2 éven belül. A fás szárú növény a síremlék betonkeretét teljes mértékben szétfeszítette.

A szoliterként álló ikertörzsű lucfenyőfa terebélyes koronája a környezetében álló síremlékek fölé nőtt, ami miatt ezen síremlékek esetében megnövekedett takarítási igény lépett fel.

Információi szerint a síremléket 2029-ig megváltó N. L.-né már kapott felszólítást a fa kivágására, azért mert a temető üzemeltetője veszélyesnek ítélte a fás szárú növényt azért, mert az ikertörzs elágazásánál annak elhasadásától tartott.

A panaszos B. S. kérelme alapján javasolta a polgármester, hogy a köztemető üzemeltetője vizsgálja meg a lucfenyő alsó 3 ágörvének eltávolítási lehetőségét, ezzel ugyanis csökkenne a fa környezetében található sírokra hulló tűlevelek mennyisége és csökkenne ezen sírok esetében a takarítási igény is. A problémára a végleges megoldását a fa eltávolítása jelentené, amely azonban jelentős anyagi terhet róna N. L.-néra tekintettel arra, hogy a fa kosaras autóval nem megközelíthető, így a kivágása csak alpin technikával hajtható végre, amely nagyon költségigényes.”

1/09/02/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában és a 12. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva a polgármester kijelentette, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található, 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 161/220.919-ed tulajdoni részzel illetőségre, és a tulajdoni részzel illetőségen felépítendő, győri 11612/A/42 hrsz.-ú, 1,61 m² alapterületű tároló 1/1-ed tulajdoni részzel illetőségre és a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre, a Contact Building Kft., mint eladó, valamint V. Zs., mint vevő között mindösszesen bruttó 659.100,- Ft vételáron Győrött, 2021. február 4. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kérte.

1/11/02/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály részére, a működtetésében lévő győri 11718/6 hrsz.-ú, természetben 9029 Győr, Gyékényes közből megközelíthető ingatlan területén spontán nőtt fehér akácfa szomszédos győri 11718/37 hrsz.-ú ingatlan fölé nőtt ágainak - vegetációs időszakon kívül történő - levágásához, legkésőbb 2022. március 31. napjáig.

Szakértői vélemény alapján:

„A helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a Győr, Aranyhomok u. 15. sz. ingatlannal határos Győr, 11718/6 hrsz.-ú Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező területen spontán úton fehér akácfa jelentek meg önvetényüléssel. A fák a magáningatlan rendes használatát akadályozzák, koronarendszereik a magánterület fölé tolódtak, akadályozva ezzel a tervezett és kivitelezés alatt álló garázs építését.

A fák koronarendszereinek metszése a telekhatár vonalában indokolt, ugyanis csak ezzel biztosítható a magáningatlan akadálytalan használata és a garázs terv szerinti felépítése. Javaslom, hogy a kérelem alapján a tulajdonosi jogokat gyakorlója járuljon hozzá a győri 11718/37 hrsz.-ú ingatlan fölé nőtt akácfa ágainak kérelmező költségére történő le-, illetve visszavágásához.”

A kérelmező vállalta, hogy az Önkormányzat területén koronarendszerében megerősödött akácfa telekhatáron átlépő ágait – saját költségén - eltávolítja.

1/21/02/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester jóváhagyta a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. Javadalmazási Szabályzatát.

3/22/02/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály részére, a működtetésében lévő győri 21501 hrsz.-ú, természetben 9029 Győr-Sárás, Patak sorról megközelíthető az ingatlan területén spontán nőtt – kiszáradása miatt balesetveszélyt jelentő – 1 db diófa - vegetációs időszakban történő - eltávolításához, legkésőbb 2022. március 31. napjáig.

Szakértői vélemény alapján:

„A Győr 21501 hrsz.-ú ingatlanon található, légvezeték alatt álló 1 db diófa kiszáradt. A száraz fák balesetveszélyt jelentenek a környezetükre. A balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében a diófa kivágása sürgősséggel indokolt. A fa pótlását légvezeték alatti telepítésre alkalmas növénnyel, gömbmeggyfa oltvánnyal javaslok végrehajtani.”

A fenti munkálatokat kizárólag fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni. A pótlásra javasolt gömbmeggyfa földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű növény telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2022. július 31-ig.

Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a növény nem eredne meg, a pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni.

1/24/02/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése 84/2021. (XII. 21.) Kgy. határozatának (a továbbiakban: Közgyűlési határozat) 6. pontjában kapott felhatalmazás, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.35 alpontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester az Önkormányzat nevében hozzájárult ahhoz, hogy a Pannon-Víz Zrt. által az Önkormányzat részére az Önkormányzat

és a Pannon-Víz Zrt. Bérbeadók a RÁBA-QUELLE Kft. Bérlő között a Győri Fürdőközpont 2003. július 31. napjától létrejött bérleti üzemeltetői szerződés alapján - a Bérbeadók közötti elszámolási jogviszonynak megfelelően - megfizetett 2020. 09. havi bruttó 818.166 Ft,- összegű bérleti díj (KBÖ/2020/557), 2020. 10-12. havi bruttó 2.454.497,- Ft összegű bérleti díj (KBÖ/2021/13) összege a Pannon-Víz Zrt. részére visszautalásra kerüljön, tekintettel arra, hogy a Bérbeadók a bérleti díj 0,- Ft-ra történő mérsékléséhez hozzájárultak, illetve Bérlő a kivitelezés tartama alatt bérleti díj fizetésére nem köteles.

Indokolás:

Az Önkormányzat és a Pannon-Víz Zrt. Bérbeadók a RÁBA-QUELLE Kft. Bérlő között 2003. július 31. napjától létrejött Bérleti üzemeltetői szerződés alapján 2020. szeptember 1. – 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra járó bérleti díj vonatkozásában a Bérbeadók hozzájárulnak a 84/2021. (XII. 21.) Kgy. határozat és a Pannon-Víz Zrt. döntése alapján az ezen időszakra jutó bérleti díj 0,- Ft-ra történő mérsékléséhez a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (3) bekezdése vagy helyébe lépő azonos tartalmú jogszabályi rendelkezés értelmében, valamint ahhoz, hogy 2020.12.15.-től a kivitelezés tartama alatt a RÁBA-QUELLE Kft., mint Bérlő bérleti díj fizetésére nem köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336. § (2) bekezdése alapján.

1/01/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

309130 „Kulturális programokkal kapcsolatos, év közben felmerülő kiadásokra” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Dologi kiadások - 3.800.000,-

Generációk Művelődési Háza 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Dologi kiadások + 3.800.000,-

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás + 3.800.000,-

Az előirányzat-változtatás indoka: Kulturális programok szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos kiadásokra fedezet biztosítása.

2/01/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
309118 „Kulturális rendezvények, programok, fesztiválok támogatása” c. kiadási
jogcímről

KIADÁSOK

Dologi kiadások - 2.084.687,- Ft

Győri Filharmonikus Zenekar 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Személyi juttatások + 1.456.800,- Ft

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó + 189.384,- Ft

Dologi kiadások + 438.503,- Ft

BEVÉTELEK.

Irányító szervtől kapott támogatás + 2.084.687,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Kulturális programok szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos kiadásokra fedezet biztosítása.

3/01/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatáshoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
„308048 Önkormányzati Informatikai kiadások” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások - 3.505.200,- Ft

Polgármesteri Hivatal 2022. évi költségvetése javára

„101010 Házüzemeltetés” tervezési alapegységre

KIADÁSOK

dologi kiadások + 3.505.200,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás + 3.505.200,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Rack szekrény bérlet, 1 Gbps sáv szélességgel internet irányban a T-system győri szervertermében, 2022. február 1. napjától 1 éves határozott időtartamra.

4/01/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2022. évi költségvetés terhére az élősport támogatásra fordítandó előirányzatból 132.000.000,- Ft összeget a 32/2022. (II.22.) Kgy. határozat I. pont d) alpontja alapján a kiemelten támogatott sportszervezetek létesítmény használatának támogatására különített el. Az Államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésének a) pont af) alpontjába foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Széchenyi István Egyetem Sportegyesülete kézilabda szakosztályának utánpótlás korú sportolói létesítmény használatának támogatására 30.000.000,- Ft támogatásban részesüljön.

A támogatás kifizetése a „Sporttámogatás” tervezési alapegység terhére történik.

5/01/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2022. évi költségvetés terhére az élősport támogatásra fordítandó előirányzatból 132.000.000,- Ft összeget a 32/2022. (II.22.) Kgy. határozat I. pont d) alpontja alapján a kiemelten támogatott sportszervezetek létesítmény használatának támogatására különített el. Az Államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésének a) pont af) alpontjába foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Győri Atlétikai Club – II. kerület Dózsa utánpótlás korú sportolói létesítmény-használatának támogatására 60.000.000,- Ft támogatásban részesüljön.

A támogatás kifizetése a „Sporttámogatás” tervezési alapegység terhére történik.

6/01/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2022. évi költségvetés terhére az élősport támogatásra fordítandó előirányzatból 132.000.000,- Ft összeget a 32/2022. (II.22.) Kgy. határozat I. pont d) alpontja alapján a kiemelten támogatott sportszervezetek létesítmény használatának támogatására különített el.

Az Államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésének a) pont af) alpontjába foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Győri Úszó Sportegyesület utánpótlás korú sportolói létesítmény használatának támogatására 42.000.000,- Ft támogatásban részesüljön.

A támogatás kifizetése a „Sporttámogatás” tervezési alapegység terhére történik.

7/01/03/2022. PM. h.

B. J., mint kérelmező (építető) által a 9025 Győr, Bercsényi liget 52. 8212 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett többlakásos lakóépület építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

A kérelmező (építető) 2022. február 23. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. március 01. napján kelt 19155-2/2022. számú szakmai álláspontja szerint:

„Megállapítom, hogy Tkr. 76 §.-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat ezen tervek ismeretében adom.

A tervezéssel érintett telek övezeti besorolása: 01343 - Lk15/Z/50/35-/075/03-//K*

Az ingatlan a Tkr. 42. §-a szerinti kisvárosias karakterű, kisvárosias lakó övezetben helyezkedik el.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 30-33. §-a és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- *az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,*
- *a telepítés igazodik a kialakult településszerkezethez és telekszerkezethez,*
- *a tervezett új épület elhelyezése a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének megfelel,*
- *a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő,*
- *az alaprajzi elrendezés nem korlátozza a szomszédos ingatlanok használatát,*
- *sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,*
- *a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,*
- *tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználat harmonizál,*
- *a terv az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz,*
- *nem ad javaslatot az üzlet működésével összefüggő reklámberendezés elhelyezésére és kialakítására és*
- *a zöldfelületi arányba beszámított zöldtetős lapostetős megoldása nem illeszkedik a domináns környezet adottságaihoz, az adott utcaszakasz karakteréhez,*
- *a tetőkerti növények gondozási-, a gépészeti tér feletti zárófödémre telepített gépészeti kültéri egységek karbantartási célú megközelítése nem biztosított.*

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján nem illeszkedik a településképbe.

*A fentiek alapján a városi főépítész **a bemutatott terv engedélyezését nem javasolja.***

Tájékoztatásul:

Győr Megyei Jogú Város Főépítésze felhívja a kérelmező figyelmét arra, hogy az általa tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján nem felel meg a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban GYÉSZ) 103 §.-ban és a 6/A §.-a bekezdésének c) pontjában foglaltaknak az alábbiak miatt:

A GYÉSZ 103 §.-a meghatározza az egyes övezetek részletes szabályozási előírásait, mely szerint a 01343 számú telektömbben az épületek utcai homlokzati síkjában legfeljebb 0,5 m-es ugrás lehet.*

A tervezett épület utcai homlokzatán, a kiskereskedelmi üzlet határoló falának homlokzati síktól való visszaugrása 1,80 m. A homlokzat kialakítása nem felel meg előbbi előírásnak.

A GYÉSZ 6/A §.-a bekezdésének c) pontja szerint a lakó szerepkörű övezetekben lakás rendeltetési egységenként, ha a lakás mérete a nettó 60 m²-t eléri, akkor 2 gépjármű elhelyezése biztosítandó. A saját telken belül az udvaron és a teremgarázsban 11 db parkoló biztosított. A 6 db előbbi méretű lakáshoz 12 db gépjármű beállóra lenne szükség. Így a parkolós szám nem felel meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett teremgarázi gépjármű beállók és kerékpártárolók használatának működőképessége kétséges. Kérem igazolni ezen parkolók használhatóságát a fordulósugarak berajzolásával.

A benyújtott tervdokumentációt érdemileg nem vizsgáltam.”

A polgármester hatósága hatáskörét a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján zárta ki.

1/02/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja, valamint a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr intézményben dolgozó két fő közalkalmazottnak nyugállományba vonulása miatt egy-egy havi jutalom, minkét dolgozó esetében bruttó 200.000,- Ft kifizetésére kerülhessen sor.

Az intézmény az önkormányzati költségvetéssel szemben pót-előirányzati igénnyel nem lép fel.

2/02/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester nem járult hozzá a győri 1717 hrsz.-ú, természetben 9028 Győr, Templom út 31. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú „kivett temető” megnevezésű ingatlan (Templom úti köztemető) XI. parcellájában található - R. család síremléke irányába kissé megdőlt, de megfelelő egészségi állapotban lévő – 1 db ezüst fenyőfa eltávolításához, viszont a lombkorona részét képező száraz, ezért balesetveszélyes ágaknak az eltávolítását támogatta.

Indoklás (szakértői vélemény alapján):

„A "R. család" síremléke mellett álló 2 db ezüst fenyőfa (*Picea pungens "Glauca"*) közül a panaszolt örökzöld növényen található az alsóbb ágörveken száradások és a növény

csúcshárada is észlelhető. A száraz ágak eltávolítása indokolt. Megítélésem szerint a fás szárú növény nem jelent balesetveszélyt a környezetére. A fa dőlésének a mértéke nem indokolja annak eltávolítását. Az ezüst fenyőfa megtartható, a kivágására okot adó körülmény nem áll fenn.”

1/03/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201014 „Beruházás előkészítés, tervezés” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

- 5.080.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
210012 „Térinformatikai fejlesztés” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 5.080.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímen a 2022. évi költségvetésben nem tervezett ortofotó-térkép elkészítésének kötelezettsége merült fel, amely szükséges a folyamatban lévő főépítési felülvizsgálatokhoz, ezért a fedezet megteremtéséhez átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

1/04/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester utólagos tulajdonosi hozzájárulást adott a Győri Tankerületi Központ részére, a működtetésében lévő győri 4778/46 hrsz.-ú, természetben 9023 Győr, Kodály Zoltán u. 31. szám alatti ingatlan (Fekete István Általános Iskola és Óvoda) udvarán található 1 db balesetveszélyes fenyőfa, vegetációs időszakon kívüli, történő kivágásához, a tuskó eltávolításához.

Indoklás szakértői vélemény alapján:

„A Győri Fekete István Általános Iskola (9023 Győr, Kodály Zoltán u. 31.) udvarán az 1/03/02/2022. PM. határozat összesen 5 db lombos fa (2 db korai juharfa, 2 db kislevelű hársfa és 1 db bibircses nyírfa) kivágását engedélyezte műszaki szükségességből a Győri Tankerületi Központnak.

A Győri Tankerületi Központ TK/074/ 435-8/2022. ügyiratszámú levelében jelezte, hogy a palánkkal bekerített műanyag borítású kézilabdapálya kivitelezési munkálatainak elvégzéséhez csupán 4 db lombos fa kivágása szükséges. A tereprendezést végző alvállalkozó azonban 1 db száraz és ezért balesetveszélyes fenyőfát is kivágott az intézmény udvarán.

A Győri Fekete István Általános Iskola udvarán összesen 4 db lombos fa és 1 db fenyőfa kivágása történt meg.

Javaslom, hogy a kiadásra kerülő új PM. határozatban vegyük tudomásul a száraz és ezért balesetveszélyes fenyőfa kivágását és 1db oszlopos juharfával állapítsuk meg a fapótlási kötelezettséget. (Az oszlopos juharfa mérete és minősége egyezzen meg az 1/03/02/2022. PM. határozatban leírt paraméterekkel.)

Javaslom továbbá, hogy a kiadásra kerülő új PM. határozat rendelkezzen arról is, hogy a korábban megállapított fapótlás 5 db oszlopos juharfa telepítése helyett 4 db oszlopos juharfával történjen meg a fentiek miatt.”

A fentiekre tekintettel a Győri Tankerületi Központ sürgősséggel gondoskodott a balesetveszélyes fa kivágásáról.

A fenyőfa pótlását földlabdás oszlopos juharfával, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű növény telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2022. július 31-ig.

Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növény nem eredne meg, a pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni.

3/04/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201014 „Beruházás előkészítés, tervezés” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

- 450.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

201186 „Répce utcai Gondozóház, Idősek Klubja, Gondozási Központ energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00001” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 150.000,- Ft

201189 „Mónus Illés utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00004” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 150.000,- Ft

201190 „Győrszentiváni Bölcsőde energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00005” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 150.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímen a 2022. évi költségvetésben nem tervezett kötelezettségek merültek fel, amelyek szükségesek a projektek megvalósításához, ezért a fedezetük megteremtéséhez átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

2/07/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. §-a és az e rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában meghatározott, a közgyűlés által átruházott feladatként kapott jogkörében eljárva – figyelemmel a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26/A. § (4) bekezdés a) pontjára – a polgármester engedélyezte a Győri Nemzeti Színháznak, hogy Dan Gordon: ESŐEMBER című színművének bemutatása kapcsán a szerzői jogok tekintetében eljáró THEATRUM MUNDI Színházi és Irodalmi Ügynökség Kft. előlegbekérő levele alapján 2.000,- USD + áfának megfelelő forintösszeget az intézmény 2022. évi költségvetési előirányzata terhére – külön forrás biztosítása nélkül – jogdíj előlegként kifizessen.

1/09/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester úgy döntött, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (9021 Győr, Városház tér 1.) a győri 13655/2 hrsz.-ú ingatlan terhelő visszavásárlási jogával – tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét teljesítette – nem kíván élni, és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adta ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 34199/2007.02.07. szám alatt bejegyzett visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

2/09/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

350001 „Költségvetés tervezési tartalék” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

egyéb működési célú kiadások 055131

- 2.000.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

305446 „GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére pótbefizetés

teljesítése” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

egyéb működési célú kiadások 055121

+ 2.000.000.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 18/2022. (II.11.) Kgy. határozatában foglaltak alapján, a Győr-Szol Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére teljesített pótbefizetés előirányzatának a költségvetésben elkülönített jogcímmre történő átvezetése.

1/11/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. §-a és az e rendelet 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában meghatározott, a közgyűlés által átruházott feladatként kapott jogkörében eljárva - figyelemmel a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26/A § (4) bekezdés b) pontjára – a polgármester engedélyezte a Győri Nemzeti Színház részére - a 2022. március 11. napján érkezett kérelme alapján -, hogy a Pentaton Művész és Koncertügynökség Kft. előlegbekérő levele alapján 5.000,- EUR + áfának megfelelő forintösszeget az intézmény 2022. évi költségvetési előirányzata terhére - külön forrás biztosítása nélkül - előlegként kifizessen.

Indokolás: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 26/A. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltaknak eleget téve a Győri Nemzeti Színház az alábbiakban foglalt indoklással kérelmet nyújtott be előleg kifizetésének engedélyezésére.

A Győri Nemzeti Színház 2022. május 28. napján mutatja be Lionel Bart: OLIVER ! című művét. Az eredeti szerzőt a jogdíj engedélyek tekintetében a Pentaton Művész és Koncertügynökség Kft. képviseli. A szerződésben foglaltak alapján az intézménynek 5.000,- EUR + áfa összeget előlegként kell fizetnie a Pentaton Művész és Koncertügynökség Kft. előlegbekérő levele alapján.

Az előleg kifizetése Önkormányzati többletforrást nem igényel, a fedezet az intézmény 2022. évi költségvetésének előirányzatai között rendelkezésre áll.

1/16/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.18. alpontjában és a sportról szóló 14/2015. (III. 27.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés d) pontjában foglalt jogkörében eljárva, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésének a) pont af) alpontjának értelmében a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Magyar Bowling és Teke Szövetség Teke Szakági Szövetsége a Női Teke Bajnokok Ligája Final Four megrendezésére 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint támogatásban részesüljön. A támogatás kifizetése a „Sporttámogatás” tervezési alapegység terhére történik.

2/17/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján Radnóti Ákos alpolgármester kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 300.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve: Galéria Malasits Bt.
Címe: 9027 Győr, Tompa utca 6. 2. em. 9.

A támogatási cél megjelölése: Galéria Malasits művészeti stúdió működésének, művészeti tevékenységének támogatása (A galéria világításának korszerűsítése, alkotói tevékenységekhez szükséges anyagok, eszközök, valamint a műterem bérleti díjának kifizetése)

3/17/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy Nagy Erik, a Magyar Biliárd Szövetség Snooker Szakágának versenyengedélyével rendelkező sportolója 100.000,- Ft személyi juttatásban részesüljön a lengyelországi Snooker Európa-bajnokságon történő részvétele céljából a „Sportszakmai feladatokkal összefüggő kiadások” tervezési alapegység terhére.

4/17/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) részére, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező és a Kormányhivatal üzemeltetésében lévő alábbi ingatlanokban elvégzendő munkálatokhoz, saját költségviselés mellett:

- a győri 7155/A/92 hrsz.-ú, természetben 9022 Győr, Czuczor Gergely utca 36. szám alatti, irodacsoport megnevezésű ingatlan Árpád út felőli homlokzatán lévő burkolat felújításához, 1 db hátsó bejárati ajtó cseréjéhez, 2 db ablak cseréjéhez, valamint az automata ajtó fölé hőkapu létesítéséhez, továbbá
- a győri 7155/A/93 hrsz.-ú, természetben 9022 Győr, Czuczor Gergely utca 36. szám alatti, irodacsoport megnevezésű ingatlan Szent István út felüli bejárati portál nyílászárójának 1 db automata ajtóra történő cseréjéhez.

Jelen nyilatkozatot a Kormányhivatal, valamint az Önkormányzat és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közötti 2013. január 31. napján létrejött Üzemeltetési megállapodás II.2. rész 2. pontjára hivatkozással adta ki a polgármester.

5/17/03/2022. PM. h.

A Thermoplex Kft., mint kérelmező (építető) által a 9025 Győr, Akác tér 10. 8431 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett lakóépület bővítése 5 lakásos lakóépületté építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

A kérelmező (építtető) 2022. március 03. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. március 17. napján kelt 39265-3/2022. számú szakmai véleménye szerint:

„A bemutatott épület kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg:

Hiányzik a megfelelően kidolgozott, kiértelt tervezési program. Kérdéses a padlástér funkciója, megközelítésének megoldása, például az északnyugati erkély kialakítása miatt is. Az utcai homlokzaton a szomszéd épülethez illeszkedés nem megfelelő. A tervezett pergolaszerű horganyzott fém árnyékoló szerkezet megjelenése nem elfogadható.

Az épület korlátai nem egységesek, nem szabványosak. Az udvari homlokzaton, a szomszéd felőli erkély intimitása nem biztosított.

A Tervtanács javasolja megvizsgálni, mérlegelni az átalakítandó épület lebontását és új épület felépítését.

A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók.

A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre nem javasolja, áttekintés után a tervet településképi véleményezésre újra be kell adni.

A polgármester hatósága hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján zárta ki.

6/17/03/2022. PM. h.

A Golden Ball Club Kft., mint kérelmező (építtető) által a 9021 Győr, Szent István út 4. 7043 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett „szálloda bővítése új épületszárnyal” építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester az alábbi feltételekkel:

- Az 1.-2.-3. emelet nűtozott homlokzati vakolata nűtozás nélküli felületű legyen.
- A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók.

Továbbá javasolom:

- A fa nyílászárók helyett modernebb anyagú (acél, alu) nyílászárók alkalmazását.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

A kérelmező (építtető) 2022. február 28. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §-ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. március 17. napján kelt 37876-3/2022. számú szakmai véleménye szerint:

„A bemutatott épület engedélyezését a Tervtanács javasolja az alábbi feltételekkel:

- Az 1.-2.-3. emelet nűtozott homlokzati vakolata nűtozás nélküli felületű legyen.
- A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók.

Továbbá javasolja az épület kialakításánál:

- A fa nyílászárók helyett modernebb anyagú (acél, alu) nyílászárók alkalmazását.

A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre feltételekkel javasolja.”

A polgármester hatósága hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján zárta ki.

7/17/03/2022. PM. h.

A Győri Egyházmegye, mint kérelmező (építtető) által a 9021 Győr, Bástya utca 69. 6763 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett gimnázium, általános iskola és óvoda felújítása, átalakítása és bővítése (építési engedély módosítása) építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján a polgármester engedélyezésre javasolta az alábbi feltételekkel:

- A déli homlokzaton, a szalagablak sávok bal oldali szélső mezőinek színezése a zöld árnyalatai helyett fehérek legyenek.
- A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók.

Továbbá javasolta:

- Az Újkapu utca oldalán, a parkolók felé a „teresedési” lehetőség megvizsgálását.
- A Bástya utca oldalán a 6764 hrsz.-ú foghíj telek későbbi beépítését.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

A kérelmező (építtető) 2022. március 08. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről

szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. március 17. napján kelt 40522-3/2022. számú szakmai véleménye szerint:

„A bemutatott épület engedélyezését a Tervtanács javasolja az alábbi feltételekkel:

- *A déli homlokzaton, a szalagablak sávok bal oldali szélső mezőinek színezése a zöld árnyalatai helyett fehérek legyenek.*
- *A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók.*

További javaslatok:

- *Az Újkapu utca oldalán, a parkolók felé javasolt a „teressedési” lehetőség megvizsgálása.*
- *A Bástya utca oldalán a 6764 hrsz.-ú foghíj telek későbbi beépítése javasolt.*

A tervdokumentációt a tervtanács engedélyezésre feltételekkel javasolja.”

A polgármester hatósága hatáskörét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján zárta ki.

8/17/03/2022. PM. h.

K. Zs. mint kérelmező (építtető) által a 9026 Győr, Vámbéry Ármin utca 46. 8256-8257 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett többlakásos lakóépület (8 db lakás, 1 db üzlet) építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre feltételekkel javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

A kérelmező (építtető) 2022. március 01. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. március 17. napján kelt 11382-3/2022. számú szakmai véleménye szerint:

„A bemutatott épület kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg:

Az utcai oldali lépcsőházi bukóablakok méret miatti osztása megfontolandó.

A HÖRMANN felnyíló garázkapu legyen „mívesebb” kialakítású, a személybejáró kihangsúlyozásával.

Az udvari oldali kis loggia oldalfalának megnyitása javasolt.

A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók.

A tervdokumentációt a tervtanács engedélyezésre feltételekkel javasolja.”

A polgármester hatósága hatáskörét a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján zárta ki.

9/17/03/2022. PM. h.

A Győri Egyházmegye, mint kérelmező (építtető) által a 9021 Győr, Bástya utca 69. 6763 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett gimnázium, általános iskola és óvoda felújítása, átalakítása és bővítése (építési engedély módosítása) építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre feltételekkel javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

A kérelmező (építtető) 2022. március 08. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *a településkép védelméről* szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. március 17. napján kelt 40522-3/2022. számú szakmai véleménye szerint:

„A bemutatott épület kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg:

Az Újkapu utca oldalán, a parkolók felé javasolt a „teresedési” lehetőség megvizsgálása.

Az Bástya utca oldalán a 6764 hrsz.-ú foghíj beépíthetőségét javasolja.

A déli homlokzaton, a szalagablak sávok bal oldali szélső mezőinek színezése a zöld árnyalatai helyett fehérek legyenek.

A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók.

A tervdokumentációt a tervtanács engedélyezésre feltételekkel javasolja.”

A polgármester hatósága hatáskörét a *településkép védelméről szóló* 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján zárta ki.

1/18/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

350001 „Költségvetés tervezési tartalék” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

egyéb működési célú kiadások 055131 - 59.736.562,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

308218 „Ukrajnából menekültek megsegítése-közérdekű kötelezettségvállalás” c.

kiadási jogcímre

KIADÁSOK

személyi juttatások 051231 + 20.000.000,- Ft

munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó 0521 + 2.600.000,- Ft

dologi kiadások 053111 + 5.000.000,- Ft

dologi kiadások 053121 + 5.000.000,- Ft

dologi kiadások 053371 + 10.000.000,- Ft

dologi kiadások 053511 + 5.400.000,- Ft

egyéb működési célú kiadások 055121 + 11.736.562,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Ukrán menekültek ellátásával kapcsolatos kötelezettségvállalásokhoz fedezet biztosítása.

1/21/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

„2022. évi polgármesteri keret” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások - 55.000,- Ft

A Győri Nemzeti Színház 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

dologi kiadások + 55.000,- Ft

BEVÉTELEK

irányító szervtől kapott támogatás + 55.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka:

A Győri Nemzeti Színház dologi kiadásainak támogatása.

2/21/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére
Győr városi Drogstratégia megvalósítása előirányzat (315021) terhére - 1.960.000,- Ft

Család- és Gyermejjóléti Központ 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

dologi kiadások + 1.960.000,- Ft

BEVÉTELEK

központi irányító szervtől kapott támogatás + 1.960.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka, célja: A Győr városi Drogstratégia 2022. évi feladattervében a Család- és Gyermejjóléti Központ által megvalósításra kerülő programok fedezetére.

3/21/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester úgy döntött, hogy a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2022. március 24. napján tartandó közgyűlésén vagy határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető javaslattételi jog alapján

- 1.) a Zrt. Igazgatósági tagjának
 - Rácz Attila Istvánt,
 - Virág Krisztiánt és
 - Tóth Lászlót,
 - 2.) a Felügyelőbizottságba
 - Rózsavölgyi László Pált,
 - 3.) a Zrt. vezérigazgatójának
 - Rácz Attila Istvánt
- javasolta megválasztani.

Indokolás:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 61,15 %-os társasági részesedéssel rendelkezik a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.-ben. A Zrt.

Igazgatósága 2022. március 24. napjára összehívta a Zrt. évi rendes közgyűlését, melynek a megküldött meghívó szerint tárgya a Zrt. igazgatósági tagjainak, a felügyelőbizottsági tagjainak, valamint vezérigazgatójának megválasztása is.

4/21/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester döntött arról, hogy a tulajdonosi képviselő a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2022. március 24. napján tartandó közgyűlésén vagy határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen az alábbiak szerint szavazzon:

- 1.) A 1. napirendi pont esetében (Az Igazgatóság jelentése a PANNON-VÍZ Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról) a meghívóban kiküldött határozati javaslatot fogadja el.
- 2.) A 2. napirendi pont esetében (A Felügyelőbizottság jelentése a Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról) a meghívóban kiküldött határozati javaslatot fogadja el.
- 3.) A 3. napirendi pont esetében (A Felügyelőbizottság jelentése 2021. évi munkájáról) a meghívóban kiküldött határozati javaslatot fogadja el.
- 4.) A 4. napirendi pont esetében (Könyvvizsgáló jelentése a Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról) a meghívóban kiküldött határozati javaslatot fogadja el.
- 5.) A 6. napirendi pont esetében (Döntés az igazgatósági tagok személyéről) a szóbeli előterjesztést támogatja.
- 6.) A 7. napirendi pont esetében (Döntés a felügyelőbizottsági tagok személyéről) a szóbeli előterjesztést támogatja.
- 7.) A 8. napirendi pont esetében (Döntés a könyvvizsgáló személyéről) a szóbeli előterjesztést támogatja.
- 8.) A 9. napirendi pont esetében (Döntés a vezérigazgató személyéről) a szóbeli előterjesztést támogatja.
- 9.) A 11. napirendi pont esetében (Igazgatóság elnökének és tagjainak díjazása) a szóbeli előterjesztést támogatja.
- 10.) A 12. napirendi pont esetében (Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazása) a szóbeli előterjesztést támogatja.
- 11.) A 13. napirendi pont esetében (Könyvvizsgáló díjazása) a szóbeli előterjesztést támogatja.

Indokolás:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 61,15 %-os társasági részesedéssel rendelkezik a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.-ben. A Zrt. Igazgatósága 2022. március 24. napjára összehívta a Zrt. évi rendes közgyűlését. A közgyűlés tárgya a Zrt. Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának, valamint könyvvizsgálójának a Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló jelentésének, továbbá a Felügyelőbizottság 2021. évi munkájáról szóló jelentésének, a Zrt. 2021. évi beszámolójának elfogadása, valamint rendelkezés a 2021. évi eredményről.

A Közgyűlés tárgya továbbá az igazgatósági tagok, felügyelőbizottsági tagok, a könyvvizsgáló és a vezérigazgató személyéről történő döntés, valamint az Igazgatóság elnökének, tagjainak, a felügyelőbizottság elnökének, tagjainak és a könyvvizsgálónak a díjazása.

7/23/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján – Győr-Gyirmót, II. nevű trk. érintésvédelmi hiányosságok megszüntetése megnevezésű projekthez kapcsolódóan – a polgármester hozzájárult a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 28107 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Győr Tiborcz utcai közterületen 2,00 m², valamint a Győr belterület 28213 hrsz.-ú Győr, Ménfői út nevű közterületen 129,00 m² terület igénybevételeivel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közcélú villamos vezetékhálózat létesítés, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának részére egyszeri, egyösszegű, összesen 167.680,- Ft + ÁFA kártalanítás megfizetése mellett.

8/23/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 5. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt jogkörében eljárva, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. melléklet 2. pont 2. 4. alpontja alapján a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy V. Z. és T.-né S. Gy. részére folyósított önkormányzati kamatmentes kölcsön után 2022. március 23. napon nyilvántartott lejárt esedékességű 146.733,- Ft késedelmi kamat követelés az önkormányzat által nyilvántartott követelések közül kivezetésre kerüljön.

Indoklás: A követelések a rendelet 2. § (2) bekezdésének e) pontja alapján behajthatatlannak minősülnek, azt a bíróság előtt érvényesíteni nem lehet. Mindezek alapján a rendelet 4. § (1) bekezdésének n) pontjában foglaltakra hivatkozva a követelések elengedése indokolt.

9/23/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (9021 Győr, Városház tér 1.) mint kérelmező (építtető) által a 9021 Győr, a Városház tér 1. mellett, 7031/2 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett 1 db buszváró bontása és a helyén 2 db buszváró építését, a kérelemhez mellékelte tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

A kérelmező (építtető) 2022. február 28. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.*

A Városi Főépítész 2022. március 23. napján kelt 42824-2/2022. számú szakmai állásponjtja szerint:

„Megállapítom, hogy Tkr. 76 §.-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai állásponjtomat ezen tervek ismeretében adom.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 27., 30-33., 39. és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- *az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,*
- *sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,*
- *tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál és*
- *a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.*

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez.

A fentiek alapján a városi főépítész a bemutatott terv engedélyezését javasolja.”

A polgármester hatósága hatáskörét a településképz védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján zárta ki.

10/23/03/2022. PM. h.

A Deutsche Bahn Cargo Logistics GmbH (Németország - DE65451 Kelsterbach, Langer Kornweg 34.), mint kérelmező (építtető) által a 9027 Győr, Hűtőház út 23. 5431/6 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett könnyűszerkezetű (sátorszerkezet) logisztikai csarnok építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

A kérelmező (építtető) 2022. március 16. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképz védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §-ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. március 23. napján kelt 42840-2/2022. számú szakmai állásponjtja szerint:

„Megállapítom, hogy Tkr. 76 §.-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat ezen tervek ismeretében adom.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 27., 30-33., 39. és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,
- a telepítés igazodik a kialakult településszerkezethez és telekszerkezethez,
- a tervezett új épület elhelyezése építészeti kompozíciójával és tömegképzésével illeszkedik az adott utcaszakasz karakteréhez, a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének megfelel,
- az alaprajzi elrendezés nem korlátozza vagy zavarja a szomszédos ingatlanok használatát és nem eredményezi az épület tömegének, homlokzatának kedvezőtlen megjelenését,
- sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,
- a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz,
- tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál,
- a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez.

A fentiek alapján a városi főépítész **a bemutatott terv engedélyezését javasolja.**”

A polgármester hatósága hatáskörét a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján zárta ki.

1/25/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. §-a és az e rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában meghatározott, a közgyűlés által átruházott feladatként kapott jogkörében eljárva – figyelemmel a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26/A. § (4) bekezdés a) pontjára – a polgármester engedélyezte a Győri Balettnak, hogy a társulat 2022. május hónapra szervezett erdélyi turnéjának előadásaival kapcsolatban felmerülő szálláshely-szolgáltatás igénybevételéhez az S.C. HOTEL TARNAVA 2000 S.R.L. szálloda előlegbekérő levele alapján 15.600,- RON összegű szállásköltséget az intézmény 2022. évi költségvetési előirányzata terhére – külön forrás biztosítása nélkül – előlegként kifizessen.

2/25/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1 alpontjában biztosított

jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
„308131 Az év során polgármester hatáskörében felhasználható tartalék” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

egyéb működési célú kiadások -30.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés javára
„309130 Kulturális programokkal kapcsolatos évközben felmerülő kiadásokra” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

egyéb működési célú kiadások +30.000.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Polgármesteri keret terhére vállalt feladatok finanszírozására

3/28/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

Működési kiadások

Dologi kiadások

- 5.689.295,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
313005 „Városüzemeltetési szolgáltatásokra” c. kiadási jogcímre

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 1.035.101,- Ft

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 4.654.194,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A városüzemeltetési feladatokat a Győr- Szol Zrt. látja el. A 2022. évi, Győr Város Városüzemeltetési munkáiról szóló feladattervben felsorolt feladatok körébe tartozik az alább részletezett, a Városüzemeltetési kiadások előirányzat, „Városüzemeltetési szolgáltatások” kiadási jogcím terhére új feladatként tervezett munkák elvégzése:

Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
Jereváni úti COOP bolt előtti virágágyások felújítása és virágosítása	4.654.194,-
Répcse u. Ikva u sarkán focipálya tereprendezése	1.035.101,-
Összesen:	5.689.295,-

- 1.) A Jereváni úti COOP bolt előtti virágágyások nagyon elhanyagolt állapotúak, a meglévő rózsák elöregedtek, sok már kipusztult, felújításuk és virágosításuk indokolt:, br.: 4.654.194,- Ft.
- 2.) A Répce u. és az Ikva u. sarkán lévő focipálya tereprendezése, a használhatósága, a nagyfokú igénybevétele miatt indokolt: br.: 1.035.101,- Ft.

Fenti feladatok a Győr-Szol Zrt. által ellátott „városüzemeltetési szolgáltatások” témakörbe tartoznak, forrás viszont a kiadási jogcím 2022. évi előirányzatában nem szerepel, ezért annak átcsoportosítása szükséges.

Az előirányzat-változtatást követően a Győr-Szol Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között a 2022. február 28-án megkötött pénzügyi megállapodás módosítása szükséges.

5/28/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére	
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	- 2.369.960,- Ft

Bisinger Óvoda 2022. évi költségvetése javára	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 492.760,- Ft
BEVÉTELEK	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 492.760,- Ft

Kovács Margit Óvoda 2022. évi költségvetése javára	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 476.250,- Ft
BEVÉTELEK	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 476.250,- Ft

Ménfőcsanak Óvoda 2022. évi költségvetése javára	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 150.000,- Ft
BEVÉTELEK	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 150.000,- Ft

Nagybácsai Óvoda 2022. évi költségvetése javára	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	

Beruházások	+ 121.920,- Ft
BEVÉTELEK	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 121.920,- Ft

Sün Balázs Óvoda 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 444.500,- Ft
BEVÉTELEK	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 444.500,- Ft

Tárogató Óvoda 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 684.530,- Ft
BEVÉTELEK	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 684.530,- Ft

Hozzájárulás az önkormányzat irányítása alatt álló óvodák részére az udvari játékok felújítási költségeinek finanszírozásához az alábbiak szerint:

Bisinger Óvoda részére	241.300 Ft
Bisinger Óvoda Belvárosi Tagóvodája részére	251.460 Ft
Kovács Margit Óvoda részére	260.350 Ft
Kovács Margit Óvoda Brunszvik Teréz Német Nemzetiségi Tagóvodája részére	215.900 Ft
Ménfőcsanaki Óvoda részére	150.000 Ft

Nagybácsai Óvoda Hédervári Úti Tagóvodája részére	121.920 Ft
Sün Balázs Óvoda Mesevár Tagóvodája részére	60.960 Ft
Sün Balázs Óvoda Benedek Elek Tagóvodája részére	383.540 Ft
Tárogató Óvoda részére	345.440 Ft
Tárogató Óvoda Móra Ferenc Tagóvodája részére	339.090 Ft

1/29/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.36. pontjában biztosított jogkörében eljárva a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 72. § (2) bekezdése alapján a Győri Szakképzési Centrum fenntartása alá tartozó Győri SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Technikum és Győri SZC Sport és Kreatív Technikum átszervezését, alapfeladatainak megváltoztatását az alábbiak szerint támogatta a polgármester:

Intézmény	Alapfeladat változása
Győri SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Technikum	az intézmény alapfeladatának bővülése új alapfeladattal; szakképző iskolai nevelés-oktatás

Győri SZC Sport és Kreatív Technikum	az intézmény alapfeladatának bővülése új alapfeladattal; szakképző iskolai nevelés-oktatás
--------------------------------------	--

4/29/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2022. évi költségvetés terhére az élősport támogatásra fordítandó előirányzatból 2.500.000,- Ft összeget a 32/2022. (II. 22.) Kgy. határozat I. pont c) alpontja alapján az eredményes versenyzők sportszervezeteik keretein belül történő támogatására különített el. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a) pont af) alpontjának értelmében az eredményes versenyzők sportszervezeteik keretein belül történő támogatására szolgáló pályázati keretet a melléklet szerinti bontásban felosztotta a polgármester.

A támogatás kifizetése a „Sporttámogatás” tervezési alapegység terhére történik.

5/29/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2022. évi költségvetés terhére az élősport támogatásra fordítandó előirányzatból 4.000.000,- Ft összeget a 32/2022. Kgy. határozat II. pont a) alpontja alapján a fogyatékos sportolókkal foglalkozó sportszervezetek és intézmények támogatására különített el.

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a) pont af) alpontjának értelmében a fogyatékos sportolókkal foglalkozó sportszervezetek és intézmények támogatására szolgáló pályázati keretet a melléklet szerinti bontásban felosztotta a polgármester.

A támogatás kifizetése a „Sporttámogatás” tervezési alapegység terhére történik.

1/30/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése terhére

EESZI Interreg V-A-Szlovákia-Magyarország	
Együttműködési Program Kisprojekt Alap pályázatán való részvétel	
2022-es önk-i költségének fedezetére c. jogcímről	- 3.276.563,- Ft

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr 2022. évi költségvetése javára

Kiadás	
Dologi kiadás	+ 3.276.563,- Ft
Bevétel	
Központi, irányító szervi támogatás	+ 3.276.563,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A pályázat lebonyolításához az önrész fedezetének biztosítására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2022. április 19.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról

<u>5/11/11/2021. PM. h.</u>	<u>3/17/03/2022. PM. h.</u>
<u>2/28/01/2022. PM. h.</u>	<u>4/17/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/09/02/2022. PM. h.</u>	<u>5/17/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/11/02/2022. PM. h.</u>	<u>6/17/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/21/02/2022. PM. h.</u>	<u>7/17/03/2022. PM. h.</u>
<u>3/22/02/2022. PM. h.</u>	<u>8/17/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/24/02/2022. PM. h.</u>	<u>9/17/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/01/03/2022. PM. h.</u>	<u>1/18/03/2022. PM. h.</u>
<u>2/01/03/2022. PM. h.</u>	<u>1/21/03/2022. PM. h.</u>
<u>3/01/03/2022. PM. h.</u>	<u>2/21/03/2022. PM. h.</u>
<u>4/01/03/2022. PM. h.</u>	<u>3/21/03/2022. PM. h.</u>
<u>5/01/03/2022. PM. h.</u>	<u>4/21/03/2022. PM. h.</u>
<u>6/01/03/2022. PM. h.</u>	<u>7/23/03/2022. PM. h.</u>
<u>7/01/03/2022. PM. h.</u>	<u>8/23/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/02/03/2022. PM. h.</u>	<u>9/23/03/2022. PM. h.</u>
<u>2/02/03/2022. PM. h.</u>	<u>10/23/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/03/03/2022. PM. h.</u>	<u>1/25/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/04/03/2022. PM. h.</u>	<u>2/25/03/2022. PM. h.</u>
<u>3/04/03/2022. PM. h.</u>	<u>3/28/03/2022. PM. h.</u>
<u>2/07/03/2022. PM. h.</u>	<u>5/28/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/09/03/2022. PM. h.</u>	<u>1/29/03/2022. PM. h.</u>
<u>2/09/03/2022. PM. h.</u>	<u>4/29/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/11/03/2022. PM. h.</u>	<u>5/29/03/2022. PM. h.</u>
<u>1/16/03/2022. PM. h.</u>	<u>1/30/03/2022. PM. h.</u>
<u>2/17/03/2022. PM. h.</u>	

4/29/03/2022. PM. hat.
melléklet

Egyéni eredményes sportolók támogatása 2022		
Sportszervezet	sportoló	Támogatás
AKTÍV SC Szabadidő- és Extrém sport SE	Szabó Barnabás	0
	Jászai Csongor	0
Arrabona Karate Klub	Szalay Berta	50 000
ASAHI SE	Kovácsné Tófalusi Fanni	50 000
	Kovács Ferenc	50 000
	Soós Gábor	0
A-Team Agility Egyesület	Pirity Árpád	50 000
Bercsényi DSE	Szvitacs Alexa	300 000
GYAC-II.kerület Dózsa	Fehérvári Eszter	50 000
	Gerzsényi István	50 000
	Horváth Márk	100 000
	Kardos Botond	50 000
	Mészáros Krisztofer	300 000
	Pető Zsolt	100 000
	Szabó Bence	50 000
	Szigeti Roland	0
	Tomcsányi Benedek	100 000
	Torma Anett	0
	Vida András	100 000
	Győr Kettlebell SE	Nemes Boglárka
Győri Dózsa SE	Horváth Júlia Kata	0
	Horváth Levente András	0
Győri Lovászkлуб	Boros László	100 000
	Sike József	100 000
Győri Búvár Sportegyesület	Bukor Ádám	100 000
Győri Darts	Ihász Veronika	200 000
Győri Úszó SE	Buda Levente	0
	Kammerer Kitti	0
	Herman Szabó Péter	0
	Lakó Dorina	0
	Megyesi Vanda	0
	Erdélyi Tamás	100 000
Győri Vízisport Egyesület (Kajak-kenu szakosztály)	Gombás Alíz	0
	Erdőssy Csaba István	100 000
	Pálla Bálint	0
	Czellai-Vörös Zsófia	0
	Erdélyi Réka Virág	50 000
SZESE	Fóris Norbert	100 000
	Inotai Péter	50 000
	Kóhalmi Zoltán	0
	Olasz Attila	0
	Sipőcz Richárd	200 000
	Schlag Krisztián	0
	Szarka Zsombor	0
	Összesen:	2 500 000

5/29/03/2022. PH. had
 wellérléte

egészségkárosult

Egészségkárosult sportolók sportszervezetek és intézmények 2022		
SSZ	Sportszervezet	Támogatás
1	Bercsényi Miklós Diák Sport Egyesület	400 000 Ft
2	EBI Cuha Utcai Bölcsőde	300 000 Ft
3	EBI Türr István Úti Bölcsőde	300 000 Ft
4	Staféta Diáksport Egyesület /Szabóky/	700 000 Ft
5	Győri Atlétikai Club - II. kerület Dózsa	1 000 000 Ft
6	Győri Vízisport Egyesület	200 000 Ft
7	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	0 Ft
8	Mozgáskorlátozottak Győri Egységfés Sport Egyesület	400 000 Ft
9	SZESE Apáczai Csere János Főiskolai Kar Fogyatékos Sportcsoporthja	700 000 Ft
Osszesen:		4 000 000 Ft