

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 5/2022. (IV. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2022. április 20-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja

Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Távolaradását előzetesen jelezte: Diligens Tibor, a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**1. napirendi ponthoz a Gazdálkodási Főosztály
részéről:**

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

2-3. napirendi ponthoz a

MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Dóry Tibor ügyvezető

Dr. Dóry Tibor ügyvezető

4-5. napirendi ponthoz az INNONET Innovációs és

Technológiai Központ Nonprofit Kft. részéről:

Budavári László ügyvezető

Budavári László ügyvezető

6-7. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és

Projektmenedzsment Kft. részéről:

Endrődi Péter ügyvezető

8. napirendi ponthoz a GYHG Győri

Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:

Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Dr. Vörös Viktória a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője

Varga Ildikó, a Pénzügyi Osztály Költségvetési csoport vezetője

Lévai Zoltán, GYHG Kft.

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 9 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

15/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. április 20-i ülésének napirendjét:

1. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

2. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

7. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

8. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

9. Javaslat a győri 10451 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő lakóépület 60 m² nagyságú épületrészének működtetésből kivonására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ
ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztéshez nem szeretne kiegészítést tenni. Jelentős terjedelmű anyag kerül jövő héten a Közgyűlés elé. A rendelettervezet az államháztartási jogszabályoknak megfelelően készült, minden kötelezően

előírt adatot és információt tartalmaz. Úgy gondolja, hogy a zárszámadás a korábbi évekhez hasonlóan megbízható és valós képet ad az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásáról, illetve vagyoni és pénzügyi helyzetéről. Az Önkormányzat a fizetési kötelezettségeinek minden esetben maradéktalanul eleget tudott tenni. Folyószámla hitelfelvételére a 2021. évben egyetlen napon sem került sor. Az iparüzési adónál jelentkező többletbevétel lehetőséget biztosított arra is, hogy az Önkormányzat értékpapírját ne kelljen értékesíteni, bár azt a 2021. évi költségvetés során tervezték, de nem került rá sor. Az éves kiadások és bevételek eredményeként az Önkormányzatnál 2021. évben 19,9 milliárd forint maradvány képződött, amiből 1 milliárd forint az intézményeknél, 18,9 milliárd forint pedig az Önkormányzatnál keletkezett. A maradvány nagyobb része - 14,8 milliárd forint - a 2022. évi költségvetés előirányzatai között már számításba került. Ezen felül az intézményeknél ki nem utalt támogatásként a 2021. évben 1,3 milliárd forinttal számoltak, és ezen felül 2,8 milliárd forint maradvány felosztására tesznek javaslatot az előterjesztés 8. számú mellékletében található jogcímekre. Kéri a bizottságot az előterjesztés jóváhagyó támogatására.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Megköszöni az előterjesztés szakmai alaposságát. Ami nem tetszik neki az előterjesztésben, az nem pénzügy-politikai, számviteli kérdés. A maradvány felhasználás módjával nem tud egyetérteni. Nem ért egyet azzal, hogy az intézmények nem maradéktalanul rendelkezhetnek a maradványaikkal. Régi problémája a kötelezettségekkel terhelt és nem terhelt kérdések pontos tisztázása, amit nehezen lát át. Főosztályvezető asszonnyal leült és megpróbálták áttekinteni az előterjesztést. Főosztályvezető asszony megnyugtató válaszokat adott számára azokban a kérdésekben, amelyek nyitottak voltak. A döntést igénylő kérdésekben - mivel nem számvitel-, vagy pénzügy-politikai kérdés - nem tudtak egymással dűlőre jutni. Rendkívül örül annak, hogy 144 millió forintos elméleti összeggel az intézményeknek van egy puffert keretük, amely lekérhető keret. Nincs intézményhez nevesítve és rendelkezésre áll az év folyamán. Ennek a felhasználása okoz neki problémát, mivel egyedi döntéssel a költségvetés és a képviselők szempontjából követhetetlen módon történik. Hogy melyik intézmény mikor és milyen jogcímen fogja megkapni, azzal utólagos döntésként találkozunk a Közgyűlés és ebből a szempontból a 144 millió forint nem kis összeg. Véleménye szerint a rendelkezésre álló tartalékokat más módon is fel lehetett volna és fel lehetne használni. Még egyszer is megköszöni a rendkívül korrekt előterjesztést. Elmondja még, hogy azért nem fogja tudni megszavazni az előterjesztést, mert a maradvány felosztásának elvével nem ért egyet.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 8 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

16/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.** **2021. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Dőry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az elmúlt 2 évben a pandémia ellenére a MOBILIS Kft. fejlesztéseket valósított meg. Nagy Interreg projekt keretében a MOBILIS Interaktív Kiállítási Központ területének az ¼ részét sikerült ismét megújítani. Szlovák-magyar Interreg projekt keretében digitális alkotóműhely került kialakításra. Hiánypótló dolog ez, mivel még a Széchenyi István Egyetemen sincs ilyen alkotóműhely, ahol lehet prototipizálni és projekt alapú oktatási módszereket bemutatni. Úgy sikerült átalakítani az épületet, hogy nem sértették a beruházás által kialakított kiállítási eszközöket sem. Ezzel a tehetséggondozást egy új szintre emelik. Szintén az elmúlt hónapokban nyitották meg a Széchenyi István Egyetem beruházásában a „MOBILIS Garden” elnevezésű okos-kertet. Nyári táborokra, illetve csoportfoglalkozásokra lehet igénybe venni, illetve jó idő esetén zárt területen, biztonságosan tudják a gyerekeket szórakoztatni, vagy okosítani. A MOBILIS Kft. 2021. évi eredményét tekintve a nullánál jobb lett. Azért mond nullát, mert 10 millió forintos pályázati tételt kellett aktiválni, hiszen az alkotóműhelyhez rengeteg farost lemezt szereztek be, amiből lézervágóval évekig fogják vágni a különböző objektumokat. A könyvvizsgáló kérte, hogy ezt a mérlegben jelenítsék meg és így alakult 10,4 millió forintos összegre a MOBILIS Kft. 2021. éves adózott eredménye.

Elmondja még, hogy a likviditás és az eredménytartalék tekintetében is jól áll a MOBILIS Kft. Az eredménytartalékban 152 millió forint szerepel, a likviditás pedig még ezt az összeget is meghaladja. Véleménye szerint a MOBILIS Kft.-nek sikerült jól gazdálkodnia az elmúlt évben. A város támogatása a 2022. évben nulla forint lesz, de külön öröm számukra, hogy így is ki tudják hozni az eredményüket pozitív összegre.

Szeretné még kiemelni, hogy Polgármester úr kérése megvalósult, hiszen az egyetemmel több kezdeményezés van, ami az egyetemi szakokhoz, az egyetemi pályaorientációhoz kapcsolódik. Győr városa, a Széchenyi István Egyetem és a győri, Győr környéki lakosság egyetértésében tudják működtetni a MOBILIS Központot.

A látogatószámmal kapcsolatban elmondja, hogy a 2019. évhez képest jelentős csökkenés mutatkozott, de 2022. év I. negyedévében már olyan számok láthatóak, mint a 2019. évben - a pandémia előtt - voltak.

Elmondja még, hogy ha a nyitva tartás marad, akkor szép számokat tud elérni a MOBILIS Kft. Reméli, hogy ez a tendencia fenntartható és a következő években is eredményesen tud működni a MOBILIS Kft.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Főleg a mostani időszakban, de amúgy is szép eredménynek tartja a 10 millió 444 ezer forintos adózott eredményt egy részben önkormányzati nonprofit gazdasági társaságtól. Elmondja, hogy a MOBILIS Kft. tavalyi eredménye 36 millió forint volt. A beszámolóban látható, hogy nem a bevétel és az értékesítési oldal csökkent, hanem az amortizációnál jelent meg egy nagyobb összeg. Kérdése, hogy melyek azok az eszközök, amelyek amortizálódnak?

Dr. Dőry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Jelentősen nőtt az eszközállomány és ez tükröződik az amortizációs költségekben. Példának felsorolja, hogy konténerekről, irodabútorokról, asztalokról, lézervágó gépekről, 3D nyomtatókról van szó.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy többször járt már a MOBILIS Interaktív Kiállítási Központban. Nagyon örül annak, hogy Győrben található egy ilyen intézmény, ahol a fiatalok, a gyerekek és az idősebbek is megtalálják a számításukat. Elmondja, hogy nagyon sok helyen jár az országban és véleménye szerint a Mosonmagyaróváron található Futura Interaktív Természettudományi Élményközponttal össze sem lehet hasonlítani a MOBILIS Interaktív Kiállítási Központot, mert teljesen másról szól. Nagyon örülne neki ha a Budapesten megtalálható „Álmok álmodói 20” elnevezésű kiállításból részenként, vagy az elemeiből valami visszaköszönne a MOBILIS Interaktív Kiállítási Központban is. Ha a gyerekek, a fiatalok megtanulnák, hogy kik voltak a magyar felfedezők, tudósok, szakemberek és milyen tudományos és technikai vívmányokat alkottak. Bíz benne, hogy kültéren, vagy beltéren, részekben, vagy egészben Győrben is meg fog valósulni. Véleménye szerint egy ilyen gazdasági társaságnak pozitív nulla eredményre kell törekednie, mivel nem azért alapították, hogy eredményt termeljen. Nem elvárás, hogy profitot termeljen, és magasak legyenek a belépőjegy árak. Az a lényeg, hogy minél többen látogassanak el a MOBILIS Interaktív Kiállítási Központba. Örül, hogy az AUDI Hungária Zrt. támogatja a MOBILIS Kft.-t. Azt nem tudja, hogy a Győrben lévő más cégekkel, amelyek lézervágással, robottechnikával foglalkoznak együtt dolgoznak-e a MOBILIS Kft.-vel. A cél az lenne, hogy együtt dolgozzanak, együtt pályázzanak és eredményeket érjenek el.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Gratulál a pozitív nullás eredményhez és a MOBILIS Kft. tevékenységéhez. Kérdése, hogy a beszámolóban az egyéb bevételeknél szereplő kapott kötbér tétel mit takar? Az üzleti tervhez kapcsolódóan a létszámról szeretne majd kérdezni.

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy pályázat útján beszerzett jármű-szimulátor kötbére a 2,5 millió forintos összeg. A szimulátort nem szállították le időben és az Interreg szigorú elszámolású pályázata miatt éltek a kötbér lehetőségével.

Az elmúlt év eredményével kapcsolatban elmondja, hogy a MOBILIS Kft. bértámogatásra pályázott, amely a 2020. évi eredményben jelent meg.

A MOBILIS Interaktív Kiállítási Központba kerülő kiállításokkal kapcsolatban elmondja, hogy mindig a költségeken, a jogtulajdonosok szándékán és a megállapodáson múlik, hogy mi lesz megvalósítható a programok közül. Szívesen és örömmel hozna a térség lakosságának minél több lehetőséget.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

17/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	403.407.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	11.486.000,- Ft
Adózott eredmény:	10.444.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén - illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen - a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság soron következő rendes taggyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

2022. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2022. évben már teljes nyitva tartási idővel számol a MOBILIS Kft. Bízna benne, hogy nem lesznek újabb lezárások. Új szolgáltatásokat indítottak, a szimulátorral és az említett alkotóműhellyel újabb bevételi lehetőségek valósulnak meg.

Csökkennek a rendezvény bevételeik, a korábbi rendezvényterük teljesen alkotó térre alakult. A first lego league legoversenyük mögül a NEMAK Győr Kft. szponzorációja kiesett, amely éves szinten jelentős tétel, illetve az AUDI Motor Zrt. is csökkentett támogatást ad a MOBILIS Kft.-nek. A MOBILIS Interaktív Kiállítási Központban lévő AUDI gépjárművet 6 éve próbálják frissebb technológiára cserélni, de ez még nem sikerült. A város anyagi támogatása nélkül próbálja a MOBILIS Kft. kihozni a 2022. évi üzleti tervét. A projekt bevételeknél kifutó pályázatok és nemzetközi elszámolások vannak, illetve megjegyzi, hogy a közművelődési dolgozóknak rendelkezésre állt 20%-os bérfejlesztés nyújtása. Csökkennek a létszámok, de bérben jelentősen többet tudnak fizetni, ami viszont kimondottan a 2022. üzleti évre szól.

Elmondja még, hogy a Széchenyi István Egyetem vezetésének kérésére a Széchenyi István Egyetem Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskoláját szeretnék a térség egyedülálló iskolájává fejleszteni. Az anyagi jellegű ráfordítások tétel a nyitva tartás meghosszabbodása, és az új szolgáltatások miatt növekszik, ezért szerepeltetnek ezeken a sorokon nagyobb összeget. Felvetődött már az értékcsökkenési leírás kérdése, ezzel kapcsolatban elmondja, hogy azok a beszerzett eszközök amortizációs költsége miatt növekednek. Ezekkel a feltételekkel a MOBILIS Kft. a 2022. évre minimális eredményt tervez. Bízna benne, hogy a 2022. évi üzleti terv konzervatív tervezése nagyobb eredménnyel fog párosulni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A 2021. évben vannak olyan bevételek, amelyek a jelenlegi helyzet miatt visszafogottabbak, ezek elsősorban támogatási jellegű összegek. A MOBILIS Kft.-t alapító Győr városától nulla forint szerepel a 2022. évi üzleti tervben. Nagyobb növekedésként mutatkoznak az üzleti tervben a projektek. Kérdése, hogy mennyi projektről van szó? A másik kérdése, hogy ezek a projektek még pályázat előtt vannak, vagy már leszerződött projektek?

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: A pályázatokkal kapcsolatban elmondja, hogy megvalósuló pályázatokról van szó. A TOP pályázatok közül, mind a járási, mind a megyei pályázatok kifutnak ebben az évben, június hónapban. Az említett Interreg beruházás pedig szeptember hónapig tart. Megkapták a teljes támogatás összegét, tehát egy leszerződött összegről van szó, ami a MOBILIS Kft. elkülönített bankszámláján rendelkezésre áll. 143 millió forintról, vagyis több mint 100 ezer eurós támogatásról van szó. A projekteknek 85-90%-os a megvalósíttatása. Egy régi múzeumi eszközök felokosítását végző szolgáltató nem fejezte még be a tevékenységét. Az említett kötbérezett szimulátor extra szolgáltatásként működik és nagyon népszerű. Michelisz Norbert műhelye készítette, szinte versenyautó élményt nyújt. Elmondja, hogy szívesen látják a bizottság tagjait, illetve az Önkormányzat munkatársait is a MOBILIS Interaktív Kiállítási Központban.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszöni a meghívást. Elmondja, hogy az elmúlt hónapokban már megfogalmazódott benne, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságoknál a bizottság tagjai látogatást tesznek majd, fakultatív jelleggel.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a bérköltségek milyen irányba változnak?

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: A bérköltségek csökkennek, ahogy a dolgozói létszám is. TOP projektek vannak és annak a terhére vettek fel szaktanácsadó kollégákat.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

18/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében jóváhagyja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2022. évi üzleti tervét.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2022. 12. 31.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén - illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen - a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság soron következő rendes taggyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT NONPROFIT KFT. 2021. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy, mint minden évben most is a stabilitás biztosítása volt az INNONET Kft. legfontosabb feladata, ami továbbra is sikerült. Elmondja, hogy legfontosabb a cash-flow állása. Úgy indulnak neki mindig az évnek, hogy a cash-flow állása legalább ugyanannyi legyen az éves zárásnál, mint az év indításánál volt, ami aztán mindig jobbra szokott sikerülni. Az INNONET Kft. bevételeinek 94%-a a bérleti díjakból származik. Jelenlegi kihasználtságuk 93%, amely a szokásos kihasználtság. A koronavírus járvány miatt voltak a bérletekben visszamondások. A bérleti díjaik euróban vannak megállapítva. Az INNONET Kft. - a bérlok vállalkozásai terheinek csökkentése érdekében - a 2021. évre egységesen 0,5 EUR/m²/hó mértékkel csökkentette a bérleti díjakat.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy amikor az INNONET Kft. Felügyelő bizottságának tagja volt már megszokta az INNONET Kft.-re jellemző precizitást és pontosságot, ami szerencsére nem változott. Budavári László ügyvezetőről pedig elmondja, hogy az INNONET Kft. a szívügye és a kezében a legjobb helyen van az ügymenet. Megköszöni, hogy az elmúlt évben, években történt gazdasági kihatásokat próbálta segíteni az INNONET Kft. a bérleti díj csökkentéssel, ami a hosszútávú gondolkodás alapja is. Nem emlékszik olyanra, hogy az INNONET Kft.-nél 90% alá csökkent volna a kihasználtság. Elmondja még, örül annak, hogy a csökkentett bérleti díjat a 2022. évre is megtartotta az INNONET Kft.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kérdése, hogy miért az egyéb bevételek tételénél szerepel a céltartalék felhasználás?

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: A választ a 2022. évi üzleti tervvel kapcsolatban készült elmondani. A beszámolóban is szerepel, hogy az innovációs központ két ütemben épült. 2000-ben került átadásra a 2500 m²-es innovációs központ és a 2010. évben a 2300 m²-es innovációs központ. Az épület egyik fele, az úgynevezett TECHNINET rész 20 év után teljesen leírásra került és elkezdődött a felújítás. A 2020. évben már 6 millió 350 ezer céltartalékot képezett az INNONET Kft. arra, hogy felújítsa az épületet. A nyereség azért is kisebb a tervezetthez képest, mert többet költöttek a tervezettnél. A felújítás nehezen tervezhető, mivel az árak gyorsan növekednek az építőiparban. Az épületnek a bérlok miatt mindig I. osztályúnak kell lennie. Amikor kimegy egy bérlok minden karbantartásra, kifestésre, felújításra kerül. A mérlegben az adózott és az adózás előtti eredmény azért ugyanakkora összeg, mivel már előre leadózta az INNONET Kft. a céltartalékot.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

19/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	402.931.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	4.415.000,- Ft
Adózott eredmény:	4.415.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén - illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen - a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság soron következő rendes taggyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT NONPROFIT KFT.

2022. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: Ahogy már elmondta a leglényegesebb dolognak a stabilitást tartja. Úgy tervezik, hogy legalább ugyanannyi legyen a cash-flow év végén, mint amennyivel az INNONET Kft. indítja az évet. Folytatni kívánják az épület felújítását.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

20/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés g)

pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében jóváhagyja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2022. évi üzleti tervét.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2022. 12. 31.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén - illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen - a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság soron következő rendes taggyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

2021. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. gazdasági vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYTP Kft. a 2021. évet eredményesen zárta. Az üzleti terv szerinti bevételek teljesítésre kerültek. A költségtakarékosság eredményeként pedig a tervezettnél nagyobb eredményt sikerült elérni. A GYTP Kft. a szabad eredménytartalékkal kiegészített adózott eredményének terhére 60 millió forint osztalék kifizetését biztosítja a tulajdonos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A GYTP Kft. tevékenysége a tervezettek szerint alakult, változás volt, hogy a Czuczor Gergely utcába költözött a társaság. Az iroda felújítási munkák első üteme a 2021. évben befejeződött. Az Önkormányzattól kapott iroda felújításra került, megfelelő munkakörülményeket teremtettek. Elmondja még, hogy a GYTP Kft. anyagi helyzete stabil.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Az egyéb bevételek között szerepel 9 millió 450 ezer forint, amit önkormányzati támogatásként kapott a GYTP Kft. Elmondta már, hogy ezt teljesen feleslegesnek érzi. Ha szükség volt pénzügyi áthidalásra bármi okból kifolyólag, akkor a támogatást kölcsön formájában kellett volna a GYTP Kft.-nek adni, nem pedig egyéb bevételként. Minden szempontból egyszerűbb lett volna, a későbbiekben az elszámolás is. A 60 millió forintos osztalék kifizetése is azt bizonyítja, hogy a GYTP Kft.-nek nincs és nem is volt szüksége önkormányzati támogatásra. Kéri, hogy a jövőben, ha bármi ilyen típusú kérdés felvetődne, akkor előre egyeztetve, más pénzügytechnikai módszerrel oldják meg.

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. gazdasági vezetője: A 2022. évben nem került betervezésre ilyen típusú pénzeszköz átadás, illetve támogatás az Önkormányzat részéről a GYTP Kft. részére. Az idei évre vonatkozó számokban és tervekben nem fog ilyen szerepelni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

21/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2021. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	299.468.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	72.914.000,- Ft
Adózott eredmény:	67.252.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a Kft. szabad eredménytartálékkal kiegészített adózott eredményének terhére 60.000.000,- Ft osztalék kifizetését Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

2022. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. gazdasági vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2022. évben az értékesítési árbevétel nem fog jelentősen változni. A TOP projektek, a hozzájuk kapcsolódó pályázat írás, illetve a menedzsment amelyek a fő bevételi forrást jelentik a GYTP Kft. részére. A 2022. év feladata a meglévő projektek lezárása lesz, legalábbis az I-III. negyedévben. Reméli, hogy az utolsó negyedévben már pályázati írással fognak haladni az új pályázati kiírások alapján. A 2022. évben a GYTP Kft. egyéb bevétel sora fog jelentős mértékben megnövekedni. A Kormány határozata alapján a Győrhöz kapcsolódó integrált közlekedésfejlesztési operatív programos pályázati forrásokhoz kapcsolódó támogatások nem az Önkormányzathoz, hanem a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-hez folynak be. A 2022. évben a tervezett két pályázatnak a menedzselését teljes mértékben a GYTP Kft. fogja végezni. Több mint 900 millió forintos pályázati bevételt jelent, aminek a keretében közösségfejlesztési, illetve előváros-közlekedés fejlesztési programok előkészítő tanulmányait készítik el. Ennek a hatására várhatóan a GYTP Kft. a 2022. évben tudja növelni az eredményét is.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Az előterjesztésben 20-22% körüli személyi ráfordítás növekedést lát a 2022. évre vonatkozóan, aminek az okára kíváncsi.

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. gazdasági vezetője: A GYTP Kft. a 2022. évre 10%-os bérfejlesztéssel kalkulált, illetve az IKOP projekthez kapcsolódóan létszámbővítésre is szükség van, aminek a költsége megjelenik a személyi jellegű ráfordítások növekedésében.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

22/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 1. számú melléklet szerinti 2022. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2022. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. 2022. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Kft. 100%-os önkormányzati tulajdonú, de állami finanszírozású gazdasági társaság. Január 1-je óta - december 31-ig - válságmenedzsmenti üzemmódban dolgoznak, ami költségtakarékosságból és újfajta vállalkozási tevékenység bevezetéséből áll. Hangsúlyozza, hogy törvényesen működnek.

Elmondja, hogy január 1-től 10%-os béremelést tudott érvényesíteni a GYHG Kft., ami nagyon jó hatással volt mind a fizikai, mind a szellemi foglalkoztatású dolgozóikra. Kimozdította az állományt és jó a hangulat, jól megy a munka a GYHG Kft.-nél. Hozzáteszi, hogy vasfegyelem van, mint régen.

Rendkívül figyelnek a szolgáltatási elemekre, hiszen szem előtt van minden. Megy a munka a hulladékudvarokon, működik a szelektív hulladékgyűjtés, házhoz menő gyűjtések vannak, az alap kommunális szolgáltatásokat is ellátja a GYHG Kft. Összességében régóta igaz, hogy az állami finanszírozásból a GYHG Kft. alulfinanszírozott, de szeretné elmondani, hogy a

január, február, március havi válságmenedzsmenti intézkedéseknek nagyon komoly eredményei vannak. Ez azt jelenti, hogy a GYHG Kft.-nél vannak anyagi tartalékok és ezeket ki is aknázzák a tulajdonos javára.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy nagyon szépen fejlődik a GYHG Kft. Láthatóak a hulladékgazdálkodással kapcsolatos előrelépések is. Legjobb tudomása szerint az optikai válogató a közeljövőben nem fog megvalósulni. Tervben van, de nem tudni az időpontot. Jelen pillanatban a hulladék válogatása úgy történik, hogy egy az egyben elszállítják Győrből és egy másik helyen történik a válogatása. Kérdése, hogy ez miért költséghatékony, mivel véleménye szerint ha helyben történik a válogatása olcsóbban jön ki, mint elszállítani.

Említésre került a hulladékudvarok működése. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy sokat látogatja a hulladékudvarokat és nagyon jó a tapasztalata. Az ottani dolgozók munkája példa értékű. Nagyon tetszik neki, hogy nem csak Győrben hanem különböző más városokban, falvakban is vannak hulladékudvarok.

A kerti hulladék mennyisége drasztikusan növekszik bosszantónak tartja, hogy nem tudják az emberek elhelyezni. Örülne ha Győrben - amikor a kerti hulladéknak szezonja van - a lakosságnak nem egy, hanem minimum kettő zöldhulladékos kuka állnak rendelkezésére, mivel ez nagyon komoly probléma.

Örül neki, hogy az ukrán munkavállalók nagyon szépen dolgoznak. Látszik, hogy a menedzsment nagyon sokat foglalkozik a dolgozóival.

Úgy érzi, hogy vannak a GYHG Kft.-nél hiányosságok is, amelyekkel foglalkozni kell. A hulladék visszahasznosításáról kell még elgondolkozni, mivel véleménye szerint a hulladékhasznosításé a jövő. Ebbe az irányba kell menni, külföldön nagyon sok jó példát lehet látni a felhasználásra.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy jobban örült volna ha látja a GYHG Kft. 2021. évi beszámolóját és utána kell megnéznie a 2022. évi üzleti tervét. Az elszámolást sohasem fogja megérteni. Gratulál annak aki - az adott körülmények között is - megpróbálja.

Emlékezteti a bizottságot, hogy a GYHG Kft. 1,3 milliárd forintos összeget úgy kapott, hogy 600 millió forintot kért és 1,3 milliárd forintot kapott. Nem érti, hogy csökkennek a költségek, már csak az üzemanyag árának alakulása miatt sem.

Jó munkát kíván. Nem tartja egyszerűnek a GYHG Kft. munkáját. Nagy Csaba ügyvezető úr induló mondata szerint a GYHG Kft. jogszerűen működik, viszont azt nem látja, hogy mitől.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az üzleti tervben az árbevételnél 4 milliárd 370 milliós összeg szerepel, amiből az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. szolgáltatási díja 3 milliárd 775 millió a terv szerint. Kérdése, hogy a 600 millió forint különbség az saját bevételből származik-e, illetve az egyéb bevételek tételénél szereplő 8 millió forint mit tartalmaz?

Elmondja még, hogy a közelmúltban használta a GYHG Kft. megújult mobiltelefonos alkalmazását. A telefonos alkalmazáson keresztül azt a tájékoztatást kapta, hogy a változásokról, illetve az ügyintézésről kapni fog információt. Nem kapott semmilyen értesítést, szeretné megtudni, hogy mi kellett volna kapnia?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy tényleg rendkívül bonyolult az elszámolás azon része, ahogy a GYHG Kft. hulladékaiként az elvégzett munkaért utólagosan jut hozzá a bevételeihez. Azon bevételekhez, amiből bért fizet, autó flottát tankol, villanyszámlát fizet stb. A bonyolult elszámolás miatt a GYHG Kft.-n belül

megerősítésre került azon elszámoló részleg, amely az NHKV Zrt.-vel napi szinten tartja a kapcsolatot. A GYHG Kft. akkor tud jól működni és akkor van rendben gazdaságilag, ha a bevételek az állami finanszírozótól ciklikusan, tervezhetően megérkeznek. Ez nem volt mindig így, ennek érdekében a tárgyalásokat megkezdtek. A GYHG Kft. likvid helyzetét az NHKV Zrt.-nek - mint finanszírozónak - bemutatták és ígéretet kaptak az anyagi helyzet stabilizálására. Saját bevételekkel is rendelkezik a GYHG Kft. A válságmenedzsment egyik pillérjének mondhatóak az olyan vállalkozási eredetű bevételek, amelyeket elindítottak a testvércégekkel - például a GYŐR-SZOL Zrt.-től vettek át munkákat - piaci alapon. Olyan munkákat, amelyet a GYHG Kft. szigorúan szabályozott jogi helyzete még megenged, itt visszautal rá, így értette, hogy a GYHG Kft. törvényesen működik. Vállalkozási és a hulladékhoz kapcsolódó tevékenységeket végez a GYHG Kft. a városban, amiből a saját bevételeik származnak. A válságmenedzsment egyik alappillére az új bevételek megjelenése, ami az üzleti szektorból adódik. Illetve szerényebb mértékben, de például üzleti konténeres hulladékszállításból is vannak bevételeik. Az egyéb bevételekkel kapcsolatban elmondja, hogy azért kisebb hányadú, mert a GYHG Kft. lehetőségei a logisztikában korlátozottak. A GYHG Kft.-nek első a közszolgáltatás, a köz java, illetve, hogy a tulajdonos érdekei teljesüljenek. Ennek van minden alárendelve. Látható, hogy a hulladékudvarokban lehet fejleszteni, ami mellett nézni kell azt is, hogy a GYHG Kft. logisztikája teljesen ki van feszítve. A Győr Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javait üzemeltetve, a rendelkezésre álló gépek, eszközök gyakorlatilag 100%-ban üzemelnek. Mindezek mellett próbálják a hulladékudvari észrevételeket is kezelni. Napi szinten próbálják a lakossági igényeket kielégíteni, azoknak megfelelni és leereagálni, hogy helyt tudjon állni a GYHG Kft. ebben a finanszírozásban nehéz és logisztikailag kifeszített helyzetben. A GYHG Kft. mobiltelefonos alkalmazása megújításra került, a lakossági észrevételekkel kapcsolatban a stratégiai és informatikai területtel foglalkozó kollégája, Lévai Zoltán tud válaszolni.

Lévai Zoltán, a GYHG Kft. munkatársa: A GYHG Kft. applikációjának cseréjére azért volt szükség, mert a korábban fejlesztett program üzemeltetési oldalához nehézkes volt a hozzáférés. A fejlesztőt pedig a Győr Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás segítségnyújtása ellenére sem tudták elérni. Volt egy időszak, amikor akadozva működött a szolgáltatás az applikáción belül, ezért lecserélték. Jobbnak látták egy olyan applikáció fejlesztését, amely amúgy is becsatlakozhat a nagyra fejlesztett háttérrendszerekbe, amikkel a lakosság és céges hulladékszállítás kiszolgálására kerül.

Borsi Róbert elnök úr mobiltelefonos applikáció kérdésével kapcsolatban elmondja, hogy a fejlesztőtől fogja megkérdezni, hogy milyen értesítést kellett volna kapnia a változásokról, mivel úgy tudja, értesítés akkor érkezik, ha valaki valamit bejelent a GYHG Kft. részére.

Elmondja még, hogy folyamatosan monitorozzák és figyelembe veszik a lakosságtól érkezett jelzéseket. Szeretnék a legjobban kiszolgálni a felhasználókat. Van olyan funkciója is az alkalmazásnak, hogy a szelektív hulladékgyűjtő pontoknak az ürítési idejét az applikációkban látni lehet. Minden területen próbálnak fejlesztéseket végrehajtani.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Megköszöni a GYHG Kft. munkáját, hiszen a lakossági panaszkezelés határozottan javult az elmúlt időszakban. Nem volt olyan kérdés, amit 24-48 órán belül a GYHG Kft. nem oldott meg. Véleménye szerint ez a legfontosabb előrelépés. Bár van veszteség előrejelzés a GYHG Kft. mérlegében, de ezt nem éreztetik a lakossággal, illetve elmondja, hogy önkormányzati képviselőként sem érezhető. Bármilyen kéréssel és problémával fordul a GYHG Kft. azonnal orvosolják azt.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Mindig csodálattal szemléli, amikor a víz nélküli tóban levágott uszonyokkal próbálnak előre jutni. A GYHG Kft.-nek a kapott 1,3 milliárd forintos

összege 700 millió forintot vissza kell adnia, és még a GYHG Kft. a felelős, hogy miért utólag kapta meg az összeget és 3 millió forint önrevíziót is meg kell fizetnie.

Nagy Csaba ügyvezető úrnak elmondja, hogy reménykedik és hisz, de a tőkehelyzetről az üzleti tervben nem olvashatott. Kérdése, hogy mikor, miért és hogyan fog normalizálódni? A GYHG Kft. 2022. évi üzleti tervét nem tudja megszavazni, mert nem tartja jogszerűnek, de erről nem tehetnek. Nem a GYHG Kft. találta ki a végre nem hajtható lehetetlenséget.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szeretné korrigálni az általa elmondottakat. Megnézte és az applikációban ígért módon, kapott visszajelzést.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Elmondja, hogy véleménye szerint a végeredmény a lényeg. Ha Győrben a hulladékgazdálkodás rendben van, ha a választópolgárok nem panaszkodnak a hulladékudvarok úgy működnek, ahogy kell, akkor véleménye szerint nem kell felháborodni, és nem mindent akar megérteni. A lényeg, hogy minden működjön, és minden jó legyen.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

23/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2022. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2022. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI 10451 HRSZ.-Ú INGATLANON ELHELYEZKEDŐ LAKÓÉPÜLET 60 M² NAGYSÁGÚ ÉPÜLETRÉSZÉNEK MŰKÖDTETÉSÉBŐL KIVONÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő épületrész hasznosítása milyen célra történik?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztésben szereplő győri 10451 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő lakóépület 60 m² nagyságú épületrésze a Városrendészet működtetésében volt, ahonnan visszakerül Győr Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályának működtetésébe. Menekültek vannak az ingatlanban elszállásolva.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A menekült helyzet megszűnése után az ingatlan más célra kerül majd hasznosításra. Kérdése, hogy mielőtt a Városrendészet működtetésébe került az ingatlan mire használták?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy az ingatlan a Tulipános Általános Iskola szolgálati lakása volt és az iskola egykori gondnoka lakott az épületrészben.

Balla Jenő, a bizottság tagja: A napirendi pontban szereplő ingatlan a Damjanich utca 4. szám alatt található és 60 m²-es lakásként említi az előterjesztés. Kérdése, hogy a fenti cím alatt szereplő házban egy, vagy két ingatlan van?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: A Rónay Jácint utca 4. és Damjanich utca 4. szám alatti ingatlanban van a Tulipános Általános Iskola könyvtára, illetve a Vagyongazdálkodási Főosztály működtetésébe kerülő 60 m² alapterületű szolgálati lakás.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Lemérte és 141 m² a családi ház alapterülete. A könyvtár területe miatt már érti az eltérést, köszöni a választ.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

24/2022. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 10451 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő lakóépület 60 m² nagyságú épületrészének működtetésből kivonására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

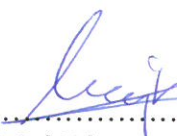
Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 14 perckor bezárja.

K. m. f.



Borsi Róbert
a bizottság elnöke



Hajtó Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő