

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A jegyzőkönyv száma: 03/2022. (04. 19.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2022. április 19-én 15:30 órára összehívott és 15 óra 30 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,
Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

Jelen vannak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag

Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Endródi Péter Városmarketing ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Dr. Kálmán Csilla - egészséges életmóddért
felelős polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Nagyné dr. László Edit jegyző
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Herold-Szabó Viktória - Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

- Szaksz Vince osztályvezető, főépítész (Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály)
- Frank István főosztályvezető (Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály)
- Nits Mária településrendezési ügyintéző (Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály)
- Dr. Sinkó Katalin - Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

1. napirendi ponthoz:

- Nagyné Novy Lilla főosztályvezető – (Gazdálkodási Főosztály)

- Varga Ildikó (Pénzügyi Osztály Költségvetési Csoport)

2. napirendi ponthoz:

- Németh Eszter tervező – Trend-Terv Kft.

3. napirendi ponthoz:

Miklósi Attila tervező – Talent-Plan Kft.

Jelen van továbbá:

Csejtei György - Magyar Mérnök Kamara

Vargáné Papp Katalin - Bizottsági Titkár

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kéri, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, szavazzon! Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó - szavazattal a napirendet elfogadta.

6/2022. (04. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. április 19-i ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
- 2. Javaslat egyes településfejlesztési célok megvalósítására vonatkozó telepítési tanulmányterv jóváhagyására (Győr, Sármány utca – 0543/1-2 hrsz.-ú út – Pozsonyi út – Szitásdomb utca által határolt tömbben lakóterület kialakítása)**
Előterjesztő: Szaksz Vince főépítész, osztályvezető
- 3. Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Hecsei út – csomópont átépítéséhez)**
Előterjesztő: Szaksz Vince főépítész, osztályvezető
- 4. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2021-021 számú szabályozási termódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince főépítész, osztályvezető
- 5. Javaslat településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára a TSZTM 2022-002 és SZTM 2022-002 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban**
Előterjesztő: Szaksz Vince főépítész, osztályvezető
- 6. Javaslat településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára a TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban**
Előterjesztő: Szaksz Vince főépítész, osztályvezető

1. NAPIRENDI PONT

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (04. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat egyes településfejlesztési célok megvalósítására vonatkozó telepítési tanulmányterv jóváhagyására (Győr, Sármány utca – 0543/1-2 hrsz.-ú út – Pozsonyi út – Szitásdomb utca által határolt tömbben lakóterület kialakítása)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (04. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Győr, Sármány u. – 0543/1-2 hrsz. u. – Pozsonyi u. – Szitásdomb u. által határolt tömb lakóterület kialakítás telepítési tanulmányterv**” munkacímet viselő telepítési tanulmánytervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Hecsei út – csomópont átépítéséhez)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (04. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Győr, Hecsei út – csomópont átépítés közterület kialakítási terve**” munkacímét viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

4. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről

(SZTM 2021-021 számú szabályozási tervmódosítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (04. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a SZTM 2021-021 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, a véleményezési eljárásban keletkezett partnerségi- és államigazgatási szervek véleményeit megismerte. Az eltérő partnerségi vélemények esetében a tervezői indoklást elfogadja. A VSTRB a rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési eljárás lezárásához, valamint a záró szakmai vélemény megkéréséhez hozzájárul.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára a TSZTM 2022-002 és SZTM 2022-002 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

11/2022. (04. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „TSZTM 2022-002 és SZTM 2022-002 számú településrendezési eszköz módosítására”

irányuló eljárásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján igazolja, hogy Győr városnak a már beépítésre kijelölt területén nincs megfelelő területe, amely alkalmas egy már kiemelt fejlesztési területhez kötött gazdaságfejlesztő beruházás megvalósításához, ezért a település beépítésre szánt területe növelhető.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

6. NAPIRENDI PONT

Javaslat településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára a TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (04. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú településrendezési eszköz módosítására” irányuló eljárásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján igazolja, hogy Győr városnak a már beépítésre kijelölt területén nincs megfelelő területe, amely alkalmas egy helyhez, és konkrét ipari fejlesztési elképzeléshez kötött területfelhasználási módosítás megvalósításához, ezért a település beépítésre szánt területe növelhető.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 15 óra 39 perckor bezárja.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő

K. m. f.



.....
Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke