



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2021-029, TSZTM 2022-002, SZTM 2021-029, SZTM 2021-032, SZTM 2022-002, SZTM 2022-003 és SZTM 2022-004 számú szabályozási tervmódosítás)

2022. május 18.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2021-029, TSZTM 2022-002, SZTM 2021-029, SZTM 2021-032, SZTM 2022-002, SZTM 2022-003 és SZTM 2022-004 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Osztály az alábbi rendezési tervmódosításokkal kapcsolatos eljárást folytatja:

I. Egyszerűsített eljárás

SZTM 2021-032	Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése
TSZTM 2021-029 SZTM 2021-029	Győr, Pápai út menti 03005 számú (Kkő) Közlekedési épületek különleges övezete (Ksp) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítése
SZTM 2022-003	Győr - Kiskút, 01488 számú (Kák) állat és növénykertek különleges övezete szabályozásának módosítása

II. Állami főépítési eljárás

SZTM 2022-004	Győr – Györszentiván, Vonal út Egressy út 02715* számú övezet szabályozásának korrekciója
----------------------	---

III. Targyalásos eljárás

TSZTM 2022-002 SZTM 2022-002	Győr – Györszentiván 03771 sz. (Má) Általános mezőgazdasági övezet egy részének (Gipe) Egyéb ipari övezetbe történő terület felhasználás módosítása
---	---

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a tervmódosítási eljárásra vonatkozó szabályokat, felsorolja a tervmódosítási eljárás típusait, az egyes eljárás típusokhoz tartozó szakaszokat, azok határidejét, továbbá, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. melléklet 6. pont 6.3.4. alpontja értelmében - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésére is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket, a véleményekre adott tervezői válaszokat és indoklásokat összefoglaló táblázat az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi, az eljárás során beérkezett véleményeket a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

dr. SK

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2021-029, TSZTM 2022-002, SZTM 2021-029, SZTM 2021-032, SZTM 2022-002, SZTM 2022-003 és SZTM 2022-004 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, a véleményezési eljárásban keletkezett partnerségi- és államigazgatási szervek véleményeit megismerte. Az eltérő vélemények esetében a tervezői indoklást elfogadja. A VSTRB a rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési eljárás lezárásához, valamint a záró szakmai vélemény megkéréséhez hozzájárul.

2022. május 18.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. melléklet

A partnerségi eljárás során beérkezett vélemények, a véleményekre adott tervezői válaszok és indoklásokat összefoglaló táblázat

2. melléklet

A partnerségi- és államigazgatási szervek véleményei