

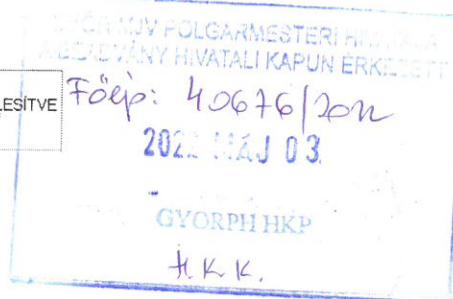


ÉSZAK-DUNÁNTÜLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Kiadományozta: 2022.05.03 16:48 Németh József



2022 MÁJ 05.

IGAZGATÓ

Dátum:
2022. 05. 03.

Tárgy: SZTM 2021-029 Győr, Pápai út menti 03005 épületek- Véleményezés

Melléklet:

Címzett
hivatkozási
száma:
44402-2/2022 *hml*

Szaksz Vince
Főépítész

Címzett
ügyintézője:
Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám:
31005-0003/2022

Előadó:
Csapó Csaba-
Tóthné Willand
Anita

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi eljárással kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítással érintett terület az 1.12. Holt-Marcal - Győri öblözetbe tartozik, melyet a 01.11. Győr-Koroncói árvízvédelmi szakasz mentesít az előntésektől. A terület árvízvédelméről a Mosoni-Duna jobbparti, a Rába jobbparti és a Marcal jobbparti elsőrendű árvízvédelmi vonalak gondoskodnak.

A fejlesztési terület mellett található az 1.12.03. Pápai úti lokalizációs töltés - másodrendű védvonal, mely önkormányzati tulajdonú.

A lokalizációs töltés védekezési vízszintje 115,63 mBf., kiépítési szint 115,93 mBf.

A módosítással érintett terület a másodrendű védvonal mentett oldali 10 m-es védősávját (töltéslábtól számított 10 m-es előtér) érintheti és részben a 110 m-es mentett oldali fakadóvíz veszélyes övezetben - védősávban - helyezkedik el.

Tájékoztatjuk, hogy a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet értelmű rendelkezései 2. § szerint: "4. **árvízvédelmi mű:** az elsőrendű, másodrendű, harmadrendű árvízvédelmi vízálléscsökkentő, valamint annak műtárgya, tartozéka, járulékos létesítménye, amely a védvonal védőképességét, rendeltetésszerű használatát biztosítja, illetve szolgálja" és: "20. * **másodrendű árvízvédelmi mű:** az árvízvédelmi lokalizációs vonal, az elsőrendű árvízvédelmi mű mögött fekvő körtöltés"

Tehát a jogszabályok nem tesznek különbséget az elsőrendű,

másodrendű védvonalra és a lokalizációs vonalra vonatkozó előírások tekintetében.

Az árvízvédelmi védvonalak 10 méteres védősávjára vonatkozó előírások:

A 30/2008. (XII.31) KvVM rendelet 32.§ (3) bekezdése magába foglalja, hogy „a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és - szükség esetén - az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.”

Továbbá a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a **10 méteres védősávon belül vezetékek** (ivóvíz-, szennyvíz-, gáz-, villamos energiavezeték stb.) sem helyezhetők el.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet: 1. melléklet, 1.4.3. pont előírásai az irányadóak: 1.4.3. Árvízvédelmi töltés lábvonaltól, a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított tízméteres védősávon belül az üzemeltető üzemelési, védelmi céljainak szolgálatától eltérő rendeltetésű vezetéket elhelyezni tilos.

Az árvízvédelmi védvonalak 110 méteres védősávjának beépítésére az alábbi előírások az irányadóak:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008 (XII. 31.) KvVM rendelet 23. § szerint „Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonaltól mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”

Jelen rendelet minden ingatlanra általánosan érvényes, függetlenül attól, hogy az a Magyar Állam vagy más tulajdonában áll.

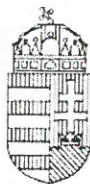
Igazgatóságunk honlapjának (www.eduvizig.hu) kezdő oldalán tájékoztató található az árvízvédelmi védvonalak védősávjának beépítésével kapcsolatban, melynek figyelembe vételét javasoljuk.

Tájékoztatjuk, hogy az árvízvédelmi művek kezelője az Önkormányzat.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Handwritten signature: Gede N. L. 20420
Handwritten signature: Csaba András E



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2022 ÁPR 20

Főép: 36014/2n
2022 ÁPR 19

H.K.K.

Iktatószám: GY/15/574-2/2022.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-029
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Báнки Szilvia, Szabó Ádám
Telefon: +36 (96) 795-678

Mellékletek: -

Hiv. szám: 44402-2/2022. Cs-N.

Dr. Dézsi Csaba András úr
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZATELEPÍTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
Értékelte: 2022 ÁPR 19. Gyűjtőszám: 44402-10/22
Működési: Gyűjtőszám: Cs-N.J.
Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2021-029 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítást nem támogatja.

INDOKOLÁS

Főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése:

- Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a fejlesztéssel érintett terület jelenleg egy erdőszűrt terület, így a főépítész tartalmat meghatározó feljegyzésében nem elfogadható csak az övezeti előírások szerinti felülvizsgálat. Az Állami Főépítészeti Iroda javasolja a terület valóságban betöltött szerepe szerinti vizsgálatát, és ennek megfelelően a módosítás és a beépítés zöldfelületi rendszerre, valamint a város klimatikus viszonyaira gyakorolt hatásának a felülvizsgálatát. Az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint a város klimatikus helyzete és a jobb életszínvonalat biztosító lakókörnyezet szempontjából is fontos lenne a zöldterület megtartása.
- A főépítész tartalmat meghatározó feljegyzés egyes pontjaiban ellentmondás található.

Az 1.6.2. pontban rögzítésre került, hogy a szerkezeti terven is történik módosítás, a területfelhasználás módosul. Ezzel szemben az 1.14.2.1 pontban rögzítésre került, hogy a módosítás során területfelhasználás nem módosul. A 2.1. pontban ismét rögzítésre került, hogy a rendezési terv módosítás tárgya a szabályozási terven a 03005 számú övezet területfelhasználásának módosítása. A műszaki leírás 1.1. pontjában „a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése” vonatkozásában rögzítésre került, hogy azok a módosítás kapcsán nem változnak. A műszaki leírás 1.2.1. pontjában ismételt rögzítésre került, hogy a településszerkezetben nem történik változás a módosítás kapcsán.

Az 1.13. pontja szerint fontos szempont a meglévő zöldterület funkciójának megtartása, abba beavatkozás nem történik. Ez ellentétes a műszaki leírásban szereplő fejlesztési célokkal, mivel a beküldött terven a terület egy jelentős része beépítésre kerülne.

Az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint az Önkormányzatnak vizsgálnia kellett volna az 1.14.5.2. pontnak megfelelően a beépítés jellemzőit, ugyanis a terület lényeges jellemzője, hogy azon jelenleg építmény nem található, az jelenleg egy erdősült terület.

Az 1.20. pontban rögzítésre került, hogy a városi klíma tekintetében az eljárás során nem érkezett adat, tájékoztatás, észrevétel. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy az SZTM 2021-014 számon folyamatban lévő helyi építési szabályzat módosításának a polgármester által hangsúlyozott célja – továbbá a változtatási tilalom elrendelésének célja – a zöldfelületi mutató felülvizsgálata a városban lévők nagy intenzitású lakóhelyei vonatkozásában, a lakók életkörülményeinek, valamint a város környezeti állapotának, klimatikus helyzetének javítása. Köztudomású tény, hogy a zöldterületek megszüntetése a klimatikus helyzet romlását eredményezi. Az Állami Főépítészeti Iroda erre tekintettel ismételt rögzíti, hogy nem csupán a jogi szabályozását szükséges vizsgálni egy területnek, hanem annak tényleges sajátosságait is. Az eljárás tárgyát képező terület részét képezi Győr egyik legnagyobb erdősült területének. Az Önkormányzat a megküldött dokumentáció 3. Közlekedési javaslatok című fejezetében is rögzítette, hogy a Város teljes közigazgatási területére vonatkozó rendezési terve szerint az Önkormányzat városrészt érintő fontos elhatározása többek között a Kiserdő és a környékének zöldterületként való megőrzése és beépítésre nem szánt területté való átminősítése. Az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint a város klimatikus helyzete és a jobb életszínvonalat biztosító lakókörnyezet szempontjából is fontos lenne a valóságban már kialakult zöldterületek megtartása.

A tervezett módosítás csorbítja a település zöldfelületi rendszerét, ezért ellentmondásban van az SZTM 2021-014 számú módosítás céljaként megfogalmazott hosszú távú tervekkel. A Tervezési feladatok ismertetése megnevezésű fejezet 1.1.1.1. beépítésre szánt területek tekintetében rögzítésre került, hogy az nem változik, annak ellenére, hogy a módosítás tárgya a terület Kkó építési övezetből Ksp építési övezetbe való sorolása.

- Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye szerint, módosítás eredményeként a jelenlegi állapothoz képest forgalomnövekedés várható, így szükséges annak szakági felülvizsgálata is, azonban a főépítész tartalmat meghatározó feljegyzésében ezen pontok nem kerültek kifejtésre (24.3, 25.3.1., 25.3.2., 26., 27., 27.3.4., 28., 29.3.5., 30.3.6., 31.3.7.).

Módosítási javaslat:

- Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a műszaki leírás ellentmondásokat tartalmaz. Az előzményben kifejtett megoldási javaslatok kidolgozása során az Önkormányzat a településszerkezeti tervben történő beavatkozás nélküli javaslatok kidolgozását célozta meg, azonban jelen módosítási javaslat érinti a szerkezeti terv módosítását is.
- A 2.1. pontban rögzítésre került, hogy a módosítás csupán korrekciót tartalmaz, melynek eredményeként nem változnak meg a tervezési terület táji adottságai. Az Állami Főépítészeti Iro-

da álláspontja szerint a táji adottságok egy területnek kizárólag a jelenleg fennálló adottságai lehetnek. Jelenleg a tervezési terület egy erdő része, így a jelenlegi adottságokat bármilyen beépítés megváltoztatja, melyre tekintettel az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint a tájrendezési javaslatokra vonatkozó szakági munkarész elkészítése elengedhetetlen.

- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata nincsen megfelelően alátámasztva. Javasolt az országos és térségi rendezési tervekkel való összhang térképes bemutatása.
- A műszaki leírás 2.1.4. pontjában az Étv.-re való hivatkozás nem megfelelő, valamint az említett 9/2007. (IV.3.) ÖTM-rendelet hatályát veszítette.
- A 2.2. pontban rögzítésre került, hogy a rendezési terv módosítás kapcsán a zöldfelületi rendszer érintetlen marad. Az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint ez csupán papíron van így, ugyanis a módosítást követő beépítés a város egyik legnagyobb zöldfelületi területének egy részét szünteti meg.
- A módosítással érintett terület övezeti megnevezése, azaz Kk közúti közlekedési különleges övezet a műszaki leírásban eltér a hatályos 1/2006. (I.25.) Önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat 59. §-ában szereplő közlekedési épületek különleges övezet megnevezéstől.
- A környezeti hatások és feltételek vizsgálata során az Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy a tömbfeltárások megvalósulása miatt emelkedhet a jövőben a lég-és zajszennyezés, azonban ennek vizsgálata elhagyható, mivel a tervezett tömbfeltárások a hatályos rendezési tervben már szerepelnek.

Az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint a sportközpont a korábbi lakó funkcióhoz képest lényegesen más jellegű és nagyobb forgalmat generál, így a korábban elvégzett környezeti hatásvizsgálatok nem használhatóak fel jelen módosítás során. Emellett megfigyelhető, hogy az idő előrehaladtával a forgalom egyre nagyobb ütemben növekszik, így egy évvel ezelőtt elvégzett vizsgálat eredménye nem tükrözi a jelenleg végzett vizsgálat eredményeit.

Szintén ezen fejezeten belül került rögzítésre, hogy „A gazdasági területen keletkező veszélyes hulladék elszállítását a vállalkozóknak önállóan kell megoldaniuk”. Az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint a Ksp övezetben nem értelmezhető a gazdasági területről, az üzemi létesítmények zajterhelési határértékéről és ott keletkező veszélyes hulladékról való rendelkezés. Ezen rendelkezések vélhetően egy másik tervdokumentációból maradtak bent. Az Állami Főépítészeti Iroda megjegyzi, hogy a sportkomplexum tekintetében a zaj- és rezgésvédelmi szempontok nem kerültek vizsgálatra a dokumentációba, azonban annak vizsgálatát szükséges lenne elvégezni.

A fentiekre tekintettel az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint a rendezési terv módosítás tervdokumentációjának kidolgozása során szükség lenne zöldfelületi szakági tervező bevonására, valamint a környezeti hatásvizsgálat elvégzésére.

A klíma tekintetében rögzítésre került, hogy a módosítással megvalósuló fejlesztés a terv alapján a települési klímában nem okoz többlet eltérést. A beépítések következtében a burkolt felületek nőhetnek, így egyes területeken lokálisan a mikroklímában a jelenlegi állapot változása várható.

Az Állami Főépítészeti Iroda rögzíti, hogy az Önkormányzat ezen nyilatkozata ellentétben áll a főépítész tartalmat meghatározó feljegyzésének 1.20. pontjával. A tervezéssel érintett terület nagysága meghaladja az 1 ha-t, a terület jelenleg fákkal borított, így fák kivágása, és annak helyén épület elhelyezése, valamint a szükséges parkolók miatt burkolt felület létesítése szükségképpen negatív hatással lesz az érintett terület, sőt a megszűnő zöldterület nagysága okán az egész település klimatikus viszonyaira.

- Az Állami Főépítészeti Iroda a 14 m-es épületmagasságot nem támogatja, azt túlzónak tartja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megvizsgálta a fejlesztési terület környezetét, és megállapította, hogy a terület közelében már található nagy kiterjedésű sportolási célú létesítmény, így nem indokolt újabb terület kijelölése erre a célra.

A terület besorolása jelenleg nem erdő, azonban az Állami Főépítészeti Iroda véleménye szerint célszerű lenne a kialakult rendeltetésnek megfelelő övezetre való módosítása (közjóléti erdő, véderdő stb.). Az Állami Főépítészeti Iroda rögzíti, hogy a rendelkezésére álló adatok alapján a település közigazgatási területén még számos fel nem használt beépítésre szánt terület áll rendelkezésre, amely alkalmas lehet a fejlesztési javaslat megvalósítására.

Az Állami Főépítészeti Iroda rögzíti, hogy a benyújtott dokumentációban nem szerepel részletes alátámasztó munkarész arra vonatkozóan, hogy a parkolási előírásokat miként tudná kielégíteni a tervezett beépítés. A 8. fejezetben szereplő beépítési terven vázolt 26 db parkolóhely számának alátámasztása szükséges. Előreláthatóan a parkolás biztosítása érdekében további zöldterület igénybevétele – jelentős faállomány kivágására – lenne szükség, mely szintén ellentétes a fent említett önkormányzati céllal.

A fentiekben kifejtettek okán az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint, **az alátámasztó dokumentáció zöldfelületre vonatkozó részének, valamint a közlekedési fejezetének a részletes kidolgozása is szükséges.**

Mindezekre tekintettel az Állami Főépítészeti Iroda a módosítást nem támogatja.

Győr, 2022. április 19.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.19. 13:31:12



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.19. 13:31:12
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz

2022 ÁPR 28. Aug



2022 ÁPR 25.



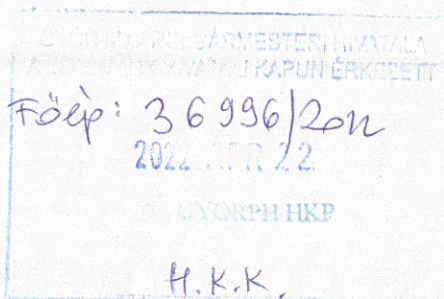
GYKF0167528

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00428-13/2022.

Tárgy:

Győr város
településrendezési eszköz
módosításhoz utügyi
szakvélemény adása. (SZTM
2021-029 Győr, Pápai út menti
03005 számú (Kkö)
Közlekedési épületek
különleges övezete (Ksp)
Nagy kiterjedésű sportolási
célú különleges övezetté
minősítése) Egyszerűsített
eljárás



Ügyintéző: Kompolti Krisztina

Telefon: (96) 511-834

E-mail: kompolti.krisztina@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 44402-2/2022

Cseh-Németh Ida

Szaksz Vince úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

2022 ÁPR 22

Ügyiratszám

Ügyintéző

44402-19/22
C-N.Y.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészi Osztálya (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott **44402-2/2022. iktatószámú** kérelemre, a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § (2) bekezdése, illetve a Korm. rendelet 9. melléklete alapján az alábbi utügyi szakvéleményt adja:

A **Hatóság** a Győr, Pápai út menti 03005 számú (Kkö) Közlekedési épületek különleges övezet (Ksp) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítésével nem ért egyet, a módosítást nem támogatja.

2022 ÁPR 22.

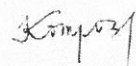
1. A Győr 03005 számú övezet a jelenleg érvényben lévő rendezési tervben a Kkó közlekedési épületek különleges övezet besorolású terület, mely a közlekedési pályák mellett közlekedési célú technológiai, segédüzemi, adminisztrációs, szociális, utasforgalmi valamint szállás jellegű épületek elhelyezésére szolgál. A Hatóság álláspontja az, hogy a jelenleg érvényben lévő szabályozás lehetőséget ad arra, hogy a későbbiekben esetlegesen felmerülő közlekedési, parkolási probléma esetén közlekedési építmények, épületek elhelyezhetőek legyenek rajta. A terület légvonalban megközelítőleg 200 m-re található a 83-as számú országos közúttól, megközelítése a nagy forgalmat bonyolító helyi önkormányzati kezelésben lévő Pápai útról illetve Mécs László utca felől történhet.
2. A Hatóság álláspontja szerint a terület nagy kiterjedésű sportolási célú övezetté módosítása, a terven jelölt léptékű épület elhelyezése jelentős többletforgalmat generálhat, a nap minden szakában illetve esetenként (sportrendezvények alkalmával) jelentős számú gépjármű megjelenésével kell számolni a környező utcákban.
3. A véleményezési tervanyagban nem szerepel alátámasztó munkarész arra vonatkozóan, hogy az építendő funkcióhoz szükséges parkolószámot miként tudná biztosítani a tervezett beépítés. A beépítési terven 26 db parkolóhely szerepel. A Hatóság véleménye szerint a terven szereplő parkoló darabszám mennyisége nem elegendő.
4. A Hatóság álláspontja szerint az alátámasztó dokumentáció közlekedési fejezetének részletes kidolgozása szükséges.
5. A Kkó közlekedési épületek különleges övezet besorolás helyett a véleményezési tervanyag közúti közlekedési különleges övezetet említ tévesen.

A településrendezési eszköz módosításának további szakaszaiba is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt a Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg,

Győr, 2022. április 21.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető



Kompolti

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

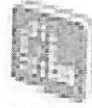
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKH\IKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.22. 10:26:42



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.22 10:26:42
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné

Kp10 70 0.

2022 ÁPR. 27.

54476 / 2022
RK



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0008/1-K/2022

Ügyintéző: Gösy Gábor

Tárgy: SZTM 2021-029 Győr, Pápai út menti
03005 számú (Kkö) Közlekedési
épületek különleges övezete (Ksp)
Nagy kiterjedésű sportolási célú
különleges övezetté minősítése

Hiv.szám:

Szaksz Vince
CSN
2022.04.27
Gösy Gábor

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Főépítész Osztály

Szaksz Vince

Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY

2022 ÁPR 27. 44402-18/2022
Cs-N.J.

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2021-029** számú Győr, Pápai út menti 03005 számú (Kkö) Közlekedési épületek különleges övezete (Ksp) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítésére vonatkozó véleményezési tervanyagot.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a tervanyaggal kapcsolatba kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2022. április 25.

Tisztelettel:

intézményvezető helyett

Máthé-Tóth Péter intézményvezető-helyettes



Kapja 2022. 4. 27.



2022 ÁPR 27.

Szaksz Vince
Cs. N.Y.
220427

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1068-2/2022
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2021-029)
Hiv. szám: 44402-2/2022

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

9021 Győr
Városház tér

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2022 ÁPR 27.

44402-17/22
Cs. N.Y.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, azonban a fás területen védett növények előfordulhatnak. A terület átminősíthető Ksp- nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté, azonban amennyiben a talajfelszín megbolygatásával járó tevékenységet, beruházást terveznek (út, sportpálya, épület, stb létesítése), abban az esetben a tervet igazgatóságunkkal előzetesen egyeztetni szükséges.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. április 21.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató

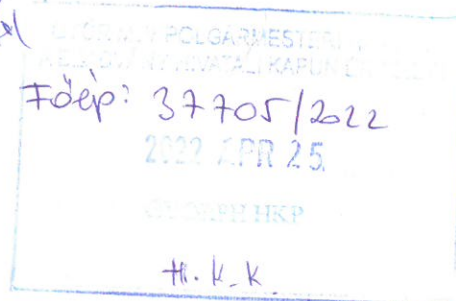
Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr Városház tér 1.
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 APR 27



Iktatószám: GY/NEF/0522--2/2022.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna / dr. Tavasziné
dr. Timár Karolina

Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Győr Megyei Jogú Város**

településrendezési eszközök

módosítása

- **SZTM 2021-029**

egyszerűsített eljárás -

Melléklet: -

Hiv. szám: 44402-2/2022

Ügyintéző: Cseh- Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.

9021

Handwritten signature and date 2022.04.27

Tisztelt Polgármester Úr!

Handwritten date 2022 APR 25 and file number 44402-16/22

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének egyszerűsített eljárás keretében, tárgyban megjelölt munkaszámú módosítása a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: közegészségügyi hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

kiegészítésre szorul

az alábbiak szerint:

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által tervezett településrendezési eszközök módosításának tervezete Győr, Pápai út menti 03005 számú (Kkö) Közlekedési épületek különleges övezete (Ksp) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítésére irányul.

A közegészségügyi hatóság részére megküldött tervezet 4. pontja tartalmazza közművesítési javaslatok megnevezéssel, a 4.1. Víziközművek alpont alatt a vízellátás, a szennyvízelvezetés és a csapadékvíz-elvezetés leírását.

A hivatkozott pont a vízellátással összefüggésben még utalás szintjén sem ad leírást.

További észrevétele a közegészségügyi hatóságnak a szennyvízelvezetésre vonatkozó ismertető két mondata, amely ellentmondást tartalmaz, ugyanis az első mondat szerint a szennyvízvezeték „*kiépített*”, míg a következő mondat szerint a „*szennyvízelvezetés a*

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

csatornahálózaton keresztül történhet.” Ha már a kiépítés rendelkezésre áll, akkor mi az oka annak, hogy a szennyvízelvezetés csak feltételes módon történhet.

A csapadékvíz-elvezetés vonatkozásában pedig ugyancsak feltételes módon megfogalmazott leírást tartalmaz a tervezet azzal, hogy „A csapadékvíz elvezetése nyitott árokrendszerben, folyókákkal ill. helyenként zárt csatornába történhet a vasút menti befogadó felé. Élővízbe történő bevezetés vízjogi engedélyezési eljárás köteles, ...” A csapadékvíz elvezetésre vonatkozó vízjogi engedély beszerzése még csak a jövőben fog ezen leírás szerint megtörténni.

Összefoglalva a fent leírtakat a közegészségügyi hatóság álláspontja szerint a tervezetben a közművekre vonatkozó, fent hivatkozott leírás nem elégséges ahhoz, hogy a közegészségügyi hatóság a hatáskörébe tartozó vizsgálandó kérdéseket megalapozottan véleményezni tudja.

További észrevétele a közegészségügyi hatóságnak, hogy hiányzik a tervezetből a hulladékkezeléssel kapcsolatos tervezési feladat ismertetése. Ennek hiánya jelentős problémát vet fel közegészségügyi szempontból, ugyanis maga a lakossági kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása jelentős feladat.

Ezen túlmutat azonban a tervezet 5. pontjában megfogalmazott kijelentés, mely szerint „A gazdasági területen keletkező veszélyes hulladék elszállítást a vállalkozásoknak önállóan kell megoldaniuk.” Kérdésként merül fel, hogy milyen veszélyes hulladék keletkezhet a sportolási célú különleges övezetté minősítés következtében, és annak kezelése, elszállítása, az erre vonatkozó fokozott felelősség hogyan kerülne szabályozásra.

Köztudomású tény, hogy a hulladék

- vagy nem alkalmas arra, hogy bekapcsolódjék a természetes körfolyamatokba,
- vagy ha bekapcsolódik, akkor zavarokat okozhat olyan mértékben, hogy hatását a természetes körfolyamatok már nem képesek ellensúlyozni, károsítja a természet elemeit,
- közvetlenül vagy közvetve a természet elemein keresztül veszélyezteti magát az embert is.

A hulladék egyrészt szennyezi valamelyik környezeti elemet, ezáltal nagy népességet érint, és a hatása sok esetben időben elhúzódó. Másrészt a hulladék egyes alkotórészei beépülnek a növényi és állati szervezetekbe, és a táplálkozási láncon keresztül végső soron az emberek egészségét károsítja.

A hulladékkezelés szabályozatlansága tehát jelentős közegészségügyi – járványügyi kockázatot rejt magában a következő jogszabályi rendelkezések alapján:

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. §-a , a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. §-ában foglaltak értelmében.

A közegészségügyi hatóság a fent leírtak vonatkozásában kéri az Önkormányzatot, hogy a megküldött tervezetet ezek figyelembevételével egészítse ki, mert ezen kiegészítések ismeretében adhat csak megalapozott szakmai véleményt a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2022. április 22.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


osztályvezető h.

Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

2022 ÁPR 26.

Főép: 37487/2022
2022 ÁPR 25.

HK-K.

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3485-2/2022

Tárgy: Győr Pápai út menti terület
településrendezési eszközök
módosítása, SZTM 2021-029

Ügyintéző: Nagy Levente
Telefon: 88/550956
E-mail: nagy.levente@sztfh.hu
Hiv. sz.: 44402-2/2022
Melléklet:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2022.04.27.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9021 Győr

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
TÁJÉKOZTATÓ SZOLGÁLTATÁSOK
KÖZPONTJA

2022 ÁPR 25.

44402-15/22
Cs-N.J.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a tervezett módosítással szemben.

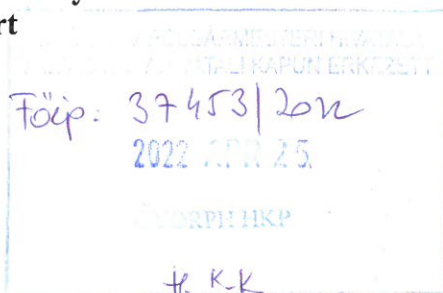
Veszprém, 2022. április 22.

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021



Iktatószám: GYMS-1238/10/2022

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2021-029 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Handwritten signature and date: 2022.04.25.

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-029 számú rendezési terv módosítása, azaz a „Győr, Pápai út menti 03005 számú (Kkö) Közlekedési épületek különleges övezete (Ksp) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítése” tárgyú módosítás Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2022. április 22.

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (**Hivatali Kapu**)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2022 ÁPR 22

Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Digitálisan aláírt
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2022.04.21
11:52:49 +02'01

Szaksz Vince főépítész
részére

Győr MJV Polgármesteri Hivatala

GYŐR MEGYEI FŐVÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 ÁPR 21. Ügyiratszám: 44402-13/22

Melléklet: Ügyintéző: Cs. W. J.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

E-mail:

Tárgy:

Hivatkozási szám:

BP/FNEF-TKI/2380-2/2022.

Debreczeni András

+36-1-4653866

kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.

44402-2/2022 GN1

52TH 2021-029

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr, Pápai út mentén 03005 számú (Kkö) Közlekedési épületek különleges övezete (Ksp) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az átminősíteni kívánt területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 APR 22

Főép: 36404/2022

2022 APR 21

GYORPH HKP

H. K. K.

Iktatószám: GY/41/00851-2/2022

2022 APR 25

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása- Egyszerűsített eljárás:

Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Hiv. szám: 44402-2/2022 GN

Munkaszám: SZTM 2021-029

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán

E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu

Telefon: (96) 896-177

Dr. Dézsi Csaba András úr

polgármester

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.

9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 APR 21

Ügyiratszám:

44402-12/22

Melléklet:

Ügyintéző:

C-N.J.

Hivatal:

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása** ügyében a véleményezéshez megküldött **SZTM 2021-029 munkaszámú** tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítás (övezeti besorolás megváltoztatása) önmagában táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg, azonban felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett terület fás vegetációval borított, védett természeti értékek potenciális lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelye.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kényszerítése, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Fentiek alapján a benyújtott tervek szerinti építmény építését, illetve annak engedélyeztetését megelőzően vizsgálni szükséges, hogy milyen védett természeti értékek találhatók a területen és milyen feltételek vagy intézkedések szükségesek a természetvédelmi szempontok sérülésének elkerülése érdekében.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikus megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés a, pontja és (5) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. 04.19.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

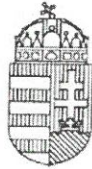
Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.21. 15:10:32



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.21 15:10:32
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO

2022 ÁPR 21



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 ÁPR 22.

Főp: 36317/2022
2022. 04. 20.

TKK.

Iktatószám: GY/26/1023-2/2022.
Ügyintéző: Marek László
Telefon: (96) 795-937
E-mail: marek.laszlo@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása, teljes eljárás,
Örökségvédelmi vélemény
Munkaszám: SZTM 2021-29
Hivatkozási szám: 44402-2/2022 G.M.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr

Városház tér 1.
9021

Szaksz Vince főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) ismételt véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezéssel érintett terület védett műemléki értéket, nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint. A megküldött dokumentáció szerint tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a Kormányhivatal azzal szemben kifogást nem emel.

Felhívja a Kormányhivatal a figyelmet, hogy amennyiben a módosítást szükségessé tevő beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (20) értelmében nagyberuházásnak számít, a Kötv. 23/C §. értelmében előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készítése kötelező, mellyel kapcsolatban az Övr. 37-45. §. az irányadó. Az Övr. 40. § (7) alapján az ERD-t azon első hatósági eljárás mellékleteként csatolni szükséges, amiben a hivatal eljár, vagy az eljárásban közre működik. A beruházás értékének meghatározásakor a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény – 47. § (1)-(12) bekezdéseit kell alkalmazni. Az ERD elkészítésére Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi út 3.) jogosult.

Győr, 2022. április 20.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kapja:

1. Győr-Megyei Jogú Város Önkormányzata -Hivatali Kapun

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 609
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Marek László (MAREKL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.20. 13:38:32



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Datum: 2022.04.20 13:38:32
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Marek László

2022 ÁPR 20.



35800/2541-1/2022.ált.

Szaksz Vince
Cseh-Németh Ida
2022.04.19



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2541-1/2022.ált.

Tárgy: Győr- Pápai út menti 03005 számú
(Kkő) Közlekedési épületek különleges
övezete (Ksp) Nagy kiterjedésű
sportolási célú különleges övezetté
minősítése (SZTM 2021-029) -
véleményezés

Hiv. szám: 44402/2022. Cseh-N.

Ügyintézőjük: Cseh- Németh Ida

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.
Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

Főép: 35967/2022

2022.04.19

GYŐRPI HKP

H.K.K.

Szaksz Vince
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Osztály
Főépítész Osztály

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI OSZTÁLY
KATAFÓ CSOPORT

Értékelés: 2022 ÁPR 19.

Ügyintéző:

Ügyintéző:

Előszám:

44402-9/22
C-N.I.

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr- Pápai út menti 03005 számú (Kkő) Közlekedési épületek különleges övezete (Ksp) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítése (SZTM 2021-029) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai,

urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák

döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás **vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem sért**, a módosítással kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételt nem tesz.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

- 1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- 2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
- 3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

- c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: - 1. sz. melléklet: a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegező- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26

9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

2. számú melléklet
folytatása

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/2541-1/2022.ált.

6.10.17.0.0.

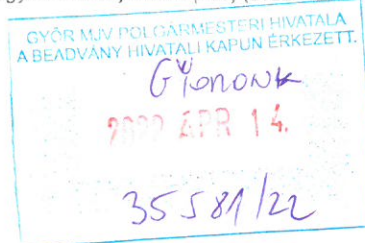
2022 ÁPR 19.

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (333) (2022.04.14. 10:53:43)

Szabó Csabáné
2022.04.14.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: 12.059/2022.

2022 ÁPR 20.

Tárgy: Győr SZTM 2021-029,
egyszerűsített eljárás véleményezési
szakasz

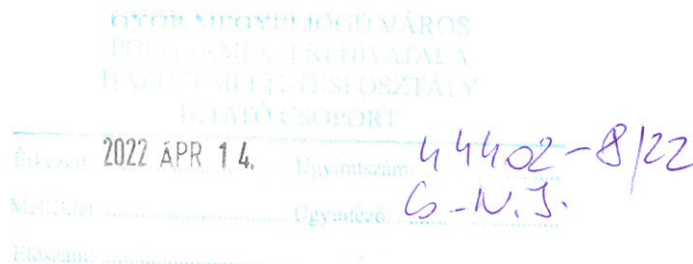
Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Hiv. szám: 44402-2/2022. (6.10.17.0.0.)

Szaksz Vince Úr
főépítész



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítési Osztály

Hivatali kapu útján

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

A Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítás termőföldet nem érint. A **Hatóság nem tesz észrevételt** a módosítással kapcsolatban, mivel földvédelmi szempontból az érintett belterületi ingatlanok nem tartoznak a Tftv. hatálya alá.

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618

E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

Hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. 04. 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Bakódy Attila
főosztályvezető

2022. ÁPR 14.

Iktatószám: 15881-002/2022-V
Ügyintéző: Guzs László

Szaksz Vince
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

E-mail: szaksz.vince@gyor-ph.hu

Másolatot kap:

- Cseh-Németh Ida, ida.nemeth@gyor-ph.hu
- Rosta Krisztina, rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr, Pápai út menti 03005 számú (Kkö) Közlekedési épületek különleges övezete (Ksp) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítése (SZTM 2021-029)

Tisztelt Főépítész Úr!

2022. március 23-án kelt levelében Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

SZTM 2021-029 Iktatási szám: 44402-2/2022	Győr, Pápai út menti 03005 számú (Kkö) Közlekedési épületek különleges övezete (Ksp) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítése	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.
--	--	--

Győr, 2022. április 12.

Üdvözléssel:



Szili Ernő

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLANBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4643
VOLANBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10924346-2-44



Szabó Gábor

Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLANBUSZ Zrt.

2022 ÁPR 13.

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2022.04.12. 10:17:59



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 ÁPR 14.

Főép: 34817/2022

2022 ÁPR 12

GYŐR M. HKP

H.K.K.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3745-2/2022.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám:

44402-2/2022 Győr MJV Polgármesteri Hiv.

SZTM 2021-029

Szaksz Vince Úr

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítési Osztály

9021 Győr Városház tér 1.

Érkezett: 2022 ÁPR 12.

Melléklet:

Ügyiratszám:

Ügyintéző:

44402-6/22
Cs-N.J.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „**Győr, Pápai út menti 03005 számú (Kkő) Közlekedési épületek különleges övezete (Ksp.) Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges övezetté minősítése-SZTM 2021-029**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/

kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



NMHH

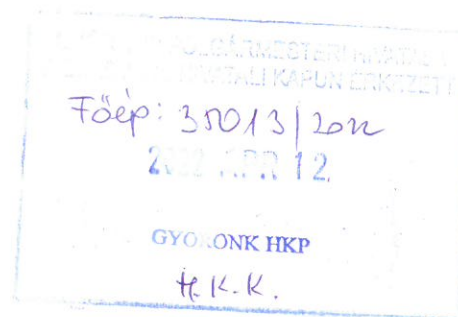
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Szabó Csaba
220413

2022 ÁPR 13.

2022 ÁPR 14.



Iktatószám: CS/9132-2/2022.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: 44402-2/2022.

Készült: 2022. április 12.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

SZAKSZ VINCE részére

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (**SZTM 2021-029**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZÜGYMUNTEREZÉSI OSZTÁLY
JELEZŐ CSOPORT

2022 ÁPR 12.

Értkezett:

Ügyiratszám:

Megkezdett:

Ügyintéző:

Ellátott:

44402-5/22

CS-N.T.

16.10.2022

2022 ÁPR 13

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5503-2/2022/h

Hiv. szám: 44402-2/2022

2022 ÁPR 14

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítési Osztály

főépítész

9021 Győr

Városház tér 1.

Főép.: 34911/2022

2022. ÁPR 12.

GYŐRPH HKP

H. K. K.

Tárgy: Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása

- SZTM 2021-029 Pápai út menti 03005 számú övezet vonatkozásában -

egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

2022 ÁPR 12.

44402-4/22

Co-N.J.

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.: +36 (1) 474-1295; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

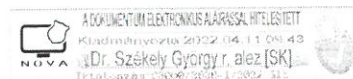
<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.04.12 13:52:42 CEST

Spis Treści



Sumo → Cret N 1 hr
220412

34424 | 2022
2022 APR 11
S.W.
Folk

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 44402-2/2022. *AN*
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

2022 APR 13.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

2022 APR 11. 44402-3/22
Ékezzett: _____ Ugyiratszám: _____
Melléklet: _____ Ugyintéző: Cs-N.J.
Előzőlap: _____

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr, Pápai út menti 03005 számú övezet átminősítésére vonatkozó SZTM 2021-029 számú rendezési tervmódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincs**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/3638-1/2022.ált.