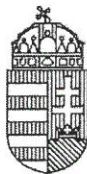
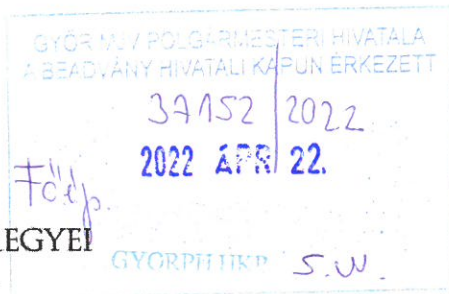


Közi Tárgy
2022 ÁPR 28. Aug

2022 ÁPR 25



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/41/00858-2/2022

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása- Egyszerűsített eljárás:

Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Hiv. szám: 44416-2/2022

Munkaszám: SZTM 2021-032

Dr. Dézsi Csaba András úr
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása** ügyében a véleményezéshez megküldött **SZTM 2021-032 munkaszámú** tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítás táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg a Hatóság.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. 04.20.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.22. 14:34:49



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.22 14:34:49
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO

Közi Fő

44416/2022 Csh.

2022 ÁPR 27



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0009/1-K/2022
Ügyintéző: Gósy Gábor

Tárgy: SZTM 2021-032 Győr 01361 számú
övezet legkisebb kialakítható
teleknagyság csökkentése

Hiv.szám:

sub-Csh N/1
220427

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Főépítési Osztály

Szaksz Vince

Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

2022 ÁPR 27.

44416-20/22
Cs-N.Y.

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2021-032 számú Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentésére** vonatkozó véleményezési tervanyagot.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a tervanyaggal kapcsolatba kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2022. április 25.

Tisztelettel:


intézményvezető helyett

Máthé-Tóth Péter intézményvezető-helyettes



SZÍVÜGYÜNK GYŐR



2022. ÁPR. 27.

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1064-2/2022
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2021-032)
Hiv. szám: 44416-2/2022

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. április 22.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa

igazgató

Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr Városház tér 1.
- Irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÜLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2022.04.25 16:39 Németh József

2022 ÁPR 27.

IGAZGATÓ

2022 ÁPR 28. Aug

220727

Dátum:
2022. 04. 25.

Tárgy: SZTM 2021-032, Győr 03161 övezet legkisebb kialakítható
teleknagyság csökkentése - Véleményezés

Címzett
hivatkozási
száma:
44416-2/2022

Melléklet:

Szaksz Vince
Főépítész

Címzett
ügyintézője:
Cseh-Németh Ida

Iktatószám:
31005-0004/2022

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Előadó:
Csapó Csaba-Szabó
Miklós

Tisztelt Főépítész Úr!

2022 ÁPR 25.

44416-18/22
Cs-N.J.

A Győr 03161 számú övezet rendezési tervének módosításához igazgatóságunk részéről az alábbi állásfoglalást adjuk:

A Győr-Újvárosban lévő, módosítással érintett terület környezetében nincs ÉDUVIZIG vagyongézelésben lévő vízrendezési létesítmény. A városrészben nincs kiépített ÉDUVIZIG vagyongézelésű befogadóba csatlakozó vízfolyásba becsatlakozó csapadékvíz elvezető hálózat. A csapadékvíz befogadójaként a közelben lévő Újvárosi tavak szolgálnak, amelyekben kialakuló vízszint határozza meg a módosításra kerülő terület talajvízszintjét.

A módosítás (a kialakítható legkisebb teleknagyság csökkentése) a Győr 03161 számú kereskedelmi, szolgáltató övezetben a terv szerint nem jár a zöldterületek csökkenésével, így a módosítás a csapadékvíz kezelését tekintve nem okoz változást.

A tervdokumentáció a csapadékvizek elvezetését szerepelteti, viszont a befogadó meghatározása nem pontos, aminek felülvizsgálatát javasoljuk.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

2022 APR 28. Ang

2022 APR 26. 44/16/2022 Gortva

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport**

Győr
Városház tér 1.
9021

Főép: 37458/20n
2022 APR 25.

Iktatószám: GYMS-1238/11/2022

**Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2021-032 számú módosítás**

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Sipos Petra
2022

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

2022 APR 25.

44/16-17/22
G-N.J.

Az SZTM 2021-032 számú rendezési terv módosítása, azaz a „Győr, 01361 övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése” tárgyú módosítás Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2022. április 22.

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (**Hivatali Kapu**)
2. Irattár

2022 ÁPR 26. *Zul*

Ü/2022/ 284

tel: 96/522-600 / 241

fax: 523-291

Erkezett: 2022 ÁPR 26. *44416-15/22* *GNY*

Melléklet: *GNY*

Műszaki Csoport Győri Üzemtechnika
9025 Győr, Gyepszél u.15.

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztály

Szaksz Vince

Főépítész

részére

SZTM 2021-032 Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése tárgyban

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A településrendezési eszköz módosítása szerint a Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagysága 2000 m²-ről 700 m²-re csökken. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a területfelhasználás nem módosul. A módosítás során lehetőség nyílik a 8963/11 hrsz.-ú ingatlan megosztására. Az ingatlan rendelkezik ivóvíz- és szennyvízbekötéssel. A víziközmű vezetékektől biztosítani kell a szabványban meghatározott védőtávolságot, ezen védőtávolságon belül semmilyen létesítmény nem létesíthető!

Amennyiben tárgyi ingatlanokon víziközmű-ellátás tekintetében változás merülne fel, úgy Társaságunkkal való egyeztetés szükséges.

Győr, 2022-04-25

PANNON-VÍZ
Regisztrált Üzemeltetői
V. Osztály

.....
Óvári Nikolett
műszaki ügyintéző



2022 ÁPR 22

44416/2022

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Főép: 36618/2022
2022 ÁPR 21.
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY
J.K.K.

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3444-2/2022

Tárgy: SZTM 2021-032 Győr 01361
számú övezet legkisebb
kialakítható teleknagyság
csökkentése - véleményezési
szakasz

Ügyintéző: Nógrádi Tamás
Telefon: 88/550-957
E-mail: tamas.nogradi@sztfh.hu
Hiv. sz.: 44416-2/2022.
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
Önöknél:

2022 ÁPR 25.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Főépítési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
2022 ÁPR 21.
Ügyiratszám: 44416-14/22
Ügyintéző: Cs-N.J.
Melléklet:
Előszám:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosítással szemben.

Fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető



2022 ÁPR 22.

Gyetvayné
dr.
Kelemen
ErzsébetDigitálisan aláírt
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2022.04.
11:59:02 +02'00'BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Fájl: 36603/2022
2022.04.21.

GYORPH HRP

H. K. K.

Szaksz Vince főépítész
részére

2022 ÁPR 25. u

Győr MJV Polgármesteri Hivatala

GYŐR MEGYEI KÖZTARSASÁG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2022 ÁPR 21.

Érkezett: Ügyiratszám: 44416-13/22

Melléklet: Ügyintéző: Cs-N.J.

Fájl:

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
E-mail:
Tárgy:

BP/FNEF-TKI/2382-2/2022.

Debreczeni András

+36-1-4653866

kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.

Hivatkozási szám: 44416-2/2022

5274 2021-032

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr, 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásábólDr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



2022 ÁPR 21. *lu*

Főép: 36315/2022
2022. 04. 20.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 ÁPR 22. *ul*

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
T. K. K.

Iktatószám: GY/26/1022-2/2022.
Ügyintéző: Marek László
Telefon: (96) 795-937
E-mail: marek.laszlo@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása, teljes eljárás,

Örökségvédelmi vélemény

Munkaszám: SZTM 2021-32

Hivatkozási szám: 44416-2/2022 *GNI*

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr

Városház tér 1.

9021

Szaksz Vince főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) ismételt véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezéssel érintett terület védett műemléki értéket, nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint. A **megküldött dokumentáció szerint tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a Kormányhivatal azzal szemben kifogást nem emel.**

Győr, 2022. április 20.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kapja:

1. Győr-Megyei Jogú Város Önkormányzata -Hivatali Kapun

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Marek László (MAREKL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.20. 13:35:40



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.20 13:35:40
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Marek László

2022 ÁPR 20



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadományozta 2022.04.19 11:59
Béres Tamás tű. alez [SK]

35800/2542-1/2022.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2542-1/2022.ált.

Tárgy: Győr- 031361 számú övezet legkisebb
kialakítható teleknagyság csökkentése
(SZTM 2021-032) -véleményezés

Érkezett: 2022 ÁPR 19.

Hiv. szám: 44416-2/2022

Ügyintézőjük: Cseh- Németh Ida

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

Szaksz Vince
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Osztály
Főépítész Osztály

Győr

Városház tér 1.
9021

Főép: 35966/2022

2022. ÁPR 19

TKK.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr- 031361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése (SZTM 2021-032) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes

anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem érint, a módosítással kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételt nem tesz.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: - 1. sz. melléklet: a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai
Terjedelem: 4 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26

9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

2. számú melléklet
folytatása

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/2542-1/2022. ált.

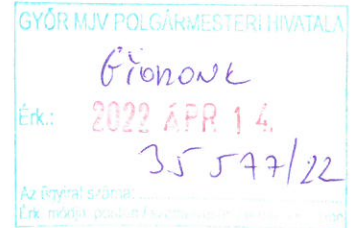
2022 ÁPR 19.

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (333) (2022.04.14. 10:53:41)



2022 ÁPR 20.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: 12.056/2022.

Tárgy: Győr SZTM 2021-032,
egyszerűsített eljárás véleményezési
szakasz

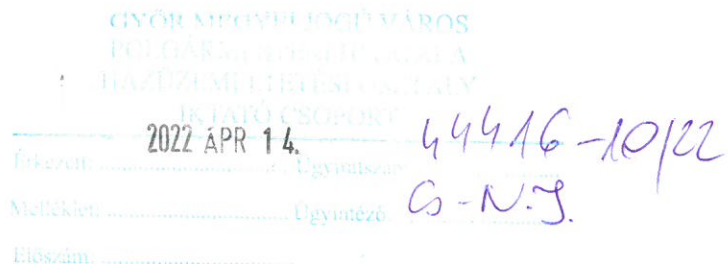
Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Hiv. szám: 44416-2/2022. GNI.

Szaksz Vince Úr
főépítész



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
Hivatali kapu útján

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

A Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítás termőföldet nem érint. A **Hatóság nem tesz észrevételt** a módosítással kapcsolatban, mivel földvédelmi szempontból az érintett belterületi ingatlanok nem tartoznak a Tftv. hatálya alá.

Hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. 04. 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető

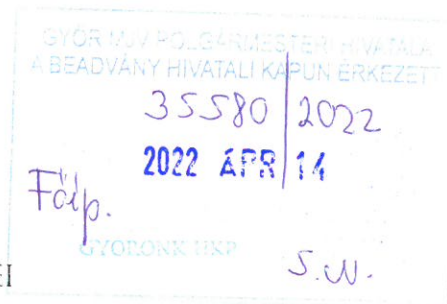


Kapja Dörö

2022 ÁPR 19.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/47/00428-9/2022.

Tárgy:

2022 ÁPR 20.

Győr város
településrendezési eszköz
módosításhoz ügyi
szakvélemény adása. (SZTM
2021-032 Győr 01361 számú
övezetben a legkisebb
kialakítható teleknagyság
csökkentése) Egyszerűsített
eljárás

Ügyintéző: Kompolti Krisztina

Telefon: (96) 511-834

E-mail: kompolti.krisztina@gyor.gov.hu

Melléklet:

Hivatkozási szám: 44416-2/2022 C.N.I.
Cseh-Németh Ida

Szaksz Vince úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI OSZTÁLY
IGÁZGATÓ CSOPORT

Értékelve: 2022 ÁPR 14.

Melléklet:

Előszám:

Ügyintéző:

Ügyintéző:

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott **44416-2/2022. iktatószámú** kérelemre, a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A **Hatóság** a Győr 01361 számú övezetben a legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentésével egyetért az alábbiak figyelembe vétele mellett.

A **Hatóság** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § (2) bekezdése, illetve a Korm. rendelet 9. melléklete alapján **felhívja a figyelmet az alábbiakra:**

1. Az építési hely kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlan megközelítését biztosító kapubehajtók ügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását.

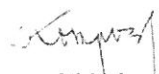
2. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
3. A telkeket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével – úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján.
4. A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épületek funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani.
5. A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
6. A csomópontok és útcsatlakozások elrendezését a Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése című ÚT 2-1.214. számú, valamint a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.

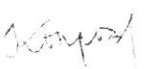
A településrendezési eszköz módosításának további szakaszaiba is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt a Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2022. április 13.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéseért felelős személy neve: Sárközi Gabriella (NKH\GSARKOZI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

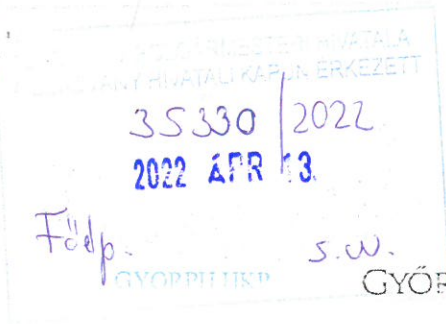
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.14. 09:05:10



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.14 09:05:10
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Sárközi Gabriella



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 ÁPR. 19. *la* *610 József*
Szabó *Győri*
20420

Iktatószám: GY/NEF/0513-2/2022.
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/513-758

2022 ÁPR 20. *4*

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök
módosítása
-SZTM 2021-032
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 44416-2/2022 *6MI.*

Ügyintéző: Cseh- Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városháztér 1.
9021

GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HATÁZATI ÉS KÖZVEZETÉSI OSZTÁLY

2022 ÁPR 13.

Érkezett:
Melléklet:
Előszám:

44416-8/22
CS-N.J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének egyszerűsített eljárás keretében, tárgyban megjelölt munkaszámú módosítása a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

kiegészítésre szorul

az alábbiak szerint:

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által tervezett településrendezési eszközök módosításának tervezete a Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyságának csökkentésére irányul.

A Hatóság részére megküldött tervezet 4. pontja tartalmazza a közművesítési javaslatokat a vízellátás, a szennyvízelvezetés és a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozóan.

A Hatóság álláspontja szerint a teleknagyság 2000 m²-ről 700 m²-re történő csökkentése a felsorolt közművek intenzitás-növekedésével jár, azaz a több rendeltetési egység építése egyértelműen jelentős mértékben megnöveli a közművek igénybevételét.

Jelen terviratban a Hatóság nem kapott szakmailag alátámasztott adatokat arra vonatkozóan, hogy a várhatóan megnövekedő ivóvíz mennyiség és ennek következtében emelkedő tendenciájú szennyvíz mennyiség az illetékes közművek által szolgáltatható-e, illetve befogadható-e, rendelkezésre állnak-e a szükséges kapacitások.

A tervben szereplő csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos leírás is aggályos a Hatóság számára annak okán, hogy ha jóval kisebb alapterületűek lesznek a kialakított telkek, akkor a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges nyitott árokrendszer, és folyókák, valamint zárt csatornák száma is magasabb lesz, azaz kétséges, hogy miként lehet megvalósítani az elvezetéshez szükséges árkokat, műtárgyakat.

A Hatóság a hulladékkezelés szempontjából nem talált utalást a tervezetben arra vonatkozóan, hogy a rendeltetési egységek számának esetleges növekedésére tekintettel az Önkormányzat

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-088
E-mail: nepegeszségügy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

milyen módon kívánja rendezni a hulladék gyűjtését, elszállítását. Ennek szabályozatlansága ugyanis jelentős közegészségügyi – járványügyi kockázatot rejt magában a következő jogszabályi rendelkezések alapján:

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. §-a az alábbi előírást tartalmazza:

A betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros, miniszteri rendeletben meghatározott rovarok, rágcsálók irtásáról, és a madarak távoltartásáról a terület, épület tulajdonosa, illetve kezelője rendszeresen gondoskodik. A terület, illetve épület használói az irtást tűrni kötelesek.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. §-ában foglaltak értelmében pedig

A fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb egészségügyi szempontból káros rovarok és egyéb ízeltlábúak (a továbbiakban: rovarok), valamint a rágcsálók és egyéb állati kártevők (a továbbiakban együtt: egészségügyi kártevők) megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról (a továbbiakban együtt: védekezés) gondoskodni kell.

Az (1) bekezdés vonatkozásában egészségügyi kártevőnek minősülnek:

h) vándor- és házi patkány,

i) házi egér és a zárt térben megtelepedett egyéb egerek,

j) az előző, a)-i) pontokban fel nem sorolt bármely állat, amennyiben tömeges előfordulása következtében vagy egyéb körülmények miatt közegészségügyi ártalmat okoz, illetőleg járványügyi szempontból veszélyt jelent.

Az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérletje, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője (a továbbiakban együtt: fenntartója) köteles gondoskodni.

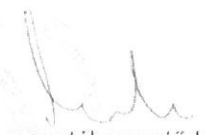
A Hatóság a fent leírtak vonatkozásában kéri az Önkormányzatot, hogy a megküldött tervezetet ezek figyelembevételével egészítse ki, mert ezen kiegészítések ismeretében adhat csak szakvéleményt a Hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2022. április 13.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


osztályvezető h.

Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szűcs Anikó

2022. ÁPR. 20.

Iktatószám: 15879-002/2022-V
Ügyintéző: Guzs László**Szaksz Vince**
főépítész**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész CsoportE-mail: szaksz.vince@gyor-ph.hu

Másolatot kap:

- Cseh-Németh Ida, ida.nemeth@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése (SZTM 2021-032)

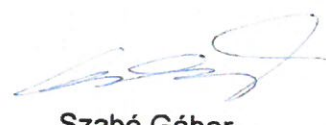
Tisztelt Főépítész Úr!

2022. március 21-én kelt levelében Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

SZTM 2021-032 Iktatási szám: 44416-2/2022	Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.
--	---	--

Győr, 2022. április 12.

Üdvözlettel:


Szili ErnőNyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.Nyilv.sz.: 4643
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824346-2-44
Szabó GáborGyőr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Szabó Csaba
220414



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2022 ÁPR 19.

2022 ÁPR 14

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
Főép: 35253/2022
2022 ÁPR 13.
GYŐR-MOSON-SOPRON HKP
K.K.

Iktatószám: GY/15/578-2/2022.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-032
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
Szakmai vélemény

Ügyintéző: Bánki Szilvia
Telefon: +36 (96) 795-678

Mellékletek: -

Hiv. szám: 44416-2/2022

Dr. Dézsi Csaba András úr
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
POLGÁRMESTERI IRODA
HÁZTARTÁSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2022 ÁPR 13.

Érkezett:
Melléklet:
Főszám:

Ügyintéző:
Ügyintéző:
Főszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2021-032 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítész Iroda a módosítással kapcsolatban szakmai kifogást nem emel.

Az Állami Főépítész Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a módosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

Az Állami Főépítészeti Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban különösen a Korm. rendelet 40. § (1) és (3) bekezdésére, valamint a 41. § (2) bekezdés b) és c) pontjára hívja fel a figyelmet:

„A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

A Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és - TSZT módosítás esetén - az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri az Önkormányzatot, hogy az eljárás következő szakaszában adjon tájékoztatás arról, mely államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatokat keresett meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt. **Azok esetében, akik nem adtak véleményt az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy igazolja hitelt érdemlően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.**

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38 - 41. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2022. 04. 13.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Németh Edina
állami főépítész

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.13. 10:46:28



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.13. 10:46:28
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz

2022 ÁPR 13. *2022*



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 ÁPR 14. *2022*

Főép: 34814/2022
2022 ÁPR 12.

GYŐRPH HKP

KKK.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3746-2/2022.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám:

44416-2/2022 Győr MJV Polgármesteri Hiv.

SZTM 2021-032 *CSN*

Szaksz Vince Úr

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítési Osztály

9021 Győr Városház tér 1.

2022 ÁPR 12.

Érkezési dátum

Működési idő

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Ügyintéző

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése– SZTM 2021-032” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A term módosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/

kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



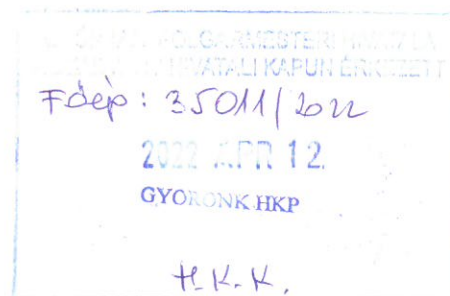
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Szabó → Grah Hda
220413

Vegyele Főv. O.

2022 ÁPR 13



2022 ÁPR 14

Iktatószám: CS/9098-2/2022.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: 44416-2/2022.

Készült: 2022. április 12.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

SZAKSZ VINCE részére

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSI ÉS SZOCIÁLIS
SZOLGÁLTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 ÁPR 12.

Melléklet: 1 db

Előzetes: 1 db

44416-4/22
CS-N.J.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (**SZTM 2021-032**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

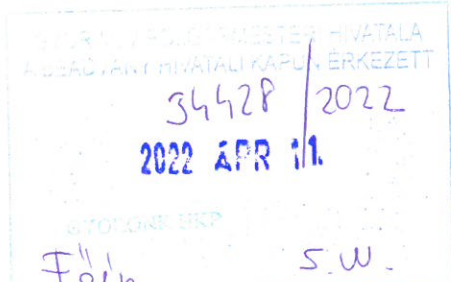
Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

győr-főp. o. G.M.

2022 ÁPR 12



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY



220412

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 44416-2/2022.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

2022 ÁPR 13

Szaksz Vince úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

GYŐR-MÉNFIŐCSANAK RENDŐR-FŐKAPITÁNYSA
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
Érkezett: 2022 ÁPR 11. Ügyiratszám: 44416-3/22
Melléklet: Ügyintéző: C.S.J.
Főszám:

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentésére vonatkozó SZTM 2021-032 számú rendezési termódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/3656-1/2022.ált.