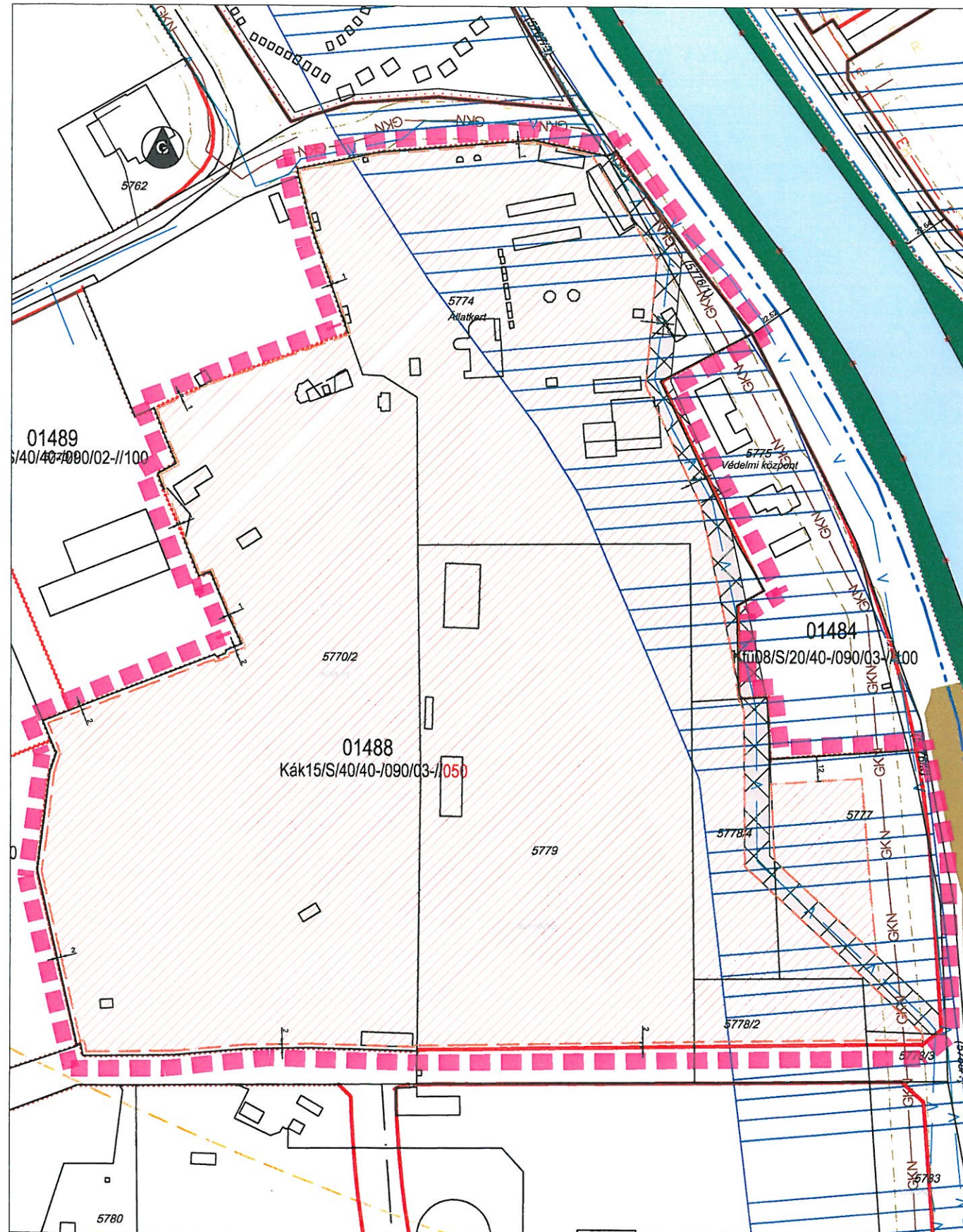


Győr Szabályozási terv módosítás M 1: 2 500



Tervlapon szereplő jelölések:

 Tervezési terület határa

Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

Kák Állat és növénykertek különleges övezet

Beépítésre nem szánt területek:

 Zöldterület övezete

 Vízfolyás övezete

Szabályozási elemek:

 Szabályozási vonal

 Övezetek határa

 Építési hely

 Nem beépíthető terület

 Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala

 Javasolt telekhatár

 Vízvezeték

 Gázvezeték védőtávolsággal

 Fakadóvízes terület

Pl. a 01488 sz. övezet tervezett előírásai:

Kák15/S/40/40-/090/03-/050

Telek megeng. legkisebb mérete: 5000 m ²
Telek megeng. legkisebb szélessége: -
Megeng. legnagyobb szintszám: 3
Megeng. legnagyobb épületmagasság: 9,0 m
Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 40 %
Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %
Beépítés megengedett módja: szabadonálló
Telekkihelyezési mutató: 1,5
Állat és növénykertek különleges övezet



Jóváhagyva a .../2022. (...) Önkorm. rendelettel!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2022. április	LÉPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TK0 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: SZTM 2022-003	TP MUNKASZÁM: 22006
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr – Gyárváros, Kiskút liget 01488 számú Állat- és növénykert különleges övezet Szabályozási terv módosítás	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS	RAJZSZÁM: SZTM 2022-003