



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY · FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § szerinti **állami főépítészeti eljárás 42/A. § partnerségi egyeztetési szakasz\_partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

Iktatószám: 44423- /2018  
Ügyintéző: Rosta Krisztina  
E-mail: rosta.krisztina@gyor-ph.hu

**SZTM 2022-004** Győr - Györszentiván, Vonal út, Egressy út 02715\* számú övezet szabályozásának korrekciójáról

Győr Megyei Jogú Város  
1/2006. (01.25.) ök. rendlettel elfogadott rendezési tervének

### **SZTM 2022-004**

számú

településrendezési eszköztervezet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 42/A.§

**partnerségi egyeztetési szakasza**  
**Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY · FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

A jegyzőkönyv készült: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában

A jegyzőkönyv készítés ideje: 2022. 05. 03

A jegyzőkönyv készítésének idejéig beérkezett vélemények rögzítésre kerültek.

A Győr Megyei Jogú Város: **SZTM 2022-004** számon nyilvántartott Győr Város 1/2006. (01.25.) Ök. rendelettel elfogadott településrendezési eszköz módosítása „Győr - Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715\* számú övezet szabályozásának korrekciója” tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 42/A. § -ban rögzített **állami főépítési eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerülő partnerek köre és tájékoztatásuk módja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján történt.

Az eljárás anyag a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu)\Rendezési Terv\Partnerségi egyeztetés címszó alatt az interneten elérhető volt, illetve a Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály 231 sz. szobában személyesen is megtekinthető volt.

**A véleményezés időtartama: 2022. április 7-től 2022. április 28-ig tartott.**

A T. Partnerek számára a Korm. rendelet 42/A. § -nak megfelelően fent ismertetett településrendezési eszközök tervezetét átvételétől számított 8 nap állt rendelkezésre az illetékességi körébe esően állásfoglalás megadására.



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 • E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

### Megkeresésre került:

- E. ON Észak - Dunántúli Áramszolgáltató Zrt.
- MVM Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltség
- GYŐRSZOL
- GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
- VOLÁNBUSZ ZRT.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- 'PANNON-VÍZ' Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
- Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
- Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara

### Állásfoglalás, észrevétel az egyeztetés ideje alatt a következő partnerektől érkezett:

- 'PANNON-VÍZ' Zrt. (Ü/2022/251)  
„Kifogást nem emel.”
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-1238/13/2022)  
„Kifogást nem emel.”
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/00850-2/2022)  
„Kifogást nem emel.”
- VOLÁNBUSZ (15885-002/2022-V)  
„Kifogást nem emel.”
- Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete (17-0013/1-K/2022)  
„Kifogást nem emel.”

Győr, 2022. május

Tisztelettel:

**Szaksz Vince**  
főépítész



Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. (szignált) példányt irattár  
2. sz. példányt Címzett





Magyar Kőút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Igazgatóság  
9022 Győr, Battyányi út 8.  
☎ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419  
🌐 Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu



Kecskeméti Attila  
2022.04.25. 08:52



Gortva Tamás  
2022.04.25. 08:45

2022. APR 28. HUG

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály  
Főépítész Csoport

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Főép 37462/2022

Szaksz Vince  
Főépítész  
2022.04.25.

2022. APR 26.

Iktatószám: GYMS-2022/AB/2022  
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési terv módosítás -  
SZTM 2022-004 számú módosítás

Hivatkozási szám: -  
Ügylétszám: Sipos Petra

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2022-004 számú rendezési terv módosítása, azaz a „Győr-Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715\* számú övezet szabályozásának korrekciójáról” tárgyú módosítás Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2022. április 22.

.....  
Kecskeméti Attila  
Megyei igazgató  
Gortva Tamás  
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár

2022. APR 25. HH-23-6/22  
R.K.



Műszaki Csoport Győri Üzemeltetőség  
9025 Győr, Gyepszél u.15.

2022. APR 20. H

Ü/2022/251  
tel: 522-600 / 255

Hiv. szám: 44423-2/2022

## KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály

Szaksz Vince  
főépítész  
részére

2022. APR 14.

44423-5/22  
R.K.

SZTM 2022-004 Győr – Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715\* számú övezetszabályozásának korrekciója tárgyban

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A tárgyi ügyben tervezett rendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.

A tervezett módosítás korrekciót tartalmaz, melynek eredményeként a meglévő építési hely a dél-nyugati telekhatárig kerül kibővítésre. Ezáltal lehetőség nyílik a telek jobb kihasználására, a meglévő üzletközpont bővítésére.

A terület ivóvízzel való ellátása, valamint a keletkező szennyvizek elvezetése megoldott. A többletíngenyeket a meglévő víziközmű rendszerek biztosítani tudják.

Győr, 2022. április 13.

PANNON-VÍZ  
Regionális Üzemeltetési Zrt.  
Vízkezelési és Szolgáltató Zrt.  
9023 Vízkezelési Osztály  
Vízkezelési Osztály

Hencz Gabriella  
műszaki csoportvezető

2022. APR. 19. *35656/2022*  
*2022. APR. 14*  
*5.u.*



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: GY/41/00850-2/2022

Tárgy: Győr-Győrszentiván, Vonal út,  
Egressy út 02715\* számú övezet  
szabályozásának korrekciója- Tárghyalásos  
eljárás: **Előzetes véleményezés**  
Ügyműködő: Rosta Krisztina  
Hív. szám: 44423-2/2022 *ELU*  
Munkaszám: SZTM 2022-004

Ügyműködő: Lipovits Melinda, Magyar Arnold  
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu  
Telefon: (96) 896-177

**Dr. Dézsi Csaba András** úr  
polgármester

**Győr Megyei Jogi Város Polgármesteri Hivatala**  
Győr,  
Városház tér 1.,  
9021

2022. APR. 14.

*44423-422*  
*D.V.*

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr-Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715\* számú övezet szabályozásának korrekciója ügyében az előzetes véleményezéshez megküldött SZTM 2022-004 munkaszámú tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Tájé. és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítás témája, a meglévő építési hely korrigálása oly módon, hogy az építési hely a délnyugati telekhatárig kerül kibővítésre. Ezáltal lehetőség nyílik a telek jobb kihasználására, a meglévő üzlet bővítésére.

Az érintett módosítás nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, nem érinti a Natura 2000 hálózatot, nem érint egyedi tájékeket, sem barlang felszíni védőövezetét, a tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a módosítás természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közi.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikus megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. 04. 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Iktatószám: 15885-002/2022-V  
Ügyintéző: Guzs LászlóSzaksz Vince  
főépítészGyőr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály, Főépítési CsoportE-mail: [szaksz.vince@gyor-ph.hu](mailto:szaksz.vince@gyor-ph.hu)

Másolatot kap:

- Cseh-Németh Ida, [ida.nemeth@gyor-ph.hu](mailto:ida.nemeth@gyor-ph.hu)
- Rosta Krisztina, [rosta.krisztina@gyor-ph.hu](mailto:rosta.krisztina@gyor-ph.hu)

Tárgy: Győr- Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715 számú övezet szabályozásának  
korrekciójáról  
(SZTM 2022-004)

Tisztelt Főépítész Úr!

2022. március 23-án kelt levelében Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének  
módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

|  |   |
|--|---|
| <b>SZTM 2022-004</b><br>Iktatási szám:<br>44423-2/2022 | Győr- Győrszentiván, Vonal út,<br>Egressy út 02715 számú övezet<br>szabályozásának korrekciójáról |
|--|---|

|   |
|---|
| <b>Érintettség hiányában</b><br>kifogást nem emelünk, az<br>eljárás további részében<br>nem kívánunk részt venni. |
|---|

Győr, 2022. április 12.

Üdvözlettel:

  
Szili Ernő  
Nyilv.sz.: 4643  
**VOLANBUSZ Zrt.**  
1091 Budapest, Üllői út 131.  
Adószám: 10923346-2-44Nyugat-magyarországi  
szolgáltatásszervezési csoport  
csoportvezető  
VOLANBUSZ Zrt.  
Győr-Moson-Sopron megyei  
Forgalmi Üzem  
forgalmi üzemvezető  
VOLANBUSZ Zrt.**ZÁRADÉK**

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Vig Anita TVO (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszites%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.14. 13:19:54

A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Datum: 2022.04.14 13:19:54  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Vig Anita TVO

Köri Törzs  
44. 123/2022  
I.K.

2022 MÁJ 02  
Győr → Bork  
Zsolt  
GWI



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÚTKEZELŐ SZERVEZETE**

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Tel./fax: +36 96/816-180 Fax: +36 96/816-199 E-mail: [utkezes@utkezesgyor.hu](mailto:utkezes@utkezesgyor.hu) Honlap: [www.utkezesgyor.hu](http://www.utkezesgyor.hu)

Ügyiratszám: 17-0013/1-K/2022  
Ügyintéző: Gósy Gábor

Tárgy: SZTM 2022-004 Győr –  
Győrszentiván, Vonal út, Egressy út  
02715\* számú övezet  
szabályozásának korrekciójáról

Hív.szám:

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
Főépítész Osztály  
Szaksz Vince

2022 MÁJ 02  
44. 123-7/22  
R.K.

**9021 Győr, Városház tér 1.**  
[rosta.krisztina@gyor-ph.hu](mailto:rosta.krisztina@gyor-ph.hu)

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2022-004** számú Győr – Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715\* számú övezet szabályozásának korrekciójára vonatkozó, állami főépítész eljárás keretében partnerségi egyeztetési tervanyagot.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a tervanyaggal kapcsolatba kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2022. április 28.

Tisztelettel:



Máthé-Tóth Péter intézményvezető-helyettes



**SZIVÜGYÜNK GYŐR**