



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu



Kecskeméti Attila
2022.04.25. 08:52



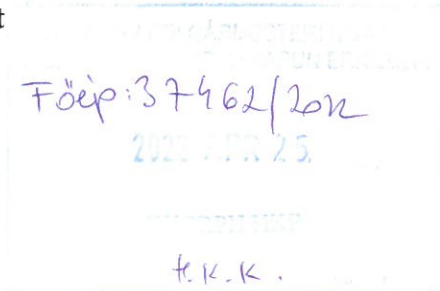
Gortva Tamás
2022.04.25. 08:45

2022 APR 28. Aug

2022 APR 26. 14423/2022
RK

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021



Iktatószám: GYMS-10238/13/2022
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2022-004 számú módosítás
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Sipos Petra
2022
Győr GM

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2022-004 számú rendezési terv módosítása, azaz a „Győr-Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715* számú övezet szabályozásának korrekciójáról” tárgyú módosítás Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2022. április 22.

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (**Hivatali Kapu**)
2. Irattár

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI CSOPORT
2022 APR 25. 14423-6/22
RK

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince
főépítész
részére

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IRATÁLLÓ CSOPORT

Értékelve: 2022. ÁPR. 14. Ügyintéző:
Melléklet: Ügyintéző:
Előszám:

44423-5/22
R.V.

SZTM 2022-004 Győr – Gyórszentiván, Vonal út, Egressy út 02715* számú övezetszabályozásának korrekciója tárgyban

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A tárgyi ügyben tervezett rendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.

A tervezett módosítás korrekciót tartalmaz, melynek eredményeként a meglévő építési hely a dél-nyugati telekhatárig kerül kibővítésre. Ezáltal lehetőség nyílik a telek jobb kihasználására, a meglévő üzletközpont bővítésére.

A terület ivóvízzel való ellátása, valamint a keletkező szennyvizek elvezetése megoldott. A többletigényeket a meglévő víziközmű rendszerek biztosítani tudják.

Győr, 2022. április 13.

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.

Hencz Gabriella
műszaki csoportvezető

2022 ÁPR 19.

GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

35656/2022

2022 ÁPR 14

Főp.

GYŐRÖNK HÍRP

S.W.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/00850-2/2022

et
2022 ÁPR 20. w

Tárgy: Győr-Győrszentiván, Vonal út,
Egressy út 02715* számú övezet
szabályozásának korrekciója- Tárgyalásos
eljárás: Előzetes véleményezés

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Magyar Arnold
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Ügyintéző: Rosta Krisztina
Hiv. szám: 44423-2/2022
Munkaszám: SZTM 2022-004

Dr. Dézsi Csaba András úr
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HATÓSÁGTERVEZÉSI ÉS TÁJ-
ÉRTÉKELÉSI OSZTÁLY
ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI
BIZOTTSÁG

Értékelve: 2022 ÁPR 14. Ügyintéző: R.V.
Melléklet:
Előszám:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Győr-Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715* számú övezet szabályozásának korrekciója** ügyében az előzetes véleményezéshez megküldött **SZTM 2022-004 munkaszámú** tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítás témája, a meglévő építési hely korrigálása oly módon, hogy az építési hely a délnyugati telekhatárig kerül kibővítésre. Ezáltal lehetőség nyílik a telek jobb kihasználására, a meglévő üzlet bővítésére.

Az érintett módosítás nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, nem érinti a Natura 2000 hálózatot, nem érint egyedi tájértéket, sem barlang felszíni védőövezetét, a tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a módosítás természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban a Hatóság tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. 04.14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

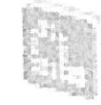
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Víg Anita TVO (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.14. 13:19:54



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.14 13:19:54
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Víg Anita TVO

Iktatószám: 15885-002/2022-V
Ügyintéző: Guzs László

Szaksz Vince
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítészeti Csoport

E-mail: szaksz.vince@gyor-ph.hu

Másolatot kap:

- Cseh-Németh Ida, ida.nemeth@gyor-ph.hu
- Rosta Krisztina, rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr- Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715 számú övezet szabályozásának korrekciójáról (SZTM 2022-004)

Tisztelt Főépítész Úr!

2022. március 23-án kelt levelében Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

| | | |
|--|---|--|
| SZTM 2022-004 Iktatási szám: 44423-2/2022 | Győr- Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715 számú övezet szabályozásának korrekciójáról | Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni. |
|--|---|--|

Győr, 2022. április 12.

Üdvözlettel:



Szili Ernő

Nyilv.sz.: 4643
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824346-2-44



Szabó Gábor

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Vari Főir. 0.

44. 423/2022
R.K.

2022 MÁJ 02



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0013/1-K/2022
Ügyintéző: Gósy Gábor

Tárgy: SZTM 2022-004 Győr –
Győrszentiván, Vonal út, Egressy út
02715* számú övezet
szabályozásának korrekciójáról

Hiv.szám:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Főépítési Osztály

Szaksz Vince

Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

rosta.krisztina@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZMÉNYELTETÉSI OSZTÁLY
INTÁZÓ CSOPORT

Dátum: 2022 MÁJ 02. Ügyiratszám: 44 423-7 / 22
Működlet: — Ügyintéző: R.K.
Hiv.szám: —

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2022-004 számú Győr – Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715* számú övezet szabályozásának korrekciójára** vonatkozó, állami főépítész eljárás keretében partnerségi egyeztetési tervanyagot.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével mellett a tervanyaggal kapcsolatba kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2022. április 28.

Tisztelettel:



Máthé-Tóth Péter intézményvezető-helyettes

