

Adószám: 23186855-2-08
Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 08-09-021453

Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

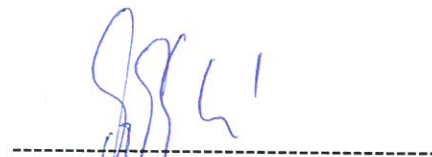
9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.

ÜZLETI JELENTÉS
2021.

Fordulónap: 2021. december 31.

Beszámolási időszak: 2021. január 01. – 2021. december 31.

Győr, 2022. május 16.



Nagy Gergely László

Győr Projekt KFT.
Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737007-20752369
Adószám: 23186855-2-08
12.

I. BEMUTATKOZÁS

A Társaságot a Cégbíróság 2011. március 3. napján 08-09-021453 cégjegyzékszám alatt jegyezte be.

A Társaság üzletrészenek 100%-át a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a 295/2012. (XII.19.) sz. Kgy. határozatával megvásárolta 2013. január 1. napjával.

1. A Társaság célja

A közelmúltban a Társaság elsődleges célja az volt, hogy a Városfejlesztési Stratégiában meghatározott városfejlesztési célkitűzéseket, és Győr városában megvalósuló létesítményi beruházásokat valóra váltsa, és Győr Város városi szövetének harmonikus fejlesztése érdekében végrehajtsa a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győr Projekt Kft. között létrejött városfejlesztésre vonatkozó, illetve az egyéb nagyberuházásokra irányuló egyedi megállapodásokban foglalt feladatokat. Kiemelt célként továbbá az EYOF 2017 megrendezéshez szükséges ingatlan- és infrastruktúrafejlesztések keretében megvalósuló, valamint a kezelésébe lévő ingatlanok létesítménygazdálkodási feladatait látta el.

2017. évtől a létesítményfejlesztés, mint fő tevékenység mellett a Társaság céljai:

- a megvalósult sportlétesítmények rangos hazai és nemzetközi sporteseményekkel történő megtöltése,
- a városi sportélet kiszolgálása,
- a győri lakosság életminőségének javítása a sportinfrastruktúra magas színvonalú biztosításával,
- vevői elégedettség növelése,
- a belső folyamatok folyamatos fejlesztése a hatékonyság növelése érdekében,
- sportlétesítmények rentábilis működtetése.

Az Alapítóval kötött közszolgáltatási szerződés alapján a Társaság eleget tesz Győr város közigazgatási területén a turizmussal kapcsolatos feladatoknak, a sport ügyeknek, kulturális szolgáltatásoknak és helyiséggazdálkodásnak, mint közszolgáltatási kötelezettségeknek az üzemeltetésében lévő létesítmények és az általa nyújtott szolgáltatások által.

2. Az Alapító által meghatározott feladatok

A Társaság feladata, hogy az Alapító és a Társaság között létrejött szerződésekben foglalt kötelezettségeket a Társaság szerződészerűen teljesítse.

3. Vezetés

Az Ügyvezető látja el a Társaság tevékenységének és működésének operatív irányítását a vonatkozó jogszabályok, az alapító okirat, az SZMSZ, az Alapító határozatainak keretei között.

4. Belső ellenőrzés

A gazdálkodás belső ellenőrzésért az ügyvezetésen túl a Felügyelő Bizottság és a Társaság könyvvizsgálója a felelős, illetve az Alapító belső ellenőrzési szervezete.

5. Szervezeti felépítés

A Társaság szervezeti egységei:

- 1) Ügyvezetés, a Társaság irányítását és általános feladatait ellátó szervezeti egység, és az Ügyvezetés közvetlen felügyelete és szervezeti egysége alatt áll;

- 2) Műszaki igazgatás, a Társaság városfejlesztési, ingatlanfejlesztési és létesítménygazdálkodási feladatait ellátó szervezeti egység;
- 3) Gazdasági igazgatás, a Társaság pénzügyi, számviteli, jogi és titkársági feladatait ellátó szervezeti egység;
- 4) Turisztikai és Idegenforgalmi igazgatás, a Társaság turisztikai és idegenforgalmi feladatait ellátó szervezeti egység, amely működteti a Tourinform irodát és ajándék üzletet;
- 5) Rendezvényszervezés, a Társaság kulturális- és sportrendezvényeinek szervezési feladatait ellátó szervezeti egység.

A Műszaki igazgatás szervezeti egységként végzi a Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott feladatokat, kiemelten a város rehabilitációs programok megvalósításával; ellátta az EYOF 2017 megrendezéshez szükséges ingatlan- és infrastruktúrafejlesztések keretében megvalósuló beruházásokkal összefüggő feladatokat, valamint végzi a Társaság tulajdonában és kezelésébe lévő ingatlanok létesítménygazdálkodási feladatait.

A Műszaki igazgatás egységéhez az egyes városfejlesztési és ingatlanfejlesztési projektekért felelős projekt menedzserek, illetve projektasszisztensek, az egyes létesítmények vezetői és munkavállalói tartoznak.

A Gazdasági igazgatás szervezeti egysége ellátja a Társaság pénzügyi, számviteli, jogi és titkársági feladatait a megbízott külső szakértelemmel rendelkező társaságokkal együttműködve. A Gazdasági igazgatás egységéhez a gazdasági igazgató és az irányítása alatt álló munkavállalók (asszisztensek) tartoznak.

A Turisztikai és Idegenforgalmi igazgatás szervezeti egység fő feladata a turisztikai és idegenforgalmi feladatok ellátása, így elsősorban a Társaság telephelyén működő Látogatóközpontban található Tourinform iroda és Ajándék üzlet üzemeltetése. A szervezeti egységhez a Tourinform irodavezető irányítása alatt álló idegenforgalmi ügyintézők, kereskedelmi menedzser, irodavezető-helyettes, az ajándék üzlet vezetője és eladói tartoznak.

A Rendezvényszervezés, mint szervezeti egység látja el a Társaság valamennyi létesítményében a Társaság szervezésében vagy együttműködésével megvalósuló kulturális- és sportrendezvény, esemény megszervezésével összefüggésben felmerült valamennyi feladatot. A szervezeti egységhez tartozik a rendezvényszervező menedzser, a sportmenedzser és az irányításuk alatt álló munkavállalók.

6. Székhely és telephelyek

Székhely:

OLIMPIAI SPORTPARK 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.

Telephelyek:

AUDI ARÉNA GYŐR 9027 Győr, Tóth László utca 1.

AQUA SPORTKÖZPONT 9025 Győr, Olimpia út 1.

MAGYAR VILMOS USZODA 9025 Győr, Töltésszer u. 24.

LÁTOGATÓKÖZPONT 9021 Győr, Baross Gábor utca 21.

RÓMER HÁZ 9022 Győr, Teleki L. u. 21.

KÁLÓCZY TÉRI SPORTKÖZPONT 9026 Győr, Kálóczy tér 10.

II. GAZDASÁGI KÖRNYEZET

Az Olimpiai Sportpark 2017. évi átadásával - amely Európában is egyedülálló felszereltséggel bíró torna és atlétikacsarnokkal büszkélkedhet - a Társaság komplex, minden igényt kielégítő infrastruktúrával rendelkezik a sport- és kulturális rendezvényeknek otthon adó helyszíni lehetőségek vonatkozásában, tekintettel a tulajdonunkban lévő, három nagy győri sportlétesítmény befogadóképességére, műszaki felszereltségére, megközelíthetőségére. Ezen lehetőségek birtokában fontos feladat annak megteremtése és menedzselése, hogy a létesítmények otthonául szolgálhassanak rangos hazai és nemzetközi sporteseményeknek, valamint kulturális rendezvényeknek. Igyekszünk szálláslehetőséget is magában foglaló teljes körű szolgáltatással, elérhető árakkal edzőtáborozni vágyó hazai és külföldi sportegyesületek kedvenc helyszínévé válni.

Kiemelten fontos, hogy a létesítményeket megtöltsük rendezvényekkel, napi használókkal a rentábilis működés biztosítása érdekében. Állandó bérlőink többek között a Győri Audi ETO Kézilabda Club, Győri Atlétikai Club, Győri Úszó Sportegyesület, Széchenyi István Egyetem Sportegyesülete.

III. VÁRHATÓ FEJLŐDÉS

2021. évben a kialakult világjárvány miatt a Társaság elsődleges célja a hatékony költséggazdálkodás megteremtése a bevétel kiesések kompenzálása okán, a munkaerő megtartása és a Társaság likviditásának folyamatos fenntartása.

Az előzőeken túlmenően a létesítmények kihasználása érdekében célként fogalmazzuk meg az erőteljesebb kommunikációs és marketing tevékenység megvalósítását, szakemberek alkalmazásával, közösségi média bevonásával és hirdetési stratégia kidolgozásával.

Továbbra is elköteleztettek vagyunk a vevői igények magas színvonalú kiszolgálása és jó hírünk megalapozása mellett.

IV. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

1. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA BEMUTATÁSA

2021. évben a Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 88 fő volt, ebből szellemi foglalkozású munkavállaló 47 fő, fizikai foglalkozású munkavállaló 41 fő.

A Társaság foglalkoztatását viszonylagos stabilitás jellemzi. A színvonalas munkavégzés érdekében a Társaság törekszik arra, hogy a munkavállalók a munkakör ellátásához szükséges szakmai oktatáson vegyenek részt.

V. KUTATÁS, FEJLESZTÉS

A Társaság kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez, ennek okán kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

VI. KÖRNYEZETVÉDELLEM

Valamennyi létesítmény a korszerű kivitelezésnek köszönhetően megfelel az összes környezetvédelmi előírásnak. Az Aqua Sportközpont az alapfunkciójából adódóan alkalmaz veszélyes anyagokat a vízminőség megfelelő értékeinek elérése érdekében. A Társaság

valamennyi veszélyes anyagot az előírásoknak megfelelően kezel, szakértő folyamatos felügyelete mellett.

A környezetvédelem a Társaság számára ennél fogva nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre sincs jelentős hatással. A Társaság 2021. évben nem alkalmazott környezetvédelmi fejlesztést.

A jövőben a környezetvédelmi eszközök tekintetében a Társaság a környezetvédelem valós igényei szerint tervezi alakítani a politikáját, azaz a Társaság a környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

VII. KOCKÁZATKEZELÉS

1. Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

A Társaság tevékenysége az ismert járványügyi helyzet miatt kockázatokat, bizonytalanságokat rejt annyiban, hogy a sportlétesítmények hosszú időre bezárásra kerültek, amely a Társaságnak jelentős bevételkiesést eredményezett. A koronavírus járvánnyal kapcsolatos kormányzati rendelkezések miatt bérleti díj emelésre, új díj bevezetésére nem volt lehetőség.

2021 év második felében a gáz és a villamos energia világpiaci ára rendkívüli mértékben megnőtt, amely a Társaságnak jelentős többlet költséget okozott. A Társaság a gázt és a villamos energiát piaci áron szerzi be.

A Társaság a költségeket a bevételek alakulásához mérten racionalizálja.

2. Pénzügyi kockázatok

A Társaság gazdálkodása szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, és cash-flow kockázat nem jelentős. A likviditás szigorú költségracionalizálás mellett fenntartható.

3. Pénzügyi instrumentumok

A Társaság befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezik.

4. Kockázatkezelési politika

A Társaság a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

VIII. FORDULÓNAPI UTÁNI ESEMÉNYEK

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, amely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.