



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

14.
..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
nemzeti vagyon ingyenes átvételére

Győr, 2022. május 25.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat nemzeti vagyon ingyenes átvételére

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt években megvalósult kórházi fejlesztéseknek köszönhetően a győri Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (a továbbiakban: Kórház) jelentős régiós feladatokat lát el. A Kórház megközelíthetősége a gépkocsival érkező betegek számára a szűkös parkolási lehetőség miatt rendkívül nehézkes volt, ezért épült az új háromszintes, Dr. Petz Lajos Parkolóház elnevezésű parkolólemez a Modern Városok Program keretében a Győr belterület 4125/2 hrsz.-ú, 22482 m² területű, kivett, önkormányzati közút és parkolólemez megnevezésű önkormányzati ingatlanon.

A szomszédos ingatlan a Kórháznak helyet adó, Győr belterület 4127/5 hrsz.-ú, 94421 m² területű kivett, kórház megjelölésű ingatlan, melynek tulajdonosa a Magyar Állam 1/1 illetőségben, tulajdonosi joggyakorlója az Országos Kórházi Főigazgatóság, vagyonkezelője a Kórház 1/1 illetőségben.

Tekintettel arra, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által épített önkormányzati út egy része, azaz 190 m² terület nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlanrész) hozzájárulás alapján állami tulajdonú ingatlanon épült, az Önkormányzat térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kéri a Győr belterület 4125/2 hrsz.-ú ingatlan területéhez. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében telekhatárrendezés is szükséges, melynek eredményeképpen a Győr belterület 4127/5 hrsz.-ú kivett, kórház megnevezésű ingatlan területe 190 m² területtel csökken, a Győr belterület, 4125/2 hrsz.-ú kivett, önkormányzati közút és parkolólemez megnevezésű ingatlan területe 190 m² területtel nő, és így kialakulnak a Győr belterület 4127/5 hrsz.-ú, 94231 m² területű kivett, kórház és a Győr belterület 4125/2 hrsz.-ú, 22672 m² területű, kivett, önkormányzati közút és parkolólemez megnevezésű ingatlanok. A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2016. (I. 25.) Ök. rendelet alapján a CZIBIK MÉRNÖK Kft. (9011 Győr, Kenderes út 55.) 121/2020. munkaszámon elkészítette a változási vázrajzot.

Az ingatlanrészen megépített utat a Győr-Moson-Sopron-Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya (a továbbiakban: útügyi hatóság) helyi önkormányzati közútként helyezte ideiglenesen forgalomba a GY-02/21/00601-3/2020. számú, „Győr, Vasvári P. u. 4125/2 hrsz.-ú PAMOK parkolási infrastruktúrájának fejlesztése” tárgyú ideiglenes forgalomba helyezési engedélyével, mely 2020. május 28. napján véglegessé vált.

Az útügyi hatóság által kiadott GY/47/01265-2/2021. számú útügyi nyilatkozat alapján az átadandó ingatlanrész kivett helyi önkormányzati közúttá nyilvánítható.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő dolog, az 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint a helyi közúthálózat a települési önkormányzat tulajdonában van. A Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerint, ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi

közútként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor. A fenti rendelkezések elősegítik a Kkt. 32. § (1) bekezdésében rögzített állapot előállítását, mely szerint az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési önkormányzat tulajdonában van. A Kkt. 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati közfeladat a helyi közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy a Győr belterület 4127/5 hrsz.-ú, kivett kórház megnevezésű, 94421 m² nagyságú ingatlan területéből 190 m² területű ingatlanrész a Győr belterület, 4125/2 hrsz.-ú kivett, önkormányzati közút és parkolólemez megnevezésű, 22482 m² nagyságú ingatlanhoz csatolásra kerüljön a 121/2020. munkaszámú változási vázrajz szerint, és a Magyar Állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló ezen ingatlanrész tulajdonjogát térítésmentesen, könyv szerinti értéken az Önkormányzat tulajdonába adja.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadásról szóló megállapodás és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2022. május 25.



Borsi Róbert
elnök