



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

12.  
..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**elővásárlási jogról történő lemondásra**  
**(győri 2076 hrsz.)**

Győr, 2022. május 25.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:   
Vagyongazdálkodási Főosztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 2076 hrsz.)

#### Tisztelt Közgyűlés!

A győri 2076 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Szent Imre út 147. szám alatt található 8324 m<sup>2</sup> területű, kivett üzlet (vas-műszaki) megnevezésű ingatlan 5369/8324-ed arányú osztatlan közös tulajdoni hányadának elővásárlására a Szabadhegy Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (képviseli: Györkös Gábor ügyvezető) 9028 Győr, Szabadi utca 3. szám alatti székhelyű cég, mint vevő vételi ajánlatot tett Nagy Lóránt Alajos mint eladó részére. Az ingatlan tulajdoni hányad vételárát 72.481.500,- Ft összegben határozták meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát a vételi ajánlattal érintett ingatlanra a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján elővásárlási jog illeti meg, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33342/2006. 02. 08. (eredeti határozat: 33341/2006. 02. 08.) szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 2076 hrsz.-ú ingatlan 5369/8324-ed arányú osztatlan közös tulajdoni hányada kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban a bejegyzést továbbra is fenn kívánja tartani.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 2076 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Szent Imre út 147. szám alatt található 8324 m<sup>2</sup> területű, kivett üzlet (vas-műszaki) megnevezésű ingatlan 5369/8324-ed arányú osztatlan közös tulajdoni hányadának tulajdonjogára a Szabadhegy Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Györkös Gábor ügyvezető) 9028 Győr, Szabadi utca 3. szám alatti székhelyű cég, mint vevő által Nagy Lóránt Alajos mint eladó részére Győrött, 2022. május 20. napján, 72.481.500,- Ft vételáron tett vételi ajánlata tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba a 33342/2006. 02. 08. (eredeti határozat: 33341/2006. 02. 08.) szám alatt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Győr, 2022. május 25.



**Borsi Róbert**  
elnök