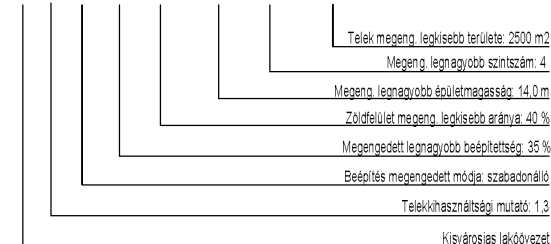


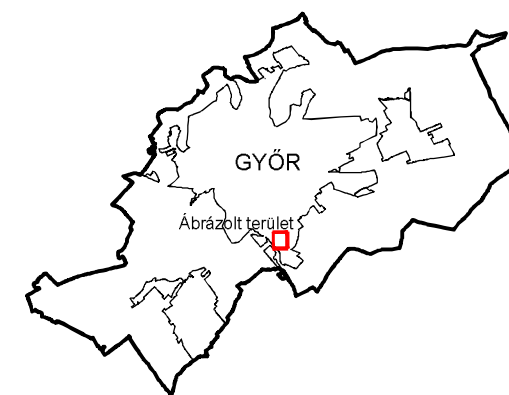
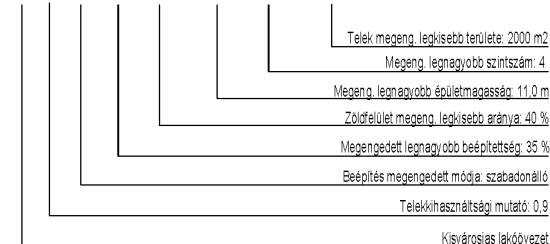
Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa
- Területfelhasználási kategóriák:**
- Beépítésre szánt területek:
 - Lk Kisvárosias lakóövezet
 - Lke Kertvárosias lakóövezet
 - Lf Falusias lakóövezet
- Beépítésre nem szánt területek:
 - Z Zöldterület övezete
- Szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Építési hely
- Építési helyen belül külön jelölt épületmagasság határvonala
- Építési hely határvonala
- Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala
- Javasolt telekhatár
- Beültetési kötelezettségű terület
- Gyalogos, kerékpáros átkötés
- T Tervezett zsákutca
- A területfelhasználási egységre előírt közlekedésből származó zajhatárérték izogörbéje a forgalmi prognózis alapján, zajnyelkolas nélkül

A 00925 sz. övezet előírásainak kifejtése:
Lk13/S/35/40-/140/04//025



A 00963 sz. övezet előírásainak kifejtése:
Lk09/S/35/40-/110/04//020



Jóváhagyva a .../2021. (...) Önkorm. rendelettel!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P NEMETH GYULA vezető településrendező TTT 08-0066		Tervező: TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
		Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	
Tervező: MIKLÓSI AITILA közlekedési tervező TKÖ 08-513		Tervező: SZTM 2021-009 SZABÁLYOZÁS	
Tervező: TÓTH CSABA ökl. településmérnök		Rajz készítője: Győr-Szabadhegy Szent Imre úti EK-re fekvő terület Szabályozási terv módosítása	
		Rajzszám: SZTM 2021-009	