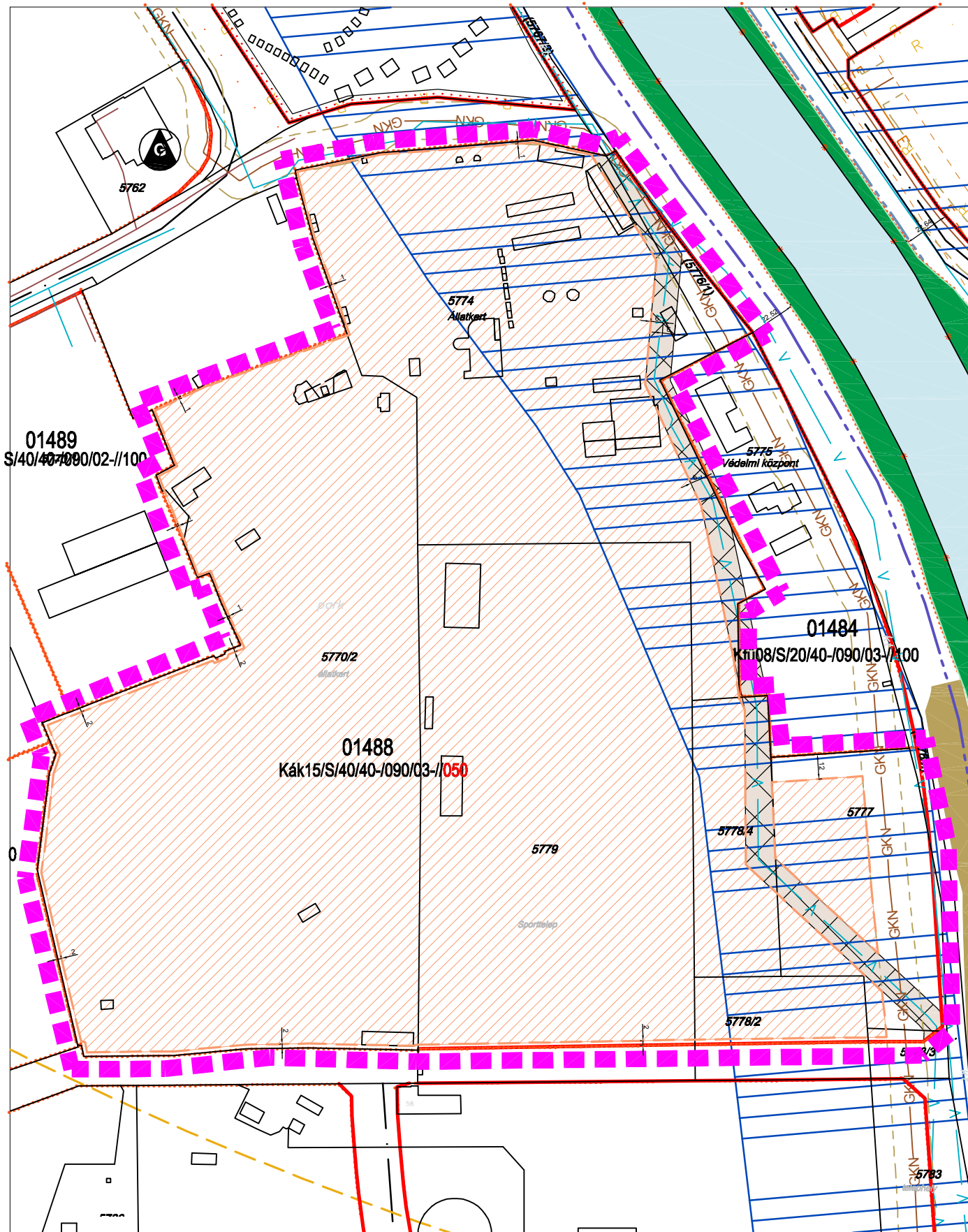


Győr Szabályozási terv módosítás M 1: 2 500



Tervlapon szereplő jelölések:

Tervezési terület határa

Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

Kák Állat és növénykertek különleges övezet

Beépítésre nem szánt területek:

Zöldterület övezete

Vízfolyás övezete

Szabályozási elemek:

Szabályozási vonal

Övezetek határa

Építési hely

Nem beépíthető terület

Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala

Javasolt telekhatár

Vízvezeték

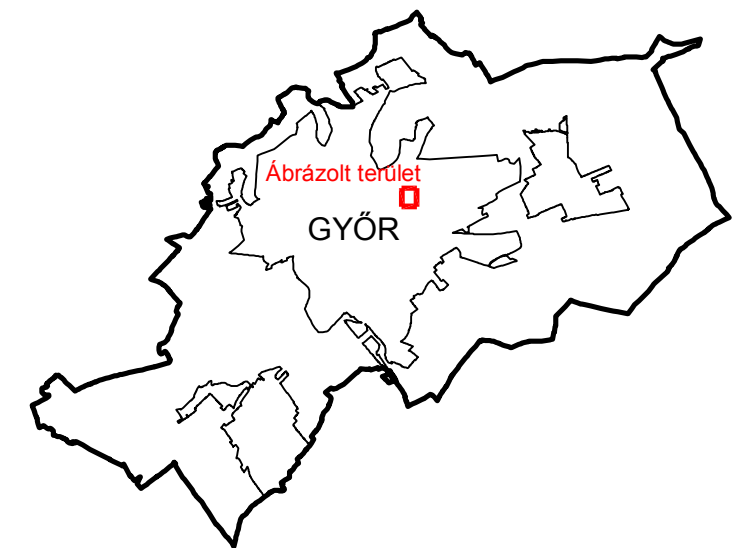
Gázvezeték védőtávolsággal

Fakadóvízes terület

Pl. a 01488 sz. övezet tervezett előírásai:

Kák15/S/40/40-1090/03-1/050

Telek megeng. legkisebb mérete: 5000 m ²
Telek megeng. legkisebb szélessége: -
Megeng. legnagyobb szintszám: 3
Megeng. legnagyobb épületmagasság: 9,0 m
Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 40 %
Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %
Beépítés megengedett módja: szabadonálló
Telekkihelyezési mutató: 1,5
Állat és növénykertek különleges övezet



Jóváhagyva a .../2022. (...) Önkorm. rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGÍZŐ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK0 08-513	MEGÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2022. április
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr – Gyárvaros, Kiskút liget 01488 számú Állat- és növénykert különleges övezet Szabályozási terv módosítás	LEPTÉK: M= 1: 2 500
		MUNKASZÁM: SZTM 2022-003
		TP MUNKASZÁM: 22006
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
		RAJZSZÁM: SZTM 2022-003