

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2022. (.....) rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) ök.  
rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2022-004 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

**2. §**

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2021-009 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

**3. §**

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2021-021, SZTM 2021-032, SZTM 2022-003 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

**4. §**

(1) Ez a rendelet – a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a fejlesztő között az SZTM 2021-009 számú szabályozási tervmódosítással kialakuló fejlesztési területre vonatkozó településrendezési szerződés hatálybalépését követő napon, de legkorábban 2022. június 15. napján lép hatályba.

(3) A 3. § 2022. június 15. napján lép hatályba.

.....  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

.....  
**Nagyné dr. László Edit**  
jegyző

SZTM 2022-004

SZTM 2021-009

SZTM 2021-021  
SZTM 2021-032  
SZTM 2022-003

## **Általános indokolás**

A rendelettervezet Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2021-009, SZTM 2021-021, SZTM 2021-032, SZTM 2022-003 és SZTM 2022-004 számon nyilvántartott tervmódosításokhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza.

### **Részletes indokolás**

az 1.§-hoz

A GYÉSZ szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 3. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.