

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 5/2022. (V. 24.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közürendvédelmi Bizottsága **2022. április 19-én 13:00 órára összehívott és 13:03 perckor megkezdett ülésén**, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Kovács Tamás, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Kovács László, a bizottság alelnöke
Takács Krisztián, bizottsági tag
Bárány István, bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, bizottsági tag
Antal Imre János, bizottsági tag
Pusztai Gábor, bizottsági tag
Horváth Balázs, bizottsági tag

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea polgármesteri főbiztos
Endrődi Péter Kabinetfőnök
Önkormányzati képviselők
Nagyné Dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi pont:

- Nagyné Novy Lilla főosztályvezető,
Gazdálkodási Főosztály
- Varga Ildikó csoportvezető, Pénzügyi Osztály

2. és 4. napirendi pont:

- Szaksz Vince városi főépítész
- dr. Mózes Éva jogász, Településfejl. Főosztály
- Frank István főosztályvezető, Településfejl. Főoszt.

3. és 5. napirendi pont:

- dr. Kugler Viktória osztályvezető,
Jogi és Önkormányzati Osztály

Jelen vannak:

Kovács Tamás elnök
Hajszán Gyula alelnök
Kovács László bizottsági tag

Bárány István bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett bizottsági tag
Antal Imre János bizottsági tag
Pusztai Gábor bizottsági tag

Jelen vannak:

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető
Varga Ildikó csoportvezető

Szaksz Vince városi főépítész
Dr. Mózes Éva jogász

Dr. Kugler Viktória osztályvezető

Távolmaradását előzetesen jelezte: Horváth Balázs bizottsági tag

Várható késését jelezte: Takács Krisztián bizottsági tag

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Takács Krisztián bizottsági tag késését, Horváth Balázs bizottsági tag távolmaradását jelezte az ülésről. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 7 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy a meghívóban 2. napirendi pontként szereplő „*Javaslat az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotására*” című előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra a bizottság tagjai részére.

Szintén az ülés előtt kapták meg továbbá a „*Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2021-009, SZTM 2021-009, SZTM 2021-021, SZTM 2021-032, SZTM 2022-003 és SZTM 2022-004 számú tervmódosítások)*”, valamint a „*Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezések elbírálására*” című előterjesztéseket, melyeket folytatólagos sorszámozással kéri felvenni a napirendek közé.

A „*Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására*” címet viselő 3. napirendi pont rendelettervezete módosult, ami a bizottság tagjai részére szintén kiosztásra került, kéri, hogy a módosítást vegyék figyelembe a napirend tárgyalásánál.

Kéri, hogy aki a módosított napirendi pontokkal és annak sorrendjével egyetért, szavazzon. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

20/2022. (V. 24.) KKB HATÁROZATA

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Dézsi Csaba András polgármester
2. Javaslat az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
3. Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására
Előterjesztő: dr. Dézsi Csaba András polgármester
4. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2021-009, SZTM 2021-009, SZTM 2021-021, SZTM 2021-032, SZTM 2022-003 és SZTM 2022-004 számú tervmódosítások)

Zárt ülés

5. Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezések elbírálására
Előterjesztő: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 4/2022. (II. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Kérdezi Nagyné Novy Lilla főosztályvezetőt, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály főosztályvezetője: Nincs kiegészítése.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

21/2022. (V. 24.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ SZTM 2021-014 SZÁMÚ RENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS KÉSZÍTÉSÉNEK IDŐSZAKÁRA, ANNAK HATÁLYBALÉPÉSÉIG ELRENDELTE VÁLTOZTATÁSI TILALOMRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Megkéri Szaksz Vince városi főépítést, hogy a bizottság tagjai részére adjon rövid tájékoztatást az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szaksz Vince városi főépítész: Elmondja, hogy korábban körzetekre volt elrendelve a változtatási tilalom, ezt a kúria visszamenőlegesen hatálytalanította. A korábbi változtatási tilalom alá vont övezeteket egyenként végignézték. Az elemzés fő célja az volt, hogy egyrészt helyrajzi számokra legyen meghatározva a változtatási tilalom, másrészt a lehetőségekhez mérten minimális területet érintsen a városban. Fő szempontjaik voltak, hogy hol és melyek azok az ingatlanok, melyekben már nem várható fejlesztés, vagy a meglévő épületnek a bővítése.

A másik szempont az volt, hogy az önkormányzati és egyházi épületek kerüljenek ki a listából. Ezzel az ellenőrzéssel a korábbi 2000-ből 1/3-ára csökkenve kb. 700 ingatlan maradt. A változtatási tilalom elrendelésének oka az, hogy folyamatban van az SZTM 2021-014 számú rendezési terv módosítása. A módosítás célja egyrészt a jogharmonizáció, másrészt, hogy a lakóövezetekben telken belül parkolók kialakítására ösztönözzék a vállalkozókat és a tulajdonosokat. Fő cél, hogy a közterületek ne kapjanak plusz terhet. Ennek a tervmódosításnak a véleményezése elindul várhatóan a jövő héten.

Bárány István, a bizottság tagja: Az olvasta, hogy a kúria döntését az önkormányzatnál közzé kell tenni a helyben szokásos módon. Kérdése, hogy a döntést hol tudja megtekinteni? Kérdése továbbá, hogy ebben az előterjesztésben és a rendelet-módosításban a kúria nem talál-e hasonló hibákat, mint korábban?

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a kúria döntése a 79. számú Magyar Közlönyben is megtalálható. A döntés közzétételéről helyben szokásos módon a Polgármesteri Hivatal Honvéd ligeti épületében hirdetmény útján a Hatósági Főosztály gondoskodott.

Bárány István, a bizottság tagja: Kérdése, hogy vajon az érintettek tudnak róla, hogy személyesen is megtekinthetik a hirdetményt?

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: A döntés hirdetőablán való kifüggesztésével hirdetményi kötelezettségüknek eleget tettek.

Bárány István, a bizottság tagja: További kérdése, hogy teljesíti-e az előterjesztés a kúriai döntésben lévő hiányosságokat?

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: Ami miatt a kúria a változtatási tilalmat megsemmisítette, teljesítették.

Szaksz Vince városi főépítész: A szabályozási terv online is elérhető, és levették a változtatási tilalomnak az érintettségét.

Bárány István, a bizottság tagja: A rendelettervezet mellékletében lévő felsorolással kapcsolatban megjegyzi, hogy nem tartalmaz minden oldal fejléct, számára nem egyértelműek a számok.

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: Az 1. számú melléklet első oldalán megjelölésre került a sorszám és a helyrajzi szám. Mivel egy táblázat és folytatódó a sorszámozás, a többi oldalon nem szükséges a megjelölés.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

22/2022. (V. 24.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Körendvédelmi Bizottsága a „Javaslat az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSÉT ÉRINTŐ EGYES RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Rövid címszavakkal ismerteti a bizottság tagjaival a rendelettervezet módosításait: díjátadás, utépítési és közműhozzájárulás, választási plakátok és a Mobilissal kapcsolatos önrész eladása.

Kovács László, a bizottság tagja: A választási plakátok kihelyezése városon belül eddig jól működött. Kérdése, hogy meg kell szüntetni a rendeletet?

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: Elmondja, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) korábban lehetőséget adott arra, hogy a helyi önkormányzat megtilthatta rendeletben bizonyos helyeken a választási plakátok elhelyezését. A Ve. módosításával azonban az önkormányzatok ilyen jellegű rendeletalkotási lehetősége megszűnt. Továbbra is szeretnék, ha a városban a szürke választási táblák megmaradnának, és a választási hirdetések ezen elhelyezhetők lennének.

Kovács László, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a műemlék jellegű épületekre el lehet helyezni választási plakátot?

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: A válasza nem, továbbra sem lehet ilyen jellegű épületre elhelyezni választási plakátot. Azt szüntette meg a jogszabály, hogy az önkormányzat rendeletben meghatározhatja, hol lehet kihelyezni választási plakátot.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

23/2022. (V. 24.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-ről) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(TSZTM 2021-009, SZTM 2021-009, SZTM 2021-021, SZTM 2021-032, SZTM 2022-003 ÉS SZTM 2022-004 számú tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Kérdezi Szaksz Vince városi főépítést, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Szaksz Vince városi főépítész: Elmondja, hogy öt darab eljárás került bele az előterjesztésbe. Az egyik Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól észak-keletre fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057 és 04803 számú övezetek településrendezési eszköz módosítása. Ez az eljárás már főépítési záró véleménnyel is rendelkezik. Az eljárás speciális eleme, hogy akkor lép majd életbe, ha erre a fejlesztési területre a településrendezési terv és az ahhoz szükséges közterület-kialakítási terv elkészül. A fejlesztővel többszöri egyeztetés történt, a TRSZ és a közterület-kialakítási terv folyamatban van. Ezen a területen jelentős intenzitásnövelést kért a fejlesztő, a korábbi falusias lakóövezetből egy kertvárosias lakóövezet kerül kialakításra három, és jellemzően négy szintes épületekkel. A cél az, hogy a fejlesztő a későbbiekben vállalja a parkolási megoldásokat, valamint a két út között egy zöldfelületet is alakítson ki.

A második eljárás Győr-Adyvárosban a 00843 számú övezet egyedi előírás törlése. A Praktiker melletti területen településrendezési szerződéssel egy fejlesztő több lakásos lakóépület kialakítását tervezi a szabályozási terv adta kereteken belül. Korábban ott a kórház mentőhelikopter leszállóhelye volt.

A harmadik szabályozási tervmódosítás Győr-Újvárosban a 01843 sz. övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentését tartalmazza. Megvizsgálásra került, plusz beépítési paramétert, plusz lehetőséget nem ad arra a területre a fejlesztőnek, csak a minimális teleknagyság lett csökkentve.

A negyedik Győr-Kiskút 01488 sz. állat- és növénykert építési hely módosítása. A terület délkeleti részén fekvő Győr 5777 hrsz-ú telken építési hely feljelölése a cél, a meglévő közművek és védőövezetük figyelembevételével. A módosítás hatására a tervezett létesítmény megépíthetővé válik.

Az ötödik egy állami főépítési eljárás keretében lévő szabályozási tervmódosítás, mely a Győr-Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715 számú övezetet érinti. 2021 decemberében, 2022

januárjában már lezajlott egy szabályozási tervmódosítás. Most az előterjesztésben egy korrekcióról van szó, az akkor végigfutott szabályozási tervhez képest építési helykorrekciót kellett készíteniük, övezeti előírás nem változik a területen.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Kérdése a Praktiker – Aldi és mellette egy zöldterületre irányul, ott került megszüntetésre a kórház mentőhelikopter leszállóhelye. Érdeklődik, hogy arra a területre valaki építkezne?

Szaksz Vince városi főépítész: A válasza igen, lakóépület van arra a területre jóváhagyva.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

24/2022. (V. 24.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2021-009, SZTM 2021-009, SZTM 2021-021, SZTM 2021-032, SZTM 2022-003 ÉS SZTM 2022-004 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 64. § (7) bekezdése alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania - többek között - önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásakor.

Az ismertetett rendelkezésre tekintettel a „Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezések elbírálására” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el. Megkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására!

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, kívánnak-e bejelentéssel élni. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 13 óra 38 perckor bezárja.

K. m. f.


Kovács Tamás
a bizottság elnöke


Hajszán Gyula
a bizottság alelnöke