



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

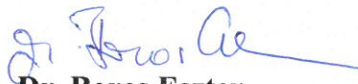
..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a győri 2304/49 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Győr, 2022. június 13.

Előterjesztő:

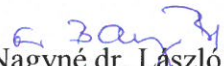

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
a győri 2304/49 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a győri 2304/49 hrsz.-ú, 540 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, közigazgatásilag Győr, Pándzsa utcában található belterületi ingatlan, mely a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető építési telek. Az ingatlant a Magyar Távközlési Rt. PKI - Fejlesztési Intézet javára bejegyzett építési magassági korlátozás terheli (46 méter méterig). Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Az ingatlan a Győr város Szabadhegy nevű, déli városrészének belterületi szélén elhelyezkedő, családi lakóházakkal beépített, átmenő forgalommal nem terhelt, önálló, de csak hiányos (közút, kiépített közlekedési terület, közvilágítás) infrastruktúrával rendelkező, városszerkezeti egységet képező kis „lakótelep” szélső, még beépítetlen építési telke. Közel téglalap alakú, átlagos szélessége 16 m, mélysége-hossza kb. 35 m. Délnyugati oldalhatára egyben belterületi határ, ahol mellette-mögötte földút található. Felülete sík, füves, gondozott terület, nem számottevő növényzettel, nagyon enyhe délnyugati irányú lejtéssel.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 2304/49 hrsz.-ú ingatlant a 00915 számú falusias lakó terület-felhasználású építési övezet tartalmazza. A beépíthetőség paraméterei: használat intenzitása 0,5%, a beépíthetőség legfeljebb 30%, az építménymagasság legfeljebb 7,2 m, az építhető szintszám legfeljebb 2, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 55%.

Az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 19.200.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenkilencmillió-kettőszázezer forint + ÁFA összegben állapította meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

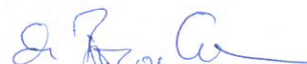
HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 2304/49 hrsz.-ú, 540 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Pándzsa utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 20.000.000,- Ft + ÁFA, azaz húszmillió forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségeivel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2022. június 13.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető