



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a győri 5430/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Győr, 2022. június 17.

Előterjesztő:

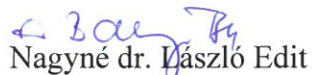

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

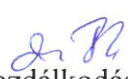
Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat a győri 5430/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Győr északkeleti részén az ipari telephelyek és Györszentiván városrész között elhelyezkedő, győri 5430/3 hrsz.-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű, 3052 m² területű ingatlan. A Győri Szabályozási Terv (SZT) és Győr Építési Szabályzata (GYÉSZ) szerint az ingatlan a 01810 sz. Egyéb ipari övezetbe (Gipe) tartozik. Az ingatlan az építési szabályok szerint – mérete, alakzata miatt – akkor sem építhető be önállóan, ha nem közlekedési funkciójú közterület.

A VGP Park Gyor Beta Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9024 Győr, Kálvária utca 55. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 08-09-030446) a győri 5433/27 hrsz.-ú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő logisztikai park bővítése érdekében megvásárolta harmadik személyektől a győri 5430/3 hrsz.-ú ingatlan mellett elhelyezkedő ingatlanokat, és azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy telek-kiegészítésként meg szándékozik vásárolni a győri 5430/3 hrsz.-ú ingatlant is.

Az ingatlan településfejlesztési szempontból önkormányzati érdeksérelem nélkül értékesíthető. Vételára, melyet ingatlanforgalmi szakvélemény figyelembe vételével az Önkormányzat állapított meg: 19.000.000,- Ft + Áfa, azaz tizenkilencmillió forint + Áfa. A telekalakítással vegyes adásvétel ingatlan-nyilvántartási átvezetése egyesített telekalakítási eljárásban történik.

Az ingatlan forgalomképtelensége a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (4) bekezdése alapján a rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtására céljából lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során az ingatlan közterület rendeltetése megszűnik. A Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja értelmében az ingatlan telek-kiegészítés céljából történő értékesítése esetén a törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés. A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

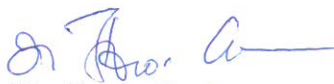
HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 5430/3 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút megnevezésű, 3052 m² területű ingatlan versenyeztetési eljárás mellőzésével, telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez. Az ingatlan vételára 19.000.000,- Ft + Áfa, azaz tizenkilencmillió forint + Áfa, amely az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével az Önkormányzat által megállapított értékesítési összeg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2022. június 17.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető