

1.sz. melléklet

TSZTM, SZTM 2020-032 TELJES ELJÁRÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓ – ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK, HATÓSÁGOK

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények összefoglalása.

Beérkezett észrevételek összefoglaló ismertetése:

| <u>Ügyiratszám</u> | <u>címzett</u> | <u>Válasz kell</u> | <u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá) |
|--------------------------|---|-----------------------|--|
| GY/15/295-2/2021. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 9021 Győr, Árpád u. 32. | 2021. december 29. | Észrevételt tesz. |
| GY/47/00121- 71/2021. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3. | 2021. december 23. | Egyetért, kifogást nem emel. |
| GY/26/03590-2/2021. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 32. | 2021. december 14. | Kifogást nem emel. |

| | | | |
|--|--|--------------------|------------------------------------|
| 26271-0069/2021 | Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32. | 2021. december 21. | Állásfoglalást adott. |
| FHNP1-1955-2/2021 | Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarród, Rév-Kócsagvár | 2021. december 20. | Eltérő véleményt nem fogalmaz meg. |
| 17281-6/2021/h | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel utca 35-37. | 2021. december 17. | Észrevételt nem tesz. |
| 12.117/5/2021. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 9021 Győr, Árpád út 32. | 2021. december 16. | Észrevételt nem tesz. |
| GY/41/02289-2/2021 GY/41/00874-2/2022 | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32. | 2021. december 14. | Eltérő véleményt nem fogalmaz meg. |
| GY/NF/1865-2/2021. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 9024 Győr, Jósika utca 16. | 2021. december 15. | Hozzájárul. |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--|
| 08000/9494-1/2021 ált. | Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. | 2021. december 10. | Észrevételt nem tesz, nincs kifogása. |
| CS/28638-2/2021. | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. | 2021. december 10. | Kifogást nem emel. |
| VA/AF-EO/8470-2/2021. | Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály 9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2. | 2021. december 15. | A tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket közvetlenül nem érint. |
| VE/54/01922-2/2021 | Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | 2021. december 22. | Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. |
| 35800/7132-1/2021 ált. | Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. | 2021. december 11. | Kifogást nem emel. |
| - | Országos Vízügyi Főigazgatóság | - | Észrevételt nem tesz. |
| - | Innovációs és Technológiai Minisztérium Közületi Közlekedési Ellenőrzési Főosztály (ITMKKEF) | - | Észrevételt nem tesz. |

Beérkezett észrevételek részletes ismertetése:

| <u>Ügyiratszám</u> | <u>címzett</u> | <u>Válasz kelt</u> | <u>megjegyzés</u> | <u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá) | <u>válasz</u> |
|--------------------|--|--------------------|--|--|--|
| GY/15/295-2/2021. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 9021 Győr, Árpád u. 32. | 2021. december 29. | <p>1. Az Állami Főépítési Iroda nem tudja értelmezni, hogy a terv száma miért TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032, mikor az indítóhatározat 2021. 12. 02. dátumú. Kérjük ennek tisztázását! 2021-es végén 2020-as számú tervvel kapcsolatos eljárást elindítani félreértésekre adhat okot.</p> <p>2. További félreértésekre ad okot az, hogy a kérelemben vizsgádzalkodási terület törléséről van szó, de a tervlapon a vizgádzalkodási terület nem kerül törlésre, annak nyomvonalra elforgatásra kerül. Az Állami Főépítési Iroda felhívja Győr MJV figyelmét arra, hogy a vizgádzalkodási terület törlött szakaszban beépítésre szánt terület jön létre, mellyel kapcsolatban, annak jóváhagyásához meg kell hozni az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontjában szereplő határozatot.</p> <p>3. Győr MJV egységes HESZ-e nincs megfelelően feltöltve az NJT felületre, így az nem értelmezhető. Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy az eljárás során az egységes, hatályban lévő HESZ is kerüljön benyújtásra a hatályos mellékleteivel együtt.</p> | Észrevételt tesz. | <p>1. A tárgyi rendezési terv módosítás előkészítése már 2020-ban elindult a Telepítési Tanulmányterv kidolgozásával. Az indító határozatot az Állami Főépítési Iroda korábbi kérése szerinti formában újra meghozta a város.</p> <p>2. Igen, az önkormányzat törölne egy nem létező árokszakaszt, ezzel kapcsolatban a város meghozta határozatát, amely csatolásra került.</p> <p>3. Az egységes szerkezetű GYÉSZ megtalálható az NJT felületen (a találatok között a legutolsó helyen), a térinformatikai alapú egységes szerkezetű szabályozási terv a rámutató linken keresztül elérhető.</p> |

| | | | | | |
|---------------------|--|--------------------|--|---------------------------|---|
| GY/26/03590-2/2021. | <p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 32.</p> | 2021. december 14. | <p>A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekstruktúrát nem érint.</p> <p>A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás több régészeti lelőhely közvetlen közelében van, amely lelőhelyek pontos kiterjedése jelenleg még nem tisztázott, ezáltal a tárgyi területen az esetleges beruházások során régészeti jelenségek, leletek előfordulására számítani lehet. A közvetlen közelben lévő régészeti lelőhelyek: 72925 számú „Heccse-pusztá II.”, 79221 számú „Heccsepuszta V.”, 28908 számú „Heccse-pusztá”, 38659 számú „Gyórszentiván, Ipari Parkkal szemben”, 73109 számú „Gyórszentiván, Úszató-rét II.”.</p> <p>A közelben lévő régészeti lelőhelyek: 72927 számú „Heccsepuszta III.”, 45026 számú „Repülőtér”.</p> <p>A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.</p> <p>A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.</p> <p>A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.</p> | Kifogást nem emel. | - |
| 26271-0069/2021 | <p>Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32.</p> | 2021. december 21. | <p>A rendezési terv módosítással érintett terület szomszédos a Győr MJV Önkormányzata tulajdonában lévő Szentiváni főcsatornával, ahol biztosítani kell a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírt 3,0 m-es parti fenntartósávot.</p> <p>Az ipari hasznosításra kerülő terület használata szempontjából káros csapadékvizek kezelését, károkozás nélküli elvezetését meg kell oldani.</p> | Állásfoglalást ad. | A parti sávokat tartalmazza a rendezési terv. |

TSZTM, SZTM 2020-032 TELJES ELJÁRÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓ - PARTNEREK

Beérkezett észrevételek összefoglaló ismertetése:

| <u>Ügyiratszám</u> | <u>címzett</u> | <u>válasz kélt</u> | <u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá) |
|--------------------|--|--------------------|--|
| 2021. december 16. | Pannon-Víz Zrt. 9025 Győr, Országút u. 4. | 2021. december 16. | Kifogást nem emel. |
| GYMS-244/58/2021. | Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság 9022 Győr, Batthyány tér 8. | 2021. december 14. | Nem érintettek. |
| GYMS_A/259-2/2021. | Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara 9023 Győr, Csaba utca 16. | 2021. december 13. | Észrevételt nem tesz. |

| | | | |
|------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| 48161-002/2021-V | Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. | 2021. december 22. | Kifogást nem emel. |
| 48161-002/2021-V | VOLÁNBUSZ Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 131. | 2021. december 20. | Kifogást nem emel. |
| - | GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. | - | Észrevételt nem tesz. |
| - | E.On Észak-dunántúli Áramszolgáltató Rt. | - | Észrevételt nem tesz. |
| - | Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltsége | - | Észrevételt nem tesz. |
| - | GYÓRSZOL | - | Észrevételt nem tesz. |
| - | Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara | - | Észrevételt nem tesz. |



2021 DEC 13

Székely György r. alezredes
Rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Főép 11483/2021

Tárgy: Állásfoglalás
Ügymintző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 101596/2021. K.K.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Gyimóthy Ákos úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész

2021 DEC 10. 101596-3/21
K.K.

Győr

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vizgazdálkodási terület) törlésére vonatkozó SZTM 2020-032 számú rendezési termékmódosítás véleményezési anyagát átanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendezési szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat.

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőégi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecsülés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, hőváltása esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vizsgázálkodási, vízvédelmi követelmények:

A tervezés során vizsgálni kell a terület cspadékvíz elvezetésének megoldási lehetőségeit, a vizek lefolyási viszonyait a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletről, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártevételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletről foglaltak figyelembe vételével

IV. Tüzzvédelmi javaslatok:

- 1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszerez közlekedésére és működtetésére.
- 2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálatra.

3. Építmények elhelyezése:

- b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének leterősege ne veszélyeztesse,
- c) a tűzoltóságok az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vizsgázálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vizsgázálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó danárátbarnok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapjuk: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.tufknsng@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

1. számú melléklet

| Sorszám | Település | IRSZ | Cím |
|---------|-----------|------|--------------------------|
| 1 | Győr | 9028 | Arató utca 5 |
| 2 | Győr | 9026 | Bácsai utca 55 |
| 3 | Győr | 9024 | Baross Gábor utca 49 |
| 4 | Győr | 9025 | Somos utca 1 |
| 5 | Győr | 9025 | Budai Nagy Antal utca 11 |
| 6 | Győr | 9024 | Cuha utca 14 |
| 7 | Győr | 9026 | Damjanich utca 58 |
| 8 | Győr | 9024 | Dény T. utca 19 |
| 9 | Győr | 9027 | Esztergatói utca 3 |
| 10 | Győr | 9023 | Földes G. utca 4 |
| 11 | Győr | 9027 | Gömb utca 31 |
| 12 | Győr | 9023 | Ijuszág körút 64 |
| 13 | Győr | 9024 | Ikva utca 68 |
| 14 | Győr | 9028 | Jereváni út 24 |
| 15 | Győr | 9028 | József Attila utca 56 |
| 16 | Győr | 9025 | Köztelek utca 14 |
| 17 | Győr | 9027 | Budai utca 22 |
| 18 | Győr | 9024 | Ikva utca 1 |
| 19 | Győr | 9023 | Szigethy Attila út 78 |
| 20 | Győr | 9028 | Pannónia utca 1 |
| 21 | Győr | 9025 | Ráth Máltyás tér 1 |
| 22 | Győr | 9028 | Szent Imre út 105 |
| 23 | Győr | 9024 | Szent Imre út 33 |
| 24 | Győr | 9023 | Tihanyi Árpád utca 85 |
| 25 | Győr | 9025 | Csipkegyári utca 2 |
| 26 | Győr | 9019 | Szent László utca 35 |
| 27 | Győr | 9028 | Fehérvári utca 75 |
| 28 | Győr | 9029 | Kulturház utca 71 |
| 29 | Győr | 9027 | Kanóó Kálmán utca 1 |
| 30 | Győr | 9021 | Révai Miklós utca 2 |
| 31 | Győr | 9012 | Győri út 150 |
| 32 | Győr | 9012 | Újkút utca 76 |
| 33 | Győr | 9012 | Malom utca 1 |
| 34 | Győr | 9012 | Győzelem utca 33 |
| 35 | Győr | 9023 | Fehérvári út 16/B |
| 36 | Győr | 9027 | Puskás Tivadar utca 10 |
| 37 | Győr | 9027 | Puskás Tivadar utca 10 |
| 38 | Győr | 9027 | Puskás Tivadar utca 10 |
| 39 | Győr | 9027 | Reptéri út 2 |
| 40 | Győr | 9027 | Reptéri út 2 |
| 41 | Győr | 9030 | Kimizsi Pál utca 27 |
| 42 | Győr | 9025 | Uj sor utca 25 |
| 43 | Győr | 9011 | Déryné út 50 |
| 44 | Győr | 9011 | Árnvas út 1 |
| 45 | Győr | 9011 | Sugár út 42 |
| 46 | Győr | 9011 | Vajda János utca 30 |
| 47 | Győr | 9025 | Bercsényi utca 18 |
| 48 | Győr | 9023 | Tihanyi Árpád utca 23 |
| 49 | Győr | 9026 | Hedervári utca 32 |

2. számú melléklet

| |
|--------------------------------------|
| 9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2 |
| 9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 6 |
| 9024 Győr, Bem tér 20 |
| 9025 Győr, Cinka Panna utca 2 |
| 9022 Győr, Bisnoger József sétány 32 |
| 9025 Győr, Gyepszél utca 2 |
| 9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2 |
| 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31 |
| 9024 Győr, Nádor tér 1 |
| 9024 Győr, Baross Gábor utca 49 |
| 9027 Győr, Vágóhid utca 4 |
| 9027 Győr, Balassi Bálint utca 1 |
| 9027 Győr, Vágóhid utca 5 |
| 9027 Győr, Tinódi utca 3 |
| 9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5 |
| 9021 Győr, Szabolcska Mihály utca 6 |
| 9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1 |
| 9021 Győr, Szent István utca 1 |
| 9027 Győr, Budai utca 6 |
| 9021 Győr, Eötvös tér 1 |
| 9021 Győr, Eötvös tér 1 |
| 9028 Győr, Tároगतó utca 8 |
| 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13 |
| 9025 Győr, Buresellás köz |
| 9025 Győr, Márvány utca 9 |
| 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7 |
| 9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1 |
| 9023 Győr, Szigethy Attila utca 65 |
| 9023 Győr, Szigethy Attila utca 65 |
| 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a |
| 9024 Győr, Répce utca 2 |
| 9024 Győr, Szent Imre utca 23 |
| 9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 8 |
| 9027 Győr, Mártírok útja 13 |
| 9027 Győr, Mártírok útja 13 |
| 9022 Győr, Kiskút liget |
| 9024 Győr, Örkény István utca 4 |
| 9024 Győr, Répce utca 34 |
| 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20 |
| 9024 Győr, Kálvária utca 20 |
| 9024 Győr, Cuha utca 18 |
| 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42 |
| 9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17 |
| 9022 Győr, Tűr István utca |
| 9022 Győr, Gaárdonyi Géza utca 2 |
| 9024 Győr, Ikva utca 70 |
| 9021 Győr, Nagy Jenő utca 2 |
| 9028 Győr, József Attila utca 4 |

| |
|--------------------------------------|
| 9028 Győr, József Attila utca 56 |
| 9028 Győr, József Attila utca 58 |
| 9021 Győr, Jókai utca 21 |
| 9024 Győr, Szent Imre utca 26 |
| 9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26 |
| 9026 Győr, Egyetem tér 1 |
| 9026 Győr, EGYETEM tér 1 |
| 9026 Győr, Egyetem tér 1 |
| 9026 Győr, Egyetem tér 1 |
| 9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca |
| 9024 Győr, Cuiha utca 2 |
| 9026 Győr, Rónay Jácint utca 4 |
| 9026 Győr, Bácsai utca 55 |
| 9029 Győr, Sövény utca 15 |

2. számú melléklet
folytatása

2021. 12. 13.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2021. 12. 13. 10:56-5/21
R.K.
2021. 12. 13. 11:00
Fülep
2021. 12. 13. 11:00
S.V.

Iktatószám: CS/28638-2/2021.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
E-mail cím: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hivatkozási szám: 101596-2/2021
Készült: 2021. december 10.
Suh → Rosta → Kishalo
12.12.13.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Gyimóthy Ákos részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a **Győr Megyei Jogú város** településrendezési terve módosításába (**SZTM 2020-032**) bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.
A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatószektorról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtekinthető.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A **település tervezésénél, rendezésénél, építésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál** – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatókról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A **település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, továbbá műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas



építményfajlékkal való keresztesítéséről, megközelítéséről és védeleméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltan tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismerethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglalo munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f*, *g* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

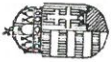
A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyokorlati tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** a válaszlevélen történő felülírásával és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



2021 DEC 15

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/03590-2/2021.
Ügynökö: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

9021 Győr, Városház tér 1.

Gyimóthy Ákos főépítész részére

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás.

Véleményezés

Munkaszám: SZTM 2020-032

Hivatalok száma: 10/1596-2/2021 (Rosta Krisztina)

Tételep: 11.5.427/2021
2021.12.14

J. K.

2021. DEC. 14. 10:59:06

10/1596-6/21

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja.

Területi módosítás: Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vizgazdálkodási terület) törlése.
A tervezett módosítás védett műemléki érték, történeti teletszervezetet nem érint.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás több régészeti lelőhely közvetlen közelében van, amely lelőhelyek pontos kiterjedése jelenleg még nem tisztázott, ezáltal a tárgyi területen az esetleges beruházások során régészeti jelenségek, leletek előfordulására számítani lehet.

A közvetlen közelben lévő régészeti lelőhelyek: 72925 számú „Hecse-pusztai II.”, 79221 számú „Hecsepuszta V.”, 28908 számú „Hecse-pusztai”, 38659 számú „Győrszentiván, Ipari parkkal szemben”, 73109 számú „Győrszentiván, Úszató-rét II.”.

A közelben lévő régészeti lelőhelyek: 72927 számú „Hecse-pusztai III.”, 45026 számú „Repülőtér”.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Arpad út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 937
E-mail: epites@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811538 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kótv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyoni kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségleten bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kótv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kótv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Kormányhivatal a tervek további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, digitálisan megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2021. december 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kiadomány hitelezői:

Kiadó:

Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyművező

A GY/26/03590-2/2021. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

KRID: 622191998

E-mail útján:

Állami Főépítési Iroda

Egyéb:

Iratlár

foepitesz@gyor.gov.hu

2022 JAN 05. Áruig

Szabó Róbert K
102 21 04

2022 JAN 03. J



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÚTKEZELŐ SZERVEZETE**

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96616-190 Fax: +36 96616-199 E-mail: utkezes@utkezesgyor.hu Honlap: www.utkezesgyor.hu

Ügyiratszám: 17-0039/1-K/2021
Tárgy: SZTM 2020-032 Győr, Dózsa tag
04628 számú övezet (Vízgazdálkodási terület) törlése

Hív.szám: 101596-2/2021-10

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Főépítési Osztály
Gyimóthy Ákos
Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.
rosta.krisztina@gyor-ph.hu

2022 JAN 03. 3HG-3/22
R.K.

Tiszteelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az SZTM 2020-015 számú Győr, Dózsa tag 04268 számú övezet vízgazdálkodási övezet törlésére vonatkozó véleményezési tervanyagot.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett az említett vízgazdálkodási övezet törlésére vonatkozó tervanyaggal kapcsolatba kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2021. december 22.

Tisztelettel:

Máthé-Tóth Péter intézményvezető-helyettes



Szívügyünk Győr!



Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.
Máskészítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Máskészítő vagy tartalmi egységért felelős személy neve: Beszedik-Cseppüs Éva (BESZEDIKCSEPPUS) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30
Máskészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30
Máskészítési szabályzat: A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal máskészítési szabályzata
Máskészítési rend elérhetősége: http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c500/Masok_keszitesei%20sz
Máskészítés időpontja: 2021.12.14. 11:09:30

A dokumentum elektronikus formában készült.
Dátum: 2021.12.14 11:09:30
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Beszedik-Cseppüs Éva

ZARADEK

2021 JAN 03. *szk*

VOLÁNBUSZ Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság
1091 Budapest, Újlaki út 131.
forgalom@volanbusz.hu

Iktatószám: 48161-002/2021-V
Ügynítő: Guzs László

Szabó Gábor
122.01.02.

Gyimóthy Ákos
főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítési Csoport
E-mail: gyimothy.akos@gyor-ph.hu

Másolatot kap:
• Rosta Krisztina, rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr – Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgazdálkodási terület) törlése (SZTM 2020-032)

Tisztelt Főépítész Úr!

2021. december 6-án kelet levelében (ügynítő: Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

| | |
|---|--|
| SZTM 2020-032 Iktatási szám: 101596-2/2021 | Győr – Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgazdálkodási terület) törlése |
|---|--|

Győr, 2021. december 20.

Üdvözlettel:

Szabó Gábor
Nyilvános: 4643
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Újlaki út 131.
Adószám: 109224917-01-01 Szabó Gábor

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.
Győr-Ménfőcsanak-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Székhely: 1091 Budapest, Újlaki út 131. | Levélcím: VOLÁNBUSZ Zrt. 1476 Budapest, Pf. 302
Telefon: +36 1 465 5601 | Fax: +36 1 465 7901



FERTŐ-HANSÁG
-NEMZETI PARK-

Ügynítő: Burda Brigitta
Ügynítő e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNP-3300-2/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2021-032)
Hív. szám:

Szabó Gábor
122.01.02.

Gyimóthy Ákos
főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Osztály
Városfejlesztési Osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

2021 DEC 31
101596/21
R.K.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azzal szemben elterő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. december 20.

Tiszteleittel:

Kulcsárné Roth Mathaea
igazgató

Kapják:

- Győr megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr-Városház tér 1.
- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rev.-Kócsagvár, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620 | Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1. 9021
2021 DEC 15.
101596-7/14
R.K.

Iktatószám: GYMS-244/58/2021
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2020-032 számú módosítás

Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Főép. 115821/201
2021.12.15.
+K.K.

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2020-032 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr, Dózsa tab 04628 sz. övezet (Vízgazdálkodási terület) törtéle Társaságunkat nem érinti. Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2021. december 14.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:
1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár



2021 DEC 17

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 DEC 17.

Iktatószám: VA/AF-EO/8470-2/2021.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám:

101596/2021 Győr MJV Önkormányzata
Főépítész Osztály SZTM 2020-032 Győr,
Dózsa tag 04628. sz.övezet (Vízgazdálko-
dási terület) törtéle

Gyimóthy Ákos Úr
városi főépítész
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat
Főépítész Osztály
9021 Győr Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2020-032 Győr, Dózsa tag 04628. sz.övezet (Vízgazdálkodási terület) törtéle” tárgyában az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket közvetlenül nem érint. A tárgyban területi szomszédjában azonban erdő található, a Győr 0748/115 hrsz.-ú földrészleten.

Az erdővel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

Az erdőszeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérkép (útvonalai: <https://erdok-terkep.nabih.gov.hu>) tanulmányozható.

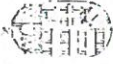
A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdő talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékok, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról) a kár előfordulása köteles gondoskodni.

Az eljárás további részén az erdőszeti hatóság részt kíván venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

2021. DEC. 17.



GYŐR-MÉNŐCSANAK-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2021. DEC. 17.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatali vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombat hely, időbéli végző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /

kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Iktatószám: GY/NEF/1865-2/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr-04628 sz.

övezet történe

(SZTM 2020-032)

- előzetes eljárás -

Mellékletek: -

Hlv. szám: 101596-2/2021.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr, Dózsa lag 4628 sz. övezet történe tárgyban megjelölt számú módosításhoz, az előzetes eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településstratégiai terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet
- a) legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065. - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszssegugy.ltkatsag@gyor.gov.hu -KRID 419150116 Honlap: www.acmannyhivatal.hu

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KVM-EUM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. 12. 15.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Horváthné Wunderlich Orsolya

2021 DEC 16
SZTM 2020-032
2021 DEC 17
101596/2021



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Főp. 11612/2021
H. K.

Rosta Krisztina
Feladó: Hencz Gabriella <hencz.gabriella@pannon-viz.hu>
Küldve: 2021. december 16. 10:14
Címzett: Rosta Krisztina
Tárgy: Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgazdálkodási terület) törlése

Tisztelt Rosta Krisztina!

A tárgyi ügyben tervezett településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Üdvözlétei:
Hencz Gabriella
műszaki csoportvezető
Pannon-Víz Zrt.
Műszaki Csoport Győri Üzemérménység
9025 Győr, Gyepszél u. 15.
Telefon: +36-96/522-600/255 / mobil: +36-20/481-6208

Iktatószám: GY/41/02289-2/2021
Tárgy: Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgazdálkodási terület) törlése –
Előzetes tájékoztatói szakasz

Ügynitőző: Nagy Diána, Herczeg Zoltán
Telefon: (96) 896-152
E-mail: nagy.diana@gyor.gov.hu

Gyimóthy Ákos úr
főépítész
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Főépítészeti Osztály

Győr
Városháztér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgazdálkodási terület) törlése ügyében, az előzetes tájékoztatói szakaszhoz megküldött, a Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített SZTM 2021-032 munkaszámú módosításról szóló tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítás táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azzal szemben a Hatóság ellérő véleményt nem fogalmaz meg.

Általánosságban a Hatóság zalvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételeit nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikus formában megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. december 14.

Széles Sándor kormánybiztost nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető
helyett



dr. Kiss Viktória
hatósági szakügymintező

ZÁRADÉK

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolat képi vagy tartalmi egyezőségét felelős személy neve: Vig Anita TVO (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: http://www.kormanyhivatal.hu/download/129/c500/Masolatkeszitesi_szabalyzat

Másolatkészítés időpontja: 2021.12.16. 11:12:37

A dokumentum elektronikus formában készült.
Dátum: 2021.12.16. 11:12:37
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Vig Anita TVO

2021 DEC. 14



2021 DEC 16

2021 DEC 17

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/1022289-2/2021

Tárgy: Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet
(Vizsgáldalkodási terület) törlése –
Előzetes tájékoztatói szakasz
Ügynítő: Nagy Diána, Herczeg Zoltán
Telefón: (96) 896-152
E-mail: nagy.diana@gyor.gov.hu
Munkaszám: SZTM 2021-032
Hív.szám: 101596-2/2021Gyimóthy Ákos úr
főépítészGyőr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Főépítési OsztályGyőr
Városháztér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vizsgáldalkodási terület) törlése ügyében, az előzetes tájékoztatói szakaszhoz megküldött, a Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített SZTM 2021-032 munkaszámú módosításról szóló tervdokumentációját át tanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítás táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azzal szemben a Hatóság eltérő véleményt nem fogalmaz meg.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételeket nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Arpád út 28-32. – Telefon: +36 (96) 896 151 – Fax: +36 (96) 795 605

E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 543196751, – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. december 14.

Szűcs Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető
helyett

dr. Kiss Viktória

hatósági szakügyintéző

2021 DEC 14

2021 DEC 23

Székely
2021.12.23



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
Székhely: 9023 Győr, Csaba utca 16.
Iroda: 9021 Győr, Arany János utca 28-32. IV. emelet
Tel./fax:(96) 335-591

Honlap: www.memokkamara-gyor.hu e-mail: info@memokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Ikt. szám: GYMS_A/259-2/2021.

Gyimóthy Ákos főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

2021 DEC 23
101596-17/21
R.K.

Tárgy: vélemény az SZTM 2020-032 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 101596-2/2021) pl.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.
Másként készítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Vig Anita TVO (VIGANI)

Másként készítő rendszer: Poszeidon (EKIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másként készítő szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkezelési szabályzata

Másként készítő rend elérhetőség: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkezesesi%20szabalyzat>
Másként készítő időpontja: 2021.12.16. 11:12:37

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.16 11:12:37
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Vig Anita TVO



Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2021. december 13.

Tisztelettel:

Bartal György

Bartal György
elnök



2021. DEK. 23. *2021. DEK. 23.*



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**



GYKF0165302

2021. DEK. 23. *2021. DEK. 23.*

Iktatószám: GY/47/00121-7/2021.

Tárgy:

SZTM 2020-032 Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vizsgázkódási terület) törlése - teljes eljárás, előzetes tájékoztatósi szakasz. Utügyi szakvélemény adása.

Ügymintező: Kompolti Krisztina *tt. k. k.*
Telefon: (96) 511-834
E-mail: komppolti.krisztina@gyor.gov.hu

Melléklet:
Hivalkozási szám: 101596-2/2021 *ok*

Gyimóthy Ákos úr főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztály

2021. DEK. 27.
101596-18/4
P.V.

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztálya (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott **101596-2/2021.** iktatószámú kérelemre, a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi utügyi szakvéleményt adja.

A **Hatóság** a Győr, SZTM 2020-032 számú Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032 Győr- Központi Iparterület, Hűtőház utca – Audi Hungaria út – Vonal utcai kerékpárút által határolt egyéb ipari övezet, illetve folyóvízeken medre és partja övezet módosítása megnevezésű szabályozási terv módosítás tervezésben foglaltakkal egyetért, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevétele mellett:

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát; távlati fejlesztési igényeknek helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedéssé szülő **1988. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kkt.**) **42/A. § (1)** bekezdésében és az **OTEK 42. §-ában**, valamint **2. sz.**

2021. DEK. 27.
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
9028 Győr, Tatai u. 3. - 9002 Győr Pf. 23. - Telefon: +36 (96) 511-810-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugi.osz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

melletteben foglaltakat. Emek megfelelően a tervezett épületek funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani, közterületen közúton várakozás, parkolás nem lehetséges.

- A tervezett terület felhasználás során figyelembe kell venni az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett a Kkt. 42/A. § (1) bekezdés, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 31. § (3) bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, illetve építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozás).
- A kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a Kkt. 39 §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a megközelítési lehetőségek engedélyével lehet megkezdni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása) Utügyi Műszaki Elbírás paramétereinek a betartása.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményét ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az utügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. december 23.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Kompolti Krisztina
Kompolti Krisztina
osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021. DEC. 29.

Szabó → Boros K
12.12.28.

Főújság 117546/2021

V.K.K.

Ügyiratszám: VE/54/01922-2/2021

Tárgy:

Győr, Dózsa tag
(vizsgáldokodási terület
törlése)
településrendezési
eszközök módosítása.
SZTM 2020-032
101596-2/2021

Ügyműködő: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám:
Melléklet:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

2021. DEC. 22.

101596-16/1
R.L.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tennel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. december 22.

Takács Szabolcs
megbízásából kormány megbízott nevében és

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Datum: 2021.12.27 09:44:02
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.
Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal

Másolat készítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolat készítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolat készítő rendszert: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolat készítő rendszert: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolat készítő rendszert: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolat készítő rendszert: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

2021 DEC 21 10:49 Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (333) (2021.12.16. 16:14:54)
2021 DEC 20
2021 DEC 17
M.G. 299 2021
Főp. 117-139/2021
S.O.U.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.117/5/2021.
Tárgy: Győr, Dózsa tag, SZTM 2021-032
Ügyműködő: Szabó Csabáné
Hiv. szám: 101596-2/2021. P.K.

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

2021 DEC 17
101596-15/21
P.K.

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás dokumentáció alapján a következő:

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítás a város belterületi ingatlanait érintő változás. Földvédelmi szempontból nem tartozik a Tfv. hatálya alá, a Hivatal nem tesz észrevételt.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

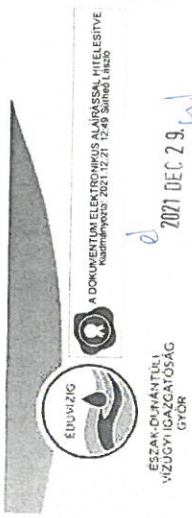
Győr, 2021. december 16.

Széles Sándor kormánybiztos nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérés Osztály
9021 Győr, Arépa út 32. - 9002 Győr Pf.: 22. - Telefon: +36 (96) 898-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: földhivatal@bzsr.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



2021 DEC 29

Dátum: 2021. 12. 21.

Címzett hivatkozási száma: 101596-2/2021

Címzett ügyintézője: Rosta Krisztina

Iktatószám: 26271-0069/2021

Előadó: Csapó Csaba-Szabó Miklós

Tárgy: Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet törlése (SZTM 2020-032) - Véleményezés
Melléklet:
Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr SZMT 2020-032 (Győr Dózsa tag) Rendezési terv módosításához a igazgatóságunk részéről az alábbi állásfoglalást adjuk.

A rendezési terv módosítással (a 04628 sz. "Folyóvizek medre és partja" övezet módosítása 01828 "Gazdasági, ipari övezetek") érintett terület szomszédos a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szentiváni fociatornival, ahol biztosítani kell a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírt 3,0 m-es parti fenntartószávot.

Az ipari hasznosításra kerülő terület használata szempontjából káros csapadékvizek kezelését, károsodás nélküli elvezetését meg kell oldani.

Tisztelettel:
Németh József
igazgató

AMI VÍZÜGYÜNK



2021. DEC. 30. *2021.12.30. Pószék*

GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK KÖZMŰVELÉSI IRODA

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Iktatószám: GY/15/295-2/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek TSZTM 2020-032 TSZTM 2020-032 munkaszámú módosítása teljes eljárás **előzetes tájékoztató**

Mellékletek: -
Hív. szám: 101596-2/2021. *R.K.*

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: **Étv.**) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi **előzetes tájékoztatót** adja:

1. Az Állami Főépítési Iroda nem tudja értelmezni, hogy a terv száma miért **TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032**, mikor az indítványozó 2021.12.02. dátumú. Kérjük ennek tisztázását! 2021-es végén 2020-as számú tervvel kapcsolatos eljárást elindítani félreértésekre adhat okot.
2. További félreértésekre ad okot az, hogy a kérelemben vizsgáldokodási terület törlesztéről van szó, de a terviapon a vizsgáldokodási terület nem kerül törlésre, annak nyomvonalát elforgatásra kerül. Az Állami Főépítési Iroda felhívja Győr Megyei Jogú Város figyelmét arra, hogy a vizsgá-

9021 Győr, Apáczai utca 32. - 9002 Győr Pf. 415. - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

dokodási területi törölt szakaszán, beépítésre szánt területi jón létre, mellyel kapcsolatban, annak jóváhagyásához meg kell hozni az **Étv. 7. § (3) bekezdés e)** pontjában szereplő határozatot.

3. Győr Megyei Jogú Város egységes Helyi Építési Szabályzata nincs megfelelően feltöltve az NJT felületre, így az nem értelmezhető. Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy az eljárás során az egységes, hatályban lévő HÉSZ is kerüljön benyújtásra a hatályos mellékleteivel együtt.
4. Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján tervek vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.**

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Ttvv.),
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTRT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTEK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésiügyi és az építésszügyvel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,
- 5/2020. (V. 5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Ménfőcsanak Győr-Ménfőcsanak Megyei Területrendezési Terv valamint
- egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet.

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívjuk fel a figyelmet:

- Az **Étv. 6/A § (3) bekezdése** alapján - a **települési főépítész aktív közreműködése** szükséges. A Korm. rendelet alapján az **önkormányzati főépítész** a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A § (2) (3) bekezdései szerint működik közre. **Településrendezési terv** esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1 és a 3 mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezhetőségét.
- A partnerségi egyeztetés általános szabályai a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján. A helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni.
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni az **Étv. 7. § (3) bekezdés b), d) és e) pontokban, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§-ában foglalt előírások érvényesülését.**

Településképi érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni. **Korm. rendelet 3 § (6) „A helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településrendezési tervvel és a településképi rendelettel összhangban készüli.”**

Az Állami Főépítész iroda az egyeztetési eljárás további fázisaiban is részt kíván venni.

Az Állami Főépítész iroda tájékoztatja, hogy a telepítést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§, mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel.

A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell látnaszokódnia.

Az Állami Főépítész iroda kéri, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ és a 29.§ alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményrattal együtt elektronikus formátumban szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021. 12. 29.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánybiztos nevében és megbízásából



ZÁRADÉK

Másolat készítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezését felelős személy neve: Kondor Aliz (KONDORAL)

Másolat készítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Iral és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolat készítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolat készítési szabályzata

Másolat készítési rend elérhetősége: http://www.kormanyhivatal.hu/download/129/c500/Masolat_keszitesi%20szabalyzata

Másolat készítés időpontja: 2021.12.29. 14:45:28

A dokumentum elektronikus formában készült
Dátum: 2021.12.29. 14:45:28
Kondor Aliz
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

2022 APR 27. 346-F/KORMANYHIVATAL
2022 APR 27. 3875/2022
2022 APR 27
5 VV.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/00874-2/2022

Tárgy: Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vizgazdálkodási terület) törzése – Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz

Ügymintező: Nagy Diána, Herczeg Zoltán
Telefon: (96) 896-152
E-mail: nagy.diana@gyor.gov.hu

Ugyintéző: Rosta Krisztina
Munkaszám: SZTM 2020-032
Hív.szám: 101596-2/2021 k.k.

Dr. Dézsi Csaba András úr polgármester

Dézsai Csaba András
Helye: GVI
2022

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főpolgármesteri Osztály

Győr Városháztér 1. 9021

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vizgazdálkodási terület) törzése ügyében, az előzetes tájékoztatási szakaszhoz megküldött a Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített SZTM 2020-032 munkaszámú módosításról szóló tervdokumentációját át tanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítás táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azzal szemben a Hatóság eltérő véleményt nem fogalmaz meg.

Általánosságban a Hatóság zai védelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közli.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád ut 28-32. – Telefon: +36 (96) 896 151 – Fax: +36 (96) 795 605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 543188751, – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2022. április 25.

Székely Sándor kormánybiztos nevében és megbízásából



Székely Sándor
2022 APR 25

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.
Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)
Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszites!%20sz>
Másolatkészítés időpontja: 2022.04.27. 10:19:23



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.27. 10:19:23
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO