



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2020-032, TSZTM 2021-008, SZTM 2020-032, SZTM 2021-008 számú szabályozási tervmódosítás)

2022. június 16.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2020-032, TSZTM 2021-008, SZTM 2020-032, SZTM 2021-008 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Osztály az alábbi rendezési tervmódosításokkal kapcsolatos eljárást folytatja:

Teljes eljárás

TSZTM 2020-032 SZTM 2020-032	Győr, Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgazdálkodási terület) törlése
TSZTM 2021-008 SZTM 2021-008	Győr Fehérvári út - Tatai út - Alsókert utca közötti 03471, 04487, 00566, 00576 és a 04737 számú övezetek módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a tervmódosítási eljárásra vonatkozó szabályokat, felsorolja a tervmódosítási eljárás típusait, az egyes eljárás típusokhoz tartozó szakaszokat, azok határidejét, továbbá, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) Önkormányzati rendelete 2. melléklet 6. pont 6.3.4. alpontja értelmében - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésére is figyelemmel - a Közgyűlés a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket, a véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázatot, valamint a véleményezési eljárás során beérkezett észrevételeket a TSZTM 2020-032 SZTM 2020-032 számú eljárásra vonatkozóan az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza, míg a partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket, a véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázatot, valamint a véleményezési eljárás során beérkezett észrevételeket a TSZTM 2021-008 SZTM 2021-008 számú eljárásban az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat 1.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről” szóló előterjesztés TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032 számú szabályozási tervmódosításra vonatkozó részét megtárgyalta, az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt véleményeket megismerte, az eltérő vélemények esetében a tervezői indokolást elfogadja. A rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Határozati javaslat 2.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről” szóló előterjesztés TSZTM 2021-008, SZTM 2021-008 számú szabályozási tervmódosításra vonatkozó részét megtárgyalta, az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt véleményeket megismerte, az eltérő vélemények esetében a tervezői indokolást elfogadja. A rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

2022. június 16.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. sz. melléklet TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032

A partnerségi és államigazgatási szervek véleményei, a véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázat, valamint a véleményezési eljárás során beérkezett észrevételek.

2. sz. melléklet TSZTM 2021-008, SZTM 2021-008

A partnerségi és államigazgatási szervek véleményei, a véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázat, valamint a véleményezési eljárás során beérkezett észrevételek.