

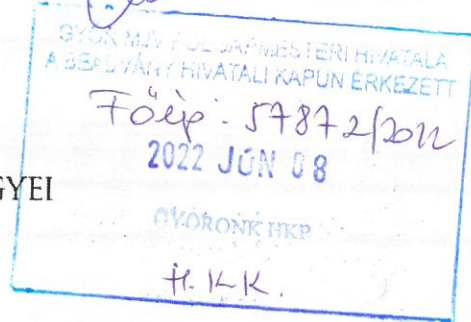
Szabó Csaba
220513



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2022 JÚN 09



Iktatószám: GY/15/578-6/2022.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-032
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
Záró szakmai vélemény

Erkezett: 2022 JÚN 08.

Ügyiratszám: 44416-25/22

Melléklet: -

Ügyintéző: CSNJ

Felőszám: -

Ügyintéző: Szabó Ádám

Mellékletek: -

Telefon: titkárság +36 (96) 795-678

Hiv. szám: 44416-22/2022. CSNJ,
44416-23/2022.

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2021-032 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. április 08-án érkezett beadványában kérte az Állami Főépítészeti Irodától az SZTM 2021-032 munkaszámú tervnek a Korm. rendelet 41. §-a alapján, egyszerűsített eljárás keretein belüli véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/578-2/2022. számú szakmai véleményében a benyújtott dokumentációban szereplő módosítással szemben kifogást nem emelt.

Az Önkormányzat 2022. május 25-én érkezett 44416-22/2022. számú beadványában záró szakmai véleményt kért. A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációban figyelembe vették az Állami Főépítészeti Iroda szakmai véleményét, azonban a megküldött dokumentáció hiányos volt.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/578-4/2022. számú adatbekérésben megjelölte a hiányosságokat, továbbá felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a hiányzó dokumentumokat, adatokat legkésőbb 2022. június 06. 12:00 óráig nyújtsa be hivatali kapun keresztül.

Az Önkormányzat határidőn belül, hivatali kapun keresztül a 44416-23/2022. számú beadványában megküldte a hiányzó dokumentumokat, adatokat, így tisztázandó kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

- b) **az egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.
- (3) Amennyiben az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap kerüljön közzétételre.

Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr, 2022.06.07.

Tisztelettel

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Gyurita Rita főigazgató nevében és megbízásából:



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c-5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.06.08. 08:39:22



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Datum: 2022.06.08 08:39:22
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz