



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2022. JÚN 16.
 Főép. 60.183/2022

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

F. J. K.

Iktatószám: GY/15/575-6/2022.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2022-003
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás

Záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Szabó Ádám

Mellékletek: -

Telefon: titkárság +36 (96) 795-678

Hiv. szám: 15520-26/2022. *DK*

Dr. Dézsi Csaba András Úr

Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2022-003 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. április 08-án érkezett beadványában kérte az Állami Főépítész Irodától az SZTM 2022-003 munkaszámú tervnek a Korm. rendelet 41. §-a alapján, egyszerűsített eljárás keretein belüli véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/575-2/2022. számú adatbekérésben leírta, hogy a tervdokumentáció rossz minőségű, helyenként olvashatatlan, így annak tartalma nem vizsgálható meg érdemben, továbbá felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a jó minőségű dokumentumokat, adatokat legkésőbb 2022. április 19. napján 12:00 óráig nyújtsa be hivatali kapun keresztül.

Az Önkormányzat határidőn belül, hivatali kapun keresztül megküldte a kért dokumentumokat.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/575-4/2022. számú szakmai véleményében a benyújtott dokumentációban szereplő módosítással szemben kifogást nem emelt.

Az Önkormányzat 2022. május 25-én érkezett 15520-26/2022. számú beadványában záró szakmai véleményt kért.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációban figyelembe vették az eljárás során keletkezett véleményeket, így tisztázandó kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) **az egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap kerüljön közzétételre.

Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr, 2022.06.14.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Németh Edina
állami főépítész

ZARADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Szabó Ádám (SZABOADAM3)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.06.15. 13:45:59



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Datum: 2022.06.15 13:45:59
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Szabó Ádám