



# Pannon-Víz

alapítva 1884

Ügyintéző: Óvári Nikolett

Ikt. sz.: PV/ 305-1/2022/4020

Tárgy: Győr-Kisbácsa, Csutora utca – Retek utca  
környezet telekosztás – közterület kialakítási terv –  
közmű üzemeltetői nyilatkozat  
(Azonosító: 178059707)

## **GYŐRITERV Kft.**

Németh Gábor  
felelős tervező

Győr  
Baross G. u. 61-63.  
9024

Tisztelt Németh Gábor Úr!

Társaságunk korábban az Ü/2020/433 és az Ü/2020/948 számú Közmű üzemeltetői nyilatkozatában előzetes tájékoztatást adott a víziközmű ellátás tekintetében, valamint az SZTM 2022-001 Győr, Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső u. közti 02244, 02243, 02443,02444\* és 02445\* számú (Lf) Falusias lakó övezetek újraszabályozása tárgyú, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály megkeresésére PV/187-1/2022/4020 számon adott ki közmű üzemeltetői nyilatkozatot. Fenti számon kiadott nyilatkozatokban foglaltakat továbbra is fenntartjuk, kérjük az azokban foglaltak figyelembe vételét.

Fejlesztési területek: Csutora utca átépítése a Pásztor tértől a Retek utcáig; Csutora utca meghosszabbítása; Kosztolányi Dezső és Csutora utcák közötti összekötő út; Kosztolányi Dezső utca kialakítása.

A fejlesztési terület irányába a Csutora és Kosztolányi Dezső utca régi burkolatának teljes szerkezettel történő elbontása, valamint új pályaburkolat építése tervezett. Kerékpárút építése nem tervezett. Járdaépítés, parkolók kialakítása (minden telekhez 1 db közterületi parkoló) tervezett. A korábbi tervekkel ellentétben nem 23 db, hanem 21 db lakóingatlan építése tervezett.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztési terület víziközmű ellátottsága jelenleg nem megoldott, a meglévő víziközmű hálózatok bővítése szükséges.

### Vízellátás

Társaságunk a fejlesztési területeken az alábbi ivóvíz hálózatot üzemelteti:

Pozsonyi utca	NA100 acny
Retek utca	NA100 acny
Kosztolányi Dezső utca	NA110 KM-PVC
Csutora utca	D90 KM-PVC

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel.: + 36 96 522 600,  
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



A tervezett 21 db családi lakóház biztonságos ivóvízellátása érdekében kérjük a Kosztolányi Dezső utcában és a Pozsonyi utcában húzódó ivóvíz gerincvezeték D110 KPE gerincvezetékkel történő összekötését (körvezetékké). A Csutora utca Retek utca és 1. út közötti szakaszán a meglévő D90 KM-PVC vezeték D110 KPE vezetékké történő bővítése tervezett. A gerincvezetékek kiépítése a Csutora utcában és a 2. úton burkolat alatt, szegély közelében, az 1. sz. út alatt zöldfelületben, szintén szegély közelben tervezett. Új tűzcsap építése tervezett a 2. út végpontján, a Csutora utca meghosszabbításán végponton, és a 2. úton. Az ingatlanok ivóvízellátására D32 KPE bekötés tervezett. A napi vízigény (21 lakás, 53 fő) 5,6 m<sup>3</sup>/d. Az elhelyezésre kerülő tolózáratokat, tűzcsapokat szabvány szerinti táblával jelölni kell.

#### Szennyvízelvezetés

Társaságunk a fejlesztési területeken NA200 KG-PVC elválasztott rendszerű csatornahálózatot üzemeltet. A tervezett 21 db családi lakóház szennyvíz elvezetése a meglévő hálózat felhasználásával, kiépítésével megoldható. NA200 KG-PVC gravitációs gerinccsatorna kiépítése tervezett. A tervek szerint a csatorna legalább Csutora utca felőli szakaszán bukóaknákkal történő kialakítása tervezett. Tekintettel arra, hogy a Csutora utca meghosszabbítása, valamint a 2. út Csutora utca – Retek utca csomópontához képest lényegesen alacsonyabban fekszik, ezért a térség mélypontján, a Csutora utca végén új szennyvízátemelő létesítése tervezett. Ide gravitál a tervezett gerinchálózat, majd egy D63 KPE nyomócsővel nyom vissza a meglévő, Retek utcai gerincvezetékre. A szennyvíz átemelő részlettervét kérjük megküldeni Társaságunk részére. A szennyvíz átemelő villamos energia ellátását és irányítástechnikáját kérjük egyeztetni Társaságunk Energia Osztályával. A szennyvíz átemelő csatornatisztító célgéppel történő megközelítését biztosítani szükséges. A szennyvíz átemelő majdani próbaüzemét, úszókapcsolók beszabályozását, az üzemirányítási rendszerbe történő bekapcsolást, ellenőrzést kérjük egyeztetni Társaságunk Energia Osztályával. A gerincvezetékek nyomvonalát a Csutora utcában és a 2. úton az úttengelyben, az 1. úton az északi oldali sáv felezőjében (az úttengely felé húzva) jelölte ki a tervező. 70 méterenként tisztítóakna beépítése szükséges. Az aknafedlapok közötti terhelésnek megfelelő, D400 kN teherbírásúak legyenek. Minden elágazásnál, iránytörésnél, illetve végaknaként D100 cm-es belső átmérőjű beton tisztítóakna beépítése szükséges. Az ingatlanok szennyvíz elvezetésére NA150 KG-PVC bekötés tervezett. Csapadékvizet az elválasztott rendszerű csatornahálózatra tilos vezetni! Szikkasztó víziközműveink fölé nem létesülhet! A csapadékvíz elvezető rendszert nem Társaságunk üzemelteti.

A tervezési terület a Révfalui vízbázis 35800/778-1/2016.ált. számú vízbázis kijelölő határozata szerinti hidrogeológiai „B” védőterületen helyezkedik el, így az abban, valamint a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet 13. § és 5. mellékletben szereplő előírásokat és korlátozásokat figyelembe kell venni.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a Révfalui vízbázis védőterületének érintettsége miatt a tervezett víziközmű ellátó hálózatok kialakításának vízjogi engedélyezése során a vízügyi hatóság vizsgálni fogja a terület beépíthetőségét és a vízelvezetési intézkedések megvalósíthatóságát.**

A további tervezés során kérjük figyelembe venni a fent részletezett, a biztonságos víziközmű ellátáshoz szükséges víziközmű fejlesztéseket.

A szükséges fejlesztések fedezetét biztosítani kell, a kivitelezés ütemezéséről és a költségek viseléséről további egyeztetés szükséges a tulajdonos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, az üzemeltető Pannon-Víz Zrt. és a tárgyi projekt beruházója között. Az egyeztetések tartalmát a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Beruházó között kötendő Településrendezési Szerződésben kell rögzíteni.

A vízellátást és szennyvízelvezetést biztosító létesítmények megvalósítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül, továbbá gondoskodni kell a megvalósult víziközművek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának történő térítésmentes átadásáról. Valamennyi engedélyezési terv, illetve a kiviteli tervek Társaságunk részére történő megküldését kérjük.

Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5/A. § (8) bekezdése alapján jelen közműnyilatkozat és közmű-állásfoglalás érvényességi ideje 1 év.

Győr, 2022.06.16.

Tisztelettel:



Bodrogi Ernő  
gazdasági igazgató

**PANNON-VÍZ**  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
6025 Győr, Országút u. 4.  
8.



Lipovics János  
mb. főmérnök



