GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám:17-0001/6-K/2022
Ügyintéző: Horváth András

Tárgy: Győr- Kisbácsa, Csutora u.- Retek u. környezet telekosztás- közterület kialakítási terv- útkezelői hozzájárulás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala- Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály- Főépítészi Osztály Nits Mária Julianna részére
E-mail: nits.maria@gyor-ph.hu

Tisztelt Nits Mária!

A Festung Kft. (9029 Győr, Nád u. 3.) és a MyVA Kft (9023 Győr, Mester u. 1), mint Beruházó számára a tárgyi telekosztás közterületi kialakítási tervéhez a Győriterv Kft. által készített:

„Győr- Kisbácsa, Csutora u.- Retek u. környezet telekosztás- közterület kialakítási terv"

megnevezésű, 2022-006 munkaszámú tervdokumentációja alapján **útkezelői szempontból** hozzájárulok az alábbi szempontok figyelembevétele mellett:

- Intézményünk véleménye alapján a korábban Intézményünk által bemutatott lakóutca mintakeresztszelvényeknek megfelelő, 5,5 m burkolatszélesség, két oldali járda építése, illetve leállósáv kiépítése lenne ideális. Azonban a korábbi egyeztetéseken elhangzott hátráltató körülmények miatt, a lakóutca jelleget és várható forgalmat figyelembe véve a 4,5 m széles burkolathoz és egy oldali járda építéséhez hozzájárulunk.
- A későbbi engedélyes, illetve kiviteli tervek készítése során kérjük a csatlakozó utcák szintjeit a tervezési határtól eltávolodva, min. 20-20 méterre is ábrázolni. A szinteket kérjük úgy meghatározni, hogy se a szakaszhatárokon, se a tervezési szakaszon belül bezáródó csapadékvíz ne keletkezzen.
- Az engedélyes terveken kérjük szerepeltetni az alkalmazni kívánt csapadékvíz elvezetési közművek típusait, műszaki paramétereit. A zárt csőszakaszok anyagát, átmérőjét úgy kérjük meghatározni, hogy kamerás vizsgálat elvégezhető legyen, illetve WOMA technológiával tisztíthatóak legyenek.
- Közműves szerelvények, aknafedlapok keréknyomba nem kerülhetnek. Kérjük megfelelően teherbíró, önszintező aknák alkalmazását.
- Az engedélyes terveken kérjük a meglévő és létesítendő kapubehajtók ábrázolását magassági szintekkel, szélességi méretekkel.
- Az ingatlanok küszöbszintjeit kérjük az útkorona szint figyelembevételével meghatározni.

- A szinteket kérjük úgy meghatározni, hogy közterületről csapadékvíz ne folyhasson be magánterületre.
- Ingatlanonként 1 db, max. 4,5 m széles kapubehajtó létesítéséhez járulunk hozzá. Előkertes, direktben a közterületre nyitott parkoló nem építhető!
- Az engedélyezési terv készítésének fázisában kérjük felmérni a meglévő közművek állapotát, illetve a szolgáltatók rekonstrukciós igényét. Kérjük nyilatkozat beszerzését az érintett szolgáltatóktól mind a gerinc, mind a bekötések vonatkozásában. Az egyes közműves bekötéseket az útépítést megelőzően el kell végezni. Ezúton jelezzük, hogy a forgalomba helyezést követően 5 évig a hatályos önkormányzati rendelet alapján közterületbontási hozzájárulás kiadását megtagadjuk.
- Ahol az elegendő közterületi szélesség rendelkezésre áll kérjük megvizsgálni két oldali járda, gyephézagos leállósáv vagy kiszélesített padka kialakítását. Ezek térmértékét az építési engedélyezési eljárás során Intézményünkkel pontosítani kell.
- A csapadékvíz elvezetés méretezésénél kérjük figyelembe venni a kapubehajtókat, illetve a magánterületről érkező vizeket. A korrigált számítást az engedélyezési tervdokumentációhoz kérjük csatolni.
- A murvás padka és útpálya csatlakozásánál a terven szereplő kerti szegély beépítéshez nem járulunk hozzá. Kérjük süllyesztett szegélysor vagy K szegély alkalmazását!
- A tervezett murvás padka alá kérjük 15 cm kavics fagyvédő réteg beépítését.
- A lakóutca pályaszerkezetét kérjük az e-ÚT 06.03.13. sz. útügyi műszaki előírás 6.3. ábra alapján megtervezni.
- A közvilágítással kapcsolatban Intézményünkhöz tervdokumentációt kérünk véleményezésre benyújtani.
- A Kosztolányi út- 1. sz. kiszolgáló út csomópontban a gyalogos úttestre történő rávezetését nem javasoljuk.
- A Kosztolányi út- 1. sz. kiszolgáló út csomópont északi ágán kérjük 25 m sárrázó burkolat beépítését.
- A Csutora u.- 2. sz. kiszolgáló út csomópontban létesítendő csapadékvíz szikkasztó kezelhetőségét az engedélyezési terveken kérjük szerepeltetni. A kezelés (pl. fűnyírási munkák) kapcsán a Győr-Szol Zrt.-vel egyeztetés lefolytatása szükséges.
- A Kosztolányi út- Pásztor tér csomópontban az ábrázolt 2,45 m széles burkolatszélességet a mezőgazdasági forgalom miatt aggályosnak tartjuk. Az engedélyezési tervdokumentáció során kérjük megvizsgálni az esetleges felbővíthetőséget.

- A környező burkolatok teherbírási problémái miatt a kivitelezést megelőzően az organizációval érintett útszakaszok kapcsán Intézményünkkel közös állapotfelvételt kell tartani. Az építés közben keletkezett károsodások helyreállításáról jelen projekt keretein belül gondoskodni kell.
- Fenntartjuk a jogot, hogy az építési engedélyezési-, illetve kiviteli tervdokumentáció véleményezése során újabb észrevételeket tegyünk.
- A közterületi zöldfelületek, növényzet kérdései kapcsán a Győr-Szol Zrt. hozzájárulása szükséges.

Jelen hozzájárulásunk csak a közterület kialakítási tervre érvényes. A projekt kapcsán engedélyezési- és kiviteli szintű tervdokumentációt kérünk Intézményünk felé véleményezésre benyújtani, melyben kérjük kezelni a fenti pontokban tett észrevételeket.

Jelen hozzájárulásunk nem mentesít egyéb szakhatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

Jelen hozzájárulásunk kiadásától számított 1 éven belül érvényes.

Győr, 2022. június 21.

Tisztelettel:

Győr Megyei Jogú Városi Üzemeltető Szervezete 1. Kálvária u. 4-10.

intézményvezető helyett

Máthé-Tóth Péter intézményvezető-helyettes

Kapja:

1. Címzett
2. Győr M.J.V. Polgármesteri Hivatala- Frank István Úr részére frank.istvan@gyor-ph.hu
3. Győriterv Kft.- Németh Gábor Úr részére nemeth.gabor@gyoriterv.hu
4. Myhouse Kft- Vecsei Zoltán Úr részére info@myhousegeneral.hu
5. Festung Kft. részére festungkft@gmail.com
6. Irattár