



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....³ napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Javaslat egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek
módosítására**

Győr, 2022. június 15.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. §-a alapján a településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit, hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát, valamint biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv. 17. §-a rendelkezik a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító jogintézményekről, köztük a tilalmakról.

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

Az Étv. 21. §-a rendelkezik a változtatási elrendelésének részletszabályairól:

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.”

Jelen előterjesztés egyrészt a *Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről* szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. önkormányzati rendelettel 3 évvel ezelőtt elrendelt, tartalmilag kiüresedett változtatási tilalmakat tartalmazó rendelkezések deregulációjára tesz javaslatot, tekintettel arra, hogy az elrendelt tilalom jogszabályban meghatározott időtartama 2022. július 1. nappal le fog járni, a tilalmak ebben a meghatározott időpontban megszűnnek, így a rendelet egyes alpontjainak hatályon kívül helyezése mindössze technikai jellegű döntés.

A rendelettervezet tartalmazza továbbá a *változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel* című 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelettel elrendelt tilalommal érintett terület egy részén annak megszüntetését. A Móricz Zsigmond rakparton a 6404., a 6407. és a 6419/1. hrsz. ingatlanokat érintően az Önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni annak érdekében, hogy a

beruházások az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével valósuljanak meg, ezáltal a területre elrendelt változtatási tilalom fenntartása okafogyottá válik. A településrendezési szerződés létrejöttének előre meg nem határozható időpontja miatt szükséges a rendelet hatálybalépésének a szerződések megkötésétől

Szintén technikai jellegű módosítás szükséges az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) rendelet kapcsán, mivel szükséges a térinformatikai rendszerrel való összhangjának megteremtése, ami csak a rendelet módosításával lehetséges.

A tervezet a jövőben lejáró változtatási tilalmakra tekintettel különböző időpontokban lép hatályba.

A rendelettervezetet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a csatolt rendelettervezetet.

Győr, 2022. június 15.



Szaksz Vince
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

Egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 26.) ÖK. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete 1. § c)–e) pontja.

2. §

A Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel című 12/2020. (IV.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(A változtatási tilalom nem terjed ki:)

„e) 6404, 6407, 6419/1 hrsz.-ú ingatlanokra.”

3. §

Az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 125. sor 2. mezőjében a „3289” szövegrész helyébe a „3289/7” szöveg,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 276. sor 2. mezőjében a „4456” szövegrész helyébe a „4232” szöveg,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 502. sor 2. mezőjében a „8446/2” szövegrész helyébe a „8446/4” szöveg

lép.

4. §

Hatályát veszti az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 36. és 37. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 42. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 55. és 56. sora,
- d) 1. mellékletében foglalt táblázat 104. sora,
- e) 1. mellékletében foglalt táblázat 148. sora,
- f) 1. mellékletében foglalt táblázat 360. és 361. sora,
- g) 1. mellékletében foglalt táblázat 508. sora,
- h) 1. mellékletében foglalt táblázat 531. sora,

- i)* 1. mellékletében foglalt táblázat 556–558. sora,
- j)* 1. mellékletében foglalt táblázat 632. sora,
- k)* 1. mellékletében foglalt táblázat 694. sora.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2022. július 2-án lép hatályba.

(3) A 2. § Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a fejlesztő között a 6404, 6407, 6419/1. hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló fejlesztési területre vonatkozó településrendezési szerződés hatálybalépését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a kötelezettséget ír elő a hatályos joganyag felülvizsgálatára és a tartalmilag kiüresedett rendeletek hatályon kívül helyezésére, deregulációjára. A változtatási tilalmakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy azok egyes rendelkezései 2022. július 1-jén lejáró változtatási tilalmakat tartalmaznak, erre tekintettel szükséges a hatályon kívül helyezés.

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. Egyes területek vonatkozásában az Önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni annak érdekében, hogy a beruházások az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével valósuljanak meg, ezáltal a területre elrendelt változtatási tilalom fenntartása okafogyottá válik.

Az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) rendelet kapcsán, szükséges annak a térinformatikai rendszerrel való összhangjának megteremtése, ami csak a rendelet módosításával lehetséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 26.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése a 3 éves időtartam lejárta miatt.

A 2. §-hoz

A változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglalt, tilalommal nem érintett ingatlanok felsorolását kiegészítő rendelkezés, feltételes hatályba lépéssel.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet egyes sorainak módosítása technikai korrekciók miatt.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítása				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen						
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:		
Nincs.	Nincs.	Nincs.	A kiüresedett rendeletek hatályon kívül helyezése folytán a joganyag tisztulása.	Nincs.		
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Étv. alapján már korábban megszünt tilalmakat tartozó hatályos rendeletek technikai deregulációja, valamint korrekciója szükséges. Továbbá az okafogyottá vált tilalmak törlése is szükséges.						
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Kiüresedett tartamú önkormányzati rendeletek hatályban maradnak.						
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:						
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll			