

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 6/2022. (VI. 21.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2022. június 21-én 13:00 órára összehívott és 13:15 perckor megkezdett ülésén**, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Kovács Tamás, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Kovács László, a bizottság alelnöke
Takács Krisztián, bizottsági tag
Bárány István, bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, bizottsági tag
Antal Imre János, bizottsági tag
Pusztai Gábor, bizottsági tag
Horváth Balázs, bizottsági tag

Jelen vannak:

Kovács Tamás elnök

Kovács László alelnök

Bárány István bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett bizottsági tag

Pusztai Gábor bizottsági tag

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea polgármesteri főbiztos
Endródi Péter Kabinetfőnök
Önkormányzati képviselők
Nagyné Dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakony Bernadett aljegyző

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi pont:

- Frank István főosztályvezető, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
- Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető, Főépítész Osztály
- Dr. Mózes Éva jogász, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Frank István főosztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész

Dr. Mózes Éva jogász

2. napirendi pont:

- Frank István főosztályvezető, Településfejl. és Városstratégiai Főosztály
- Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető, Főépítész Osztály
- Dr. Mózes Éva jogász, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Frank István főosztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész

Dr. Mózes Éva jogász

- Dr. Sinkó Katalin jogász, Településfejlesztési és
Városstratégiai Főosztály
3. napirendi pont:

Dr. Sinkó Katalin jogász

- Dr. Horváth Tamás főosztályvezető,
Hatósági Főosztály

Dr. Horváth Tamás főosztályvezető

- Horváth István, a Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Főosztály munkatársa

Horváth István

Távolmaradását előzetesen jelezték: Hajszán Gyula, Takács Krisztián, Antal Imre és Horváth Balázs bizottsági tagok

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Hajszán Gyula, Takács Krisztián, Antal Imre és Horváth Balázs bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat az ülésről. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 5 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal és annak sorrendjével egyetért, szavazzon. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

26/2022. (VI. 21.) KKB HATÁROZATA

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
2. Javaslat egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
3. Egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosításáról
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Kérdezi Szaksz Vince városi főépítést, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Szaksz Vince városi főépítész: Elmondja, hogy három szabályozási termódosítás szerepel az előterjesztésben, melyből kettőt már korábban tárgyalt a bizottság. Az állami főépítész záró szakmai véleménye nem érkezett meg a közgyűlés időpontjáig, ezért került újra a bizottság elé. Mindkettő egyszerűsített eljárás, az SZTM 2022-003 Győr-Kiskút, 01488 sz. állat és növénykert különleges övezete szabályozásának módosítása, valamint Győr-Újváros, 01361 sz. övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése. Azóta mindkét eljáráshoz megérkezett az állami főépítész elfogadó záró véleménye.

A harmadik termódosítás a Győr-Dózsa tag 04628 sz. övezet vízgazdálkodási terület törlése, a szükséges szakmai hozzájárulások beszerzése után.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

27/2022. (VI. 21.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (Gyész-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Kérdezi Szaksz Vince városi főépítést, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Szaksz Vince városi főépítész: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza a Dunavill építési projekt telkén lévő változtatási tilalom törlését. Városfejlesztési egyeztetések kapcsán a projekt a korábbi állapothoz képest kevésbé intenzív beépítést fog eredményezni. A korábbi 290 lakásról 205 lakásra vették le a területet, ahol kb. 310 parkolót fognak elhelyezni. A szabályozási tervet a változás miatt nem kell módosítani. Településrendezési szerződés készül, annak aláírásával egyidőben kerül sor a változtatási tilalom törlésére. Ez a tilalom nem kifejezetten az építési telket érinti, hanem a telek és a Duna közötti leendő sétányt és mellette egy vízműterületet.

Elmondja továbbá, hogy a korábbi változtatási tilalomnál kb. 3-4 napjuk volt a kétezer helyrajzi számból hétszázat alkotni, a rendelkezésre álló idő rövidege miatt sajnos került bele duplázási és egyéb számítástechnikai hiba az anyagba, ezek javítását is tartalmazza az előterjesztés.

Vannak olyan változtatási tilalmak, melyek önálló rendelet alapján egy területre, telekcsoporthoz változtatási tilalmat rendelnek el, ha ezek a hatályukat veszítik, külön rögzíteni kell.

Bárány István bizottsági tag: A megépült lakások és a hozzá tartozó parkolók száma kulcskérdés. Ha egy lakáshoz nincs meg a két parkolóhely, a lakók beköltözés után érzékelik a problémát, és ennek megoldására a Polgármesteri Hivatal fogják megkeresni. Véleménye szerint lakásonként legalább két parkolóhelyre lenne szükség, a fejlesztőkkel ezt szükséges egyeztetni.

Szaksz Vince városi főépítész: Elmondja, hogy nagy küzdelem a fejlesztőkkel való egyeztetés. Úgy tapasztalja, hogy a településképi véleményeknél a fejlesztők gyakran a tervtanácsot kikerülve adják le a terveiket. Ugyanakkor volt olyan tapasztalata is, hogy a tervtanácsban elhangzott változtatást elfogadta a tervező. A gépkocsik elhelyezésére fokozott figyelmet fognak fordítani.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

28/2022. (VI. 21.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSÉT ÉRINTŐ EGYES RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Kérdezi Nagyné dr. László Edit jegyzőt, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Nagyné dr. László Edit jegyző: A rendelet 6. sz. melléklete 22. pontjában a taxiállomások igénybevételénél 56.000,- Ft/személygépkocsi/év tarifa került javaslatként az előterjesztésbe. Elmondja, hogy az Útkezelő Szervezet a mai napon jelezte felé, hogy a számlázási rendszerük nem tudja kezelni a meghatározott összeget, mivel maradék nélkül nem osztható 12-vel.

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: Kéri a bizottság tagjait, hogy az előterjesztést az 56.000,- Ft/személygépkocsi/év tarifával szíveskedjenek elfogadni. A közgyűlés időpontjáig egyeztetni fognak, ha módosításra van szükség, akkor annak megfelelően kerül a képviselőtestület elé az előterjesztés.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Elmondja, hogy a legtöbb díjnál kb. 10 éve nem történt emelés. A tegnapi nap folyamán részt vett egy egyeztetésen, ott egy táblázatban több város díjairól tájékozódhatott. Példaként említi, hogy Pápa városban 7.000,-Ft-ról 54.000,-Ft-ra tervezik emelni a parkolási díjakat.

Bárány István, bizottsági tag: Nem látja, hogy mennyi a változás a díjaknál, a most hatályos parkolási rendeletet szeretné összehasonlítani az előterjesztésben szereplő javaslattal. Tájékoztatást kér az esküvői szertartásban anyakönyvvezetői közreműködésért fizetendő díjakkal kapcsolatban.

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés több önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza. Az 5/2015. (II. 22.) sz. önkormányzati rendelet technikai módosítása a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat ebéd térítési díj összegének jogszabály szerinti megállapítása. Technikai a pontosítás, korábban a kerekítés szabályait alkalmazták. Az Államkincstár jelezte, hogy az elszámolás miatt századjegyig pontosra kéri megadni a kalkulált összeget. Itt díjemelés nem történt.

Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály főosztályvezetője: Az anyakönyvvezetők hivatali helyiségen kívül vagy munkaidőn túli házasságkötés során történő közreműködéséért járó díjak 11 éve nem változtak, az inflációt nem követték. A hivatali helyiségben és munkaidőn belüli házasságkötésekért nem kell fizetni a házasulóknak. Három tétel emelkedett 20 %-os arányban.

Korábban 4.000,- Ft + áfa volt a legolcsóbb házasságkötés díja, ez most 5.000,-Ft + áfa lett. Az önkormányzati érdekeltségű helyszínen, mint pl. Városháza dísztermében történő esküvő esetében korábban 6.500,- Ft + áfa volt a díj, most 8.000,-Ft + áfa-ra emelkedett. Külső helyszínen 34.000,-Ft + áfa volt a díj, most 40.000,- Ft + áfa.

Dr. Bakony Bernadett aljegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a lakbérrendelet szintén módosul, az önkormányzati bérlakások tekintetében jelenleg a veszélyhelyzeti rendelkezések nem teszik lehetővé a lakbér emelését. Azt mondja ki a jogszabály, ha a szerződő fél a veszélyhelyzet ideje alatt lejárat szerződésénél a lejártát megelőzően írásban nyilatkozott, hogy kéri annak a folytatását, írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31-ig meghosszabbodik a szerződése. A szerződést olyan tekintetben módosítani nem lehet, ami a díj emelését tartalmazza.

Az előterjesztés pontosítást tartalmaz a Győr-Szol Zrt. által megfizetett közös költség díjának a bérlő általi megfizettetésére vonatkozóan. Elmondja, hogy a közös költség a bérlő által

igénybe vett szolgáltatásoknak a díja. Ő használja a közös helyiségekben a villanyt, élvezi a takarításnak az előnyeit. Kikerült belőle a felújítási alap, mivel a társasházi törvény szerint ez nem fizettethető meg a bérlővel.

A másik módosítás a 8. paragrafus pontosítása, mely a lakástörvény által a külön szolgáltatási díjaknak a pontosabb felsorolása.

Dr. Mózes Éva jogász: Az előterjesztésben olvasható, hogy kb. 30 %-os volt a szolgáltató infláció, mióta nem emeltek díjat. Hozzáteszi, hogy nem minden díjra vonatkozik a 30 %.

A parkolási díj azért lett havidíjas, hogy ne kelljen negyedéves vagy éves bérletet váltania a lakosságnak. A peremkerületi havi bérlet díja 3.800,-Ft-ról 4.600,- Ft-ra, az egész hálózatra érvényes bérlettípus, az amit bárki megvehet fix forgalmi rendszámra, jellemzően nem győri lakosok vásárolják, 15.400,- Ft-os havi díjról 34.600,- Ft-ra emelkedik. Elmondja, hogy csak az I., csak a II. és csak a III. díjővezetre is lehet bérletet venni 14.250,- Ft helyett 28.800,- Ft-ért, 8.550,- Ft helyett 19.200,- Ft-ért, 7.100,- Ft helyett 12.000,- Ft-ért.

Nagyné dr. László Edit jegyző: Megjegyzi, hogy Győr városában az elmúlt 10 évben nem volt díj emelés. Készült egy összesítő táblázat más városok díjairól, a települések már most azon a szinten vannak emelés előtt, amire Győr most fog elérni. Vonatkozik ez a parkolódíjakra, a temetődíjakra, a taxiszolgáltatásra, a közterület-használati díjakra is. A díjaknak nemcsak bevételnövelés a szerepe, hanem forgalomszabályozás is.

Dr. Mózes Éva jogász: A táblázatból kiderül, hogy a legmagasabb parkolási díj Debrecenben már most 480,- Ft, a legkevesebb 180,- Ft. A lakossági bérletek éves díja 4.000,- Ft-tól 12.000,- Ft-ig terjed. Vannak olyan városok, ahol sokkal szigorúbbak a lakossági bérlet feltételei, mint Győrben.

Elmondja, hogy Budapesten 9.000,- Ft a legmagasabb teraszhasználati díj Ft/m²/hó, a városunkban ez 1.500,- Ft lesz.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Elmondja, hogy a tegnapi egyeztetésen kiderült, hogy vannak olyan területek, ahol bővül a fizetési zóna.

Kovács László, bizottsági tag: Az előterjesztésben olvasható, hogy lakcímhez kötik és lakcímenként egy lakossági bérletet lehet vásárolni, a következő bérletet általános díj áron kapják a lakosok.

Kérdése, hogy a kiterjesztendő parkolási övezetekre is alkalmazni fogják-e ugyanezt?

Dr. Mózes Éva jogász: Elmondja, hogy a Belvárosban marad az a szabály, hogy csak lakóhellyel lehet második bérletet kapni. A II. és a III. övezetben tartózkodási hellyel és lakóhellyel is lehet bérlethez jutni. Aki az I. és II. övezetben lakik, olyan bérletet kap, amivel átparkolhat az I-es a II. övezetbe. A belvárosban élőknek így könnyebb lesz a lakossági parkolás. Aki itt második bérletet vesz, II. övezetre érvényesnek a felét fogja fizetni.

Kovács László, bizottsági tag: A tehergépjárművek tárolása eddig is gondot okozott, gyakran szabálytalanul személygépkocsi parkolóba álltak. Kérdése, hogy nekik lesz-e megoldás a parkolásban?

Dr. Mózes Éva jogász: Amikor fizető-parkolóhálózattá alakítanak egy területet, ott a Győr-Szol Zrt-nek műszaki beavatkozásokat kell végezni, táblázni, felfesteni, utat, padkákat kialakítani. Valószínű, hogy személygépkocsira fognak kialakítani parkolókat.

Kovács László, bizottsági tag: Kérdése, ha a tehergépjárművel beáll valaki a személygépkocsi részére kialakított parkolóhelyre, rá mi vonatozik?

Dr. Mózes Éva jogász: Elmondja, hogy ha valaki nem fér be egy parkolóhelyre, akkor nem egy jegyet kell vennie, ezt a rendelet eddig is tartalmazta.

Bárány István, bizottsági tag: Meggyőződése, hogy a lakosság nem a többi városban meghatározott díjakra kíváncsi, hanem arra, hogy neki mennyit kell fizetni. Úgy gondolja, ez negatív hatás lesz mindenki számára. A parkolók, a temetők fenntartási költsége magas, az autóval való megállásnak is értéke van.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Egyetért Bárány István bizottsági taggal abban, hogy a lakosság nem arra kíváncsi, hogy más városban milyen díjak vannak. Kéri, hogy a befolyt összegből az újonnan kiterjesztett fizetős részek rendbetétele, parkoló felfestések megtörténjenek.

Dr. Mózes Éva jogász: Elmondja, hogy a fizető hálózatot addig nem lehet kiterjeszteni, amíg műszakilag nem megoldott. Meg kell tervezetniük megfelelő szabályok alapján. A parkolási közszolgáltatást a Győr-Szol Zrt. végzi, ő fogja kialakítani a parkolókat.

Kovács Tamás, a bizottsági elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:


29/2022. (VI. 21.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, kívánnak-e bejelentéssel élni. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 14 óra 07 perckor bezárja.

K. m. f.


Kovács Tamás
a bizottság elnöke


Kovács László
a bizottság alelnöke