

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma: 8/2022. (VI. 22.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2022. június 22-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 05 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Borsi Róbert	-----	a bizottság elnöke
Fodor Roland	-----	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	-----	a bizottság tagja
Dr. Kun András	-----	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	-----	a bizottság tagja
Morvay László	-----	a bizottság tagja
Ecker Gyula	-----	a bizottság tagja
Weller Ramóna	-----	a bizottság tagja

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Hajszán Gyula , a bizottság alelnöke  
Balla Jenő, a bizottság tagja  
Diligens Tibor, a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester  
Dr. Pergel Elza alpolgármester  
Szeles Szabolcs alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Nagyné dr. László Edit jegyző  
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző  
Virág-Adorján Andrea  
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos  
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős  
polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
Pollreisz Balázs önk. képviselő

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**1. napirendi ponthoz**

**a Városfejlesztési Főosztály részéről:**

Dr. Mózes Éva jogász

Dr. Mózes Éva jogász

1. napirendi ponthoz az  
Útkezelő Szervezet. részéről:

Máthé-Tóth Péter intézményvezető

Máthé-Tóth Péter intézményvezető

2. napirendi ponthoz  
a Városüzemeltetési Csoport részéről:

Horváth István

Horváth István

3. napirendi ponthoz  
a Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft. részéről:  
Körmendi Edit ügyvezető

Körmendi Edit ügyvezető

3. napirendi ponthoz  
a GYŐR PROJEKT Kft. részéről:  
Nagy Gergely László ügyvezető

Nagy Gergely László ügyvezető

4. napirendi ponthoz a GYTP Kft. részéről:  
Endródi Péter ügyvezető

Sulyok Krisztián pénzügyi vezető

5. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert  
Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:  
Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

6-7. napirendi ponthoz a GYHG Győri  
Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. részéről:  
Nagy Csaba ügyvezető

Lévai Zoltán stratégiai és informat. ig.

8. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.  
részéről:

Prédl Antal vezérigazgató

Prédl Antal vezérigazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető, Esély Kft.

Dr. Cséby Gabriella, gazdasági igazgató GYŐR PROJEKT Kft., GYŐR-SZOL Zrt.

Tanai Dávid, a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársa

Dr. Herold-Szabó Viktória jogász, Településfejlesztési Főosztály

Frank István főosztályvezető, Településfejlesztési Főosztály

Dr. Sinkó Katalin jogász, Településfejlesztési Főosztály

Dr. Horváth Tamás főosztályvezető, Hatósági Főosztály

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

a sajtó munkatársa

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 14 napirendi pont került kiküldésre.

A meghívóban 1. napirendi pontként kiküldött „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására” című előterjesztés tartalmában nem, de a címében módosítást javasol, így az előterjesztés címe „Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására” változik.

A meghívóban 8. napirendi pontként szereplő „Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolójának elfogadására” című előterjesztést pedig 2. napirendi pontként javasolja tárgyalni, tekintettel arra, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. vezetésének másik bizottsági ülésre is mennie kell. A változtatás után értelemszerűen a meghívóban 2. napirendi pontként szereplő napirendi pontok számozása eggyel nő a 8. napirendi pontig, ahonnan a számozás változatlan marad.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

### **39/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. június 22-i ülésének napirendjét:

#### **1. Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

#### **2. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

#### **3. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester és Szabó Jenő Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnök

#### **4. Javaslat a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztására, valamint a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság és a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének felemelésére és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**5. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**6. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**7. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve módosításának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**8. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**9. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**10. Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 8963/7 hrsz. és a 7069/3 hrsz.)**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**11. Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 11674/1, 11677 hrsz. és a 260/10 hrsz.)**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**12. Javaslat a győri 2304/49 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**13. Javaslat a győri 5430/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**14. Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2022. II. félévi üléseinek munkatervére**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSÉT ÉRINTŐ EGYES RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Hozzászólásában elmondja, hogy nem kedveli a salátrendeleteket. A képviselők majd eldöntik a Közgyűlésen, hogy megszavazzák-e. Az is lehet, hogy a Kormány úgy dönt a holnapi nap folyamán, hogy nem lehetnek díjemelések. Ellentmondásokat vélt felfedezni az előterjesztésben, például amikor a 32%-os inflációra való hivatkozással 320%-kal emelnek egy díjtételt.

A parkolással kapcsolatban van egy konkrét kérdése, illetve módosító javaslata. A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletének változtatásában szerepel, hogy ha valaki lakcímhez kötött lakossági bérletet kíván vásárolni, akkor ehhez milyen feltételekkel kell rendelkeznie. A 9. § (7) bekezdésének d) pontja azt tartalmazza, hogy érvényes jogosítvánnyal kell rendelkeznie. Elmondja, hogy ő egy 73 éves férfi, műtött szemmel, gépkocsi és lakás tulajdonos. Lehet, hogy az egészségi állapota rövid időn belül megkívánja, hogy az unokája vigye el kórházba, a saját lakásától, a saját autójával, a saját parkolóból. Nem látja értelmét ennek a kitételnek, amelyik a jogosítványhoz köti, ezt a feltételt. A rendelet alkotóját kérdezi, hogy ennek a kitételnek mi az értelme?

A parkolás ügyében más problémái is vannak. Nem érti, hogy ha belvárosból szeretnék elterelni a forgalmat, akkor ott miért emelik kisebb százalékban a díjakat, mint máshol? De megismétli, hogy a képviselők, majd megoldják ezeket a problémákat.

**Tanai Dávid, a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársa:** Válaszában elmondja, hogy a rendeletben dr. Kun András bizottsági tag által elmondott pont nem újkeletű, már előzőleg is szerepelt a rendeletben. Lehetnek és lennének olyan személyek, akik egyébként nem tudnak vezetni, tehát érvényes jogosítvánnyal nem rendelkeznek. Azonban a járműüket egész nap a belvárosi parkolóhelyeken tárolnák, azokra az alkalmakra várva, hogy majd jön az unokájuk és elviszi őket az autójukkal. A belvárosban van a legkevesebb rendelkezésre álló parkolóhely, messze meghaladja az igény, a parkolóhely számot. Az említett kitétel korábban is azért került be a rendeletbe, hogy ne a gépjárműtárolást támogassák, hanem a parkolóhelyek többszörös használatának lehetőségét teremtsék meg, és növeljék a forgási sebességet. Ha esetenként egy használt jármű heteken keresztül várakozik egy belvárosi parkolóhelyen, akkor az nem szolgálja a forgási sebesség növelését. Miután több visszaélés is volt abból, hogy a hozzátartozó családtag nevére írták az autót olyan személyek, akiknek nincs jogosítványuk. Ha a családon belül átíratja az autót, jogosulttá válik a jelképes összegű lakossági bérletre és egész évben használhatja a bérletet. Így nem az igénylő fogja használni a belvárosi parkolóhelyet, hanem egy olyan családtagja aki nem lenne erre jogosult.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Azt gondolja, hogy dr. Kun András bizottsági tag által elmondott kérés jogos is lehet. Példának elmondja, hogy ha egy idős ember becsülettel végigdolgozta az életét és Marcalvárosban, társasházi környezetben él, akkor mi az a vizsgálat ami alátámasztja, hogy visszaélnék-e vele. Illetve hol fog tudni parkolni az autójával. Ha pedig tudomás van róla, hogyan lehet a jogszabályt kijátszani, akkor valóban van-e értelme annak, hogy az autók átíratására kényszerítik a családokat. Kérdése, hogy vizsgálat készült-e erről a kérdésről?

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A rendelet 9. § (7) bekezdésének c) pontja azt tartalmazza, ha a személygépkocsi a tulajdonban, vagy használatban van, vagy engedély van rá, akár lízingelt, akár céges autó. Ha a családon belül emiatt át kell íratni az autót, azt nem tudja elfogadni válasznak. Véleménye szerint nincs 100%-os jogalkotás. Ahol pedig akár 98,6%-ot büntet is azért, hogy 1,4% százalék esetleges kijátszási lehetőségét elvegye, azt nem tartja jó aránynak. Továbbra is kéri, hogy a rendelet 9. § (7) bekezdésének d) pontját vegye ki a bizottság az előterjesztésből.

**Tanai Dávid, a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársa:** Hozzászólásában elmondja, hogy valaki a használaton kívüli autóját olyan területen tárolja, ahol a parkolás lehetősége ennyire korlátozott, ott azt nem lehet megengedni. Többek között ennek hatására sikerült jelentős mértékben csökkenteni a lakossági bérlettel rendelkezők számát is, hogy ezeket a korlátozásokat a rendelettel korábban szabályozták.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Hozzászólásában elmondja, hogy különböző kategóriájú díjtételek módosításáról van szó a rendeletekben. A parkolással kapcsolatban érkezett hozzá a legtöbb észrevétel. Véleménye szerint ennek két oka van. Világosan leírja az előterjesztés azt is, hogy a legtöbb esetben az árak bizonyos felzárkóztatása történik. A költségekhez és más városok szintjéhez képest is, hogy kigazdálkodhatók legyenek a költségek. A parkolással kapcsolatban elmondja, véleménye szerint alapvetően senki sem szeret többet fizetni egy szolgáltatásért és senki nem teszi meg könnyű szívvel azt sem, hogy bizonyos változásokról, drágulásokról döntsön. Ugyanakkor az első felháborodások, amik elindulnak a városban arról szólnak, hogy a város több pénzt akar beszédeni, mert nincs pénz stb. Látni kell azt is, amit több tényező is bizonyít, hogy nem pénzbeszedésről van elsősorban szó, hanem forgalomszabályozásról a parkolási rendelet átalakítása kapcsán. Ha ezt a rendeletet elfogadja a Közgyűlés, akkor költségek fognak felmerülni, nem is kevés. Információi szerint 150-200 millió forint az az összeg amivel a rendszer üzembe helyezhető (új zónák kijelölésre, eszközök beszerzésre és beüzemelésre, átalakításra kerülnek) a bővítés által. Pusztán a pénzbeszedésről ezért sem szólhat a díjemelést, mivel kiadással fog járni. A területbővítés egyik legnagyobb érintettje - képviselőként a saját közege - a Vásárcsarnok és környezete. Amikor a Vásárcsarnok parkolóház elkészült már akkor szóba került, hogy a környezetét valamilyen módon szabályozni kell, hogy a parkolóházba legyenek irányítva a vásárlók. Illetve a lakosság részére biztosítsák azt, hogy igénybe tudják ők is venni a parkolóházat azáltal, hogy a Vásárcsarnok melletti parkolóház díja 200,- Ft/óra, úgy hogy az első óra díjmentes. Hozzáteszi, hogy nem a parkolási rendelet kialakításában, hanem annak a véleményezési szakaszában vett részt. Egyetért azzal - bármennyire a lakók érdekei képviselésével ellentétesnek látszik is -, hogy ha kint 200,- Ft/óra lett volna egy korábbi javaslat alapján a Vásárcsarnok környezetében a parkolás, akkor semmi nem ösztönözte volna az oda érkezőket, hogy beálljanak a parkolóházba. Azáltal, hogy a környezetében magasabb a parkolási díj, mint a parkolóházban, már megtörténik a vásárlók és oda érkezők terelése, ami alatt nem a lakókat érti. Érdekes jelenség a Szigethy Attila út 60-72. szám alatti részre parkolnak azok a látogatók, akik a Vásárcsarnokba érkeznek és onnan gyalog mennek. Ez magyarázza, hogy nem lehet csak és közvetlenül a Herman Ottó utcát, a Lehel utcát és a Verseny utcát bevonni a Vásárcsarnok vonatkozásában, mivel nagyobb területről van szó. Annál is inkább, mert ha ezeket az utcákat bevonják az övezetbe és a mellette lévő kis utcákat nem, akkor pedig nagyon könnyen az fordulna elő - amire számos példa van és az elmúlt évtizedben ezért nőttek a városi parkolási területek is - hogy azok az autósok, akik nem szeretnék fizetni, de még nem tartják annyira távolinak a környező kis utcákat, akkor beparkolnának a kis utcákba. Hozzáteszi, hogy a Szigethy Attila úttól délre eső rész közvetlen a kórház szomszédságába esik, így két olyan létesítmény van, ami sűrűn látogatott más-más

időközönként. A hétfői és napközbeni parkolásra megoldást jelent, amit viszont továbbra sem fog kezelni megfelelő módon az esti és éjszakai parkolás. Segítséget fog jelenteni, de nem biztos, hogy teljes megoldást jelent.

Amiben eredményt sikerült elérni a képviselőknek a tavalyi évben elfogadott változathoz képest, hogy a felére sikerült lecsökkenteni a lakossági bérletek költségét. Ez azért fontos, mert jóval kisebb a különbség azok között akik olyan területen laknak ahol nincs fizető parkolás. Ebben megint sokrétű a város, vannak családi házas övezetek a peremkerületekben és az egyéb lakótelepeken, ahol szintén nagy gondot okoz a parkolás. A most érintett területekről el lehet mondani, hogy a parkolás komoly problémát jelent. Ami megint csak egy pozitív dolog az az, hogy havi költségbe kerül megállapításra a lakossági bérlet. Ennek azért van jelentősége, mert ezáltal a havi lebontás az egység és lehetősége van a lakóknak arra, hogy akár kéthavonta, havonta, negyedévente - ahogy nekik kényelmes - külön nagyobb procedúra nélkül meghosszabbítsák a bérletüket. Ez azt is jelenti, hogy nem kell egy összegben 12 ezer forintot kifizetniük. A havi díj bruttó 1 ezer forint, aminek a költsége nettó 788 forint. Mindenkinek, akinek van gépjárműve annak érdekében, hogy könnyebben tudjon a lakókörnyezetében megállni ez az összeg, amit meg kell fizetni.

Dr. Kun András bizottsági tag felvetésére (hogy 32%-kal növekedtek az árak az ő értelmezésében és ehhez képest 100 forintról 320 forintra emelik a III. díjzónában lévő díjakat) elmondja, hogy megnézte az inflációt, az tényleg az említett összeget teszi ki, de hozzáteszi, hogy nem csak erről van szó. Nehézséget okoz a városban parkolni, így egy szabályozási problémát kívánnak megoldani. Ha azt nézik, hogy 2011 óta a GYŐR-SZOL Zrt. ezzel kapcsolatos költségei - eszközök üzemeltetése, egyes rezsiköltségek, a munkavállalói költségek, járulékok - milyen mértékben emelkedtek, akkor nem ez a szám jön ki. Az emelkedést az említett három tényező mindenképpen befolyásolja és nem elég csak az inflációval beszorozni. Képviselőként sem örül annak, hogy díjemelés történik, ugyanakkor vannak olyan helyzetek, amikor ez nehezen elkerülhető.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A napirenddel kapcsolatban a módosító indítványa, hogy a fizető- parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletének 9. § (7) bekezdés d) pontját szeretné a rendeletből törölni.

**Tanai Dávid, a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársa:** A GYŐR-SZOL Zrt. álláspontja szerint nem kell támogatni az ilyen jellegű gépjármű tárolást semmilyen darabszámban, ott ahol szűkös a parkolási kapacitás.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A nagyságrend után érdeklődik.

**Tanai Dávid, a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársa:** Pontosan nem tudják meghatározni, de ha adnak erre egy lehetőséget, onnantól akiknek érdekében áll, azok ki fogják ezt használni.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Szeretné jelezni, hogy a lehetőség adott, hiszen elmondták, hogyan lehet a szabályt kijátszani. Az idősek védelmében támogatná az említett pont módosítását, illetve törlését a rendeletből.

**Tanai Dávid, a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársa:** Amennyiben a szándék az, hogy visszaállításra kerüljenek a korábbi parkolási problémák, elmondja, hogy a módosítás elfogadása ezt fogja szolgálni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy mikor került be a rendeletbe a vitatott pont?

**Tanai Dávid, a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársa:** A tavalyi évben.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Kérdése, hogy mennyivel csökkent a visszaélések száma?

**Tanai Dávid, a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársa:** A darabszámot tudja, hogy korábban 1 db belvárosi parkolóhelyre 1,6 lakossági bérlet jutott, ez a szám most 1:1 arányban áll. Ezek a pozitív változások a tavaly bevezetett szigorításoknak köszönhetőek.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Kérdése, hogy mi történik azokkal az emberekkel, akik ténylegesen használják az autót és emiatt nem tudnak parkolójegyet venni?

**Tanai Dávid, a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársa:** Nem érti a kérdést. Aki ténylegesen használja az autót annak bérlete van, mivel megfelel a rendeletben szereplő kritériumoknak. Ha visszatérünk az említett példához, hogy az unoka valamilyen módon eljön, felveszi az autót és elviszi onnan a hozzátartozóját, akkor az az unoka azt az autót elviheti addig is és nem kell a belvárosi parkolóhelyen tárolni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Hozzászólásában elmondja, hogy el tudja fogadni a szakma érvelését, azzal együtt, hogy a Közgyűlés időpontjáig utána fog nézni a módosítás lehetőségének és indokoltságának. A maga részéről most nem fogja támogatni a módosító indítványt, de tekintettel arra, hogy vita alakult ki, utána fog járni a lehetőségeknek.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** El tudja fogadni, hogy átnézik a módosítás lehetőségét a Közgyűlés időpontjáig, csak azt kéri, hogy számokkal legyenek alátámasztva az indoklások.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A napirenddel kapcsolatban a módosító indítványát fenntartja és kéri annak megszavazását.

Elmondja még, hogy a képviselőknek a Közgyűlés ülésén kettős énjük lesz. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságban betöltött pozíciójuk miatt egyértelműen a díjtételeket (temető, lakbér, parkolás) meg kell szavazniuk. A képviselői énjük mást mond, ezért alaposabban végig kell gondolniuk a döntésüket. Még egyszer megerősíti, hogy kéri a módosító indítványának megszavazását.

*Borsi Róbert, a bizottság elnöke tájékoztatja az időközben a bizottsági ülésre megérkező Prédli Antalt, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatóját a vita tárgyát képező rendelet módosításával kapcsolatban.*

**Prédli Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Álláspontja szerint a rendeletben az érvényes járművezetői engedélyt tartalmazó d) pont fontos, hogy szerepeljen és maradjon is rendeletben. Pontosan a szigorítás a lényeg, mivel a bérletek számát alapvetően csökkenteni szeretnék. A bérletek és a felszíni parkolók darabszámának aránya miatt sokkal szigorúbban kell a bérleteket kiadni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Az elmondottak alapján véleménye szerint nem az a cél, hogy aki jogosult rá ne tudja igénybe venni, hanem az, hogy azok a gépjárművek, amelyek nincsenek használatban, ne az utcán parkoljanak. Nagy problémát jelent a lakótelepeken, hogy a tömbházak aljában épült garázsokat egyre kevesebbek veszik igénybe. Ennek több oka is van. Egyrészt más célra kezdik el a tulajdonosok az ingatlanokat használni, másrészt a mostani autók méretéhez képest a beállók és garázsok mérete kisebb, ezért nem férnek el a gépjárművek.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Ha valakinek van arra lehetősége, hogy elhelyezze az autóját valahol, szeretnék arra ösztönözni, hogy ne a közterületen tárolja azt.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja dr. Kun András bizottsági tag módosító javaslatát, amely szerint az előterjesztésben szereplő a fizető- parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletnek a 9. § (7) bekezdés d) pontja kerüljön törlésre a rendeletből.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 1 igen, 6 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztésben szereplő a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdés d) pontjának törlésére irányuló módosítást nem támogatta.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 5 igen, 0 nem és 3 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **40/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

#### **2. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT**

##### **A GYŐR-SZOL ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Kiegészítésében elmondja, hogy csak a GYŐR-SZOL Zrt. eredményét nézve, az tovább romlott. A részletekben látható, hogy a gáz problémát nem beleszámítva még pozitívnak is tekinthető az I. negyedév. Szeretné kiemelni, hogy a gázdíj különbözet, ha 2021. I. negyedévet hasonlítja össze a 2022. I. negyedével, akkor az átlagár 2021. évben 5.199,- Ft volt MWh-ként, 2022. I. negyedévében ez az átlagár 38.341,- Ft volt MWh-ként. A felhasznált földgáz mennyiség 2022. I. negyedévben 104.458 MWh volt. A negyedévek gázdíj árát hozzátevé 2021. I. negyedévben 543 millió 77 ezer forint, 2022. I. negyedévében 4 milliárd 5 millió 24 ezer forint volt. Látszik, hogy a különbözet 3 milliárd 461 millió 947 ezer forint. Az eredeti szerződött ár 10.410,- Ft lett volna. Ebből az is látszik, hogy a gázdíj különbözetet nem nézve a GYŐR-SZOL Zrt. 2022. I. negyedévben nulla forint környéki eredményt tudott volna produkálni. Az új vezetőség október 1-jével érkezett a GYŐR-SZOL Zrt.-hez és onnantól kezdve felülvizsgálták a szerződéseket és megpróbálták a takarékoság jegyében a feladatokat újra szervezni. A szakágakat részleteire bontva látható, hogy sikerült a célokat teljesíteni. 2022. I. negyedévben

10%-os béremelést is végrehajtottak, amihez járt 3%-os differenciált béremelés, amiben a vezetők dönthettek. Elmondja még, hogy a díjak még nem emelhetők 2022. július 1-jéig. Kiemeli, hogy a gázmotoros erőmű nem működött az I. negyedévben, aminek így kiadása volt, az oka pedig, hogy nem volt megfelelő gázszerződése a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. A geotermikus energiát részesítették előnyben, a nyári időszakban a geotermiáról megy a hőigény, a gázfelhasználás csökkentése érdekében.

Megemlíti még, hogy a gázzsámlák fizetése érdekében a tulajdonos Önkormányzattól 2 milliárdos pótbefizetést kért a GYŐR-SZOL Zrt., amely 02. hó 16. napján realizálódott. Megítélése szerint a gázhelyzet nélkül a GYŐR-SZOL Zrt. eredményét pozitívan lehet értékelni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **41/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **TÁJÉKOZTATÓ** **A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER** **MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy a szokásos - évente kétszer tárgyalt - tájékoztatóról van-e szó, csak új formában?

**Horváth István, a Városüzemeltetési Csoport munkatársa:** Válaszában elmondja, hogy igen évente kétszer, június és december hónapban kerül a tájékoztató a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, illetve a Közgyűlés elé.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **42/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### 4. NAPIRENDI PONT:

##### JAVASLAT

#### A 100%-OS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK KÖNYVVIZSGÁLÓJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA, VALAMINT A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÉS A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJÉNEK FELEMELÉSÉRE ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)*

**Körmen di Edit könyvvizsgáló:** Bemutatkozásában elmondja, hogy 1996-ban kezdte a könyvvizsgálatot. 2010-ig egyéni könyvvizsgálóként dolgozott, nagyon sok társaságnak volt a könyvvizsgálója. Nagyobb projektjei között említi a Makay Építészeti Kft.-t, amely egy budapesti gazdasági társaság és a IX. kerület rehabilitációját végezte, az Arge 2000 Kft.-t, amely az Elektrolux magyarországi alkatrész beszállítója. Másod típusú megbízási szerződéssel a Pro Régió Kht. pályázatokat elbíráló és befogadó cégnek volt a belső auditora, amelyet két évig végzett a könyvvizsgálói munkája mellett. 2010. évben szakított a könyvvizsgálattal és a Szerencsejáték Zrt.-nél dolgozott jogi és ellenőrzési igazgatóhelyettesként. Az ellenőrzésekért volt felelős a Zrt.-nél, ahol így megismerte egy nagy vállalat belső működését és kontroll rendszerét. 2019-ben eljött a Szerencsejáték Zrt.-től, ezután könyvvizsgálói gazdasági társaságban volt könyvvizsgálóként alkalmazott, ahol sokrétű munkát végzett. Megtiszteltetésként érte, hogy Győr városában az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok könyvvizsgálatával bízták meg.

Elmondja még, hogy Győrben született, itt járt középiskolába, a városhoz való kötődése nagyon erős. Szeretné a város működését szolgálni és segíteni. Mindenben a törvényi előírásoknak megfelelően fogja vizsgálni a működést. A segítő és támogató könyvvizsgálat híve, év közben is az állandó egyeztetés és megbeszélés mellett végzi a munkáját. A magánéletével kapcsolatban elmondja, hogy férjezett és egy gyermek édesanyja.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Köszöni a bemutatkozást. Elmondja, hogy ebben a nehéz időszakban nem egy könnyű feladat a könyvvizsgálat, de a rövid tömör bemutatkozásból úgy ítéli meg, hogy jó kezekbe került a város gazdasági társaságainak könyvvizsgálata. Nagyon jó munkát kíván hozzá.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy ő maga végzi a könyvvizsgálatot, vagy cégen keresztül?

**Körmen di Edit könyvvizsgáló:** Személyesen ő végzi, asszisztens könyvvizsgálók segítségével.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Nagy szeretettel köszönti Körmen di Edit könyvvizsgálót a bizottság nevében, azt gondolja, jó, hogy megjelent az ülésen, mivel az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői közül sokan jelen vannak a mai ülésen. Nagy örömmel veszi, ha egy támogató tevékenységet szándékozik folytatni, természetesen a szigor ahol szükséges, meg kell legyen. Véleménye szerint nincs egyszerű helyzetben, mivel az elődje, dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló sok évtizedes rutinnal rendelkezett. Kitartást és sok energiát kíván a feladathoz.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Elmondja, hogy a bizottsági üléseken megpróbál mindig jelen lenni. Általában mosolyog, mert pozitívan tekint a jövőre. Véleménye szerint a problémákat őszintén megbeszélve meg lehet oldani.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok közül vannak nonprofit társaságok is. Nem tudja, hogy a könyvvizsgálói megbízási díj összességében hogyan alakul, de szeretné kérni, hogy a kisebb gazdasági társaságok könyvvizsgálói díját tekintsék át. Leginkább az Esély Kft.-ről van szó, bár tudja, hogy a kisebb gazdasági társaságok esetében nehezebb a feladat is. Abban is segíteni kell őket, hogy lehet maximálisan kihasználni az összes támogatási lehetőséget. Kérdése, hogy a megbízási díjat lehet-e csökkenteni, főként az Esély Kft. és a Xantus János Állatkert Kft. esetében?

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** A könyvvizsgálói díjak kialakításánál sok tényezőt mérlegelt. Minden gazdasági társaság esetében megvizsgálta a mérleg főösszeget, az árbevételt, a nyereséget. A könyvvizsgálói kamarának van egy ajánlott díjtétele, pontosan azért, hogy a könyvvizsgálók ne tudjanak egymás díjának alá ígérni. Azok a könyvvizsgálók, akik nem végeznek megfelelő munkát, nem fordítanak elég időt a könyvvizsgálatra, azok olcsóbban tudnak díjakat kiajánlani. Az ilyen esetek miatt a kamara hozott egy minimum díjtételajánlást. A munkaórákat figyelembe véve minden cégnél viszonylag a legalacsonyabb díjtételt ajánlotta ki. Arra is tekintettel volt, hogy több gazdasági társaság könyvvizsgálatára kapott egyben megbízást. Ha nagyon a minimum ajánlás alá megy a díjszabásban a könyvvizsgáló, azt a kamara meg is büntetheti. Az Esély Kft. és a Xantus János Állatkert Kft. esetében is az ajánlott díjtétel árának alá ment a könyvvizsgálói díj meghatározásánál.

*Borsi Róbert, a bizottság elnöke a jelen lévő önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok képviseletében megjelent vezetőket kérdezi, hogy elfogadják-e a Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft. képviseletében eljáró Körmendi Editet könyvvizsgálónak. A GYŐR-PROJEKT Kft., az Esély Kft., a Xantus János Állatkert Kft., a GYTP Kft., és a GYHG Kft. képviseletében megjelent személyek egyhangúlag elfogadják a könyvvizsgálattal megbízott Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft.-t.*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **43/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztására, valamint a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság és a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének felemelésére és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 5. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. gazdasági vezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az osztalék befizetés kötelezettségnek a beszámoló fordulónapja óta a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. eleget tett.

*Fodor Roland a bizottság alelnöke távozott az ülésről, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változott. A bizottság továbbra is határozatképes.*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 44/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

## 6. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Állatkert 2022. I. negyedévében tette a dolgát, viszonylag egyszerű időszak volt, mivel január, február és március hónapban nincs sok látogatója az állatkertnek. A megvalósult költségek kiadás oldalon a tervezett 20%-a, a saját bevétel oldalon pedig a tervezettnek a 14%-a. Az I. negyedévben a Kft. a támogatásokból él, az év hátralévő részében a bevétel oldal várhatóan helyre billen és májustól szeptember hónapig az Állatkert csak a saját bevételeiből gazdálkodik.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 45/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Az elmúlt ülés alkalmával dr. Andréka György ügyvezető úr említette, hogy jóval kedvezőbb az üzemanyagár Magyarországon, mint a szomszédos országokban, illetve az eurónak is kedvező az árfolyama a külföldiek számára, amiért volt egy nagymértékű növekmény az állatkerti látogatók számát tekintve. Kérdése, hogy ez a tendencia változott-e, csökkent-e a látogatók száma?

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője:** Százalékában ugyanannyi az euróval fizető vendégek száma, mint akkor, mikor kedvező áron volt beszerezhető az üzemanyag bárki számára. Még mindig lényegesen olcsóbb az állatkert a külföldről érkező látogatók számára, mint a hazai vendégeknek a romló forint miatt. Közel 40% az euróval fizető vendégek aránya.

\*\*\*\*

*Visszaérkezett az ülésre Fodor Roland a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.*

### **7. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT**

#### **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. 2022. ÉVI ÜZLETI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a szomszédban zajló háború a GYHG Kft. üzemanyag-, és energiaár vonatkozásában drasztikusan érinti. A Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással sikerült olyan megállapodást kötni, amely szerint a számviteli és pénzügyi elszámolás a cégek között változott, ami érinti a GYHG Kft. 2022. évi üzleti tervét. Ahhoz, hogy minél pontosabban tudják a terv-tény adatokat összehasonlítani, módosították a GYHG Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Ennél és a következő napirendi pontnál is az a problémája, hogy a tőkehelyzetre való utalás nem szerepel benne. Mindenhol általános hivatkozás van azzal kapcsolatban, hogy 2023. év közepén történik valami, csak azt nem tudja, hogy mi történik, ha valaki elkezd a jogszabályt érvényesíteni. „Csodálatosnak” nevezi a tervben, hogy a legnagyobb kockázat az, hogy fizet-e az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. Szeretné mindenkinek egy fontos kockázatra felhívni a figyelmét, mégpedig az utólagos fizetésre, ami azt jelenti, hogy utólag kell fizetni áfá-t, önrevíziót és késedelmi kamatot is. Az üzleti terv nem nyugtatja meg, hiába látja, hogy a cégvezetés mindent elkövet érte. Elmondja, hogy a beszámolóval kapcsolatban ugyanez a helyzet. Az előbbieken elfogadott napirendi pontban szereplő tőkeemelés nem

oldja meg a problémát. Az ismert jogi helyzet miatt a GYHG Kft. üzleti tervét és a beszámolóját sem tudja elfogadni.

**Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója:** Megerősíti, továbbra sem tudják, hogy mi lesz a koncessziós időszakban. A MOL Zrt. és a Kormány között megszületett a megállapodás, és megkezdődnek a tárgyalások. Az, hogy a GYHG Kft. sorsa a jövőben milyen irányba fog alakulni még nem tudják. A jelen jogi környezet jelentősen befolyásolja a bevételeiket, amely környezet nem szerencsés egyik közszolgáltató finanszírozásához sem. Látható, hogy alulfinanszírozott az egész ágazat. A válságmenedzsment próbálja életben tartani a GYHG Kft.-t.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy a szolgáltatás minőségére milyen hatással vannak az üzleti tervben szereplő számok?

**Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója:** Válaszában elmondja, hogy a szolgáltatás minőségére egyelőre nincsenek hatással a számok. Legkorábban ha lesz drasztikus lépés, az az idei év december hónapban várható. A pénzügyi tervben az szerepel, hogy decemberben lesznek pénzügyi problémái a GYHG Kft.-nek. Akkorra fogy el az felhalmozott összeg, amit a tavalyi félvénnek a 25%-aiból félre tudott tenni a GYHG Kft. Egy részét a tartozások kiegyenlítésére használták fel, egy részét egyéb adók formájában visszavett az Állam. A válságmenedzsment általi megtakarításokat visszaforgatva a napi működésbe odáig jutottak, hogy legelőször 2022. november végén, december hónapban lesznek problémák a GYHG Kft. finanszírozásával. Addig mindent megtesznek azért, hogy az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-től, vagy a Kormánytól költség felülvizsgálattal egyéb pénzügyi kiegészítéshez tudjon hozzájutni a GYHG Kft.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **46/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2022. évi módosított üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2022. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

## 8. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT

#### A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója:** A GYHG Kft. 2022. I. negyedéves gazdálkodásával kapcsolatban elmondja, hogy 2022. január 1-jétől Nagy Csaba ügyvezető úrral a válságmenedzsment logikája mentén átnézték az alvállalkozói szerződéseket, a cégben dolgozó kollégák feladatkörét optimalizálták az ezáltal sikerült költség megtakarításokat eszközölni. Az első 5 hónapra vetítve kb. 180 millió forintot visszaforgatva a napi működésbe tudott fennmaradni a GYHG Kft. A kifizetések áprilisban megtörténtek, de ha az előbb említett lépéseket nem teszik meg, akkor már február végén, március hónapban olyan pénzügyi helyzet lett volna a GYHG Kft. vonatkozásában, amelyhez pénzügyi segítséget kellett volna nyújtani. Az energiarák növekedése miatt az üzemanyagárak havonta 13 millió forint plusz költséget jelentenek a GYHG Kft.-nek, ami éves szinten számolva is nagy költség. A 2022. I. negyedév gazdálkodásában mindenre odafigyelve a költségeket visszafogva próbálják a 75%-hoz igazítani. Próbálják a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással a nagy felújításokat minél hamarabb finanszíroztatni, hogy a GYHG Kft. likvidhelyzete stabilizálódjon.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Elhangzott, hogy a korábbi szerződések felülvizsgálatából ered a költséghatékonyabb gazdálkodás. Kérdése, hogy egyéb intézkedéseket nem igényelt a korábbi szerződések felülvizsgálata?

**Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója:** Válaszában elmondja, hogy egyéb intézkedést nem igényelt a korábbi szerződések felülvizsgálata. Arról van szó, hogy a korábbi szerződéseknél, amelyre nem volt létszüksége a GYHG Kft.-nek azokat felmondta. Azok a szerződések, amelyek szükségesek, azok finanszírozásában sikerült olyan megállapodásokat kötni, amelyek időben eltolhatóak. Minél később próbálják kifizetni a jelentkező költségeiket, és így a GYHG Kft. pénzügyi helyzetét próbálják olyan pozícióba hozni, hogy ne legyen a finanszírozásban probléma.

Ha a kérdés arra vonatkozott, hogy jogi intézkedésre lett volna-e szükséges, arra azt válaszolja, hogy Nagy Csaba ügyvezetése alatt már nem volt ilyenre szükség.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Kérdése, hogy a nem feltétlenül szükséges szerződések felmondásával kapcsolatban az első tétel nagyságrendileg mekkora?

**Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója:** Válaszában elmondja, hogy kb. 20 millió forint.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 47/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

### 9. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDÉSEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 48/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### 10. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT INGATLANOK AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (A GYŐRI 8963/7 HRSZ. ÉS A 7069/3 HRSZ.)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztés elfogadta és az alábbi határozatot hozta.:

## 49/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 8963/7 hrsz. és a 7069/3 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 11. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT**  
**INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**  
**(A GYŐRI 11674/1, 11677 HRSZ. ÉS A 260/10 HRSZ.)**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és alábbi határozatot hozta:

### 50/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 11674/1, 11677 hrsz. és a 260/10 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 12. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT**  
**A GYŐRI 2304/49 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### 51/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 2304/49 hrsz.-ú, 540 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Pándzsa utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 20.000.000,- Ft + ÁFA, azaz húszmillió forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### 13. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT**  
**A GYŐRI 5430/3 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **52/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 5430/3 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút megnevezésű, 3052 m<sup>2</sup> területű ingatlan versenyeztetési eljárás mellőzésével, telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez. Az ingatlan vételára 19.000.000,- Ft + Áfa, azaz tizenkilencmillió forint + Áfa, amely az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével az Önkormányzat által megállapított értékesítési összeg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### 14. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT**  
**A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**  
**2022. II. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kiegészítésében elmondja, hogy amennyiben a nyár folyamán szükség lesz rendkívüli bizottsági ülés összehívására, arról minél előbb értesítést kapnak a bizottság tagjai. Kéri, hogy a bizottság tagjai a jó idő ellenére is vegyenek részt a munkában.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 53/2022. (VI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2022. II. félévi üléseinek munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

végrehajtásra: 2022. december 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ha nem lesz rendkívüli bizottsági ülés, akkor a nyárra jó pihenést kíván a bizottság tagjai számára. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 22 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Borsi Róbert**  
a bizottság elnöke



.....  
**Hajtó Péter**  
jegyzőkönyv-hitelesítő