

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 8/2022. (VI. 22.)

Készült:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága 2022. június 22-én 15:00 órára összehívott, 15:05 perckor megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Takács Krisztián	a bizottság elnöke
Kovács Tamás	a bizottság alelnöke
Rózsavölgyi László	a bizottság alelnöke
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	a bizottság tagja
Pollreisz Balázs	a bizottság tagja
Bazsó Pálné	a bizottság tagja
Czupy Imréné	a bizottság tagja
Dr. Hegedűs Ákos	a bizottság tagja
Eőry Csilla	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Takács Krisztián a bizottság elnöke
-
Rózsavölgyi László a bizottság alelnöke
Dr. Laczkovits-Takács Tímea a bizottság tagja
Pollreisz Balázs a bizottság tagja
Bazsó Pálné a bizottság tagja
Czupy Imréné a bizottság tagja
-
Eőry Csilla a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos
Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző
Önkormányzati képviselők
Jogi és Önkormányzati Osztály
Varga Magdolna könyvvizsgáló
Nagyné Novy Lilla Gazdálkodási Főosztály vezetője
Dr. Weiszné Takács Andrea Gazdálkodási Főosztály/ Pénzügyi Osztály vezetője
Varga Ildikó,
a Költségvetési Csoport vezetője

Jelen vannak:

-
-
-
-
-
-
-
-
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző
-
-
Varga Magdolna könyvvizsgáló
Nagyné Novy Lilla főosztályvezető
Dr. Weiszné Takács Andrea osztályvezető
-

További meghívottak:

1. napirendhez:

dr. Kugler Viktória,
a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Prédl Antal GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója
Tanai Dávid GYŐR-SZOL Zrt.
Máthé-Tóth Péter Győr MJV Útkezelő Szervezet
igazgatója

Prédl Antal vezérigazgató
Tanai Dávid
Máthé-Tóth Péter igazgató

1-2. napirendhez:

Frank István,
a Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály vezetője
Horváth István,
a Városüzemeltetési Csoport munkatársa
Herold-Szabó Viktória dr. jogász

Frank István főosztályvezető

Horváth István

Herold-Szabó Viktória dr. jogász

3. napirendhez:

dr. Boros Eszter
a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
Torma-Szalai Szilvia,
a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője

Torma-Szalai Szilvia osztályvezető

4. napirendhez:

Török Zsolt
a Sport Osztály vezetője

Török Zsolt osztályvezető

5. napirendhez:

Nagyné Novy Lilla,
a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Dr. Weiszné Takács Andrea,
a Pénzügyi Osztály vezetője
Varga Ildikó,
a Költségvetési Csoport vezetője

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Dr. Weiszné Takács Andrea
osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Ungerné Tóth Eszter, bizottsági titkár

Távolmaradását előzetesen jelezte: Kovács Tamás, a bizottság alelnöke
dr. Hegedűs Ákos, a bizottság tagja

Takács Krisztián, a bizottság elnöke:

Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megkéri a bizottság tagjait, hogy a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban szereplő 1. napirendi ponthoz tartozó előterjesztés címe változott, „Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására”. Kéri, hogy a bizottság ezt vegye figyelembe a napirend elfogadásánál. Kéri, hogy akinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazat mellett a következő határozatot hozta:

34/2022. (VI. 22.) PÜBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. június 22-i ülésének napirendjét:

NAPIREND:

- 1. Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és Dr. Dézsi Csaba András polgármester
- 2. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester és Szabó Jenő, a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanács elnöke
- 3. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 4. Javaslat a "Bekk Snooker Klub Alapítvány" támogatására**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
- 5. Javaslat támogatás nyújtására**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Takács Krisztián a bizottság elnöke:

Megkérdezi Prédli Antalt, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatóját, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Prédli Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:

Előzetesként annyit szeretne elmondani, hogy a GYŐR-SZOL Zrt-t három rendelettervezet-rész érinti, a fizető parkolók, a temetői díjak emelése és a lakásokhoz kapcsolódó közös költséget tartalmazó rész. Mindhárom rendeletmódosítás célja, hogy a régóta beállt díjtételeket szeretnék olyan szintre hozni, amely a jelenlegi körülményekhez igazodik. A díjak emelésének realizálására július elsejétől van lehetőség. Amennyiben vannak kérdések, azokra szívesen válaszol, előzetesen ennyi kiegészítést szeretett volna elmondani.

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja:

Az előterjesztés indokolását olvasva azt látja, hogy bár nincs kimondva, de úgy gondolja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt-nek szüksége van bevételekre a működéséhez és ezt a bevétel emelkedést a felsorolt módon kívánja elérni, hiszen a fenntartó tulajdonos nem tud több forrást biztosítani a működéséhez. Véleménye szerint ennyi az indoklás. Kérdezi, hogy Győrben hány olyan bérlakás van, a GYŐR-SZOL Zrt. gondozásában, amit érint a közös költség áthárítása. Mi lehet az oka annak, hogy nagyon sok önkormányzati bérlakásban élő úgy tudja, hogy a lakbér tartalmazza a közös költséget? Valószínűleg a szerződés nem tartalmazza ezt, mi az oka, hogy sokan úgy élik meg, hogy eddig benne volt, most pedig nincs? A lakberekkel kapcsolatosan megjegyzi, hogy a legvisszataszítóbb piaci magatartás az, amikor a magántulajdonos a közös költséget hárítja át a bérlőre, amely két részre osztható, az egyik a mindennapos működése a társasháznak (világítás, takarítás, lift-üzemeltetési költség) illetve másik része az értéknövelő beruházások, mint pl. tetőfelújítás, ablakcsere, lakástakarék-pénztár költségei. Ez utóbbiak az ingatlan értékét növelik, egyértelműen az ingatlan tulajdonosa fogja hasznát élvezni, tehát neki kellene megfizetnie. Sok helyen a tulajdonos ezt a közös költség részt nem hárítja a bérlőre. Pont a szociális bérlakásban élőkre terhelni ezeket a plusz költségeket véleménye szerint nem túl elegáns.

A parkolási bevételekkel kapcsolatosan kérdezi, hogy mennyi bevételnövekménnyel számol a GYŐR-SZOL Zrt., illetve mi az oka annak, hogy azokban a körzetekben, ahonnan leginkább ki akarják tiltani az autókat, ott csak 25%-os az emelés, a legolcsóbb körzetben pedig háromszoros a díjemelés. Utolsó kérdése, hogy a rendeletben a GYŐR-SZOL Zrt-t érintően mennyi bevétellel, illetve a parkolási rendszer átalakításával kapcsolatosan mennyi kiadással számolnak.

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:

Válaszában elmondja, hogy amikor díjemelés kerül szóba, azt is figyelembe kell venni, hogy az adott területnek mekkora a fenntartási és az üzemeltetési költség igénye. Ezt mindig összetetten kell kezelni, az önkormányzatnak vannak feladatai és kiadásai is, amelyeket az üzemeltetés során figyelembe kell venni. Ezek általános alapelvek, amelyek a díjemelésnél figyelembevételre kerültek. A fizető parkolóhelyek indokolásánál ezt meg is fogalmazták.

A társasházzal kapcsolatos kérdésre most nem tud pontos választ adni, hogy hány lakást érint, de természetesen, ha kell, ezt írásban szívesen megválaszolja képviselő úrnak. Éves szinten kiadásként közel fél milliárd forint összköltséget jelent ez a GYŐR-SZOL Zrt.-nek olyan vegyes rendszerekben, ahol a bérlő fizeti a közös költséget, amelyet, ha arányaiban visszavetít, akkor lakásonként nem jelent nagymértékű díjemelést. Két részből tevődik össze a díj, a közös költség felújítási alap része, illetve a társasházi díj, amelynél a közös részek működtetéséhez kapcsolódó díjakat veszik figyelembe. Arányosan minden ingatlantulajdonost kell, hogy terheljenek a fenti kiadások, hiszen vannak vegyes tulajdonban lévő ingatlanok, ahol az önkormányzatot ugyanúgy érintik a költségek. Egységes alapelveket alakítottak ki, az országban más példákat is megnéztek, van többféle szabályozás, de ugyanúgy próbálják máshol is ezt a fenntartási költséget közös költségként felszámítani. Van egy olyan kiadási többlet, amellyel kapcsolatban jelenleg nem feltétlenül az egységes elosztás elvét alkalmazzák.

A parkolás tekintetében - ahogy az indokolásban is szerepel, - vannak üzemeltetési költségek, amelyek a takarítástól a burkolatjel festéséig, az üzemeltető személyi állományának kiadásain keresztül sok mindent magukba foglalnak. A fizető parkolók a közterületi parkolóhelyek parkolás szabályozását kell, hogy szolgálják. Ez egy eszköz arra, hogy a parkolás módját szabályozza a város, mivel a lakosságnál lévő jármű darabszám részére felszíni parkolóhelyet nem lehet biztosítani. Bizonyos zónákban időkorlátozással próbálják a forgási sebességet szabályozni, lehetőséget biztosítva arra, hogy mások is tudjanak parkolni a belvárosban. A díjpolitika lényege olyan díjak megállapítása, amellyről úgy gondolják, hogy még elfogadható, de ösztönöz arra, hogy ne legyen tartós a várakozás. Még egy szempont a parkolási díjak kialakításánál, hogy vannak parkolási létesítmények, amelyek olcsóbbak, mint a felszíni parkolók, ösztönözni szeretnék a

lakosságot, hogy inkább azokat használják. Itt ráadásul olyan óradíjas elszámolás van, hogy kedvezőbb díjtétellel lehet várakozni.

A bevételekkel kapcsolatosan elmondja, hogy vannak előzetes kalkulációk. Bevétel azonban nincs kiadások nélkül, de a kiadásnál is többféle módon lehet gazdálkodni, automaták áthelyezésével, új automatákkal illetve az új berendezésnél megvizsgálják, hogy az egyéb beszerzési konstrukciók, mint pl. bérlet, lízing mennyivel kedvezőbb a vásárlásnál. Kisebb befektetéssel korszerűbb rendszert tudnak biztosítani az összes fizető parkoló automata vonatkozásában. A bevétel többlet nagyságrendje az előzetes kalkulációk alapján bruttó 137 millió forint.

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja:

A közös költséggel kapcsolatban a tulajdonosok közös kezelése kapcsán megjegyzi, hogy ahol az Önkormányzat szabja meg és hárítja át a közös költséget, ott az Önkormányzat a tulajdonos. Azoknál a társasházaknál, ahol a GYŐR-SZOL-nak és az önkormányzatnak is van tulajdona, illetve vannak magántulajdonosok is, nem érti a tulajdonosi szerkezetet. Ez a része nem világos számára.

Takács Krisztián a bizottság elnöke:

Figyelmezteti Pollreisz Balázs képviselőt, hogy a rendelkezésére álló 4 perc hozzászólási idő letelt, megkéri, hogy legyen kedves ezt betartani.

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja:

Nem gondolja, hogy visszaélné a lehetőséggel, csak pontosítana a kérdésén. Ha jól értette, akkor az előzetes kalkulációk szerint a parkolás átalakításával 137 millió forintos bevétellel számolnak, arra a kérdésre viszont nem kapott választ, hogy mi az oka, hogy a legolcsóbb körzetben háromszoros az emelés, a legdrágább helyen viszont csak 25%-os a növekmény.

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:

Az ok annyi, hogy nem az előző díjtételek százalékos emeléséből indultak ki, hanem a parkolóhelyek közötti vonzást és azok arányainak megváltoztatását vették figyelembe. A korábbi rendszer aránytalan volt, a parkolóhelyek elhelyezkedése volt, ami alapján az új díjtétel kialakításra került.

Takács Krisztián a bizottság elnöke:

Pollreisz Balázs képviselő úr újbóli bejelentkezésére válaszolva közli, hogy sajnos további kérdésekre nem tudja megadni a szót, mivel a hozzászólásra biztosított időkeretet a képviselő úr elhasználta.

Kérdezi, hogy másoknak esetleg van-e kérdése, észrevétele. Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazat mellett a következő határozatot hozta:

35/2022. (VI. 22.) PÜBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Takács Krisztián a bizottság elnöke:

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazat mellett a következő határozatot hozta:

36/2022. (VI. 22.) PÜBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról ” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Takács Krisztián a bizottság elnöke:

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazat mellett a következő határozatot hozta:

37/2022. (VI. 22.) PÜBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a “Bekk Snooker Klub Alapítvány” támogatására (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Takács Krisztián a bizottság elnöke:

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazat mellett a következő határozatot hozta:

38/2022. (VI. 22.) PÜBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a „Bekk Snooker Klub Alapítvány” támogatására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT:

Javaslat támogatás nyújtására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Takács Krisztián a bizottság elnöke:

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 7 fő, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazat mellett a következő határozatot hozta:

39/2022. (VI. 22.) PÜBI HATÁROZATA


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat támogatás nyújtására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

Takács Krisztián a bizottság elnöke:

További kérdés, hozzászólás nem lévén, megköszöni a jelenlévők munkáját, és elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre szeptember 21-én kerül sor. Akivel nem találkozna addig, annak kellemes nyári szünetet kíván. Az ülést 15:27 perckor bezárja.


Takács Krisztián
Pénzügyi Bizottság elnöke

K. m. f.


Rózsavölgyi László
jegyzőkönyv-hitelesítő