

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 9021 Győr, Városház tér. 1.
adószám: 15735595-2-08
számlaszám: 10033001-00343691-00000567
képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

Konzorcium vezető neve: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
cégjegyzékszám: 01-09-868732
adószám: 11469957-2-41
bankszámlaszám: 10300002-33221146-00003285 MKB Bank
képviseli: Fodor Géza Szabolcs ügyvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 11A21932
mint Konzorcium vezető (a továbbiakban: „**Konzorcium vezető**”),

Konzorcium tagjának neve: EURO GENERAL Építő és Szolgáltató Zrt.

székhelye: 9026 Győr, Vízmű u. 2.
cégjegyzékszám: 08-10-001831
adószám: 22927800-2-08
bankszámlaszám: 10400401-49545454-53501000
képviseli: Varga Zsolt igazgatósági tag
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A33161
mint Konzorciumi tag (a továbbiakban: „**Konzorciumi tag**”),

Megrendelő és Kivitelező együttesen Felek (a továbbiakban: „**Felek**”) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I. PREAMBULUM

- 1.1. Felek 2019. október 1. napján szerződést kötöttek, „**XJÁ kivitelezések 5 részben**” tárgyban 2019. június 27. napján indított közbeszerzési eljárás (továbbiakban Közbeszerzési Eljárás) eredményeként, a közbeszerzési eljárás **3. részére (Pingvin és törpevíziló bemutató építése)**.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

- 2.1. Kivitelező a szerződés 6.7. pontja szerint 2020. szeptember 18. napján akadályt közölt. Akadályközlésében rögzítette, hogy a szerződésben meghatározott időre az ajánlati

dokumentáció szerinti kivitelezést nem tudja teljesíteni, a megváltozott villamos energia igény szerinti átalakítások miatt. Így a szerződéskötéskor előre nem látható, Megrendelő érdekkörében felmerült akadály elhárultáig, valamint az eredeti projektütemtervbe is betervezett áramszolgáltató általi végleges árambekötésig a Kivitelező a szerződés szerinti feladatok elvégzését nem tudta folytatni figyelemmel az alábbiakra:

- a) A „XJÁ kivitelezések 5 részben” tárgyban a közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételeken indult, figyelemmel arra, hogy az 1387/2017.(VI.27.) Korm. határozat alapján létrejött GF/SZKF/1081/7/2017 iktatószámú Támogatói Okirat módosítását kezdeményezte Megrendelő többletforrás igénylése érdekében. A Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján Megrendelő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatta. Megrendelő az eljárást a döntés meghozatala előtt eredményesnek hirdette ki a projekt sikere érdekében, így a közbeszerzési eljárás 1. részének (XJÁ elefántház építése) szerződése kizárólag a Kormány támogató döntése esetén léphetett hatályba. A kivitelezési szerződést Felek 2019. október 01. napján írták alá. Kivitelező a szerződés hatálybalépéséig munkát nem végezhetett az 1. rész vonatkozásában, de a közbeszerzés tárgyában szereplő 4 rész kivitelezését megkezdte 2019. október 15-én. 2020. március 26-án a Magyar Közlöny 2020. évi 54. számában kihirdetésre került a Kormány 1125/2020. (III.25.) Korm. határozata, a Modern Városok Program keretében a győri Xantus János Állatkert átfogó fejlesztéséhez szükséges többletforrás biztosításáról, ez alapján lépett hatályba az 1. rész (XJÁ elefántház építése) szerződés.
- b) A két szerződés kivitelezése az alábbiak szerint függ össze:
- A Pingvin- és törpevíziló bemutató és az Elefántház épület villamos energia ellátására egy darab fő villamos elosztószekrény kerül kialakításra (E-FM jelű).
 - Az E-FM jelű elosztó kivitelezése a Pingvinház kivitelezésére irányuló szerződés tárgya, de erről az elosztóról kerül megtáplálásra az Elefántház is, a közbeszerzési dokumentumok részeként átadott villamos műszaki leírás 4. oldalán is megismerhető előírás szerint. Azonban az Elefántház építése során teljes gépészeti terv átalakításra került sor, a módosított kiviteli tervek 2020. szeptember 08. napján készültek el.
 - A megváltozott Elefántház gépészeti tervek miatt a villamosenergia igény változik - e tekintetben ezen szerződés is módosításra kerül a teljes gépészeti és villamos módosított tervek elkészítését követően - új mérési tervekre van szükség, a mellékelt 2020.09.18. napján kelt akadályközlésben leírtak szerint.
 - Az elosztószekrény tekintetében új elektromos kiviteli tervekre van szükség, mely a Megrendelő érdekkörébe eső feladat. Az új kiviteli tervek elkészítésének és átadásának a határideje a Kivitelező részére 2020. október 6., így ehhez képest a korábbi projektütemterv szerint az áramszolgáltató felé történő igénybejelentés nem történhetett meg, kizárólag a végleges új elektromos kiviteli tervek átadását követően. Az áramszolgáltató ügyintézési határideje 45 munkanap, a végleges áram bekapcsolás után végezhető munkafolyamatok elvégzésére 15 nap áll rendelkezésre. Az új elektromos tervek elkészítésétől függő végleges áram bekapcsolásáig az épülethez tartozó medence próbaüzemét, illetve az azt követő üzembehelyezést és érintésvédelmi mérést nem lehet megvalósítani, az érintett területen a térkő és tér beton felületek kialakítása és a felületképzési munkarészek nem végezhetők (jogos késedelemmel érintett napok száma).
 - Az Elefántház kivitelezése 2020. április 9-én kezdődött meg, miután a többletforrás igény a Kormány által elfogadásra került. Az Elefántház kivitelezése során teljes gépészeti átalakítás valósul meg. Az elosztószekrény kiépítése és a villamos betáplálás vezetékek befűzése már megvalósult a gépészeti tervezés megkezdéséig. A gépészeti változtatások a villamos tervdokumentációban foglaltakat is érintik. Ennek következtében a villamos energia igény megváltozott, ennek pontos ismeretéig, illetve a szükséges végleges mérési terv elkészültéig (ennek szolgáltató által történő

elfogadásával) a többlet energia igény bejelentése az áramszolgáltató felé nem lehetséges.

- 2.2. Megrendelő nyugtázta, hogy az Elefántház módosított villamos kiviteli tervdokumentáció elkészítése még folyamatban van, mivel annak megalapozására szolgáló módosított gépészeti kiviteli tervek 2020. szeptember 8. napján készültek el. A módosított gépészeti terv elkészítésének időpontja az Elefántház kivitelezéshez tartozó jegyzőkönyvben rögzítésre került.
- 2.3. Megrendelő megállapította, hogy 2020. szeptember 15-én Kivitelező alvállalkozója jelezte az e-naplóban történő bejegyzéssel, hogy az elosztószekrénybe beépítésre kerülő áramváltók teljesítménye az elkészült tervek alapján nem egyértelmű, az ellentmondás feloldásáig a végleges mérési terv sem készülhet el. Mivel a módosított villamos kiviteli tervdokumentáció továbbra sem áll rendelkezésre, nem teszi lehetővé az igénybejelentés benyújtását a szolgáltató felé. A végleges áram bekötése nélkül a Pingvin- és törpevízítő bemutatató épülethez tartozó medence próbaüzemét, illetve az azt követő üzembehelyezést és érintésvédelmi mérést sem lehet megvalósítani, így a befejezési határidő nem tartható, emiatt szükségessé vált az akadályközlést bejelenteni, melyet Kivitelező levélben 2020. szeptember 18-án megtett.
- 2.4. Megrendelő felmérte, hogy az ütemezés szerint Kivitelező a feladatokat az érintett időszakban folyamatosan teljesítette, kizárólag az elosztószekrény átalakítás kivitelezése nem kezdődött meg, így Megrendelő a szerződés szerint az akadályközlés tényét a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel 2020. szeptember 21. napján kelt levelében elfogadta, azzal, hogy az elosztószekrény átalakítás elkészültét és az igénybejelentő elfogadását követően kerülhet csak sor az arra épülő feladatok elvégzésére, így különös tekintettel a külső medence vízgépészeti munkálatait, a próbaüzem, majd az ezt követő végleges üzembehelyezés és érintésvédelmi mérés megvalósítására, mivel mindezen munkálatok elvégzéséhez a végleges áram bekötésére van szükség.
- 2.5. Megrendelő megállapította, hogy az ütemtervben és a jegyzőkönyvekben rögzített elosztószekrény átalakítás, a végleges áram bekötés és a feladatok egymásra épülésére tekintettel az akadály elhárultáig csak a felsorolt munkavégzésekre nem kerülhetett sor, a további munkák folyamatos teljesítése mellett.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA SZERINTI MÓDOSÍTÁSOK, ÜTEMEZÉS

- 3.1. A Szerződés 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

A szerződés 2.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától **470 naptári nap**, azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontja nem lehet későbbi, mint a munkaterület átadásától számított **440 naptári nap**.

Össességében a projektütemtervben történő változást a módosított ütemterv (2. melléklet) tartalmazza.

- 3.2. A hosszabb határidő az ajánlati ár növekedését nem eredményezi.

IV. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

- 4.1. A Szerződés 8.2 pontja szerint a fent ismertetett jogos késedelem miatti teljesítési határidő változást a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik a Felek, a szerződésnek már a

- közbeszerzési eljárás elindításakor is ismert akadályközlésre vonatkozó, 6.7.3. pontjában ismertetett szabályai mellett. Az akadályközlés alapján a Felek különös körültekintéssel jártak el, figyelemmel arra, hogy a határozott időtartamú szerződések esetén a szerződés meghatározott időpontban történő lejáratával számolni kell.
- 4.2. A 3.1 pontban rögzített időpontokat Megrendelő és Kivitelező közösen állapították meg, tekintettel arra, hogy az akadályközléssel érintett időszakban és azt követően a további munkálatok az ütemezésnek megfelelően zajlottak.

V. KIVITELEZŐ NYILATKOZATAI

- 5.1 Kivitelező kijelenti, hogy a szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri és elismeri, hogy ezek az elfogadott műszaki szabályok, szabványok szerint az általa teljesítendő feladatok szempontjából kielégítőek, ellentmondásmentesek, helyesek, valamint megfelelnek a jogszabályoknak és a technika jelenlegi állásának és alkalmasak a szerződés szerinti feladatok szerződésszerű teljesítésére. Ezen dokumentumokra hivatkozással követelést nem támaszthat, késedelmesen nem teljesíthet és többletköltség és/vagy a vállalkozási díj módosítása iránti igényt nem támaszthat.
- 5.2 Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés módosítás mellékletét képező dokumentumok vagy a szerződés teljesítését befolyásoló más, a Megrendelő számára ismert vagy nem ismert jogi vagy műszaki körülmények miatt Megrendelő Kivitelezővel szemben felelősséggel nem tartozik, azt az esetet kivéve, ha Megrendelő bizonyíthatóan rosszhiszeműen titkolt el Kivitelező elől ilyen körülményeket vagy hibákat. Kivitelező kijelenti, hogy fokozott szakmai gondossággal jár el és úgy tekinti, hogy az elvárható szakmai gondosság értelmében Kivitelezőtől elvárható volt mindezen esetleges mulasztások következményeinek felmérése és a rájuk való felkészülés.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A szerződés további rendelkezései továbbra is érvényesek, azzal, hogy az azokban foglalt nyilatkozatokat a módosítással érintett részek vonatkozásában a módosításokra is kiterjedően kell értelmezni.
- 6.2. A biztosítékokra vonatkozó előírások tekintetében a módosított határidők az irányadóak.
- 6.3. A szerződés módosítása az aláírása napján lép hatályba.
- 6.4. Kivitelező képviselője kijelenti, hogy Kivitelező képviselőjére és a jelen szerződésmódosítás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen Szerződésmódosítás 5 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, 5 számozott oldalt tartalmaz.



Győr, 2020. szeptember 24.

Kivitelező részéről
FE Építő konzorcium
Fodor Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
Konzorcium vezető
képviselésében
Fodor Géza ügyvezető

Kivitelező részéről
FE Építő konzorcium
 EURO GENERÁL Építő
 és Szolgáltató Zrt.
 Konzorciumi tag
képviselőtében
Varga Zsolt igazgatósági tag

6
EURO GENERAL Zrt.
9026 Győr, Vízöntő u. 2.
Adószám: 22927800-2-08
Bsz.: 10400401-4595454-53501000
- 14 -
6

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző
2020.

Periódusok eljegyzése

1. sz. példány: Szigánt példány (Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.)
2-3. sz. példány: Kivitelező
4. sz. példány: Győr MJV Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály
5. sz. példány: Győr MJV Polgármesteri Hivatala Jogi és Önkormányzati Osztály Közbeszerzési Csoport