

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 9021 Győr, Városház tér. 1.
adószám: 15735595-2-08
számlaszám: 10033001-00343691-00000567
képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

Konzorcium vezető neve: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
cégjegyzékszám: 01-09-868732
adószám: 11469957-2-41
bankszámlaszám: 10300002-33221146-00003285 MKB Bank
képviseli: Fodor Géza Szabolcs ügyvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 11A21932
mint Konzorcium vezető (a továbbiakban: „**Konzorcium vezető**”),

Konzorcium tagjának neve: EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.

székhelye: 9026 Győr, Vízmű u. 2.
cégjegyzékszám: 08-10-001831
adószám: 22927800-2-08
bankszámlaszám: 10400401-49545454-53501000
képviseli: Varga Zsolt igazgatósági tag
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A33161
mint Konzorciumi tag (a továbbiakban: „**Konzorciumi tag**”),

Konzorcium vezető és Konzorciumi tag együttesen „Kivitelező” (a továbbiakban: „**Kivitelező**”),

Megrendelő és Kivitelező együttesen Felek (a továbbiakban: „**Felek**”) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Felek 2019. október 1. napján szerződést kötöttek „**XJÁ kivitelezések 5 részben**” tárgyban 2019. június 27. napján indított közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) eredményeként, a Közbeszerzési Eljárás **1. részére (XJÁ elefántház építése)**.
- 1.2 Szerződő felek a Szerződést a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint módosítani kívánják az alábbiakban foglalt feltételek szerint és indokokkal (a továbbiakban: 1. számú Szerződésmódosítás).

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI ÉS ALÁTÁMASZTOTTSÁGA

- 2.1 A „XJÁ kivitelezések 5 részben” tárgyban a közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen indult, figyelemmel arra, hogy az 1387/2017. (VI. 27.) Korm. határozat alapján létrejött GF/SZKF/1081/7/2017 iktatószámú Támogatói Okirat módosítását kezdeményezte Megrendelő többletforrás igénylése érdekében. A Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján Megrendelő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekintette, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatta. Megrendelő az eljárást a döntés meghozatala előtt eredményesnek hirdette ki a projekt sikere érdekében, így a közbeszerzési eljárás 1. részének (XJÁ elefántház építése) szerződése kizárólag a Kormány támogató döntése esetén léphetett hatályba. A kivitelezési szerződést Felek 2019. október 01. napján írták alá. Kivitelező a szerződés hatálybalépéséig munkát nem végezhetett az 1. rész vonatkozásában, de a közbeszerzés tárgyában szereplő másik 4 rész kivitelezését megkezdte 2019. október 15-én. 2020. március 26-án a Magyar Közlöny 2020. évi 54. számában kihirdetésre került az 1125/2020. (III. 25.) Korm. határozat, a Modern Városok Program keretében a győri Xantus János Állatkert átfogó fejlesztéséhez szükséges többletforrás biztosításáról, ez alapján lépett hatályba az 1. rész (XJÁ elefántház építése) szerződés (a továbbiakban szerződés). Az Elefántház kivitelezése 2020. április 9-én kezdődött meg, miután a többletforrás igény a Kormány által elfogadásra került.
- 2.2 Az Elefántház kivitelezése során derült ki, hogy a gépészeti tervek pontosítása szükséges, mely során felmerült a fűtési rendszer változtatási igénye, így a teljes gépészeti terv átalakítására került sor, a módosított gépészeti kiviteli tervek 2020. szeptember 08. napján készültek el. Ennek időpontja az Elefántház kivitelezéshez tartozó jegyzőkönyvben rögzítésre került. A fenntartható üzemeltetés érdekében a betervezett faelgázosító kazánnal megoldott fűtésrendszer kiváltásra került. Az új rendszer az előbb említett szempontnak maximálisan megfelel, gazdaságosabb és a fenntarthatóság szempontjából is jelentős a korábban alkalmazott technológiával szemben. Egy megújuló energiaforrás használatával működő hőszivattyús fűtési rendszer kerül kialakításra. Az így megvalósuló geotermikus fűtésnél égéstermék sincs, nem kell a hamu elhelyezéséről vagy az füstgázok elvezetéséről gondoskodni, mint a korábban tervezett faelgázosító rendszerénél.
- 2.3 Az épület villamos ellátásához szükséges elosztószekrény kiépítése és a villamos betáplálás vezeték befűzése már megvalósult a gépészeti tervezés megkezdéséig. A gépészeti változtatások a villamos tervdokumentációban foglaltakat is érintik. A megváltozott Elefántház gépészeti tervek miatt a villamosenergia igény is megváltozott, új mérési tervekre is szükség volt. Az új, végleges villamos kiviteli tervek elkészítésének és átadásának a határideje a Kivitelező részére 2020. december 10. napja volt.
- 2.4 Felek a felmerült körülmények okán rögzítik, hogy a műszaki dokumentáció módosítása az eredeti kivitelezési határidőt nem befolyásolja, illetve a Kivitelező a kivitelezést az átdolgozott kiviteli tervek tartalmának megfelelően végzi.
- 2.5 Megrendelő a megvalósítandó műszaki tartalomban változtatásokat, módosításokat rendelt el, melyek azonban a tartalékkeret terhére nem elszámolható változtatások, ellenben a hatékonyabb üzemeltetés érdekében szükségesek a korábban ismertetett

indokok szerint. A Szerződés mellékletét képező részletes költségkimutatásban rögzítetteknek megfelelően a költségvetés módosul, és a Kivitelezési Tervdokumentáció is módosításra került.

2.6 A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező megrendelt munkák többlet értéke **nettó 200.250,- Ft**, azaz nettó Kettőszázezer-kettőszázötven forint (a továbbiakban „Ellenérték Növekedés”).

2.7 Az eredeti szerződéses érték nettó 980.950.624,- Ft, azaz nettó kilencszáznolcvanmillió-kilencszázötvenezer-hatszázhuszonnyolc forint, melynek 15%-a 147.142.594,- Ft, azaz nettó egyszáznegyvenhétmillió-egyszáznegyvenkétezer-ötszázkilencvennégy forint.

2.8 Az uniós értékhatár 1.723.541.680,- Ft, azaz egymilliárd-hétszázhuszonhárommillió-ötszáznegyvenegyezer-hatszáznyolcvan forint.

2.9 A tartalékkeretből a felhasznált keret nettó 32.290.461,- Ft, azaz harminckétfmillió-kétszázkilencvenezer-négyszázhatvanegye forint, azzal, hogy a GF/SZKF/1081/7/2017. számú és az azt módosító GF/JSZF/486/11/2020. számú Támogatói Okirat keretében biztosított rendelkezésre álló fedezetet ne lépje túl a jelen szerződés, a tartalékkeret felhasználható értéke a nettó 200.250,- Ft, azaz nettó Kettőszázezer -kettőszázötven forinttal csökken.

2.10 A fentiek alapján a teljes ellenérték növekedés mértéke a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésben rögzített jogalap szerint: 32.490.711,- Ft, azaz Harminckétfmillió-négyszázkilencvenezer-hétszázötvenegye forint, mely a 4.6. pontban rögzített tartalékkeretből felhasznált tartalékkerettel együtt az eredeti szerződéses érték 3,3121657%-a, tehát nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá az uniós értékhatárt sem.

2.11 Megállapítható tehát, hogy a Szerződés vállalkozási díj és műszaki tartalom tekintetében történő módosítása a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése alapján megalapozott.

2.12 A módosítás továbbá nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, figyelemmel arra, hogy a jelen Szerződésmódosítás tárgyát képező munkák ugyanazon építési beruházás megvalósítását szolgálják, jellegüket tekintve azonosak a Szerződésnek eredetileg is részét képező műszaki tartalommal, megvalósításuk azzal összhangban történik.

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

3.1 A Szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Megrendelő eljárást megindító felhívására Kivitelező által benyújtott ajánlat ismeretében Megrendelő megrendeli Kivitelezőtől, Kivitelező pedig elvállalja **XJÁ elefántház építését (a továbbiakban: kivitelezési munka)**, a Közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott, meglévő kiviteli tervek és ezek 2020. szeptember 1-én és 2020. december 3-án kelt módosításai alapján, valamint az ezekkel összefüggő jótállási, szavatossági feladatok ellátását a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező Közbeszerzési Dokumentumok (amelyet Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás során majd a módosításokat 2020.

december 10-én Kivitelezőnek átadott) Kivitelezési Tervdokumentációjában ((módosított) Műszaki Leírás és mellékletei) meghatározottak szerint, valamint Kivitelező ajánlatának és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.” Felek rögzítik, hogy tekintettel a kivitelezés időszakában felmerült tervmódosítás szükségességére, a módosítással érintett műszaki tartalom vonatkozásában a módosított tervek tartalma irányadó a megvalósítás tekintetében. Összességében a projektütemtervben történő változást a módosított ütemterv (2. melléklet) tartalmazza.

3.2 A szerződés IV. pont 4.1. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„Kivitelezőt a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításáért a következők szerinti **nettó** vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg, a feltüntetett áfa összeg **a fordított adózás szabályai alá esik a 4.6. pont szerint.**

4.1.1. Nettó:	981.150.874,- Ft
4.1.2. 27% ÁFA:	264.910.736,- Ft
4.1.3. Bruttó:	1.246.061.610,- Ft
4.1.4. Nettó tartalékkeret:	48.847.281,- Ft
4.1.5. Tartalékkeret áfa:	13.188.766,- Ft
4.1.6. Bruttó:	62.036.047,- Ft

Mindösszesen:

1.308.097.657,- Ft”

3.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés I. sz. módosításában meghatározott 4.1.4. pont szerinti nettó tartalékkeret eredeti értéke csökken 200.250,- Ft-tal.

IV. KIVITELEZŐ NYILATKOZATAI

- 4.1 Kivitelező kijelenti, hogy a szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri és elismeri, hogy ezek az elfogadott műszaki szabályok, szabványok szerint az általa teljesítendő feladatok szempontjából kielégítőek, ellentmondásmentesek, helyesek, valamint megfelelnek a jogszabályoknak és a technika jelenlegi állásának és alkalmasak a szerződés szerinti feladatok szerződésszerű teljesítésére. Ezen dokumentumokra hivatkozással követelést nem támaszthat, késedelmesen nem teljesíthet és többletköltség és/vagy a vállalkozási díj módosítása iránti igényt nem támaszthat.
- 4.2 Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés módosítás mellékletét képező dokumentumok vagy a szerződés teljesítését befolyásoló más, a Megrendelő számára ismert vagy nem ismert jogi vagy műszaki körülmények miatt Megrendelő Kivitelezővel szemben felelősséggel nem tartozik, azt az esetet kivéve, ha Megrendelő bizonyíthatóan rosszhiszeműen titkolt el Kivitelező elől ilyen körülményeket vagy hibákat. Kivitelező kijelenti, hogy fokozott szakmai gondossággal jár el és úgy tekinti, hogy az elvárható szakmai gondosság értelmében Kivitelezőtől elvárható volt mindezen esetleges mulasztások következményeinek felmérése és a rájuk való felkészülés.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1 A szerződésnek a szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályosak azzal, hogy az azokban foglalt nyilatkozatokat a módosítással érintett részek vonatkozásában a módosításokra is kiterjedően kell alkalmazni.
- 5.2 A szerződésmódosítás az aláírása napján lép hatályba.
- 5.3 Kivitelező képviselője kijelenti, hogy Kivitelező képviseletére és a jelen szerződésmódosítás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy ennek hiányában az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen Szerződésmódosítás 5 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, 5 számozott oldalt tartalmaz.

Jelen Szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Győr, 2021. 01.25.

Megrendelő részéről
Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviseletében
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



Kivitelező részéről
FE Építő konzorcium
Fodor Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
Konzorcium vezető
képviseletében
Fodor Géza ügyvezető

Kivitelező részéről
FE Építő konzorcium
EURO GENERAL Építő
és Szolgáltató Zrt.
Konzorciumi tag
képviseletében
Varga Zsolt igazgatósági tag

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző
2021. 01.25.



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Nagy Tamás
főosztályvezető
2021. 01.25.



Kapják:

1. sz. példány: Szignt példány (Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.)
2-3. sz. példány: Kivitelező
4. sz. példány: Győr MJV Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály
5. sz. példány: Győr MJV Polgármesteri Jogi és Önkormányzati Osztály Közbeszerzési Csoport

