

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

☐ egyrészről:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 9021 Győr, Városház tér. 1.

adószám: 15735595-2-08

számlaszám: 10033001-00343691-00000581

képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő”**),

☐ másrészről:

neve: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

székhelye: 9400 Sopron, Ipar körút 13.

képviseli: Khaut András Ferenc és Kassai Zoltán (együttes)

adószám: 11121426-2-08

számlaszám: 10700426-26362801-51100005 CIB Bank Zrt.,

10918001-00000002-64070023 UniCredit Bank Hungary Zrt.

cégjegyzékszám: Cg.08-10-001549

mint konzorciumvezető (F-E Győri Vízi Élmenypark Konzorcium)

☐ és:

neve: Euro Generál Zrt.

székhelye: 9026 Győr, Vízmű u. 2.

képviseli: Varga Zsolt igazgatósági tag (önállóan)

adószám: 22927800-2-08

számlaszám: 10400401-49545454-53501000 (K&H Bank Zrt.)

cégjegyzékszám: Cg.08-10-001831

(F-E Győri Vízi Élmenypark Konzorcium)

mint Fővállalkozó Kivitelező (a továbbiakban: **„Fővállalkozó Kivitelező”**),

(a továbbiakban együtt: **„Felek”**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett

I)	ELŐZMÉNYEK.....	5
II)	A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI ÉS FÜGGELÉKEI	5
III)	FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK.....	6
IV)	A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA.....	8
V)	FŐVÁLLALKOZÓ KIVITELEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK KÖRÉBEN ELLÁTANDÓ FELADATAINAK MEGHATÁROZÁSA.....	9
VI)	FŐVÁLLALKOZÓ KIVITELEZŐ NYILATKOZATAI	13
VII)	VÁLLALKOZÓI DÍJ	15
VIII)	ALVÁLLALKOZÓ/KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE (A FOGALMAKAT EGYENÉRTÉKŰKÉNT HASZNÁLVA).....	16
IX)	TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, ÜTEMTERVEK.....	17
X)	A FELEK KÖZÖTTI KOMMUNIKÁCIÓ SZABÁLYAI ÉS AZ E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ 19	
XI)	MUNKA-, VAGYON- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM, MUNKATERÜLET VÉDELEM	20
XII)	MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL.....	20
XIII)	FŐVÁLLALKOZÓ KIVITELEZŐ TELJESÍTÉSÉNEK IGAZOLÁSA, A VÉGSZÁMLA BENYÚJTÁSA	22
XIV)	HASZNÁLATBAVÉTEL, LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLY.....	23
XV)	BIRTOKBAADÁS.....	23
XVI)	UTÓFELÜLVIZSGÁLAT	23
XVII)	A PÉNZÜGYI FELTÉTELEK, TELJESÍTÉS	23
XVIII)	MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK:	25
XIX)	KÁRVESZÉLY	26
XX)	A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:.....	27
XXI)	HELYTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS BIZTOSÍTÁS.....	30
XXII)	SZELLEMI ALKOTÁSOKHOZ FÚZÓDÓ JOGOK, HÁBORÚS ÉS EGYÉB LELETEK.....	31
XXIII)	A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA	32
XXIV)	EGYÉB FELTÉTELEK:	33
XXV)	ZÁRADÉK:.....	34
1)	MELLÉKLET: A BESZERZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI.....	36
	(A MELLÉKLET CD-N KERÜL CSATOLÁSRA).....	36
1) a) melléklet:	Ajánlati Felhívás és dokumentáció	36

1) b) melléklet:	Fővállalkozó Kivitelező ajánlata	36
2)	MELLÉKLET: MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ.....	37
	(A MELLÉKLET CD-N KERÜL CSATOLÁSRA).....	37
	A KÜLÖNFÉLE DOKUMENTÁCIÓK KÖZÖTTI ELTÉRÉS ESETÉN MEGRENDELŐ DÖNTÉSE AZ IRÁNYADÓ AZ ELLENTMONDÁS FELOLDÁSA KÉRDÉSÉBEN.....	37
2) a) melléklet:	Az Alapdokumentáció részét képező	37
2) a) i) melléklet:	engedélyezési tervdokumentáció	37
2) a) ii) melléklet:	kivitelezési tervdokumentáció	37
2) a) iii) melléklet:	Fővállalkozó Kivitelező, illetve egyéb Ajánlattevők által feltett kérdések és azokra adott ajánlatkérői válaszok	37
2) b) melléklet:	Állapotfelmérési dokumentáció	37
3)	MELLÉKLET: VÉGLEGES, ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS.....	38
	(A MELLÉKLET CD-N KERÜL CSATOLÁSRA).....	38
4)	MELLÉKLET: MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS MEGRENDELŐI ELVÁRÁSOK	39
4) a) melléklet:	Mintavételi és Minőségbiztosítási Terv (MMT) minimális tartalmi követelményei:	39
4) b) melléklet:	Környező érintett épületekre gyakorolt hatások vizsgálata, monitorozása:	40
5)	MELLÉKLET: FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA.....	41
	(A MELLÉKLET CD-N KERÜL CSATOLÁSRA).....	41
6)	MELLÉKLET: BIZTOSÍTÉKOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK.....	42
6) a) melléklet:	Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum.....	42
7)	MELLÉKLET: TÉRBELI ORGANIZÁCIÓS TERVVEL ÉS ÜTEMTERVEKKEL KAPCSOLATOS MEGRENDELŐI ELVÁRÁSOK	43
8)	MELLÉKLET: AZ ALVÁLLALKOZÓI NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATOK KÖRE	44
9)	MELLÉKLET: TELJESÍTÉS ÉS A KÖZBENSŐ KIFIZETÉSEK ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ, A VÁLLALKOZÓ ÁLTAL ÖSSZEÁLLÍTANDÓ KIMUTATÁS TARTALMA, VALAMINT TELJESÍTÉS IGAZOLÁS SZÖVEG TERVEZETE.....	45
	FÜGGELÉKEK	47
A)	FÜGGELÉK: ENGEDÉLYEK	48
	(A MELLÉKLET CD-N KERÜL CSATOLÁSRA).....	48

B)	FÜGGELÉK: FELELŐS, KAPCSOLATTARTÁSRA JOGOSULT SZEMÉLYEK ÉS A KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA	49
C)	FÜGGELÉK: IDŐBELI ÉS TÉRBELI ORGANIZÁCIÓS TERV	56
c) 1)	függelék: Sávós ütemterv	56
c) 2)	függelék: Részletes fázis-terv	56
D)	FÜGGELÉK: MINTAVÉTELI ÉS MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI TERV	57
E)	FÜGGELÉK: PÉNZÜGYI ÜTEMTERV	58
F)	FÜGGELÉK: FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐK.....	59
G)	FÜGGELÉK: FELEK KÉPVISELŐI, ILLETVE AZ E-ÉPÍTÉSI NAPLÓBA BEJEGYZÉSRE JOGOSULTAK KÖRE	60

I) Előzmények

- 1) Megrendelő Győri vízi élménypark kialakítása - kivitelezés tárgyban 2019. október 09. napján a Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján, a Kbt. 53. § (6) bekezdésére figyelemmel feltételes közbeszerzési eljárást indított, amelynek Nyertes Ajánlattevője Fővállalkozó Kivitelező lett.
- 2) Felek a Szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeként írják alá.
- 3) Jelen Szerződés a Magyarország Kormánya és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1387/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 2. pont f) és g) alpontja alapján a „győri vízi élménypark megvalósításának és fenntartásának, valamint az érintett terület árvízi védelmének biztosításához szükséges vizsgálatok elvégzése” projektre megvalósítása keretében, a [...] iktatószámú Támogatói Okirat terhére valósul meg.
- 4) Felek rögzítik, hogy a Beruházás a Modern Városok Program keretében egyes turisztikai és városfejlesztési célra irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 202/2017. (VII.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 202/2017. Rendelet) 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 21. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül

II) A Szerződés Mellékletei és Függelékei

1) A Szerződés mellékletei

1) melléklet	melléklet: A beszerzési eljárás dokumentumai (azok külön fizikai csatolása nélkül)
2) melléklet	melléklet: Műszaki tervdokumentáció (külön fizikai csatolás nélkül)
3) melléklet	3) melléklet: Végleges, árazott költségvetés (2 példányhoz kinyomtatva, a Szerződő Felek által szignálva, a többi példányhoz CD mellékletként csatolva)
4) melléklet	4) melléklet: Minőségbiztosítással kapcsolatos megrendelői elvárások
5) melléklet	5) melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
6) melléklet	6) melléklet: Biztosítékok rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumok
7) melléklet	7) melléklet: Térbeli organizációs tervvel és ütemtervekkel kapcsolatos megrendelői elvárások
8) melléklet	8) melléklet: Az alvállalkozói nyilvántartásban szereplő adatok köre
9) melléklet	9) melléklet: Teljesítés és a közbelső kifizetések alapjául szolgáló, a Vállalkozó által összeállítandó kimutatás tartalma, valamint teljesítés igazolás szöveg tervezete

2) A Szerződés függelékei

- | | |
|-------------|--|
| a) függelék | függelék: Engedélyek |
| b) függelék | függelék: Felelős, kapcsolattartásra jogosult személyek és a kapcsolattartás módja |
| c) függelék | függelék: Időbeli és térbeli organizációs terv |

- | | |
|-------------|--|
| d) függelék | d) függelék: Mintavételi és Minőségbiztosítási terv |
| e) függelék | e) függelék: Pénzügyi ütemterv |
| f) függelék | f) függelék: Felelős Műszaki Vezetők |
| g) függelék | g) függelék: Felek képviselői, illetve az e-Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak köre |

3) A Függelékek előállítása, illetve folyamatos felülvizsgálata:

- Szerződés aláírásakor Felek az a), b), e), f) és g) Függelégeket csatolják.
- A b) Függelékben foglalt, Felek által saját hatáskörben (vagy a Szerződésben szabályozott módon) változtatható adatok (pl. a Beruházás résztvevőinek neve) változása esetén a Függelék a Műszaki ellenőr frissíti és megrendelői jóváhagyás után a frissített tartalmú szöveget megküldi a Szerződő Feleknek. Ezek változását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.
- A c) és d) Függelégeket Fővállalkozó Kivitelező készíti el, és a Szerződés aláírását követő 15 napon belül Megrendelő számára jóváhagyásra alkalmas formában és tartalommal átadja.

III) Fogalom meghatározások

- „**Ajánlat**” jelenti a Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban a Nyertes Ajánlattevőnek az Ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatát, valamint Fővállalkozó Kivitelező által benyújtott ajánlatot.
- „**Alapdokumentáció**” vagy a „közbeszerzési eljárás dokumentumai” - jelenti a Fővállalkozó Kivitelező kiválasztását szolgáló közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását, közbeszerzési dokumentumokat, az Engedélyezési Dokumentációt, kiviteli terveket a közbeszerzési eljárás során Fővállalkozó Kivitelező és egyéb Ajánlattevők által feltett kérdésekre adott megrendelői / ajánlatkérői választ és mindazon egyéb dokumentációt, amelyet Megrendelő, mint Ajánlatkérő az eljárás során Fővállalkozó Kivitelező rendelkezésére bocsátott.
- „**Álvállalkozó**” jelenti a Kbt. 3. § 2. pont szerinti, Fővállalkozó Kivitelezővel jelen Beruházás valamely részének megvalósítására Szerződést kötő bármely vállalkozót.
- „**Beruházás**” jelenti az Ingatlanon a Szerződésben meghatározott paraméterekkel és feltételekkel meghatározott teljeskörű építési tevékenységek összességét és az azokhoz szükséges összes részcsелеkményt és eljárást.
- „**Beruházás befejezése**” jelenti az utolsó Beruházási elem műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását.
- „**Beruházás elemei vagy Beruházási elem**” jelenti a Beruházás keretében megvalósuló alábbi munkák végzését: bontási munkák elvégzése (épületek, építmények, meglévő árvízvédelmi mű); meglévő élményszálló felújítása, bővítése; új uszoda építése; új árvízvédelmi mű építése; parkolólemez és felszíni parkolók építése; Fürdő tér átalakítása; összekötő folyosó építése; vízi élménypark építése; műemlék épületek, építmények felújítása.
- „**Engedély**” jelenti a GY-02B/ÉP/1569-22/2019., GY-02B/ÉP/1571-17/2019., GY-02B/ÉP/1570-17/2019., GY-02B/ÉP/02227-4/2019. és GY-02B/ÉP/1572-15/2019. iktatószámú építési és örökségvédelmi engedély határozatokat, a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó további engedélyeket a Szerződés a) függeléke tartalmazza.
- „**Építési Munkaterület**” jelenti az Ingatlan, illetve amennyiben a Kivitelezői Szolgáltatások végzéséhez és nyújtásához műszaki vagy egyéb okokból szükséges, egyéb ingatlanok azon részét, amelyet Megrendelő vagy egyéb arra jogosult munkavégzésre Fővállalkozó Kivitelező részére átadott és vissza nem vett, vagy ahol Fővállalkozó Kivitelező engedély vagy hozzájárulás alapján a Beruházás érdekében, az építési engedélyben meghatározott ingatlanokon munkát végez.

- 9) **„Felelős Műszaki Vezető”** jelenti a Szerződés tárgyát képező kivitelezői szolgáltatás teljeskörű irányítását végző, Fővállalkozó Kivitelezővel vagy alkalmasság igazolására igénybe vett Alvállalkozójával munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, a Szakmagyakorlási Rendelet szerinti szakterületnek megfelelő szakmagyakorlási jogosultsággal és az Ajánlati Felhívásban meghatározott szakirányú tapasztalattal és jogosultsággal rendelkező személyt.
- 10) **„Fővállalkozó Kivitelező”** jelenti a Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás Nyertes Ajánlattevőjét, amely a Szerződésben meghatározott Kivitelezői Szolgáltatások teljesítésére jogosult és egyben köteles.
- 11) **„Ingatlan”** jelenti Győr belterület 8110/3, 8110/7, 8110/8, 8110/9, 8110/10, 8111/1, 8111/2, 8111/3, 8112/4, 8112/4/A, 8112/5, 8112/6, 8112/2, 8112/3, 8113/1, 8113/2, 8114, 8115/1, 8115/2, 8116/1, 8116/2, 8117, 8121, 8122, 8123, 8131, 8700 és 8702 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat.
- 12) **„Jogszabályok”**
- i) „Ptk.” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
 - ii) „Étv.” jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.
 - iii) „Kbt.” jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt.
 - iv) „Szakmagyakorlási rendelet” jelenti az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletet.
 - v) „Épkiv.” jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet.
 - vi) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelettel, tekintettel a rendelet 6. §-ának kötelező alkalmazására
 - vii) „Kötv.” jelenti a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényt.
- 13) **„Kivitelezői Szolgáltatás”** jelenti a Szerződésben meghatározott feladatokat, munkákat és szolgáltatásokat (így különösen valamennyi, az Alapdokumentáció részét képező munkarész megvalósítását), továbbá bármely munkát, feladatot, szolgáltatást, amelyet a Szerződés teljeskörű teljesítése érdekében elvégezni, illetve nyújtani szükséges, függetlenül attól, hogy az külön megemlítsre kerül-e Szerződésben.
- 14) **„Műszaki Ellenőr”** jelenti a Megrendelő által megbízott szervezetet, jelen Szerződés aláírásakor a **TSPC Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaságot**.
- 15) **„Nap”** egy naptári napot jelent.
- 16) **„Pótmunka”** jelenti a szerződés alapját képező Alapdokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből a Megrendelő által írásban külön megrendelt munkatételt.
- 17) **„Szerződés”** jelenti a jelen Szerződést annak Mellékleteivel és Függelékeivel.
- 18) **„Tervező”** jelenti a Megrendelő részére tervezési szerződés keretében a tervezési szolgáltatásokat végző, az engedélyezési tervdokumentációt készítő, az Étv. 32. § (3) bekezdése szerinti Tervezőt, jelen Szerződés aláírásakor A1 Építésiroda Korlátolt Felelősségű Társaságot.
- 19) **„Tervezői művezető”** jelenti jelen Szerződés keretében a Tervező által készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végző Tervezőt.
- 20) **„Többletmunka”** jelenti a Szerződéskötés alapját képező Alapdokumentációban kimutathatóan meglévő, a Fővállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.
- 21) **„Vállalkozói Díj”** jelenti a Szerződés szerinti teljeskörű Kivitelezői Szolgáltatásért a Szerződés VII) 1) pontjában meghatározott, Fővállalkozó Kivitelezőt megillető, tartalékkeret nélküli nettó általánydíjat forintban.

IV) A Szerződés tárgya és hatálya

- 1) Megrendelő megrendeli, Fővállalkozó Kivitelező a Szerződésben és a jogszabályokban foglaltak szerint elvállalja a Beruházás megvalósításához szükséges Kivitelezői Szolgáltatások nyújtását. Amennyiben a Szerződés erről kifejezetten másként nem rendelkezik, Fővállalkozó Kivitelező feladatkörébe oszthatatlan szolgáltatásként tartoznak a Beruházás megvalósításához szükséges Kivitelezői Szolgáltatás az alábbiak szerint. A Kivitelezői Szolgáltatás az elmaradó munkák esetén, figyelemmel a Kbt. 141. § -ban foglaltakra Megrendelő döntése alapján oszthatóvá válhat.
- 2) A Fővállalkozó Kivitelező köteles a Beruházást
 - szerződésszerűen
 - teljeskörűen
 - a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően,
 - a rész- és véghatáridőt is betartva határidőben elkészíteni
 - és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 3) Fővállalkozó Kivitelező az előbbi, a Beruházás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége körében kötelezettséget vállal arra, hogy jogszabályban és jelen Szerződésben rögzített jótállási/szavatossági kötelezettségeinek, a jótállás, illetve a szavatosság körében felmerülő feladatok elvégzésének is maradéktalanul eleget tesz.
- 4) Fővállalkozó Kivitelező feladata a Beruházás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden előkészítő és egyéb munka elvégzése akkor is, ha azok a Szerződésben kifejezetten nem szerepelnek, de a szerződéses feladatok teljesítéséhez, hatósági elvárások, kikötések kielégítéséhez, nem ismert közművek, talajviszonyok, régészeti leletek, fel nem robbant lőszerek és robbanóanyagok és a Beruházás megvalósítását befolyásoló egyéb körülmények kezeléséhez műszaki, biztonsági vagy jogi okokból szükségesek.
- 5) A Közbeszerzési Eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen indult, figyelemmel arra, hogy a kivitelezés finanszírozására Megrendelő támogatásra irányuló igényt nyújtott be Magyarország Kormányához. A Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján Megrendelő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ha az eljárást e döntés meghozatala előtt eredményesnek hirdeti ki, mert nem kapott a Kbt.-ben előírt határidőkre figyelemmel döntést, és így nem élt a Kbt. 75. § (2) bekezdése a) pontja szerinti eredménytelenné nyilvánítással, a projekt sikere érdekében, a jelen szerződés kizárólag a Kormány támogató döntése esetén lép hatályba. Kivitelező a szerződés hatálybalépéséig munkát nem végezhet, de készen kell állnia arra, hogy a hatálybalépést követően a Szerződés teljesítését haladéktalanul meg tudja kezdeni.
- 6) Megrendelő a Szerződés hatálybalépéséről haladéktalanul, írásban tájékoztatja Kivitelezőt.
- 7) Amennyiben a Kormány támogató döntése a jelen Szerződés megkötését megelőzően születik meg, jelen Szerződés mindkét fél általi aláírással lép hatályba.
- 8) Amennyiben a fenti felfüggesztő feltételek nem következnek be legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 120. napig, a jelen Szerződés minden további jogcselekmény nélkül automatikusan megszűnik a megkötését követő 121. napon. A Felek a hatálybalépés elmaradásából eredő esetleges költségeiket, károkat maguk viselik, egymással szemben semmilyen jogcímen költségtérítésre, kártérítésre vagy egyéb polgári jogi követelésre nem jogosultak.

V) Fővállalkozó Kivitelezői Szolgáltatások körében ellátandó feladatainak meghatározása

- 1) A Kivitelezői Szolgáltatás irányítása és vezetése körében Fővállalkozó Kivitelező feladatát képezi annak biztosítása, hogy
 - a) a Beruházás Felelős Műszaki Vezetője és a szakági felelős műszaki vezetők az Ajánlati Felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő, az Ajánlatban megnevezett szakemberek legyenek. (Alapos ok esetén Megrendelő kérheti a Fővállalkozó Kivitelezőtől a Felelős Műszaki Vezető vagy a szakági felelős műszaki vezető leváltását. Ez esetben a Fővállalkozó Kivitelező haladéktalanul köteles új Felelős Műszaki Vezetőt vagy szakági felelős műszaki vezetőt megnevezni, figyelemmel a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra is. A személycserét az írásos felszólítást követő 10 munkanapon belül köteles Fővállalkozó Kivitelező megvalósítani. A Felelős Műszaki Vezető bármely okból történő távozása esetén Fővállalkozó Kivitelező – a folyamatos helyettesítést biztosítva – köteles Megrendelő előzetes egyetértését megszerezve gondoskodni a pótlásról.).
 - b) a Beruházás Felelős Műszaki Vezetője és/vagy az általa írásban nyilatkozattételre megnevezett személy jogosult legyen Fővállalkozó Kivitelező részéről a Szerződés végrehajtásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, azon körben, mely nem érint a Fővállalkozó Kivitelező cégszerű képviselését.
 - c) folyamatosan jelen legyen az Építési Munkaterületen az eredeti ajánlatában szereplő, tapasztalattal és jogosultsággal rendelkező, a Beruházás irányítására alkalmas, a Szerződés végrehajtásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére jogosult Felelős Műszaki Vezető, akadályoztatása esetén helyettes Felelős Műszaki Vezető, illetve a folyamatban lévő Építési Tevékenységnek megfelelő szakági Felelős Műszaki Vezető.
 - d) a felelős műszaki vezetők neve jól látható helyen legyen az Építési Munkaterületen kifüggesztve.
 - e) A Fővállalkozó Kivitelező köteles a Szerződés teljesítését, illetve a munkálatok megfelelő végzését akadályozó, illetve korlátozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 2) Az organizáció körében Fővállalkozó Kivitelező feladatát és kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi organizációs feladat elvégzése, (létesítése, fenntartása, valamint leszerelése). E körben Fővállalkozó Kivitelező feladata különösen:
 - a) hogy elkészítse és a Szerződés aláírását követő 15 napon belül Megrendelő számára jóváhagyásra benyújtsa
 - i) a Beruházás részletezett térbeli és időbeli organizációs tervét az ajánlatában foglalt keretek között (c) Függelék);
 - ii) mintavételi és minőségbiztosítási tervét (d) Függelék);
 - b) a közterület foglalással, zajjal, éjszakai munkavégzéssel, közúthasználattal, hulladéklerakással stb. kapcsolatos engedélyek előkészítése és megszerzése, bejelentések megtétele, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai tervek elkészítése és engedélyeztetése;
 - c) az Építési Munkaterület felvonuláshoz, valamint a raktár- és munkaterületekhez szükséges területek gondozása; mindazon intézkedések megtétele, amelyek a közművek, utcák, utak és egyéb környező létesítmények és közterek állapotának fenntartásához, biztonságos, rendeltetésszerű használatához, tisztántartásához és síkosságmentesítéséhez szükségesek;
 - d) az Építési Munkaterület építési árammal való ellátása (hálózatról vagy aggregátorral), az előírások szerinti, biztonságos munkavégzéshez szükséges ideiglenes külső és belső világítás kiépítése és üzemeltetése a teljes Építési Munkaterületen, (csatlakozási lehetőség). Az áramvételezésre igény

esetén Megrendelő biztosít lehetőséget, külön almérővel. A vételezett árammennyiség teljes költségvonzata Fővállalkozó Kivitelezőt terheli (alapidj + fogyasztás);

- e) az építkezéshez szükséges víz bekötése és biztosítása. A vízvételre Megrendelő igény esetén biztosít lehetőséget. A vételezett vízmennyiség teljes költségvonzata Fővállalkozó Kivitelezőt terheli (alapidj + fogyasztás);
- f) ideiglenes szennyvízelvezetés és csapadékvíz elvezetés biztosítása, annak valamennyi engedélyezési és költségvonzatát figyelembe véve;
- g) Építési Munkaterületen higiénés eszközök elhelyezése és üzemeltetése, elszállítása;
- h) az Építési Munkaterületen a hulladéktárolók elhelyezése, valamint a keletkező hulladék kezelése és eltávolítása a jogszabályi előírások szerint;
- i) a Beruházás lebonyolításához szükséges ideiglenes felvonulási épület(ek) (vagy konténer(ek)) kialakítása, fenntartása, üzemeltetése és takarítása a helyi építés-felügyeleti szerv és a Megrendelő számára, valamint megbeszélésekhez, a Szerződés 7) melléklete szerint;
- j) az Építési Munkaterület elkerítése egyeztetett kialakítású, illetéktelen behatolást és szükség esetén belátást lehetetlenné tevő kerítéssel, annak folyamatos őrzése élőerővel és technikai eszközökkel. A járművek, gépek be- és kilépésének dokumentálása. Az Építési Munkaterületen – a munkafolyamatok dokumentálásának kivételével – fényképfelvétel kizárólag a Megrendelő előzetes engedélyével készíthető, továbbá az Építési Munkaterületre a Fővállalkozó Kivitelező körében is csak azok a személyek léphetnek be, akik a Kivitelezési Szolgáltatást teljesítésében részt vesznek, minden ezen kívül eső harmadik személy – jogszabályi felhatalmazással bíró személyek kivételével – csak a Megrendelő jóváhagyásával léphet be az Építési Munkaterületre;
- k) az Építési Munkaterület őrzése és zárása munkaidőn kívül és a zárható helyiségek kulcsainak kezelése;
- l) annak biztosítása, hogy az Építési Munkaterületre Fővállalkozó Kivitelező érdekkörében belépő valamennyi személy az erre előírt munkaügyi, egészségvédelmi és munkabiztonsági követelményeknek megfeleljen;
- m) a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat haladéktalanul (illetve a műszaki ellenőr által is elfogadott indokolt esetben legkésőbb a munkák befejeztével, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig), saját költségére kijavítani, állapotfelvétel: előtte-utána fénykép/videofelvétel;
- n) havi rendszerességgel a Megrendelő írásbeli tájékoztatása valamennyi organizációs változásról, valamint az előre látható munkafolyamatokról;
- o) fotódokumentáció és videófilm készítése az alábbiak szerint:
 - i) minden fontos építési szakasz elkészültekor az állapottrögzítési dokumentációt részeként (legalább 3 havonta egyszer):
 - (1) 50 db, az adott állapotról készült, átfogó fotódokumentáció
 - (2) szöveges leírás az adott állapotról, a munkálatok előrehaladásáról, amelyből sajtóanyag készíthető, kb. 1500 karakter.

- ii) a a Beruházás befejezésekor, legkésőbb a megvalósulási tervvel egyidejűleg
 - (1) 1 db 6 perces film, amely a teljes építési folyamatot bemutatja, a kiindulási állapottól indulóan (drónfelvétel, kézikamera)
 - (2) valamennyi Beruházási elemről, összességében minimum 100 darab fénykép;
 - iii) követelmények: JPG formátum, a hosszabbik oldal min. 5000 pixel, 72 DPI felbontás (drónfelvétel, kézikamera)
 - p) állapotfelmérési/állapotrögzítési dokumentáció készítése a felvonulás előtt és a második ütem átadásakor, valamint a közterületi munkák megkezdése előtt és után;
 - q) a Beruházás eredményeként létrejövő Beruházási elemek külső-belső megjelenését meghatározó anyagok, burkolatok, bútorok stb. (mintadarabok) beépítés előtti előzetes bemutatása, mely bemutatást követően 5 munkanapon belül Megrendelő – megbízott Műszaki ellenőrön keresztül - nyilatkozni köteles annak elfogadásáról, ellenkező esetben elfogadottnak kell tekinteni
- 3) A környezeti hatások minimalizálása érdekében Fővállalkozó Kivitelező
- a) a teljesítés teljes időtartama alatt saját költségén és felelősségére
 - i) a lehetséges legkisebb mértékűre szorítja a zajterhelést, porszennyezést, rezgést, fényszennyezést/-terhelést, károsanyag-kibocsátást stb., az ezek által okozott környezeti és egyéb terhelést és ártalmakat;
 - ii) megtéríti az ezek által harmadik személynek vagy a természetes környezetben okozott, a szükséges és indokolt mértéket meghaladó terhelésből eredő kárt, illetve maga viseli a kibocsátási határértékeket meghaladó zaj-, por-, és rezgés-kibocsátás következményeit és saját költségén és felelősségére gondoskodik arról, hogy a szállítási útvonalak és közművezetékek szabadok, szennyeződésmentesek, sértetlenek és biztonságosak maradjanak;
 - b) felelőssége és feladata a Megrendelő mentesítése a szomszédok vagy harmadik személyek számára a Beruházás által okozott, a szükséges és indokolt mértéket meghaladó terhelésből eredő felmerülő károk, költségek és egyéb negatív hatások miatt támasztott igények alól, beleértve az épített vagy természetes környezetben vagy azok bármely elemében okozott károk miatti igényeket, amennyiben azok a Kivitelezői Szolgáltatások nyújtására vagy a Fővállalkozó Kivitelező, (illetve olyan személyek, akik magatartásáért a Fővállalkozó Kivitelező felelős) tevékenységére vezethetők vissza. Fővállalkozó Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Megrendelő ellen a fentiek szerinti okokból peres vagy választottbírói eljárás indul, úgy Megrendelő helyett helytáll és mentesíti minden hátrányos jogkövetkezmény alól;
 - c) feladatát képezi az építkezés (ideértve az építési területre és területről vezető szállítási útvonalak) által érintett területen az építmények és a természeti környezet szükség szerinti védelme. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Fővállalkozó Kivitelezőt terheli. Fővállalkozó Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Megrendelő ellen a fentiek szerinti okokból peres vagy választottbírói eljárás indul, úgy Megrendelő helyett helytáll és mentesíti minden hátrányos jogkövetkezmény alól;
 - d) a Beruházás által kiváltott hatások (így különösen zaj, rezgés, por, légszennyezés, épületek esetleges elmozdulása) folyamatos figyelemmel kísérése monitoring rendszert hoz létre és üzemeltet. A monitoring rendszer elemeit, azok működése megkezdésének, lezárásának időpontját, a rendszer által szolgáltatott adatok körét, a mérések (megfigyelések) gyakoriságát, metodikáját, a különféle hatások esetében figyelembe veendő határértékeket, a határértékek elérése

esetén követendő eljárásokat Fővállalkozó Kivitelező javaslata alapján Megrendelő a Szerződés d) Függelékét képező Minőségbiztosítási tervben hagyja jóvá. Fővállalkozó kivitelező a kivitelezés időtartama alatt az elvégzett mérések eredményeit Megrendelőnek átadja.

4) Fővállalkozó Kivitelező egyéb kötelezettségei:

- a) Fővállalkozó Kivitelező a jogszabályban (jelenleg az Épkiv.) meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelő e-Építési Naplót vezet és azt Megrendelőnek és képviselőinek folyamatosan hozzáférhetővé teszi;
- b) Mindazon intézkedések megtétele, amelyek ahhoz szükségesek, hogy kedvezőtlen időjárási viszonyok (rossz idő, felhőszakadás, kánikula stb.) között is folytatni lehessen az építkezést, illetve minimalizálni lehessen az építési tevékenység ezzel összefüggő környezeti hatásait;
- c) az Épkiv. 5. § (6) bekezdés szerinti tájékoztatótábla kihelyezése a Beruházás és a Megrendelő megjelölésével az Megrendelőtől kapott adatok szerint és vele egyeztetett helyszínen, méretben és kialakításban;
- d) Régészeti leletek kapcsán:
 - i) A kivitelezés megkezdése előtt régészeti próbafeltárás történik az Építési Munkaterületen.
 - ii) A kivitelezési munka régészeti szakfelügyelet mellett zajlik.
 - iii) Minden, az építési területen felfedezett lelet az Állam tulajdona, azt a szakfelügyeletet ellátó intézmény utasításainak megfelelően kell kezelni, és a Megrendelő részére át kell adni.
 - iv) Amennyiben régészeti feltárás válik szükségessé,
 - (1) az erre vonatkozó Szerződést Fővállalkozó Kivitelezővel egyeztetve Megrendelő köti meg a feltárást végző szervezettel,
 - (2) Felek a határidő esetleges módosítása tárgyában egyeztetéseket kezdenek, amelynek során – a régészeti tevékenység által igénybe vett terület megfelelő meghatározásával és az Építési Munkaterülettől való elválasztásával – arra törekszenek, hogy a feltárás minél kisebb mértékben akadályozza a Beruházás lebonyolítását, határidőben való megvalósítását;
- e) Fővállalkozó Kivitelező a munkaterület átvételét követő 15 napon belül a Létesítmény üzemeltetőjével együttműködve a kivitelezés tárgyát képező ingatlan felújítással nem érintett részén az ott található és megóvandó ingóságokról, illetve nagy értékű berendezésekről részletes leltárt köteles felvenni, annak érdekében, hogy a Beruházás befejezésekor azok hiánytalanul és az eredeti állapotukban kerülhessenek vissza Megrendelő birtokába. Amennyiben a Beruházás befejezésekor, a birtokbaadás során Megrendelő a leltár alapján ellenőrizve a felvett ingóságok állapotát, azt állapítja meg, hogy abban hiány vagy állapotromlás következett be, Felek felmérik ezek nagyságrendjét és Fővállalkozó Kivitelező köteles helytállni ezekért.
- f) Árvízvédelmi munkarészek kapcsán:
 - i) Az Önkormányzat és a Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a Beruházással érintett terület árvízvédelmének biztosítása érdekében a vízjogi engedélyezési eljárásokban való együttműködésről megállapodást kötött 2019.05.16-án, amely alapján az árvízvédelmi kivitelezési munkák megkezdésének és a munkaterület átadásának feltétele az Árvízvédelmi Terv Fővállalkozó Kivitelező általi elkészítése és az ÉDUVIZIG-gel történő jóváhagyása.
 - ii) Az új árvízvédelmi mű kivitelezésének időszakára a Fővállalkozó Kivitelezőnek a vízügyi szakfelügyeletet meg kell rendelnie az ÉDUVIZIG-től, a kivitelezés szakfelügyelet mellett végezhető.

- iii) A jelenlegi elsőrendű árvízvédelmi védvonal védképességét a tervezett új árvízvédelmi mű műszaki átadás-átvételi eljárásának az ÉDUVIZIG által is jóváhagyott lezárásáig meg kell őrizni.
- iv) Amennyiben a Beruházás megvalósításához szükséges mérések és vizsgálatok érintik az elsőrendű árvízvédelmi töltést vagy annak mentett- vagy vízdoldali védősávját, akkor ahhoz az ÉDUVIZIG előzetes hozzájárulása szükséges, és a mérés vagy vizsgálat vízügyi szakfelügyelet mellett végezhető.
- v) Az új árvízvédelmi mű vízjogi üzemeltetési engedélyeztetéshez szükséges minden dokumentáció elkészítése/elkészíttetése.
- vi) A vízjogi megszüntetési engedélyeztetéshez és a megvalósításhoz szükséges minden dokumentáció elkészítése/elkészíttetése, a kérelem összeállítása. A jelenlegi elsőrendű védvonal vízjogi megszüntetési engedélyezési terveit, tenderterveit, kiviteli terveit és a megvalósulási tervet az ÉDUVIZIG-gel jóvá kell hagyatni.
- vii) A megszüntetési engedély alapján kezdődhetnek meg a jelenlegi elsőrendű védvonal bontásának kiviteli munkálatai. A kivitelezés időszakára a Fővállalkozó Kivitelezőnek a vízügyi szakfelügyeletet meg kell rendelnie az ÉDUVIZIG-től, a kivitelezés szakfelügyelet mellett végezhető.

VI) Fővállalkozó Kivitelező nyilatkozatai

- 1) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, különösen a kiviteli terveket, költségvetést saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri és elismeri, hogy ezek az elfogadott műszaki szabályok, szabványok szerint az általa teljesítendő feladatok szempontjából kielégítőek, valamint megfelelnek a jogszabályoknak és a technika jelenlegi állásának és a Szerződés szerinti Kivitelezői Szolgáltatások szerződésszerű teljesítésére alkalmasak. Ezen dokumentumokra hivatkozással követelést nem támaszthat, késedelmesen nem teljesíthet és – a Szerződésben meghatározott eseteket kivéve – többletköltség és/vagy a Vállalkozói Díj módosítása iránti igényt nem támaszthat. Fővállalkozó Kivitelező jelen pont alapján tett nyilatkozata nem jelenti a Tervező – jogszabályban meghatározott – felelősségének átvállalását Fővállalkozó Kivitelező által.
- 2) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy fokozott szakmai gondossággal jár el és úgy tekinti – ennek megfelelően felel azért – hogy (a Felek között) az Épkiv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az elvárható szakmai gondosság értelmében Fővállalkozó Kivitelezőtől volt elvárható mindezen esetleges mulasztások következményeinek felmérése és a rájuk való felkészülés.
- 3) Megrendelő kijelenti, hogy minden, a Fővállalkozói Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló dokumentációt, adatot, információt átadott a Fővállalkozó Kivitelezőnek. A Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy minden szükséges ismeretet megszerzett és megkapott a helyi viszonyokról, az építési területről, az Építési Területen, annak környékén és a megközelítési útvonalakon meglévő közművekről és munkafeltételekről, valamint mindazon iratokról és körülményekről, amelyek az árak, illetve a vállalási határidők megállapítása és a teljesítés szempontjából irányadóak lehetnek. Erre tekintettel a Fővállalkozó Kivitelező az ilyen iratok és körülmények, illetve a Szerződésben rögzített és a Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi dokumentum és előírás ismeretének, bármilyen tájékoztatás, információ hiányára hivatkozva utólagos követeléseket nem támaszthat és ilyenre hivatkozással a Szerződés késedelmes teljesítésére nem jogosult.
- 4) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy minden olyan körülményről előzetesen tájékozódott, amely az előírtaknak megfelelő teljesítés szempontjából lényeges vagy arra kihatással lehet, különösen a tényleges szennyeződésekről, talajadottságokról, ideértve a talaj- és rétegvíz viszonyokat, mely

körülmények az ajánlatadás során ismertté válhattak. A teljesítés helyét és környezetét alaposan megismerte.

- 5) Az Építési Munkaterületen továbbá a kivitelezési munkák ideje alatt környezetvédelmi, talajmechanikai stb. vizsgálatok, mérések végzése előfordulhat, amit Fővállalkozó Kivitelező egyeztetés mellett tűrni köteles.
- 6) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy jelen szerződés szerinti befejezési határidőre megvalósítani vállalt, a VII) 1) pontban foglalt átalányáras nettó Vállalkozói Díját a fenti információk teljes körű figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a Beruházás, a megrendelői szándékok, a jogszabályok, az engedélyek és azok kikötései és minden egyéb releváns körülmény részletes, mindenre kiterjedő ismeretében állapította meg.
- 7) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti és igazolja, hogy rendelkezik a Beruházás teljes körű kivitelezéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges valamennyi engedéllyel és erőforrással eszközzel.
- 8) Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Fővállalkozó Kivitelező nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz a Kivitelezői Szolgáltatás elvégzése bármely fázisában, úgy konkrét felhívást adhat a Fővállalkozó Kivitelező részére a megfelelő létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely felhívásnak a Fővállalkozó Kivitelező haladéktalanul köteles eleget tenni.
- 9) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti és szavatolja, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően létrehozott, érvényesen létező gazdasági társaság, amely jogosult a Szerződés szerinti tevékenységek elvégzésére, így szerepel az Étv. 39. § (3) bekezdése szerinti vállalkozói kivitelezői névjegyzékben. Rendelkezik továbbá minden olyan meghatalmazással, felhatalmazással és jogosultsággal, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek végrehajtásához, szolgáltatásához és teljesítéséhez szükséges és Szerződést szabályszerűen felhatalmazott képviselője írta alá.
- 10) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a végrehajtása nincs ellentmondásban, illetőleg nem eredményezi a társasági dokumentumok rendelkezéseinek sérelmét és nem eredményez szerződésszegést, megállapodás vagy egyéb megegyezés teljesítésével kapcsolatban, amelyben félként szerepel, vagy amely rá nézve kötelező erejű, továbbá nincs ellentmondásban, illetve nem eredményezi bármely olyan feltétel, rendelkezés, jogszabálysérelmét, amely rá nézve alkalmazandó vagy kötelező erejű.
- 11) A Fővállalkozó Kivitelező kijelenti és szavatolja, hogy nem követett el bűncselekményt, nem sértett meg és nem szegett meg olyan jogszabályt vagy szerződéses rendelkezést, amely miatt ellene folyamatban lévő vagy induló hatósági vagy peres eljárás, vizsgálat jelentősen és/vagy hátrányosan befolyásolná a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését.
- 12) Fővállalkozó Kivitelező tisztában van a Megrendelőnek a Szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők megtartásához fűződő kiemelten fontos érdekével. A Szerződés rendelkezéseit, így különösen az abban foglalt határidőket, ennek ismeretében vállalja el.
- 13) Fővállalkozó Kivitelező az értékelési szempontok alapján az alábbi szakembereket vonja be a teljesítésbe:¹
 - a) MV-É jogosultságú szakember Molnár Gábor, 60 hónap szakmai tapasztalattal;
 - b) MV-ÉG jogosultságú szakember Eőri Zsolt, 60 hónap szakmai tapasztalattal;
 - c) MV-ÉV jogosultságú szakember Vörös Tibor, 60 hónap szakmai tapasztalattal;
 - d) betontechnológus szakember dr. Fehérvári Sándor 28 hónap szakmai tapasztalattal;

- e) árvizes felsőfokú műszaki végzettségű szakember: Németh Tamás
- f) felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, projektvezető/építésvezető szakemberek, akik uszoda és vagy strand építési, vagy felújítási munka kivitelezésében részt vettek: Molnár László, Szigetvári Péter, Endrődy Szabolcs, Bán András

VII) Vállalkozói Díj

- 1) A Beruházás szerződés szerinti teljesítése esetén a Fővállalkozó Kivitelezőnek kifizetendő Vállalkozói Díj (tartalékkeret nélkül) a megajánlott nettó **19.599.749.693- Ft**, azaz Tizenkilencmilliárd-öttszázkilencvenkilencmillió-hétszáznegyvenkilencezer-hatszázkilencvenhárom forint, mint átalányár.
- 2) A tartalékkeret összege: a nettó vállalkozói díj 3%-a **587.992.491 Ft**, azaz Ötszáznyolcvanhétmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-négyszázkilencvenegy forint.
- 3) A VII) 1) pontban meghatározott Vállalkozói Díj tartalmazza a Szerződés alapján Fővállalkozó Kivitelezőt terhelő valamennyi Kivitelezői Szolgáltatás nyújtásának ellenértékét. A Vállalkozói Díj nem függ semmilyen külföldi vagy belföldi ár-, díj- vagy költségindexváltozástól, árfolyamváltozástól és ezen felül a Fővállalkozó Kivitelező a Megrendelőtől egyéb árra, díjra vagy fizetésre nem jogosult.
- 4) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a Szerződés 3) mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méretadatokat ellenőrizte, ezen adatok és a Műszaki Dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges, Fővállalkozó Kivitelező számára hátrányos eltérések esetén a Vállalkozói Díj egységárainak módosítását vagy a teljesítési, illetve kifizetési ütemezés változtatását Fővállalkozó Kivitelező nem kezdeményezheti, ennek alapján Fővállalkozó Kivitelező nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
- 1) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely az ajánlati dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá, az ajánlatadás során megismerhető dokumentumok, illetve a helyszín ismeretében figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen az ismerteken felül előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, esetleges lőszereket és robbanóanyagokat, régészeti leleteket és eljárásokat, az időjárás, illetve természeti erők (különösen, de nem kizárólag: árvíz) hatásai elleni védekezési feladatokat, a lemaradások behozására tett intézkedéseket és a Szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 2) Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a Beruházás műszaki tartalmának vizsgálata és az ajánlat elkészítése, valamint a Szerződés előkészítése és megkötése során a kiadott dokumentumok és a helyszín ismeretében lehetősége volt a beruházással kapcsolatos valamennyi valós és esetleges kockázat feltárására, így az ilyen kockázatokkal teljes mértékben tisztában van. Fővállalkozó Kivitelező kijelenti továbbá, hogy az eljárás során a Fővállalkozó Kivitelező által tett és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói Díjat ezen kockázatokra tekintettel határozta meg. Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a 3) mellékletben meghatározott munkadíjak tartalmazzák a személyi jellegű költségeket, az ellátási költségeket, a fizikai dolgozók rezsi jellegű költségeit, az irányítási és az ügyviteli költségeket.
- 3) A tartalékkeret elszámolása
 - a) A VII) 2) pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés szerinti Pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
 - b) A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Fővállalkozó Kivitelező által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény Műszaki Ellenőr jóváhagyását követően

hozza meg, az igény benyújtásától számított 5 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a Műszaki Ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 5 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.

- c) Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Fővállalkozó Kivitelezővel az e-építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett munkát.
 - d) A Pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. A munkák elvégzésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése esetén kerülhet sor. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat Fővállalkozó Kivitelezővel való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Fővállalkozó Kivitelező a harmadik személyekkel a Beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.
 - e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Fővállalkozó Kivitelező Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet Műszaki Ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.
 - f) Az egységárak képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés VII) 2) pontjában megjelölt nettó tartalékkeret összegét.
 - g) Amennyiben az VII) 2) pontja szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen, Szerződés szerinti Kivitelezői Szolgáltatás megvalósításához elengedhetetlenül szükséges szolgáltatás megrendelése csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerinti szerződés módosításra figyelemmel történhet.
- 4) Fővállalkozó Kivitelező tudomásul veszi, hogy Szerződés esetében Többletmunka ellenértékének elszámolására, vagy a Többletmunka ellenértékeként bármilyen jellegű igény Megrendelővel szembeni érvényesítésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra és a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére figyelemmel jogosult.
 - 5) Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Szerződés szerinti, általa megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles. Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt mindkét feltétel megvalósul, ezért a szolgáltatás fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.
 - 6) Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező Kivitelezői Szolgáltatás ellenértékének pénzügyi fedezetével költségvetési forrásból rendelkeznek, figyelemmel a Szerződés hatályba lépésétől rendelkezésére.

VIII) Alvállalkozó/Közreműködő igénybevétele (a fogalmakat egyenértékűként használva)

- 1) Fővállalkozó Kivitelező a jelen Szerződésben meghatározott munkához igénybe vett Alvállalkozó(k)/Közreműködők által végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Fővállalkozó Kivitelező köteles Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett és az ajánlatában megjelölt Alvállalkozók/Közreműködők szintjén bekövetkező változtatási igényét.
- 2) Fővállalkozó Kivitelező Alvállalkozó/Közreműködő bevonása esetén írásban köteles Megrendelő felé bejelenteni a 8. sz. Mellékletben meghatározottakat.
- 3) A Szerződés Fővállalkozó Kivitelező általi teljesítésében köteles közreműködni az olyan

Alvállalkozó/Közreműködő vagy szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Fővállalkozó Kivitelező alkalmasságának igazolásában, továbbá köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket, figyelemmel a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakra is. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Fővállalkozó Kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Fővállalkozó Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 4) Fővállalkozó Kivitelező a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan Alvállalkozót/Közreműködőt kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában vagy a Szerződés megkötésekor nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 5) Fővállalkozó Kivitelező köteles valamennyi Alvállalkozót/Közreműködőt az e-Építési Napló részét képező Alvállalkozói Nyilvántartásban rögzíteni.
- 6) Fővállalkozó Kivitelező az Alvállalkozóval/Közreműködővel kötött szerződésben az Alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) szerinti biztosítékot köthet ki.

IX) Teljesítési határidő, ütemezés, ütemtervek

- 1) A kivitelezési munkák befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított 28 hónap, amelybe a részműszaki átadás-átvételek időtartama is beleszámít, az alábbi ütemezés szerint:
 - a) első ütem: az új árvízvédelmi mű nyomvonalába eső épületek és medencék bontása, területelőkészítés (részműszaki átadás-átvétel nem kapcsolódik hozzá);
 - b) második ütem: új árvízvédelmi mű építése (a sátras uszoda nyitvatartását a szükséges közművezetékek megtartásával, illetve ideiglenes kiváltásával biztosítani szükséges);
 - c) harmadik ütem:
 - i) meglévő árvízvédelmi töltés bontása (kizárólag az új árvízvédelmi mű műszaki átadás-átvétele után, az ÉDUVIZIG írásbeli hozzájárulásával kezdhető meg – részműszaki átadás-átvétel nem kapcsolódik hozzá);
 - ii) bontási munkák, földmunkák, vízi élménypark építése, műemléki védelem alatt lévő építmények felújítása, meglévő élményszobor bővítése (gyerekrészlátogatási, szaunavilág), új uszoda építése, parkoló építése, Fürdő tér átalakítása, összekötő folyosó építése – befejezési határidő: a munkaterület átadásától számított 24 hónap;
 - d) negyedik ütem: meglévő élményszobor átalakítása – befejezési határidő: a munkaterület átadásától számított 28 hónap..
- 2) Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák elvégzése érdekében a meglévő élményszobor max. 8 hónapra kerülhet teljes bezárásra.
- 3) Felek rögzítik, hogy a 28 hónap leteltét követő 12 hónapban kerül megtartásra a terheléses próbaüzem, mely idő alatt Fővállalkozó Kivitelezőnek – a jóállás körében rögzítettek szerint (XVIII) fejezet) – rendelkezésre állási kötelezettsége van a berendezések zavartalan működése érdekében, melyre tekintettel Felek a szerződés időtartamát 40 hónapban határozzák meg.
- 4) Fővállalkozó Kivitelező a Szerződés aláírását követő 15 napon belül Megrendelő számára jóváhagyásra átadja a Beruházás részletes sávós ütemtervét.
- 5) Fővállalkozó Kivitelező a részletes ütemtervet havonta összeveti a megvalósulással (aktualizálás) és

megállapításait Megrendelő elé terjeszti felülvizsgálatra.

- 6) A sávós ütemterv fenti pont szerinti aktualizálása nem jelenti Fővállalkozó Kivitelező a Beruházás ütemezésével kapcsolatos kötelezettségeinek, a Szerződésben foglalt határidőknek a megváltoztatását.
- 7) Felek megállapodnak abban, hogy ha a Fővállalkozó Kivitelező bármely munka elvégzését az előírt határidőnél előbb fejezi be, Megrendelő nem köteles korábban átvenni a teljesítést.
- 8) Fővállalkozó Kivitelező köteles a Kivitelezői szolgáltatásokat a jóváhagyott ütemterv és pénzügyi ütemterv szerint végezni, Szerződés szerinti kötbérterhes részhatáridők betartásával. Amennyiben a fenti dokumentumokban rögzítettekhez képest Fővállalkozó Kivitelezőnek felróható magatartás miatt eltérés, pl. az ütemtervhez képest lemaradás tapasztalható, úgy Fővállalkozó Kivitelező köteles saját költségén mindent megtenni annak érdekében, hogy a Kivitelezői Szolgáltatásokat a szerződésnek megfelelően teljesítse és a lemaradást a következő részhatáridőig ledolgozza. Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr helyesbítő intézkedést, pl. munkagyorsítást, többleterőforrás-bevonást kérhet, melyre Fővállalkozó Kivitelező köteles konkrét, részütemtervvel alátámasztott javaslatát megtenni és annak elfogadása esetén a helyesbítő intézkedéseket saját költségén végrehajtani.
- 9) Fővállalkozó Kivitelező kötelezi magát, hogy Felek között kialakuló, Szerződés teljesítésével összefüggő bármilyen jogvita (így különösen Pótmunka/Többletmunka megalapozottsága és összecszerúsége, teljesítés igazolása, kötbérigény, minőséggel kapcsolatos nézetkülönbség, kárigény, anyagok, szerkezetek jóváhagyása) esetén a Kivitelezői Szolgáltatások nyújtását az ütemtervben meghatározottak szerint folytatja, a Szerződésben foglalt határidők tekintetében nem támaszt ezzel összefüggésben semmilyen igényt, azaz nem kezdeményez határidő-módosítást. Megrendelői késedelem esetén a Felek a szerződésmódosításról a határidők tekintetében egyeztetnek.
- 10) Valamennyi, a Szerződésben meghatározott határidős feladat (munkarész, dokumentációs szolgáltatás, jóváhagyás megszerzése stb.) akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a Fővállalkozó Kivitelező által befejezett, készre jelentett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr és/vagy a kérdésben hatáskörrel rendelkező hatóság teljeskörűen (azaz jog- és szerződésszerűként) elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül vagy nem teljes körű, Fővállalkozó Kivitelező késedelme bekövetkezik, és az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. A Szerződés szerinti Szerződést megerősítő kötelezettségek (így különösen a kötbérek) megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor Fővállalkozó Kivitelező az adott munkarészt oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében, azzal, hogy a hibás teljesítési kötbér megfizetése a természetbeni teljesítési kötelezettség alól nem mentesít. Amennyiben Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr Szerződésben meghatározott jóváhagyási határidőit túllépi, úgy az ilyen túllépések Fővállalkozó Kivitelezőnek nem róhatók fel, a késedelem számítása szempontjából ezt figyelembe kell venni.
- 11) Valamennyi Szerződésben foglalt feladat – a Fővállalkozó Kivitelező dokumentálási feladatai körében – akkor tekinthető teljesítettnek, ha a megszabott határidő napján Fővállalkozó Kivitelező teljeskörűen és teljes terjedelmében teljesítette feladatát.
- 12) Az Építési Munkaterület átadása
 - a) Megrendelő az Építési Munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül adja át munkavégzésre alkalmas állapotban Fővállalkozó Kivitelező részére. Az Építési Munkaterület nem adható át a biztosíték (teljesítési), illetve a felelősségbiztosítási kötvény rendelkezésre bocsátását megelőzően. Továbbá, ha előleg igénybevétele van szükség, annak biztosítéka is átadásra kell kerüljön a fenti időpontig.
 - b) Az Építési Munkaterület munkavégzésre alkalmasnak kell tekinteni, ha
 - i) a Fővállalkozó Kivitelező használatára biztosított terület egyértelműen meghatározásra került, az Építési Munkaterület közterületről vagy közforgalom elől el nem zárt magánútról közvetlenül megközelíthető,

- ii) a Szerződés szerint elvégzendő Kivitelezői Szolgáltatásokhoz Megrendelő által biztosítandó végrehajtható engedélyek és a kiviteli terv rendelkezésre állnak, valamint
- iii) Megrendelő, illetve 3. személy más célra nem használja az Építési Munkaterületet.
- c) Az Építési Munkaterület átadásáról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére kötelesek.

13) Vis maior

Felek az Ütemtervben, az egyes munkafolyamatok esetében külön-külön rögzítik azokat a teljesítést súlyosan hátráltató természeti és egyéb körülményeket (így különösen időjárási- és árvízviszonyokat, a teljesítés szempontjából releváns ágazatot érintő, 15 napot meghaladó időtartamú sztrájkot – kivéve a kifejezetten a Beruházásra kiterjedő sztrájkot, amelyet Fővállalkozó Kivitelező felelősségének kell tekinteni –), azok mérésének és dokumentálásának szabályait és bekövetkeztük esetén figyelembe vehető rész- és véghatáridő módosításokat, amelyeket Felek vis maiorként fogadnak el.

14) A teljesítés leállítása

- a) Ha a Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr Fővállalkozó Kivitelező jogellenes vagy szerződésszegő magatartását észleli, a munkavégzés haladéktalan leállítását vagy szüneteltetését rendelheti el. A teljesítés leállítása vagy szünetelése esetén a Fővállalkozó Kivitelező köteles az Építési Munkaterületen az állammegóvást a saját költségén biztosítani a Megrendelő által meghatározott időtartamig.
- b) Megrendelő egyéb, Szerződés végrehajtásával kapcsolatos okból is elrendelheti a teljesítés leállítását vagy szüneteltetését.
- c) Fővállalkozó Kivitelező a fenti a) és b) pontban foglalt esetekben köteles a teljesítést az utasításban meghatározott körben haladéktalanul leállítani.
- d) Fővállalkozó Kivitelező köteles a leállított teljesítést Megrendelő utasítására haladéktalanul folytatni.
- e) Amennyiben az a) pontban meghatározottak szerint a leállításra Fővállalkozó Kivitelező jogellenes vagy szerződésszegő tevékenysége adott okot, annak minden költségét, a leállítás következtében bekövetkezett károk megtérítését is beleértve – így különösen az állagvédelem költségeit – maga viseli, és a leállás időtartama nem hosszabbítja meg a teljesítési határidőket.

X) A Felek közötti kommunikáció szabályai és az e-Építési Napló

- 1) Olyan jognyilatkozat tétele, amely a jelen Szerződés bármilyen módosításával kapcsolatos, illetőleg a Fővállalkozó Kivitelező bármilyen szerződésszegésével kapcsolatos, és kötbér vagy bármilyen biztosíték kifizetését eredményezheti, vagy azzal összefügg, így például késedelem, minőségi kifogás, nem megengedett alvállalkozók bevonása stb., csak írásban és Megrendelő képviselője aláírásával joghatályos.
- 2) A Szerződés 2) mellékletét képező Kivitelezési Tervdokumentációt mindig az Építési Munkaterületen kell tartani és abba, valamint az e-Építési Naplóba Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr bármikor jogosult betekinteni, illetve bejegyzést tenni. Fővállalkozó Kivitelező nem mentesülhet a Megrendelő felé fennálló felelőssége alól annak alapján, hogy a Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr betekintett az iratokba és betekintési jog gyakorlása nem értelmezhető vagy tekinthető úgy, hogy Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr jóváhagyja a bejegyzéseket és a bejegyzett teljesítéseket. Az e-Építési Napló használatára vonatkozó további szabályokat az Építv. határozza meg.
- 3) Fővállalkozó Kivitelező köteles a fentiekben túlmenően is minden, a kivitelezést akadályozó tényezőről Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt haladéktalanul, de legkésőbb annak bekövetkezésétől számított 24 órán belül írásban, az e-Építési Naplóba történő bejegyzéssel és egyidejűleg Megrendelő a Szerződés

g) Függelékében rögzített kapcsolattartóját és a Műszaki ellenőrt e-mailben, továbbá személyesen vagy telefonon értesíteni.

- 4) Valamennyi, a jelen Szerződés végrehajtásával vagy esetleges módosításával kapcsolatos, Fővállalkozó Kivitelező által a Megrendelő képviselőjének küldött e-mailt másolatban meg kell küldeni a Műszaki Ellenőrnek is.

A jelen pontban meghatározott szabályok megsértésével küldött e-mail nem tekinthető hivatalos kommunikációnak.

- 5) Megrendelő és a Műszaki Ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és/vagy arról írásbeli tájékoztatást kérhet. Fővállalkozó Kivitelező köteles feladatait a Megrendelő jelen szerződés szerint megtegyt utasításainak, észrevételeinek megfelelően, velük együttműködve végezni.

XI) Munka-, vagyon- és környezetvédelem, munkaterület védelem

- 1) Fővállalkozó Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá az Építési Munkaterület elkerítéséről és szükség szerint figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Fővállalkozó Kivitelező köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról Megrendelőt, a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség stb.) előzetesen tájékoztatni. Fővállalkozó Kivitelező köteles a lakosságot tájékoztatni akkor is, ha általa végzett munka miatt bármely ingatlan valamilyen közművel való ellátottsága átmenetileg szünetel.
- 2) Fővállalkozó Kivitelező felel azért, hogy Építési Munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel kizárja vagy a munkavégzésre alkalmatlan állapotban van. A Műszaki Ellenőr jogosult az Építési Munkaterületen feladatot ellátó olyan munkavállaló eltávolítását kezdeményezni a Felelős Műszaki Vezetőnél, aki a fentiek szerinti oktatásban nem részesült, illetve a munkavégzését valamely jogszabály kizárja. Fővállalkozó Kivitelező felel azért is, hogy az Építési Munkaterületen tartózkodó és ott munkát végző személyek a Műszaki Ellenőr utasításait megértsék, és amennyiben ezzel kapcsolatban a munkavégzés során probléma merül fel, és ez a munkafolyamatot akadályozza, illetve veszélyezteti, a Műszaki Ellenőr jogosult a Felelős Műszaki vezetőnél az illető munkavállaló eltávolítását kezdeményezni.
- 3) Az oktatások megtartása és bizonylatolása Fővállalkozó Kivitelező feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Fővállalkozó Kivitelezőnek a munkaterületen kell tárolnia úgy, hogy azt Megrendelő, illetve az illetékes hatósági szervek bármikor ellenőrizni tudják.
- 4) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetekből felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Fővállalkozó Kivitelező köteles eleget tenni.
- 5) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Építési Munkaterületen valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag stb. vagyonvédelme tekintetében a felelősség Fővállalkozó Kivitelezőt terheli, így Fővállalkozó Kivitelező köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, megsemmisül, az Építési Munkaterületről eltűnik vagy abban bármilyen kár keletkezik.

XII) Műszaki átadás-átvétel

- 1) Fővállalkozó Kivitelező a jelen szerződés teljesítését – az új árvízvédelmi mű projektelem, valamint az új létesítmények vonatkozásában – részátadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: műszaki átadás-átvétel) keretében veszi át valamennyi projektelem és a kivitelezési véghatáridő – a munkaterület átvételétől számított 28 hónap – tekintetében is az alábbiakban rögzítettek szerint.

- 2) A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Fővállalkozó Kivitelező e-Építési Naplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő képviselőjében a Műszaki Ellenőr hívja össze. Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-Építési Naplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket.
- 3) Fővállalkozó Kivitelező legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjára köteles az üzempróbát megtartani, mely alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése Fővállalkozó Kivitelező kötelezettsége.
- 4) Ennek során a Felek a műszaki berendezéseket egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket. Az üzempróba költségei a Fővállalkozó Kivitelezőt terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében, az üzempróba megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 5) A műszaki átadás-átvétel feltétele, hogy a Szerződésben és jogszabályban előírtak az építési és/vagy egyéb engedély határozatban, valamint a Kivitelezési Tervdokumentációban meghatározottak szerint az adott projektem vagy a véghatáridő szerinti 100%-os készültségben, maradéktalanul elkészülnek, azzal, hogy ez alatt a Felek a rendeltetésszerű használatra alkalmas és az előírtaknak megfelelően dokumentált állapotot értik.
- 6) Fővállalkozó Kivitelező köteles a Szerződés teljesítését írásban jelenteni (készre jelentés) legalább annak időpontját megelőzően 5 nappal. A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Fővállalkozó Kivitelező feladata, költségét ő viseli.
- 7) Fővállalkozó Kivitelező készre jelentése alapján a Műszaki Ellenőr a készre jelentés időpontjára kitűzi és lefolytatja a műszaki átadás-átvételi eljárást. A Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel az átadás-átvétel időtartama nem haladhatja meg a 30 napot.
- 8) Megrendelő jogosult az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve a már megkezdett eljárás folytatását megtagadni, ha
 - a) a Műszaki Ellenőr véleménye szerint olyan a rendeltetésszerű használatot gátló hibák észlelhetők, amelyek kijavítása 30 napon belül nem lehetséges, vagy
 - b) az átadás-átvételhez jogszabályi előírás vagy jelen Szerződés rendelkezései szerint szükséges dokumentáció nem teljes és az Fővállalkozó Kivitelező feladatkörébe tartozott.
- 9) A műszaki átadás-átvétel feltétele a kivitelezési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú.
- 10) A Beruházás egészének vagy bármely részének átvétele és használata nem jelenti a teljesítés hibáktól való mentességének elismerését, sem azt, hogy Megrendelő nem követeli a Fővállalkozó Kivitelezőtől az esetleges hibák kijavítását.
- 11) A műszaki átadás-átvétel lebonyolítása: A kitűzött határnapon, mely a kivitelezési véghatáridő vonatkozásában nem lehet későbbi, mint a munkaterület átadásától számított 28 hónap, az Építési Munkaterület bejárása és a hibajegyzék felvétele megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek, illetve képviselőinek mindösszesen 5nap áll a rendelkezésére. Megrendelő, illetve képviselői kérésére Fővállalkozó Kivitelező képviselője köteles a hibajegyzék felvételi bejárásokon részt venni.
- 12) A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Fővállalkozó Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi, és a rendelkezésére álló 20 nap alatt a hibákat kijavítja, majd azok elkészültét követően a Műszaki Ellenőrt írásban értesíti.

- 13) A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki Ellenőr 5 nap alatt áttekinti, és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja, az elkészült építési munkát átveszi és a teljesítésigazolást kiállítja.
- 14) Amennyiben az Építési Munkaterület Megrendelő és Fővállalkozó Kivitelező bejárásának megkezdésétől számított 30 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, Fővállalkozó Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll.
- 15) Az átadás-átvételt mindkét Szerződő fél által aláírt jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza legalább a következőket:
 - a) a kifogásolt hiba és a megszüntetésére megszabott határidő,
 - b) valamennyi elfogadott teljesítési határidő betartása vagy túllépése,
 - c) az esetleges fizetendő kötbérek esedékessége.
- 16) Ha a műszaki átadás-átvétel során kiderül, hogy a munkák vagy azok valamely része nem felel meg a Szerződés előírásainak, akkor Megrendelő jogosult:
 - a) az adott teljesítés kijavításának vagy próbaüzem megismétlésének elrendelésére; vagy
 - b) ha a hiba megakadályozza a Megrendelőt abban, hogy a munkákat vagy azok valamely részét teljes mértékben rendeltetésszerűen használja, akkor a Megrendelő jogosult a munkák vagy azok valamely része elutasítására (az adott körülményeknek megfelelően; vagy
 - c) amennyiben a hiba nem javítható, illetve kicseréléssel nem orvosolható, átvenni a hibás teljesítést
- 17) Fővállalkozó Kivitelező köteles a továbbiakban teljesíteni minden, a Szerződésben rögzített egyéb kötelezettségét, és a XII) 16) pont c) alpontja szerinti esetben a vonatkozó havi Vállalkozói díjat vagy a végszámlát csökkenteni kell egy olyan összeggel, amely megfelelő módon tükrözi a hibából eredő csökkent értéket (díjleszállítás).
- 18) Ha Fővállalkozó Kivitelező elmulasztja bármely hiba vagy elmaradt Munka megadott határidőn belüli kijavítását, akkor a Megrendelő ilyen döntése esetén a Fővállalkozó Kivitelező köteles az Építési Területen belül az adott munkaterületet kiüríteni és a Megrendelő saját belátása szerint:
 - a) maga végezheti el a Munkát vagy azzal harmadik személyt megbízhat megfelelő módon és a Vállalkozó költségén, és a Fővállalkozó Kivitelező köteles megtéríteni a Megrendelő részére a hiba vagy az elmaradt Munka kijavítása során felmerült valamennyi költségét; vagy
 - b) a műszaki átadás-átvétel során készült átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt Munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozói díj összegét.
- 19) Megrendelő megtagadhatja az átvételt, amennyiben Fővállalkozó Kivitelező nem valósította meg a kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, és az a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas.
- 20) Fővállalkozó Kivitelező kötelezettsége az eljárásokra az Alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

XIII) Fővállalkozó Kivitelező teljesítésének igazolása, a végszámla benyújtása

- 1) Ha a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kivitelezési munka teljes mértékben elkészült, a műszaki átadás-átvétel eredményesen lezárul, Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint 15 napon belül kiadja a teljesítés igazolását a munka befejezéséről, melyet Fővállalkozó Kivitelező is aláír.

- 2) A teljesítésigazolás Szerződés szerinti kiadása feltételét képezi a Fővállalkozó Kivitelezői vég számla benyújtásának.
- 3) A Beruházás megvalósítása során Megrendelő képviselője vagy Műszaki Ellenőr által jelzett, Fővállalkozó Kivitelező által a műszaki átadás-átvétel során nem javított hibák miatt Megrendelő a jelen pontban meghatározott teljesítésigazolásban hibás teljesítés miatt levonással élhet. Ha Fővállalkozó Kivitelező a levonással nem ért egyet, a nem vitatott rész tekintetében számláját kiállíthatja.
- 4) A Megrendelő a szakmai teljesítést a Műszaki Ellenőr ellenjegyzését követően igazolja.

XIV) Használatbavétel, létesítési engedély

- 1) Fővállalkozó Kivitelezőnek közre kell működnie abban, hogy a kivitelezés eredményeképpen megvalósuló Beruházás megkaphassa a vízjogi üzemeltetési engedélyt a Rába Quelle által üzemeltetett beruházási elemekre (meglévő élményfürdő+bővítményei, strand), valamint a további beruházási elemek (parkoló, tér, utak) a használatbavételi, illetve forgalombahelyezési engedélyt. Ebben a körben Fővállalkozó Kivitelező köteles minden, a vonatkozó jogszabályok értelmében az üzemeltetéshez/használatbavételhez szükséges dokumentumot a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő rendelkezésére bocsátani és a folyamatban szükségszerűen közreműködni annak érdekében, hogy nevezett engedélyk mihamarabb Megrendelő rendelkezésére állhassanak.

XV) Birtokbaadás

- 1) Fővállalkozó Kivitelező legkésőbb a teljesítésigazolás alapján kiállított vég számla ellenértékének kézhezvételét követően 5 napon belül – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglaltakra – Megrendelő birtokába adja az elkészült Beruházást. Az Épkip szerinti átadási dokumentációt 2 db papír alapú és 2 db digitális példányban szükséges Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 2) A birtokbaadástól Megrendelő szedi annak hasznait, viseli költségeit és a kárveszélyt.

XVI) Utófelülvizsgálat

- 1) Felek megegyeznek, hogy valamennyi projektelem megvalósítását követően a legutolsó Szerződés szerinti feladat sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Műszaki Ellenőr feladata.
- 2) Az utó-felülvizsgálati eljárást Felek a Megrendelő képviselője által készített hibajegyzék alapján folytatják le.

XVII) A pénzügyi feltételek, teljesítés

- 1) Előlegfizetés
 - a) Megrendelő a Szerződés VII) 1) pontja szerinti nettó Vállalkozói díj 3 %-nak megfelelő előleget, azaz nettó **587.992.491 Ft**, azaz Ötszáznyolcvanhétfélmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-négyszázkilencvenegy forintot fizet Fővállalkozó Kivitelező részére, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésében foglaltakra. Az előleg célja a Kivitelezési Szolgáltatás megkezdéséhez szükséges fedezet biztosítása.
 - b) Fizetési ütemezés: az előleg kifizethető, ha Fővállalkozó Kivitelező a munkaterület átadását

követő 15 munkanapon belül az előlegbekérőt benyújtja, továbbá az előleg-visszafizetési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

- c) Az előlegszámla kiállítása az ÁFA törvény 59. § és 163. § értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg Fővállalkozó Kivitelező számláján történő jóváírása számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg jóváírását követő 5 napon belül Fővállalkozó Kivitelezőnek át kell adnia Megrendelő részére.
- d) Az előleg összege az 1. részszámlából kerül levonásra.

2) A teljesítésigazolás és számlázás rendje:

- a) A Vállalkozói Díj a kivitelezés készültségi (%-os) fokozataihoz igazodóan havonta, havi százalékos felmérés és teljesítésigazolás alapján kerül a Fővállalkozó Kivitelező részére elszámolásra és kifizetésre, a végszámlára vonatkozó rendelkezések figyelembevételével a XVII) 2) c) pontban foglaltak szerint. A havi százalékos felmérés alapját a 3) melléklet szerinti Árazott költségvetés, illetve abban az egyes munkanemekhez rendelt költségtételek képezik. Az egyes munkanemekhez, tételekhez rendelt díjelemeket a 3) melléklet részeként csatolt Költségvetési főösszesítő, illetve munkanem összesítők tartalmazzák.
- b) Fővállalkozó Kivitelező tudomásul veszi, hogy semmilyen összeg nem kerül kifizetésre és igazolásra mindaddig, amíg Fővállalkozó Kivitelező nem teljesítette a teljesítési biztosíték adási kötelezettségét.
- c) A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozási Díj 10%-a (tíz százaléka). Ennek megfelelően a végszámla kiállítását megelőzően legfeljebb a Vállalkozási Díj 90%-a (kilencven százaléka) kerülhet kifizetésre a Megrendelő által, azaz amennyiben Vállalkozási Díj 90%-a (kilencven százaléka) már kifizetésre került, a végszámla kiállításáig Vállalkozó nem jogosult további számlát kiállítani.
- d) Fővállalkozó Kivitelező a benyújtásra kerülő részszámlákat, illetve a végszámláját a Megrendelő által, a kötelezettségvállalási szabályzata alapján kiállított teljesítésigazolást követően nyújthatja be. (Megrendelő nevére és székhelyére kell kiállítani.)
- e) Megrendelő a jogszabályoknak és a jelen Szerződésnek megfelelően kiállított számlát, annak kézhezvételétől – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-nak figyelembevételével – számított 30 (harminc) naptári napon belül köteles a Fővállalkozó Kivitelező részére megfizetni banki átutalással, kivéve, ha jogszabály ennél rövidebb határidőt ír elő, mely esetben a jogszabályban foglaltak szerint kell a számlákat megfizetni. Amennyiben a Megrendelő, mint szerződő fél a fizetési határidőt elmulasztja, késedelmi kamatot köteles fizetni a Ptk. 6:148. § szabályai szerint. A Vállalkozási díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.
- f) Fővállalkozó Kivitelező által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. Fővállalkozó Kivitelező minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- g) Fővállalkozó Kivitelező által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.
- h) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számláinak kifizetésének igazolására:
 - i) alvállalkozói számla hitelesített másolati példánya;

- ii) banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya (az online bank alkalmazásból nyomtatott tranzakciós napló és bizonylat nem elfogadható);
 - iii) amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata;
 - iv) amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás stb.);
 - v) a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.
- i) Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, aláírva, bélyegzővel ellátva szükséges benyújtani.
 - j) Fővállalkozó Kivitelező a Műszaki Ellenőr által igazolt tényleges teljesítés teljes ellenértékét feltünteti a számlában.
 - k) Az ellenőrzést követően a Műszaki Ellenőr véleményezését és ellenjegyzését követően, Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Szerződésnek megfelelően elvégzett munkáról (a Kivitelezési Szolgáltatások nyújtásáról).
 - l) A teljesítés igazolás során a Műszaki Ellenőr – részletes számítással alátámasztva – számszerűsíti az adott részhatáridőkre és véghatáridőre járó kötbér összegét.
 - m) Fővállalkozó Kivitelező a Megrendelő és Műszaki Ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújthatja be számláit.
- 3) Fővállalkozó Kivitelező vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Fővállalkozó Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - 4) Fővállalkozó Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése b) pontja alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - 5) A Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

XVIII) Minőségi követelmények:

- 1) Fővállalkozó Kivitelező a Szerződés teljesítésével kapcsolatos minőségbiztosítási és minőségellenőrzési feladatait folyamatosan ellátja és a feladatok ellátását dokumentálja.
- 2) Ha a Megrendelő maga is végeztet ellenőrzéseket, ez nem mentesíti a Fővállalkozó Kivitelezőt saját ellenőrzési kötelezettségei alól
- 3) Ha Megrendelőnek kétségei merülnek fel az ellenőrzés eredményeivel kapcsolatban, akkreditált vizsgálóhelyet vagy közösen kiválasztott ellenőrt kérhet fel az ellenőrzés megismétlésére. A megismételt ellenőrzés költségeit az a szerződő fél viseli, akinek az álláspontját az ellenőrzés nem igazolja.
- 4) Fővállalkozó Kivitelező a Szerződés keretében az elvégzett Kivitelezői Szolgáltatás vonatkozásában valamennyi projektlem megvalósulását követő műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezése

időpontjától 36 hónapra jótállást vállal.

- 5) Fővállalkozó Kivitelező a jótállási kötelezettsége első 12 hónapjában a terheléses próbaüzem alá eső berendezések tekintetében 24 órás rendelkezésre állást köteles biztosítani oly módon, hogy Megrendelő írásbeli értesítése alapján a hiba elhárítását 24 órán belül meg kell kezdenie és a hiba jellegéhez igazodóan lehetőség szerint 48 órán belül a hibát elhárítani köteles.
- 6) A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó Kivitelező Megrendelő által jelzett, XVIII) 5) pont hatálya alá nem eső hibás munkarészeket köteles megvizsgálni és a jótállási igényről nyilatkozni, figyelemmel a Szerződés XX) 2) b) pont iv) alpontjában foglaltakra.

XIX) Kárveszély

- 1) Az Építési Munkaterület tekintetében a Fővállalkozó Kivitelező viseli a kárveszélyt az Építési Munkaterület átadás-átvételétől a birtokbaadásig.
- 2) Fővállalkozó Kivitelező köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy Alvállalkozói okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben.
- 3) Fővállalkozó Kivitelező köteles a tudomására jutott káreseményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét, a tanúk nevét és címét.
- 4) Amennyiben a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett káresemény miatt a Megrendelő ellen bármely személy igényt érvényesít, úgy Fővállalkozó Kivitelező köteles a Megrendelő erre irányuló kérelme esetén a Megrendelő mellett a perbe belépni, helyette helytállni – amennyiben ez a Szerződéses kötelezettség Fővállalkozó Kivitelező részéről történt megszegéséből, vagy egyébként a Fővállalkozó Kivitelezőnek felróható okból következik be – és mentesíteni Megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.
- 5) Fővállalkozó Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi hatályos, vagy a Szerződés teljesítése során hatályossá váló jogszabály, hatósági rendelkezés előírásainak betartására, így különösen a munkavédelmi, munkaügyi, tűzrendészeti és környezetvédelmi, valamint örökségvédelmi előírások, valamint a közterületek tiszta rendezett állapotban való tartását előíró rendelkezések betartására.
- 6) Fővállalkozó Kivitelező helytállni tartozik a Megrendelő irányába és helyette, ha bármely Szerződésben előírt kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet akár a Megrendelőre, akár Fővállalkozó Kivitelezőre, akár harmadik személyre bármilyen bírságot vagy tevési kötelezettséget szab ki, fizetési kötelezettséget ír elő. Fővállalkozó Kivitelező ilyen esetben haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.
- 7) A részszámlák kifizetésével sem mentesül a Fővállalkozó Kivitelező az adott munkarész megfélelőssége tekintetében fennálló felelőssége alól.
- 8) Fővállalkozó Kivitelező azon károk tekintetében sem mentesül a Szerződésben meghatározott kártérítési felelőssége alól,
 - a) amely károkat Fővállalkozó Kivitelező, Megrendelő vagy bármely más érdekelt fél által szerződötett biztosító nem térít meg, illetőleg
 - b) amely károk a Szerződés végrehajtásához szükséges építési munkákkal még gondos kivitelezés esetén is együtt járhatnak.

XX) A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:**1) A kötbér**

Fővállalkozó Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít, illetve ha nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a teljesítési határidők (rész- és véghatáridő) elmulasztásától kezdődik.

a) Hibás teljesítési kötbér:

- i) Fővállalkozó Kivitelező szerződésszegési (hibás teljesítés) kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható a fentiek póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell. A kötbér mértéke a fentiek szerinti szerződésszegésenként 200.000,- Ft, amely folyamatos, illetve ismétlődő szerződésszegés esetén naponta, illetve alkalmanként fizetendő. Az egyértelműség kedvéért nem terheli Fővállalkozó Kivitelezőt a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség, ha az adott szerződésszegést a Megrendelő első írásbeli felhívására a Megrendelő által meghatározott határidőn belül orvosolja.
- ii) Ha a Megrendelő a jelen Szerződésben foglalt jogosítvány alapján valamely hiba kijavítását, vagy valamely munkát mással, illetőleg Fővállalkozó Kivitelező mellett más személy bevonásával is végezteti el, a Fővállalkozó Kivitelező helyett vagy mellett bevont harmadik személy bevonásának igazolt költségén felül a Megrendelőt a javítási munkálatért e harmadik személynek kifizetett nettó Vállalkozói díj 10%-át (tíz százalékát) kitevő kötbér illeti meg.
- iii) Fentiekén túlmenően nevesített hibás teljesítési kötbérek
 - (1) jóváhagyás nélküli építőanyagok beépítése (a visszabontásra vonatkozó kötelezettségtől függetlenül, eseményenként) – mértéke alkalmanként 100 000 Ft
 - (2) nem tartja tisztán a megközelítésre használt közterületet vagy közforgalom előtt el nem zárt magánutat – mértéke alkalmanként 100 000 Ft
 - (3) munkavédelmi szabályok be nem tartása, alkalmanként 100 000 Ft
 - (4) nem engedélyezett időben végez (zajos) munkát - mértéke alkalmanként 100 000 Ft
 - (5) engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja a közterületet – mértéke alkalmanként 100 000 Ft
 - (6) az Építési Munkaterületen kívül engedély nélkül hulladékot helyez el – mértéke alkalmanként 100 000 Ft
 - (7) a térbeli és időbeli organizációs tervektől engedély nélkül eltér – mértéke alkalmanként 100 000 Ft
- iv) A hibás teljesítési kötbér esedékessége: amikor a hibás teljesítés megszűnik; kivéve a XX) a) pont ii) alpontja szerinti esetben, amikor a kötbér harmadik személy által elvégzett teljesítés tekintetében kiállított számla kiállításával egyidejűleg.
- v) A hibás teljesítési kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Fővállalkozó Kivitelezőt a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.

b) Késedelmi kötbér:

- i) Teljesítési késedelem, jelen Szerződés szerinti rész és véghatáridők esetén, ha az olyan okból következik be, amelyért a Fővállalkozó Kivitelező a felelős, a Fővállalkozó Kivitelező késedelmi kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint: a nettó, tartalékkeret nélküli Vállalkozói

díj 0,3%/nap. Megrendelő a késedelmi kötbérre a késedelmes teljesítés 1. napjától jogosult.

- ii) A késedelmi kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Fővállalkozó Kivitelezőt a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.
- iii) Fővállalkozó Kivitelező a véghatáridővel késedelembe esik akkor is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a véghatáridőig megkezdődik, azonban a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére előírt határidőben a Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatot gátló hibáira, illetve hiányosságára tekintettel – elutasítja.
- iv) A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított nettó Vállalkozói díj 10%-át.
- v) A késedelmi kötbér esedékessége: amikor a késedelem megszűnik, a kitűzött póthatáridő lejár, vagy a kötbér mértéke eléri a legmagasabb mértéket.

c) Meghiúsulási kötbér:

- i) Megfizetésére abban az esetben köteles a Fővállalkozó Kivitelező, ha a Szerződés teljesítése meghiúsult Fővállalkozó Kivitelezőnek felróható okból, akár Megrendelő általi szankciós szerződés megszüntetés miatti, akár Fővállalkozó Kivitelező teljesítésének késedelme miatt esetben. A Szerződés meghiúsulnak tekintendő, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumot.
- ii) A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított nettó Vállalkozói díj 15%-a.
- iii) A meghiúsulási kötbér esedékességének napja az, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.
- iv) A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Fővállalkozó Kivitelezővel szemben érvényesített késedelmi kötbér a Fővállalkozó Kivitelező által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkent, feltéve, hogy a Fővállalkozó Kivitelező késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett.
- v) A teljesítés elmaradása esetére kikötött meghiúsulási kötbér kizárja a teljesítés követelését.

d) A kötbérekkel kapcsolatos eljárási szabályok:

- i) A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Fővállalkozó Kivitelezőtől. A Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Szerződésből eredő egyéb igényekről.
- ii) A hibás teljesítés és a késedelmes teljesítés miatti kötbér összegét a kötbér felmerülésének hónapjára vonatkozó teljesítés-igazolásban kell szerepeltetni, és az arról szóló számlából kerül levonásra, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra.
- iii) A meghiúsulási kötbér összege bármely esedékes számlából levonható, vagy a Megrendelő rendelkezésére álló biztosítékból érvényesíthető.
- iv) Ha valamely számla összege nem fedezi az esedékes kötbért, Megrendelő jogosult a fennmaradó részt Fővállalkozó Kivitelezőtől követelni, és amennyiben Fővállalkozó Kivitelező 5 munkanapon belül nem teljesíti a kötbérfizetési kötelezettségét, úgy Megrendelő jogosult saját választása szerint a soron következő számlából levonni vagy a Teljesítési biztosítékból egyoldalúan érvényesíteni kötbérigényét.

2) Biztosítékok

a) Teljesítési biztosíték

- i) Fővállalkozó Kivitelező kötelezettsége a tartalékkeret és ÁFA nélküli Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő mértékű, azaz 979.987.485Ft összegű a Fővállalkozó Kivitelező által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott tartalom és forma szerinti, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosíték nyújtása a Szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül.
- ii) A teljesítési biztosíték érvényességi ideje a tervezett véghatáridőt legalább két hónappal haladja meg. Amennyiben a teljesítési biztosíték fentiek szerinti érvényességi idejét meghaladó időpontra esik a véghatáridő, Fővállalkozó Kivitelező köteles gondoskodni a lejárat előtt 5 munkanappal az érvényességi idő legalább egy hónappal való meghosszabbításáról.
- iii) A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Fővállalkozó Kivitelező bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.
- iv) A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- v) Fővállalkozó Kivitelező az ajánlata szerinti biztosítéki formáról a másakra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia a Kbt. 134. § (8) bekezdése szerint.
- vi) A teljesítési biztosíték érvényessége a végzámla benyújtását követő 30. napig tart. Megrendelő a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását követően haladéktalanul intézkedik a teljesítési biztosíték felszabadításáról. A teljesítési biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Fővállalkozó Kivitelezőt szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összeget meghaladó Megrendelői követelések megtérítése alól.

b) A jótállás, jólteljesítési biztosíték

- i) A Szerződésben foglalt jótállási kötelezettségének biztosítására a Beruházás befejezését követő 36 hónapra Fővállalkozó Kivitelező jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő. Fővállalkozó Kivitelező választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- ii) A biztosíték mértéke az első 12 (tizenkét) hónap jótállási időtartamra a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 5%-ának (öt százalékának), míg azt követően a jótállási időszak végéig a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 3%-ának (három százalékának) felel meg.
- iii) Fővállalkozó Kivitelező döntése szerint a biztosítékot bankgarancia formájában is teljesítheti. Amennyiben a jólteljesítési biztosíték bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
- iv) A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján Fővállalkozó Kivitelező biztosítékot Megrendelő bankszámlájára történő befizetés helyett oly módon is teljesítheti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Fővállalkozó Kivitelező végzámlájából kerül levonásra.
- v) A biztosíték felhasználásának esetei
 - (1) A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó Kivitelező Megrendelő által jelzett hibás munkarészekkel kapcsolatos nyilatkozatát 3 munkanapon

belül köteles megtenni, egyben azok kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 10 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Fővállalkozó Kivitelező értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

- (2) Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Fővállalkozó Kivitelező vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Fővállalkozó Kivitelező mulasztást követett el a Szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- (3) A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

XXI) Helytállási kötelezettség és biztosítás

- 1) Fővállalkozó Kivitelező a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § szerinti, a szerződéskötés időpontjától a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontját követő 60 napig érvényes – legalább 500 000 000 Ft/káresemény és legalább 3 000 000 000 Ft/év mértékéig terjedő építőipari, szerelési, vagyoni kárértékre vonatkozó C.A.R. rendszerű, összkockázatú (dologi és felelősségi) építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie, melyet Felek a Szerződés 5) mellékleteként csatolnak.
- 2) Fővállalkozó Kivitelező köteles haladéktalanul mentesíteni Megrendelőt minden olyan, harmadik személy által támasztott igény vonatkozásában, amely a Fővállalkozó Kivitelező vagy olyan személy, akinek tevékenységéért a Fővállalkozó Kivitelező felelős teljesítésével kapcsolatban merül fel. A Megrendelő haladéktalanul értesíti a Fővállalkozót Kivitelezőt, ha ilyen igény merül fel. A Fővállalkozó Kivitelező jelen pontban foglalt kötelezettségének megszegése esetén Megrendelő jogosult a Fővállalkozó Kivitelezővel szembeni követelésének összegét a bankgaranciából lehívni.”
- 3) A károk és igények tekintetében történő mentesítés és helytállási kötelezettség a Szerződésben minden esetben az alábbiakat jelenti:
 - a) a Fővállalkozó Kivitelező köteles haladéktalanul teljesíteni a harmadik személyek Megrendelővel szemben támasztott követeléseit, amennyiben azok jogerős ítéletben vagy más közokiratban foglaltatnak;
 - b) a Fővállalkozó Kivitelező köteles mindazt a kiadást és költséget haladéktalanul megtéríteni Megrendelőnek, amit Megrendelő a harmadik személy követelésének teljesítésére fordított;
 - c) a Fővállalkozó Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelőnek minden költséget és kárt, amely a harmadik személyek igényeinek érvényesítésével, teljesítésével, illetve az ilyen igényekkel szembeni védekezéssel kapcsolatban merült fel;
 - d) Megrendelő köteles a mentesítés és helytállási kötelezettség feltételeként az annak alapjául szolgáló eljárásba a Fővállalkozó Kivitelezőt bevonni, őt teljeskörűen és előzetesen tájékoztatni, feltéve, ha ezen igények a Fővállalkozó Kivitelező felróható magatartására vezethetők vissza.
- 4) A fentiek Megrendelő Szerződés alapján fennálló további igényeit nem érintik.
- 5) Megrendelő kérésére a Fővállalkozó Kivitelező köteles írásban, hitelt érdemlő módon igazolni a fenti biztosítások fennállását, és Megrendelő a Fővállalkozó Kivitelező által megbízott szakemberektől és alvállalkozóktól is követelheti a biztosítások fennállásának igazolását. A Fővállalkozó Kivitelező ezen biztosításokkal kapcsolatban a biztosítót felmenti a biztosítási titok megtartásának kötelezettsége alól Megrendelő irányában és hozzájárul, hogy a biztosító Megrendelőnek biztosítási titok körébe eső adatot adjon át.

- 6) Amennyiben harmadik személy a Megrendelő ellen a Szerződés teljesítéséből, illetve a Beruházás megvalósításából eredő bármely igénye miatt peres eljárást indít, Megrendelő írásbeli felszólítása esetén a Fővállalkozó Kivitelező köteles a saját költségén a perbe Megrendelő oldalán belépni és Megrendelő pernyertessége érdekében minden tőle telhető intézkedést megtenni, illetve Megrendelő perbehívását elfogadni, részére minden dokumentációt átadni, és segíteni mindenben a perbeli védekezést.

XXII) Szellemi alkotásokhoz fűződő jogok, háborús és egyéb leletek

- 1) Fővállalkozó Kivitelező tartalmilag, időben, módjában és terjedelmében korlátlan, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási és rendelkezési jogot biztosít Megrendelőnek minden olyan tervre és íratra (a továbbiakban: mű) vonatkozóan, amelyet a Szerződés teljesítése során készít, illetve készített. A Vállalkozói Díj magában foglalja ennek a jognak az ellenértékét. A fenti jog – akár ismételten is – átruházható. Amennyiben a Szerződés bármely okból korábban szűnik meg, a Megrendelőt akkor illeti meg ez a jog, ha a Szerződés megszűnésre vonatkozó rendelkezései szerint a Fővállalkozó Kivitelező addigi, szerződésszerű és igazolt teljesítésének ellenértékét megfizette, illetve levonások miatti vita esetén bíróságnál vagy vagyonkezelőnél letétbe helyezte. Fővállalkozó Kivitelező, Megrendelő engedélyével jogosult a projektet referenciaként feltüntetni saját feladatköre megjelölésével. Fővállalkozó Kivitelező jóáll és szavatol azért, hogy szerzői jogosultsága tekintetében nem áll fenn más személynek olyan szerzői, vagyoni, felhasználási vagy bármilyen más joga, amely jelen jognyilatkozata megtételét korlátozná vagy akadályozná, valamint a jelen Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során az általa rendelkezésre bocsátott, szerzői joggal védett, vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső művek a jelen Szerződés szerinti felhasználásának nincsen jogi akadályai, ezek felett kizárólagos szerzői és rendelkezési joggal bír.
Fővállalkozó Kivitelező kifejezetten hozzájárul további díjazás felszámítása nélkül különösen
 - a) ahhoz, hogy Megrendelő ezen szerzői művek alapján a fejlesztést vagy egyes elemeit megvalósítsa, vagy ezen jogát másra hozzájárulás nélkül szabadon átruházza, illetve bármely tervet harmadik személyek rendelkezésére bocsásson;
 - b) az Szt. 47. § (1) bekezdésére figyelemmel az átadott valamennyi mű Megrendelő vagy harmadik személyek által történő átdolgozásához áttervezéséhez, illetve ezen tervek további tervekhez történő felhasználásához;
 - c) az Szt. 47. § (2) bekezdésére való figyelemmel a művek többszörözéséhez, tetszőleges példányban. A többszörözés joga magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozón való másolás jogát;
 - d) ahhoz, ha a jelen Szerződésben meghatározott felhasználási módok a Szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a Szerződés megkötésekor ismert, és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel, vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen Szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.
- 2) Amennyiben a teljesítés során szellemi alkotáshoz fűződő jog megsértésének gyanúját észlelné, haladéktalanul köteles erről írásban tájékoztatni Megrendelőt.
- 3) Ha a Beruházási Munkaterületen muzeális, művészeti, tudományos vagy egyéb értékkel bíró lelet kerül elő, a Fővállalkozó Kivitelező köteles a Köt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint eljárni.
- 4) Fővállalkozó Kivitelező köteles minden lehetséges eszközzel, különösen munkaerő és felszerelés biztosítása útján támogatni Megrendelőt és az illetékes hatóságokat a lelet biztosítása, megvizsgálása és a lelőhelyről való elszállítása során. Tekintettel arra a tényre, hogy az Építési Munkaterület mérete lehetővé teszi a munka ütemezett megvalósítását, a jelen pont szerinti leletekre hivatkozva Fővállalkozó Kivitelező nem jelenthet akadályt, és nem kérheti a Szerződés pénzügyi és határidővel kapcsolatos feltételeinek módosítását, azt az esetet kivéve, ha az ütemterv alapján bizonyítja, hogy egy adott munkafolyamat megvalósításával szoros összefüggésben kötbérterhes rész- vagy véghatáridőt

befolyásoló kritikus hatást gyakorolt az adott késelem.

- 5) Ha a Fővállalkozó Kivitelező az építési munkák során háborús leleteket, fel nem robbant lövedékeket, lőszert vagy más veszélyes tárgyakat talál, azonnal fel kell függesztenie a munkát az érintett helyen és annak közvetlen közelében. A lelőhelyet le kell zárni és veszélyes területként jól láthatóan meg kell jelölni. Haladéktalanul értesíteni kell a Műszaki Ellenőrt, Megrendelőt és az illetékes tűzszervezést, a megtett intézkedések ismertetésével. Ezt követően a Fővállalkozó Kivitelező minden olyan intézkedést köteles megtenni, amelyet az illetékes hatóságok vagy a biztonsági szervek a lelet biztosításával, megvizsgálásával, hatástalanításával vagy elszállításával, illetve a veszélyes terület biztosításával összefüggésben elrendelnek. Tekintettel arra a tényre, hogy az Építési Munkaterület mérete lehetővé teszi a munka ütemezett megvalósítását, a jelen pont szerinti leletekre hivatkozva Fővállalkozó Kivitelező nem jelenthet akadályt, és nem kérheti a Szerződés pénzügyi és határidővel kapcsolatos feltételeinek módosítását, azt az esetet kivéve, ha az ütemterv alapján bizonyítja, hogy egy adott munkafolyamat megvalósításával szoros összefüggésben kötbérterhes rész- vagy véghatáridőt befolyásoló kritikus hatást gyakorolt az adott késelem.

XXIII) A Szerződés felmondása

- 1) Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha
 - a) Fővállalkozó Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Fővállalkozó Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 2) Megrendelő bármikor jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben a Fővállalkozó Kivitelező a Szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi. Megrendelő bármikor jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, amennyiben az alábbi okok bármelyike bekövetkezik:
 - a) Fővállalkozó Kivitelező ellen jogerősen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, illetve csődeljárás iránti kérelem fedezethiány miatt kerül elutasításra,
 - b) ha Fővállalkozó Kivitelező alapos ok nélkül megszakítja a teljesítést, és Megrendelő megfelelő póthatáridőt tartalmazó figyelmeztetése ellenére sem folytatja azt a megjelölt póthatáridőn belül,
 - c) Megrendelő arról szerez tudomást, hogy a Fővállalkozó Kivitelező beszerzési eljárásban tett nyilatkozatai valótlanok, vagy a beszerzési eljárás során tett nyilatkozatokban foglaltak már nem állnak fenn, így különösen amennyiben a Fővállalkozó Kivitelező tekintetében fennáll a Kbt. 62. § -ában meghatározott kizáró okok bármelyike,
 - d) Fővállalkozó Kivitelező levonul az Építési Munkaterületről Megrendelő számára elfogadható indok nélkül, és Megrendelő írásbeli felszólításában meghatározott ésszerű határidőn túl sem folytatja a munkát,
 - e) Fővállalkozó Kivitelező neki felróható okból nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződésben meghatározott feladatait és/vagy a Szerződés szerinti egyéb kötelezettségét és Megrendelő írásbeli felszólításában meghatározott ésszerű határidőn túl sem állítja helyre a jogszerű állapotot,
 - f) Fővállalkozó Kivitelezőt terhelő összes kötbér eléri a meghíúsulási kötbér mértékének 90%-át,
 - g) a Kivitelezési Szolgáltatás az Építési Munkaterület átadását követően több mint 1 hónapig nem kezdődik meg a (felek között) a Fővállalkozó Kivitelező érdekkörében felmerülő okból.

- 3) A Szerződés felmondása esetén Felek elszámolnak egymással.
- 4) A szerződés felmondása Fővállalkozó Kivitelező által
 - a) Ha Megrendelő bármely részhatáridőre, illetve a véghatáridőre vonatkozó teljesítést igazolta, a vonatkozó számlát befogadta, de a számla ellenértékének – a jelen Szerződésben foglalt levonások és visszatartások figyelembevételével való – megfizetésével több, mint harminc napos késedelembe esik, Fővállalkozó Kivitelező írásban, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel hívja fel Megrendelőt a szerződésszerű állapot helyreállítására. Amennyiben Megrendelő ezt követő öt banki napon belül nem rendezi tartozását, Fővállalkozó Kivitelező jogosult a Szerződést felmondani.
 - b) Amennyiben Megrendelő olyan okból, mely rajta kívül áll munka leállításáról rendelkezett és a leállítás 90 napot meghaladó ideig tart, Fővállalkozó Kivitelező írásban, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel hívja fel Megrendelőt a munka újratekintésének engedélyezésére. Amennyiben Megrendelő ezt követő 5 munkanapon belül nem dönt a munka újratekintéséről, Fővállalkozó Kivitelező jogosult a Szerződést felmondani.
- 5) A Fővállalkozó Kivitelező a Szerződés saját érdekkörében álló okból történő felmondása esetén Megrendelő választása szerint a helyszínen hagyja az eszközöket, felszereléseket, gépeket és az építkezésen található egyéb berendezéseket, valamint a biztosított anyagokat a munka folytatása érdekében – ez esetben a Felek az egymással történő elszámolás során ezek értékét (Megrendelő tulajdonába nem kerülő javak esetén bérleti díjukat) figyelembe veszik –, vagy késedelem nélkül eltávolítja őket, és kiüríti az Építési Munkaterületet.
- 6) A Felek megállapodnak abban, hogy a Fővállalkozó Kivitelező Megrendelő első írásbeli felhívására, bármely felmondási esemény fennállása esetén az Építési Munkaterületet köteles Megrendelőnek átadni.

XXIV) Egyéb feltételek:

- 1) Ha a Szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen, vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 2) A Szerződés főszövege (az I-XXV) fejezetek), illetve a Szerződés Mellékletei és Függelékei közötti ellentmondás esetén a Szerződés főszövegében foglaltakat kell irányadónak tekinteni.
- 3) A Szerződés módosítása csak írásban, minden fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően. Nem tekintendő a Szerződés módosításának a Függelékek Szerződésnek megfelelő módosítása.
- 4) Fővállalkozó Kivitelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) pontja alapján a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és ehhez kapcsolódóan a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszatérhes szerződést Megrendelő kártalanítás és kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
- 5) Adatvédelmi rendelkezések:
Fővállalkozó Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében

történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- Fővállalkozó Kivitelező által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből Megrendelő tudomására jutott,

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait Megrendelő kezeli.

Fővállalkozó Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye. Fővállalkozó Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Fővállalkozó Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Fővállalkozó Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

- 6) A Felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés nem vezet eredményre úgy a jogviták eldöntésére, a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7) Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Kbt. a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8) A Szerződés 7 (hét) példányban készült magyar nyelven, amelyből három példány a Megrendelőt, egy példány a Műszaki Ellenőrt és kettő példány a Fővállalkozó Kivitelezőt illeti.
- 9) A Szerződő Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták

XXV) Záradék:

- 1) Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy a jelen szerződés I.3.) pontjában említett Támogatói Okirat számának rögzítése az aláírás időpontjában még nem történhetett meg, figyelemmel arra, hogy a Magyarország Kormányához benyújtott támogatásra irányuló igény még nem került elbírálásra.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az eljárást e döntés meghozatala előtt eredményesnek hirdette ki, ezért a szerződés IV. 5) pontja értelmében jelen szerződés kizárólag a Kormány támogató döntése esetén lép hatályba, illetve a IV. 8) pontban szabályozott eset bekövetkezése esetén automatikusan megszűnik.

Kivitelező nyilatkozik, hogy ajánlatát e tények ismeretében tette meg, a szerződés teljesítésére irányuló szándékát ez úton is megerősítve írta alá a dokumentumot.

- 2) Figyelemmel, hogy a szerződés az aláírással nem lép hatályba, továbbá arra, hogy a IX) 12. pont a) alpontjában az Építési Munkaterület átadására a hatálybalépést követő 5 naptári napon belül kerülhet sor, és a XVII) 1. pont b) alpontja az előlegkérő benyújtását és az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátást is a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül írja elő - összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésével -, Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott és eredetileg a szerződéskötéstől számítandó alábbi határidők megindítását egységesen szerződés hatálybalépéséhez kötik az alábbiak szerint:

- a) a IX) 12. a) pont alapján a felelősségbiztosítási kötvény benyújtását a munkaterület átadását megelőzően, azaz a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül
- b) a IX) 12. b) pont és a XVII) 1. b) alapján az előlegkérőt és az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátását a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül,
- c) a XX) 2. pontban szabályozott teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását a IX) 12. a) pont alapján a munkaterület átadását megelőzően, azaz a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül
- d) a c) függelék: Időbeli és térbeli organizációs terv, d) függelék: Mintavételi és Minőségbiztosítási terv, e) függelék: Pénzügyi ütemterv a szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül

Ezen dokumentumok csak akkor válnak a II) 1) és II) 2) pontjok szerint a szerződés mellékletévé, illetve függelékévé, amint hatályba lép a szerződés és az alapján a határidőszámítás kezdő időpontja meghatározhatóvá válik.

Felek egyértelműen kijelentik, hogy fenti rendelkezéseket nem tekintik a Kbt. 141.§ szerinti szerződésmódosításnak, csak a szerződés értelmezésének.

Győr, 2020. június 2.

Megrendelő részéről:

Kivitelező részéről:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli:
Dr. Dézsi Csaba András polgármester



F-E Győri Vízi Élmenypark Konzorcium
Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Konzorcium vezető
képviseli:
Khaut András Ferenc és Kassai Zoltán

EURO GENERAL Zrt.
9026 Győr, Vízmu u. 2.
F-E Győri Vízi Élmenypark Konzorcium
EURO GENERAL
Építő és Szolgáltató Zrt.
Konzorciumi tag
képviseli: Varga Zsolt igazgatósági tag

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Név: dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dátum: Győr, 2020. június 2.

Név: Nagy Tamás főosztályvezető
Dátum: Győr, 2020. június 2.

A szerződést kapják:

1. sz. példány (szignált példány):
2. sz. példány:
3. sz. példány:
4. sz. példány:
5. sz. példány:

Megrendelő
Megrendelő
Kivitelező
Kivitelező
Közreműködő Szervezet