

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

adószáma: 15735595-2-08

számlaszáma: 11737007-15466004-13300001

képviseli: Borkai Zsolt polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

TEATRO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.

székhelye: 9026 Győr, Hédervári út 39/A.

adószám: 13735197-2-41

számlaszám: 10700031-43826900-51100005

cégjegyzékszám: 08 09 021325

képviseli: Sándor János ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Megrendelő a Kbt. 98. § (5) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le jelen szerződés tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője Tervező lett. Megrendelő jelen szerződés szerint elkészülő kivitelezési tervek alapján megvalósítandó építési beruházás forrásának biztosítására pályázatot kíván benyújtani és jelen szerződés szerint tervezési feladatokat a pályázat előkészítő tevékenységének tekinti.

Megrendelő a tervezési feladathoz kapcsolódó beruházást a Modern Városok Program keretében, a Magyarország Kormánya és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1387/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 4. pont a) alpontja alapján kívánja megvalósítani. A közbeszerzési eljárás megindításakor a Megrendelő rendelkezésére álló információk szerint a forrást a Modern Városok Program forrásaiból biztosítja.

1. A szerződés tárgya

1.1. Győri Nemzeti Színház átalakítására, felújítására vonatkozó engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, valamint a kapcsolódó építési engedélyezési eljárás lebonyolítása.

1.2. A tervezési terület által érintett cím és helyrajzi szám:

Győr, Czuczor Gergely utca 7.

Hrsz: 6968/1. hrsz.; 7216/1; 6820

2. Szerződés tárgya szerinti feladatok

Tervező elvállalja az 1. pontban foglalt tervezési munka elvégzését az alábbi specifikáció, illetve jelen szerződés mellékletét képező tervezési program szerint:

2.1. Vázlattevé: Építészeti funkció és elrendezési terv elkészítése, szakhatósági egyeztetése

2.2. Engedélyezési tervdokumentáció készítése az engedélyhez előírt rendeletek és szabványok alapján.

2.3. Kivitelezési tervdokumentáció

- 2.4. Teljes körű árazatlan és árazott költségvetés készítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, mely alapját képezi a Győri Nemzeti Színház felújítására szóló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárásnak.
- 2.5. Tervező jelen szerződés keretében tervezői művezetési feladatokat is ellát az alábbiak szerint: építész szakágban legalább 8 alkalommal, egyéb szakágak esetében, szakáganként legalább 5-5 alkalommal.
3. Tervező vállalja, hogy amennyiben a 2. pontban foglaltakon túl más, jogszabályban vagy szabványban előírt feltétel biztosítása is szükséges a tervezési feladat jelen szerződésben foglalt tartalma szerinti feladat elvégzéséhez, úgy azt teljesíti. Amennyiben valamely hatóság a létesítéshez szükséges hozzájárulását vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.
- Tervező a tervdokumentációkat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete (A kivitelezési dokumentáció tartalma) I. Általános rendelkezések fejezetében foglaltak teljes körű betartása mellett készíti el, a kidolgozottság szintjére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatai az irányadók. Továbbá figyelemmel kell lenni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően kell elkészíteni.
4. Tervező a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni. Az egyeztetési kötelezettség keretén belül a Tervező köteles egyeztető tervismertetőt tartani.
- Tervező a feladat ellátása során köteles a Megrendelő Győri Nemzeti Színház felújítási, átépítési és korszerűsítési szándékára, továbbá annak infrastrukturális ellátási lehetőségeire figyelemmel lenni és a II. János Pál tér és környezete tervezőjének a feladatellátásához szükséges mértékig adatot szolgáltatni.
5. Tervező a feladat ellátása során köteles egyeztetni az engedélyező hatósággal, érintett szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal. Tervező köteles az építési engedélyezési tervdokumentációhoz csatolni az engedélyező hatósággal, szakhatóságokkal, közművekkel készített jegyzőkönyveket és beszerezni a szükséges hozzájárulásukat.
6. Teljesítési határidők

Tervező az 1. pontban meghatározott feladatot a következő teljesítési határidőkre köteles elvégezni:

- 6.1. Vázlattevé elkészítésének határideje: a szerződés hatálybalépését követő 3 hónap
- 6.2. Engedélyezési tevé elkészítésének határideje (megrendelő általi átvételhez): 6.1. pont szerinti feladat teljesítését követő 4 hónap
- 6.3. Kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: a nem jogerős engedély megszerzésétől számított 4 hónap
- 6.4. Árazott és árazatlan költségvetés elkészítésének határideje: a nem jogerős engedély megszerzésétől számított 4 hónap.
- 6.5. Megrendelő a fenti 6.1.-6.4. szerinti dokumentumokat, azok átvételét követő 8 munkanapon belül megvizsgálja.

- 6.5.1. Amennyiben a Megrendelő az egyes dokumentációkat elfogadja, úgy írásban nyilatkozik a teljesítésről. Az építési engedélyezési tervdokumentáció elfogadása esetén a Tervező köteles a tervdokumentációt a Megrendelő írásbeli értesítésétől (elfogadó nyilatkozat átvételétől) számított 3 munkanapon belül engedélyezésre benyújtani. Tervező köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani az arról szóló igazolást, hogy a tervdokumentációt benyújtotta engedélyezésre.
- 6.5.2. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a tervdokumentáció javításra, módosításra szorul, úgy a Tervező köteles a dokumentációt 5 munkanapon belül javítani, módosítani. A teljesítés határideje szempontjából ebben az esetben a javításra, módosításra meghatározott határidőt is figyelembe kell venni. A Tervező mindaddig köteles módosítani, javítani a dokumentációt, amíg azt a Megrendelő nem fogadja el és az engedélyezési terv engedélyeztetésre történő benyújtásra alkalmassá nem válik.
- 6.6. Amennyiben a Megrendelő nem a 6.5.1. pontban foglalt határidőn belül tesz eleget értesítési kötelezettségének, úgy a 6.3.-6.4. pontokban meghatározott teljesítési határidők annyi nappal hosszabbodnak meg, ahány nappal később tesz eleget a Megrendelő értesítési kötelezettségének. A teljesítés határideje szempontjából ebben az esetben az előbbieken meghatározott időtartamot is figyelembe kell venni.
- 6.7. Tervező jogosult előteljesítésre.
7. Szolgáltatandó példányszám
- 7.1. A Tervező köteles a Megrendelő részére az alábbi példányszámokat szolgáltatni:
- 7.1.1. Építészeti funkció és elrendezési terv (vázlattevé) szakhatósági, illetve a forrást biztosító projekt feltételei alapján megrendelővel történő egyeztetést követő átdolgozott példánya megrendelői jóváhagyáshoz 3 db digitális és nyomtatott példányban.
- 7.1.2. Az építési engedélyezésre elektronikusan benyújtott dokumentációval megegyező tartalmú építési engedélyezési tervdokumentációt 4 (négy) db digitális és nyomtatott megrendelői példányban.
- 7.1.3. Az engedélyezést követően 1 db elektronikusan záradékolt és aláírt papírpéldányt és 1 db digitális példányt.
- 7.1.4. A kiviteli tervdokumentációt 7 db digitális és nyomtatott példányban.
- 7.1.5. Árazatlan költségvetést 7 db digitális, nyomtatott példányban.
- 7.1.6. Árazott költségvetés 1 db digitális példányban.
- 7.1.7. A szöveges és rajzi munkarészek számítógépes adathordozón történő átadása a 7.1.1. - 7.1.3. pont esetében (rajzi munkarészek dwg és pln vagy pla, valamint pdf formátumban, a szöveges munkarészek pedig word és pdf formátumban).
- 7.2. Amennyiben a Megrendelő a 7.1. pontban foglalt példányszámon felül továbbiakat is igényel, úgy azokat – maximum 5 komplett példány erejéig – Tervező külön térítés nélkül részére rendelkezésre bocsátja. Tervező a további komplett tervdokumentáció példányokat az igénybejelentéstől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles a Megrendelő rendelkezésre bocsátani.

8. A teljesítés módja

Tervező köteles az építési engedélyezési tervdokumentációt (amely tartalmazza az eljáró építési hatóság átvételi elismervényét is), kivitelezési tervdokumentációt, illetve az árazatlan és árazott költségvetést is közvetlenül átadni a Megrendelő részére a Megrendelő székhelyén (9021 Győr, Városház tér 1.). Tervező köteles részletes tartalomjegyzéket és átvételi elismervényt készíteni a teljesítéshez.

9. A tervezési díj

9.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel, illetve az arra vonatkozó kötelezettségvállalással rendelkezik.

A Tervezőt az 1. pontban foglalt és 2. pontban részletezett feladatok szerződésszerű teljesítése esetén – figyelemmel jelen szerződés 20. pontjára is – összesen **nettó 699 000 000,- Ft + 27% ÁFA (188 730 000 ÁFA), bruttó 887 730 000, Ft, azaz Nyolcszáznyolcvanhétmillió-hétszázharmincezer forint** tervezési díj illeti meg, melyet a 10. pontban részletezettek szerint fizet meg Megrendelő.

9.2. A tervezési díj tartalmaz minden, a Tervező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, valamint a szerzői jog teljes körű megváltását. A tervezési díj nem foglalja magában azon hatósági eljárások díját és illetékét, amelyekben a Tervező a Megrendelőt a jelen szerződéssel összefüggésben képviseli, illetve a Megrendelő érdekében eljár.

9.3. Amennyiben jelen szerződés alapján megvalósítandó kivitelezés közben Megrendelő a jelen szerződés szerint elkészült tervekkel kapcsolatban nem a tervező hibájából vagy javaslataiból származó módosítási, átdolgozási igényt támaszt a tervezővel szemben, úgy annak díját jelen szerződés nem tartalmazza.

9.4. Tervező jelen szerződés keretében tervezői művezetési feladatot is ellát. A tervezési díj a Szerződés 2.5. pont szerinti alkalom tervezői művezetési díját tartalmazza, az ezen felüli alkalmak elszámolása mérnök napidíj ellenében történik, Megrendelő megrendelés alapján, tételesen elszámolva. Tervező a tervezői művezetés körében ellátott feladataiért továbbá jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott tervdokumentációk Megrendelő által előírt utólagos, az elfogadott engedélyezési tervdokumentációt követő módosítása, átdolgozása esetén a megajánlott - vezető tervező igénybevétele esetén 200 000 Ft/mérnöknap és a szakági tervezői mérnök igénybevétele esetén 160 000 Ft/mérnöknap/mérnöknapdíjra jogosult, azzal, hogy az igénybe vett Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50%-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknap díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. Továbbá amennyiben a 9.3. pont szerinti együttműködés keretében a II. János Pál tér és környezetének tervezőjének tervei alapján az elfogadott vázlattevényt átdolgozása válik szükségessé az engedélyezési tervdokumentációra rendelkezésre álló teljesítési határidőt megelőző 30. napnál később, úgy azt is tervezői művezetés keretében számolják el a Felek. Ebben az esetben vázlattevényt módosítása miatt az engedélyezési terv elkészítésének határideje is meghosszabbodik. A mérnöknapdíj elszámolása a felmerülésekor esedékes részszámlában történik.

10. A számlázási feltételek

10.1. Megrendelő Tervező részére előleget fizetésének lehetőségét biztosítja a *tervezési díj 10 %-a erejéig*, figyelemmel a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakra, az előleg nyújtását Megrendelő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától. Az előleg a 4. részszámlából kerül elszámolásra.

10.2. Tervező a 9.1. pontban meghatározott tervezési díjról az alábbiak szerint nyújthatja be a számláit:

- 10.2.1. 1. részszámla: Építészeti funkció és elrendezési terv (vázlat) Megrendelő által történő elfogadását követően állítja ki a teljesítésigazolását és Tervező ezt követően nyújthatja be a részszámláját **nettó 80 000 000,- Ft + 27 % ÁFA (21 600 000,- Ft), bruttó 101 600 000,- Ft, azaz bruttó Egyszázegymillió-hatszázezer forint számlaösszeggel.**
- 10.2.2. 2. részszámla: Az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően állítja ki a teljesítésigazolását és Tervező ezt követően nyújthatja be a részszámláját **nettó 234 000 000,- Ft + 27% ÁFA (63 180 000,- Ft), bruttó 297 180 000,- Ft, azaz bruttó Kettőszázkilencvenhétmillió-egyszáznyolcvanezer forint számlaösszeggel.**
- 10.2.3. 3. részszámla: A jogerős építési engedélyről szóló értesítés alapján állítja ki a teljesítésigazolását és Tervező ezt követően nyújthatja be a részszámláját **nettó 26 000 000,- Ft + 27% ÁFA (7 020 000,- Ft), bruttó 33 020 000,- Ft, azaz bruttó Harminchárommillió húszezer forint számlaösszeggel.**
- 10.2.4. 4. részszámla: A kivitelezési tervdokumentáció 100 %-os készülségénél, valamint az árazott és árazatlan költségvetés elkészítését követően – az elfogadásról kiállított Megrendelői teljesítésigazolás Tervező általi kézhezvételekor jogosult a Tervező számlát kiállítani **nettó 323 000 000,- Ft + 27 % ÁFA (87 210 000,- Ft), bruttó 410 210 000,- Ft, azaz Négyszázötthétszázötvenezer forint számlaösszeggel**, levonva belőle az előlegként igénybe vett 70 000 000 Ft + 27%ÁFA (18 900 000,-Ft), azaz bruttó 88 900 000 Ft összeget.
- 10.2.5. 5. részszámla: Az elkészült tervek alapján lefolytatásra kerülő kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáról szóló értesítést követően kiállított Megrendelői teljesítésigazolás Tervező általi kézhezvételekor jogosult a Tervező számlát kiállítani **nettó 36 000 000,- Ft + 27 % ÁFA (9 720 000,- Ft), bruttó 45 720 000,- Ft, azaz Negyvenötmillió-hétszázhuszezer forint számlaösszeggel.**
- 10.2.6. Az átalánydíj részét képező a Szerződés 2.5. pontja szerinti tervezői művezetés díja feletti tervezői művezetés tekintetében a számla kiállítására Tervező negyedévente jogosult, annak felmerüléséig. Felek az utolsó ilyen módon felmerült és Megrendelői teljesítésigazolást követően kiállított számlát tekintik **vég számlának.**
11. A fizetési feltételek
- 11.1. Szerződésszerű teljesítés esetén a Megrendelő 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást a 10.2 pontban foglaltak szerint. A Szerződő Felek „szerződésszerű teljesítés” alatt azt értik, hogy a Tervezőnek a jelen szerződésben meghatározott rendelkezések betartásával kell teljesíteni. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás a Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzata szerint történik.
- 11.2. Tervező csak a Megrendelő 11.1. pont szerinti teljesítésigazolását követően nyújthatja be a számláját, amelynek összegét a Megrendelő a teljesítés igazolását követően kiállított számla alapján, a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben foglaltak betartásával a Tervező számlájára a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja.
- 11.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az általános forgalmi adóról szóló törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkori érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.
12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek
- 12.1. Tervező a neki felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén a teljesítési rész- vagy

véghatáridő elmulasztásának első napjától kezdve esedékes, napi mértéke a késedelemmel érintett feladatra eső (áfa nélkül számított) nettó tervezői díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg mindösszesen a késedelemmel érintett feladatra eső (áfa nélkül számított) tervezői díj 20%-ának megfelelő összeget. Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér maximum a nettó tervezési díj 20%-a lehet. 20 napon túli késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki a 12.2. és 12.3. pontokban meghatározott kötbérek érvényesítését.

12.2. Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől vagy annak egy részétől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, vagy szankciós szerződésmegszüntetés esetén a Megrendelő jogosult a Tervezőtől az igazolt teljesítéssel még nem fedezett, jövőben esedékes teljes nettó tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbért** követelni. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki a 12.1. és a 12.3. pontokban meghatározott kötbérek érvényesítését.

12.3. A Tervező hibás teljesítés esetén **hibás teljesítés miatti kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítés miatti kötbér alapja a 9.1. pontban foglalt nettó tervezési díj. A kötbér mértéke: 10%. A Szerződő Felek hibás teljesítésnek azt tekintik, amennyiben a Tervező harmadik alkalommal is olyan tervet szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el. Ettől a rendelkezéstől függetlenül a Tervező köteles betartani az 6.5.2. pontban foglaltakat. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki a 12.1. és a 12.2. pontokban meghatározott kötbérek érvényesítését.

12.4. A Megrendelő – nem a Tervezőnek felróható okból – késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamatot köteles a Tervezőnek fizetni.

13. A jólteljesítési biztosíték:

13.1. A tervezési munka eredményköteles feladat, így a Tervező köteles biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére az alábbi eset vonatkozásában: a jelen szerződés alapján elkészülő kivitelezési tervek szerint megvalósuló építési beruházás ideje alatt a tervhibából eredő, Megrendelőt érintő kötelezettségek teljesítésének biztosítására;

13.2. A biztosítékot az építési beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követő 15. napig kell Tervezőnek Megrendelő rendelkezésére tartani. Amennyiben az építési beruházás jelen szerződés teljesítését követő 12 hónapon belül nem indul el, úgy a biztosíték a 12 hónap leteltét követő 15 napon belül visszajár.

13.3. Tervező a 9.1 pontban meghatározott nettó tervezési díj 5 %-át, 34 950 000,-Ft azaz Harmincnégy millió-kilencszázötvenezer forint összegben, jólteljesítési biztosíték címen biztosítékot nyújt.

13.4. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján a Tervező által választott formában teljesíthető, a 5. részszámla benyújtásával egyidejűleg az alábbiakra figyelemmel: a biztosíték a Tervező választása szerint teljesíthető: óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása fizetési számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell. A biztosíték a jótállási időszakban, a biztosíték érvényességi ideje alatt esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt Tervező a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek (tervek) kijavítását 15 napon belül köteles

megkezdeni és a hibák kijavításának indokolt időtartamán belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - Tervező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

13.5.A Kbt. 134. § (4) bek. szerint az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Tervezőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

13.6.A jólteljesítési biztosíték összegével Felek a jelen szerződés szerint elkészült kivitelezési tervek alapján megvalósuló építési beruházás sikeres műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő 30 (harminc) napon belül számolnak el egymással.

13.7.Amennyiben a terv alapján történő kivitelezés során a terv felmerülő hibái, pontatlanságai miatt indokolttá válik a tervtől való eltérés, úgy Tervező külön díjazás nélkül elvégzi a tervmódosítást a Megrendelő által meghatározott határidőre és beszerzi a tervmódosításhoz kapcsolódó engedélyeket.

13.8.Tervező a tervdokumentáció tartalmáért a tervszállítási határidőt követően is felelősséggel tartozik a Ptk. 6:251. § (3) bekezdése alapján.

13.9.Tervező a konkrét projektre vonatkozóan megkötött vagy erre kiterjesztett, a szerződéskötés időpontjától a tervezés alapján magvalósuló beruházás sikeres műszaki-átadás átvétel időpontját követő 30 napig érvényes, legalább 30 000 000 HUF/káresemény, azaz Harminc-millió forint/káresemény és legalább 100 000 000 HUF/év, azaz Százmillió forint/év mértékig terjedő tervezői felelősségbiztosítási szerződést a jelen szerződéshez mellékként való csatolás végett köteles a Megrendelőnek a szerződés aláírásakor átadni. A Tervezői felelősségbiztosítási szerződés jelzőszáma: 95630900558383200 (Generali Providencia Biztosító Zrt.)

13.10. A Megrendelő – nem a Tervezőnek felróható okból – késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles a Tervezőnek fizetni.

14. A szerződéstől való elállás a Megrendelő részéről

14.1.A szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Tervezőhöz intézett nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha:

- 14.1.1. a Tervező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- 14.1.2. a Tervező a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- 14.1.3. Tervező hibásan teljesít (azaz a Tervező harmadik alkalommal is olyan tervet szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el);
- 14.1.4. a Tervező kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott írásbeli utasításokat;
- 14.1.5. Tervező fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- 14.1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- 14.1.7. közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- 14.1.8. a Tervező nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Tervező haladéktalanul nem köt újabb biztosítást;

- 14.1.9. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
- 14.2. Az elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a szerződést.
- 14.3. A Tervező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező elállás esetén a Tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
15. A szerződéstől való elállás a Tervező részéről
- 15.1. A Tervező a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő:
- 15.1.1. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelté után sem; vagy
- 15.1.2. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
- 15.2. Az elállási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 nap elteltével válik hatályossá.
16. A tervezéztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtétele, valamint a tervezővel való kapcsolattartás vonatkozásában
- 16.1. Megrendelő döntési jogkörrel rendelkező képviselője:
- 16.1.1. Név: Fűke Péter
- 16.1.2. Beosztása: főosztályvezető
- 16.1.3. Munkahelye: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési Főosztály
- 16.1.4. Telefon: +36 96 500 247
- 16.1.5. Email: fuke.peter@gyor-ph.hu
- 16.2. Kapcsolattartó személy a Megrendelő részéről:
- 16.2.1. Név: Holeczky Mónika
- 16.2.2. Beosztása: létesítményfejlesztési ügyintéző
- 16.2.3. Munkahelye: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési Főosztály
- 16.2.4. Telefon: +36 96 500 291
- 16.2.5. Email: holeczky.monika@gyor-ph.hu
- 16.3. Kapcsolattartó személy a Megrendelő részéről:
- 16.3.1. Név: Polgári István
- 16.3.2. Beosztása: Modern Városok Program koordinátor
- 16.3.3. Munkahelye: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
- 16.3.4. Telefon: +36 20 352 32 88
- 16.3.5. Email: polgari.istvan@gyor-ph.hu
- 16.4. Tervező döntési jogkörrel rendelkező képviselője:
- 16.4.1. Név: Sándor János
- 16.4.2. Beosztása: vezető-tervező
- 16.4.3. Munkahelye: TEATRO-ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.
- 16.4.4. Telefon: +36 20 965 67 43
- 16.4.5. Email: janos.sandor@teatro.hu

17. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát a Megrendelő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.
A Tervező köteles a tervezési munka megkezdése előtt a hatályban lévő szabályozási tervek tervezési területre vonatkozó részét megismerni, a terv(ek) rendezési tervnek való megfelelőségét Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Városépítési Osztály Főépítész Csoport képviselőjével felvett jegyzőkönyv becsatolásával köteles dokumentálni.
Tervezőnek szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie a tervezési munka elvégzését.
Tervező köteles minden, szakcégtől általában elvárható intézkedést megtenni a tervezési munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében.
18. Alvállalkozó
- 18.1. A szerződés tárgyát képező feladat elvégzéséhez Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján Tervező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért Tervező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 18.2. A Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 18.3. A Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Tervező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 18.4. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Tervező feladata. Tervező az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 18.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 18.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- 18.5.2. Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 18.6. A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
19. Tervező az ajánlatában bemutatott alábbi szakembereket veszi igénybe:
- 19.1. generáltervezést irányító (saját alkalmazásban álló vagy személyes munkavégzésre köteles tulajdonos) szakember: Fodor Balázs építész tervező
- 19.2. statikus vezető tervező: Zelei Péter
- 19.3. gépész vezető tervező: Németh Balázs
- 19.4. elektromos vezető tervező: Hornung Pál

20. Amennyiben a Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a tervdokumentáció elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 10 (tíz) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni.

Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is.

21. Szerzői jogi rendelkezések:

- 21.1. Megrendelő a „Győri Nemzeti Színház megújítása” tárgyában Tervező által jelen szerződés alapján elkészített és átadott tervdokumentációkat korlátlanul jogosult felhasználni.

- 21.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező jelen szerződés alapján Megrendelő részére jelenleg szolgáltatott és átadott tervdokumentációk átdolgozásához, áttervezéséhez, illetve ezen tervek további tervekhez történő felhasználásához hozzájárul.

- 21.3. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő Tervező kifejezett hozzájárulása alapján jelen szerződés teljesítése során elkészített tervdokumentációk szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotásával kapcsolatban korlátlan időtartamra, korlátlan területi hatályú és kizárólagos felhasználási jogot szerez. Tervező kijelenti, hogy a felhasználási jog jelen szerződésben foglaltak szerinti terjedelemben történő átruházásának díját a tervezési díj teljes körűen magában foglalja.

- 21.4. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő az Szjt. 46. § (1) bekezdésére figyelemmel, külön díjazás felszámítása nélkül a 19. pont szerinti felhasználási engedélyt harmadik személyekre átruházza, a művek felhasználására harmadik személyek részére további engedélyt adjon.

- 21.5. Szerződő Felek megállapodása alapján Tervező hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a tervdokumentációk alapján a beruházást vagy egyes elemeit megvalósítsa, vagy ezen jogát másra a Tervező hozzájárulása nélkül szabadon átruházza, illetve bármely tervet harmadik személyek rendelkezésére bocsásson.

- 21.6. Tervező jelen szerződés aláírásával, további díjazás kikötése nélkül, az Szjt. 47. § (1) bekezdésére figyelemmel kifejezetten hozzájárul az átadott valamennyi terv Megrendelő vagy harmadik személyek által történő átdolgozásához.

- 21.7. Tervező jelen szerződés aláírásával, az Szjt. 47. § (2) bekezdésére való figyelemmel kifejezetten hozzájárul a tervek többszörözéséhez.

- 21.8. A Tervező jótáll és szavatol azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során az általa rendelkezésre bocsátott, szerzői joggal védett, vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső művek a jelen megállapodás szerinti felhasználásának nincsen jogi akadály, ezek felett kizárólagos szerzői és rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog. Tervező a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegytalalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre, illetve amely átruházásra vonatkozóan megfelelő felhasználási jogosultsággal rendelkezik.

- 21.9. Tervező kötelezi magát arra, hogy más, általa igénybe vett tervezőknek a beruházásokkal összefüggő, szerzői jogi igényét saját hatáskörében rendezzi, Megrendelőre az ilyen esetekből semmilyen igény, kötelezettség, felelősség, hátrány nem keletkezhet. A más szerzőkkel esetleg szükséges egyeztetést Tervező ugyancsak köteles saját hatáskörében és költségén rendezni.
- 21.10. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Győri Nemzeti Színház épületét tervező a GYŐRITERV (Győri Tervező Vállalat) Észak-Dunántúli Tervező Vállalat jogutódjától, az EURODOM Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól a szerzői jogokat felhasználási szerződés alapján megszerezte.
22. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jog ellenértékét, beleértve a felhasználási jogok díját a tervezési díj tartalmazza (9.1.) pont). A szerződés tárgyát képező építészeti alkotás megvalósításának jogviszonyai és szerzői jogdíjainak megoszlása a szerződés szerinti tervek vonatkozásán:
- 22.1. építészeti funkció és elrendezési terv (vázlat): 80% (szerzői díj) - 20% (műszaki szolgáltatás)
- 22.2. engedélyezési terv: 80% (szerzői díj) és 20% (műszaki szolgáltatás)
- 22.3. kivitelezési terv 20% (szerzői díj) + 80% (műszaki szolgáltatás)
23. Ha a kivitelezés a terv szolgáltatásától számított három év után kezdődik meg, Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a tervet felülvizsgálja és nyilatkozik a terv kivitelezésre való alkalmasságáról vagy megváltoztatásának szükségességéről, illetve a tervet áttervezi, és a Megrendelő pedig díjat fizet (korszerűségi felülvizsgálat).
24. A Tervezőt a Ptk.-ban és jelen szerződésben meghatározott szavatosság terheli, emellett kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervdokumentáció kivitelezését akadályozná, vagy korlátozná.
25. A Tervezőt a jelen szerződésben foglalt tervezési munkával kapcsolatban szigorúan terheli az üzleti titoktartási kötelezettség. A Megrendelő engedélye nélkül jelen szerződés tartalmáról, az általa jelen szerződés alapján végzett tervezési munkáról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Amennyiben ezen pontban foglaltakat megszegi, a Megrendelő érdeksérelme miatt kártérítési felelősséggel tartozik.
26. A Tervező a Megrendelőn, illetve az általa felhatalmazott személyeken kívül a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatban mással információkat nem közölhet. Amennyiben ezen pontban foglaltakat megszegi, akkor a Megrendelő esetleges érdeksérelme, felmerült kára miatt kártérítési felelősséggel tartozik.
27. Az engedélyezésekhez szükséges jogosultság igazolásának (tulajdoni lap, hivatalos térképmásolat) beszerzése a Tervező feladata és költsége.
28. Az érintett meglevő közművek adatait a Tervező a hivatalos vagy üzemeltetői közműnyilvántartás szerint veszi figyelembe. A nyilvántartástól való eltérésekért a Tervező nem visel felelősséget.
29. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése:
- 29.1. Módosítás és jognyilatkozatok megtétele
A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével a Kbt. 141. §-ára figyelemmel történhet. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban – tértivevényes levélben, faxon, e-mailben – közvetlenül a másik félhez eljuttatott formában történhet. A határidők betartását kétség esetén a nyilatkozatot tevő fél köteles igazolni.
- 29.2. Rendes felmondás
Szerződő felek a jelen szerződés rendes felmondására nem jogosultak.

29.3. Azonnali hatályú felmondás Tervező részéről

Ha Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, Tervező először köteles írásban Megrendelőt felhívni – a felhívás kézhezvételétől számítva legalább 8 napos határidővel, a rendkívüli felmondás jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre. A teljesítési határidő eredménytelen eltelte esetén Tervező jogosult a szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

29.4. Azonnali hatályú felmondás Megrendelő részéről

29.4.1. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan vagy bármely kötelezettségét ismételten megszegi, a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Szerződő felek elszámolnak egymással.

29.4.2. Amennyiben a teljesítés során a Tervező bármikor nem minősül átlátható szervezetnek a Megrendelő jogosult kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül elállni vagy azonnali hatállyal felmondani a létrejött jogviszonyt.

29.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

29.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

29.5.2. Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A szerződés jelen pont szerinti felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

29.6. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy attól – a Ptk.-ban foglaltak szerint - elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

29.7. Közös megegyezés

A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

30. Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a győri székhelyű bíróság illetékességét.
31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
32. A felek megállapodnak abban, hogy a tértivevényes postai levelet, a tértivevényes elektronikus levelet, valamint a dátummal ellátott faxot tekintik írásbeli kommunikációnak.
33. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön, írásban nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem

került sor - a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az átláthatósági nyilatkozat.

Jelen szerződés 6 példányban készült magyar nyelven és 13 számozott oldalt tartalmaz.

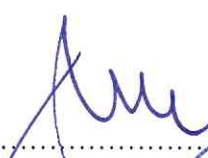
A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

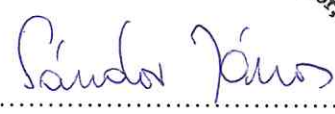
- 1./ Átláthatósági nyilatkozat
- 2./ Felelősségbiztosítási kötvény

Győr, 2018. május

2018 JÚN 01.


.....
Borkai Zsolt
polgármester
Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő
képviselőként




.....
Sándor János
ügyvezető
TEATRO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.
Tervező
képviselőként

TEATRO - ÉPÍTÉSZ
MŰTEREM Kft.
9026 Győr, Hédervári út 39/A

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Nagy Tamás
gazdálkodási főosztályvezető
2018. május hó. 1. napján.



Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:


.....
Dr. Lipovits Szilárd
jegyző
2018. május hó. 25. napján.



- Kapják:
1. pld.: Szigonált
 2. pld.: MVP Polgármesteri biztos
 3. pld.: Teatro-Építész Műterem Kft.
 4. pld.: Településfejlesztési Főosztály
 5. pld.: Gazdálkodási Főosztály
 6. pld.: Irattár