

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 9021 Győr, Városház tér. 1.
adószám: 15735595-2-08
számlaszám: 11737007-15466004-13310000
képviseli: Borkai Zsolt polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről FE Építő Konzorcium

Konzorcium vezető neve: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
cégjegyzékszám: 01-09-868732
adószám: 11469957-2-41
bankszámlaszám: 10300002-33221146-00003285 MKB Bank
képviseli: Fodor Géza Szabolcs ügyvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 11A21932
mint Konzorcium vezető (a továbbiakban: „**Konzorcium vezető**”)

Konzorcium tagjának neve: EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.

székhelye: 9026 Győr, Vízmű u. 2.
cégjegyzékszám: 08-10-001831
adószám: 22927800-2-08
bankszámlaszám: 10400401-49545454-53501000
képviseli: Varga Zsolt igazgatósági tag
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A33161
mint Konzorciumi tag (a továbbiakban: „**Konzorciumi tag**”)

Konzorcium vezető és Konzorciumi tag együttesen Kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”),

Megrendelő és Kivitelező együttesen Felek (a továbbiakban: „**Felek**”) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I. PREAMBULUM

Felek 2018.06.18. napján szerződést kötöttek, „A Modern Városok Program keretében a győri Xantus János Állatkert a meglévő zsiráfház épület átalakításával, bővítésével megvalósuló orrszarvúház kialakítása és kivitelezése a műszaki dokumentáció szerint, meglévő kiviteli tervek alapján vállalkozói szerződés keretében” tárgyban 2018. április 03.

napján közzétett KÉ-4908/2018 számon elindított közbeszerzési eljárás (továbbiakban Közbeszerzési Eljárás) eredményeként.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. Vállalkozó a munkaterületet 2018.06.22. napján vette át. A szerződés aláírását követően, egy feltárás során a Megrendelő tudomására jutott, hogy a korábban kiépült NA600 acny ivóvízvezeték valós elhelyezkedése a bővíteni kívánt épület alapozását érinti.
2. Az érintettség miatt a meglévő ivóvízvezeték kiváltása és az alapozási tervek módosítása vált szükségessé. Az érintett vezeték Győr város egy fő ellátó vezetéke, ezért a kivitelezés megkezdése előtt az ivóvízvezeték kiváltási munkái alatt az esetleges ideiglenes vízellátás biztosítása érdekében a Pannon Vízzrt-vel külön egyeztetés vált szükségessé. Az ivóvízvezeték kiváltásának terveit a Kivitelező a munkaterület átadásán kézhez vette, azonban arra tekintettel, hogy a kivitelezési munkák az alapozási tervek módosítása nélkül nem kezdhetők meg, a Kivitelező erre tekintettel akadályt közölt 2018.06.22. napján.
3. A fentiek értelmében a Megrendelő az általa rendelkezésre bocsátott tervek (mint műszaki leírás) szerinti kivitelezést nem fogadhatta el a jelen módosításban foglalt feltárások és kiviteli terv módosítása miatt, ezért a terveket Megrendelő köteles volt a szerződésszerű teljesítés érdekében átterveztetni harmadik féllel (Tervező), általa a szerződéskötéskor előre nem látható okból. A Vállalkozó késedelme mindezt tekintettel a Ptk. 6:156. § (2) bek. szerint kizárt. A Megrendelő az akadályközlést a Szerződés 6.7. pontja értelmében elfogadta, a Pannon Vízzrt-vel történő egyeztetés, valamint a módosított alapozási tervek elkészítésének időpontjáig a Szerződés II. pontja szerinti teljesítés az érintett munkaterületen csak részben végezhető, az érintett területek körüli szakaszokon nem volt folytatható.
4. A Pannon Vízzrt. és a Felek, valamint a műszaki ellenőr által 2018.07.12. napján került sor a helyszín bejárására, ahol az alábbiakat rögzítették:
 - Ideiglenes kerítés készítése szükséges, a meglévő kerítést pedig el kell bontani, mely a Kivitelező feladata,
 - A Pannon Vízzrt. tájékoztatása szerint az ivóvíz vezeték kiváltásához nem kell ideiglenes vezetékot építeni. Az új nyomvonal kivitelezési munkái régészeti felügyelet mellett kezdhetők meg. A régészeti felügyelet költségei Megrendelőt terhelik.
5. A Tervező 2018.07.20. napján megküldte a Megrendelő részére a módosított alapozási terveket, amely alapján a Kivitelező 2018.07.23. napjával a folytathatta a kivitelezési tevékenységet.
6. Kivitelező 2018.08.13-án elküldte Megrendelőnek az Állatkert területén lévő NA600-as ivóvíz vezeték kiváltására készített árajánlatát, amelyet Megrendelő 2018.08.14-én elfogadott.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA SZERINTI MÓDOSÍTÁSOK, ÜTEMEZÉS

1. A Módosítás II. pontjában foglaltak következtében a kiviteli tervek módosultak, figyelemmel az alábbiakra:

- Ideiglenes kerítés készítése a meglévő kerítés elbontása,
 - NA600 acny ivóvízvezeték kiváltása,
 - Betonkerítés visszaépítése,
 - Alapozási tervek módosítása
2. Az ehhez igazodó módosított költségvetési tételeket Kivitelező elkészítette, 2018.08.13-án átadta Megrendelő részére, ezt a jelen módosítás 1. sz. melléklete tartalmazza.
3. A II.1. pontban ismertetett módosítások következtében a szerződés IV. pontjában foglalt határidők az alábbiak figyelembevételével módosulnak:
- A Kivitelező a munkaterület átadásakor megkapta a módosított tervdokumentációt az ivóvízvezeték-kiváltással kapcsolatban 2018.06.22. napján.
 - A Pannon-Víz Zrt. 2018. 07.12. napján nyilatkozott a módosítással kapcsolatban.
 - Új feladatként az ideiglenes kerítés kivitelezésére és a jelenlegi betonkerítés bontására 2018.07.23. napjáig vállalt Kivitelező kötelezettséget.
 - A módosított alapozási terveket a Tervező 2018.07.20. napjával megküldte a Megrendelő részére, ezt követően 07.23. napjával a kivitelezést a Kivitelező folytathatta.
 - Új feladatként az NA600 acnyi ivóvízvezeték kiváltására Kivitelező 2018. 07.30-ig vállalt kötelezettséget.
 - A betonkerítés telekhatárra történő visszaépítésének határideje 2018. 08.06. napja.
 - Az alapozást a teljes munkaterületen 07.30-tól lehet végezni.
4. Ezek alapján a 2. sz. melléklet szerinti ütemterv értelmében a szerződés IV. 4.1. pontjában meghatározott, a munkaterület átadásától számított 240 naptári nap teljesítési határidő 270 naptári napra módosul, azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontja nem lehet későbbi, mint a munkaterület átadásától számított 240. nap.
5. A szerződés IV. 4.2. pontjában meghatározott kötbérterhes részhatáridő pedig 2018. október 30-ára módosul.

IV. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. A Szerződés VIII. Pont 8.2. pontja szerint a fent ismertetett jogos késedelem miatti teljesítési határidő változást a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik a Felek, az akadályközlés 6.7. pontjában ismertetett szabályai mellett. Az akadályközlés alapján a Felek különös körülményekkel jártak el, figyelemmel arra, hogy a határozott időtartamú szerződések esetén a szerződés meghatározott időpontban történő lejáratával számolni kell, azonban a szerződéskötéskor előre nem látható, Megrendelő érdekkörében felmerült akadály Megrendelő általi elhárításáig a teljesítést Megrendelő nem vehette át.
2. Figyelemmel a jelen módosítás V. pontjára is, a szerződés – a Kbt. 141. § (2) bek. alapján a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem
- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

V. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT KÖLTSÉGVETÉSI ELEMEK ELSZÁMOLÁSA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Kivitelező a Szerződés III. 3.1. pontjában foglalt Vállalkozási díjon felül a jelen Módosítás III. pontjában foglalt műszaki tartalom változásra tekintettel további nettó 15.151.309 Forintra, azaz nettó Tizenötmillió-százötvenegyezer-háromszázkilenc forintra jogosult, az 1. számú melléklet szerint.

A Szerződés III. 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.1.1.	Nettó:	225 797 061,- Ft
3.1.2.	27% áfa:	60 965 206,- Ft
3.1.3.	Bruttó:	286 762 267,- Ft
3.1.4.	Nettó tartalékkeret (5%):	11 289 853,- Ft
3.1.5.	Tartalékkeret áfa:	3 048 260,- Ft
3.1.6.	Bruttó	14 338 113,- Ft

Mindösszesen: 301 100 380,- Ft

2. Vállalkozó az ivóvízvezeték kiváltása tekintetében külön részszámla benyújtására nem jogosult.

VI. KIVITELEZŐ NYILATKOZATAI

1. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri és elismeri, hogy ezek az elfogadott műszaki szabályok, szabványok szerint az általa teljesítendő feladatok szempontjából kielégítőek, ellentmondásmentesek, helyesek, valamint megfelelnek a jogszabályoknak és a technika jelenlegi állásának és alkalmasak a szerződés szerinti feladatok szerződésszerű teljesítésére. Ezen dokumentumokra hivatkozással követelést nem támaszthat, késedelmesen nem teljesíthet és többletköltség és/vagy a vállalkozási díj módosítása iránti igényt nem támaszthat.
2. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés módosítás mellékletét képező dokumentumok vagy a szerződés teljesítését befolyásoló más, a Megrendelő számára ismert vagy nem ismert jogi vagy műszaki körülmények miatt Megrendelő Kivitelezővel szemben felelősséggel nem tartozik, azt az esetet kivéve, ha Megrendelő bizonyíthatóan rosszhiszeműen titkolt el Kivitelező elől ilyen körülményeket vagy hibákat. Kivitelező kijelenti, hogy fokozott szakmai gondossággal jár el és úgy tekinti, hogy az elvárható szakmai gondosság értelmében Kivitelezőtől elvárható volt mindezen esetleges mulasztások következményeinek felmérése és a rájuk való felkészülés.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A szerződés további rendelkezései továbbra is érvényesek, azzal, hogy az azokban foglalt nyilatkozatokat a módosítással érintett részek vonatkozásában a módosításokra is kiterjedően kell értelmezni.

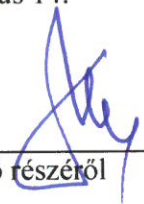
A biztosítékokra vonatkozó előírások tekintetében a módosított határidők az irányadóak.

A szerződés módosítása az aláírása napján lép hatályba.

Mellékletek:

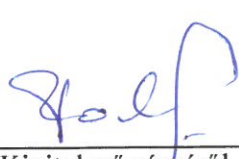
1. Módosult költségvetési tételek
2. Műszaki ütemterv
3. 2018.07.12. napján kelt jegyzőkönyv

Győr, 2018. augusztus 14.



Megrendelő részéről

**Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőtestületében
Borkai Zsolt polgármester**

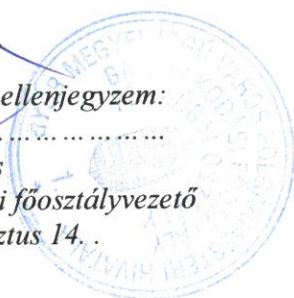
Kivitelező részéről

FE Építő Konzorcium

.....
Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Konzorcium vezető
képv.: Fodor Géza Szabolcs ügyvezető
EURO GENERÁL Zrt.
9026 Győr, Vízmű u. 2.
Adószám: 22927800-2-08
Bsz.: 10400401-49545454-5350-000
.....
3. **EURO GENERÁL**
Építő és Szolgáltató Zrt.
Konzorciumi tag
képv.: Varga Zsolt igazgatósági tag


.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Nagy Tamás
gazdálkodási főosztályvezető
2018. augusztus 14. .




.....
Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző
2018. augusztus 14



Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Győr MJV Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr MJV Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főosztály
3. sz. példány: Konzorcium vezető
4. sz. példány: Konzorciumi tag
5. sz. példány: Győr MJV Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály