

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 9021 Győr, Városház tér. 1.
adószám: 15735595-2-08
számlaszám: 11737007-15466004-13310000
képviseli: Borkai Zsolt polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről FE Építő Konzorcium

Konzorcium vezető neve: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
cégjegyzékszám: 01-09-868732
adószám: 11469957-2-41
bankszámlaszám: 10300002-33221146-00003285 MKB Bank
képviseli: Fodor Géza Szabolcs ügyvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 11A21932
mint Konzorcium vezető (a továbbiakban: „**Konzorcium vezető**”)

Konzorcium tagjának neve: EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.

székhelye: 9026 Győr, Vízmű u. 2.
cégjegyzékszám: 08-10-001831
adószám: 22927800-2-08
bankszámlaszám: 10400401-49545454-53501000
képviseli: Varga Zsolt igazgatósági tag
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A33161
mint Konzorciumi tag (a továbbiakban: „**Konzorciumi tag**”)

Konzorcium vezető és Konzorciumi tag együttesen Kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”),

Megrendelő és Kivitelező együttesen Felek (a továbbiakban: „**Felek**”) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I. PREAMBULUM

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást indított 2018. 03.29. napján a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján „**A Modern Városok Program keretében a győri Xantus János Állatkert a meglévő zsiráfház épület átalakításával, bővítésével megvalósuló orrszarvúház kialakítása és**

kivitelezése a műszaki dokumentáció szerint, meglévő kiviteli tervek alapján vállalkozói szerződés keretében” tárgyban (továbbiakban Közbeszerzési Eljárás) 2018. április 03. napján közzétett KÉ-4908/2018 számon.

- 1.2. Megrendelő az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményét 2018. március hó 28. napján az összegezés megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Kivitelező lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Kivitelező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.
- 1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Kivitelező, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra:
 - projektterv minősége: Ajánlat 39-76. oldalain található
 - Egyösszegű nettó vállalkozói átalánydíj (HUF): 210 645 752 Ft
- 1.4. Jelen beruházás a Magyarország Kormánya és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1387/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 2. pont h) alpontja alapján a győri Xantus János Állatkert átfogó fejlesztésére vonatkozó feladatokra tekintettel valósul meg, finanszírozása a GF/SZKF/1081/7/2017. iktatószámú Támogatói Okirat terhére valósul meg. A projekt megvalósítása során a szakpolitikai főfelelősi feladatokat az Emberi Erőforrások Minisztériuma látja el, társfelelősök a Miniszterelnökség és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium.
- 1.5. Az Állategészségügyi Központ kialakítása nem része jelen szerződésnek, azonban erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzésével egyidejűleg az ingatlanon más kivitelezők, szervezetek is dolgoznak, dolgozhatnak, ezért mind a munka- és balesetvédelem, mind a saját eszközök, berendezések vagyónvédelmére külön hangsúlyt kell fordítania. Vállalkozó köteles a többi vállalkozóval szorosan együttműködni.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1. A Megrendelő eljárást megindító felhívására a Kivitelező által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől, a Kivitelező pedig elvállalja a **győri Xantus János Állatkert meglévő zsiráfház épület átalakításával, bővítésével megvalósuló orrszarvúház kialakítását és kivitelezését meglévő kiviteli tervek alapján**, valamint az ezekkel összefüggő jótállási, szavatossági feladatok ellátását a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező Közbeszerzési Dokumentumok (amelyet Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás során Kivitelezőnek átadott) Kivitelezési Tervdokumentációjában meghatározottak szerint, valamint Kivitelező ajánlatának és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

- 2.2. A teljesítés helye: 9027 Győr, Kiskút liget, 5770/2 helyrajzi számú, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan, azzal, hogy a kivitelezés a Xantus János Állatkert folyamatos üzemelése mellett történik.
- 2.3. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység építési (hatósági) engedély köteles.
- 2.4. A használatbavételi engedély megszerzése nem része a jelen szerződés teljesítésének, a műszaki átadás átvételi eljárás ezt megelőzi.
- 2.5. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és a Közbeszerzési Dokumentumok, adott esetben a Közbeszerzési Eljárás keretében nyújtott kiegészítő tájékoztatás, továbbá a Kivitelező ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.6. A Felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 2.7. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Kivitelező a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Kivitelező a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 2.8. A Kivitelező a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, azok birtokában van, azokat elolvasta és tartalmukat teljes egészében megismerte, megértette. A Szerződés követelményei szerint a Kivitelező vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és jelen Szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Kivitelező a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Kivitelezőt terheli.

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Kivitelezőt a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításáért a következők szerinti **nettó** vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg, a feltüntetett Áfa összeg a fordított adózás szabályai alá esik a 3.4. pont szerint.

3.1.1. Nettó:	210 645 752 Ft,- Ft
3.1.2. 27% áfa:	56 874 353,- Ft
3.1.3. Bruttó:	267 520 105,- Ft
3.1.4. Nettó tartalékkeret (5%):	10 532 288,- Ft
3.1.5. Tartalékkeret áfa:	2 843 718,- Ft
3.1.6. Bruttó	13 376 006,- Ft

Mindösszesen: **280 896 111,- Ft**

A vállalkozói díj megállapítására a Kiviteli Tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás és a kiírás szerint beárazott költségvetés alapján került sor.

- 3.2. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka (Kivitelező köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé) elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolása érdekében kerül felhasználásra.
- 3.3. A tartalékkeret felhasználható továbbá a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségének megtérítésére, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Kivitelező a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, azonban a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés szerint a Megrendelő köteles megtéríteni a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Felek a többletmunka fogalmán a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti fogalmat értik.
- 3.4. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység **építési hatósági engedélyköteles**, ezért általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás szabályai alá esik.

A bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfával számolt bruttó összegek. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az áfa törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 3.5. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Kivitelező a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a Közbeszerzési Eljárás dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.

A vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, így a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyónvédelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Kivitelező feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.

A Kivitelező feladata az esetleges közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a fenti ár szintén tartalmazza.

- 3.6. Kivitelező – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, továbbá kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 3.7. A szerződés részét képezi a Kivitelező által beárazott tételes költségvetés, mely a pótmunkák elszámolásának alapja. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján történhet, az azonos vagy hasonló tételek alapul vételével, a tartalékkeret erejéig külön szerződésmódosítás nélkül. A tartalékkeret felhasznált összegének elszámolása a végszámlával együtt lehetséges.
- 3.8. A Közbeszerzési Eljárás keretében benyújtott árazott költségvetésben szereplő tételek egyeztetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § alapján sor kerülhet. A szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak a Felek, mely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik, azzal, hogy a felek csak az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről egyeznek meg, a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 3.9. Kivitelező tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő pótmunkát nem rendel meg, úgy a tartalékkeret Kivitelezőt nem illeti meg. Amennyiben Megrendelő pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési naplóbejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére a benyújtott végszámlában van lehetőség, a műszaki ellenőr(ök) által igazolt felmérési napló alapján. Amennyiben a konkrét kivitelezési munka során elmaradó munkákról készül jegyzék Kivitelező

részéről, az erre eső költségek pótmunka költségre fordíthatóak úgy, hogy a pótmunkák összes költsége ebben az esetben sem haladhatja meg a 3.1.4 szerinti 5%-os tartalékkeret összegét.

- 3.10. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. A pótmunka elszámolása a költségvetésben azonos tétel esetében a Kivitelező ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Kivitelező ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységárakat kell alapul venni. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás szükségességét.
- 3.11. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a kivitelezési tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

IV.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 4.1. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 240 naptári nap, azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontja nem lehet későbbi, mint a munkaterület átadásától számított 210. nap.
- 4.2. Az orrszarvúház kivitelezésének befejezése tekintetében Megrendelő kötbérterhes részteljesítési határidőt ír elő, mely a munkaterület átadásától számított 150. nap, de legkésőbb 2018.09.30. napja.
- 4.3. A 4.2. pont szerinti kötbérterhes részteljesítési határidőre történő orrszarvúház kivitelezést követően Megrendelő jogosult az orrszarvúház tekintetében, mint a projekt egyes munkarészeire kiterjedő, a teljesítést részbeni, ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás teljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a projekt teljes átvételével állnak be az egész projekt vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett orrszarvúház tekintetében a kárveszély - a hibák kijavításának időtartamát kivéve - az átvétellel a Megrendelőre száll át.
- 4.4. A 4.1. pontban meghatározott teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, Vállalkozó a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával jogosult.
- 4.5. Megrendelő előteljesítést elfogad. Határidőben teljesít a Kivitelező, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére legkésőbb a 4.1. pont szerinti határidőben sor kerül.

V.
A KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Kivitelező kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és elválaszthatatlan részeiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a 4.1. pont szerinti teljesítési időpontra hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. A Kivitelező felelős valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.
- 5.3. A Kivitelező köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Kivitelező szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Kivitelező köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, eszközt.
- 5.4. A Kivitelezőnek lehetőséget kell biztosítania arra, hogy adott esetben az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező feladatkörébe tartoznak.
- 5.5. A Megrendelő és minden képviseletében eljáró személy számára hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt.
- 5.6. A Kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munka vonatkozásában építési naplót vezetni (továbbiakban: e-építési napló).
- 5.7. A Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. A Kivitelezőnek – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.8. A Kivitelező köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség, stb.) tájékoztatni. A Kivitelező, amennyiben az a kivitelezés során felmerül, köteles az érintett lakosságot megfelelő időben tájékoztatni, amennyiben az általa okozott munkavégzés miatt bármely közműszolgáltatás tekintetében szolgáltatási fennakadás lép fel.
- 5.9. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Kivitelező köteles gondoskodni.

- 5.10. A Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Kivitelező kötelezettsége a kivitelezés teljes ideje alatt. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Kivitelezőt terheli.
- 5.11. A Kivitelező köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Kivitelezőnek különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.
- 5.12. A Kivitelező köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.13. A Kivitelező köteles megóvni a munkaterületeket. A Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Kivitelező köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.14. A Kivitelező köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.15. A Kivitelező szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés tárgyának teljesítését kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
- 5.16. Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyongvédelme tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 5.17. Kivitelező a vagyongvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Kivitelező által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

VI.

AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 6.1. A Kivitelező kijelenti, hogy az építési munkák kivitelezésének helyszínét (a munkaterületet) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés mindkét fél által történt aláírásának napjától számított 5 naptári napon belül átadás-átvétel keretében adja át a Kivitelező részére.

- 6.3. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az e-építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
- 6.4. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 6.5. Kivitelező kijelenti, hogy szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében és jogosult kivitelezési tevékenység végzésére.
- 6.6. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 6.7. Akadályközlés
- 6.7.1. A Kivitelező köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Építési Naplóban történő bejegyzés és e-mail útján a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés jelen szerződés és a Kivitelezési tervdokumentáció szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését (akadályközlés). Ezen értesítésben a Kivitelező köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén, nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Kivitelezőt 3 munkanapon belül rövid indokolás megadásával tájékoztatni.
- 6.7.2. Megrendelő a Kivitelezőnek érdekkörében felmerülő késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.
- 6.7.3. A Megrendelő vonatkozó nyilatkozatában, észrevételében köteles leírni, hogy a 6.8.1. pont szerint megküldött dokumentumok alapján elfogadja-e az akadályoztatás tényét és az esetleges határidő módosítás lehetőségét.
- 6.7.4. A Kivitelező a késedelmének kimentése céljából nem hivatkozhat sikerrel olyan akadályokra, amelyek a szerződés módosítása előtt merültek fel, és amelyek ismeretében módosítási javaslatában konkrét időpontot jelölt meg a szerződés befejezési határidejeként.

VII.

ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

- 7.1. Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni,

valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezet vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha az ajánlattevő e szervezet, vagy szakember nélkül, vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 7.2. Kivitelező legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy általa az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.3. A Kbt. 138. § (1) bekezdésére tekintettel az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. A 138. § (5) bekezdés alapján teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 7.4. A Kivitelező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.5. A Kivitelező köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Kivitelező a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
- 7.6. Megrendelő a szerződés teljesítése során az e-építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

VIII. MÓDOSÍTÁS

- 8.1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek

- által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
- 8.2. A Kivitelező minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult. Megrendelő alkalmazza a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontját, mely jelen eljárásban azt jelenti, hogy a Kivitelező előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja. Amennyiben a Kivitelező jogos késedelembe esik, úgy a jogos késedelem miatti teljesítési határidő változást is a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik a Felek, az akadályközlés jelen szerződés 6.8.3. pontjában ismertetett szabályai mellett.
- 8.3. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint járnak el a Felek a jelen szerződés 3.2-3.3. pontjában meghatározott tartalékkeret felhasználása esetén.

IX. A FELEK KÉPVISELETE

- 9.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.
- 9.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt és tervezői művezetés keretében tervezőt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével összefüggésben.
- 9.3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 9.4. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Holeczky Mónika
Cím: 9021 Győr, Városház tér 1.
Telefon/fax: +36-96/500-291
NÜJ-szám: 111307601

- 9.5. A műszaki ellenőrök:

Név: Somogyi Róbert
Cím: 9700 Szombathely, Szent Gellért 8/a/2
Telefon: +36-70/335-2251
NÜJ: 239433039

Név: Szilágyi Miklós
Cím: 9019 Győr, Szent László út 24.
Telefon: +36-20/942-7100
NÜJ: 179573123

- 9.6. A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Fodor Géza Szabolcs
Cím: 9025 Győr, Erkel Ferenc u. 8.

Telefon: +36-96/518-366
Fax: +36-96/518-365
E-mail: info@fodor.co.hu

9.7. A Kivitelező felelős műszaki vezetője:

Név: Tóth Tamás
Cím: 9025 Győr, Szirom u. 1.
Telefon: +36-30/901-7933
Fax: --
E-mail: tamas76@kabelnet.hu

- 9.8. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni, mely változást Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik.

X. ÁTADÁS – ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS

- 10.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Kivitelező legalább 15 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (késze jelentés).
- 10.2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama, hibajavítással együtt legfeljebb 30 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Kivitelező által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.
- 10.3. Amennyiben a Kivitelező a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja-e vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Kivitelező költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 10.4. A Felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.
- 10.5. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Kivitelező ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült

jegyzőkönyvekben foglalt határidőig.

- 10.6. Az átadás-átvételi eljárás befejezését követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 10.7. A teljesítés Megrendelő részéről történő igazolása kiadása feltételét képezi a 11.2 pont szerinti számlák benyújtásának.
- 10.8. A teljesítést a Megrendelő részéről a jelen szerződés 9.4. pontjában megjelölt személyek igazolják.
- 10.9. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok felsorolását, és melléletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.
- 10.10. A Kivitelező kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 10.11. A kárveszély a Kivitelezőről a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

XI.

ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 11.1. A Kbt. 135. § (1) - (3) bekezdés és (5) - (7) bekezdéseknek megfelelően, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Kormány rendeletet 30. § (1) és (3) bekezdései, valamint 31-32/B. § alapján Kivitelező 4 részszámlát, melyből az utolsó részszámla a végszámla, jogosult benyújtani, azzal, hogy ezen felül a Megrendelő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján, a jelen szerződés 11.2. pontja szerint. A Kivitelező a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelő részére átadni.
- 11.2. Megrendelői előleg: Megrendelő az előleg igénylés lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel az áfa nélkül számított – a 3.1.1 szerinti nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg (mely nem lehet több, mint 75 millió forint) erejéig. Az előleg előlegbekérő Megrendelő részére történő benyújtásával igényelhető. Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni. Az előleg összege az 1. részszámlában kerül elszámolásra
- 11.3. A Kivitelező megrendelői előleg igénylése esetén előlegbekérőt köteles benyújtani Megrendelő részére. A Kivitelező az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 15 napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Kivitelező pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja. Kivitelező a számla mellékleteként köteles csatolni a számla tartalmát képező teljesített munkanemeket.

11.4. Kivitelező Megrendelő részére a jelen szerződés mellékletét képező Projektterv alapján, a teljesítményével arányosan nyújthatja be a számláit a következők szerint:

11.3.1. Az **1. részszámla**: a kivitelezés 25%-os készültségénél, a 3.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-áról, megrendelői előleg igénybevétele esetén csökkentve az előlegre már kifizetett összeggel,

11.3.2. A **2. részszámla**: a kivitelezés 50%-os készültségénél, a 3.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-áról,

11.3.3. A **3. részszámla**: a kivitelezés 75%-os készültségénél, a 3.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-áról,

11.3.4. A **végyszámla** a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be a 3.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-áról. A tartalékkeret felhasznált összege is a végyszámlával kerül elszámolásra.

A részszámla kibocsátásának feltétele a Megrendelő nevében eljáró Műszaki ellenőr által kiállított igazolás, a végyszámla kibocsátásának feltétele az építési munkák megvalósulását igazoló dokumentumok, valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása.

Minden egyes részszámla és végyszámla tekintetében Konzorcium vezető a vonatkozó vállalkozói díj 50%-ról és Konzorciumi tag a vonatkozó vállalkozói díj 50 %-ról állítják ki számlájukat.

11.5. A vállalkozói díj megfizetésének módja:

11.5.1. Abban az esetben, ha Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2) (5) és (6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül.

11.6. Abban az esetben, ha Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. § szerint következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- e) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Kivitelező átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

- g) Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - h) ha Kivitelező az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Kivitelező által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- 11.7. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő több részszámlázási lehetőséget biztosít, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az 11.6. pontot.
- 11.8. A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § alapján a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél Kivitelező az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó Kivitelező rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) Kivitelező rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 11.9. A Kivitelező az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Kivitelező elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 11.10. Kivitelező a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelő részére átadni.
- 11.11. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 11.12. A Megrendelő előírja, hogy
- a Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - Kivitelező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.13. Kivitelező által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, a Kivitelező jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot, továbbá a 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni. A kártérítésbe a behajtási költségátalány beszámít.

XII. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

- 12.1. **Késedelmi kötbér:** Mind a 4.1. pont szerinti teljesítési-, mind a jelen szerződés 4.2. pontja szerinti kötbérterhes részhatáridő tekintetében irányadóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a Kivitelező a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, és késedelmét a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet Kivitelezővel szemben. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejártá utáni első naptári naptól esedékes, napi mértéke a teljes (tartalékkeret és áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy annak teljes összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (tartalékkeret és áfa nélkül számított) vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeget. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.
- 12.1.1. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 15. napot úgy a 16. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozó teljesítése meghíúsultnak tekintendő és Vállalkozóval szemben Megrendelő meghíúsulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 12.1.2. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.
- 12.1.3. A kötbérterhes határidő 15 nappal történő túllépése esetén Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.2. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Kivitelező felelős, meghíúsul, és Kivitelező a szerződésszegését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő meghíúsulási kötbérigényt érvényesíthet. A meghíúsulási kötbér alapja a teljes (tartalékkeret és áfa nélkül számított) vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20%-a.
- 12.3. **Jótállási (Jólteljesítési) biztosíték:** A jótállás időtartama a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló, közhasznú épületekre is kiterjedő 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bek. alapján, a 3.§ (1) bek. b) pontja szerint **60 hónap**, amelynek kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása. A szerződés teljesítését követően Konzorcium vezető jótállási kötelezettségének biztosítására a jótállási időtartam kezdő időpontjától számítva a jótállás első 24 hónapjára jótállási biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek mértéke a teljes (tartalékkeret és áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték Kedvezményezettje Megrendelő. A biztosíték a Konzorcium vezető választása szerint teljesíthető: óvadékként az előírt

pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása fizetési számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell. A biztosíték a jótállási időszakban, a biztosíték érvényességi ideje alatt esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete.

A jótállás időtartama alatt a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A jótállási biztosíték érvényességi ideje: a jótállás teljes időtartama, illetőleg okirati formában teljesített biztosíték esetén az érvényesíthetőség érdekében 30 nap lehívhatósági időtartam. A Kbt. 134. § (4) bek. szerint az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Kivitelezőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

A végszámla kifizetésének feltétele a jótállási biztosíték megfelelő rendelkezésre bocsátása.

XIII.

A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 13.1. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik legalább 110 millió Ft/év, 50 millió Ft/káresemény mértékű vagyoni kárértékre vonatkozó építési-szerelési felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a környezetvédelmi kárra, harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Kivitelező, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.
- 13.2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Kivitelező viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia köteles a Megrendelő felé.
- 13.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 13.4. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 13.5. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak

személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIV. SZAVATOSSÁG

- 14.1. A Kivitelező felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.
- 14.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie: a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell. Kivitelezőnek Mintavételi és Minősítési tervet kell készítenie, melyet a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.

XV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 15.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult valamint a C) és/vagy D) pont teljesülése esetén köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
- A) a Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - B) a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban értesíteni);
 - C) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont

- k) alpontjában meghatározott feltétel. [Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];
- D) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés b) pont];
- E) a Kivitelező a munkát a munkaterület átadásán rögzített kezdési időponttól számított 15 napon belül nem kezdi el, vagy a jelen szerződés 12.1.3. pontjának alkalmazása esetén;
- F) a Kivitelező a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- G) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 15. napot úgy a 16. késedelemmel érintett naptól kezdődően.
- 15.2. A Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállni: ha szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 15.3. A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 15.4. A Szerződés Megrendelő felmondása esetén a Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Kivitelezővel történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítésigazolása alapján lehetséges.

XVI. JOGVITÁK

- 16.1. A Felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés nem vezet eredményre úgy a jogviták eldöntésére, a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A Szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 17.2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 17.3. Jelen szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések szabályai az irányadók.
- 17.4. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, jogerősen elrendelt felszámolási, végrehajtási eljárás, illetve jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen, a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Kivitelező vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közli.
- 17.5. Kivitelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) pontja alapján a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és ehhez kapcsolódóan a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
- 17.6. Kivitelező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 17.7. Kivitelező ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- 17.8. Kivitelező képviselője kijelenti, hogy Kivitelező képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben

felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

- 17.9. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen a Kivitelező által és annak költségén elhelyezett és fenntartott helyiségben (illetve konténerben). A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre.
- 17.10. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 17.11. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

17.12. Adatvédelmi rendelkezések:

Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- Kivitelező által átadott, vagy
 - a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott,
- a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

Jelen Szerződés 7 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, 22 számozott oldalt tartalmaz.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. Közbeszerzési Dokumentáció
2. Kivitelező ajánlata, műszaki ütemterv
3. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. Átláthatósági nyilatkozat

Győr, 2018. június ... 2018 JÚN 18.



Megrendelő részéről

**Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselői
Borkai Zsolt polgármester**



Kivitelező részéről

FE Építő Konzorcium



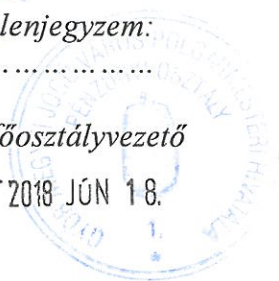
Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Konzorcium vezető
képv.: Fodor Géza Szabolcs ügyvezető

EURO GENERAL Zrt.
9026 Győr, Vízmű u. 12.
Adószám: 22927800
Bsz.: 10400401-40545454-93301000

**EURO GENERAL
Építő és Szolgáltató Zrt.**
Konzorciumi tag
képv.: Varga Zsolt igazgatósági tag

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Nagy Tamás
gazdálkodási főosztályvezető
2018. június ... 2018 JÚN 18.



Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző
2018. június ... 2018 JÚN 18.



Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Győr MJV Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr MJV Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főosztály
3. sz. példány: Konzorcium vezető
4. sz. példány: Konzorciumi tag
5. sz. példány: Győr MJV Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály
6. sz. példány: Győr MJV Polgármesteri Hivatala, Jogi és Önkormányzati Osztály – MVP munkatárs