

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z G Y Ű L É S E**

10/2022. (VI.28.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. június 28-án 12:00 órára összehívott és 12:10 órakor megkezdett ülésén.

Jelen vannak: Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester

Bárány István, Borsi Róbert, Diligens Tibor, Dr. Fekete Dávid, Fodor Roland, Glázer Tímea, Hajtó Péter, Harasztovics István, Kovács László, Kovács Tamás, Dr. Laczkovits-Takács Tímea, Pollreisz Balázs, Rózsavölgyi László, Szabó Jenő, Takács Krisztián

Jelen van továbbá:

Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Távolmaradását előzetesen jelezte: Dr. Dézsi Csaba András polgármester, Dr. Szálasy László, Hajszán Gyula, Dr. Sik Sándor, Balla Jenő

Távolmaradását előzetesen nem jelezte: -

Jelen vannak továbbá:

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,
Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály vezetője,
Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője,
Frank István, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője,
Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője,
Dr. Kugler Viktória, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője,
Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője,
Varga Zoltán Ákos, az Ellenőrzési Osztály munkatársa,
Buzás Attila, a Házüzemeltetési Osztály munkatársa,
Hermanné Gesztrich Nikoletta, a Kulturális Osztály vezetője,
Vargáné Némethy Márta, a Lakossági Kapcsolattartó Osztály vezetője,
Dr. Csele Balázs, a Munkaügyi Osztály vezetője,
Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője,
Török Zsolt, a Sport Osztály vezetője,
Torma-Szalai Szilvia, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője,
dr. Szollinger Katalin, a Vagyonhasznosítási Osztály vezetője,
Szaksz Vince, a Főépítész Osztály vezetője,
Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója,
Máthé-Tóth Péter, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének mb. intézményvezetője,

Nagy Csaba, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Truka István, a Mezőöri és Parkőri Szolgálat Győr intézményvezetője,
Miletics Mór, a Városrendészet Győr szakmai igazgatója,
Nagy Gergely László, a Győrprojekt Kft. ügyvezetője,
Kányai Róbert, az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója,
ifj. Knézy Jenő, a Győrplusz Média Zrt. vezérigazgatója,
Varga Magdolna, a Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft. ügyvezetője,
Körmendi Edit, a Kontorg Audit Kft. ügyvezetője,
Nagy Katalin, pályázó,
Szakácsné Horváth Gertrúd Mária, pályázó,
Fonyóné Varga Katalin Krisztina, pályázó,
Kaufmann Ákosné, pályázó,
Radicsné Csöre Andrea, pályázó,
Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., Győri Áramhálózati Üzemének igazgatója,
a sajtó munkatársai, valamint 5 fő érdeklődő állampolgár.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Köszönti a képviselőket, a hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket. Kéri, hogy a képviselők a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 tagja közül 17 fő jelent meg, tehát a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Életének 78. évében elhunyt Dr. Szalay Gyula professzor emeritus, az állam és jogtudományok kandidátusa, a győri jogászképzés alapító személyisége, a Széchenyi István Egyetem Deák Ferenc Állam- és Jogtudományi Kar első dékánja, az egyetem volt oktatási rektorhelyettese.

Dr. Szalay Gyula 1992-től aktív szerepet vállalt a Széchenyi István Főiskola és az Universitas-Győr Alapítvány egyetemi programjának kidolgozásában, a fejlesztési terve megvalósításában. Az 1995. szeptemberi induláskor igazgatóhelyettesként, majd igazgatóként vett részt a győri jogtudományi képzés megalapozásában. Életútjának, életművének meghatározó értéke a győri jogászképzés megvalósítása, kiteljesítése, szellemiségének gyarapítása.

Számos szakmai és közéleti elismerés birtokosa, így a Magyar Érdemrend Tisztikeresztje és a Széchenyi István Egyetem közösségének legmagasabb elismerését, a „Pro Universitate” díjat is megkapta. Győri közéleti tevékenységét Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Pro Urbe díjjal ismerte el.

80 éves korában, váratlanul elhunyt Baranyai Béla legendás győri közös képviselő. 1969-től 1990-ig a Győr Megyei Állami Építőipari Vállalat (GYÁÉV) művezetője, majd fő művezetője volt. Nyugdíjba vonulását követően vállalkozóként dolgozott a villamosipari szakmában.

1981-ben megválasztották az Ikva utca 15., 17., 19., 21. közös képviselőjének, mely munkáját azóta töretlen lendülettel, becsülettel és a lakók teljes megelégedésére végezte. Közös képviselői tevékenységének tavaly ünnepelte 40 éves jubileumát.

Igazi lokálpatriótaként állt ki az általa képviselt lakókért, házakért. 2013-ban vehette át a Győr városa által alapított Marcalváros Szolgálatáért díjat, az általa képviselt társasház pedig 1 alkalommal arany-, 2 alkalommal ezüst- és 1 alkalommal bronzérmét szerzett a „Szép környezet – Jó közérzet” című városi környezetszépítő programban. Néhány hónappal ezelőtt Győr városa ezüst emlékéremmel ismerte el munkáját.

Ezen kiváló személyiségek emlékének egyperces néma felállással adóztak a jelenlevők.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: A mai ülésen napirend előtt szeretné átadni a 2022. évi Városrész Szolgálatáért díjak egy részét. Felkéri Dr. Pergel Elza alpolgármester asszonyt, hogy szíveskedjen ismertetni a kitüntetések indokolását.

Dr. Pergel Elza, alpolgármester: Kéri a kitüntetetteket, hogy a nevük elhangzása után szíveskedjenek kifáradni, és Alpolgármester úrtól átvenni az elismeréseket. Felkéri a Városrész önkormányzati képviselőjét, hogy az elismerés átadásában szíveskedjen közreműködni.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr „**Adyváros Szolgálatáért**” díjat adományoz **Márkus Kálmánné** részére a lakókörnyezete tisztasága, szépítése érdekében végzett példamutató munkája és közösségi tevékenysége elismeréseként.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr „**Bácsa Szolgálatáért**” díjat adományoz **dr. Bérces Lászlóné** részére fáradhatatlan, lelkiismeretes, nagy elhivatottsággal és szakmai alázattal végzett háziorvosi tevékenysége elismeréseként.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr „**Bácsa Szolgálatáért**” díjat adományoz **Zsédely Máté** részére a Bácsai Polgárőr Egyesület tagjaként a közrend és közbiztonság érdekében végzett fáradhatatlan, önzetlen és példamutató szolgálata elismeréseként.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr „**Belváros Szolgálatáért**” díjat adományoz **Forgács Barnabásné** részére a közösség erősítése érdekében végzett tevékenysége, valamint magas színvonalú pénzügyi munkássága elismeréseként.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr „**Belváros Szolgálatáért**” díjat adományoz **Makk Tamásné** részére a Belváros társadalmi kapcsolatainak építésében vállalt aktív munkája, valamint a lokálpatriotizmust erősítő közösségi szerepvállalása elismeréseként.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr „**Belváros Szolgálatáért**” díjat adományoz **Pálfi Károlyné** részére a Belváros társadalmi kapcsolatainak építésében vállalt aktív munkája, valamint a lokálpatriotizmust erősítő közösségi szerepvállalása elismeréseként.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr „**Marcalváros Szolgálatáért**” díjat adományoz **Kiss Zoltán György** részére kiváló intézményvezetői munkája, több évtizedes, magas színvonalú pedagógiai tevékenysége, valamint példamutató társadalmi szerepvállalása elismeréseként.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr „**Marcalváros Szolgálatáért**” díjat adományoz **Koller János** részére az Arrabona Polgárőr Egyesület tagjaként a közrend és közbiztonság érdekében végzett fáradhatatlan, önkéntes és kiemelkedő közösségi szolgálata elismeréseként.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr „**Ménfőcsanak Szolgálatáért**” díjat adományoz **Kulsár Béla Lajos** részére több évtizedes igazságügyi szakértői munkája, oktatóként, gyűjtőként, harmonikazenészként végzett színvonalas tevékenysége, valamint felelős társadalmi szerepvállalása elismeréseként.

Dr. Pergel Elza, alpolgármester: Gratulál a kitüntetetteknek az elismerésekhez!

Szeles Szabolcs, alpolgármester: A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Kéri, hogy aki a napirendi javaslattal egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - a napirendet 17 igenlő, 0 nemleges szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

105/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbiak szerint fogadja el a 2022. június 28-i ülésének napirendjét:

1. Tájékoztató az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzem működéséről, 2022. évi tevékenységéről Győr városára kiterjedően
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
2. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032, SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 számú tervmódosítások)

- Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
3. Javaslat egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
4. Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
 Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
5. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról
Előterjesztő: Szabó Jenő, Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke
6. Javaslat a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztására, valamint a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság és a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének felemelésére és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
7. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
8. Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 8963/7 hrsz. és a 7069/3 hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
9. Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 11674/1, 11677 hrsz. és a 260/10 hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
10. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
11. Javaslat köznevelési intézmények intézményvezetői, magasabb vezetői beosztásának ellátására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
12. Javaslat az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
13. Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr, valamint a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
14. Beszámoló az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr és a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2021. évi szakmai munkájáról
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
15. Javaslat a „Bekk Snooker Klub Alapítvány” támogatására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
16. Javaslat támogatás nyújtására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
17. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. II. félévi munkatervére
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
18. Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Nagyné dr. László Edit jegyző
19. Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott

határozatokról

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

20. Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

21. Javaslat az Újvárosi Művelődési Ház igazgatói munkakörének betöltésére

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester *(zárt ülés)*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

I. NAPIRENDI PONT:

**TÁJÉKOZTATÓ AZ E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
GYŐRI ÁRAMHÁLÓZATI ÜZEM MŰKÖDÉSÉRŐL, 2022. ÉVI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL GYŐR VÁROSÁRA KITERJEDŐEN**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Megadja a szót Kátai Tamásnak, az E.ON győri üzemigazgatójának.

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., Győri Áramhálózati Üzemének igazgatója: Az írásban benyújtott tájékoztatót szeretné röviden kiegészíteni. Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzem látja el az adott régióban a hálózatokkal kapcsolatos karbantartási, beruházási, üzemzavar-elhárítási feladatokat. Győr városban 6 fő, ügynevezett területgazdák látják el a feladatokat, az eszközök felett diszponálnak és az azokon szükséges beavatkozásokat szervezik. Bemutatja az üzem teljes műszaki tartalmát, valamint a Győr városhoz kapcsolódó műszaki berendezések dimenzióit. 517 km kisméretű hálózat, 228 km közvilágítási hálózat, 470 km közép- és nagyfeszültségű hálózat és 470 db transzformátorállomás felett végeznek üzemeltetési és beruházási tevékenységet.

2021-2022. évre vonatkozóan az üzem beruházási költségeit ismerteti. Ezek a költségek a hálózatok felújításából és rekonstrukciójából, valamint az új ügyféligenyvekhez kapcsolódó energiaigények kiszolgálásához szükséges hálózatépítésből adódnak. 2021. évben 2,9 milliárd forintot fordítottak beruházásra, 2022. évben 2,8 milliárd forinttal terveznek. A beruházási folyamat egyik része, amikor új ügyféligeny jelenik meg a hálózaton és azt ki kell szolgálni. Ekkor új hálózatot építenek, vagy a meglévő hálózatot korszerűsítik. 2022. évben Győrben a terv szerint 665 millió forintot fordítanak e munkálatokra, ez összesen 68 beruházási munkacímet jelent. 160 millió forint összegű beruházás már megvalósult. Elmondja, hogy a kivitelezéseket nemcsak a saját cégük, hanem keretszerződött, minősített vállalkozások is végzik.

Megemlíti egy Európai Unió pályázati lehetőséget, amelynek elnevezése „Danube InGrid”. 2025-ig az Észak-dunántúli térségben, Győrt is érintve 50 milliárd forint összegű hálózatépítési fejlesztés fog megvalósulni. Néhány beruházási tervet sorol fel, például a nagy- és közép- és nagyfeszültségű transzformátorállomás építését, informatikai fejlesztéseket, távműködtetési rendszereket, időjárásjelző állomások és madárvédelmi funkciók kiépítését.

A karbantartási tevékenység a beruházási folyamatokon túlmutat. A kisméretű és a közvilágítási hálózatok esetében 25 millió forint, közép- és nagyfeszültségű hálózatok esetében 10.5

millió forint, középfeszültségű és kisfeszültségű transzformátorállomások esetében 22 millió forint összegű ráfordítást végeznek. A középfeszültségű hálózat tekintetében a 10,5 millió forint kevésnek tűnhet, azonban ez az összeg azért ennyi, mert ott olyan jellegű berendezésekről - jellemzően földkábelekről - van szó, amelyeknél a beavatkozás nagy része beruházási keretből valósul meg és nem a karbantartás keretből.

Megjegyzni, hogy a győri agglomerációban lévő hálózati elemek megerősítése közvetve Győr város energiaellátását is segíti.

Karbantartási munkálatok elvégzésére említ néhány példát, így a régi „Kecszyár” mellett lévő transzformátorállomás elosztószekrény cseréjét, a Báthory utcában ÉHTR állomás (Épített Házas Trafó Állomás) épületének felújítását, tető szigetelését és az ereszesatorna felújítását. Ménfőcsanakon egy transzformátorállomás korszerűsítését, a Votinszky utcában hálózat korszerűsítését, valamint a Püspökerdő üzemviteli szempontból kritikus középfeszültségű légvezeték gallyazását, amelynek megvalósításában az erdészettel közösen egyedi megoldást sikerült megvalósítaniuk.

A gallyazással kapcsolatban megjegyzi, köztudott az, hogy a légvezetéki hálózatok közelében a növényzetet el kell távolítani. A vonatkozó jogszabályban pontosításra került a gallyazási kötelezettség meghatározása. Ennek megfelelően a biztonsági övezet környezetében lévő faágak és fák eltávolítása a növényzet tulajdonosának a kötelessége. A jogszabály kiegészítése értelmében, amennyiben nem történik meg a növényzet eltávolítása, akkor az engedélyes - az áramhálózati szolgáltató - köteles ezt a tevékenységet elvégezni és a tulajdonos ezt eltérni köteles. Az áramszolgáltatónak kötelessége egyeztetni az Önkormányzattal, a tulajdonosokkal, valamint köteles bizonyos szakmai és minőségi paramétereket betartani. Győr városra vonatkozóan ezeket a feladatokat a Bakonyi Fakitermelő Bt. végzi el, mint az áramszolgáltatóval keretszerződött, megbízott vállalkozó. Az áramszolgáltató nem végez gallyazási tevékenységet saját erőforrással.

Elmondja, hogy az első negyedévben mintegy 70 esetben keresték fel a szolgáltatót gallyazási tevékenység elvégzésével, amelyben természetesen maximális segítséget nyújtottak és nyújtanak a jövőben is. Panaszbejelentések is érkeztek az elmúlt időszakban, összesen 15 alkalommal, amelyek elsősorban abból adódtak, hogy a levágott gallyakat nem szállították el. A panaszbejelentést követően azonnal intézkedtek az elszállításról.

Rátér az üzemzavarok esetére, elmondja, hogy tavaly 2012 darab üzemzavar történt, amely minden esetben 1 ügyfelet érintett. A teljes elhárítás átlagosan 1 óra 43 perc alatt valósult meg. A csoportos hibák 293 alkalommal fordultak elő az elmúlt évben, amely hibákat átlagosan 1 óra 5 perc alatt hárították el. A középfeszültségű hibák, amelyek nagyobb fogyasztói kört érintettek összesen 39 esetben fordultak elő, ezeket 0,6 órás elhárítási idővel tudták kezelni. Az elhárítások között fellépő időbeli különbség abból adódik, hogy az első két hiba esetében az ügyfél jelzésére indulnak el a hiba javítására, míg a nagyfogyasztók esetében automatizált rendszerek segítségével tudják a hibákat beazonosítani és javítani.

A közvilágítással kapcsolatban elmondja, hogy az aktív elemek javítását az Önkormányzat megbízásából a Vill-Korr Hungary Kft. végzi, a passzív elemekhez – vezetékekhez, kábelekhez, kandeláberekhez – kapcsolódó hibajavítás az áramszolgáltató feladata. 473 passzív elemhez köthető hiba fordult elő az előző évben, míg 2022-ben ez idáig 206 esetet regisztráltak.

Az ismétlődő szakaszhiba kérdéskörrel kapcsolatban elmondja, hogy a bejelentést követően megvizsgálják mi okozhatja a hibát, próbálják beazonosítani, majd elhárítják. Előfordul azonban, hogy éppen akkor nem jön elő hiba, amikor vizsgálják, nem tudják beazonosítani, ezért újra megismétlődik, amikor már elvonulnak a helyszínről. Jellemzően ezek az esetek a földkábeles közvilágítási hálózatokhoz köthetőek. Ilyen ismétlődő hiba 2021. évben 98 esetben történt, ebben az évben eddig 26 alkalommal fordult elő. Az átlagos rendelkezésre állási idő 10 óra 2021. évben és 9 óra 20 perc a 2022. évben.

Radnóti Ákos, alpolgármester: Köszönését fejezi ki az E.ON dolgozóinak. Tavaly télen kereste fel a szolgáltatót egy problémával a Bán Aladár utca sarkánál található trafóházzal kapcsolatban, amelyre gyorsan reagáltak. A trafóház felújítása megtörtént. Hasonlóan cselekedtek a Vezér utcai trafóház esetében is. Fontosnak tartja, és ezt érzékeli a lakosság részéről is, hogy a trafóház külsőleg is rendben tartott legyen. Külön megköszöni az Adyváros területén végrehajtott beruházásokat, amelyek biztosítják, hogy a szolgáltatás megfelelő színvonalon működjön. Korábban sok probléma volt például az ügyfélszolgálati rendszerrel, most úgy érzi e téren is tapasztalható javulás.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, képviselő: Ménfőcsanakon a Vadvirág utcában található trafóállomás elhelyezkedésének problémájára hívja fel a figyelmet. A terület mély fekvésű, esőzések alkalmával a trafóház beázik, emiatt hosszú ideig a környező utcákban nincs áram. Ezt a hibát többször jelezte a területgazda felé, de mindig azt a választ kapta, hogy nem áll módjukban áthelyezni a trafóházat. Kéri, hogy találjanak megoldást erre a problémára. Szintén Ménfőcsanakon a Hegyalja utca 23. szám előtt történt egy földkábel átvezetés, teljes szélességében a korábban felújított útszakaszt felbontották és a kivitelező nem olyan módon és minőségben állította vissza az útszakaszt, ahogy azt kellett volna. Többszöri felszólításra sikerült némi helyreállítást elérni, de még mindig nem megfelelő az út állapota. Kéri, hogy erre jobban figyeljenek oda a jövőben, kísérik figyelemmel a kivitelezők munkáját.

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., Gvőri Áramhálózati Üzemének igazgatója: A trafóállomás áthelyezése nem egyszerű, hosszadalmas engedélyezési folyamat. Bizonyos prioritások mentén állítják össze a beruházások menetét, tisztában vannak a jelzett problémával, de azt nem tudja garantálni, hogy azonnal meg is tudják azt oldani.

A közterületbontásokkal kapcsolatban elmondja, hogy nagyon sok közterület-felújítás zajlik. Igyekeznek azokon a zónákon, ahol a lehetőségek adták a földben lévő közműveket korszerűsíteni, de ez nem lehetséges mindenhol. A földmunkákat minden esetben keretszerződött fél végzi. Az egyik vállalkozó feltárja, és helyreállítja a területet, azonban az útburkolat helyreállítását egyetlen egy minősített vállalkozónak adják ki rendszeresen. Úgy ítélik meg, hogy szakmai minőségben ez a vállalkozó képes ezt a tevékenységet hatékonyan végrehajtani. Közterületbontásokkal kapcsolatban nagyon sokszor érkezik panasz, visszajelzés. Előfordult olyan eset, amikor visszavonták az egyik vállalkozótól a minősítést. Kéri, hogy a közterületbontással kapcsolatos panaszokat továbbítsák részére is.

Bárány István, képviselő: Megköszöni az E.ON tevékenységét, a területgazdákkal történő eredményes együttműködést. Választókerületében több földkábel elhelyezés és oszlopcseré történt. Egy földkábel lefektetése érinthet épített közterületet és épített zöld területet is. Példának említi a Gyümölcs utcát - a kerékpárútnál, a Szabadrév utcához közel - ahol a transzformátorállomás betáplálásához, két oszlopcserével egybekötve, fejlesztést hajtottak végre. Azt tapasztalta, hogy a helyreállítás nem megfelelő. Kiásták a munkagödröt, majd a munka elvégzése után visszatemették, azonban az a földminőség nem alkalmas a zöldterület visszaállítására, sok a kavics a földben, ez a fűnyírót is tönkreteszi. További probléma, hogy nem lejt az kerékpárút ezen szakasza az árok felé, így vízelvezetési problémák is adódnak. Véleménye szerint a földmunkát végző alvállalkozónak ki kell adni, hogy a helyreállításra fokozottan figyeljen oda, továbbá a szükséges engedélyeket is szerezzék be, adott esetben a GYŐR-SZOL Zrt.-től. Sajnos az E.ON-hoz csak az kerül visszacsatolásra, hogy műszakilag a szolgáltató szempontjából a munkát elvégezték, de a helyreállítás már nem kerül felülvizsgálatra. Az említett, kb. 150 méter hossz, a bejelentés ellenére nem történt helyreállítás, probléma van a padkával is.

Az a lakos, aki úgy érzékeli, hogy a betáplálási ponton a garantált szolgáltatásnak megfelelő feszültség és áramerősség vonatkozásában nincs meg a teljesítmény, az hova fordulhat? Több lakos is öt keresi meg ezzel a kérdéssel.

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., Gvőri Áramhálózati Üzemének igazgatója: A Gyümölcs utcában felvetett problémával kapcsolatban jelzi, hogy személyesen fogja megvizsgálni a kialakult helyzetet.

A feszültség és áramerősség vonatkozásában jelzett probléma esetén az E.ON-hoz kell fordulni, és be kell jelenteni. Elektronikusan, telefonon vagy levélben is megtehető a bejelentés. A gyakorlati megoldás az, hogy minden egyes feszültséggel kapcsolatos panaszt kivizsgálják és megállapítják, hogy valóban jogos-e az észrevétel. Megjegyzi, hogy sajnos pont ellenkező panasz is szokott érkezni, a túl magas a feszültség miatt. A túl magas feszültség oka a lakossági napelemek üzemeltetése, amely esetben visszatáplálnak a hálózatba. Mindkét esetben az E.ON-hoz kell fordulni a megfelelő fórumon. Megvizsgálják a problémát, és megoldást keresnek rá. Természetesen ez garantált szolgáltatási kötelezettség. A hálózati feszültség paramétereit minden időpillanatban tartaniuk kell.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Megköszöni az E.ON munkatársainak az eddig elvégzett és a folyamatban lévő munkákat, valamint köszöni a hozzáállást is. Az üzembiztos működés elvárás mind a lakosság, mind a nagyfogyasztók körében. Külön megköszöni Kátai Tamás üzemvezetőnek a beszámolót és az elmúlt időszakban nyújtott segítséget. Bármilyen kérdéssel, bizalommal fordulhattak hozzá, azonnal segít. Jól működő rendszernek látja a területgazda rendszert. Napi szintű a kapcsolat, és azonnal reagálnak a felvetett problémára.

A gallyazással kapcsolatban elmondja, hogy amennyiben nem történik meg időben az elszállítás, akkor ráhordanak további gallyakat és sajnos a lomot és a szemetet is.

Pinnyéden a Fő utca környékén van egy nagyon rossz állapotban lévő hálózat. A léghéberrel működésével kapcsolatban már komoly problémák vannak, többször fordult már elő meghibásodás. Tudomása szerint a fejlesztés már előkészítési szakaszban van, bízik abban, hogy mihamarabb sor kerül a felújításra.

Megemlíti, hogy a területgazdával együttműködve, közös projekten is dolgoznak, amelynek keretében egy trafóházat fejlesztenek. A költségek egy részét a saját keretéből – kisvolumenű beruházások keretéből - finanszírozza, a fennmaradó költséget az E.ON vállalta.

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Gvőri Áramhálózati Üzem vezetője: Kollégái nevében köszöni a jókívánságokat, amelyeket továbbítani fog részükre.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

106/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzem működéséről, 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032, SZTM 2021-032 ÉS SZTM 2022-003 SZÁMÚ
TERVMÓDOSÍTÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Megadja a szót Szaksz Vince főépítész úrnak.

Szaksz Vince, főépítész: Módosítani kívánja az előterjesztést. A Győr, Dózsa tag 04628 számú övezet törlését tartalmazó SZTM 2022-032 számú szabályozási terv módosítást a Városstratégiai Bizottság jóváhagyása után tudták az Állami Főépítész Asszonnynak záró szakvéleményezésre megküldeni. A záró szakmai vélemény 2022. június 28. 10 óráig nem érkezett meg. Az előterjesztés TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú eljárásra vonatkozó részét visszavonja. A Közgyűlés tagjai részére a változásnak megfelelő, módosított előterjesztés kiosztásra került. Kéri a Közgyűlést, hogy a módosítások figyelembevételével szavazzanak.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 15 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2022. (VI. 28.) rendelete

a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) ök. rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-a (6) bekezdésének 6. pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon, 2022. július 13. napján lép hatályba.

(A rendelet melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: Sajnálja, hogy a Polgármester úr nem tud jelen lenni a Közgyűlésen. A Polgármester úr a veszélyhelyzet ideje alatt egyszemélyben elrendelte az egész városra kiterjedő változtatási tilalmat. A jelen előterjesztésben szerepel az a beruházás, ami miatt eredetileg meghozták ezt a döntést. Településrendezési Szerződést kívánnak kötni a vállalkozóval annak érdekében, hogy az Önkormányzat érdekei érvényesüljenek. Ha ezt lehet ilyen formában érvényesíteni, akkor miért kellett a változtatási tilalom? Ha nem, akkor milyen változás történt azóta ebben a projektben?

Szaksz Vince, főépítész: A Széchenyi tér mellett megvalósuló projektre elrendelt változtatási tilalom idején ő még nem volt főépítész. Arról van információja, hogy a településrendezési szerződés folyamatban van. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a korábbi tervekhez képest a mostani fejlesztés csökkentett tartalommal történik meg. Az eredetihez képest a szintszám csökkent, a lakásszám csökkent, a parkolók száma növekedett. Úgy készül el a településrendezési szerződés, hogy a projekt előtt egy Duna-parti sétányt épít a beruházó. Ezért úgy döntött a városvezetés, hogy előkészíthető a projekt.

Hajtó Péter, képviselő: Véleménye szerint a Polgármester úr kezdeményezésére elindult változtatási tilalom bevezetése határozottan jó. Likócsi építkezést hoz fel példaként. Ha nem lett volna a tilalom, akkor nem indult volna el a párbeszéd a vállalkozó és az Önkormányzat között. Nem lennének élhető utcák, nem lenne megfelelő számú parkoló, nem létesülne Likócson egy élelmiszerbolt. A párbeszéd véleménye szerint jót tesz Győrnek, hiszen nagyon sok panasz érkezik a parkolás és az élhetőség miatt. De így olyan beruházások jöhetnek létre, ami ezt a problémát oldja meg. Köszöni szépen Polgármester úrnak és mindenkinek, aki támogatta ezt a párbeszédet, amely az élhető Győrt szolgálja. Nem nevezné tilalomnak.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Nem az a cél, hogy ne történjenek fejlesztések, hanem hogy élhető várost eredményezzenek.

Pollreisz Balázs, képviselő: Ő is támogatja a vállalkozók és az Önkormányzat közötti párbeszédet. Az Önkormányzat által kötött településrendezési szerződés is erről szól. A változtatási tilalom inkább ennek a párbeszédnek a kizsárolásáról szól, véleménye szerint nem elegáns.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 15 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2022. (VI. 28.)
önkormányzati rendelete**

Egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 26.) ÖK. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete 1. § c)–e) pontja.

2. §

A Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési termódosításra tekintettel című 12/2020. (IV.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(A változtatási tilalom nem terjed ki:)

„e) 6404, 6407, 6419/1 hrsz.-ú ingatlanokra.”

3. §

Az SZTM 2021-014 számú rendezési termódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 125. sor 2. mezőjében a „3289” szövegrész helyébe a „3289/7” szöveg,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 276. sor 2. mezőjében a „4456” szövegrész helyébe a „4232” szöveg,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 502. sor 2. mezőjében a „8446/2” szövegrész helyébe a „8446/4” szöveg

lép.

4. §

Hatályát veszti az SZTM 2021-014 számú rendezési termódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 36. és 37. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 42. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 55. és 56. sora,
- d) 1. mellékletében foglalt táblázat 104. sora,
- e) 1. mellékletében foglalt táblázat 148. sora,
- f) 1. mellékletében foglalt táblázat 360. és 361. sora,
- g) 1. mellékletében foglalt táblázat 508. sora,

- h) 1. mellékletében foglalt táblázat 531. sora,
- i) 1. mellékletében foglalt táblázat 556–558. sora,
- j) 1. mellékletében foglalt táblázat 632. sora,
- k) 1. mellékletében foglalt táblázat 694. sora.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2022. július 2-án lép hatályba.

(3) A 2. § Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a fejlesztő között a 6404, 6407, 6419/1. hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló fejlesztési területre vonatkozó településrendezési szerződés hatálybalépését követő napon lép hatályba.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSÉT ÉRINTŐ EGYES RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén már egy vitát lefolytattak ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Polgármester előterjesztése arról szól, hogy a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban GYŐR-SZOL Zrt.) alacsony bevétele mellett sok a kiadása, ezt az Önkormányzat már nem tudja finanszírozni. A városnak azon bevételeit, amire szüksége van a működéshez, olyan helyekről kívánja elvenni, beszedni, ezáltal egyfajta megszorításokat hozni, ahol a legtöbb vagy legelesettebb embereket érinti. Ilyen például a szociális bérlakásban élőkkel a közös költség megfizetése. Ezt a költséget a bérbeadók többsége nem hárítja át a bérlőkre, hiszen ezek a közös költségek az ingatlan értékét növelik. A GYŐR-SZOL Zrt. áthárítja. Véleménye szerint azok, akik szociális bérlakásban élnek, ha havonta 5-10 ezer forinttal többet kell fizetniük, jelentősen megérik. Ugyanez a helyzet a parkolási díjakkal. Ezt a parkolási szabályzatot már beterjesztette a Polgármester úr korábban, aztán visszavonta. A jelenlegi előterjesztésben a parkolóbérletek díja csökkent az eredeti tervhez képest, viszont a parkolási körzeteket kibővítik, valamint a díjakat jelentősen megemelik. Az egyik cél, hogy a forgási sebességet növeljék. A legalacsonyabb díjat több, mint a háromszorosára emelnék, a legdrágább jegy esetében 25 %-os emelés szerepel az előterjesztésben. Javasolná, hogy minden díjtételt csak a duplájára emeljenek, akkor is hasonló bevételre számíthatna a GYŐR-SZOL Zrt. Az előterjesztést nem támogatja.

Borsi Róbert, képviselő: A gondolatmenet mellett kíván érvelni. Önkormányzati képviselőként díjat módosítani nem népszerű lépés, és mindig körültekintő odafigyelést igényel. Egyéni önkormányzati képviselőként azt az álláspontot kell képviselnie, hogy minél több lehetőséget, kedvezményt biztosítsanak a helyi lakosoknak. Ha összességében kell vizsgálni, hogy városi szinten hogyan lehet a rendszereket működőképessé tenni, akkor ez egy összetettebb kérdés. Győrben a távfűtéses lakásokat az Önkormányzat kénytelen kompenzálni, hiszen a GYŐR-SZOL Zrt. piaci áron veszi a szolgáltatást. Sokrétű és

összefüggő ez a rendszer, nehéz igazságot tenni, de mindig komplexen kell ezeket a kérdéseket vizsgálni. A díjrendeletek tárgyalásakor 4 vagy 5 kérdéstről beszéltek, ahol változnak a díjak. Sok esetben felzárkóztatás történik. A parkolás kicsit más kérdéskör. Hangsúlyozni szeretné, hogy nem a megalkotásában, hanem a véleményezési szakaszában vett részt. A Vásárcsarnok és a nádorvárosi új, bevonásra kerülő övezeteiről fejt ki a véleményét. A Vásárcsarnok építését megelőzően is probléma volt, hogy parkolási feszültség van a területen, ami a kórház körüli terület vonatkozásában is igaz. A Vásárcsarnok mellett hiába létesült 296 fős parkolólemez, melynek havi bérleti díja 10 ezer forint, az óradíja 200 forint. 65 beálló a kereskedők részére fenntartott, illetve 110 lakossági bérletet adtak ki. Ha az utcán ingyen lehet parkolni, akkor nem használják ki a parkolóházat annyian, amennyien megtehetnék. Megállnak a Szigethy Attila út 60-78. közötti részen is. Ezért célszerűbb a közterületen magasabb díjakat megállapítani, ezáltal a parkolólemezekbe terelni az autókat. A legnagyobb vita frakción belül is az volt, hogy külön vagy egyben kezeljék-e a Belvárost az új övezetekkel. Fontos eredménynek tekinti, hogy a lakossági bérletek árát az eredeti elképzelésekhez képest a felére tudták csökkenteni. Így is háromszoros az emelés, de havi 1000 forintról van szó bruttóban. A bérlet bármekkora időtartamra megvásárolható, nem szükséges az éves díjat egyszerre kifizetni. Az esti időszakban véleménye szerint ez a megoldás még nem biztos, hogy teljes problémamentességet jelent majd. Ez az időszak 2023 áprilisában kezdődik el, nem a mostani díjemeléssel egy időben. Ez az oka annak, hogy a III. övezetben így változtak a díjak. A Belváros szomszédságában (Hunyadi utca, Dugonics utca) 100 forintos óradíjak mellett nem lehet parkolni. Konceptcionális gondolkodásra kell helyezni a hangsúlyt. Gond van a garázsok használatával is. Sok garázst kiadtak üzlethelyiségnek vagy nem autót tárolnak benne. Nehéz egy díjemeléssel kapcsolatos döntést meghozni, de fontos azt is vizsgálni, hogy miért hozzák. Az elsődleges cél nem az, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. bevételi oldalát megnöveljék. 150 millió forintos nagyságrendű a rendszer kiépítésének költsége.

A parkolódíjak esetében elhangzott, hogy az infláció mértéke nem indokolja azt, hogy ekkorát emeljenek. Hozzá kell számolni a járulékos költségeket is, mint például a munkabérekre, egyéb szolgáltatási díjakra rakódó terhek. Az a szabályozó tényező is fontos, ami segíti, hogy minél nagyobb legyen a fluktuáció. Elhangzott a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén egy módosító javaslat is, miszerint a kedvezményes parkolóbérletek esetében ne kösse ki az Önkormányzat azt a feltételt, hogy rendelkezni kell jogosítvánnyal, hanem legyen elég az, hogy a bérlet vásárlója ott lakik és az ő tulajdonában van a gépjármű. Ezt a módosítást a bizottsági ülésen leszavazták, de ígéretet tett arra, hogy a Közgyűlés üléséig még egyszer áttekintik a GYŐR-SZOL Zrt. szakembereivel ezt a kérdést, és ha úgy itélik meg, akkor módosító javaslatként beterjeszti. Továbbra is az a szakmai álláspont, hogy nagyon sok visszaélés történt ennek szigorítása előtt. Főként a Belvárosban más nevére vettek igénybe kedvezményes parkoló bérleteket. A cél az a Belvárosban, hogy minél nagyobb legyen a fluktuáció, a forgási sebesség. Valóban azok a gépjárművek álljanak a közterületeken, amik mozgásban vannak, és ne tárolásra használják a parkolókat.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülése óta a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársaival áttekintették újra a díjakat. Módosítást javasol, melyet a Polgármester úrral is egyeztetett. Szükséges a temetési költségek esetében korrekciót végezni a fejlesztési igények érdekében. A módosítási javaslata további +20%-os korrekció azzal együtt, hogy felkéri a város vezetését, illetve az illetékeseket, hogy dolgozzanak ki egy olyan rendeletjavaslatot, amely a szociálisan rászorulóknak részére díjkezdményt biztosít.

Radnóti Ákos, alpolgármester: Adyváros egy részét is érinti a parkolás módosítása. Senki nem örül, ha díjemelésre sor kerül. Képviselőként 12 éve nyomon követi a parkolási helyzettel kapcsolatos kérdéseket. Jelentős előrelépés volt a Vásárcsarnok melletti és a Petz

parkolólemez építése, valamint készül a Koupio parkolólemez is. Szűk lakótelepi környezet esetében pár év alatt óriási előrelépés. Képviselősege ideje alatt nyomon követte, és begyűjtötte a lakossági véleményeket a parkolással kapcsolatban. A lakók jelezték, hogy mennyit fizetnének érte, sőt a felszíni parkolással kapcsolatban is azt mondták, hogy fizetnének érte, csak legyen hely. A felszíni parkolók építése is zajlik. Ne gondolja senki, hogy ha a Belvárosban a felszíni parkolóhely fenntartása pénzbe kerül, akkor Adyvárosban nem. A parkolóhelyeket fel kell festeni, kátyúzni kell, a csapadékvíz elvezetést is biztosítani kell. Ezekre pénzt kell szánni. Havi 1000 forint lesz a lakossági bérlet ára, véleménye szerint kigazdálkodható lesz. Szintén kérés volt, hogy a Petz parkolóházban is lehessen majd bérletet vásárolni. Zárt, fedett, kamerával biztosított helyen szintén lehetőség nyílik a parkolásra. Arra is figyeltek, hogy ha a díjmelés valakinek problémát okoz. A Belváros területén, a Tűzoltósággal szemben levő területen továbbra is ingyenesen parkolhasson. A lakótelepeken is megmaradnak ingyenesen igénybe vehető területek. A Győr Pláza melletti, ideiglenesen kialakított parkolókat is térítésmentesen lehet használni. A családi házas övezetekben sem építette meg az Önkormányzat a garázst, illetve a kapubejárót, ezért is kompromisszumra kell törekedni, hiszen nem jogos, hogy lakótelepi övezetben a lakók 2 vagy 3 parkolóhelyet kérnek ingyenesen az Önkormányzattól. A díjszabásokat, a kedvezményes lakossági bérleteket is megvizsgálták a többi megyei jogú városban is. Sokféleképpen lehet elemezni, de véleménye szerint szükség van erre, mivel nagyon rég volt díjmelés.

A temetői díjmeléssel kapcsolatban kéri képviselőtársainak a támogatását. Az utóbbi időszakban több fejlesztést hajtottak végre, de további újításokra van igény a lakosság részéről. A szórásos temetés iránt is van igény, de 70-80 millió forintba kerül. Kialakítása körülbelül 400 millió forint értékű fejlesztést hajtottak végre az elmúlt 5 évben. A Nádorvárosi Köztemető régi és új része is teljesen megújult (mindkét ravatalozó, tér, hősi emlékmű felújítása, közvilágítás kialakítása, polgármesteri díszsírhegyek megújítása). A Szabadhegyi temetőben új sírhelyek kialakítása is megtörtént. Gyórszentivánon, Révfaluban, Újvárosban is hajtottak végre felújítást. A temetői díjak évek óta nem emelkedtek. A további fejlesztések biztosítása érdekében szükség van arra, hogy bizonyos emelésekre sor kerüljön.

Hajtó Péter, képviselő: Budapestet ne hasonlítsák Györhöz, mert itt lehet autóval közlekedni, ott nem. Ha párbeszédet folytatnak Győr élhetőbbé tételéről, akkor az zsarolás, ezzel sem tud azonosulni. Ha a GYŐR-SZOL Zrt. „mesterséggel” működik, akkor pazarolnak, de ha felzárkóztatnak, akkor „szemetek” az emberekkel. Az MSZP vizitdíjjal az embereket sarcolta meg, amit a FIDESZ eltörölt.

Kérése az, hogy értsék meg, hogy az elmúlt években olyan szintű költségemelkedések voltak, hogy 8-10 éves lemaradásokat kell behozni. Ahhoz, hogy a fejlődés biztosított legyen, hozzá kell nyúlni bizonyos tételekhez, és ez nem politikai kérdés, hanem szakmai. Kérik a lakosokat, hogy működjenek együtt. Ahogy eddig is, a lakosok számára nyitott a Városháza, lehet kommunikálni a városvezetőkkel, a képviselőket meg lehet keresni, jelentkezzenek bátran. A cél az, hogy olyan várost építsenek, és olyan irányba fejlődjön Győr, hogy az a lakosoknak is megfeleljen. Ezt szolgálják az intézkedések. Véleménye szerint nem volt helyes, hogy a közös költséget a GYŐR-SZOL Zrt. fizette a szociális bérlakók részére is. Ez körülbelül évente fél milliárd forintot jelentett. Támogatásra javasolja az előterjesztést.

Kovács László, képviselő: Úgy közelíti meg a problémát, hogy a parkolóhely biztosítása azoknak, akik gépjárművel rendelkeznek. A közterület használatának átadása adott időtartamra, mivel a parkolókat nem magánterületen hozzák létre. A felfogásban ezt kellene rögzíteni, hogy amíg egy parkolót használ valaki, addig közterületet használ, azt más nem tudja használni, ennek van egy díja. A parkolódíjak emelése hozzátartozik a szolgáltató működéséhez. A lakótelepek bevonása a parkolási övezetekbe alapvetően jó lépés, de

önmagában nem fog hosszú távon megoldást hozni. A parkolóövezet kiterjesztése mellett azt javasolja, hogy vizsgálja meg a város, hogy parkoló létesítményeket hol lehetne megvalósítani. Egy családnak 3 vagy 4 gépjárműve is lehet, az Önkormányzatnak pedig vállalt kötelezettsége, hogy a lakosok tudják hol tárolni azokat. A lakosoknak pedig el kell fogadniuk, hogy ezért a szolgáltatásért fizetni kell. Pollreisz Balázs képviselő felvetésével kapcsolatosan jelzi, hogy az albérletben lakók számára is kell fizetni a közös költség azon részét, ami nem felújítási alapot képez. Aki albérlokként élvez különböző szolgáltatásokat (takarítás, szemétdíj, közösségi terek rendben tartása), fizessen is érte.

Pollreisz Balázs, képviselő: Kovács László képviselő úrnak mondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. fizeti a közös költséget a szociális bérlakásban lakó rászorulóknak helyett.

Jelzi, hogy ha távoznak vagy nemmel szavaznak a nem FIDESZ-es képviselők, akkor nem tudják megszavazni ezt az előterjesztést.

Bárány István, képviselő: Jól értette, hogy az előterjesztésben szereplő temetkezési díjakhoz képest még +20%-os emelést javasol Borsi Róbert képviselő?

Véleménye szerint alapvetően arról van szó, hogy jelen állapotban nem ugyanaz a helyzete az Önkormányzatnak és az önkormányzati cégeknek, mint ezelőtt 2 évvel. Az önkormányzati díjfizetési szolgáltatásokért történő árrendezésben elmaradások vannak. A lakosoknak vannak elvárásaik. Az önkormányzati szolgáltatásokért is kell fizetni, egy részét az Önkormányzat fizeti, de a teljes bekerülési értéket is ki kell fizetni valakinek. Nem minden feladatot tudnak megvalósítani. A Kisbácsa és Bácsa közötti kerékpárút építésénél nem volt módjuk kiegészíteni a rendelkezésre álló támogatásokat a mostani árviszonyok között. Át kell vizsgálni a rendelkezésre álló kereteket, be kell osztani azt, ami van. Győr városa széleskörű lakossági szolgáltatásokat nyújt, ilyen mindegyik, ami ebben az előterjesztésben szerepel. Közlekedéspolitikai is van benne, de véleménye szerint a városüzemeltetés biztosítása a fontos. Augusztus elsejétől az önkormányzat által megvásárolt energiaárakra nem vonatkozik a rezsicsökkentés. Hosszú távra is készülni kell. Támogatja az előterjesztést.

Prédl Antal, vezérigazgató: A képviselő urak részletes választ adtak azokról az alapelvekről, ami a fizetőparkolók kialakítására vonatkozott. Kiemeli, hogy nem díjmelésről és díjbeszedésről beszélnek, hanem egy parkolási koncepció kialakításáról, aminek a része a fizetőparkoló hálózatnak a megfelelő, tudatos módon történő alkalmazása. Több részből tevődik össze. Amennyire nő a járműállomány, annyi felszíni parkolóhelyet egy Önkormányzat nem tud biztosítani. Egy fizetőparkoló szabályozás bevezetésével arra is ösztönzik az autótulajdonosokat, hogy közösségi közlekedést vagy egyéb eszközöket használjanak. Nem normatív díjmelés történt, hanem új arányoknak a meghatározása. A lényege az, hogy a felszíni parkolóknál kedvezőbbek legyenek a parkolási létesítmények. Részben időbeli korlátozással, részben a díjak figyelembevételével határozták meg. Megvizsgálták országos szinten is, hogy más városok hogy foglalkoznak ezekkel a kérdésekkel. Égető probléma mindenhol, hogy a járműállomány növekedésével a parkolóhelyek jobb kihasználtságát kell szabályozni. A fizetőparkolási rendelet ennek az egyik módszere. A lakótelepi bővítés iránya meghatározásakor fontos szempont az, hogy olyan forgalomvonzó létesítmények vannak a bővítési területen, mint a Vásárcsarnok vagy a Kórház melletti parkolólemez, ami más körzetekből is vonzza a közlekedőket. A parkolóhelyek száma itt is korlátozott. A parkolólemezt kevesebben veszik igénybe, megpróbálják inkább a környező felszíni helyeket használni. Az egész szabályozás arra is ösztönző hatással van, hogy akinek van saját parkoló beállóhelye, garázsa vagy bármilyen lehetősége, az ne a felszínen tárolja a járműveket kényelmi okokból, hanem álljon be a létesítményekbe. Ezek voltak az alapelvek, amik alapján meghatározták, hogy melyik

körzetekben milyen díjemelések legyenek. A lakótelepek kapcsán koncepciót alakítottak ki arra is, hogy hol lehet parkolási létesítményeket építeni. Az Önkormányzat próbál segíteni a parkolási feszültségek enyhítésében, de a legnagyobb probléma, hogy nincs annyi rendelkezésre álló hely, mint amekkora az igény.

Rákosi Tamás, Népjóléti Osztály vezetője: A közös költség és a társasházi díjakkal kapcsolatosan válaszol a feltett kérdésre. Kovács László képviselő úr minden egyes szót elmondott. A társasházi díj nem a teljes közös költség, hanem a felújítási alappal csökkentett összeg. Azok a költségek fogják terhelni a bérlőket, amelyeket valóban ők használnak, például a lépcsőház világítása és fűtése, a liftdíj, a takarítás és a szemétszállítás. A bérlők és a tulajdonosok között volt feszültség e tekintetben. A felújítási alap továbbra is a tulajdonost terheli.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Köszöni szépen a kérdéseket és a válaszokat egyaránt. Győr továbbra is gazdag város. A világválságot jól vészelte át Győr gazdasága, de ez már nem feltétlenül igaz az Önkormányzatra, ami komoly áldozatokat hozott azért, hogy a város túlélje a válságot. A pandémiára és az Európai Unió elhibázott energiapolitikájára gondol. 10 éves vagy annál régebbi díjakat kellett felülvizsgálni. Komoly összehasonlító munka folyt. Nem megszorításokról van szó. A lakásoknál megtévesztő a szociális bérlakás szó, hiszen nem feltétlenül szociális alapon kerültek odaítélésre közel 30 évvel ezelőtt ezek a lakások.

13.15. órakor Fodor Roland képviselő elhagyja az üléstermet, a Közgyűlés létszáma 16 főre módosul.

13.21. órakor Glázer Tímea képviselő elhagyja az üléstermet, a Közgyűlés létszáma 15 főre módosul.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, Borsi Róbert képviselő temetkezési költségek +20%-os korrekciójára vonatkozó módosító indítványát szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 15 fő - 13 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadta a módosító indítványt.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Kéri, hogy szavazzanak a módosított rendelet tervezet elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 15 fő - 14 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a módosítással együtt a rendeletet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésben és 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva:

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, és a közúti közlekedésről szóló az 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 2. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

2. §

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 8. és 9. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8. §

(1) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén külön szolgáltatási díj illeti meg.

(2) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások különösen:

- a) a vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása,
- b) a felvonó használatának biztosítása,
- c) a kapunyitás, kaputelefon működésének biztosítása, elektromos kapu működésének biztosítása,
- d) a központi fűtés és melegvíz-ellátás,

- e) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használata, amelyek egyedi fogyasztása mérhető,
- f) a rádió- és televízióadók vételének biztosítása, internet jelszolgáltatás biztosítása,
- g) a takarítás, siktalanítás, hőeltakarítás és
- h) az udvargondozás.

(3) A külön szolgáltatási díj mértéke nem haladhatja meg a bérleti szerződésben meghatározott lakbér mértékének 50%-át.

(4) A bérlő a külön szolgáltatási díjat a lakbérrel együtt fizeti meg.

9. §

(1) Bérbeadót a vegyes tulajdonú társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén az üzemeltetési és fenntartási költségek fedezésére külön szolgáltatási díj részeként társasházi díj illeti meg.

(2) A társasházi díj mértéke a lakás közös költségének felújítási alappal csökkentett összege.

(3) A bérlő a társasházi díjat a lakbérrel együtt fizeti meg.”

3. §

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő szertartások engedélyezésének szabályairól és ezen többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

4. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A fizető-parkolóhelyek területi övezeteit (a továbbiakban: övezet) és azok parkolási szakaszokra történő tagolódását az 1. melléklet tartalmazza.”

5. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fizető-parkolóhely üzemelési ideje a (2)-(4) bekezdésben írt kivétellel:

- a) az I. övezetben hétfőtől csütörtökig 8-18 óra, péntektől szombtig 8-20 óra,
- b) a II. övezetben hétfőtől péntekig 8-18 óra, szombaton 8-14 óra,
- c) a III/A., III/B., III/C. és III/D. övezetben hétfőtől péntekig 8-18 óra, valamint
- d) a IV. övezetben hétfőtől-vasárnapig 0-24 óra.”

6. §

(1) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 9. és 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9. §

(1) Az I. és II. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Mosoni-Duna folyó – 14. sz. főút - Móricz Zsigmond rakpart - Vas Gereben utca - 14. sz. főút – Berényi út - Révai Miklós utca – Újlak utca – Szent István út - Munkácsy Mihály utca - Rába folyó által határolt területen, továbbá a Tátika utcában lakással rendelkező személy.

(2) A III/A. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Hédervári út - Kálóczy tér - Dózsa György rakpart - Báthory köz - Báthory utca - Damjanich utca - Rónay Jácint utca által határolt területen lakással rendelkező személy.

(3) A III/B. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Rába folyó - Mosoni-Duna folyó - Jedlik Ányos híd - Radnóti Miklós utca - Simor János püspök tere - Botond utca – Ecet utca -Bercsényi liget - Burcsellás köz - Rába utca - Petőfi tér - Petőfi híd által határolt területen lakással rendelkező személy.

(4) A III/C. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult az Eszperantó út - Vasút utca - Honvéd utca - Kálvária utca (az Eszperantó út és a Bakonyi út között) - Galamb utca - Bem tér - Wesselényi utca - Buda utca - Tihanyi Árpád út által határolt területen lakással rendelkező személy.

(5) A III/D. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Tihanyi Árpád út páratlan oldal 77-87. és páros oldal 68-78. számú lakóházakban lakással rendelkező személy.

(6) A lakással rendelkező személy fogalmi elemeinek megfelelő, a (2)-(5) bekezdésben határolt területen tartózkodási hellyel rendelkező személy is jogosult lakossági parkolási bérletre akkor, ha a lakással rendelkező személy lakossági parkolási bérlettel nem rendelkezik.

(7) A lakossági bérlet igénylésekor a Szolgáltató szabályzatában meghatározott módon a lakással rendelkező személy igazolja

- a) az övezeten belüli lakcímét hatósági igazolvánnyal,
- b) lakásra való jogosultságot tulajdoni lappal vagy hatályos bérleti szerződéssel,
- c) a személygépkocsi tulajdonjogát vagy használati jogát érvényes forgalmi engedéllyel vagy cégautó használatára jogosító igazolással, és
- d) járművezetői jogosultságát érvényes vezetői engedéllyel.

(8) A lakással rendelkező személy egy lakossági parkolási bérletre jogosult a 9/B. §-ban írt esetet kivéve.

(9) Egy lakcímre egy lakossági parkolási bérlet váltható a 9/B. §-ban írt esetet kivéve.

(10) Egy forgalmi rendszámra egy lakossági parkolási bérlet váltható.

(11) A lakossági parkolási bérlet díját a 2. melléklet 7. alcím tartalmazza.

(12) A lakossági parkolási bérlet a sorompós díjfizető rendszerrel működő fizető-parkolóhelyre nem érvényes.

9/A. §

(1) Bérlet, lakossági parkolási bérlet a tárgyévét érintően váltható havi, negyedéves és éves időtartamra.

(2) A negyedéves bérlet díja a havi díj háromszorosa, az éves bérlet díja a havi díj tizenkétszerese, a (3) bekezdésben írt bérlet kivételével.

(3) A 8. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott bérlet esetén a negyedéves bérlet díja a havidíj 2,8-szorosa, az éves bérlet díja a havidíj 10,5-szerese.

(4) Bérlet, lakossági parkolási bérlet igénylése pótlása vagy cseréje esetén a Szolgáltató szabályzatában meghatározott kezelési költség fizetendő.”

(2) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 9. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A III/C. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Budapest-Hegyeshalom vasútvonal - Újlak utca - Vasút utca - Honvéd utca - Kálvária utca - Galamb utca - Bem tér - Dr. Petz Lajos utca - Baross Gábor út - Szigethy Attila út páratlan oldala - Szabolcska Mihály utca - Mészáros Lőrinc utca - Tihanyi Árpád út által határolt területen, továbbá a Kálvária utca Galamb utca és Bakonyi út közötti szakaszán lakással rendelkező személy.

(5) A III/D. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Szigethy Attila út páros oldala - Nagy Imre út - Vasvári Pál utca - Tihanyi Árpád út - Ifjúság körút - Kodály Zoltán utca által határolt területen, továbbá a Tihanyi Árpád út Vasvári Pál utca és Szauter Ferenc út közötti szakaszán lakással rendelkező személy.”

7. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 6. alcíme a következő 9/B. §-sal egészül ki:

„9/B. §

(1) Amennyiben a megadott lakcímre vonatkozóan már kiadásra került lakossági parkolási bérlet, egy második személygépkocsi esetében rendszámhoz kötött parkolási bérlet (a továbbiakban: második lakossági parkolási bérlet) igényelhető a 9. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén.

(2) A második lakossági parkolási bérlet esetén fizetendő díj

- a) a 9. § (1) bekezdés szerinti területen lakással rendelkező személy esetén a II. övezeti bérlet,
- b) a 9. § (2)-(5) bekezdés szerinti területen lakással rendelkező személy esetén a III. övezeti bérlet

díjának 50%-a.

(3) A második lakossági parkolási bérlet a sorompós díjfizető rendszerrel működő fizető-parkolóhelyre nem érvényes.”

8. §

(1) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(2) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(3) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

9. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete

- a) 5. § (2) bekezdésében a „8-14” szövegrész helyébe a „8-20” szöveg,
- b) 6. § (2) bekezdésében az „III. övezetben” szövegrész helyébe az „III/A., III/B., III/C., III/D. övezetben” szöveg,
- c) 6. § (3b) bekezdésében az „I-III. övezet” szövegrész helyébe az „I, II., III/A., III/B., III/C. és III/D. övezet” szöveg,
- d) 6. § (3c) bekezdésében az „I-III. övezet” szövegrész helyébe az „I, II., III/A., III/B., III/C. és III/D. övezet” szöveg,
- e) 8. § (1) bekezdésében az „IV-V. övezet” szövegrész helyébe az „IV. övezet” szöveg,
- f) 8. § (2) bekezdésében az „IV-V. övezet” szövegrész helyébe az „IV. övezet” szöveg,
- g) 8. § (3a) bekezdésében az „IV-V. övezetek” szövegrész helyébe az „IV. övezet” szöveg lép.

10. §

Hatályát veszti A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete

- a) 2. § a) pontja,
- b) 6. § (6) bekezdése,
- c) 12. alcíme,

11. §

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

12. §

(1) A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(2) A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(3) A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

13. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. július 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § és az 1. melléklet 2022. július 2-án lép hatályba.

(3) A 6. § (2) bekezdése, a 8. § (2) bekezdése és a 8. melléklet 2023. április 1-jén lép hatályba.

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

5. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szabó Jenő, képviselő: A tájékoztató részletes, szóbeli kiegészítést nem kíván tenni a Hulladékgazdálkodási Társulás elnökeként. Köszöni szépen az anyag előkészítőinek a munkáját, és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztést.

13.48. órakor Rózsavölgyi László képviselő elhagyja az üléstermet, a Közgyűlés létszáma 14 főre módosul.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

107/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A 100%-OS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK KÖNYVVIZSGÁLÓJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA, VALAMINT A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÉS A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT

**FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSÉRE ÉS
EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK
JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: A Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban: GYHG) kapcsolatban egy tervezetet elfogadott már a Közgyűlés arról, hogy a GYHG 2 évre lebontva hogy fizeti vissza a tagi kölcsönöket. Abban az anyagban nem volt benne az alaptőke emelés. Mi változott azóta?

A könyvvizsgálóval kapcsolatban kérdése, hogy miért nem győri cég a könyvvizsgáló.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Pollreisz Balázs képviselő úr a költségvetési rendelet tárgyalásakor azt mondta, hogy az Önkormányzat társaságai részére nyújtott tagi kölcsönöket ne kérje vissza az Önkormányzat. Most, amikor arról döntenek, hogy nem kéri vissza az Önkormányzat, ez sem tetszik. A társaságokat erősíti az Önkormányzat ezzel a döntéssel. A könyvvizsgálóval kapcsolatos kérdés megválaszolására felkéri dr. Boros Esztert, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjét.

dr. Boros Eszter, Vagyongazdálkodási főosztályvezető: A könyvvizsgáló 2022. január 1. óta Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának könyvvizsgálója. Álláspontjuk szerint ez egy bizalmi pozíció. A tulajdonos javaslatát elfogadták az önkormányzati gazdasági társaságok, és megválasztották a következő 1 évre a könyvvizsgálót.

Körmendi Edit, könyvvizsgáló: 1996. óta könyvvizsgáló. Önkormányzati, minisztériumi, pályázatíró és befogadó cégeknél volt belső auditor. A szakmai múltja alkalmassá teszi erre a megtisztelő feladatra. Győrben született, itt nőtt fel, így állampolgárként ismeri a várost, szeretné azt szolgálni. Megköszöni a bizalmat. Megtiszteltetés számára, hogy bemutatkozhat a Közgyűlés tagjainak.

Pollreisz Balázs, képviselő: Jó munkát kíván a könyvvizsgáló asszonynak. Szeles Szabolcs alpolgármester úrnak reagál arra a felvetésére, mely szerint a költségvetésnél a visszafizetést vitatta. Nem kapott a kérdésére megfelelő választ.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az I. határozatot.

108/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószáma: 27849080-2-43, könyvvizgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamara nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 13.208.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya „III. ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK” fejezet „10./ A könyvvizsgáló” pont 10.1. alpontját az alábbiak szerint módosítja:

„10.1. A társaság Alapítója könyvvizsgálót választ határozott időre, de legfeljebb öt év időtartamra.

Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-400436

engedély száma: 004422

adószáma: 27849080-2-43

A könyvvizsgálóért felelős személy:

Körmendi Edit (1964.12.29.)

anyja neve: Szalai Edit Erzsébet

lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.

kamarai nyilvántartási száma: 003938

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. július 1.

A megbízatás lejárt: 2023. június 30. ”

Az Alapszabály az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapszabályt jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapszabály módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy az Alapszabály módosításának cégbirósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Határidő: 2022. július 28.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az II. határozatot.

109/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszáma: 01-09-400436, adószáma: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 1.524.000,- Ft-ban állapítja meg.

2.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elhatározza a **GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság** ársziós tőkeemelés végrehajtását akként, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a társaság által nyilvántartott 200.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt, mint kötelezettséget nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként apportálja.

A tőkeemelés teljes összege tehát 200.000.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyből 1.000.000,- Ft összeggel a Kft. jegyzett tőkéje emelkedik 31.500.000,- Ft-ra, ezzel egyidejűleg pedig az Önkormányzat 199.000.000,- Ft összegű ársziót tőketartalékba fizet be.

A Közgyűlés a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „5. A Társaság törzstőkéje” pont 5.1. alpontját, a „6. A tag törzsbetétje” pontját, továbbá a „15. Könyvvizsgáló” pontját az alábbiak szerint módosítja:

.. *5. A Társaság törzstőkéje*

5.1. A társaság törzstőkéje 31.500.000,- Ft

a) 30.500.000,- Ft, azaz harmincmillió-ötszázezer forint készpénzből

b) 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A beolvadó KULTÚRA & TURISZTIKA Kft. egyedüli tagja a jogutód GYŐR PROJEKT Kft., amely társaság egyben a jogutód társaság is, így az átalakulás során a beolvadó társaság egyedüli tagjának a társaságban meglévő vagyoni részesedését a jogutód társaság törzstőkéjének meghatározása során figyelmen kívül kell hagyni. A jogutód társaság egyedüli tagjának 30.500.000,-Ft azaz harmincmillió-ötszázezer forint összegű – a társaság működése alatt cégalapításkor a társaság házipénztárába teljesített 500.000,-Ft, valamint a 2012. augusztus 30. napján kelt létesítő okirat aláírásával egyidejűleg a társaság bankszámlájára teljesített további 30.000.000 Ft összeg – pénzbeli hozzájárulására figyelemmel, továbbá a 2022. június 28. napján az Alapító által teljesített nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásra figyelemmel a GYŐR PROJEKT kft. törzstőkéje 31.500.000.-Ft azaz harmincmillió-ötszázezer forint.”

.. *6. A tag törzsbetétje*

Név (Cégnév): Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 31.500.000.-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 31.500.000.-Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 500.000.- Ft pénzbeli hozzájárulás, mértéke a tag alapításkori pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó 30.000.000.-Ft pénzbeli hozzájárulást egyedüli tag a 2012. augusztus 30. napján kelt létesítő okirat aláírásával egyidejűleg a társaság pénzforgalmi számlájára fizette be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: követelés (tagi kölcsön), értéke: 1.000.000.- Ft.”

„

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-400436

Székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Körmendi Edit

Kamarai nyilvántartási száma: 003938

Lakcím: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. július 1.

A megbízatás lejárt: 2023. június 30. ”

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság törzstökéjének, valamint a könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbirósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: 2022. július 28.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a III. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az III. határozatot.

110/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a **Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**ot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószám: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 508.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Közgyűlés az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „III. A társaság tevékenységi körei” fejezet „1./ A társaság tevékenységi köre” pont b./ alpontját, továbbá a „VI. Alapító, ügyvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló” fejezet 4./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ b./ A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

47.71 '08	Ruházati kiskereskedelem	
96.01 '08	Textil, szőrme mosása, tisztítása	
27.33 '08	Szerelvény gyártása	..

„ 4./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2022. július 1. napjától kezdődően egy év időtartamra, 2023. június 30. napjáig a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3., Cg.: 01-09-400436, kamarai engedély száma: 004422, adószám: 27849080-2-43).

A társaság Körmendi Edit (sz.: 1964.12.29. an: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3., kamarai nyilvántartási száma: 003938) bejegyzett könyvvizsgáló bevonásával látja el a könyvvizsgálói feladatokat.”

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának és tevékenységi köreinek változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: 2022. július 28.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az IV. határozatot.

111/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószáma: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 914.400,- Ft-ban állapítja meg.

A Közgyűlés a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „VI. Alapító, ügyvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló” fejezet 4./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2022. július 1. napjától kezdődően egy év időtartamra, 2023. június 30. napjáig a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3., Cg.: 01-09-400436, kamarai engedély száma: 004422, adószáma: 27849080-2-43).

A társaság Körmendi Edit (sz.: 1964.12.29. an: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3., kamarai nyilvántartási száma: 003938) bejegyzett könyvvizsgáló bevonásával látja el a könyvvizsgálói feladatokat.”

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbirósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2022. július 28.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak az V. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az V. határozatot.

112/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószáma: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmenédi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 762.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Közgyűlés a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „15. Könyvvizsgáló” pontját az alábbiak szerint módosítja:

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-400436

Székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Körmenédi Edit

Kamarai nyilvántartási száma: 003938

*Lakcím: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.
A megbízatás kezdő időpontja: 2022. július 1.
A megbízatás lejárt: 2023. június 30. "*

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbíróági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2022. július 28.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a VI. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadta az VI. határozatot.

Új szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az 6. határozatot.

113/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószám: 27849080-2-43, könyvvizsgálóként felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 8.610.600,- Ft-ban állapítja meg.

2.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elhatározza a **GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ázsios tőkeemelés végrehajtását akként, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a társaság által nyilvántartott 150.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt, mint kötelezettséget nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként apportálja.

A tőkeemelés teljes összege tehát 150.000.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyből 1.000.000,- Ft összeggel a Kft. jegyzett tőkéje emelkedik 91.500.000,- Ft-ra, ezzel egyidejűleg pedig az Önkormányzat 149.000.000,- Ft összegű ázsiot tőketartalékba fizet be.

A Közgyűlés a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „IV. A társaság vagyona és gazdálkodása” fejezet 1. pontját, valamint a „VI. Alapító, ügyvezető, cégvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló” fejezet 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A társaság vagyona:

A társaság törzstőkéje: 91.500.000 Ft, azaz kilencvenegymillió-ötszázezer forint, amely 90.500.000,- Ft, azaz kilencvenmillió-ötszázezer forint készpénzből és 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból (követelés - tagi kölcsön) áll.

Az Alapító a társaság fennállása alatt törzsbetétjét nem követelheti vissza.”

„4. Könyvvizsgáló

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését könyvvizsgáló végzi.

A társaság könyvvizsgálója a 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra a:

Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, engedély száma: 004422, adószáma: 27849080-2-43) nevében a könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (sz.: 1964.12.29., an.: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3. kamarai nyilvántartási száma: 003938.)”

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének, valamint a könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbirósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: 2022. július 28.

7. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDÉSEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

114/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az alábbiakban felsorolt tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és a részesedések alakulását.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek megnevezése	Működésükből származó kötelezettségek 2021. dec. 31. (eFt)	Önkormányzat tulajdonában álló részesedések (%)
Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.	26 591	100,00
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	3 907 129	100,00
GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	2 583 434	100,00
GYŐR PROJEKT Kft.	963 820	100,00
Mobilis Közhasznú Nonprofit Kft.	216 956	51,00
Xantus J. Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.	39 522	100,00

Győri Térségfejleszt. és Projektmenedzsment Kft.	55 390	100,00
INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.	32 765	84,74
„PANNON-VÍZ” Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.	5 393 427	61,1207
Győr-Pér Repülőtér Kft.	469 999	38,70
Győri Vásár Kft.	20 166	25,00
GLOVITA Kesztyű Zrt.	141 860	2,52
GRÁCIA Kereskedelmi Zrt.	4 134	1,89
AMFORA Zrt.	11 271	0,90
Győr-Gönyű Kikötő Zrt.	392 454	0,03
OTP Bank Nyrt.	n.a.	0,00001786

n.a. : nem áll rendelkezésre adat

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT INGATLANOK AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (A GYŐRI 8963/7 HRSZ. ÉS A 7069/3 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az I. határozatot.

115/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 8963/7 hrsz.-ú, 2543 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Győr, Farkas Márton út mellett található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 51.000.000,- Ft + ÁFA azaz ötvenegymillió forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkal növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a II. határozatot.

116/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7069/3 hrsz.-ú 2913 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Győr, Domb utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 152.500.000,- Ft + ÁFA azaz egyszázötvenkettőmillió-ötszázezer forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségeivel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (A GYŐRI 11674/1, 11677 HRSZ. ÉS A 260/10 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az I. határozatot.

117/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 11674/1 hrsz.-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 2 ha 3947 m² területű és a győri 11677 hrsz.-ú kivett udvar megnevezésű, 1521 m² területű ingatlanok versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlanok kikiáltási ára 1.500.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-ötszázmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével, az Önkormányzat által megállapított vételár költségeivel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a II. határozatot.

118/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 260/10 hrsz.-ú, 5580 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Erfurti utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 180.000.000,- Ft + ÁFA, azaz egymáshatvanmillió forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével, az Önkormányzat által megállapított vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE INTÉZMÉNYVEZETŐI (MAGASABB VEZETŐI) MUNKAKÖRÉNEK BETÖLTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Gratulál Máthé-Tóth Péternek a kinevezéséhez, és jó munkát kíván!

119/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátásával Máthé-Tóth Pétert bízza meg 2022. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő, egyéves határozott időtartamra, havi bruttó 775.000,- Ft illetmény megállapítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK INTÉZMÉNYVEZETŐI, MAGASABB VEZETŐI BEOSZTÁSÁNAK ELLÁTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett,

szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. A szavazás személyenként történik!

Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjában Nagy Katalin, Gyárvárosi Óvoda vezetői megbízásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 1. pontját.

Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjában Szakácsné Horváth Gertrúd Mária Márvány Óvoda vezetői megbízásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 2. pontját.

Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a határozati javaslat 3. pontjában Fonyóné Varga Katalin Krisztina Nagybácsi Óvoda vezetői megbízásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 3. pontját.

Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a határozati javaslat 4. pontjában Kaufmann Ákosné Szentiváni Óvoda vezetői megbízásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 4. pontját.

Új szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 4. pontját.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: A megbízásokhoz gratulál, és jó munkát kíván!

120/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Gyárvárosi Óvoda** magasabb vezetői, óvodavezetői feladatának ellátásával a 2022. július 1-től 2027. augusztus 15-ig terjedő öt éves időtartamra **Nagy Katalint** bizza meg jelenlegi illetménye meghagyásával és 146.160,- Ft magasabb vezetői pótlék megállapításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Márvány Óvoda** magasabb vezetői, óvodavezetői feladatának ellátásával a 2022. szeptember 1-től 2027. augusztus 15-ig

terjedő öt éves időtartamra **Szakácsné Horváth Gertrúd Máriát** bizza meg jelenlegi illetménye meghagyásával és 109.620,- Ft magasabb vezetői pótlék megállapításával.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Nagybácsai Óvoda** magasabb vezetői, óvodavezetői feladatának ellátásával a 2022. augusztus 16-tól 2027. augusztus 15-ig terjedő öt éves időtartamra **Fonyóné Varga Katalin Krisztinát** bizza meg jelenlegi illetménye meghagyásával és 237.510,- Ft magasabb vezetői pótlék megállapításával.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Szentiváni Óvoda** magasabb vezetői, óvodavezetői feladatának ellátásával a 2022. augusztus 16-tól 2027. augusztus 15-ig terjedő öt éves időtartamra **Kaufmann Ákosnét** bizza meg jelenlegi illetménye és magasabb vezetői pótléka meghagyásával.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ EGYESÍTETT BÖLCSŐDEI INTÉZMÉNYHÁLÓZAT GYŐR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1. pontját.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 1. pontját.

Kéri képviselőtársait, hogy szavazzunk a határozati javaslat 2-6. pontjáról. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 2-6. pontját.

121/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr szervezeti átalakításával és a tagintézmények elnevezésével.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglalt szervezeti változásoknak az érintett intézménnyel történő megismertetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri Bartalné dr. Tóth Györgyi igazgatót, hogy gondoskodjon a szervezeti változásoknak az érintettekkel történő tájékoztatásáról, továbbá azok végrehajtásáról.

Felelős: Bartalné dr. Tóth Györgyi
Határidő: A szervezeti változásoknak az érintettekkel történő megismertetése azonnal, az szervezeti változásokkal kapcsolatos feladatok végrehajtása 2022. szeptember 30.

4. A Közgyűlés az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr alapító okiratát az 1. számú mellékletben foglalt módosító okirat szerint tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. A Közgyűlés az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1/A. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a módosított alapító okirat adatainak törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételéről, egyben felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő hiánypótlás teljesítésére és az egyéb szükséges nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, a törzskönyvi nyilvántartás bejegyeztetésének kezdeményezésére 2022. július 13.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

13. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY GYŐR, VALAMINT A HAJLÉKTALANOKAT SEGÍTŐ SZOLGÁLAT GYŐR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

122/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr alapító okiratát az 1. számú mellékletben foglalt módosító okirat szerint tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1/A. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr alapító okiratát az 2. számú mellékletben foglalt módosító okirat szerint tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. A Közgyűlés a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 2/A. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a módosított alapító okirat adatainak törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételéről, egyben felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő hiánypótlás teljesítésére és az egyéb szükséges nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, a törzskönyvi nyilvántartás bejegyeztetésének kezdeményezésére 2022. július 13.

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)

14. NAPIRENDI PONT

BESZÁMOLÓ AZ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY GYŐR ÉS A HAJLÉKTALANOKAT SEGÍTŐ SZOLGÁLAT Győr 2021. ÉVI SZAKMAI MUNKÁJÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Pergel Elza, alpolgármester: A területért felelős alpolgármesterként hosszabb indokolást nem kíván tenni, hiszen mindkét intézmény anyaga megfelelően részletes. Minden önkormányzati intézmény a legtöbbet és a legjobbat próbálta meg kihozni 2021-ben abból a lehetőségből, amit a gazdasági világválság közepén lehetett. Köszönetét fejezi ki ennek a két intézménynek külön is. Fegyelmezett gazdálkodással, nagyon kevés létszámmal osztályon felül teljesítettek 2021. évben. Kányai Róbert intézményvezető úrnak megköszöni, hogy közel 50 fős létszámhiány mellett egy panasz sem érkezett az ellátásra. Nagyon fontos, kiemelt feladat az idősekről való gondoskodás. Mindkét intézmény az önhibájukon kívül elesetteknek, magányosan vagy családjuktól elhagyatottan élőknek segít nem akármilyen színvonalon. Nemes Gábor intézményvezető úrnak is köszöni a munkáját. Minőségben és emberfeletti küzdelemben teljesítenek nap, mint nap.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, képviselő: Alpolgármester asszony szavaihoz csatlakozva a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság nevében megköszöni mind az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, mind a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat, valamint az Önkormányzattal ellátási szerződéssel dolgozó partnerek vezetőinek és dolgozóinak a 2021. évi munkáját. Ezek a partnerek a Magyar Máltai Szeretetszolgálat, a Segítőház Alapítvány és a Baptista Szeretetszolgálat. Magas színvonalon, áldozatos munkát nyújtottak Győr lakosai és az ellátottak számára. További sikeres együttműködésben bízik mindegyik intézmény és szervezet vonatkozásában.

Bárány István, képviselő: A képviselői körzetében működik Baptista Szeretetszolgálat és idősklub is. Az Alpolgármester asszony által vezetett Idősügyi Tanács tagjaként is megismerhette, hogy milyen sokrétű feladatot lát el az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény és a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat. Megköszöni, hogy a legelesettebbek és a legérzékenyebbek számára a koronavírust követően magas színvonalú teljesítménnyel biztosították az ellátást. Köszönetet mond mindkét intézmény minden dolgozójának. Kiemeli, hogy az idősek és az ő környezetükben levő személyek nem is tudják, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata milyen sok szolgáltatást biztosít. A demenciával küzdők ellátására képzett munkatársak állnak rendelkezésre. Vannak olyan szolgáltatási tevékenységek, amire sorban állás van, nem tudják őket fogadni. Vannak helyek, ahova még többet kell fordítania az Önkormányzatnak. Az EESZI által működtetett intézmények rendszerében szükség lenne felújítani időotthont, létesítményt, így a díjmelésekhez kapcsolódóan elmondja, hogy aki jobb módban áll fizessen többet, helyettük ne fizesse az Önkormányzat a költségeket. Mindkét beszámoló újszerű, és az összes tevékenységet tartalmazza. Betekintést, tapasztalatot és tudást tartalmaz az előterjesztés. Az országban példaértékűen teljesítenek ezek az intézmények, tudást adnak át más önkormányzati vagy állami, hasonló tevékenységet folytató intézmények számára. Köszöni szépen a munkájukat.

Pollreisz Balázs, képviselő: Megköszöni a két intézmény dolgozóinak munkáját. Olyan munkát végeznek ezeken a szakterületeken, amit nagyon kevesen vállalnak. Hatalmas létszámhiánnyal küzdenek, mégis megteszik a dolgukat. Győrben az ellátás színvonalára nem

érkezik panasz. Bizik benne, hogy a közelgő Semmelweis-nap alkalmából is megteszi a város a köszönetét az elvégzett munkáért. Reméli, hogy bevezetésre kerül az a bérelem, amit már többször javasolt az ezen a területen dolgozók részére.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

123/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr beszámolóját az 1. számú melléklet, a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr beszámolóját a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)

15. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A „BEKK SNOOKER KLUB ALAPÍTVÁNY” TÁMOGATÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

124/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat költségvetésében „Sporttámogatás” tervezési jogcím terhére a „**Bekk Snooker Klub Alapítvány**” (1047 Budapest, Attila u. 130. B. 2. em. 1., adószám: 19316798-1-41) **100.000,- Ft-tal** kerüljön támogatásra Nagy Erik győri eredményes snooker játékos nemzetközi bajnokságra történő felkészüléséhez.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő támogatásról szóló pénzügyi megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

16. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT TÁMOGATÁS NYÚJTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

125/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében szereplő „Polgármesteri keret” kiadási jogcím terhére a **Firehand Music & Art Studio Kft.** (9025 Győr, Liget u. 75., adószám: 27869095-1-08) **2.000.000 Ft** támogatásban részesüljön. A támogatás célja: Boogiefeszt fellépőinek biztosítása és marketing kampány lebonyolítása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő támogatásról szóló pénzügyi megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodások megkötésének kezdeményezésére: 2022. július 8.

az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

17. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 2022. II. FÉLÉVI MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Az előterjesztés mellékletének 8. oldalán az 5. pontban egy dátumelírás történt. Helyesen: Javaslat a Közgyűlés 2023. I. félévi munkatervére.

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elhangzott pontosítással.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

126/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2022. II. félévi üléseinek munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos, 2022. december 31-ig

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

18. NAPIRENDI PONT

BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

127/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a mellékletben felsorolt, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

19. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATOKRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

128/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

20. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAIRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

129/2022. (VI. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

ZÁRT ÜLÉST MEGELŐZŐEN:

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlésnek **zárt ülést** kell tartania az érintett kérésére.

Az ismertetett rendelkezésre tekintettel a

- „**Javaslat az Újvárosi Művelődési Ház igazgatói munkakörének betöltésére**” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Kéri a kedves Vendégeket, hogy az üléstermet szíveskedjenek elhagyni!

ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

A Közgyűlés 14:20 órakor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot:

A Közgyűlés az Újvárosi Művelődési Ház igazgatójának 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig terjedő 5 éves határozott időtartamra Radicsné Csöre Andrea asszonyt nevezi ki.

Megbízatásához gratulál, munkájához sok sikert és egészséget kíván!

Szeles Szabolcs, alpolgármester: Megkérdezi a képviselőket, hogy kíván-e valaki kérdést, bejelentést tenni.

Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a következő közgyűlésre a munkaterv szerint várhatóan 2022. szeptember 27-én, kedden 10:00 órai kezdettel kerül sor.

Köszöni képviselőtársai munkáját, az érdeklődők figyelmét. A közgyűlést 14:21 órakor bezárja.

K. m. f.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester




Nagyné dr. László Edit
jegyző





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzem működéséről,
2022. évi tevékenységéről Győr városára kiterjedően**

Győr, 2022. június 13.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság


Meghívásra javasolt:

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli
Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzemének
vezetője

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

dr. SK



Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzem működéséről, 2022. évi tevékenységéről Győr városára kiterjedően

Tisztelt Közgyűlés!

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. elkészítette a Győri Áramhálózati Üzem működéséről, Győr várost érintő 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztató anyagot. A tájékoztató anyag az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tájékoztató anyag a Győri Áramhálózati Üzem 2022. évi hálózati beruházásainak, új fogyasztói igényekhez kapcsolódó beruházásainak és a karbantartásoknak a bemutatását, továbbá a területi felosztást, az üzemeltetőket, az üzemeltetésért felelős feladatköröket, személyeket tartalmazza.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a Győri Áramhálózati Üzemben a hálózati beruházások esetén célul tűzte ki az ügyfélélmény növelését, az ellátásbiztonság erősítését, a fenntarthatóságot, valamint az innovatív megoldások bevezetését.

A Győri Üzem területén a hálózatbejárások, érintésvédelmi felülvizsgálatok, hibajavítások, az üzemzavar-megelőző, illetve állagmegóvó karbantartások koordinálásáért a területgazdák felelnek. A területi felosztás alapján meghatározott feladatkörök szerint létrehozott rendszer célja a fejlesztési és üzemeltetési feladatok hatékonyabbá tétele.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzem működéséről, 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az 1. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbi Határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzem működéséről, 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Győr, 2022. június 13.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

de SK

BESZÁMOLÓ

az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győr várost érintő 2022. évi tevékenységéről

1. Bevezetés

A Győri áramhálózati üzemben hálózati beruházások esetén a következő célok megvalósítását tűztük ki:

- az ügyfélművelés növelése
- az ellátásbiztonság erősítése
- fenntarthatóság
- új innovatív megoldások bevezetése

Az elvégzendő feladatok végrehajtását befolyásoló tényezők rövid összefoglalása:

A vezetékek életkora, elhelyezkedése, állapota és a meghibásodások alapján 3 éves (középtávú) beruházási programot készítünk, ezt MTP-nek hívjuk.

Belső szabályaink szerint egy pontrendszer táblázat alapján értékeljük a vezetékeket, és ebből áll össze az adott év beruházási, vagy rekonstrukciós programja.

A pontrendszer a meghibásodások elemzéséből, azok nagyságrendjéből, és az esetleges üzemzavar elhárítás idejének csökkentéséből táplálkozik.

Az elemzéseket követően beruházási mappák, ún. dossziék, vagy műszaki tervek készülnek.

A beruházások mellett a ciklikus ellenőrzéseket, az üzemeltetési-, karbantartási tevékenységeket is folyamatosan végezzük.

Karbantartási munkák következetes tervezésével, kivitelezésével elsősorban a szakasz jellegű hibák csökkentését, fogyasztói zavartatások minimalizálását szeretnénk elérni.

A bejelentett hibacímek alapján határozzuk meg a hibás hálózatszakaszokat, és műszaki megoldásokat keresünk a hibaforrás megszüntetéséhez.

A város területén mind az üzemzavarok mind a rövid idejű zavartatások száma a MEKH által jóváhagyott üzletszabályzatunkban meghatározott értékeknek megfelelően teljesülnek.

2. Beruházások

2.1 A Győri üzem saját fejlesztésében a következő munkák valósulnak, illetve valósultak meg 2022-ben Győr város közigazgatási területén:

- **Győr, Banai út 21870/1 Hrsz. alatti feszültségpanasz miatti rekonstrukció**
Fogyasztói feszültség minőség kifogásolása miatt a hálózat átalakítása szükséges: kb. 130 m nyomvonalon új 0,4 kV-os földkábel létesítése, valamint kb. 60 m nyomvonalon a meglévő légvezeték cseréje.
- **Győr, Kecszygár Éhtr kif elosztó csere**
Győr, Kecszygár ÉHTR-állomásban (20708) a meglévő, rossz állapotú KIF elosztó cseréje új, korszerű, szigetelt műanyag biztosító soros, 8 áramkörös elosztóberendezésre.
- **Győr, Kiss János u. TR állomás átépítése**
A Győr, Kiss János utcai, pincében elhelyezett trafó állomás megszüntetése, helyette a Kiss János u. -Batthyány tér kereszteződésébe új állomás építése, meglévő kábelek átfogatása.
- **Győr, Nagy Jenő utcai közvilágítás felújítása**
Győr, Nagy Jenő utcában található 7 db kandaláber cseréje, illetve kb.: 78,83 m hosszú közvilágítási földkábel cseréje NAYY-J 4x25 mm²-es keresztmetszetűre meglévő nyomvonalon.
- **Győr, Rákóczi Ferenc u. TR állomás átépítése**
A Győr, Rákóczi Ferenc utcai, pincében elhelyezett trafó állomás megszüntetése, Rákóczi utcában 1 db parkolóhely felhasználásával egy új állomás létesítése, valamint közvilágítási mérés kialakítása.
- **Győr, Templom u. TRK szabványos**
A Győr, Pattantyús utcában lévő légvezetékes hálózatot cserélni szükséges, valamint új kitéplálást szükséges építeni a meglévő trafó állomásból.
- **Győr-Újváros, Nép utca melletti légvezetékes hálózat rekonstrukciója**
A Győr Déli Célgépgyár 20 kV légvezeték 12. számú fa bakoszlop kiváltása, mivel árvízvédelmi töltés koronájában van.
- **Győr-Gyirmót II. TRK érintésvédelmi javítása**
A meglévő állomás kisméretű elosztószekrényét cserélni szükséges 6 áramkörösre.
- **Győrszentiván X. trafó rekonstrukciója**
A Győr, Rigó utcai 228. számú oszlopára szakaszszekrény felszerelése szükséges a tovább haladó vezeték biztosítására.

2.2 Új fogyasztói igényekhez kapcsolódó beruházások 2022-ben:

Már megvalósult nagyobb volumenű munkák:

- Győr, 0688 hrsz-ú terület villamos energia ellátása-Győr-Károlyházi oldal

Igényelt teljesítmény: 2100 A

Az igény kielégítése céljából kb. 2100 m középfeszültségű földkábel valamint 2 db kompakt transzformátor állomás építése szükséges.

- Győr, Hattyú u. 12158/229 hrsz villamos energia ellátása (lakópark)

Igényelt teljesítmény: 8118 A

Az igény kielégítése céljából kb. 84 m középfeszültségű, kb. 1200 m kiséfeszültségű földkábel valamint 1 db kompakt transzformátor állomás létesítése szükséges.

- Győr, Pápai u. 2856/2 hrsz. villamos energia ellátása

Igényelt teljesítmény: 1200 A

Az igény kielégítése céljából kb. 82 m középfeszültségű földkábel valamint 1 db kompakt transzformátor állomás létesítése szükséges.

Már megvalósult egyéb munkák:

Munka megnevezése	Elvégzett munka leírása
Győr, Ákom L. u. 7. 45118/2 hrsz.	Meglévő légvezeték cseréje kb. 149 m hosszan.
Győr, Bajza u. 17. 6017/C hrsz.	Meglévő légvezeték cseréje a 2-es és 5-ös oszlopok között.
Győr, Banai u. 21926/4 hrsz.	Meglévő légvezeték cseréje kb. 231 m hosszan.
Győr, Bekenyefa sor 5387/92 hrsz.	Győr Ipari Park XVI (23292) kompakt transzformátor állomás gépének cseréje egy új 630 kVA-es gépre.
Győr, Dália u. 20082/3 hrsz.	Meglévő légvezeték cseréje kb. 42 m hosszan.
Győr, Kelta utca 12 telek	Meglévő légvezeték cseréje kb. 138 m hosszan valamint a hálózat meghosszabítása 108 m hosszan.
Győr, kt. 01556/2 hrsz.	22 kV-os szabadvezeték létesítése kb. 500 m nyomvonalon valamint új OTR állomás létesítése.
Győr, Székely u. 16. 758 hrsz.	Meglévő légvezeték cseréje kb. 80,5 m hosszan.
Győr, Szent Imre u. 88.	A fogyasztási hely közelében 4 áramkörös elosztószekrény telepítése

Győr, Tas Vezér utca 25.	0,4 kV-os földkábel létesítése 336 m hosszan, a hálózat végére 1 db 4 áramkörös elosztószekrény telepítése.
Győr, Tatai u. 21971/4 hrsz.	0,4 kV-os légvezeték létesítése kb. 30 m hosszan.
Győr, Tibormajori 01145/58 hrsz.	0,4 kV-os földkábel létesítése 100 m hosszan, a hálózat végére 1 db 3 áramkörös elosztószekrény telepítése.
Győr, Új utca 56. 1694/1 hrsz	A fogyasztási hely közelében meglévő 47. számú B10/1300-as oszlopra szakaszszekrény felszerelése.
Győr, Kránicz tanya 1. 0932/16 hrsz.	Agrogenius Kft (23044) elnevezésű transzformátorállomás gépén kapacitás bővítés elvégzése.

Idei évben még megvalósuló nagyobb volumenű munkák:

- **Győr, 4123/35 hrsz. villamos energia ellátása (társasház)**

Igényelt teljesítmény: 1248 A
Várható befejezés: 2022.08.30

Az igény kielégítése céljából kb. 182 m kisfeszültségű földkábel létesítése szükséges.

- **Győr, Audi Hungaria 5433/27 hrsz. villamos energia ellátása**

Igényelt teljesítmény: 1000 kVA
Várható befejezés: 2022.10.30

Új kapcsoló állomás, valamint kb. 830 m közepfeszültségű földkábel létesítése.

- **Győr, Bálványosi csatorna melletti telkek villamos energia ellátása**

Igényelt teljesítmény: 10464 A
Várható befejezés: 2022.10.30

A munka 2 ütemben fog megvalósulni.

1. ütemben 184 m közepfeszültségű földkábel egy 1000 kVA-es kompakt transzformátor állomás és kb. 1210 m kisfeszültségű földkábel 3 db elosztószekrényel valósul meg.

A 2. ütemben kb. 643 m kisfeszültségű földkábel, valamint 1 db elosztó szekrény valósul meg.

- **Győr, Égerfa u. 5. 5387/289 hrsz. villamos energia ellátása**

Igényelt teljesítmény: 239 kVA

Várható befejezés: 2022.10.30

2x123 m középvezettségű földkábel létesítése, valamint 1 MVA-es transzformátor állomás telepítése.

- **Győr, Egyetem tér 1. villamos energia ellátása**

Igényelt teljesítmény: 956 kVA

Várható befejezés: 2022.11.30

Munka rövid műszaki leírása:

1. Új indító mező kialakítása a GMVG 132/22/11 kV-os állomásban.
2. 2100 m nyomvonalon 3x1x240 mm²-es középvezettségű kábelhálózat építése.

- **Győr, Fürdő tér 8112/4,8112/6 hrsz. villamos energia ellátása**

Igényelt teljesítmény: 1800 kVA

Várható befejezés: 2022.11.30

Az igény kielégítése céljából kb. 200 m középvezettségű földkábel létesítése, valamint új kompakt transzformátor állomás telepítése.

- **Győr, Jedlik Á. u. 2-8. 7463 Hrsz villamos energia ellátása**

Igényelt teljesítmény: 1800 kVA

Várható befejezés: 2022.08.30

Az igény kielégítése céljából 2x170 m hosszan kisvezettségű földkábel létesítése, valamint meglévő elosztó szekrény cseréje, új telepítése.

- **Győr, Kiskút liget 5770/1 hrsz. villamos energia ellátása**

Igényelt teljesítmény: 310,5 kVA

Várható befejezés: 2022.08.30

Az igény kielégítése céljából 110 méter hosszan középvezettségű földkábel létesítése, kompakt transzformátor állomás telepítése, 115 m + 70 m kisvezettségű földkábel fektetése.

- **Győr, Martin u. 1. 5454/6 hrsz. villamos energia ellátása**

Igényelt teljesítmény: 5000 kVA

Várható befejezés: 2022.11.30

Az igény kielégítése céljából 2800 m középvezettségű földkábel létesítése, 22 kV-os indítómező kialakítása.

- Győr, Szauter u. 9. 2418/2 Hrsz

Igényelt teljesítmény: 1200 A

Várható befejezés: 2022.08.30

Az igény kielégítése céljából 1 MVA-es transzformátor állomás telepítése, 2x145 m kisfeszültségű földkábel létesítése szükséges.

Idei évben még megvalósuló egyéb munkák:

Munka megnevezése	Elvégzett munka leírása
Győr, 11076/4-6,11076/8,10 Hrsz	Győr, Galántai úton 145 m kisfeszültségű légvezetékes hálózat, 350 m kisfeszültségű földkábeles hálózat létesítése.
Győr, 5400/3 hrsz.	Közép- illetve kisfeszültségű légvezetékes hálózat építése, OTR állomás telepítése.
Győr, Aranyhomok u. 6.	0,4 kV-os földkábel létesítése 145 m hosszan, a hálózat végére 1 db 3 áramkörös elosztószekrény telepítése.
Győr, Borsóhelyi dűlő 9 telek	0,4 kV-os földkábel létesítése 262 m hosszan, szakaszszekrény felszerelése
Győr, Cseresznye 30. 20171/2 hrsz	0,4 kV-os légvezeték cseréje 286 m hosszan
Győr, Ezüstfenyő u. 20103/8 hrsz	0,4 kV-os légvezeték cseréje 396 m hosszan, 63 m nyomvonalon 0,4 kV-os földkábel létesítése, 1 db elosztószekrény telepítése
Győr, Fehérakác u. 5.20173/2 hrsz	0,4 kV-os légvezeték cseréje 265 m hosszan
Győr, Fehérvári u. 01287 hrsz	22 kV-os szabadvezeték meghosszabbítása 73 m hosszan, oszloptranzformátor építése
Győr, Fürdő tér 1. 8116/2. hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése 80 m hosszan, elosztószekrény telepítése
Győr, Fürdő tér 1. 8117 hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése 80 m hossza, elosztószekrény telepítése
Győr, Gurdony u. 26. 1555 hrsz	0,4 kV-os légvezeték cseréje 96 m hosszan
Győr, Gyümölcs u.25. 12064/3 hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése 140 m hosszan
Győr, Hédervári u. 10691/4 Hrsz	Elosztószekrény telepítése
Győr, Irányi D u. 3 (Keksz kocka)	Meglévő transzformátor gép bővítése 1000 kVA-ra
Győr, József Attila u. 10.	0,4 kV-os földkábel létesítése 408 m hosszan
Győr, József Attila u. 85.	Új transzformátor állomás létesítése, 190 m hosszú 0,4 kV-os földkábel létesítése, elosztószekrény telepítése
Győr, József Attila u. 88.	0,4 kV-os földkábel létesítése 33 m hosszan, elosztószekrény telepítése
Győr, Kálóczy tér 2. 10464 Hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése 20 m hosszan, elosztószekrény telepítése
Győr, Kertész u. 28. 11010 hrsz	0,4 kV-os légvezeték építése 20 m hosszan
Győr, Koroncói u. 0168/7/A/2 hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése 220 m hosszan, elosztószekrény telepítése
Győr, Kossuth L. u. 168.	0,4 kV-os légvezeték építése 114 m hosszan
Győr, Lakatos utca 8414/2 hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése 145 m hosszan, elosztószekrény telepítése
Győr, Malomsok stny. 10335/2 hrsz	9 áramkörös elosztószekrény telepítése

Győr, Marcal utca 12.	0,4 kV-os légvezeték cseréje 72 m hosszan
Győr, Mészáros L. u. 4558/3 hrsz	
Győr, Papréti u. 01669/11,35 hrsz	transzformátor állomásban elosztó szekrény csere, 140 m 0,4 kV-os légvezeték létesítése
Győr, Ponty u. 1. 0354/39 hrsz	0,4 kV-os légvezeték cseréje 491 m hosszan
Győr, Rigó u.44968/2,44968/3 hrsz	0,4 kV-os légvezeték építése 100 m hosszan
Győr, Szentiváni 5387/173 hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése 144 m hosszan, elosztószekrény telepítése
Győr, Táncsics Mihály u. 3635/1 hrsz	3 áramkörös elosztószekrény telepítése
Győr, Türr István u. 6421 hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése összesen 242 m hosszan
Győr, Vízűkör 26. 12158/167 hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése 190 m hosszan, elosztószekrény telepítése
Győr, Zechmeister u.17. 7273 Hrsz	0,4 kV-os földkábel létesítése 120 m hosszan, elosztószekrény telepítése

3. Karbantartások

A Győri Üzem területén a folyamatos üzem biztosítása érdekében rendszeresen a hálózatbejárások, érintésvédelmi felülvizsgálatok, hibajavítások és üzemzavar-megelőző, ill. állagmegóvó karbantartások.

Ezen feladatok koordinálásáért a területileg illetékes területgazda kollégáink felelnek.

Győr Város területi felosztása üzemen belül:



3.1 Karbantartások Tóth Imre területgazda területén

- Szerződött vállalkozó által végzett gallyazási munkálatok Győr KIF szabadvezetékes hálózatán:
 - Tisztántartandó hálózathossz: 230,6 km. A gallyazási szempontból kritikus helyek soron kívül kerültek gallyázásra.
- Transzformátorállomások üzembiztonsági szempontból történő karbantartásai:
 - Táncsics Tr (Táncsics u) 11kV-os 0,4 kv-os elosztó csere



- Bartók Tr (Bartók B. u) 11kV-os terhelésszakaszoló cseréje, SF6-os tokozott berendezésre, és 0,4 kv-os elosztó csere



- Lemezházas és épített házas transzformátorállomásokon végzett külső felújítások:
Épített és lemezházas állomásaink környezetének rendben tartása folyamatosan történik, kiemelt figyelmet fordítva az önkormányzati képviselőktől érkezett jelzésekre.

- Ifjúság krt.- Bán Aladár u. saroknál található ÉHTR állomásunk külső felújítása, melyet Radnóti Ákos képviselő úr kérése alapján végeztünk:

előtte:



utána:



- 2022-ben elvégzett egyéb transzformátor állomás környezet karbantartások:
 - Marcal 2 ÉHTR állomás karbantartása
 - Marcal 5 ÉHTR állomás karbantartása

- Egyéb, a hálózaton végzett karbantartási munkák:

- 11 kV-os olajos kábel végelzárók utántöltése: 16db
- Megrongált, vagy rossz állapotban lévő 0,4 kV-os szakaszbiztosító szekrény csere:
- Ifjúság krt 111 0,4 kV-os elosztószekrény csere
- Madách u 20 0,4 kV-os elosztószekrény csere
- Eörsy Péter u 25/A 0,4 kV-os elosztószekrény csere
- Eörsy Péter u 25/G 0,4 kV-os elosztószekrény csere
- Cirkeli u 0,4 kV-os elosztószekrény csere
- Szabolcska u 24 0,4 kV-os elosztószekrény csere
- Pápai u-Tessedik S. u sarkon 0,4 kV-os elosztószekrény csere
- Madách u 7 sz. alatt EO szekrény javítás
- Balesetben sérült vagy rossz állapotban lévő közvilágítási kandeláber cserék

3.2 Karbantartások, Polgár Gábor területgazda területén

- Szerződött vállalkozó által végzett gallyazási munkálatok Győr KIF szabadvezetékes hálózatán.
 - A kisméretű légvezetékes hálózat gallyazása jelenleg is folyamatban van. Sürgős esetekben a gallyazási munkálatokat soron kívül végeztük el. (pl. Bálint M., Liget, Gerbera utca)

- Karbantartási, üzemeltetési munkák:

- „Kecszyár” TR-állomásban (Korányi F. tér) a kifestültségű elosztó berendezés cseréje.



- Báthory u. ÉHTR-állomás épületének felújítása, tető szigetelése, ereszcatorna javítása.



- Köztelek utcai erőátviteli földkábel karbantartása, javítása.
- Liszt F. utcai erőátviteli földkábel karbantartása, javítása.
- Dózsa Gy. rkp. utcai légvezeték karbantartása – vezeték rögzítő távolságtartók berakása (szakaszhibák megelőzésére).



- Liget, Brigád, Nép utcai légvezeték karbantartása – vezeték rögzítő távolságtartók berakása (szakaszhibák megelőzésére).
- 11/0,4 kV-os transzformátor állomások FAM takarítása: Bástya u., Hédervári u., Dunacenter, Dunakapu tér, Bálint M. u., Selyem u., Péterffy u., Gyepszél u., Szabadrév u., Damjanich u., Bercsényi liget 26., Karmeliták, Ítéltábla, Árpád u. 10 em., Kígyó I., TR-állomásokban.
- Apáca u. 36., 0,4 kV-os fali elosztószekrény cseréje.
- Vámbéry u. 15., 0,4 kV-os fali elosztószekrény cseréje.
- Malomsok stny. 39., 0,4 kV-os elosztószekrény cseréje.



- Karmelita ÉHTR-állomásban a közvilágítási elosztószekrény cseréje.
- Kígyó II. ÉHTR-állomásban közvilágítási elosztószekrény cseréje.



- Domb u. 8. szám előtti 0,4 kV-os elosztószekrény cseréje.



- Selmeci utcában szakaszbiztosító szekrény cseréje.

- Ribizli utcában szakaszbiztosító szekrény cseréje.



- Halász utcában szakaszbiztosító szekrény cseréje.



- Városház köz utcában a rossz állapotú közvilágítási fa oszlop és vezeték cseréje újra.



- Kárász utcában a rossz állapotú KIF csupasz légvezeték cseréje szigeteltre.



- Galántai utcában a rossz állapotú KIF csupasz légvezeték cseréje szigeteltre.



- Tarkarét utcában a rossz állapotú KIF csupasz légvezeték cseréje szigeteltre.



- Ady E. utcában a rossz állapotú KIF csupasz légvezeték cseréje szigeteltre.



- Zechmeister utcában 1 db rossz állapotú beton kandeláber cseréje.
- Czuczor G. utcában 1 db rossz állapotú kandeláber cseréje.



- 11/0,4 kV-os transzformátor állomásokban kábelolaj utántöltések: Dunapart állomás, Bálint M. u., Gyepszél u., Árpád u. 10 em., Kígyó I., MESZÖV, Posta TR-állomásokban.
- Belvárosban üzemelő 11kV-os földkábelek diagnosztikai vizsgálata.

3.3 Karbantartások Kéthelyi Dániel területgazda területén

- Szerződött vállalkozó által végzett gallyazási munkálatok Győr KIF és KÖF szabadvezetékes hálózatán:
- A kisfeszültségű hálózatok gallyazási munkáinak tervezett befejezése 2022.05.30-ra. A gallyazási szempontból kritikus helyek, soron kívül kerültek, ill. kerülnek gallyazásra (pl: Ménfőcsanak Nádasdy Ferenc u., Győri út., Gyirmót-Horgásztanya Bokor VII, stb.).
- Karbantartási, üzemeltetési munkák:
- Ménfőcsanak XXV. 21025 BHTR. állomás esővíz beverődésének megakadályozása 2021.04.28-án.
- GYRD-Ménfőcsanak 22 kV-os gerinc, 11-33 TMOK KÖF kábelfejek cseréje 2021.05.11-én.

- Ménfőcsanak XII. 20580 jsz.-ú OTR állomáson tr. tartó vasszerkezet és tr. gép cseréje. 2021.06.15-én elvégezve.



- Győr, Öreg u. KIF korhadt faoszlop cseréje. 2021.07.21-én elvégezve.
- GYRD-Ménfőcsanak 22kV-os vonalon Ménfőcsanak VI. 20597 tr. állomás leágazó oszlopkapcsolójának cseréje 2021.08.24-én.
- Gyirmót II. OTR. állomás madárbaráttá alakítása és a tr. állomás karbantartása 2021.09.07-én.



- Gyirmót, Horgásztanya V. bokor megdőlt fa bakoszlop cseréje B10/13 betonoszlopra 2021.09.10-én.
- Ménfőcsanak, Csanakhegyi u. KIF légvezetéki hálózat térköztartózása.
- GYRD-Bevásárló I. vonalon hibás TM terhelésszakaszoló javítása. 2022.04.25-én.

3.4 Karbantartások, Tóth Máté területgazda területén

- Votinszky utca – Ladik utca sarok, oszlopcseré és 100 m kötegelt KIF hálózat építése a Votinszky utcában, a Ladik utca felőli megtáplálási lehetőséggel.



- Püspökerdő üzemviteli szempontból kritikus középfeszültségű légvezeték gallyazása



- Benedek Elek utca 18521. számú oszlopkapcsoló javítása



3.5 Karbantartások Hécz Ákos területgazda területén

Szerződött vállalkozó által végzett gallyazási munkálatok Győr KIF és KÖF szabadvezetékes hálózatán:

- A gallyazási szempontból kritikus helyek, soron kívül kerültek gallyazásra (pl: Sashegy, Szabadhegy, Kismegyér, Likócs városrészekben, stb.).
- Nagyobb KIF hálózat gallyazása Győrszentiván városrészben történt, önkormányzati képviselői egyeztetéssel.
- KÖF hálózat gallyazása GYŐR ÉDÁSZ-Győrszentiván, GYŐR ÉDÁSZ-Gönyű, GYŐR ÉDÁSZ-SZŐGYE 22kV-os vonalon.

- Karbantartási, üzemeltetési munkák
- Győr, Barsí u. 2/D. elosztószekrény cseréje.



- Győrszentiván, Vasút sor oszlopcseréje.



- Győrszentiván, Homokosri u. oszlopcseréje.



- Győr, Lakkgyapottároló TR állomás KIF hálózat átvizsgálása.
- Győr, GÉFI TR. olaj utántöltés.
- Győr, kábelfejek olaj utántöltés.
- Győrszentiván, OK csere.



- Győrszentiván, OK javítás.
- Győr Ipari Park kábeldiagnosztikák végzése.
- Transzformátor állomások és OK-k azonosító szám pótlása.
- Győr Ipari Park TR állomásainak takarítása.

4. Összefoglalás

A folyamatosan végzett fejlesztéseinkkel, karbantartásainkkal a garantált szolgáltatásban meghatározott értékek hosszútávra biztosíthatók.

Folyamatos korszerűsítések végrehajtásának, és a tervszerű beavatkozások biztonságos elvégzésének érdekében elengedhetetlen a vezeték időszakos feszültségmentesítése.

A szolgáltatás átmeneti szüneteltetése miatt, köszönjük a lakosság megértését, türelmét!

További kérdés esetén szívesen állunk rendelkezésre.

Győr, 2022.06.01



Digitálisan aláírta:
Tamas Katai
Dátum:
2022.06.09
09:01:35 +02'00'

.....
Kátai Tamás
Üzemigazgató



Digitálisan
aláírta: Laszlo
Csafordy

.....
Csáfordy László
Kiemelt Területi Üzemeltetési Irányító



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

...*L*... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032, SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 számú
tervmódosítások)

Győr, 2022. június 15.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály - Főépítész Osztály

dr. SK

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYESZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032, SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 számú termódosítások)

Tisztelt Közgyűlés!

A polgármester nevében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032, SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 számú termódosítások számú termódosításokkal összefüggésben az alábbi eljárásokat folytatta le:

I. Teljes eljárás

TSZTM 2020-032 SZTM 2020-032	Győr – Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgyűjtőterület) törlése
---------------------------------	--

II. Egyszerűsített eljárás

SZTM 2021-032	Győr - Újváros, 01361 sz. övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése
SZTM 2022-003	Győr - Kiskút, 01488 sz. (Kák) állat és növénykertek különleges övezete szabályozásának módosítása

I.

A polgármester nevében a Főépítési Osztály az alábbi tárgyakban a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a szerint, továbbá a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) alapján a településrendezési eszköz módosítását **teljes eljárás** keretében lefolytatta.

TSZTM 2020-032, SZTM 2020-032 Győr – Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgyűjtőterület) törlése

A módosítás célja:

A módosítás lényege, hogy megszűnne az észak-déli irányban húzódó 04628 sz. folyóvizek medre és partja övezet (Vf) Audi Hungária út felé eső (északi) ága, mely funkcióját nem tölti be, a valóságban nincs vízelvezető-árok. Ezzel együtt a 01808* és a 01810 számú Gipe övezet összevonásra kerül (a paramétersoruk ugyanaz és változatlan marad), és a 01808 övezet sorszámon kerül szabályozásra az egyesített övezet. A 01808* számú Gipe övezetben az építési hely határvonala az SZT-n rajzosan jelölésre kerül.

A módosítás eredménye:

A módosítás eredményeként a mozaikos területfelhasználás megszüntetésre kerül. Beépítésre szánt területből, beépítésre szánt területfelhasználási övezetbe kerül a rendezési terven átsorolásra egységesen az érintett tömb. Az övezeti paramétersorok nem változnak. Értéknövekmény ebből adódóan nem keletkezik.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a SZT rajzos módosítását tartalmazza. A szabályozási terven az övezethatár korrekciója során egy övezet a 01808 sz. övezet változatlan paramétersorral kerül szabályozásra. Az SZT-n rajzosan építési hely kerül jelölésre.

A 01808 sz. övezet hatályos paramétersora:

Gipe10/S/50/25-/125/03-/015

A 01810 sz. övezet hatályos paramétersora:

Gipe10/S/50/25-/125/03-/015

A módosítás eredményeként megtartásra kerülő 01808 sz. övezet paramétersora:

Gipe10/S/50/25-/125/03-/015

Az övezetekhez tartozó egyedi előírás szintén nem változik: („*” tartalma, GYESZ 103 §):

„Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.”

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett épületmagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és telekméret nem változik.

Eljárási rend ismertetése:**1. Előzetes tájékoztatási szakasz a Korm. rendelet 37. §-a és a partnerségi rendelet alapján:**

A módosítás a Korm. rendelet 32. §-a szerinti teljes eljárás keretében került lefolytatásra.

A Korm. rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz szerinti dokumentációja 2021. december 8-án megküldésre került az érintett államigazgatási szervezeteknek és a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek.

A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2021. december 8-tól 2021. december 29-ig kifüggesztésre került. A módosítás anyaga a fentiekben túl megtekinthető volt az önkormányzat internetes oldalán is.

2. Partnerségi egyeztetés – előzetes tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A módosítással összefüggő lakossági fórumra 2022. április 20-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

dr. S. L. 

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2022. április 8-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

3. Véleményezési dokumentáció a Korm. rendelet 38. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési dokumentációja 2022. április 29-én megküldésre került az érintett államigazgatási szerveknek. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára 2022. április 29-től.

4. Partnerségi egyeztetés - munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A szabályozási tervmódosítással összefüggő lakossági fórumra 2022. június 13-án 8.30 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2022. június 3-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. június 3-tól a 2022. június 21-ig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében 2022. június 3-tól a 2022. június 21-ig a véleményezési időszak végéig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

5. A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás

A Korm. rendelet szerinti teljes eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumokon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

6. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záróvéleményezés céljából átadásra került, amely véleménye a Közgyűlés előtt került ismertetésre.

II.

A polgármester nevében a Főépítési Osztály a Korm. rendelet 42 §-a szerint, továbbá a partnerségi rendelet alapján a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített főépítési eljárás keretében lefolytatta.

1. SZTM 2021-032 Győr - Újváros, 01361 sz. övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése

A módosítás célja:

dr. SK

A módosítás helyszíne a 01361 számú (Gksz) övezet. A módosítás folyamán a 01361 sorszámú övezet építési paramétersorában a legkisebb kialakítható telekméret kerül csökkentésre.

A módosítás eredménye:

A módosítás során lehetőség nyílik a 01361 számú övezetben található 2 db nagyobb helyrajzi számú ingatlanon használati megosztással már így is hasznosított ingatlanok megosztására. A módosítás településrendezési érdeket nem sért, értéknövekmény és kapacitás-növekmény nem keletkezett.

Szabályozás:

A 01361 sz. övezet hatályos paramétersora:

Gksz04/O/40/20-/075/02-//020

A 01361 sz. övezet módosuló paramétersora:

Gksz04/O/40/20-/075/02-//007

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett építménymagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és legkisebb kialakítható telekméret 2000 m²-ről 700 m²-re csökken.

Eljárási rend ismertetése:

1. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 41. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2022. április 7-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2022. április 7-től feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig kifüggesztésre került.

A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A módosítással összefüggő lakossági fórumra 2022. április 20-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

dr. SL

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2022. április 8-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

3. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záró véleményezés céljából átadásra került, mely záró szakmai véleményét 2022. június 7-én megadta.

2. SZTM 2022-003 Győr - Kiskút, 01488 sz. (Kák) állat és növénykertek különleges övezete szabályozásának módosítása

A módosítás célja:

A módosítás helyszíne a 01361 számú (Gksz) övezet. A módosítás folyamán a 01361 sorszámú övezet építési paramétersorában a legkisebb kialakítható telekméret kerül csökkentésre.

A módosítás eredménye:

A módosítás során lehetőség nyílik a 01361 számú övezetben található 2 db nagyobb helyrajzi számú ingatlanon használati megosztással már így is hasznosított ingatlanok megosztására. A módosítás településrendezési érdeket nem sért, értéknövekmény és kapacitás-növekmény nem keletkezett.

Szabályozás:

A módosítás a 01488 sz. övezet normatív paramétersorának módosítását (kialakítható legkisebb teleknagyság csökkentése) és építési hely kijelölést tartalmaz.

A 01488 sz. övezet hatályos paramétersora:

Kák15/S/40/40-/090/03-//100

A 01488 sz. övezet módosuló paramétersora:

Kák15/S/40/40-/090/03-//050

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett építménymagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és legkisebb kialakítható telekméret 10000 m²-ről 5000 m²-re csökken.

Eljárási rend ismertetése:

1. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 41. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2022. április 7-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2022. április 7-től feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig kifüggesztésre került.

A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A módosítással összefüggő lakossági fórumra 2022. április 20-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottokról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2022. április 8-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

3. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záró véleményezés céljából átadásra került, mely záró szakmai véleményét 2022. június 14-én megadta.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét az állami főépítészzi záró szakmai vélemény, a 2. sz. melléklet a fenti módosításokhoz kapcsolódó szerkezeti tervlap, a 3. sz. mellékletét a rendelettervezet képezi. A rendelettervezet mellékletei a GYÉSZ szabályozási tervlapjait tartalmazzák.

A Korm. rendelet szerint előírt kötelezettségnek eleget téve a GYÉSZ módosítás során a lakossági észrevételek, vélemények kiértékelésre kerültek.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a határozati javaslatot és a csatolt rendelettervezetet.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Győr Településszerkezeti Tervének módosítását a

TSZTM 2020-032 tervlap szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármester a jóváhagyott módosítások átvezetésére Győr Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és Győr Építési Szabályzata című dokumentumokban, valamint a módosított dokumentumok megküldésére az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdek-képviselői szervezeteknek és civil szervezeteknek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 30.

Győr, 2022. június 15.



Szaksz Vince
főépítész

Előterjesztés 1. sz. melléklete
Állami főépítész záró szakmai vélemény

SZTM 2021-032
SZTM 2022-003

220513



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2022 JÚN 09.

Főép. 57872/2022
2022. JÚN. 08.

FKK

Iktatószám: GY/15/578-6/2022.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-032
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás

2022 JÚN 08.

44416-25/22
GNT

Záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Szabó Ádám
Telefon: titkárság +36 (96) 795-678

Mellékletek -
Hiv. szám: 44416-22/2022. GNT
44416-23/2022

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2021-032 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi záró szakmai véleményt adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. április 08-án érkezett beadványában kérte az Állami Főépítészeti Irodától az SZTM 2021-032 munkaszámú tervnek a Korm. rendelet 41. §-a alapján, egyszerűsített eljárás keretein belüli véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/578-2/2022. számú szakmai véleményében a benyújtott dokumentációban szereplő módosítással szemben kifogást nem emelt.

Az Önkormányzat 2022. május 25-én érkezett 44416-22/2022. számú beadványában záró szakmai véleményt kért. A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációban figyelembe vették az Állami Főépítészeti Iroda szakmai véleményét, azonban a megküldött dokumentáció hiányos volt.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/578-4/2022. számú adatbekérésben megjelölte a hiányosságokat, továbbá felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a hiányzó dokumentumokat, adatokat legkésőbb 2022. június 06. 12:00 óráig nyújtsa be hivatali kapun keresztül.

Az Önkormányzat határidőn belül, hivatali kapun keresztül a 44416-23/2022. számú beadványában megküldte a hiányzó dokumentumokat, adatokat, így tisztázandó kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdelményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

(3) Amennyiben az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap kerüljön közzétételre.

dr. SK

Az Állami Főépítész Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr, 2022.06.07.

Tisztelettel

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Gyurita Rita főigazgató nevében és megbízásából:



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

- Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
- A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)
- Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30
- Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata
- Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1129/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>
- Másolatkészítés időpontja: 2022.06.08. 08:39:22



A dokumentum elektronikusban hitelesítve.
Dátum: 2022.06.08. 08:39:22
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/575-6/2022

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2022-003
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás

Ugyintéző: Szabó Adám
Telefon: titkárság +36 (96) 795-678

Záró szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 15520-26/2022

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2022-003 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Etv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi záró szakmai véleményt adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. április 08-án érkezett beadványában kérte az Állami Főépítészeti Irodától az SZTM 2022-003 munkaszámú tervnek a Korm. rendelet 41. §-a alapján egyszerűsített eljárás keretein belüli véleményezését.

Állami Főépítészeti Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf. 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID: 64216897E - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ds. sk

T

Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/575-2/2022. számú adatbekerésben leírta, hogy a tervdokumentáció rossz minőségű: helyenként olvashatatlan, így annak tartalma nem vizsgálható meg érdemben, továbbá felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a jó minőségű dokumentumokat, adatokat legkésőbb 2022. április 19. napján 12:00 óráig nyújtsa be hivatali kapun keresztül.

Az Önkormányzat határidőn belül, hivatali kapun keresztül megküldte a kért dokumentumokat.

Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/575-4/2022. számú szakmai véleményében a benyújtott dokumentációban szereplő módosítással szemben kifogást nem emelt.

Az Önkormányzat 2022. május 25-én érkezett 15520-26/2022. számú beadványában záró szakmai véleményt kért.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációban figyelembe vették az eljárás során keletkezett véleményeket, így tisztázandó kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik.

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdelményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását *

Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap kerüljön közzétételre.

Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Győr, 2022.06.14

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából



Németh Edina
állami főépítész

ds. SK



ZARADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Szabó Ádám (SZABOADAM3)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer: 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.06.15. 13:45:59

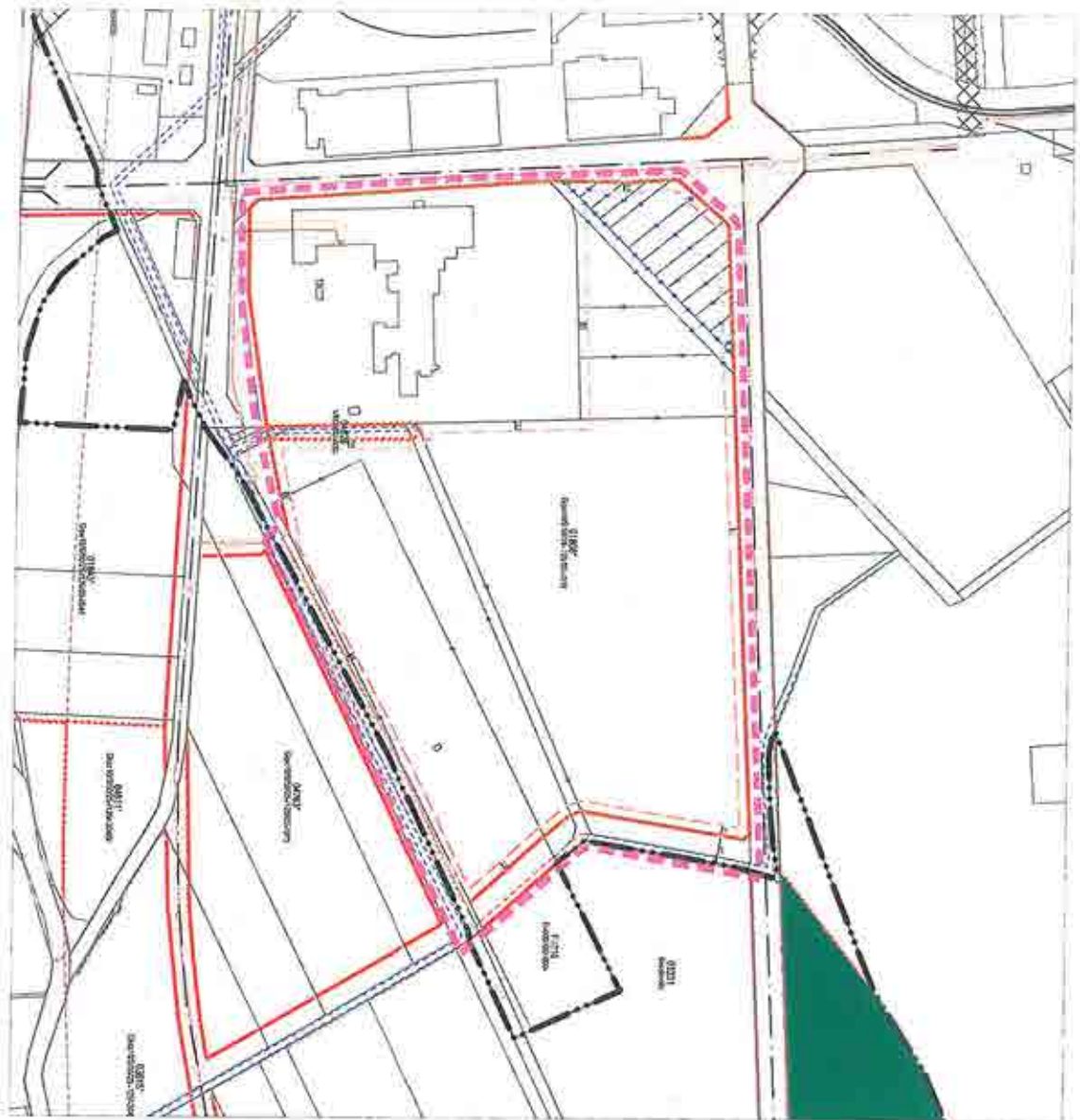
20 SK

5

TSZTM 2020-032

Dr. SIK 

Győr - Szabályozási terv módosítás M 1: 5 000



Tervlapon szereplő jelölések:
 Tervezési terület határa
 Területfelhasználási kategóriák:
 Bepflítésre szánt területek:

- Gipe Egyéb ipari övezet
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató övezet
- Bepflítésre nem szánt területek:
- Zöldterületi övezet
- Evd Védő erdő övezete
- Vf A folyvizek medre és partja övezet
- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Eplési hely határvonala
- Vasútvonalak befolyási sávjának határa
- Felszíni vizek parti sávjának határa
- Vízvezeték védőtávolsággal
- Villamos hálózati (120 kV) védőtávolsággal
- Nagyközéprnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- Beltérület határa
- Megszüntető jel - javasolt



"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
Tervező: NÉMETH GYULA vezető tervtervező 111 08-0086		9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arabonnet.hu; www.talent-plan.hu	
Tervező: MRKÓSI ATTILA közvetlen vezetőtervező TKó 08-513		Győr - Környöki belterület, Dózsa utg 04678 sz. övezeti (üzemeltetési terület) jelű Teljesítménytervezési terv módosítása	
Tervező: TÓTH CSABA okl. településtervező		Szabályozási terv módosítás	
Munka: Győr - Környöki belterület, Dózsa utg 04678 sz. övezeti (üzemeltetési terület) jelű Teljesítménytervezési terv módosítása		SZTM 2020-032	
Munka: Győr - Környöki belterület, Dózsa utg 04678 sz. övezeti (üzemeltetési terület) jelű Teljesítménytervezési terv módosítása		SZTM 2020-032	

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2022. (.....) rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) ök.
rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-a (6) bekezdésének 6. pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

2. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2020-032 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a kihirdetését követő 15. napon, 2022. július 13. napján lép hatályba.

(2) A 2. § 2022. július 28. napján lép hatályba.

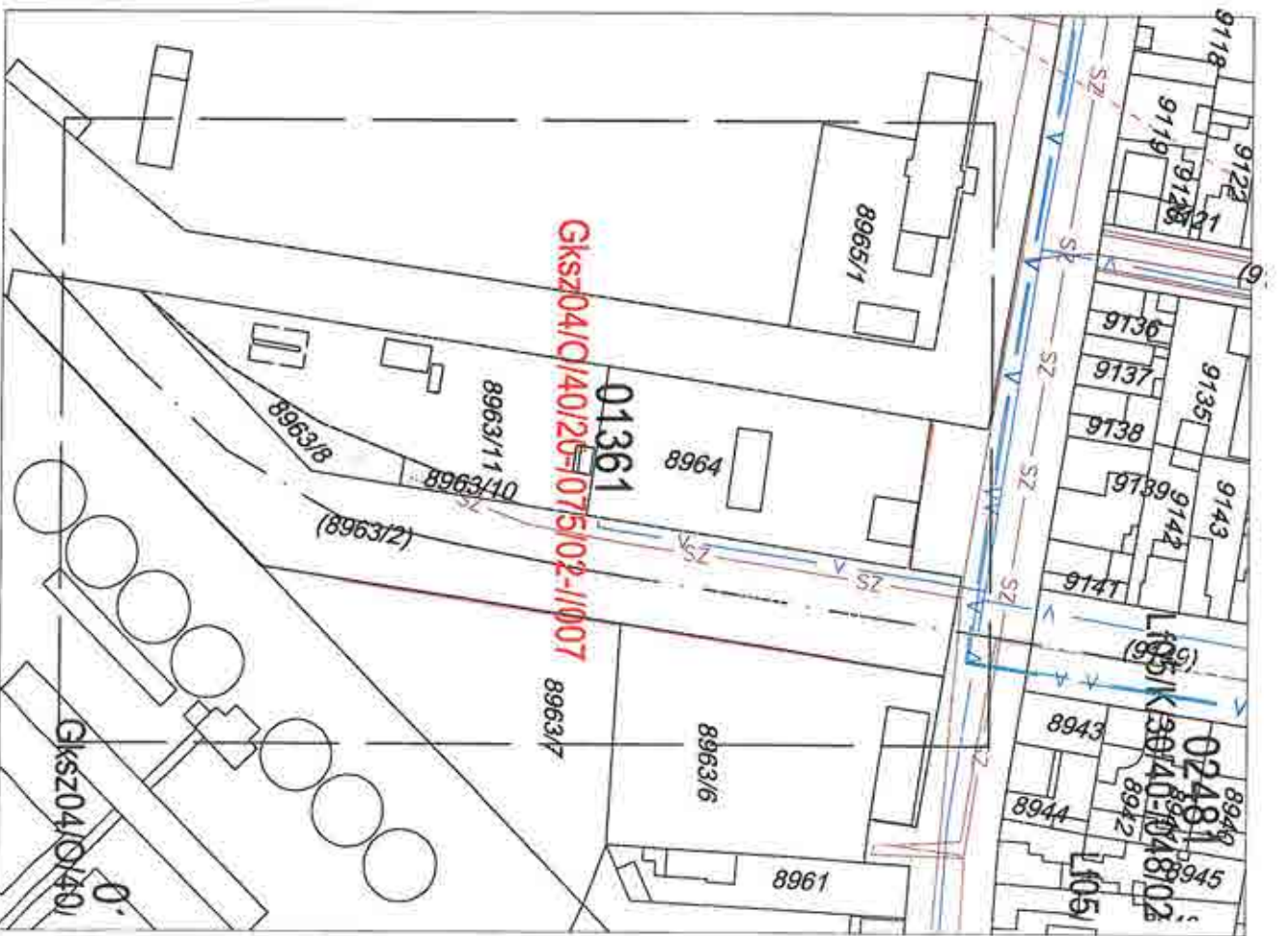
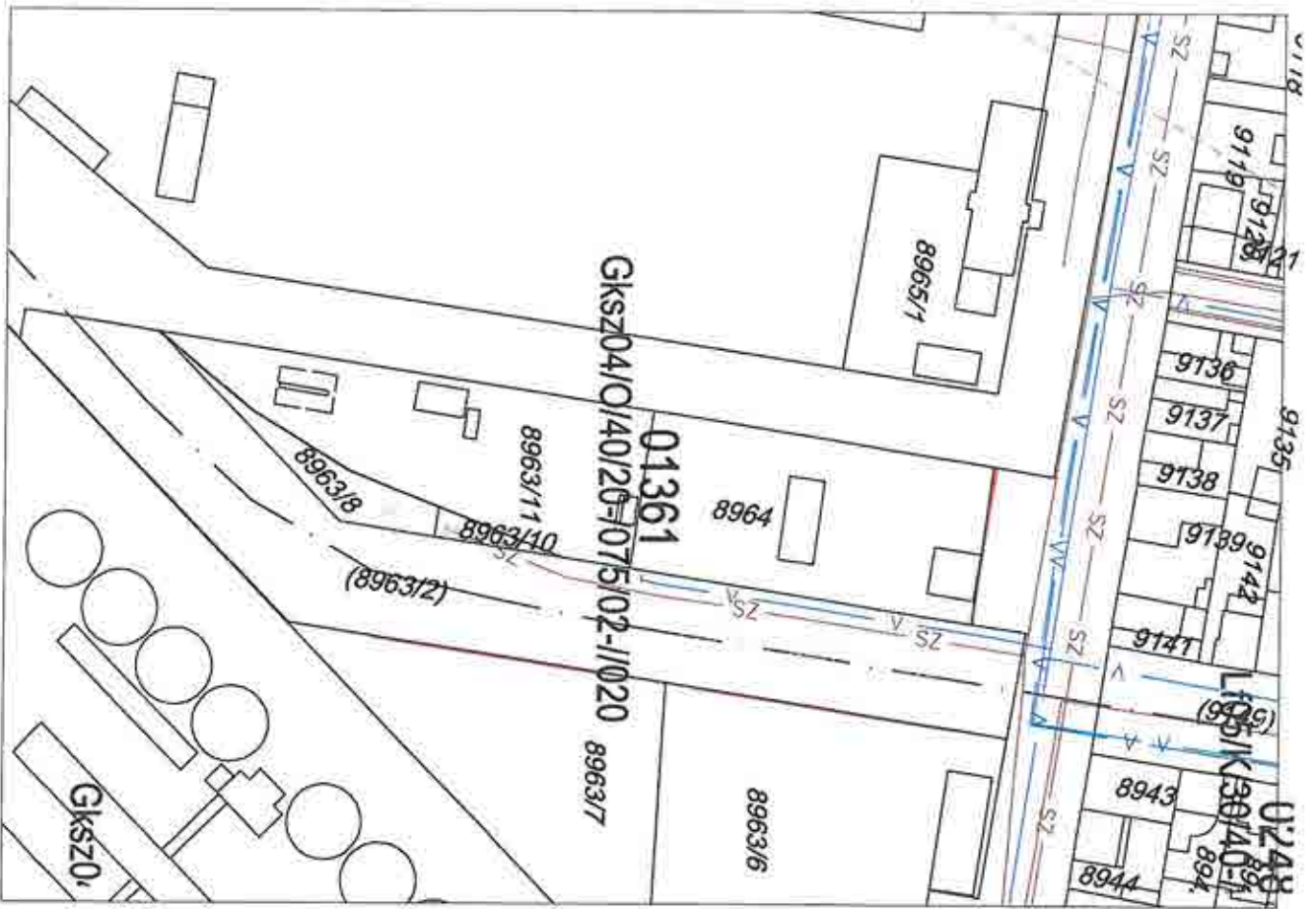
.....
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

.....
Nagyné dr. László Edit
jegyző

Rendelet 1. melléklete

SZTM 2021-032
SZTM 2022-003

dr. sic
A



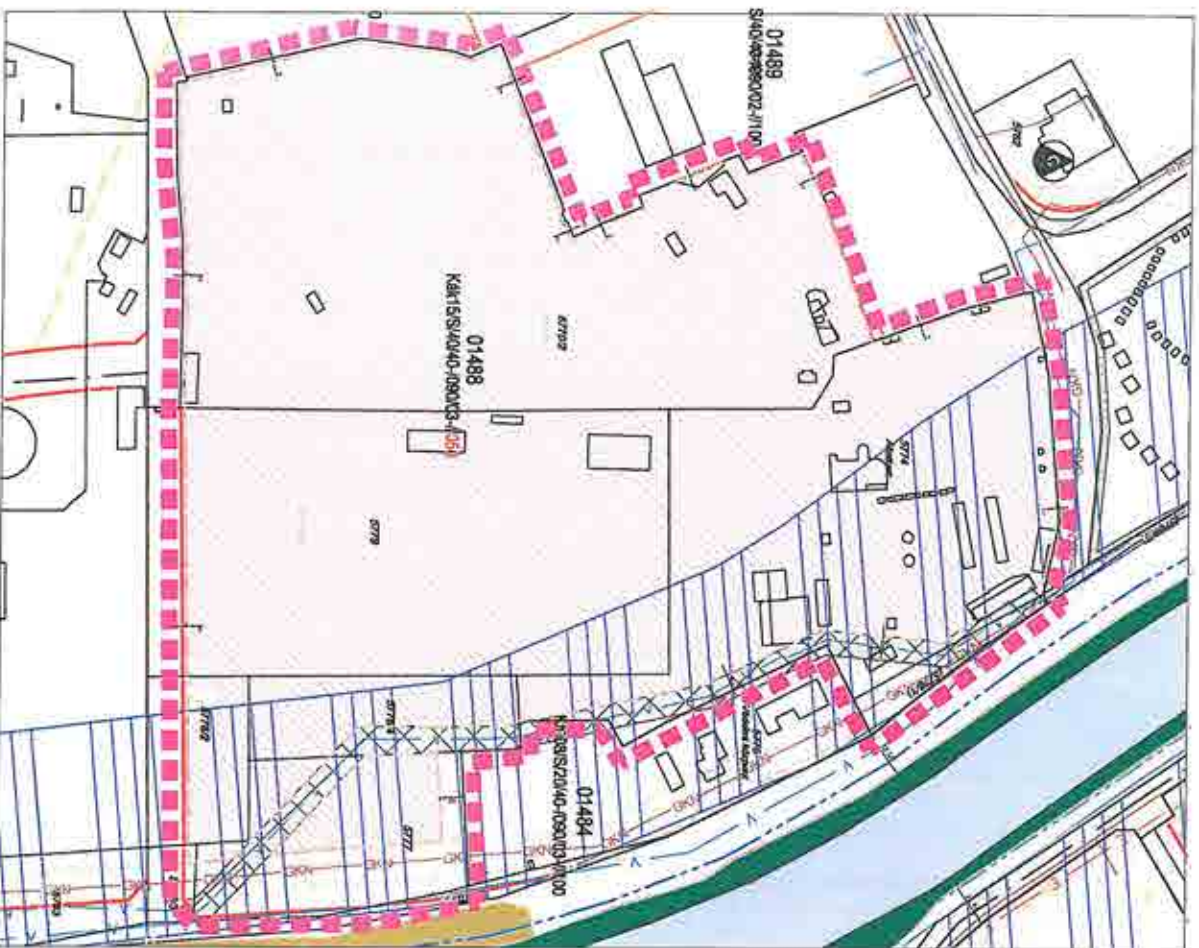
Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése

SZTM 2021-032

dr. ...

SZTM 2021-032

Győr Szabályozási terv módosítás M 1: 2 500



Tervlapon szereplő jelölések:

--- Tervezési terület határa

Terrületfelhasználási kategóriák:

Befoglalás szerinti területek:

☐ Kák Alatt és növényterületek különlegesen óvezeti

Beépítésre nem szánt területek:

■ Zöldterület óvezete

■ Víznyelés óvezete

szabályozási elemek:

--- Szabályozási vonal

--- Övezetek határa

--- Építési hely

--- Nem beépíthető terület

--- Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala

--- Javasolt telekhatár

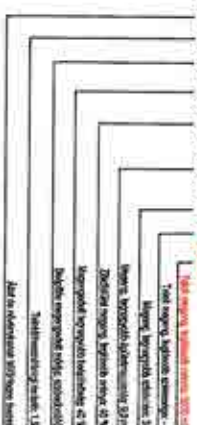
--- Vízvezeték

--- Gázvezeték védőtávolsággal

--- Fakadóvízes terület

Pl. a 01488 sz. övezet tervezett módosít:

KÁK15/S/40/40-090/03-1/050



Jóváhagyva a 2022. (...) **Önkormányzat** határozatával

"Készült az általam aláírott előzetes közlések felhasználásával"

T.P. Tervező és kiadó: TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9021 Győr, Richner J. u. 11. Tel: (96) 418.371; Fax: (96) 418.469 E-mail: talen.plan@talentplan.hu; www.talentplan.hu		Megnevezés: Győr MűV Polgármesteri Hivatali Településrendezési eszközök módosítása	
Tervezői címadatok: Munkaadó: Győr MűV Polgármesteri Hivatali Munkaadó címe: 9021 Győr, Városliget tér 1. Munkaadó telefona: 96/418371 Munkaadó faxja: 96/418469 Munkaadó e-mailje: hivatal@gyor.hu		Tervezői címadatok: Tervező: TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Tervező címe: 9021 Győr, Richner J. u. 11. Tervező telefona: 96/418371 Tervező faxja: 96/418469 Tervező e-mailje: talen.plan@talentplan.hu	
Tervezési kód: SZTM 2022-003		Tervezési kód: SZTM 2022-003	

Általános indokolás

A rendelettervezet Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2020-032, SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 számon nyilvántartott termódosításokhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A GYÉSZ szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
<ul style="list-style-type: none"> - építészeti normák biztosítása, - jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése; 	-	a települési környezet minősége javul	-	-	
A rendelet megalkotása szükséges, mert:					
Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata, illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:					
Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatók meg.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll		
			Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.		

4 év. sk

Szaksz Vince városi főépítész módosított előterjesztése

Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 számú tervmódosítások)

Tisztelt Közgyűlés!

A TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 munkaszámon Győr – Dózsa tag 04628 sz. övezet (Vízgazdálkodási terület) törlése tárgyban indított településrendezési eszköz módosítása teljes eljárással kapcsolatban az Állami Főépítészeti Iroda záró szakmai véleménye a mai napig nem érkezett meg, ezért a kiosztott előterjesztésem az alábbiak szerint módosítom:

A polgármester nevében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztálya SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 számú tervmódosítások számú tervmódosításokkal összefüggésben az alábbi eljárásokat folytatta le:

I. Egyszerűsített eljárás

SZTM 2021-032	Győr - Újváros, 01361 sz. övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése
SZTM 2022-003	Győr - Kiskút, 01488 sz. (Kák) állat és növénykertek különleges övezete szabályozásának módosítása

I.

A polgármester nevében a Főépítészeti Osztály az alábbi tárgyakban a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a szerint, továbbá a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) alapján a településrendezési eszköz módosítását **egyszerűsített eljárás** keretében lefolytatta.

1. SZTM 2021-032 Győr - Újváros, 01361 sz. övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése

A módosítás célja:

A módosítás helyszíne a 01361 számú (Gksz) övezet. A módosítás folyamán a 01361 sorszámú övezet építési paramétersorában a legkisebb kialakítható telekméret kerül csökkentésre.

A módosítás eredménye:

A módosítás során lehetőség nyílik a 01361 számú övezetben található 2 db nagyobb helyrajzi számú ingatlanon használati megosztással már így is hasznosított ingatlanok megosztására. A módosítás településrendezési érdeket nem sért, értéknövekmény és kapacitás-növekmény nem keletkezett.

Szabályozás:

A 01361sz. övezet hatályos paramétersora:
Gksz04/O/40/20-/075/02-//020

A 01361sz. övezet módosuló paramétersora:
Gks04/O/40/20-/075/02-//007

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett építménymagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és legkisebb kialakítható telekméret 2000 m²-ről 700 m²-re csökken.

Eljárási rend ismertetése:

1. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 41. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2022. április 7-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2022. április 7-től feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig kifüggesztésre került.

A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A módosítással összefüggő lakossági fórumra 2022. április 20-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2022. április 8-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

3. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záró véleményezés céljából átadásra került, mely záró szakmai véleményét 2022. június 7-én megadta.

2. SZTM 2022-003 Győr - Kiskút, 01488 sz. (Kák) állat és növénykertek különleges övezete szabályozásának módosítása

A módosítás célja:

A módosítás helyszíne a 01361 számú (Gksz) övezet. A módosítás folyamán a 01361 sorszámú övezet építési paramétersorában a legkisebb kialakítható telekméret kerül csökkentésre.

A módosítás eredménye:

A módosítás során lehetőség nyílik a 01361 számú övezetben található 2 db nagyobb helyrajzi számú ingatlanon használati megosztással már így is hasznosított ingatlanok megosztására. A módosítás településrendezési érdeket nem sért, értéknövekmény és kapacitás-növekmény nem keletkezett.

Szabályozás:

A módosítás a 01488 sz. övezet normatív paramétersorának módosítását (kialakítható legkisebb teleknagyság csökkentése) és építési hely kijelölést tartalmaz.

A 01488 sz. övezet hatályos paramétersora:

Kák15/S/40/40-/090/03-//100

A 01488 sz. övezet módosuló paramétersora:

Kák15/S/40/40-/090/03-//050

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként nem változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód nem változik.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya nem változik.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként a megengedett építménymagasság nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként telekalakítás és legkisebb kialakítható telekméret 10000 m²-ről 5000 m²-re csökken.

Eljárási rend ismertetése:

I. Partnerségi egyeztetési szakasz a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 41. §-a alapján:

A szabályozási tervmódosításának a Korm. rendelet 41. § szerinti dokumentációja 2022. április 7-én a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek meghirdetésre került. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2022. április 7-től feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára. A rendezési terv módosításáról szóló hirdetmény Győr Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig kifüggesztésre került.

A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

2. Partnerségi egyeztetés – munkaközi tájékoztatás a Korm. rendelet 29/A. §-a és a partnerségi rendelet alapján:

A módosítással összefüggő lakossági fórumra 2022. április 20-án 9.00 órakor Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében került sor. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv került felvételre, amelynek az önkormányzat internetes honlapján történő közzététele megtörtént.

A partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény GYŐR+ hetilap 2022. április 8-i számában jelent meg és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig kifüggesztésre került. A hirdetmény és a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon teljes terjedelmében hirdetőfelületén 2022. április 7-től 2022. május 2-ig feltöltésre került az önkormányzat internetes oldalára.

A Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban kapott vélemények, állásfoglalások között eltérő vélemény nem volt. A lakossági fórumon és a véleményezés időszakban érdemi észrevétel a módosítás kapcsán nem érkezett.

3. A módosítási eljárás szakmai záróvéleményezése a Korm. rendelet 40. §-a alapján:

A tervdokumentáció az Állami Főépítésznek záró véleményezés céljából átadásra került, mely záró szakmai véleményét 2022. június 14-én megadta.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét az állami főépítész záró szakmai vélemény, a 2. sz. mellékletét a rendelettervezet képezi. A rendelettervezet mellékletei a GYÉSZ szabályozási tervlapjait tartalmazzák.

A Korm. rendelet szerint előírt kötelezettségnek eleget téve a GYÉSZ módosítás során a lakossági észrevételek, vélemények kiértékelésre kerültek.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a csatolt rendelettervezetet.

Győr, 2022. június 28.



Szaksz Vince
Városi Főépítész

Előterjesztés I. sz. melléklete
Állami főépítész záró szakmai vélemény

SZTM 2021-032
SZTM 2022-003

Szabó Csaba
220513



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2022 JÚN 09

Folyó - 5787-2/2022
2022 JÚN 08
FKK

Iktatószám: GY/15/578-6/2022.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-032
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
Záró szakmai vélemény

2022 JÚN 08

44416-22/22
GKN

Ügyintéző: Szabó Ádám
Telefon: titkárság +36 (96) 795-678

Mellékletek: -
Hiv szám: 44416-22/2022. GKN
44416-23/2022.

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2021-032 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi záró szakmai véleményt adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. április 08-án érkezett beadványában kérte az Állami Főépítészeti Irodától az SZTM 2021-032 munkaszámú tervnek a Korm. rendelet 41. §-a alapján, egyszerűsített eljárás keretein belüli véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/578-2/2022 számú szakmai véleményében a benyújtott dokumentációban szereplő módosítással szemben kifogást nem emelt.

Az Önkormányzat 2022. május 25-én érkezett 44416-22/2022 számú beadványában záró szakmai véleményt kért. A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációban figyelembe vették az Állami Főépítészeti Iroda szakmai véleményét, azonban a megküldött dokumentáció hiányos volt.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/578-4/2022 számú adatbekérésben megjelölte a hiányosságokat, továbbá felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a hiányzó dokumentumokat, adatokat legkésőbb 2022. június 06. 12:00 óráig nyújtsa be hivatali kapun keresztül.

Az Önkormányzat határidőn belül, hivatali kapun keresztül a 44416-23/2022. számú beadványában megküldte a hiányzó dokumentumokat, adatokat, így tisztázandó kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi utközést észlel, hatádektalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap kerüljön közzétételre.

Az Állami Főépítész Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr 2022.06.07

Tisztelettel

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Gyurita Rita főigazgató nevében és megbízásából



ZÁRADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségét felelős személy neve: Kondor Aliz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal másolatkezelési szabályzata

Másolatkezelési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkezesesi%20sz>

Másolatkezelés időpontja: 2022.06.08. 08:39:22

A dokumentum másolatának elkészítését:
Dátum: 2022.06.08. 08:39:22
Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Kondor Aliz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/575-6/2022

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2022-003
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás

Ugyintéző: Szabó Ádám
Telefon: titkárság +36 (96) 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 15520-26/2022. 7. 11.

Záró szakmai vélemény

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2022-003 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. április 08-án érkezett beadványában kérte az Állami Főépítészeti Irodától az SZTM 2022-003 munkaszámú tervnek a Korm. rendelet 41. §-a alapján, egyszerűsített eljárás keretein belüli véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/575-2/2022 számú adatbekerésben leírta hogy a tervdokumentáció rossz minőségű, helyenként olvashatatlán, így annak tartalma nem vizsgálható meg érdemben, továbbá felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a jó minőségű dokumentumokat, adatokat legkésőbb 2022. április 19. napján 12:00 óráig nyújtsa be hivatali kapun keresztül.

Az Önkormányzat határidőn belül, hivatali kapun keresztül megküldte a kért dokumentumokat.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/575-4/2022 számú szakmai véleményében a benyújtott dokumentációban szereplő módosítással szemben kifogást nem emelt.

Az Önkormányzat 2022. május 25-én érkezett 15520-26/2022 számú beadványában záró szakmai véleményt kért.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációban figyelembe vették az eljárás során keletkezett véleményeket, így tisztázando kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik.

(1) A településrendezési eszköz legkorábban

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglalói kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi útközésti észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását "

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap kerüljön közzétételre.

Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záro szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr, 2022.06.14.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízottj névén és megbízásából



Németh Edna
állami főépítész

ZARADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

- Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
- A másolat képi vagy tartalmi egyezéseért felelős személy neve: Szabó Ádám (SZABOADAM3)
- Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irtat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30
- Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata
- Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/MasolatkeszitesI%20sz>
- Másolatkészítés időpontja: 2022.06.15. 13:45:59

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2022. (.....) rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) ök.
rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-a (6) bekezdésének 6. pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

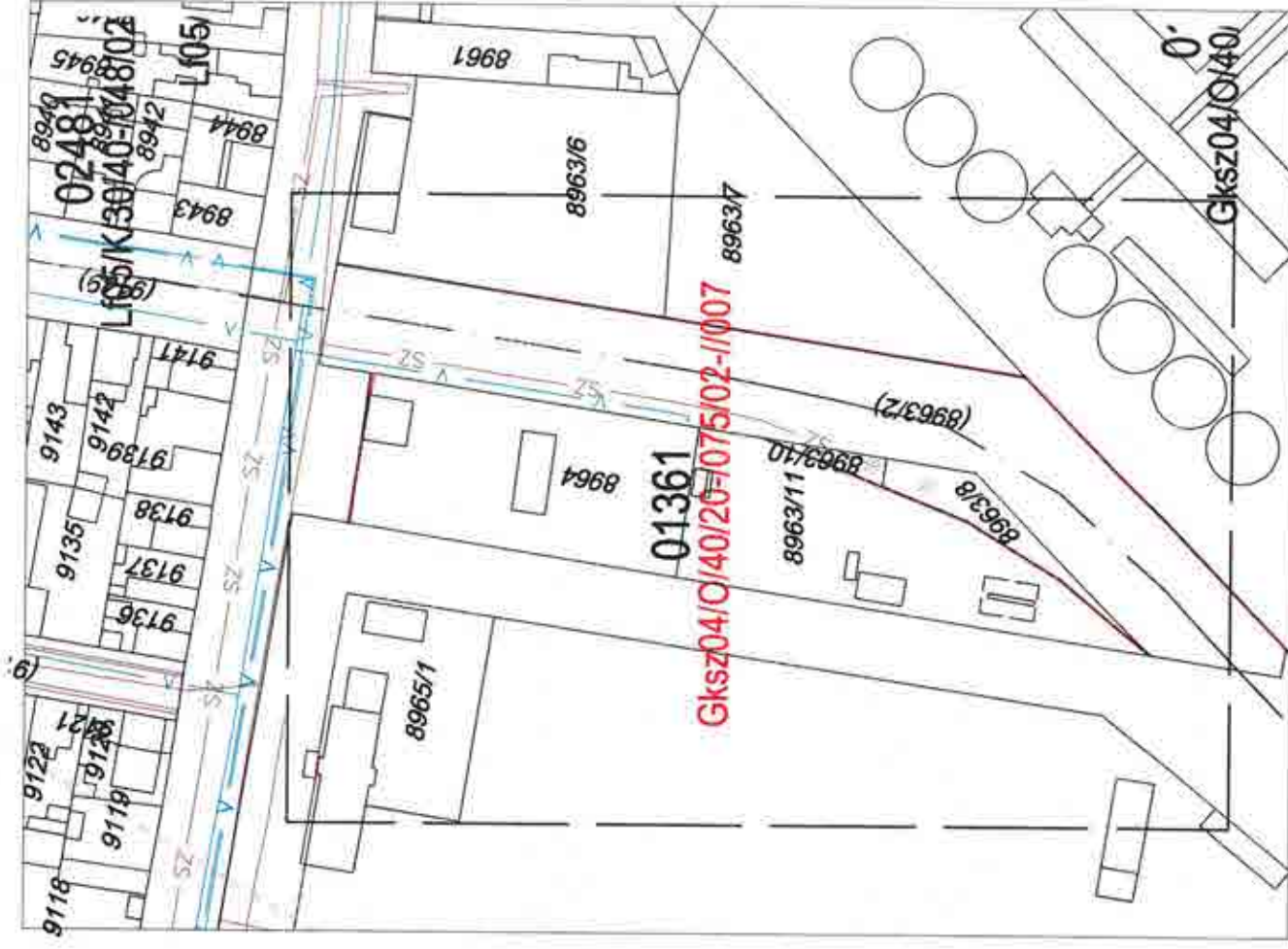
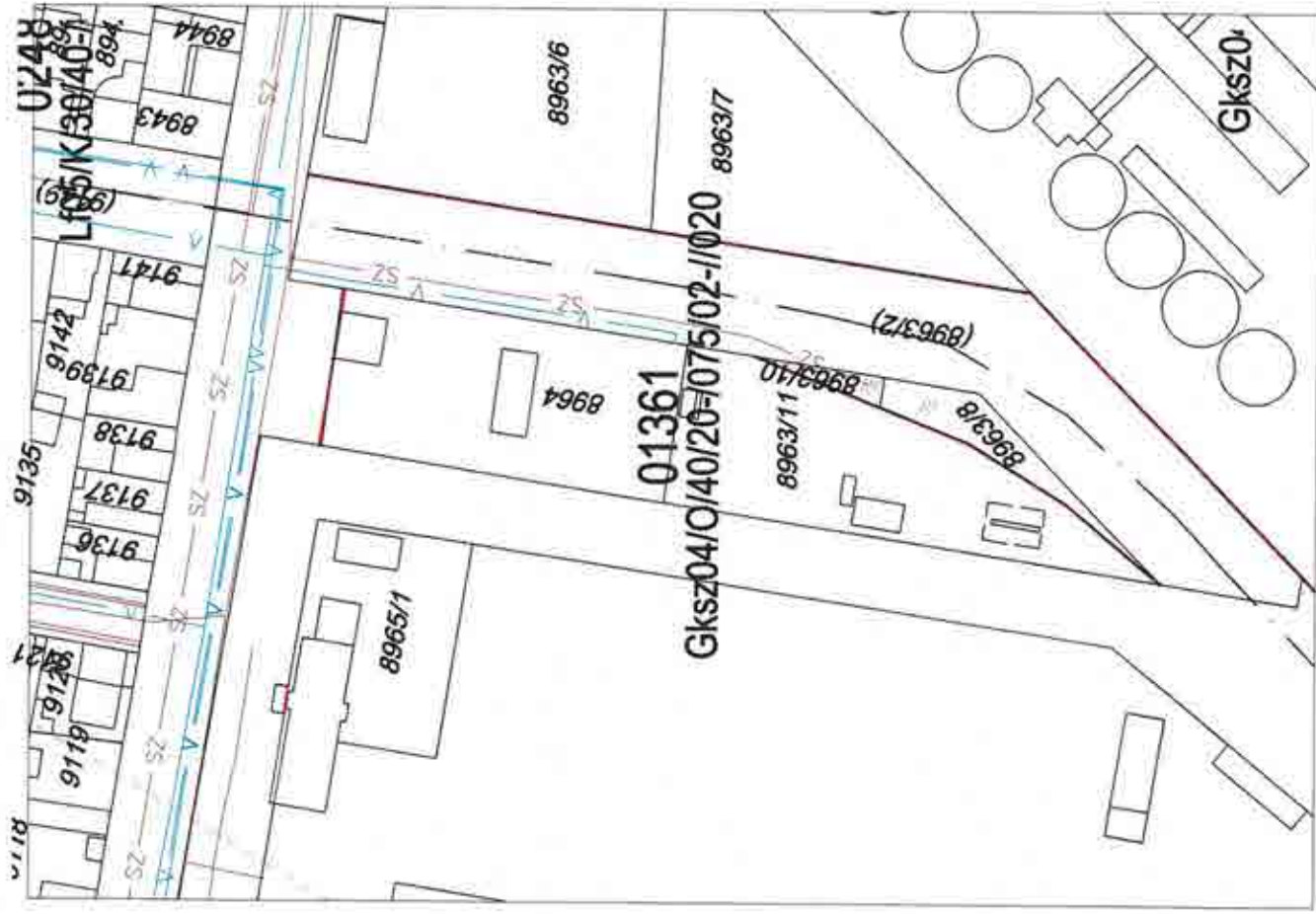
2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon, 2022. július 13. napján lép hatályba.

.....
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

.....
Nagyné dr. László Edit
jegyző

SZTM 2021-032
SZTM 2022-003



SZTM 2021-032

Győr 01361 számú övezet legkisebb kialakítható teleknagyság csökkentése

Általános indokolás

A rendelettervezet Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2021-032 és SZTM 2022-003 számon nyilvántartott termódosításokhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A GYÉSZ szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz.

Hatályba léptető rendelkezés.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

3
..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Javaslat egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek
módosítására**

Győr, 2022. június 15.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. §-a alapján a településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit, hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát, valamint biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv. 17. §-a rendelkezik a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító jogintézményekről, köztük a tilalmakról.

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

Az Étv. 21. §-a rendelkezik a változtatási elrendelésének részletszabályairól:

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.”

Jelen előterjesztés egyrészt a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. önkormányzati rendelettel 3 évvel ezelőtt elrendelt, tartalmilag kiüresedett változtatási tilalmakat tartalmazó rendelkezések deregulációjára tesz javaslatot, tekintettel arra, hogy az elrendelt tilalom jogszabályban meghatározott időtartama 2022. július 1. nappal le fog járni, a tilalmak ebben a meghatározott időpontban megszűnnek, így a rendelet egyes alpontjainak hatályon kívül helyezése mindössze technikai jellegű döntés.

A rendelettervezet tartalmazza továbbá a változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel című 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelettel elrendelt tilalommal érintett terület egy részén annak megszüntetését. A Móricz Zsigmond rakparton a 6404., a 6407. és a 6419/1. hrsz. ingatlanokat érintően az Önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni annak érdekében, hogy a

beruházások az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével valósuljanak meg, ezáltal a területre elrendelt változtatási tilalom fenntartása okafogyottá válik. A településrendezési szerződés létrejöttének előre meg nem határozható időpontja miatt szükséges a rendelet hatálybalépésének a szerződések megkötésétől

Szintén technikai jellegű módosítás szükséges az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) rendelet kapcsán, mivel szükséges a térinformatikai rendszerrel való összhangjának megteremtése, ami csak a rendelet módosításával lehetséges.

A tervezet a jövőben lejáró változtatási tilalmakra tekintettel különböző időpontokban lép hatályba.

A rendelettervezetet az előterjesztés I. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a csatolt rendelettervezetet.

Győr, 2022. június 15.



Szaksz Vince
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

Egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 26.) ÖK. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete 1. § c)–e) pontja.

2. §

A Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel című 12/2020. (IV.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(A változtatási tilalom nem terjed ki:)

„e) 6404, 6407, 6419/1 hrsz.-ú ingatlanokra.”

3. §

Az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 125. sor 2. mezőjében a „3289” szövegrész helyébe a „3289/7” szöveg,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 276. sor 2. mezőjében a „4456” szövegrész helyébe a „4232” szöveg,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 502. sor 2. mezőjében a „8446/2” szövegrész helyébe a „8446/4” szöveg

lép.

4. §

Hatályát veszti az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 36. és 37. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 42. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 55. és 56. sora,
- d) 1. mellékletében foglalt táblázat 104. sora,
- e) 1. mellékletében foglalt táblázat 148. sora,
- f) 1. mellékletében foglalt táblázat 360. és 361. sora,
- g) 1. mellékletében foglalt táblázat 508. sora,
- h) 1. mellékletében foglalt táblázat 531. sora,

- i)* 1. mellékletében foglalt táblázat 556–558. sora,
- j)* 1. mellékletében foglalt táblázat 632. sora,
- k)* 1. mellékletében foglalt táblázat 694. sora.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2022. július 2-án lép hatályba.

(3) A 2. § Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a fejlesztő között a 6404, 6407, 6419/1. hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló fejlesztési területre vonatkozó településrendezési szerződés hatálybalépését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a kötelezettséget ír elő a hatályos joganyag felülvizsgálatára és a tartalmilag kiüresedett rendeletek hatályon kívül helyezésére, deregulációjára. A változtatási tilalmakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy azok egyes rendelkezései 2022. július 1-jén lejáró változtatási tilalmakat tartalmaznak, erre tekintettel szükséges a hatályon kívül helyezés.

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. Egyes területek vonatkozásában az Önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni annak érdekében, hogy a beruházások az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével valósuljanak meg, ezáltal a területre elrendelt változtatási tilalom fenntartása okafogyottá válik.

Az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 15/2022. (V. 31.) rendelet kapcsán, szükséges annak a térinformatikai rendszerrel való összhangjának megteremtése, ami csak a rendelet módosításával lehetséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 26.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése a 3 éves időtartam lejárta miatt.

A 2. §-hoz

A változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglalt, tilalommal nem érintett ingatlanok felsorolását kiegészítő rendelkezés, feltételes hatályba lépéssel.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet egyes sorainak módosítása technikai korrekciók miatt.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítása	
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:
Nincs.	Nincs.
Könyveszeti, egészségügyi következmények:	Környezeti, egészségügyi következmények:
Nincs.	Nincs.
Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:
A kiüresedett rendeletek hatályon kívül helyezése folytán a joganyag tisztulása.	Nincs.
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Étv. alapján már korábban megszünt tilalmakat tartozó hatályos rendeletek technikai deregulációja, valamint korrekciója szükséges. Továbbá az okafigyottá vált tilalmak törlése is szükséges.</p>	
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Kiüresedett tartamú önkormányzati rendeletek hatályban maradnak.</p>	
<p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>	
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll
	Tárgyi: biztosított
	Pénzügyi: rendelkezésre áll



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

h. napirendi pont

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint Dr. Dézsi Csaba András polgármester közös előterjesztése

**Javaslat
az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására**

Győr, 2022. június 16.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

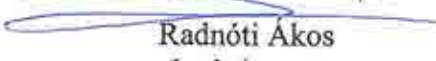

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
Városstratégiai Bizottság
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
mellett működő Békéltető Testület


Meghívásra javasolt: Prédli Antal GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója

Az előterjesztést látta:


Szeles-Szabolcs
alpolgármester


Radnóti Akos
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Jogi és Önkormányzati Osztály
(Közreműködött: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, Humánszolgáltatási Főosztály)

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint Dr. Dézsi Csaba András polgármester közös előterjesztése

**Javaslat
az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a értelmében a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától a helyi önkormányzat már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett köre nem terjeszthet ki.

Az önkormányzat által korábban előkészített, de előterjesztésre nem kerülő, illetve elfogadott, de hatályba nem léptetett egyes rendeleteit a fenti jogszabály hatályvesztése miatt lehetőség van tárgyalni és jóváhagyni, melyek az alábbiakban kerülnek részletezésre.

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Temető rendelet) módosításának elsődleges célja a felülvizsgálat, melyet felsőbb szintű jogszabályok ir elő.

A temetőkről és a temetkezéssel szembeni kötelezettségekről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: „Temetkezési törvény”) 41. § (3) bekezdés e) pontja szerint „a települési önkormányzat ... rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan – különösen ... a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltási és újraváltási díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, ..., továbbá a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját”.

A Temetkezési törvény rendelkezései szerint a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját, a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat és a temetőbe való behajtás díját.

A díjak mértékét önkormányzati rendeletben kell megállapítani és évente felül kell vizsgálni. Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg. A Temetkezési törvény rendelkezése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét.

A jelenleg hatályos díjakat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Temető rendelet módosításáról szóló 22/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendeletében állapította meg, 2018. október 1-jei hatálybalépéssel.

A Győr-Szol Zrt. adatszolgáltatása szerint a kezelésében lévő köztemetők fenntartása tekintetében a 2021. évi bevétele bruttó 138.152.892,- Ft volt. Ebből Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

2021. évben a temetők üzemeltetésére bruttó 72.500.000,- Ft-ot biztosított, a sírhely-értékesítéssel összefüggő díjbevétele bruttó 33.151.733,- Ft, az egyéb (pl. temetőfenntartási hozzájárulás, bérleti díj, stb.) bevétel bruttó 4.757.279,- Ft, a ravatalozó használati díjbevétele bruttó 26.000.805,- Ft és a hűtési díj 1.743.075,- Ft.

A 2021. évi temetőfenntartás kiadása bruttó 198.259.105,- Ft volt.

Megállapítható, hogy a Győr-Szol Zrt. a temetőfenntartási tevékenység ellátása során 2021. évben mintegy 60 millió Ft összegű saját forrással egészítette ki a díjbevételekből és az Önkormányzattól származó összeget.

Összehasonlítva Győr-Moson-Sopron megye más városaival a jelenlegi díjmeléssel átlagos díjmértéket érünk el, viszont a díjak mértéke elmarad néhány megyei jogú város díjtételétől.

Az üzemeltető Győr-Szol Zrt. javasolta, hogy - a temetők üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján, a magasabb szintű jogszabályi előírásokat figyelembe véve - az érvényben lévő díjak módosításra kerüljenek.

Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésének gazdaságossági szempontjait figyelembe véve indokoltá vált az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök rendelet módosítása.

A rendelet szabályozza az önkormányzati bérlakás bérlőinek a lakbérrel együtt fizetendő, a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjait. Számos olyan díjat, mely a bérlő részére nyújt szolgáltatást, a bérbeadó fizet meg. A társasházakban lakó bérlők esetében a hatályos szabályozás alapján a közös költség teljes összegét a Győr-Szol Zrt. fizeti meg. A közös költség jelentős része olyan fenntartási, karbantartási szolgáltatás, melyet a bérlő vesz igénybe, az ő érdekeit szolgálja. A közös költség kigazdálkodása komoly nehézséget jelent a Győr-Szol Zrt. számára, így szükséges a bevételi források emelése.

A tervezet a társasházi díjak bérlő által történő megtérítésére tesz javaslatot, illetve biztosítja a bérbeadó tehermentesítését, kiadásainak csökkentését.

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő szertartások engedélyezésének szabályairól és ezen többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítását indokolja, hogy a rendelet hatályba lépése óta eltelt 11 év során az anyakönyvvezetők hivatali helyiségen kívüli vagy munkaidőn túli, a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során történő közreműködéséért fizetendő díjak nem változtak, az inflációt nem követték.

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet díjakkal és területi bővítéssel kapcsolatos egyes rendelkezései 2022. január 1-jén léptek volna hatályba, de a fenti magasabb szintű jogszabály miatt a hatályba nem lépésről az önkormányzat 2021. decemberi közgyűlésén döntött. Ezáltal lehetőség volt arra, hogy átgondolásra kerüljön a parkolási rendszer bővítése, átalakítása és díjstruktúrája. Újbóli szakmai kiértékelése megtörtént a területi bővítésnek, melynek eredményeként az a javaslat született, hogy az összes szempontot figyelembe véve szükséges a fizető parkolóhálózat további bővítése.

A parkolási nehézségek mindenki számára tapasztalhatóak, ezért átfogó, több szempontot figyelembe vevő felülvizsgálatra volt szükség. A fizetőparkolási rendszernek forgalomszabályozó szerepe van. A díjpolitika a rendszerhez kapcsolódó eszköz annak érdekében, hogy a közterületen ne a tartós várakozás legyen jellemző, hanem a forgási sebesség nőjön. A fizető parkolóhálózatba

vont területeken ezáltal megvalósul a parkolóhelyek többszörös használatának lehetősége, valamint könnyebbé válik a helyi lakosok parkolása.

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Parkoló rendelet) korábbi években is tervezett átfogó felülvizsgálatára mindenképpen szükség van, erre javaslatot a parkolási közszolgáltatást ellátó Győr-Szol Zrt. adott, mivel a korábbi díjak 2011. év óta változatlanok, és még az inflációt sem követték, az üzemeltetési, fenntartási költségek egyre magasabbak, a pandémia negatív hatással volt a szolgáltatásra.

Célkitűzések:

- a fizetőparkolás óradíjai biztosítsák a kellő szabályozó erőt és ösztönző szerepet a forgási sebesség növelése érdekében;
- az utcai parkoló bérletek ára ösztönözzön a közösségi közlekedés, illetve a parkolóházak használatára;
- a peremterületi bérlet jelentsen méltányos, ám a buszbérlettel összemérhető parkolási díjat a fizetőparkoló hálózaton belül dolgozók számára;
- a hosszú időtartamú parkolások esetén a használókat a parkolóházak igénybevételére ösztönözze
- megfelelő fedezet biztosítása a közszolgáltatás változatlan színvonalon történő fenntartására.

Megoldási lehetőségek:

- óradíjak és bérletárak újrapozicionálása (32%-os infláció az utolsó emelés óta);
- a III. övezet városrészenkénti megbontása, a parkolási bérletek területi érvényességének felülvizsgálata.

A jelenlegi módosítási javaslat két ütemben, 2022. július 1-től, valamint 2023. április 1-jétől érinti a jelenlegi parkolási rendszert.

Az egyes díjösszetételekben alkalmazott 400,- Ft-os, 200,- Ft-os és 100,- Ft-os óradíjak 2011. január 1-től érvényesek. Az eltelt évek alatt az összességében 32%-os infláció miatt a díjak szabályozó szerepe meggyengült, és ebben a 2022-es infláció még nem kerül érvényesítésre. Magasabb szintű jogszabály alapján a legmagasabb óradíj mértéke legfeljebb 835,- Ft lehet.

Az infláció által indokolt díjemelés miatt az I. övezetben 520,- Ft-os óradíj, a II. övezetben 440,- Ft, a III. övezetben 320,- Ft-os óradíj bevezetése javasolt. A bérletárakban 2015. év óta nem volt változás. Ezek meghatározását a korábbiaktól eltérően új számítási alapokra kell helyezni, egységes viszonyrendszer alapján, az óradíjak alapul vételével, havi díj megállapításával.

A 2021. július 1-jén hatályba lépett - bérletek jogosultsági feltételeit szigorító - rendelet alkalmazása során a kiadott lakossági bérletek száma az I. övezetben 35%-kal, a II. övezetben 37%-kal, a III. övezetben 4%-kal csökkent, a lakossági parkolási bérletek jogosultságának állandó lakóhelyhez kötése a belvárosban mintegy 65%-ra mérsékelte a kiadott bérletek számát, így a belvárosban jelenleg minden egyes parkolóhelyre 1 db lakossági bérlet jut.

A Belváros határain kívüli meglévő területeken a városrészenkénti megkülönböztetés bevezetése indokolt (az új besorolás szerint III/A. Sziget-Újváros, III/B. Révfalu, III/C. Nádorváros északi rész, III/D. Nádorváros déli rész - Adyváros).

Nádorvárosban és Adyvárosban közszolgáltató intézmények újultak meg és bővültek az utóbbi években, ezek forgalomvonzó hatása miatt szükséges a parkolás szabályozása a környezetükben.

Adyvárosban a bevásárlóközpont parkolási díjainak változása is negatívan hat a környező lakóházak várakozási lehetőségeire. A városrészeket érintő parkolási problémákra megoldást szükséges találni az érintett terület fizetőparkoló-hálózatba történő bevonásával, ami a tapasztalatok alapján mérsékli a lakossági parkolási gondokat. Egyúttal megnyílik a lehetőség parkolási bérlet vásárlására a Dr. Petz Lajos parkolóházban.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (3) bekezdése szerint díjfizetési kötelezettség olyan várakozási terület tekintetében és időszakra rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága a 70%-ot meghaladja. További jogszabályi feltétel, hogy a két óránál nem hosszabb ideig parkoló járművek részaránya meghaladja a 20%-ot.

Az elmúlt évek során a jelenlegi fizetőparkoló-hálózatot körülvevő több területen végeztetett a Győr-Szol Zrt. telítettségi vizsgálatokat. A telítettségi vizsgálatok alátámasztották a teljes terület fizetőparkoló-hálózatba történő bevonás indokoltságát, a díjfizetési kötelezettség kiterjesztése indokolt és jogszerű. Szintén alátámasztotta egy vizsgálat az I. övezet üzemeltetési idejének 20 óráig történő kiterjesztését pénteken és szombaton.

A 2023. április 1-től hatályba lépő új övezetek listáját a következő táblázat tartalmazza, a parkolási rendszer lehatárolását bemutató térképet a 2. sz. melléklet tartalmazza:

Terület megnevezése	Parkolóhelyek száma [db]	Tervezett övezeti besorolás	Tervezett üzemeltetési idő			Tervezett óradíj [Ft/óra]
			H-P	Szo	V	
Szent István úti lakótelep	~106	II.	8-18	8-14	-	440
Újváros-Sziget	~95 + 374	III/B	8-18			320
Nádorváros 3. ütem	~842	III/C	8-18	-	-	320
Vásárcsarnok környéke	~720	III/C	8-18	-	-	320
Nádorváros közép, Adyváros kórház könyéke	~1520	III/D	8-18	-	-	320

Az új területeken a szokásos üzemeltetési idő javasolt.

Az ismertetett változások közül a díjemelés 2022. július 1-jén, a területi bővítés 2023. április 1-jén lépnek hatályba.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. §-a felsorolja a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartójának feladatait. Ennek értelmében a fenntartó kötelezettsége az intézményi térítési díj meghatározása tárgyév április 1-jéig. Ezen kötelezettségének a Közgyűlés a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 22.) számú önkormányzati rendeletének 2022. március 22. napján elfogadott módosításával eleget tett. Jelen tervezet pontosítja a Hajléktalanakat Segítő Szolgálat Győr szociális étkeztetés (ebéd) térítési díj összegének jogszabály szerint megállapítását.

A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet mellékleteiben szereplő díjtételek (ügyintézési és egyes bérleti díjtételek) évek óta nem változtak. Az ügyintézési és bérleti díjak mértékei mára elavulttá váltak, figyelemmel az elmúlt időszakban bekövetkezett infláció mértékére, mindezen változások miatt indokoltá vált a díjtételek növelése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt rendelettervezetet a 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni!

Győr, 2022. június 16.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



Borsi Róbert
elnök

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

Egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésben és 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, és a közúti közlekedésről szóló az 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 8. és 9. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8. §

(1) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén külön szolgáltatási díj illeti meg.

(2) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások különösen:

- a) a vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása,
- b) a felvonó használatának biztosítása,
- c) a kapunyitás, kaputelefon működésének biztosítása, elektromos kapu működésének biztosítása,
- d) a központi fűtés és melegvíz-ellátás,
- e) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használata, amelyek egyedi fogyasztása mérhető,
- f) a rádió- és televízióadók vételének biztosítása, internet jelszolgáltatás biztosítása,
- g) a takarítás, síktalanítás, hóeltakarítás és
- h) az udvargondozás.

(3) A külön szolgáltatási díj mértéke nem haladhatja meg a bérleti szerződésben meghatározott lakbér mértékének 50%-át.

(4) A bérlő a külön szolgáltatási díjat a lakbérrel együtt fizeti meg.

9. §

(1) Bérbeadót a vegyes tulajdonú társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén az üzemeltetési és fenntartási költségek fedezésére külön szolgáltatási díj részeként társasházi díj illeti meg.

(2) A társasházi díj mértéke a lakás közös költségének felújítási alappal csökkentett összege.

(3) A bérlő a társasházi díjat a lakbérrel együtt fizeti meg.”

3. §

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő szertartások engedélyezésének szabályairól és ezen többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A fizető-parkolóhelyek területi övezeteit (a továbbiakban: övezet) és azok parkolási szakaszokra történő tagolódását az 1. melléklet tartalmazza.”

5. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fizető-parkolóhely üzemelési ideje a (2)-(4) bekezdésben írt kivétellel:

- a) az I. övezetben hétfőtől csütörtökig 8-18 óra, péntektől szombatig 8-20 óra,
- b) a II. övezetben hétfőtől péntekig 8-18 óra, szombaton 8-14 óra,
- c) a III/A., III/B. III/C. és III/D. övezetben hétfőtől péntekig 8-18 óra, valamint
- d) a IV. övezetben hétfőtől-vasárnapig 0-24 óra.”

6. §

(1) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 9. és 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9. §

(1) Az I. és II. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Mosoni-Duna folyó - 14. sz. főút - Móricz Zsigmond rakpart - Vas Gereben utca - 14. sz. főút - Berényi út - Révai Miklós utca - Újlak utca - Szent István út - Munkácsy Mihály utca - Rába folyó által határolt területen, továbbá a Tátika utcában lakással rendelkező személy.

(2) A III/A. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Hédervári út - Kálóczy tér - Dózsa György rakpart - Báthory köz - Báthory utca - Damjanich utca - Rónay Jácint utca által határolt területen lakással rendelkező személy.

(3) A III/B. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Rába folyó - Mosoni-Duna folyó - Jedlik Ányos híd - Radnóti Miklós utca - Simor János püspök tere - Botond utca - Ecet utca - Bercsényi liget - Burcsellás köz - Rába utca - Petőfi tér - Petőfi híd által határolt területen lakással rendelkező személy.

(4) A III/C. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult az Eszperantó út - Vasút utca - Honvéd utca - Kálvária utca (az Eszperantó út és a Bakonyi út között) - Galamb utca - Bem tér - Wesselényi utca - Buda utca - Tihanyi Árpád út által határolt területen lakással rendelkező személy.

(5) A III/D. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Tihanyi Árpád út páratlan oldal 77-87. és páros oldal 68-78. számú lakóházakban lakással rendelkező személy.

(6) A lakással rendelkező személy fogalmi elemeinek megfelelő, a (2)-(5) bekezdésben határolt területen tartózkodási hellyel rendelkező személy is jogosult lakossági parkolási bérletre akkor, ha a lakással rendelkező személy lakossági parkolási bérlettel nem rendelkezik.

(7) A lakossági bérlet igénylésekor a Szolgáltató szabályzatában meghatározott módon a lakással rendelkező személy igazolja

- a) az övezeten belüli lakcímét hatósági igazolvánnyal,
- b) lakásra való jogosultságot tulajdoni lappal vagy hatályos bérleti szerződéssel,
- c) a személygépkocsi tulajdonjogát vagy használati jogát érvényes forgalmi engedéllyel vagy cégautó használatára jogosító igazolással, és
- d) járművezetői jogosultságát érvényes vezetői engedéllyel.

(8) A lakással rendelkező személy egy lakossági parkolási bérletre jogosult a 9/B. §-ban írt esetet kivéve.

(9) Egy lakcímre egy lakossági parkolási bérlet váltható a 9/B. §-ban írt esetet kivéve.

(10) Egy forgalmi rendszámra egy lakossági parkolási bérlet váltható.

(11) A lakossági parkolási bérlet díját a 2. melléklet 7. alcím tartalmazza.

(12) A lakossági parkolási bérlet a sorompós díjfizető rendszerrel működő fizető-parkolóhelyre nem érvényes.

9/A. §

(1) Bérlet, lakossági parkolási bérlet a tárgyévét érintően váltható havi, negyedéves és éves időtartamra.

(2) A negyedéves bérlet díja a havi díj háromszorosa, az éves bérlet díja a havi díj tizenkétszerese, a (3) bekezdésben írt bérlet kivételével.

(3) A 8. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott bérlet esetén a negyedéves bérlet díja a havidíj 2,8-szorosa, az éves bérlet díja a havidíj 10,5-szerese.

(4) Bérlet, lakossági parkolási bérlet igénylése pótlása vagy cseréje esetén a Szolgáltató szabályzatában meghatározott kezelési költség fizetendő.”

(2) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 9. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A III/C. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Budapest-Hegyeshalom vasútvonal - Újlak utca - Vasút utca - Honvéd utca - Kálvária utca - Galamb utca - Bem tér - Dr. Petz Lajos utca - Baross Gábor út - Szigethy Attila út páratlan oldala - Szabolcska Mihály utca - Mészáros Lőrinc utca - Tihanyi Árpád út által határolt területen, továbbá a Kálvária utca Galamb utca és Bakonyi út közötti szakaszán lakással rendelkező személy.

(5) A III/D. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Szigethy Attila út páros oldala - Nagy Imre út - Vasvári Pál utca - Tihanyi Árpád út - Ifjúság körút - Kodály Zoltán utca által határolt területen, továbbá a Tihanyi Árpád út Vasvári Pál utca és Szauter Ferenc út közötti szakaszán lakással rendelkező személy.”

7. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 6. alcíme a következő 9/B. §-sal egészül ki:

„9/B. §

(1) Amennyiben a megadott lakcímről vonatkozóan már kiadásra került lakossági parkolási bérlet, egy második személygépkocsi esetében rendszámhoz kötött parkolási bérlet (a továbbiakban: második lakossági parkolási bérlet) igényelhető a 9. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén.

(2) A második lakossági parkolási bérlet esetén fizetendő díj

- a) a 9. § (1) bekezdés szerinti területen lakással rendelkező személy esetén a II. övezeti bérlet,
- b) a 9. § (2)-(5) bekezdés szerinti területen lakással rendelkező személy esetén a III. övezeti bérlet
díjának 50%-a.

(3) A második lakossági parkolási bérlet a sorompós díjfizető rendszerrel működő fizető-parkolóhelyre nem érvényes.”

8. §

(1) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(2) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

(3) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

9. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete

- a) 5. § (2) bekezdésében a „8-14” szövegrész helyébe a „8-20” szöveg,
- b) 6. § (2) bekezdésében az „III. övezetben” szövegrész helyébe az „III/A., III/B., III/C., III/D. övezetben” szöveg,
- c) 6. § (3b) bekezdésében az „I-III. övezet” szövegrész helyébe az „I, II., III/A., III/B., III/C. és III/D. övezet” szöveg,
- d) 6. § (3c) bekezdésében az „I-III. övezet” szövegrész helyébe az „I, II., III/A., III/B., III/C. és III/D. övezet” szöveg,
- e) 8. § (1) bekezdésében az „IV-V. övezet” szövegrész helyébe az „IV. övezet” szöveg,
- f) 8. § (2) bekezdésében az „IV-V. övezet” szövegrész helyébe az „IV. övezet” szöveg,
- g) 8. § (3a) bekezdésében az „IV-V. övezetek” szövegrész helyébe az „IV. övezet” szöveg lép.

10. §

Hatályát veszti A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete

- a) 2. § a) pontja,
- b) 6. § (6) bekezdése,
- c) 12. alcíme,

11. §

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

12. §

(1) A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(2) A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(3) A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

13. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. július 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § és a 2. melléklet 2022. július 2-án lép hatályba.

(3) A 6. § (2) bekezdése, a 8. § (2) bekezdése és a 9. melléklet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

TEMETKEZÉSI HELYEK MEGVÁLTÁSI ÉS ÚJRAVÁLTÁSI DÍJAI
ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

1. Díjak

1.1. Temetkezési helyek megváltási és újraváltási díjai

	A. Díjfajták	B. Nádorvárosi temető (1.2. ponton kívüli területe)	C. Szabadhegyi új temető	D. Kistemetők
1.1.1.	Egyes sírhely, felnőtt	Kiemelt parcellákban: 40.500,- Ft/25 év Többi parcellában: 23.500,- Ft/25 év	23.500,- Ft/25 év	23.500,- Ft/25 év
1.1.2.	Egyes sírhely, gyermek	Kiemelt parcellákban: 20.000,- Ft/25 év Többi parcellában: 10.000,- Ft/25 év	10.000,- Ft/25 év	10.000,- Ft/25 év
1.1.3.	Kettős sírhely, felnőtt	Kiemelt parcellákban: 81.000,- Ft/25 év Többi parcellában: 47.250,- Ft/25 év	47.250,- Ft/25 év	47.250,- Ft/25 év
1.1.4.	2 személyes kriptahely	130.000,- Ft/75 év	130.000,- Ft /75 év	85.000,- Ft/75 év
1.1.5.	4 személyes kriptahely	185.750,- Ft/75 év	180.750,- Ft/75 év	115.750,- Ft/75 év
1.1.6.	Kriptahely minden további 2 személyre	31.000,- Ft/75 év	31.000,- Ft/75 év	18.500,- Ft/75 év
1.1.7.	Úrnafülke	15.100,- Ft/10 év	18.000,- Ft/10 év Ravatalozó épület falában: 32.200,- Ft/10 év	15.100,- Ft/10 év
1.1.8.	Úrnakripta	39.250,- Ft/25 év	39.250,- Ft/25 év	39.250,- Ft/25 év
1.1.9.	Felszámolt egyes sír	107.250,- Ft/25 év	-	107.250,- Ft/25 év
1.1.10.	Felszámolt kettős sír	131.000,- Ft/25 év	-	131.000,- Ft/25 év

1.2. Nádorvárosi temető új ravatalozójánál lévő területre az alábbi díjak érvényesek:

	A. Díjfajták	B. Összeg
1.2.1.	Egy férőhelyes kriptá fedlappal (alsó, felső)	104.000,- Ft/75 év
1.2.2.	Egy férőhelyes kriptá fedlappal (középső)	116.000,- Ft /75 év
1.2.3.	Két férőhelyes kriptá fedlappal (alsó, felső)	128.000,- Ft/75 év
1.2.4.	Két férőhelyes kriptá fedlappal (középső)	140.000,- Ft/75 év
1.2.5.	Úrnafülke a ravatalozó bejáratánál, kétoldalt mészkő borításos, két urnás (1. és 4. sor)	24.100,- Ft/10 év
1.2.6.	Úrnafülke a ravatalozó bejáratánál, kétoldalt mészkő borításos, két urnás (2. és 3. sor)	31.100,- Ft/10 év
1.2.7.	Úrnafülke rézsűfalban egységesen	28.600,- Ft/10 év
1.2.8.	Úrnafülke urnaudvarban, egy urnás (1. és 6. sor)	16.300,- Ft/10 év
1.2.9.	Úrnafülke urnaudvarban, egy urnás (2. és 3. sor)	22.500,- Ft/10 év
1.2.10.	Úrnafülke urnaudvarban, két urnás (1. és 6. sor)	22.500,- Ft/10 év
1.2.11.	Úrnafülke urnaudvarban, két urnás (2. és 3. sor)	28.600,- Ft/10 év
1.2.12.	Úrnafülke urnaudvarban, három urnás (1. és 4-6. sor)	29.100,- Ft/10 év

1.2.13.	Urnafulke urnaudvarban, három urnás (2. és 3. sor)	34.800,- Ft/10 év
---------	--	-------------------

2. Egyéb szolgáltatási díjak

2.1. Temetőfenntartási hozzájárulás díja:

	A. Díjfajták	B. Összeg
2.1.1.	Síremlék, sírbolt felújításánál, karbantartásánál; síremlék építésénél; sírbolt építésénél	2.000,- Ft/nap
2.1.2.	A 2.1.1. pontban meghatározott díj a Nádorvárosi temetőben, a Szabadhegyi új temetőben és a kistemetőkben is érvényes.	

2.2. Ravatalozó használati díj:

	A. Díjfajták	B. Összeg
2.2.1.	Nádorvárosi temetőben	25.000,- Ft
2.2.2.	Szabadhegyi új temetőben nagyravatalozó	25.000,- Ft
2.2.3.	Szabadhegyi új temetőben kistravatalozó	20.000,- Ft
2.2.4.	Kistemetőkben	16.000,- Ft
2.2.5.	Ravatalhasználat nélküli temetés	a 2.2.1.-2.2.4. pontokban meghatározott ravatalozó használati díj 50%-a
2.2.6.	Munkanapokon temetkezési időn kívüli temetés (16.00 óra után)	a 2.2.1.-2.2.4. pontokban meghatározott ravatalozó használati díj 150%-a
2.2.7.	Munkanapon kívüli temetés (szombat)	a 2.2.1.-2.2.4. pontokban meghatározott ravatalozó használati díj 200%-a

2.3. Hűtési díj:

2.3.1. A hűtési díj 15.000,- Ft a hűtés teljes időtartamára vonatkozóan.

2.3.2. A 2.3.1. pontban meghatározott díj a Nádorvárosi temetőben, a Szabadhegyi új temetőben és a kistemetőkben is érvényes.

2.4. Információs táblák bérleti díja:

2.4.1. Információs tábla kihelyezése esetén a bérleti díj 24.000,- Ft/tábla/év.

2.4.2. A 2.4.1. pontban meghatározott díj a Nádorvárosi temetőben, a Szabadhegyi új temetőben és a kistemetőkben is érvényes.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Kistemetők alatt a Templom úti, a Révfalui, a Koroncói úti, az Újvárosi, a Malomsori és a Szentiváni új temetőt kell érteni.

3.2. Az 1. és 2. pontokban meghatározott díjak az általános forgalmi adót (áfa) nem tartalmazzák.”

„2. melléklet

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a szertartásban érintetteknek a többlétszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díjak:

1. hivatali helyiségben, hivatali időn túli szertartás igénybevételéért: 5.000,- Ft + ÁFA,
2. szertartásra engedélyezett külső helyszínen nyújtott többlétszolgáltatás igénybevételéért: 8.000,- Ft + ÁFA,
3. egyéb külső helyszínen engedélyezett többlétszolgáltatás igénybevételéért: 40.000,-Ft + ÁFA.”

2. melléklet

A fizetendő díjak mértéke

1. Várakozási díjak az általános forgalmi adóval együtt

(6. § (3) bekezdés)

	A. Övezet	B. Minimálisan fizetendő várakozási díj (Ft/15 perc)	C. Óradíj (Ft/óra)	D. 24 órás díj (Ft)
1	I. övezet	130	520	
2	II. övezet	110	440	
3	III/A. övezet	80	320	
4	III/B. övezet	80	320	
5	III/C. övezet	80	320	
6	III/D. övezet	80	320	
7	IV. övezet	50	200	600

2. Az egész hálózatra érvényes bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

(8. § (1) bekezdés)

	A. Bérlet típusa	B. Havi bérlet díja (Ft)
I.	Rendszámhoz kötött	34.600

3. Az övezeti bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt (8. § (2) bekezdés)

	A. Övezet	B. Havi bérlet díja (Ft)
1	I. övezet	28.800
2	II. övezet	19.200
3	III/A. övezet	12.000
4	III/B. övezet	12.000
5	III/C. övezet	12.000
6	III/D. övezet	12.000
7	IV. övezet	10.000

4. A 8. § (3) bekezdése szerinti bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

	A. Havi bérlet díja (Ft)
I.	1.000 Ft

5. A peremterületi bérlet díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

(8. § (3a) bekezdés)

	A. Havi bérlet díja (Ft)
I.	4.600

6. A 8. § (4) bekezdése szerinti bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

	A. Havi bérlet díja (Ft)
I.	2.000

7. A 9. § szerinti lakossági parkolási bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

	A. Havi bérlet díja (Ft)
I.	1.000

1. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.3. Szociális étkeztetés (ebéd) 346,46,-Ft/adag.”

2. melléklet

	A	B
1.	Ügyintézési díj	5.000 Ft
2.	Soron kívüli ügyintézés esetén az ügyintézési díj	15.000 Ft

Az ügyintézési díjak tartalmazzák az ÁFA összegét.”

„3. melléklet

	A.	B	C	D	E
1	Közterület foglalás célja	I. övezet	II. övezet	III. övezet	Díjfizetés
2	Pavilon elhelyezése	2.500,-	1.000,-	750,-	Ft/hó/m2
3	Rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi, vendéglátó tevékenység	1.000,-	600,-	400,-	Ft/nap/m2
4	Vendéglátó ipari üzlet terasza október 1-től április 30-ig	800,-	600,-	500,-	Ft/hó/m2
5	Vendéglátó ipari üzlet terasza május 1-től szeptember 30-ig	1.500,-	1200,-	1.000,-	Ft/hó/m2
6	Közterületi árusítás	4.000,-	2.000,-	1.500,-	Ft/hó/m2
7	Alkalmi árusítás	1000,-	600,-	400,-	Ft/nap/m2
8	Üzlet elé történő kitelepülés (árusítás)	4.000,-	2.000,-	1.500,-	Ft/hó/m2
9	Üzleti jellegű víziállások szárazföldi csatlakozás	15.000,-	15.000,-	15.000,-	Ft/hó/db
10	Pincében lévő üzlet megközelítését szolgáló lépcső közterületi része	200,-	120,-	80,-	Ft/hó/m2
11	Mozgóbolt	-	4.000,-	4.000,-	Ft/hó/m2
12	Építőanyag tárolása	600,-	450,-	350,-	Ft/hó/m2
13	Előtető, napellenző elhelyezése reklám és cégfelirat nélkül	160,-	100,-	60,-	Ft/hó/m2
14	Mutatványos, szórakoztató tevékenység	200,-	150,-	150,-	Ft/nap/m2
15	Cirkusz		150,-	150,-	Ft/nap/m2
16	Utcai zenélésnek nem minősülő zenés rendezvény	600,-	400,-	200,-	Ft/nap/m2
17	Rendezvény területfoglalás (pl. színpad, berendezés)	500,-	300,-	250,-	Ft/nap/m2
18	Üzemképtelen személygépjárművek legfeljebb 30 nap időtartamra történő tárolása	10.000,-	8.000,-	5.000,-	Ft/hó
19	Haszongépjárművek tárolása (3.500 kg összsúlytól): 22:00 -06:00 között		8.000,-	5.000,-	Ft/hó/m2
20	Egyes létesítményhez, üzlethez kapcsolódó kizárólagos rakodó illetve parkolóhely használat a fizető övezeten kívül	8.000,-	5.000,-	4.000,-	Ft/db/hó
21	Közterületi parkolóhely kizárólagos használat	20.000,-	-	-	Ft/db/hó
22	Taxiállomások igénybevétele	56.000,-	56.000,-	56.000,-	Ft/személygk/év
23	Szórólapozás	800,-	600,-	400,-	Ft/nap/fő

..7. melléklet

	B	C	D	E	F
	A reklámcélú közterület-használat igénybevételének módja	I. övezet	II. övezet	III. övezet	Díjfizetés
1	Alkalmi árukirakodás	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/nap/m2
2	Termékminta osztás esetén	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/nap/fő
3	Állandó jelleggel épített reklámeszköz	4.000,-	3.000,-	2.000,-	Ft/hó/m2
4	Árubemutató	2.500,-	1.500,-	1.000,-	Ft/hó/m2
5	Céger, cég- és címtábla, üzletfelirat	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/m2/hó
6	Üzletfelirat napellenzőn	750,-	500,-	250,-	Ft/hó/db
7	Cirkuszi tábla	100,-	100,-	100,-	Ft/nap/db
8	Étlaptartó, étlaptartó állvány	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/db
9	Hangos reklám	5.000,-	5.000,-	5.000,-	Ft/nap/gépjármű
10	Megállító tábla	2.500,-	1.500,-	1.000,-	Ft/hó/m2
11	Molinó	500,-	400,-	300,-	Ft/nap/m2
12	Kirakat, reklámvitrin	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/hó/m2
13	Reklámszülő	4.000,-	3.000,-	2.000,-	Ft/hó/m2
14	Reklámcélú szórólapozás	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/nap/fő
15	Jármű, gépjármű reklámcélú tárolása	500,-	400,-	300,-	Ft/nap/m2

77

„1. melléklet

A fizető-parkolóhelyek területi övezetei és azok parkolási szakaszokra történő tagolódása

1. Az I. övezetbe tartozó terület meghatározása

1	Teleki László utca és szervizút a Bajcsy-Zsilinszky úttól az Árpád útig
2	Czuczor Gergely utca az Arany János úttól a Szent István útig
3	Aradi Vértanúk útja a Bajcsy-Zsilinszky úttól a Szent István útig
4	Bajcsy-Zsilinszky út a Jókai utca - Gárdonyi Géza utca között, valamint a Nemzeti Színház oldalánál található parkoló öböl
5	ARRABONA udvar tömbbelső
6	Árpád út a Jókai utca - Gárdonyi Géza utca között, valamint a Kormányhivatal Árpád út 32. sz. alatti épülete mögötti és a Rába Hotel előtti parkoló területe
7	Árpád út 50-től a Szent István útig terjedő szervizút
8	Szent István út 41-45. szám mögötti szervizút
9	Zechmeister utca a Jókai úttól a Bécsi kapu térig, kivéve közvetlenül a Klostrom Szálloda melletti területet és a Klostrom Szálloda főbejáratával szemben elhelyezkedő első 4 parkolóhelyet
10	Jókai utca a Zechmeister úttól az Árpád útig
11	Bástya utca a Teleki utca - Újkapu utca között
12	Apáca utca a Teleki utca - Újkapu utca között
13	Rákóczi Ferenc utca a Teleki utca - Újkapu utca között
14	Liszt Ferenc utca a Teleki utca - Újvilág utca között
15	Pálffy utca és szervizút a Teleki utca - Újvilág utca között
16	Pálffy utca - Varga utca - Lukács Sándor utca által határolt parkoló öböl
17	Vörösmarty utca a Bástya utca - Rákóczi Ferenc utca között
18	Újvilág utca a Pálffy utca - Liszt Ferenc utca között
19	Lukács Sándor utca a Pálffy utcától a Szent István útig
20	Kisfaludy utca a Czuczor Gergely utca - Teleki utca között
21	Varga utca a Lukács Sándor utca - Batthyány tér között
22	Újkapu utca a Bástya utca - Liszt Ferenc utca között
23	Batthyány tér nyugati oldala
24	Móricz Zsigmond rakpart alsó rakparti út
25	Árpád út - Czuczor Gergely utca - Bajcsy-Zsilinszky út - Baross út által határolt tömbbelső

2. A II. övezetbe tartozó terület meghatározása

1	Zechmeister utca a Munkácsy utcától a Jókai utcáig
2	Bajcsy-Zsilinszky út a Munkácsy utcától a Jókai utcáig, valamint a Gárdonyi Géza utca - 14-es út között
3	Árpád út a Munkácsy utca - Jókai utca között, valamint a Gárdonyi Géza utca - 14-es út

	között
4	Jókai utca a Szent István út - Révai Miklós utca között
5	Révai Miklós utca
6	a Városház tér nyugati oldala
7	Bisinger sétány a Gárdonyi Géza utca - Baross híd között
8	Rokop József utca
9	Bástya utca az Újkapu utca - Kiss János utca között
10	Rákóczi Ferenc utca az Újkapu utca - Vas Gereben utca között
11	Liszt Ferenc utca az Újkapu utca - 14-es út között
12	Batthyány tér északi, keleti és déli oldala
13	Tarcsay Vilmos utca az Árpád út - Schwarzenberg utca között
14	Munkácsy utca
15	Eötvös tér déli és nyugati oldala
16	Kiss János utca az Árpád út - Móricz Zsigmond rakpart között
17	Türr István utca
18	Móricz Zsigmond rakpart az Újkapu utca - Vas Gereben utca között, valamint a Móricz Zsigmond rakparttól nyíló Széchenyi híd alatti és a Széchenyi hídtól keletre található, körbekerített parkoló öböl
19	Kamara utca és parkoló öböl a parkolóházzal szemben
20	Vas Gereben utca a Türr István utca és Móricz Zsigmond rakpart között
21	Tátika utca

3. A III/A. övezetbe tartozó terület meghatározása (Révfülu)

1	Hédervári út a Rónay Jácint utca - Kálóczy tér között
2	Kálóczy tér
3	Rónay Jácint utca
4	Damjanich utca a Rónay Jácint utca - Báthory utca között
5	Ady Endre utca a Rónay Jácint utca - Báthory utca között
6	Dózsa György rakpart a Rónay Jácint utca - Báthory köz között

4. A III/B. övezetbe tartozó terület meghatározása (Sziget és Újváros)

1	Dr. Róth Emil utca
2	Petőfi tér
3	Kossuth Lajos utca a Burcsellás köz - Ráth Mátyás tér között
4	Híd utca
5	Bercsényi liget az Ecet utca - Burcsellás köz - Híd utca között
6	Kiss Ernő utca
7	Erkel Ferenc utca
8	Simor János püspök tere keleti oldala
9	Radnóti utca a Töltésszer - Szarvas utca között
10	Fürdő tér

11	Semmelweis utca
----	-----------------

5. A III/C. övezetbe tartozó terület meghatározása (Nádorváros északi rész)

1	Eszperantó utcáról nyíló három parkoló öböl
2	Eszperantó út a Kálvária utca és a Bartók Béla utca között
3	Csaba utca
4	Bartók Béla utca az Eszperantó utca és Csaba utca között
5	Buda utca a Bartók Béla utca - Tihanyi Árpád utca között
6	Corvin utca az Eszperantó utca - Buda utca között
7	Hunyadi János utca a Kálvária utca - Zrínyi Miklós utca között
8	Wesselényi utca
9	Dugonics utca
10	Babits Mihály utca az Eszperantó út és a Galamb utca között
11	Honvéd utca
12	Kálvária utca az Eszperantó út és a Bakonyi út között
13	Kálvária utca szervizút a Hunyadi utca és a Bakonyi út között
14	Lahner György utca
15	Bem tér
16	Galamb utca

6. A III/D övezetbe tartozó terület meghatározása (Nádorváros déli rész - Adyváros)

1	Szent Imre útról nyíló parkoló öböl a rendelőintézet előtt
2	Vasvári utcáról nyíló 4123/11. hrsz-ú bekötő út
3	Tihanyi Árpád út 68-78 számok mögötti és melletti szervizút
4	Tihanyi Árpád útról a Petz Aladár Megyei Oktató Kórház „A” épülete előtti parkoló öböl

7. A IV. övezetbe tartozó terület meghatározása

1.	Dr. Petz Lajos parkolóház
----	---------------------------

22

1. A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 22. és 23. sorral egészül ki:

22	Kamara utcáról nyíló Szent István úti szervizutak
23	Berényi út

2. A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 5. pontja helyébe a következő pont lép:

„5. A III/C. övezetbe tartozó terület meghatározása (Nádorváros északi rész)

1	Eszperantó út és parkolóöblök
2	Csaba utca
3	Bartók Béla utca és szervizútjai
4	Buda utca
5	Corvin utca
6	Hunyadi János utca a Kálvária utca - Zrínyi Miklós utca között
7	Wesselényi utca
8	Dugonics utca
9	Babits Mihály utca az Eszperantó út és a Galamb utca között
10	Honvéd utca
11	Kálvária utca az Eszperantó út és a Bakonyi út között
12	Kálvária utca szervizutak a Hunyadi utca és a Bakonyi út között
13	Lahner György utca
14	Bem tér
15	Galamb utca
16	Attila utca
17	Roosevelt utca
18	Dr. Petz Lajos utca és szervizút
19	Álmos utca
20	Mester utca 1-10. számig
21	Sport utca és szervizutak a Tihanyi Árpád út és a Blaha Lujza utca között
22	Lehel utca és szervizút
23	Herman Ottó utca és szervizút, valamint parkolóöblök
24	Török István utca és szervizútjai a 20-24. sz. tömb vonaláig
25	Baross Gábor út és a Liezen-Mayer utca közötti szervizút
26	Liezen-Mayer utca a Roosevelt utca és a Szigethy Attila út között
27	Liezen-Mayer utca és a Herman Ottó utca közötti szervizút
28	Verseny utca a Herman Ottó utca és a Szigethy Attila út között

29	Lázár Vilmos utca a Herman Ottó utca és a Szigethy Attila út között
30	Tihanyi Árpád út és szervízút az Eszperantó út és a Szigethy Attila út között
31	Pacsirta utca
32	Blaha Lujza utca

3. A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat a következő 5-19. sorral egészül ki:

5	Tihanyi Árpád út és az Ifjúság körút közötti átkötés
6	Kassák Lajos utca
7	Lázár Vilmos utca a Szigethy Attila út és a Magyar utca között
8	Verseny utca a Szigethy Attila út és a Magyar utca között
9	Március 15. utca a Szigethy Attila út és a Magyar utca között
10	Szent Imre út és szervízútjai a Szigethy Attila út és a Vasvári Pál utca között
11	Liezen-Mayer utca a Szigethy Attila út és a Vasvári Pál utca között
12	Szigethy Attila út szervízútjai a páros oldalon a 60-90. házsámok mögött
13	Somogyi Béla utca a Nagy Imre út és a Tihanyi Árpád út között
14	Mónus Illés utca a Nagy Imre út és a Szent Imre út között
15	Magyar utca és szervízútjai
16	Földes Gábor utca és szervízútja a 33. és 35. házsámok közötti gyalogos átkelőhelytől a Tihanyi Árpád útig
17	Lomnic utca a Nagy Imre úttól a Szent Imre útig
18	Bocskai utca
19	Rómer Flóris utca

Általános indokolás

A tervezet hat rendelet tekintetében tesz módosítási javaslatot.

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítása a díjak változtatását tartalmazza, a felülvizsgálatot felsőbb szintű jogszabály írja elő.

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet szabályozza az önkormányzati bérlakás bérlőinek a lakbérrel együtt fizetendő, a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjait. A Győr-Szol Zrt. több olyan díjat fizet meg, amely a bérlő részére nyújt szolgáltatást. A társasházakban lakó bérlők esetében a hatályos szabályozás alapján a közös költség teljes összegét a Győr-Szol Zrt. fizeti meg. A közös költség jelentős része olyan szolgáltatás, amelyet a bérlő vesz igénybe, az ő érdekeit szolgálja:

- a lépcsőházak, folyosók, szeméttárolók takarításának költségei,
- a közös használatú helyiségek víz, villany és fűtésének költségei,
- liftek folyamatos működtetésének, rendszeres ellenőrzése, karbantartása,
- épület körüli járdák és zöldterületek takarításának költségei,
- parkosított udvar kertészeti költségei.

Gazdaságossági szempontból indokolt a fenntartási díjak bérlő által történő megtérítése.

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő szertartások engedélyezésének szabályairól és ezen többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló Győr 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet hatályba lépése óta eltelt 11 év indokolja az anyakönyvvezetők hivatali helyiségen kívüli vagy munkaidőn túli, a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során történő közreműködéséért fizetendő díjak felülvizsgálatát.

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítása egyrészt a parkolási övezetek bővítéséhez, díjemeléshez, továbbá a bérletekkel kapcsolatos szabályozás szövegezésének pontosításához kötődik.

A tervezet pontosítja a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr szociális étkeztetés (ebéd) térítési díj összegének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 27.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti megállapítását.

A közterület használati rendelet mellékleteiben szereplő díjtételek (ügyintézési és egyes bérleti díjtételek) évek óta nem változtak. Az ügyintézési és bérleti díjak mértékei mára elavulttá váltak figyelemmel az elmúlt időszakban bekövetkezett infláció mértékéhez képest, mely tényekre tekintettel indokolttá vált a díjtételek növelése, ezért a közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) Ök. rendeletben meghatározott díjak módosítása szükségessé vált.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV.16.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Biztosítja az önkormányzati bérlakások esetén a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjainak megtérítését, illetve a felújítási alappal csökkentett összeggel a közös költség megfizetését.

A 3. §-hoz

Az anyakönyvvezetők hivatali helyiségen kívüli vagy munkaidőn túli, a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során történő közreműködéséért fizetendő díjak összegét állapítja meg.

A 4. §-hoz

A parkolási övezetekre vonatkozó rendelkezés módosul a változó övezetek miatt.

Az 5. §-hoz

2022. július 1-jétől új üzemelési idő kerül bevezetésre az I. övezetben.

A 6. §-hoz

A lakossági parkolási bérletre jogosultak körének és a területi lehatárolások módosítása az új övezetek miatt. Pontosításra kerülnek a jogosultság feltételei is.

A 7. §-hoz

A második lakossági parkolási bérletre vonatkozó szabályok pontosításra kerültek egy új §-ban.

A 8. §-hoz

Az övezetek parkolási szakaszait tartalmazó 1. melléklet újraszabályozása az övezeti bővítés miatt, valamint a díjakat tartalmazó 2. melléklet újraszabályozása a várakozási díj és a bérletárak emelése miatt.

A 9. §-hoz

Az új övezetszámok miatti szövegcsere módosító rendelkezéseket tartalmazza.

A 10. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 11. §-hoz

A rendelkezés biztosítja a térítési díj összegének jogszabály szerinti megállapítását.

A 12. §-hoz

A közterület-használati ügyintézési díjak, bérleti díjak és a reklámcélú közterület-használati bérleti díjak módosítását tartalmazza.

A 13. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Az 1. melléklethez

A temetkezési helyek megváltási, újraváltási és szolgáltatási díjainak táblázatát tartalmazza.

A 2. melléklethez

Az anyakönyvi szertartásban érintettek által fizetendő többlétszolgáltatás igénybevételért járó díjakat tartalmazza.

A 3. melléklet

A parkolásért fizetendő várakozási díjakat és a különböző bérleti díjtételeket tartalmazza.

A 4. melléklet

A Hajléktalanakat Segítő Szolgálat Győr szociális étkeztetés (ebéd) térítési díj összegét tartalmazza.

Az 5. melléklet

A kérelmező által a szerződés megkötése iránti igény bejelentésekor fizetendő ügyintézési díj.

A 6. melléklet

A közterület használati bérleti díjak összegét tartalmazza.

A 7. melléklet

A reklámcélú közterület használati bérleti díjakat tartalmazza.

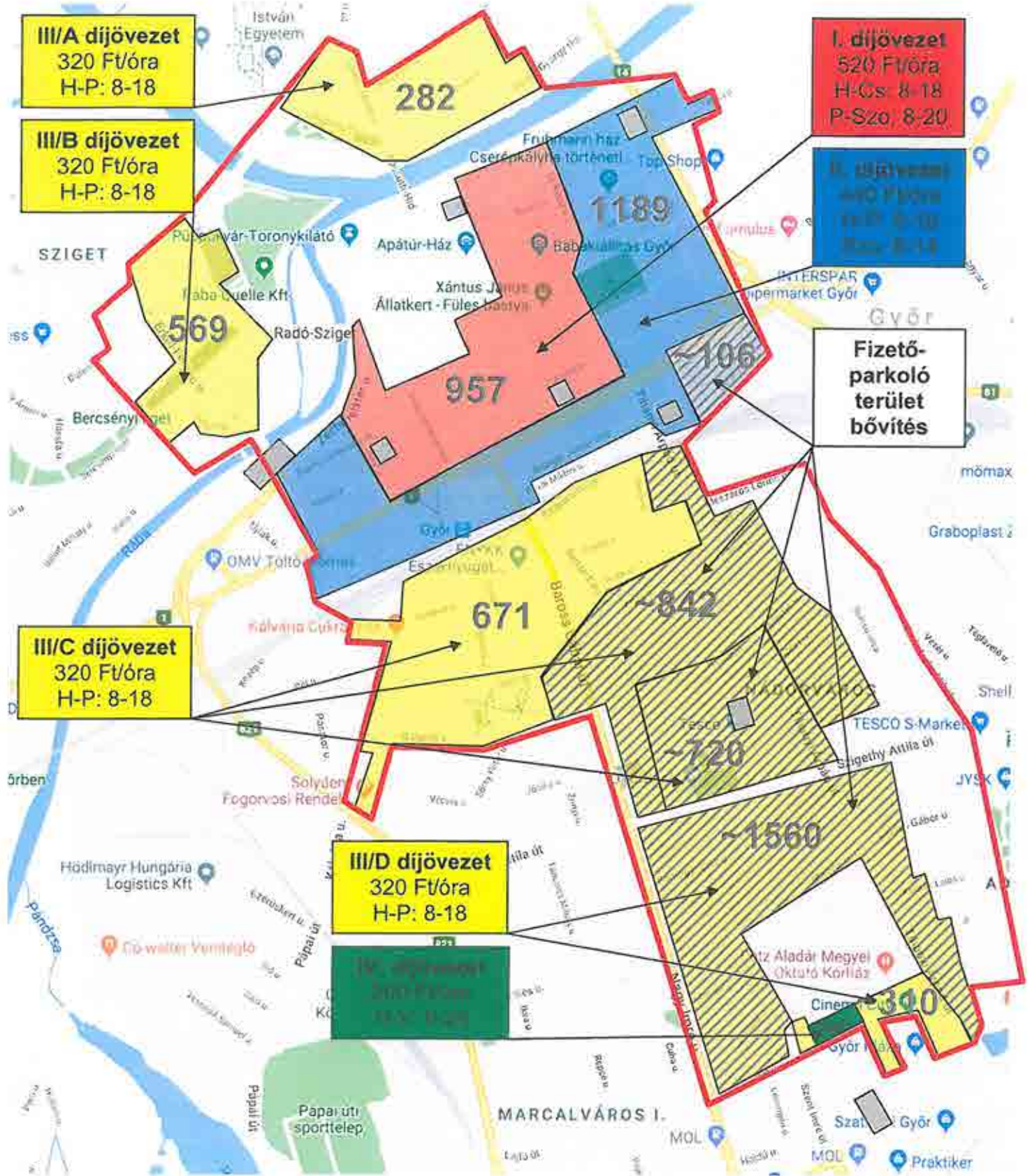
A 8. melléklet

A fizető parkolóhelyek területi, övezeti meghatározását tartalmazza.

A 9. melléklet

Az övezeti terület meghatározások egyes módosításait tartalmazza.

Javaslat alapján 2023. április 1-től



A vastag piros vonal a lakossági parkolási bérletre jogosultak területi határát jelöli.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendeletekben megállapított korábbi díjak elavultak, figyelemmel az utóbbi években bekövetkezett infláció mértékére. A díjemelést terhet jelent a lakosság és a vállalkozások számára. Az önkormányzati bérlakások esetén a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjainak megtérítését biztosítja. A szabályozás garantálja a térítési díj összegének jogszabály szerinti megállapítását.	Az évek óta elmaradt díjemelések miatt a hiányzó költségvetési bevételeket a jövőben kompenzálja.	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges:	Az ügyintézési és bérleti díjak mértékei mára elavulttá váltak figyelemmel az elmúlt időszakban bekövetkezett infláció mértékére. Jogszabályi kötelezés miatt.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Az üzemeltetőknek és/vagy az önkormányzatnak további saját forrást kell biztosítania. Az önkormányzati bérlakások esetén a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatási díjak megtérítése elmaradna. Az anyakönyvvezetők által nyújtott szolgáltatásokat igénybevevők által fizetett díjak nem fedezik a Polgármesteri Hivatal által az az anyakönyvvezetők részére kifizetett díjak és járulékok összegét. Az Önkormányzat nem tesz eleget a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II. 27.) Korm. rendelet 3. § (4.) bekezdésben foglaltaknak.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti: Rendelkezésre áll		Pénzügyi: Adott	
Rendelkezésre áll	Tárgyi: Biztosított			

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2022. június 28-án megtartott ülésén
önkormányzati rendeletet alkotott

18/2022. (VI. 29.) SZÁMMAL

EGYES ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉST ÉRINTŐ RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A 18/2022. (VI. 29.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2022. június 29.



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésben és 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, és a közúti közlekedésről szóló az 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 2. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

2. §

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 8. és 9. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8. §

(1) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén külön szolgáltatási díj illeti meg.

(2) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások különösen:

- a) a vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása,
- b) a felvonó használatának biztosítása,
- c) a kapunyitás, kaputelefon működésének biztosítása, elektromos kapu működésének biztosítása,
- d) a központi fűtés és melegvíz-ellátás,
- e) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használata, amelyek egyedi fogyasztása mérhető,
- f) a rádió- és televízióadók vételének biztosítása, internet jelszolgáltatás biztosítása,
- g) a takarítás, siktalanítás, hóeltakarítás és
- h) az udvargondozás.

(3) A külön szolgáltatási díj mértéke nem haladhatja meg a bérleti szerződésben meghatározott lakbér mértékének 50%-át.

(4) A bérlő a külön szolgáltatási díjat a lakbérrel együtt fizeti meg.

9. §

(1) Bérbeadót a vegyes tulajdonú társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén az üzemeltetési és fenntartási költségek fedezésére külön szolgáltatási díj részeként társasházi díj illeti meg.

(2) A társasházi díj mértéke a lakás közös költségének felújítási alappal csökkentett összege.

(3) A bérlő a társasházi díjat a lakbérrel együtt fizeti meg.”

3. §

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő szertartások engedélyezésének szabályairól és ezen többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

4. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A fizető-parkolóhelyek területi övezeteit (a továbbiakban: övezet) és azok parkolási szakaszokra történő tagolódását az 1. melléklet tartalmazza.”

5. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fizető-parkolóhely üzemelési ideje a (2)-(4) bekezdésben írt kivétellel:

- a) az I. övezetben hétfőtől csütörtökig 8-18 óra, péntektől szombatig 8-20 óra,
- b) a II. övezetben hétfőtől péntekig 8-18 óra, szombaton 8-14 óra,
- c) a III/A., III/B. III/C. és III/D. övezetben hétfőtől péntekig 8-18 óra, valamint
- d) a IV. övezetben hétfőtől-vasárnapig 0-24 óra.”

6. §

(1) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 9. és 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9. §

(1) Az I. és II. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Mosoni-Duna folyó – 14. sz. főút - Móricz Zsigmond rakpart - Vas Gereben utca - 14. sz. főút – Berényi út - Révai Miklós utca – Újlak utca – Szent István út - Munkácsy Mihály utca - Rába folyó által határolt területen, továbbá a Tátika utcában lakással rendelkező személy.

(2) A III/A. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Hédervári út - Kálóczy tér - Dózsa György rakpart - Báthory köz - Báthory utca - Damjanich utca - Rónay Jácint utca által határolt területen lakással rendelkező személy.

(3) A III/B. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Rába folyó - Mosoni-Duna folyó - Jedlik Ányos híd - Radnóti Miklós utca - Simor János püspök tere - Botond utca – Ecet utca - Bercsényi liget - Burcsellás köz - Rába utca - Petőfi tér - Petőfi híd által határolt területen lakással rendelkező személy.

(4) A III/C. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult az Eszperantó út - Vasút utca - Honvéd utca - Kálvária utca (az Eszperantó út és a Bakonyi út között) - Galamb utca - Bem tér - Wesselényi utca - Buda utca - Tihanyi Árpád út által határolt területen lakással rendelkező személy.

(5) A III/D. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Tihanyi Árpád út páratlan oldal 77-87. és páros oldal 68-78. számú lakóházakban lakással rendelkező személy.

(6) A lakással rendelkező személy fogalmi elemeinek megfelelő, a (2)-(5) bekezdésben határolt területen tartózkodási hellyel rendelkező személy is jogosult lakossági parkolási bérletre akkor, ha a lakással rendelkező személy lakossági parkolási bérlettel nem rendelkezik.

(7) A lakossági bérlet igénylésekor a Szolgáltató szabályzatában meghatározott módon a lakással rendelkező személy igazolja

- a) az övezeten belüli lakcímét hatósági igazolvánnyal,
- b) lakásra való jogosultságot tulajdoni lappal vagy hatályos bérleti szerződéssel,
- c) a személygépkocsi tulajdonjogát vagy használati jogát érvényes forgalmi engedéllyel vagy cégautó használatára jogosító igazolással, és
- d) járművezetői jogosultságát érvényes vezetői engedéllyel.

(8) A lakással rendelkező személy egy lakossági parkolási bérletre jogosult a 9/B. §-ban írt esetet kivéve.

(9) Egy lakcímre egy lakossági parkolási bérlet váltható a 9/B. §-ban írt esetet kivéve.

(10) Egy forgalmi rendszámra egy lakossági parkolási bérlet váltható.

(11) A lakossági parkolási bérlet díját a 2. melléklet 7. alcím tartalmazza.

(12) A lakossági parkolási bérlet a sorompós díjfizető rendszerrel működő fizető-parkolóhelyre nem érvényes.

9/A. §

(1) Bérlet, lakossági parkolási bérlet a tárgyévét érintően váltható havi, negyedéves és éves időtartamra.

(2) A negyedéves bérlet díja a havi díj háromszorosa, az éves bérlet díja a havi díj tizenkétszerese, a (3) bekezdésben írt bérlet kivételével.

(3) A 8. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott bérlet esetén a negyedéves bérlet díja a havidíj 2,8-szorosa, az éves bérlet díja a havidíj 10,5-szerese.

(4) Bérlet, lakossági parkolási bérlet igénylése pótlása vagy cseréje esetén a Szolgáltató szabályzatában meghatározott kezelési költség fizetendő.”

(2) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 9. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A III/C. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Budapest-Hegyeshalom vasútvonal - Újlak utca - Vasút utca - Honvéd utca - Kálvária utca - Galamb utca - Bem tér - Dr. Petz Lajos utca - Baross Gábor út - Szigethy Attila út páratlan oldala - Szabolcska Mihály utca - Mészáros Lőrinc utca - Tihanyi Árpád út által határolt területen, továbbá a Kálvária utca Galamb utca és Bakonyi út közötti szakaszán lakással rendelkező személy.

(5) A III/D. övezetre érvényes lakossági parkolási bérletre jogosult a Szigethy Attila út páros oldala - Nagy Imre út - Vasvári Pál utca - Tihanyi Árpád út - Ifjúság körút - Kodály Zoltán utca által határolt területen, továbbá a Tihanyi Árpád út Vasvári Pál utca és Szauter Ferenc út közötti szakaszán lakással rendelkező személy.”

7. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 6. alcíme a következő 9/B. §-sal egészül ki:

„9/B. §

(1) Amennyiben a megadott lakcímre vonatkozóan már kiadásra került lakossági parkolási bérlet, egy második személygépkocsi esetében rendszámhoz kötött parkolási bérlet (a továbbiakban:

második lakossági parkolási bérlet) igényelhető a 9. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén.

(2) A második lakossági parkolási bérlet esetén fizetendő díj

- a) a 9. § (1) bekezdés szerinti területen lakással rendelkező személy esetén a II. övezeti bérlet,
 - b) a 9. § (2)-(5) bekezdés szerinti területen lakással rendelkező személy esetén a III. övezeti bérlet
- dijának 50%-a.

(3) A második lakossági parkolási bérlet a sorompós díjfizető rendszerrel működő fizető-parkolóhelyre nem érvényes.”

8. §

(1) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(2) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(3) A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

9. §

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete

- a) 5. § (2) bekezdésében a „8-14” szövegrész helyébe a „8-20” szöveg,
- b) 6. § (2) bekezdésében az „III. övezetben” szövegrész helyébe az „III/A., III/B., III/C., III/D. övezetben” szöveg,
- c) 6. § (3b) bekezdésében az „I-III. övezet” szövegrész helyébe az „I, II., III/A., III/B., III/C. és III/D. övezet” szöveg,
- d) 6. § (3c) bekezdésében az „I-III. övezet” szövegrész helyébe az „I, II., III/A., III/B., III/C. és III/D. övezet” szöveg,
- e) 8. § (1) bekezdésében az „IV-V. övezet” szövegrész helyébe az „IV. övezet” szöveg,
- f) 8. § (2) bekezdésében az „IV-V. övezet” szövegrész helyébe az „IV. övezet” szöveg,
- g) 8. § (3a) bekezdésében az „IV-V. övezetek” szövegrész helyébe az „IV. övezet” szöveg lép.

10. §

Hatályát veszti A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete

- a) 2. § a) pontja,
- b) 6. § (6) bekezdése,
- c) 12. alcíme,

11. §

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

12. §

(1) A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(2) A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(3) A közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

13. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. július 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § és az 1. melléklet 2022. július 2-án lép hatályba.

(3) A 6. § (2) bekezdése, a 8. § (2) bekezdése és a 8. melléklet 2023. április 1-jén lép hatályba.



Általános indokolás

A tervezet hat rendelet tekintetében tesz módosítási javaslatot.

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítása a díjak változtatását tartalmazza, a felülvizsgálatot felsőbb szintű jogszabály írja elő.

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet szabályozza az önkormányzati bérlakás bérlőinek a lakbérrel együtt fizetendő, a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjait. A Győr-Szol Zrt. több olyan díjat fizet meg, amely a bérlő részére nyújt szolgáltatást. A társasházakban lakó bérlők esetében a hatályos szabályozás alapján a közös költség teljes összegét a Győr-Szol Zrt. fizeti meg. A közös költség jelentős része olyan szolgáltatás, amelyet a bérlő vesz igénybe, az ő érdekeit szolgálja:

- a lépcsőházak, folyosók, szeméttárolók takarításának költségei,
- a közös használatú helyiségek víz, villany és fűtésének költségei,
- liftek folyamatos működtetésének, rendszeres ellenőrzése, karbantartása,
- épület körüli járdák és zöldterületek takarításának költségei,
- parkosított udvar kertészeti költségei.

Gazdaságossági szempontból indokolt a fenntartási díjak bérlő által történő megtérítése.

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő szertartások engedélyezésének szabályairól és ezen többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló Győr 1/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet hatályba lépése óta eltelt 11 év indokolja az anyakönyvvezetők hivatali helyiségen kívüli vagy munkaidőn túli, a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során történő közreműködéséért fizetendő díjak felülvizsgálatát.

A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítása egyrészt a parkolási övezetek bővítéséhez, díjemeléshez, továbbá a bérletekkel kapcsolatos szabályozás szövegezésének pontosításához kötődik.

A tervezet pontosítja a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr szociális étkeztetés (ebéd) térítési díj összegének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 27.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti megállapítását.

A közterület használati rendelet mellékleteiben szereplő díjtételek (ügyintézési és egyes bérleti díjtételek) évek óta nem változtak. Az ügyintézési és bérleti díjak mértékei mára elavulttá váltak figyelemmel az elmúlt időszakban bekövetkezett infláció mértékéhez képest, mely tényekre tekintettel indokolttá vált a díjtételek növelése, ezért a közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) Ök. rendeletben meghatározott díjak módosítása szükségessé vált.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Biztosítja az önkormányzati bérlakások esetén a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjainak megtérítését, illetve a felújítási alappal csökkentett összeggel a közös költség megfizetését.

A 3. §-hoz

Az anyakönyvvezetők hivatali helyiségen kívüli vagy munkaidőn túli, a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során történő közreműködéséért fizetendő díjak összegét állapítja meg.

A 4. §-hoz

A parkolási övezetekre vonatkozó rendelkezés módosul a változó övezetek miatt.

Az 5. §-hoz

2022. július 1-jétől új üzemelési idő kerül bevezetésre az I. övezetben.

A 6. §-hoz

A lakossági parkolási bérletre jogosultak körének és a területi lehatárolások módosítása az új övezetek miatt. Pontosításra kerülnek a jogosultság feltételei is.

A 7. §-hoz

A második lakossági parkolási bérletre vonatkozó szabályok pontosításra kerültek egy új §-ban.

A 8. §-hoz

Az övezetek parkolási szakaszait tartalmazó 1. melléklet újraszabályozása az övezeti bővítés miatt, valamint a díjakat tartalmazó 2. melléklet újraszabályozása a várakozási díj és a bérletárak emelése miatt.

A 9. §-hoz

Az új övezetszámok miatti szövegcsere módosító rendelkezéseket tartalmazza.

A 10. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 11. §-hoz

A rendelkezés biztosítja a térítési díj összegének jogszabály szerinti megállapítását.

A 12. §-hoz

A közterület-használati ügyintézési díjak, bérleti díjak és a reklámcélú közterület-használati bérleti díjak módosítását tartalmazza.

A 13. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Az 1. melléklethez

A temetkezési helyek megváltási, újraváltási és szolgáltatási díjainak táblázatát tartalmazza.

A 2. melléklethez

Az anyakönyvi szertartásban érintettek által fizetendő többlétszolgáltatás igénybevételért járó díjakat tartalmazza.

A 3. melléklet

A parkolásért fizetendő várakozási díjakat és a különböző bérleti díjtételeket tartalmazza.

A 4. melléklet

A Hajléktalanakat Segítő Szolgálat Győr szociális étkeztetés (ebéd) térítési díj összegét tartalmazza.

Az 5. melléklet

A kérelmező által a szerződés megkötése iránti igény bejelentésekor fizetendő ügyintézési díj.

A 6. melléklet

A közterület használati bérleti díjak összegét tartalmazza.

A 7. melléklet

A reklámcélu közterület használati bérleti díjakat tartalmazza.

A 8. melléklet

A fizető parkolóhelyek területi, övezeti meghatározását tartalmazza.

A 9. melléklet

Az övezeti terület meghatározások egyes módosításait tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosításáról				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendeletekben megállapított korábbi díjak elavultak, figyelemmel az utóbbi években bekövetkezett infláció mértékére. A díjemelés terhet jelent a lakosság és a vállalkozások számára. Az önkormányzati bírlakások esetén a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjainak megtérítését biztosítja. A szabályozás garantálja a térítési díj összegének jogszabály szerinti megállapítását.	Az évek óta elmaradt díjemelések miatt a hiányzó költségvetési bevételeket a jövőben kompenzálja.	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: Az ügyintézési és bírléti díjak mértékei mára elavultá váltak figyelemmel az elmúlt időszakban bekövetkezett infláció mértékére. Jogszabályi kötelezés miatt.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az üzemeltetőknek és/vagy az önkormányzatnak további saját forrást kell biztosítania. Az önkormányzati bírlakások esetén a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatási díjak megtérítése elmaradna. Az anyakönyvezetők által nyújtott szolgáltatásokat igénybevevők által fizetett díjak nem fedezik a Polgármesteri Hivatal által az az anyakönyvezetők részére kifizetett díjak és járulékok összegét. Az Önkormányzat nem tesz eleget a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 27.) Korm. rendelet 3. § (4.) bekezdésben foglaltaknak.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Biztosított	Adott	

„2. melléklet

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a szertartásban érintetteknek a többlétszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díjak:

1. hivatali helyiségben, hivatali időn túli szertartás igénybevételéért: 5.000,- Ft + ÁFA,
2. szertartásra engedélyezett külső helyszínen nyújtott többlétszolgáltatás igénybevételéért: 8.000,- Ft + ÁFA,
3. egyéb külső helyszínen engedélyezett többlétszolgáltatás igénybevételéért: 40.000,-Ft + ÁFA.”

A fizetendő díjak mértéke

1. Várakozási díjak az általános forgalmi adóval együtt

(6. § (3) bekezdés)

	A. Övezet	B. Minimálisan fizetendő várakozási díj (Ft/15 perc)	C. Óradíj (Ft/óra)	D. 24 órás díj (Ft)
1	I. övezet	130	520	
2	II. övezet	110	440	
3	IIIA. övezet	80	320	
4	IIIB. övezet	80	320	
5	IIIC. övezet	80	320	
6	IIID. övezet	80	320	
7	IV. övezet	50	200	600

2. Az egész hálózatra érvényes bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

(8. § (1) bekezdés)

	A. Bérlet típusa	B. Havi bérlet díja (Ft)
1.	Rendszámhoz kötött	34.600

3. Az övezeti bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt (8. § (2) bekezdés)

	A. Övezet	B. Havi bérlet díja (Ft)
1	I. övezet	28.800
2	II.	19.200
3	IIIA. övezet	12.000
4	IIIB. övezet	12.000
5	IIIC. övezet	12.000
6	IIID. övezet	12.000
7	IV. övezet	10.000

4. A 8. § (3) bekezdése szerinti bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

	A. Havi bérlet díja (Ft)
1.	1.000 Ft

5. A peremterületi bérlet díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

(8. § (3a) bekezdés)

	A. Havi bérlet díja (Ft)
1.	4.600

6. A 8. § (4) bekezdése szerinti bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

	A. Havi bérlet díja (Ft)
1.	2.000

7. A 9. § szerinti lakossági parkolási bérletek díjtételei az általános forgalmi adóval együtt

	A. Havi bérlet díja (Ft)
1.	1.000

11

3. melléklet

1. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.3. Szociális étkeztetés (ebéd) 346,46,-Ft/adag.”

2. melléklet

	A	B
1.	Ügyintézési díj	5.000 Ft
2.	Soron kívüli ügyintézés esetén az ügyintézési díj	15.000 Ft

Az ügyintézési díjak tartalmazzák az ÁFA összegét.

„3. melléklet

	A.	B	C	D	E
1	Közterület foglalás célja	I. övezet	II. övezet	III. övezet	Díjfizetés
2	Pavilon elhelyezése	2.500,-	1.000,-	750,-	Ft/hó/m ²
3	Rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi, vendéglátó tevékenység	1.000,-	600,-	400,-	Ft/nap/m ²
4	Vendéglátó ipari üzlet terasza október 1-től április 30-ig	800,-	600,-	500,-	Ft/hó/m ²
5	Vendéglátó ipari üzlet terasza május 1-től szeptember 30-ig	1.500,-	1200,-	1.000,-	Ft/hó/m ²
6	Közterületi árusítás	4.000,-	2.000,-	1.500,-	Ft/hó/m ²
7	Alkalmi árusítás	1000,-	600,-	400,-	Ft/nap/m ²
8	Üzlet elé történő kitelepülés (árusítás)	4.000,-	2.000,-	1.500,-	Ft/hó/m ²
9	Üzleti jellegű víziállások szárazföldi csatlakozás	15.000,-	15.000,-	15.000,-	Ft/hó/db
10	Pincében lévő üzlet megközelítését szolgáló lépcső közterületi része	200,-	120,-	80,-	Ft/hó/m ²
11	Mozgóbolt	-	4.000,-	4.000,-	Ft/hó/m ²
12	Építőanyag tárolása	600,-	450,-	350,-	Ft/hó/m ²
13	Előtető, napellenző elhelyezése reklám és cégfelirat nélkül	160,-	100,-	60,-	Ft/hó/m ²
14	Mutatványos, szórakoztató tevékenység	200,-	150,-	150,-	Ft/nap/m ²
15	Cirkusz		150,-	150,-	Ft/nap/m ²
16	Utcai zenélésnek nem minősülő zenés rendezvény	600,-	400,-	200,-	Ft/nap/m ²
17	Rendezvény területfoglalás (pl. színpad, berendezés)	500,-	300,-	250,-	Ft/nap/m ²
18	Üzemképtelen személygépjárművek legfeljebb 30 nap időtartamra történő tárolása	10.000,-	8.000,-	5.000,-	Ft/hó
19	Haszongépjárművek tárolása (3.500 kg		8.000,-	5.000,-	Ft/hó/m ²

	összsúlytól): 22:00 - 06:00 között				
20	Egyes létesítményhez, üzlethez kapcsolódó kizárólagos rakodó illetve parkolóhely használat a fizető övezeten kívül	8.000,-	5.000,-	4.000,-	Ft/db/hó
21	Közterületi parkolóhely kizárólagos használat	20.000,-	-	-	Ft/db/hó
22	Taxiállomások igénybevétele	56.000,-	56.000,-	56.000,-	Ft/személygk/év
23	Szórólapozás	800,-	600,-	400,-	Ft/nap/fő

7. melléklet

	B	C	D	E	F
	A reklámcélú közterület-használat igénybevételének módja	I. övezet	II. övezet	III. övezet	Díjfizetés
1	Alkalmi árukirakodás	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/nap/m ²
2	Termékminta osztás esetén	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/nap/fő
3	Állandó jelleggel épített reklámeszköz	4.000,-	3.000,-	2.000,-	Ft/hó/m ²
4	Árubemutató	2.500,-	1.500,-	1.000,-	Ft/hó/m ²
5	Cégér, cég- és címtábla, üzletfelirat	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/m ² /hó
6	Üzletfelirat napellenzőn	750,-	500,-	250,-	Ft/hó/db
7	Cirkuszi tábla	100,-	100,-	100,-	Ft/nap/db
8	Étlaptartó, étlaptartó állvány	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/db
9	Hangos reklám	5.000,-	5.000,-	5.000,-	Ft/nap/gépjármű
10	Megállító tábla	2.500,-	1.500,-	1.000,-	Ft/hó/m ²
11	Molinó	500,-	400,-	300,-	Ft/nap/m ²
12	Kirakat, reklámvitrin	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/hó/m ²
13	Reklámszázló	4.000,-	3.000,-	2.000,-	Ft/hó/m ²
14	Reklámcélú szórólapozás	1.500,-	1.000,-	500,-	Ft/nap/fő
15	Jármű, gépjármű reklámcélú tárolása	500,-	400,-	300,-	Ft/nap/m ²

1. melléklet

A fizető-parkolóhelyek területi övezetei és azok parkolási szakaszokra történő tagolódása

1. Az I. övezetbe tartozó terület meghatározása

1	Teleki László utca és szervízút a Bajcsy-Zsilinszky úttól az Árpád útig
2	Czuczor Gergely utca az Arany János úttól a Szent István útig
3	Aradi Vértanúk útja a Bajcsy-Zsilinszky úttól a Szent István útig
4	Bajcsy-Zsilinszky út a Jókai utca - Gárdonyi Géza utca között, valamint a Nemzeti Színház oldalánál található parkoló öböl
5	ARRABONA udvar tömbbelső
6	Árpád út a Jókai utca – Gárdonyi Géza utca között, valamint a Kormányhivatal Árpád út 32. sz. alatti épülete mögötti és a Rába Hotel előtti parkoló területe
7	Árpád út 50-től a Szent István útig terjedő szervízút
8	Szent István út 41-45. szám mögötti szervízút
9	Zechmeister utca a Jókai úttól a Bécsi kapu térig, kivéve közvetlenül a Klastrom Szálloda melletti területet és a Klastrom Szálloda főbejáratával szemben elhelyezkedő első 4 parkolóhelyet
10	Jókai utca a Zechmeister úttól az Árpád útig
11	Bástya utca a Teleki utca - Újkapu utca között
12	Apáca utca a Teleki utca - Újkapu utca között
13	Rákóczi Ferenc utca a Teleki utca - Újkapu utca között
14	Liszt Ferenc utca a Teleki utca - Újvilág utca között
15	Pálffy utca és szervízút a Teleki utca - Újvilág utca között
16	Pálffy utca - Varga utca - Lukács Sándor utca által határolt parkoló öböl
17	Vörösmarty utca a Bástya utca - Rákóczi Ferenc utca között
18	Újvilág utca a Pálffy utca - Liszt Ferenc utca között
19	Lukács Sándor utca a Pálffy utcától a Szent István útig
20	Kisfaludy utca a Czuczor Gergely utca - Teleki utca között
21	Varga utca a Lukács Sándor utca - Batthyány tér között
22	Újkapu utca a Bástya utca – Liszt Ferenc utca között
23	Batthyány tér nyugati oldala
24	Móricz Zsigmond rakpart alsó rakparti út
25	Árpád út – Czuczor Gergely utca – Bajcsy-Zsilinszky út – Baross út által határolt tömbbelső

2. A II. övezetbe tartozó terület meghatározása

1	Zechmeister utca a Munkácsy utcától a Jókai utcáig
2	Bajcsy-Zsilinszky út a Munkácsy utcától a Jókai utcáig, valamint a Gárdonyi Géza utca – 14-es út között

3	Árpád út a Munkácsy utca - Jókai utca között, valamint a Gárdonyi Géza utca - 14-es út között
4	Jókai utca a Szent István út - Révai Miklós utca között
5	Révai Miklós utca
6	a Városház tér nyugati oldala
7	Bisinger sétány a Gárdonyi Géza utca - Baross hid között
8	Rokop József utca
9	Bástya utca az Újkapu utca - Kiss János utca között
10	Rákóczi Ferenc utca az Újkapu utca – Vas Gereben utca között
11	Liszt Ferenc utca az Újkapu utca - 14-es út között
12	Batthyány tér északi, keleti és déli oldala
13	Tarcsay Vilmos utca az Árpád út - Schwarzenberg utca között
14	Munkácsy utca
15	Eötvös tér déli és nyugati oldala
16	Kiss János utca az Árpád út - Móricz Zsigmond rakpart között
17	Türr István utca
18	Móricz Zsigmond rakpart az Újkapu utca - Vas Gereben utca között, valamint a Móricz Zsigmond rakparttól nyíló Széchenyi hid alatti és a Széchenyi hidtől keletre található, körbekerített parkoló öböl
19	Kamara utca és parkoló öböl a parkolóházzal szemben
20	Vas Gereben utca a Türr István utca és Móricz Zsigmond rakpart között
21	Tátika utca

3. A III/A. övezetbe tartozó terület meghatározása (Révfa)

1	Hédervári út a Rónay Jácint utca – Kálóczy tér között
2	Kálóczy tér
3	Rónay Jácint utca
4	Damjanich utca a Rónay Jácint utca – Báthory utca között
5	Ady Endre utca a Rónay Jácint utca – Báthory utca között
6	Dózsa György rakpart a Rónay Jácint utca – Báthory köz között

4. A III/B. övezetbe tartozó terület meghatározása (Sziget és Újváros)

1	Dr. Róth Emil utca
2	Petőfi tér
3	Kossuth Lajos utca a Burcsellás köz – Ráth Mátyás tér között
4	Híd utca
5	Bercsényi liget az Ecet utca – Burcsellás köz – Híd utca között
6	Kiss Ernő utca
7	Erkel Ferenc utca
8	Simor János püspök tere keleti oldala
9	Radnóti utca a Töltésszer – Szarvas utca között

10	Fürdő tér
11	Semmelweis utca

5. A III/C. övezetbe tartozó terület meghatározása (Nádorváros északi rész)

1	Eszperantó utcáról nyíló három parkoló öböl
2	Eszperantó út a Kálvária utca és a Bartók Béla utca között
3	Csaba utca
4	Bartók Béla utca az Eszperantó utca és Csaba utca között
5	Buda utca a Bartók Béla utca – Tihanyi Árpád utca között
6	Corvin utca az Eszperantó utca – Buda utca között
7	Hunyadi János utca a Kálvária utca – Zrínyi Miklós utca között
8	Wesselényi utca
9	Dugonics utca
10	Babits Mihály utca az Eszperantó út és a Galamb utca között
11	Honvéd utca
12	Kálvária utca az Eszperantó út és a Bakonyi út között
13	Kálvária utca szervizút a Hunyadi utca és a Bakonyi út között
14	Lahner György utca
15	Bem tér
16	Galamb utca

6. A III/D övezetbe tartozó terület meghatározása (Nádorváros déli rész - Adyváros)

1	Szent Imre útról nyíló parkoló öböl a rendelőintézet előtt
2	Vasvári utcáról nyíló 4123/11. hrsz.-ú bekötő út
3	Tihanyi Árpád út 68-78 számok mögötti és melletti szervizút
4	Tihanyi Árpád útról a Petz Aladár Megyei Oktató Kórház „A” épülete előtti parkoló öböl

7. A IV. övezetbe tartozó terület meghatározása

1.	Dr. Petz Lajos parkolóház
----	---------------------------

8. melléklet

1. A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 22. és 23. sorral egészül ki:

22	Kamara utcáról nyíló Szent István úti szervizutak
23	Berényi út

2. A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 5. pontja helyébe a következő pont lép:

„5. A III/C. övezetbe tartozó terület meghatározása (Nádorváros északi rész)

1	Eszperantó út és parkolóöblök
2	Csaba utca
3	Bartók Béla utca és szervizútjai
4	Buda utca
5	Corvin utca
6	Hunyadi János utca a Kálvária utca – Zrínyi Miklós utca között
7	Wesselényi utca
8	Dugonics utca
9	Babits Mihály utca az Eszperantó út és a Galamb utca között
10	Honvéd utca
11	Kálvária utca az Eszperantó út és a Bakonyi út között
12	Kálvária utca szervizutak a Hunyadi utca és a Bakonyi út között
13	Lahner György utca
14	Bem tér
15	Galamb utca
16	Attila utca
17	Roosevelt utca
18	Dr. Petz Lajos utca és szervizút
19	Álmos utca
20	Mester utca 1-10. számig
21	Sport utca és szervizutak a Tihanyi Árpád út és a Blaha Lujza utca között
22	Lehel utca és szervizút
23	Herman Ottó utca és szervizút, valamint parkolóöblök
24	Török István utca és szervizútjai a 20-24. sz. tömb vonaláig
25	Baross Gábor út és a Liezen-Mayer utca közötti szervizút
26	Liezen-Mayer utca a Roosevelt utca és a Szigethy Attila út között
27	Liezen-Mayer utca és a Herman Ottó utca közötti szervizút
28	Verseny utca a Herman Ottó utca és a Szigethy Attila út között

29	Lázár Vilmos utca a Herman Ottó utca és a Szigethy Attila út között
30	Tihanyi Árpád út és szervízút az Eszperantó út és a Szigethy Attila út között
31	Pacsirta utca
32	Blaha Lujza utca

3. A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat a következő 5–19. sorral egészül ki:

5	Tihanyi Árpád út és az Ifjúság körút közötti átkötés
6	Kassák Lajos utca
7	Lázár Vilmos utca a Szigethy Attila út és a Magyar utca között
8	Verseny utca a Szigethy Attila út és a Magyar utca között
9	Március 15. utca a Szigethy Attila út és a Magyar utca között
10	Szent Imre út és szervízútjai a Szigethy Attila út és a Vasvári Pál utca között
11	Liezen-Mayer utca a Szigethy Attila út és a Vasvári Pál utca között
12	Szigethy Attila út szervízútjai a páros oldalon a 60-90. házsámok mögött
13	Somogyi Béla utca a Nagy Imre út és a Tihanyi Árpád út között
14	Mónus Illés utca a Nagy Imre út és a Szent Imre út között
15	Magyar utca és szervízútjai
16	Földes Gábor utca és szervízútja a 33. és 35. házsámok közötti gyalogos átkelőhelytől a Tihanyi Árpád útig
17	Lomnic utca a Nagy Imre úttól a Szent Imre útig
18	Bocskai utca
19	Rómer Flóris utca

2. melléklet

TEMETKEZÉSI HELYEK MEGVÁLTÁSI ÉS ÚJRAVÁLTÁSI DÍJAI ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

1. Díjak

1.1. Temetkezési helyek megváltási és újraváltási díjai

	A	B	C	D
	Díjfajták	Nádorvárosi temető (1.2. ponton kívüli területe)	Szabadhegyi új temető	Kistemetők
1.1.1.	Egyes sírhely, felnőtt	Kiemelt parcellákban: 48.600,- Ft/25 év Többi parcellában: 28.200,- Ft/25 év	28.200,- Ft/25 év	28.200,- Ft/25 év
1.1.2.	Egyes sírhely, gyermek	Kiemelt parcellákban: 24.000,- Ft/25 év Többi parcellában: 12.000,- Ft/25 év	12.000,- Ft/25 év	12.000,- Ft/25 év
1.1.3.	Kettős sírhely, felnőtt	Kiemelt parcellákban: 97.200,- Ft/25 év Többi parcellában: 56.700,- Ft/25 év	56.700,- Ft/25 év	56.700,- Ft/25 év
1.1.4.	2 személyes kriptahely	156.000,- Ft/75 év	156.000,- Ft /75 év	102.000,- Ft/75 év
1.1.5.	4 személyes kriptahely	222.900,- Ft/75 év	216.900,- Ft/75 év	138.900,- Ft/75 év
1.1.6.	Kriptahely minden további 2 személyre	37.200,- Ft/75 év	37.200,- Ft/75 év	22.200,- Ft/75 év
1.1.7.	Urnafülke	18.120,- Ft/10 év	21.600,- Ft/10 év Ravatalozó épület falában: 38.640,- Ft/10 év	18.120,- Ft/10 év
1.1.8.	Urnakripta	47.100,- Ft/25 év	47.100,- Ft/25 év	47.100,- Ft/25 év
1.1.9.	Felszámolt egyes sír	128.700,- Ft/25 év	-	128.700,- Ft/25 év
1.1.10.	Felszámolt kettős sír	157.200,- Ft/25 év	-	157.200,- Ft/25 év

1.2. A Nádorvárosi temető új ravatalozójánál lévő területre az alábbi díjak érvényesek

	A	B
1.2.1.	Egy férőhelyes kriptá fedlappal (alsó, felső)	124.800,- Ft/75 év
1.2.2.	Egy férőhelyes kriptá fedlappal (középső)	139.200,- Ft /75 év
1.2.3.	Két férőhelyes kriptá fedlappal (alsó, felső)	153.600,- Ft/75 év
1.2.4.	Két férőhelyes kriptá fedlappal (középső)	168.000,- Ft/75 év
1.2.5.	Urnafulke a ravatalozó bejáratánál, kétoldalt mészkő borításos, két urnás (1. és 4. sor)	28.920,- Ft/10 év
1.2.6.	Urnafulke a ravatalozó bejáratánál, kétoldalt mészkő borításos, két urnás (2. és 3. sor)	37.320,- Ft/10 év
1.2.7.	Urnafulke rézsűfalban egységesen	34.320,- Ft/10 év
1.2.8.	Urnafulke urnaudvarban, egy urnás (1. és 6. sor)	19.560,- Ft/10 év
1.2.9.	Urnafulke urnaudvarban, egy urnás (2. és 3. sor)	27.000,- Ft/10 év
1.2.10.	Urnafulke urnaudvarban, két urnás (1. és 6. sor)	27.000,- Ft/10 év
1.2.11.	Urnafulke urnaudvarban, két urnás (2. és 3. sor)	34.320,- Ft/10 év
1.2.12.	Urnafulke urnaudvarban, három urnás (1. és 4-6. sor)	34.920,- Ft/10 év
1.2.13.	Urnafulke urnaudvarban, három urnás (2. és 3. sor)	41.760,- Ft/10 év

2. Egyéb szolgáltatási díjak

2.1. Temetőfenntartási hozzájárulás díja

	A	B
2.1.1.	Síremlék, sírbolt felújításánál, karbantartásánál; síremlék építésénél; sírbolt építésénél	2.400,- Ft/nap
2.1.2.	A 2.1.1. pontban meghatározott díj a Nádorvárosi temetőben, a Szabadhegyi új temetőben és a kistemetőkben is érvényes.	

2.2. Ravatalozó használati díj

	A	B
2.2.1.	Nádorvárosi temetőben	30.000,- Ft
2.2.2.	Szabadhegyi új temetőben nagyravatalozó	30.000,- Ft
2.2.3.	Szabadhegyi új temetőben kisravatalozó	24.000,- Ft
2.2.4.	Kistemetőkben	19.200,- Ft
2.2.5.	Ravatalhasználat nélküli temetés	a 2.2.1.-2.2.4. pontokban meghatározott ravatalozó használati díj 50%-a
2.2.6.	Munkanapokon temetkezési időn kívüli temetés (16.00 óra után)	a 2.2.1.-2.2.4. pontokban meghatározott ravatalozó használati díj 150%-a
2.2.7.	Munkanapon kívüli temetés (szombat)	a 2.2.1.-2.2.4. pontokban meghatározott ravatalozó használati díj 200%-a

2.3. Hűtési díj

2.3.1. A hűtési díj 18.000,- Ft a hűtés teljes időtartamára vonatkozóan.

2.3.2. A 2.3.1. pontban meghatározott díj a Nádorvárosi temetőben, a Szabadhegyi új temetőben és a kistemetőkben is érvényes.

2.4. Információs táblák bérleti díja

2.4.1. Információs tábla kihelyezése esetén a bérleti díj 28.800,- Ft/tábla/év.

2.4.2. A 2.4.1. pontban meghatározott díj a Nádorvárosi temetőben, a Szabadhegyi új temetőben és a kistemetőkben is érvényes.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Kistemetők alatt a Templom úti, a Révfalui, a Koroncói úti, az Újvárosi, a Malomsori és a Szentiváni új temetőt kell érteni.

3.2. Az 1. és 2. pontokban meghatározott díjak az általános forgalmi adót (áfa) nem tartalmazzák.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

5. napirendi pont

**Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási Tanács elnök előterjesztése**

Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Győr, 2022. június 13.

Előterjesztő:


Szabó Jenő
elnök

Az előterjesztést véleményezte:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt:

Nagy Csaba, a GYHG Győri
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezetője


Az előterjesztést látta:


Radnóti Ákos alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit jegyző

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály/Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

**Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási Tanács elnök előterjesztése**

Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Tisztelt Közgyűlés!

2003. január 23. óta folyamatos tájékoztatást kap a Tisztelt Közgyűlés a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) által megvalósított Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer előkészítéséről, megvalósításáról, a fenntartás és korszerűsítés lépéseiről.

A KEHOP-3.2.1-15-2017-00016 „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” (a továbbiakban: Projekt) eddig az alábbiak szerint teljesült:

A Projekt keretében a meglévő rendszer fejlesztése, az egyes rendszerelemek korszerűsítése valósul meg. A projekt fizikai befejezésének határideje: 2023. augusztus 31.

- i. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, a kivitelezési szerződés Bazaltech Mérnöki Szolgáltató Kft., valamint a Társulás között 2019. július 8-án aláírásra került, majd 2019. július 15-én hatályba lépett. A szerződés nettó értéke: 621.809.552 Ft. Az összes kivitelezési feladat elvégzésre került. Műszaki készültségi fok: 100%
- ii. A műszaki ellenőri tevékenység ellátására irányuló megbízási szerződés 2018. július 18-án került megkötésre a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (a továbbiakban: NFP) és az „A-Z Consulting” Tervező, Kereskedelmi és Tanácsadó Kft. között nettó 6.480.000 Ft értékben. A szerződés 2018. július 26. napján lépett hatályba és teljesült.
- iii. A Projekt keretében az NFP által biztosított FIDIC Mérnök Pótáné Bujáki Zsuzsanna.
- iv. Az eszközbeszerzések műszaki szakértői tevékenységeinek ellátására irányuló megbízási szerződés 2018. március 22-én került megkötésre NFP és az „A-Z Consulting” Tervező, Kereskedelmi és Tanácsadó Kft. között nettó 4.900.000 Ft értékben. A szerződés 2018. május 7. napján lépett hatályba. Az egyéb gépekre a műszaki átadás-átvétel vonatkozásában kiállításra került a számla, kifizetése és Irányító Hatóság felé való elszámolása megtörtént.
- v. Az egyéb gépek beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként az Eurotrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel aláírásra került az adásvételi szerződés 2019. június 8-án, a szerződés a teljesítési biztosíték rendelkezésre állásának igazolását követően 2019. július 25-én hatályba lépett. A szerződés értéke nettó 110.850.000 Ft. Az alábbi gépek kerültek leszállításra: 1 db magasemelősű törzscsuklós homlokrakodó, 1 db teleszkópos gémszerkezetű homlokrakodó és 1 db targonca bálafogóval. A sikeres műszaki átadással érintett gépek tekintetében az Irányító Hatóság kiadta engedélyét a közszolgáltatásba adásra.
- vi. Az edényzet beszerzésére irányuló adásvételi szerződés 2019. augusztus 23-án aláírásra került és 2019. augusztus 26-án hatályba lépett. Nyertes a POLYDUCT Műanyagipari Zrt., a szerződés értéke nettó 109.790.500 Ft. Leszállított gyűjtőedények: 281 db 1500 literes alsó ürítésű műanyag szelektív hulladékgyűjtő edény és 100 db 2500 literes alsó

űritésű műanyag szelektív hulladékgyűjtő edény. A műszaki átadással érintett edények tekintetében az Irányító Hatóság kiadta engedélyét a közszolgáltatásba adásra.

- vii. A járművek beszerzésére irányuló eredménytelen eljárás után 2021. július 1-jén a Társulás megküldte döntését, melyben jelezte, hogy a Projektben fennmaradó szabad forrásokból egyéb gépeket kíván vásárolni. Az NFP ennek mentén elkezdte az egyéb gépek beszerzésére irányuló igény felülvizsgálatát a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.) és a megvalósíthatósági tanulmány készítőjének bevonásával. Miután mindkét részről megerősítést kapott az NFP, 2021. július 13-án kérte a megvalósíthatósági tanulmány készítőjét, hogy a rendszerelem fejlesztési kérelem módosítását végezze el. Az NHKV Zrt. 2021. szeptember 5-én kiadta jóváhagyását a benyújtott rendszerelem fejlesztési kérelemre. A tervező 2021. október 11-én megküldte az új megvalósíthatósági tanulmányt. Az eszköspecifikációt készítő tervező, a hulladékgazdálkodási közszolgáltató, az NFP és a Társulás által az egyéb gép műszaki specifikáció véglegesítése folyamatban van. A közbeszerzési eljárás megindítása sürgető, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés lefolytatása és az eszközök beszerzése is időigényes feladat.

- viii. A PR és tájékoztatási feladatok teljes körű ellátásra irányuló megbízási szerződés 2017. december 6-án került megkötésre Társulás és a MEDIUS Első Győri Közvélemény- és Piackutató Bt. között nettó 5.900.000 Ft értékben, mely szerződés aznapi dátummal hatályba is lépett. A szerződésben foglaltak teljesítése folyamatban van.

- ix. Szemléletformálás keretében az NFP a Nemzeti Kommunikációs Hivatalról és a kormányhatározati kommunikációs beszerzések központosított közbeszerzési rendszeréről szóló 247/2014. (X. 1.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint eljárva, több egyeztetést követően, megküldte a Nemzeti Kommunikációs Hivatal (a továbbiakban: NKOH) részére a 2019. évben indítandó, kötelező PR tevékenység és szemléletformálás biztosítására irányuló eljárásokat rögzítő tervét, illetve az egyes eljárások tervezett műszaki tartalmát.

Az NKOH 2020. január 20-án meghozta döntését, mely szerint az NKOH saját hatáskörben kívánja lefolytatni a közbeszerzési eljárást. Ezt követően a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter (a továbbiakban: NVTNM) Társasági Portfólióért Felelős Helyettes Államtitkára 2021. október 12-én megküldött tájékoztatásban az NFP-t arról tájékoztatta, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium Körforgásos Gazdaság Fejlesztéséért, Energia- és Klímapolitikáért Felelős Államtitkár a NKOH-val történt egyeztetésének eredményeként a konzorciumi együttműködési megállapodásokban rögzített PR és szemléletformálási feladatok ellátására irányuló beszerzésekre és közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezésekben foglalt feladatokat a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdése alapján a projektek végső kedvezményezettjei, azaz a konzorciumi tagok lássák el.

Az NFP a meghozott döntésnek megfelelően 2021. december 23-án a Társulás részére megküldött egyoldalú jognyilatkozattal módosította a konzorciumi együttműködési megállapodást, mely útján a PR és szemléletformálási feladatok ellátására irányuló beszerzések és közbeszerzések előkészítésére, és lebonyolítására vonatkozó feladatokat az NFP visszaadta a Társulás részére. Az NFP a feladatok teljesítése érdekében, menedzsment tevékenységével továbbra is támogatja a Társulást.

A Társulás elkészítette és 2022. február 22-én megküldte a szemléletformálási műszaki tartalmát az árazott költségvetéssel együtt az NFP részére annak véleményezése, illetve az Irányító Hatóság részére történő benyújtása céljából. Az Irányító Hatóság 2022. április 4-én elfogadta, mely alapján az NFP jelezte a Társulás felé, hogy a műszaki tartalom megküldhető az NKOH részére. A feltöltött dokumentum alapján az NKOH

magához vonta a közbeszerzési eljárás lebonyolítását, amely előkészítése folyamatban van.

A Projekt megvalósításán kívül a Társulás saját hatáskörben gyűjtődények beszerzésére nyílt közbeszerzési eljárást indított, hogy az ingatlanhasználók részére biztosítani tudja a szükséges gyűjtődényeket. A kiírás 2022. május 25-én jelent meg az Európai Unió hivatalos lapjában.

A Társulás Társulási Tanácsának létszáma – hosszú idő után – ismét teljes, a „veszprémvarsányi” régió önkormányzatai Bolla Tünde bakonypéterdi polgármester asszonyt, a „téli” régió önkormányzatai Laki György kajárpéci polgármester urat delegálták a Társulási Tanácsba.

Fentiek alapján kérem a T. Közgyűlést, fogadja el a tájékoztatót.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Győr, 2022. június 13.



Szabó Jenő
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....⁶..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztására, valamint a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság és a GYHG Győri Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének felemelésére és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására

Győr, 2022. június 22.

Előterjesztő:


Borsi Róbert
elnök

Meghívásra javasolt:

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője

Farkasné Dr. Lukácsi Zita Anna, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

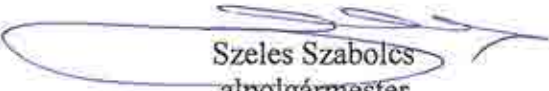
Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Endrődi Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője

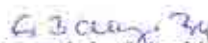
Nagy Csaba, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Az előterjesztést látta:


dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztására, valamint a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság és a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstökéjének felemelésére és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos, egyszemélyi tulajdonában áll a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.08-10-001825, székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10.), a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.08-09-021453, székhelye: 9025 Győr, Radnóti Miklós u. 46.), az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.08-09-017373, székhelye: 9024 Győr, Lajta u. 38.), a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.08-09-018045, székhelye: 9027 Győr, Kiskút liget), a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.08-09-027752, székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.), valamint a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.08-09-024637, székhelye: 9023 Győr, Bartók Béla út 29. fszt. 4.).

A fent felsorolt gazdasági társaságok könyvvizsgálója a megbízást 2022. június 1-jén felmondta 30 napos felmondási idővel, így a megbízatása 2022. június 30. napján megszűnik, ezért új könyvvizsgáló megválasztása válik szükségessé valamennyi gazdasági társaság esetében 2022. július 1. napjától.

A GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság és a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságok esetében az Önkormányzat a 2018. illetve a 2020. évben tagi kölcsönt nyújtott. A GYŐR PROJEKT Kft. részére 280.000.000,- Ft összegben, a GYHG Nonprofit Kft. részére 150.000.000,- Ft összegben került tagi kölcsön biztosításra. A GYŐR PROJEKT Kft. a tagi kölcsönből a mai napig 80.000.000,- Ft-ot fizetett vissza az Önkormányzatnak, így a fennálló kölcsön összege 200.000.000,- Ft, a GYHG Nonprofit Kft. nem törlesztett a tagi kölcsönből.

Mindkét társaság a rövid lejáratú kötelezettségeinél tartja nyilván a tagi kölcsönt. Mivel mindkét gazdasági társaság veszteséggel zárta a 2021. évet, ezért a tagi kölcsön Önkormányzat általi nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő apportálása segíti a gazdasági társaságok veszteségének csökkentését és a pénzügyi stabilitás helyreállítását. Az ázsziós tőkeemelés keretében az Önkormányzat, mint alapító mindkét társaság esetében 1.000.000,- Ft-ot a jegyzett tőke emelésére fordít, a tagi kölcsönből fennmaradó összeget pedig tőketartalékba helyezi, mely a gazdasági társaságok működését segíti elő és a pénzügyi stabilitás megőrzését szolgálja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság** könyvvizsgálójának a **Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot** [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436,

adószáma: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] javasolja megválasztani, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Bizottság a 2022. üzleti évre bruttó 13.208.000,- Ft-ban javasolja megállapítani.

A Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására tekintettel a Zrt. Alapszabályát is módosítani, illetve hatályosítani szükséges.

A Bizottság a **GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószáma: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] javasolja megválasztani, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Bizottság a 2022. üzleti évre bruttó 1.524.000,- Ft-ban javasolja megállapítani.

A Bizottság a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság ársziós tőkeemelés végrehajtását javasolja akként, hogy az Önkormányzat, mint alapító a társaság által nyilvántartott 200.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt, mint kötelezettséget nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként apportálja.

A tőkeemelés teljes összege tehát 200.000.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyből 1.000.000,- Ft összeggel a Kft. jegyzett tőkéje emelkedik 31.500.000,- Ft-ra, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 199.000.000,- Ft összegű ársziót tőketartalékba fizet be.

A Kft. könyvvizsgálójának megválasztására, továbbá a jegyzett tőke felemelésére tekintettel a Kft. Alapító Okiratát is módosítani, illetve hatályosítani szükséges.

A Bizottság az **Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószáma: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] javasolja megválasztani, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Bizottság a 2022. üzleti évre bruttó 508.000,- Ft-ban javasolja megállapítani.

A Kft. könyvvizsgálójának megválasztására, továbbá arra tekintettel, hogy a Kft. tevékenységi köre is bővült, a Kft. Alapító Okiratát is módosítani, illetve hatályosítani szükséges.

A Bizottság a **Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószáma: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] javasolja megválasztani, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Bizottság 2022. üzleti évre bruttó 914.400,- Ft-ban javasolja megállapítani.

A Kft. könyvvizsgálójának megválasztására tekintettel a Kft. Alapító Okiratát is módosítani, illetve hatályosítani szükséges.

A Bizottság a **Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószám: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] javasolja megválasztani, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Bizottság 2022. üzleti évre bruttó 762.000,- Ft-ban javasolja megállapítani.

A Kft. könyvvizsgálójának megválasztására tekintettel a Kft. Alapító Okiratát is módosítani, illetve hatályosítani szükséges.

A Bizottság a **GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószám: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] javasolja megválasztani, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Bizottság 2022. üzleti évre bruttó 8.610.600,- Ft-ban javasolja megállapítani.

A Bizottság a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ársziós tőkeemelés végrehajtását javasolja akként, hogy az Önkormányzat mint alapító a társaság által nyilvántartott 150.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt, mint kötelezettséget nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként apportálja.

A tőkeemelés teljes összege tehát 150.000.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyből 1.000.000,- Ft összeggel a Kft. jegyzett tőkéje emelkedik 91.500.000,- Ft-ra, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 149.000.000,- Ft összegű ársziót tőketartalékba fizet be.

A Kft. könyvvizsgálójának megválasztására, továbbá a jegyzett tőke felemelésére tekintettel a Kft. Alapító Okiratát is módosítani, illetve hatályosítani szükséges.

A könyvvizsgáló által nyújtott szolgáltatás értéke egyik társaság esetében sem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így a szolgáltatás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, közbeszerzési eljárás lefolytatása mellőzhető.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében a könyvvizsgáló megválasztásáról, díjazása megállapításáról, a törzstőke felemeléséről és ezzel összefüggésben a társaság létesítő okiratának módosításáról – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bek. a) és i) pontja, valamint 32. § (1) bek. a), c) és h) pontja értelmében – a Közgyűlés jogosult dönteni, Győr Megyei Jogú Város

Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. alcímének 1.1. pont 1.1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

Fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a fenti gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztását, továbbá díjazásának megállapítását, a GYŐR PROJEKT Kft. és a GYHG Nonprofit Kft. törzstőkéjének felemelését, mindezekkel összefüggésben a gazdasági társaságok módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratának elfogadását és a következő döntések meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószám: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 13.208.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya „III. ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK” fejezet „10./ A könyvvizsgáló” pont 10.1. alpontját az alábbiak szerint módosítja:

„10.1. A társaság Alapítója könyvvizsgálót választ határozott időre, de legfeljebb öt év időtartamra.

Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-400436

engedély szám: 004422

adószám: 27849080-2-43

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Körmendi Edit (1964.12.29.)

anyja neve: Szalai Edit Erzsébet

lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.

kamarai nyilvántartási száma: 003938

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. július 1.

A megbízatás lejárt: 2023. június 30. ”

Az Alapszabály az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapszabályt jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapszabály módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy az Alapszabály módosításának cégbírószági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Határidő: 2022. július 28.

HATÁROZATI JAVASLAT II.

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószáma: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)) megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 1.524.000,- Ft-ban állapítja meg.

2.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elhatározza a **GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság** ársziós tőkeemelés végrehajtását akként, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a társaság által nyilvántartott 200.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt, mint kötelezettséget nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként apportálja.

A tőkeemelés teljes összege tehát 200.000.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyből 1.000.000,- Ft összeggel a Kft. jegyzett tőkéje emelkedik 31.500.000,- Ft-ra, ezzel egyidejűleg pedig az Önkormányzat 199.000.000,- Ft összegű ársziót tőketartalékba fizet be.

A Közgyűlés a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „5. A Társaság törzstőkéje” pont 5.1. alpontját, a „6. A tag törzsbetétje” pontját, továbbá a „15. Könyvvizsgáló” pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ *5. A Társaság törzstőkéje*

5.1. A társaság törzstőkéje 31.500.000,- Ft

a) 30.500.000,- Ft, azaz harmincmillió-ötszáz ezer forint készpénzből

b) 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A beolvadó KULTÚRA & TURISZTIKA Kft. egyedüli tagja a jogutód GYŐR PROJEKT Kft., amely társaság egyben a jogutód társaság is, így az átalakulás során a beolvadó társaság egyedüli tagjának a társaságban meglévő vagyoni részesedését a jogutód társaság törzstőkéjének meghatározása során figyelmen kívül kell hagyni. A jogutód társaság egyedüli tagjának 30.500.000.-Ft azaz harmincmillió-ötszázezer forint összegű – a társaság működése alatt cégalapításkor a társaság házipénztárába teljesített 500.000.-Ft, valamint a 2012. augusztus 30. napján kelt létesítő okirat aláírásával egyidejűleg a társaság bankszámlájára teljesített további 30.000.000 Ft összeg – pénzbeli hozzájárulására figyelemmel, továbbá a 2022. június 28. napján az Alapító által teljesített nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásra figyelemmel a GYŐR PROJEKT kft. törzstőkéje 31.500.000.-Ft azaz harmincmillió-ötszázezer forint. ”

„ **6. A tag törzsbetétje**

Név (Cégnév): Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 31.500.000.-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 31.500.000.-Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 500.000.- Ft pénzbeli hozzájárulás, mértéke a tag alapításkori pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó 30.000.000.-Ft pénzbeli hozzájárulást egyedüli tag a 2012. augusztus 30. napján kelt létesítő okirat aláírásával egyidejűleg a társaság pénzforgalmi számlájára fizette be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: követelés (tagi kölcsön), értéke: 1.000.000,- Ft. ”

„ **15. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

Név

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-400436

Székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Körmendi Edit

Kamarai nyilvántartási száma: 003938

Lakcím: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. július 1.

A megbízatás lejárt: 2023. június 30. ”

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének, valamint a könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2022. július 28.

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószám: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 508.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Közgyűlés az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „III. A társaság tevékenységi körei” fejezet „1./ A társaság tevékenységi köre” pont b./ alpontját, továbbá a „VI. Alapító, ügyvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló” fejezet 4./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ b./ A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

47.71 '08	Ruházati kiskereskedelem	
96.01 '08	Textil, szőrme mosása, tisztítása	
27.33 '08	Szerelvény gyártása	„

„4./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2022. július 1. napjától kezdődően egy év időtartamra, 2023. június 30. napjáig a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű

Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3., Cg.: 01-09-400436, kamarai engedély száma: 004422, adószáma: 27849080-2-43).

A társaság Körmenyi Edit (sz.: 1964.12.29. an: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3., kamarai nyilvántartási száma: 003938) bejegyzett könyvvizsgáló bevonásával látja el a könyvvizsgálói feladatokat."

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának és tevékenységi köreinek változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: 2022. július 28.

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószám: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmenyi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 914.400,- Ft-ban állapítja meg.

A Közgyűlés a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „VI. Alapító, ügyvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló” fejezet 4./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2022. július 1. napjától kezdődően egy év időtartamra, 2023. június 30. napjáig a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű

Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3., Cg.: 01-09-400436, kamarai engedély száma: 004422, adószáma: 27849080-2-43).

A társaság Körmendi Edit (sz.: 1964.12.29. an: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3., kamarai nyilvántartási száma: 003938) bejegyzett könyvvizsgáló bevonásával látja el a könyvvizsgálói feladatokat."

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: 2022. július 28.

HATÁROZATI JAVASLAT V.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószáma: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 762.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Közgyűlés a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „15. Könyvvizsgáló” pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ *15. Könyvvizsgáló*

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-400436

*Székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Körmendi Edit
Kamarai nyilvántartási száma: 003938
Lakcím: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3.
A megbízatás kezdő időpontja: 2022. július 1.
A megbízatás lejárt: 2023. június 30. ”*

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2022. július 28.

HATÁROZATI JAVASLAT VI.

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgálójának a Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, adószám: 27849080-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (kamarai nyilvántartási száma: 003938, anyja neve: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3.)] megválasztja, 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés 2022. üzleti évre bruttó 8.610.600,- Ft-ban állapítja meg.

2.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elhatározza a **GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ázsios tőkeemelés végrehajtását akként, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a társaság által nyilvántartott 150.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt, mint kötelezettséget nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként apportálja.

A tőkeemelés teljes összege tehát 150.000.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyből 1.000.000,- Ft összeggel a Kft. jegyzett tőkéje emelkedik 91.500.000,- Ft-ra, ezzel egyidejűleg pedig az Önkormányzat 149.000.000,- Ft összegű ársiót tőketartalékba fizet be.

A Közgyűlés a GYHG Györi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „IV. A társaság vagyona és gazdálkodása” fejezet 1. pontját, valamint a „VI. Alapító, ügyvezető, cégvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló” fejezet 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A társaság vagyona:

A társaság törzstőkéje: 91.500.000 Ft, azaz kilencvenegymillió-ötszázézer forint, amely 90.500.000,- Ft, azaz kilencvenmillió-ötszázézer forint készpénzből és 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból (követelés - tagi kölcsön) áll.

Az Alapító a társaság fennállása alatt törzsbetétjét nem követelheti vissza.”

„4. Könyvvizsgáló

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését könyvvizsgáló végzi.

A társaság könyvvizsgálója a 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra a:

Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-400436, engedély száma: 004422, adószáma: 27849080-2-43) nevében a könyvvizsgálatért felelős személy: Körmenédi Edit (sz.: 1964.12.29., an.: Szalai Edit Erzsébet, lakcíme: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. I/3. kamarai nyilvántartási száma: 003938.)”

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a GYHG Györi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének, valamint a könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a GYHG Györi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2022. július 28.

Győr, 2022. június 22.



Borsi Róbert
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....F..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására

Győr, 2022. június 22.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szelés Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyony-nyilvántartási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint a jegyző által előkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A hivatkozott törvény 91. § (2) bekezdés d) pontja szerint a zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell mutatni a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) előírásai alapján a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek eleget téve mellékelten bemutatásra kerül az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek elfogadott kötelezettségeinek és a részesedéseinek alakulása.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az alábbiakban felsorolt tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és a részesedések alakulását.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek megnevezése	Működésükből származó kötelezettségek 2021. dec. 31. (eFt)	Önkormányzat tulajdonában álló részesedések (%)
Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.	26 591	100,00
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	3 907 129	100,00
GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	2 583 434	100,00
GYŐR PROJEKT Kft.	963 820	100,00
Mobilis Közhasznú Nonprofit Kft.	216 956	51,00

Xantus J. Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.	39 522	100,00
Győri Térségfejleszt. és Projektmenedzsment Kft.	55 390	100,00
INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.	32 765	84,74
„PANNON-VÍZ” Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.	5 393 427	61,1207
Győr-Pér Repülőtér Kft.	293 639	38,70
Győri Vásár Kft.	20 166	25,00
GLOVITA Kesztyű Zrt.	141 860	2,52
GRÁCIA Kereskedelmi Zrt.	4 134	0,4
Győr-Gönyű Kikötő Zrt.	392 454	0,23
OTP Bank Nyrt.	n.a.	0,00001786

n.a. : nem áll rendelkezésre adat

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. június 22.

Borsi Róbert
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....⁸..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlanok ajánlati árának módosítására
(a győri 8963/7 hrsz. és a 7069/3 hrsz.)

Győr, 2022. június 22.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály / Vagyonhasznosítási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 8963/7 hrsz. és a 7069/3 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (továbbiakban: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság) a 109/2018. (XI. 07.) GATUBI határozatával jóváhagyta a Győr, Farkas Mátyás út mellett található, győri 8963/7 hrsz.-ú, 2543 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyron részét képező, tehermentes belterületi ingatlan árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ár 42.360.000,- Ft + ÁFA, azaz negyvenkettőmillió-háromszázhatvan ezer forint + ÁFA összegben került megállapításra.

A telek alakja szabálytalan ötszög, felülete sík. Vaskapus bejáráttal rendelkezik, a korábbi gyenge minőségű kerítés (vaslábak, drótfonat) az utépítés során elbontásra került. Az ingatlanon egykor virágbolt működött, melynek beton aljzata az ingatlanon megmaradt. Bár a telek alakja nem szabályos, a szélesebb északi része lehetővé teszi a telek kedvező beépítését. A közművek teljes körben rendelkezésre állnak, de az ingatlanra csak a földgáz bekötés lett kiépítve. A többi közmű átvezetésére a védőcsövek az új út építésével egyidejűleg – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségére és megrendelése alapján – az út alatt elhelyezésre kerültek. Az ingatlan környezete rendezett, és az új út építésével a tárgyi ingatlan területe is rendezetté vált.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) az ingatlant a 01363 számú kereskedelmi szolgáltató övezetbe sorolja. Beépítési módja oldalhatáron álló, 0,4-es telekkihasználtsági mutatóval, beépítés maximum 40%, zöldfelület minimum 20%, az építménymagasság maximum 7,5 m, építhető szintszám legfeljebb 2.

Az értékesítésről szóló tulajdonosi döntés meghozatala óta az ingatlan jogi helyzetében, nyilvántartási állapotában, fizikai jellemzőiben és hasznosítási szabályozásában nem történt változás, de az ingatlanpiaci kereslet stabil növekedést mutatott, ami alapján az ingatlanforgalmi szakértő az értékbecslés során az ingatlan értékét korrigálta és az ingatlan aktuális értékét 50.400.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenmillió-négyszázezer forint + ÁFA összegben határozta meg.

Az ingatlan értékének változása miatt az értékesítésről új tulajdonosi döntést indokolt hozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyoneértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. alcímének 1.1. pont 1.1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 114/2019. (VI. 28.) Kgy. határozatával jóváhagyta a Győr, Domb utcában található győri 7069/3 hrsz.-ú, 2913 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyron részét képező, tehermentes ingatlan árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ár 139.000.000,- Ft + ÁFA, azaz egyszázharminckilencmillió forint + ÁFA összegben került megállapításra.

A győri 7069/3 hrsz.-ú építési telek szabálytalan alakú, nagy terjedelmű. A telek terepszintje a határoló út szintjénél mintegy 1,5 m-rel mélyebben fekszik, ideiglenesen sportpályának használták, területén aszfaltos kézilabdapálya „maradványa” található. Felülete sík, talaja kötött, hordalékos-homokos-agyagos talaj, melyen spontán nőtt a növényzet (nyárfa, akácfa, bokrok). Kerítése egyszerű, avult állagú drótfonat. A telek nem közművesített, de a szükséges közművek gerincvezetékei a közelben rendelkezésre állnak.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) szerint az ingatlant a 01449 számú településközponti vegyes övezet tartalmazza. Beépítési módja szabadonálló, 2,4-es telekkihasználtsági mutatóval, beépítés maximum 60%, zöldfelület minimum 30%, az építménymagasság maximum 16 m, építhető színtszám legfeljebb 4.

Az értékesítésről szóló tulajdonosi döntés meghozatala óta az ingatlan nyilvántartási állapotában jogi helyzetében és fizikai jellemzőiben nem történt változás, de az ingatlanpiaci kereslet stabil növekedést mutatott, ami alapján az ingatlanforgalmi szakértő az értékecsülés során az ingatlan értékét kis mértékben korrigálta és az ingatlan aktuális értékét 152.000.000,- Ft + ÁFA, azaz egyszázötvenkettőmillió forint + ÁFA összegben határozta meg.

Az ingatlan értékének változása miatt az értékesítésről új tulajdonosi döntést indokolt hozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. alcímének 1.1. pont 1.1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 8963/7 hrsz.-ú, 2543 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Győr, Farkas Márton út mellett található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 51.000.000,- Ft + ÁFA azaz ötvenegymillió forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7069/3 hrsz.-ú 2913 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Győr, Domb utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 152.500.000,- Ft + ÁFA azaz egyszázötvenkettőmillió-ötszázezer forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsi Róbert
elnök

Győr, 2022. június 22.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{9.} napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(a győri 11674/1, 11677 hrsz. és a 260/10 hrsz.)

Győr, 2022. június 22.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály / Vagyonhasznosítási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 11674/1, 11677 hrsz. és a 260/10 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezik a Révfalu városrészben elhelyezkedő, győri 11674/1 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 2 ha 3947 m² területű, és a győri 11677 hrsz.-ú kivett udvar megnevezésű, 1521 m² területű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező ingatlanok. Az ingatlanokat vezetékjog terheli, egyebekben tehermentesek. Jelenlegi formájuk és természetbeni elhelyezkedésük miatt, az ingatlanok gazdaságos hasznosítása együttesen indokolt.

Az ingatlanok Győr, Révfalu településrész északi szélén a Galántai út, MOL benzinkút és Bálványosi csatorna által határolt területen helyezkednek el. Közúton a Körtöltés utca felől közelíthetők meg. Mindkét ingatlan szabálytalan alakú, sík, teljesen körbekerített. Felületük fás-ligetes zöldterület.

A győri 11674/1 hrsz.-ú ingatlanon 2 db hagyományos technológiával épült földszintes magastetős épület, 1 db acél vázszerkezetes csarnok épület és 2 db lapostetős tároló épület található. Az épületek elhanyagolt, romos műszaki állapotúak, működőképes gépészeti berendezéseik nincsenek, nyílászárók hiányosak, szerkezeti és szigetelési hibákkal. Az ingatlan jelenlegi műszaki állapota az értékesítést indokolja.

Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) az ingatlanokat tartalmazó 02133 számú központi vegyes terület-felhasználású építési övezetbe sorolja. Beépítési módja szabadon álló beépítés, a használat intenzitása 1, a beépíthetőség legfeljebb 40%, az építménymagasság legfeljebb 9 m, az építhető szintszám legfeljebb 3, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 20%.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével, az Önkormányzat által megállapított értékesítési összeg nettó 1.498.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-négyszázkilencvennyolcmillió forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyoneértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. alcímének 1.1. pont 1.1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a győri 260/10 hrsz.-ú - közigazgatásilag Győr, Erfurti utcában található - 5580 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan, mely a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető építési telek. A forgalomképes üzleti vagyon részét képező ingatlant vezetékjogok terhelik, egyebekben tehermentes.

Győr déli részén, Szabadhegy városrész délkeleti szélén fekszik a város központjától mintegy 2 km-re, közepesen forgalmas részen. Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltatási terület, az Erfurti utca és Fehérvári úti szervizút sarkán lévő Illés Nyomda közötti területen elhelyezkedő ingatlan. Környezetében autószalon-szerviz, faanyag-kereskedelmi telephely található. Tőle

dél-nyugati irányban a Jereván lakótelep paneles lakóépületei helyezkednek el. Nyugati oldalán, az Erfurti utca másik oldalán vasúti pálya választja el Adyvárostól. Alakja négyszög. Területe sík, de rendezetlen felületű. Környezeténél mintegy 25-35 cm-rel mélyebb, aljnövényzettel, náddal benőtt és akácfákkal beültetett terület. Az ingatlan nem közművesített. A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) szerint a győri 260/10 hrsz.-ú ingatlant a 00800 számú kereskedelmi szolgáltató terület-felhasználású építési övezet tartalmazza. Beépítési módja szabadon álló beépítés, a használat intenzitása 0,7 a beépíthetőség legfeljebb 50%, az építménymagasság legfeljebb 16 m, az építhető színtszám legfeljebb 4, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 20%.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével, az Önkormányzat által megállapított értékesítési összeg nettó 179.500.000,- Ft + ÁFA, azaz százhetvenkilencmillió-öttszázezer forint + ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. alcímének 1.1. pont 1.1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 11674/1 hrsz.-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 2 ha 3947 m² területű és a győri 11677 hrsz.-ú kivett udvar megnevezésű, 1521 m² területű ingatlanok versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlanok kikiáltási ára 1.500.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-öttszázmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével, az Önkormányzat által megállapított vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 260/10 hrsz.-ú, 5580 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Erfurti utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 180.000.000,- Ft + ÁFA, azaz százszáznyolcvan-millió forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével, az Önkormányzat által megállapított vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Borsi Róbert
elnök

Győr, 2022. június 22.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{10.} napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése


**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezetői
(magasabb vezetői) munkakörének betöltésére**

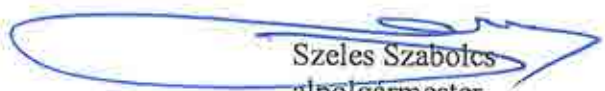
Győr, 2022. június 15.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést látta:


Radnóti Ákos
alpolgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester


Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság


Meghívásra javasolt:

Máthé-Tóth Péter pályázó

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné Dr. László Edit jegyző

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete (9023 Győr, Kálvária utca 4-10.) megbízott intézményvezetőjének a 2021. szeptember 30. napjától - 2022. szeptember 30. napjáig terjedő 1 éves időtartamra szóló vezetői megbízása lejár.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.13. alpontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezeténél intézményvezető (magasabb vezető) munkakör határozott idejű (2022. október 01. - 2023. szeptember 30.) betöltésére a Polgármester Úr pályázatot írt ki a 2/12/04/2022. PM. határozat alapján.

A kiírt pályázat nyílt pályázati eljárás keretében a Nemzeti Közigazgatási Intézet www.kozigallas.gov.hu honlapján 2022. április 29-én került meghirdetésre. A pályázat benyújtásának határideje 2022. május 29. napja volt.

A pályázati kiírásra a megadott határidőig egy pályázat érkezett. A pályázat kibontására 2022. május 16. napján került sor a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának hivatalos helyiségében.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete jelenlegi intézményvezető-helyettese, Máthé-Tóth Péter nyújtotta be pályázatát. A benyújtott pályázat a jogszabályi előírásoknak és a pályázati kiírás feltételeinek minden tekintetben megfelel, tartalmazza a pályázati kiírásban foglalt tartalmi elemeket, nyilatkozatokat, eredeti példányú erkölcsi bizonyítványt, igazolásokat. A pályázat tartalmában logikusan felépített, jól áttekinthető. A helyzetelemzés tükrözi a pályázó vezetői tapasztalatát, jól ismeri az intézmény működési feltételrendszerét, a jövőre nézve fejlesztési tervekkel rendelkezik. A pályázó intézményvezetői szakmai programja jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázati bíráló Bizottság – melynek elnöke: Radnóti Ákos alpolgármester, tagjai: Szeles Szabolcs alpolgármester és Frank István főosztályvezető – a pályázati anyagot megismerte.

Máthé-Tóth Péter Győrben, 1976. augusztus 07-én született. 1999-ben a Széchenyi István Főiskola Építési és Környezetmérnöki szakán településmérnöki főiskolai diplomát szerzett. A főiskola elvégzése után Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezeténél helyezkedett el forgalomtechnikai főelőadóként, később kiemelt beruházások koordinátoraként, sajtószóvivőként, majd műszaki vezetőként. Tekintettel arra, hogy 2021. szeptember 30-tól Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete élén nem volt intézményvezető, Máthé-Tóth Péter, mint intézményvezető-helyettes 2021. szeptember 30-tól látja el Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének megbízott intézményvezetői feladatait, mely alapján az intézmény teljes tevékenységéért felelős feladatellátást végzi.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere által kijelölt bíráló Bizottság a benyújtott pályázat alapján 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal Máthé-Tóth Péter pályázót alkalmasnak tartja a feladat ellátására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti vélemény figyelembevételével Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátásával 2022. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő egyéves határozott időtartamra Máthé-Tóth Pétert bízva meg havi bruttó 775.000,- Ft illetmény megállapítása mellett!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátásával Máthé-Tóth Pétert bízza meg 2022. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő, egyéves határozott időtartamra, havi bruttó 775.000,- Ft illetmény megállapítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. június 15.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ szerint meghirdetett Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezetői pályázatához (2/12/04/2022.)

Intézményvezetői szakmai program

2022. 10.01. – 2023. 09.30 között határozott idejű időszakra

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezeténél 2001. óta dolgozom. A 21 éves gyakorlati munkám során nem csak projektek megvalósulásában szereztem tapasztalatot, hanem fontosnak tartottam a szervezet pénzügyi gazdálkodásában is bővíteni tudásomat, ezért autodidakta módon pontosítottam ismereteimet ezen a téren is. Úgy gondolom, hogy egy szervezet sikeres működésén belül - a szakmai irányelveken túl - az ésszerű gazdálkodás is meghatározó.

Pályázatom programját az elmúlt 2 év megváltozott, sajátos körülményei határozták-határozzák meg. Az egész világot érintő gazdasági folyamatok jelentősen megnehezítik az önkormányzati gazdálkodást is. Az építőanyagok, alapanyagok ellátási láncolatainak lelassulása, kiszámíthatatlansága és drágulások a beruházások megvalósíthatóságát, finanszírozását nehezítik. Ez a tény az intézményi beruházások lebonyolítása során egyszerre követel a vezetőtől fegyelmet, precizitást és rugalmas kreativitást.

A pályázatomban megfogalmazott program kapcsán egyrészt a meglévő szakmai irányelvekre, a kollégák évtizedes tapasztalatára hagyatkozom azzal, hogy a megújulást, a szakmai innovációt is szem előtt kell tartanom.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete a győri önkormányzati tulajdonú útjainak, járdáinak, kerékpárútjainak, hidjainak és aluljáróinak, csapadékvíz elvezető rendszerének, közvilágítási hálózatának, forgalomtechnikai és forgalomszervezési eszközeinek működtetését, karbantartását és korszerűsítését ellátó egysége az önkormányzatnak.

A mintegy 827 kilométer közigazgatási területen belüli úthálózat forgalomképtelen vagyoneértéke meghaladja a bruttó 80 milliárd Forintot. A jelentős értékű közlekedési

létesítmények mindennapi működtetését számos törvény, rendelet és szabvány szabályozza és határozza meg.

E szempontok, előírások akkor sem változnak, ha jelentősen csökkentett költségvetési támogatást tud csak biztosítani a fenntartó önkormányzat, mint amilyen a 2022-es év.

A rendelkezésre álló önkormányzati támogatás nem elegendő a korábbi évek színvonalának megfelelő üzemeltetéséhez, ezért idén ki kellett dolgoznom az útfenntartásra, forgalomtechnikai elemekre, közvilágításra, díszvilágításra és az intézményi működtetésre vonatkozó megrendelői elveket úgy, hogy a törvényi előírásokat ne sértse meg. Ez az intézmény eredeti költségvetésében jelentős átcsoportosításokkal és a feladatok következő évekre történő átütemezésével hajtható végre.

A megbízott vezetői beosztás végéig a fegyelmezett intézményi gazdálkodást kell előtérbe helyeznem útjaink és az úttartozékok üzemeltetése során. Ezzel együtt a kisebb költséggel meghirdetett polgármesteri program végrehajtását is koordinálnom kell: a feladatok között vannak járda felújítások, új járda építése, útfelújítási tervek készíttetése, vagy a gyalogosok biztonságát szolgáló új jelzőlámpa létesítése.

Az Intézmény 34 éves fennállásának legnagyobb értékű, összesen 2,5 milliárd Ft értékű projekt lebonyolítása is elkezdődött állami támogatásból! Az Adyváros szívében tervezett parkolásfejlesztéssel 2015-ben kezdtünk el foglalkozni egy parkolólemez vasbeton szerkezet építésével – lényege a klasszikus parkolóházaknál olcsóbb, egyszerűbb és gyorsabb megvalósíthatóság.

A parkolásfejlesztést javaslatomra kiterjesztettük a szerkezetépítésen túl a felszíni parkolás újra szervezésével, így a két fejlesztéssel jelentős, összesen 166 parkoló férőhellyel bővül Adyváros. Úgy gondolom, hogy Kuopio parkot lényegesen magasabb színvonalú parkká alakíthatnánk a jelenlegi szintjénél a parkolásfejlesztéssel egyetemben. Új funkcióival hiánypótló sport-és szabadidős tevékenységek találhatják meg az itt élő, vagy ide látogató embereket. Ez a 2,5 milliárd forintos beruházás várhatóan 2023 tavaszán fejeződik be, így elkerülhetetlen, hogy programom részévé váljon.

Pályázatom során az előzményekben összefoglalt körülményeket figyelembe kell venni, így az általam megfogalmazott program egyik alappillére lesz a gazdálkodás.

⇒ Fegyelmezett intézményi gazdálkodás:

A költségvetési kereten belül átcsoportosításokat kellett és kell folyamatosan végrehajtani a fegyelmezett gazdálkodás miatt. Céлом, hogy a műszaki-mérnöki stáb a pénzügyi csoporttal heti szintű kooperációval biztosítsa a pontos információáramlást. Ennek eredményeképp rendelkezünk a legpontosabb adatokkal, így a kötelezettségvállalások napi szinten nyomon követhetők nyilvántartási programban. Úgy gondolom, hogy a helyes vezetői döntések meghozatalának egyik alapja az ellenőrzött információkkal feltöltött naprakész nyilvántartás.

⇒ Kuopio park projekt végrehajtása:

Az állami támogatás igénybevétele kapcsán a támogató Belügyminisztérium az önkormányzattal és az intézményünkkel támogatási szerződést kötött. A szerződéses kötelezettségeket figyelembe kell venni úgy, hogy a forrás felhasználása szabályos legyen. A projekt megvalósítása során jelentős tényező, hogy a munkaterület közvetlen környezetében több ezer ember él, a kivitelezés során sokkal szenzitívebb hatásokkal kell számolni mind a lakosság, mint a közeli oktatási intézmények részéről. Ezért feladatul tűzöm ki, hogy a lehető legkörültekintőbb módon menjen végbe ez a beruházás.

⇒ Műszaki nyilvántartás újragondolása, alapok létrehozása:

A jelenleg rendelkezésre álló és több évtizeden át gondozott útnyilvántartó



programot tovább kell fejleszteni. Cél, hogy ortofotó alapú, lézerszkennelt technikával egy térinformatikai adatbázist hozzunk létre

az elkövetkező években. Ezt idén az ortofotó előállításával kell indítani, illetve az intézmény kezelésében lévő közműhálózat adatait kell az ortofotó állományba dolgozni.

A hosszú távú céloom ezzel az, hogy a lehető legtöbb adatot, információt kameraképet, felhő alapú jelzőlámpa központot is tartalmazza a térinformatikai

rendszer (pl. közterületi tulajdonviszonyok, kezelői lehatárolások, közműnyilvántartás, útnyilvántartás, baleseti statisztika, forgalmi adatok) és létrejöhhessen a győri útdatbank. Vallom, hogy minél több és persze pontos adat áll rendelkezésünkre az informatika segítségével, annál gyorsabban és megalapozottabban tudunk dönteni szakmai szempontok szerint és ez az önkormányzatot is megfelelően tudja kiszolgálni az előkészítő munkafázisok során.

⇒ Útfelújítási program összeállítása csapadékvíz elvezető rendszerek biztosításával

Több városrész nem rendelkezik semmilyen csapadékvíz elvezető rendszerrel. Szabadhegyen és Kisbácsán elkezdődött 2010 körül több ütemben a vízelvezető rendszerek megépítése és az utak megfelelő szintű kiépítése EU-s forrásokból, de a program befejeződött és számos utca a fejlesztésre vár. Szakmai összefoglalókkal, adatokkal, becsült költségekkel, ismérvekkel alátámasztó dokumentumokat szükséges összeállítanunk, hogy az esetleges kormányzati támogatásokat célirányosan igénybe vehessük.

⇒ Gyorsforgalmi kerékpárutak létrehozásának koncepciótervezése a peremkerületi városrészek és centrum között:

Győr környezetében 2010 és 2020 között 40%-al növekedett a gépjárműállomány. Ez óriási növekedés, melyet minden Győrben közlekedő tapasztalhat. A bérek növekedése révén egyre többen tehetik meg, hogy autót tartsanak fenn, ebből adódóan egyre jobban előtérbe kerül a közösségi közlekedéssel szemben az egyéni közlekedés és egyben a kényelem is. A koronavírus járvány gyengítette a tömegközlekedési igénybevételt. Ez egyéni közlekedés terén szerencsére nem csak az autó, mint közlekedési eszköz terjedése növekedett, hanem az úgynevezett mikromobilitási eszközök és használóik száma is nőtt. Ezek az emberi erővel, vagy elektromotorral, vagy rásegítéssel működő kerékpárok, e-bike-ok, e-rollerek (stb.), mint közlekedési eszközök segítenek a városi közlekedés során a napi ingázásban. Az eszközök térnyerése a akkumulátortechnika fejlődése, a kisméretű eszközparaméterek miatt is van, gyakorlatilag a háztól-házig üzemmód kiszolgálása alkalmas lehet városon belül. Sok előnye mellett a hátránya többek a közúti közlekedési biztonsági kockázat. Szűk kerékpárutak, sok esetben keskeny és rossz minőségű járdák jelentős kockázatot jelentenek minden résztvevő számára.

Ha azonban fókuszpontba helyezük a kerékpározás, az e-bike, e-rollerek terjedését, akkor ezeket a közlekedési módokat biztonságosan kiszolgáló infrastrukturális hálózattal lenne célszerű kiszolgálni.

A peremkerületi városrészek és a városközpont között „gyorsforgalmi kerékpárutak” létrehozásával megteremthető lenne az egyéni közlekedés segítése, de nem gépjármű használatával. Úgy vélem, ha öt munkanapból kettő napot nem az autót, hanem mikromobilitási eszközt választják a városon belül ingázók, akkor jelentős lépést tehetnénk az autóforgalom visszaszorításában. Az eszközhasználat térnyerését úgy is támogatni lehetne, ha közösségi közlekedési eszközökre felvihetők lennének, illetve az autóbuszok alkalmasak lennének a méretükből adódó befogadásukra. Így integrálhatóvá válna a mikromobilitás a közösségi közlekedéssel.

E szemlélet mentén javasolnám a nyomvonalak felkutatását szolgáló vizsgálati tanulmány készítését.

Győr, 2022. május 10.


.....
Máthé-Tóth Péter
pályázó



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat
köznevelési intézmények intézményvezetői, magasabb vezetői
beosztásának ellátására

Győr, 2022. június 14.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Az előterjesztést véleményezte: Szakmai bizottság
Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottság

Az előterjesztést látta:


Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Meghívásra javasolt: Nagy Katalin
Szakácsné Horváth Gertrúd Mária
Fonyóné Varga Katalin Krisztina
Kaufmann Ákosné

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné Dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Humánügyi Osztály/Intézményfenntartói Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat

köznevelési intézmények intézményvezetői, magasabb vezetői beosztásának ellátására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 111/2018. (VI. 29.) Kgy. határozatával döntött a Gyárvárosi Óvoda és a Márvány Óvoda óvodavezetői, magasabb vezetői beosztásának ellátásáról 2018. augusztus 1-jétől 2023. július 31-ig terjedő, öt éves időtartamra. A Márvány Óvoda vezetőjének közalkalmazotti jogviszonyát a Közgyűlés a 88/2021. (XII. 21.) Kgy. határozatával 2022. augusztus 31. napjával megszüntette, mivel nyugdíjazását kérte. A Gyárvárosi Óvoda vezetőjének közalkalmazotti jogviszonyát a Közgyűlés a 77/2022. (IV. 26.) Kgy. határozatával 2022. június 30. napjával közös megegyezéssel nevezett kérésére szüntette meg.

A Közgyűlés a 97/2017. (VI. 30.) Kgy. határozatával döntött az önkormányzat által fenntartott Nagybácsai Óvoda óvodavezetői, magasabb vezetői beosztásainak ellátásáról 2017. augusztus 16-tól 2022. augusztus 15-ig terjedő öt éves időtartamra.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 37/2021. (IX. 28.) Kgy. határozatával a Szentiváni Óvoda óvodavezetői, magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2021. október 1-jétől 2022. augusztus 15-ig az óvoda tagóvoda-vezetőjét bízta meg.

A köznevelési intézmények vezetőinek megbízásával és az állások betöltésével kapcsolatos feltételekről, valamint a pályázati eljárás szabályairól a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. §-a, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) kormányrendelet 22-27. §-a rendelkezik.

Fenti jogszabályok előírásainak megfelelően az óvodavezetői beosztásokra kiírt pályázatok nyílt pályázati eljárás keretében a Nemzeti Közigazgatási Intézet www.kozigallas.gov.hu honlapján és Győr Megyei Jogú Város honlapján 2022. április 29-én meghirdetésre került. A pályázatok benyújtási határideje 2022. május 28. volt.

Intézményvezetői pályázatot a megadott határidőig az alábbi személyek adták be:

- **Gyárvárosi Óvoda:**

Nagy Katalin, az óvoda Kiskúti Tagóvodájának vezetője
(jelenleg GYED-en van),
Pálffy Szilvia, külsős pályázó.

Nagy Katalin 1982. november 24. napján született Zalaegerszegen. 2004-ben az Eötvös Loránd Tudományegyetem Tanító- és Óvóképző Főiskolai Karán óvodapedagógusi szakképzettséget szerzett. 2016-ban a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen szakvizsgázott pedagógus, közoktatási vezető szakképzettséget szerzett. Óvodapedagógusi közalkalmazotti jogviszonyát 2004-ben a pakodi Általános Iskola és Napköziotthonos Óvoda óvodapedagógusaként kezdte. 2008-tól a zalaszentmihályi Pölöskei Óvoda Zalaszentmihályi Tagóvodájában tagintézmény vezetőként tevékenykedett. 2018-ban került a Gyárvárosi Óvoda Kiskúti Tagóvodájába, mint óvodapedagógus, majd 2019-től tagóvoda vezetőként dolgozott. Folyamatos önképzését számos szakmai tanfolyami oklevél bizonyítja. 2021-ben

gyermeke született, jelenleg anyai teendőit látja el.

Pálffy Szilvia 1964. március 15-én született Győrben. 1988-ban az Apáczai Csere János Tanítóképző Főiskola Soproni Óvóképző Intézetében óvónői végzettséget szerzett. 2014-ben a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Gazdaság- és Társadalomtudományi Karán szakvizsgázott pedagógus, közoktatási vezető szakképzettséget szerzett. Jelenleg is tanulmányokat folytat az Apáczai Csere János Tanítóképző Főiskola fejlesztőpedagógus szakán. 1982-ben az öttevényi Napköziotthonos Óvodában kezdte pályafutását, 1983-tól a Tárogató Óvodában, 2002-től a Gyárvárosi Óvodában dolgozott óvodapedagógusként. 2014-ben a nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda óvodavezetője lett, majd 2016-ban a Márvány Óvodába került, ahol 2019-től tagóvoda-vezetőként tevékenykedett. 2020-ban az öttevényi Mackó-Kuckó Óvodába került, 2021 augusztusától jelenlegi munkahelyén a nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvodában dolgozik.

A pályázat véleményezésére felkért, polgármesteri határozatban meghatározott személyi összetételű Szakmai bizottság 2022. június 14-én tartotta meg ülését a pályázók személyes meghallgatásával és a pályázatában foglaltak elemzésével.

A bizottság tagjai az alábbi véleményt alakították ki:

Nagy Katalin szakmai vezetői programja tükrözi szakmai elhivatottságát, az intézménnyel kapcsolatos elkötelezettségét. Jól ismeri az intézmény működési feltételrendszerét, a jövőre nézve kidolgozott szakmai elképzelésekkel rendelkezik.

Pálffy Szilvia szakmai vezetői programja nagy vonalakban, általános jelleggel tartalmazza a pedagógiai munka tervezésével, a vezetői irányítással, a személyi és tárgyi feltételrendszer fejlesztésével kapcsolatos elképzeléseit. Hiányzik belőle az intézmény helyi sajátosságainak kidomborítása, a hagyományos értékekre való támaszkodás szándéka.

A Szakmai bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal egyhangúan Nagy Katalin pályázó óvodavezetői kinevezését támogatja.

- **Márvány Óvoda:**

Szakácsné Horváth Gertrúd Mária, az óvoda jelenlegi óvodavezető-helyettese.

Szakácsné Horváth Gertrúd Mária 1968. december 26-án született Csornán. 1994-ben a Benedek Elek Óvóképző Főiskolán óvodapedagógusként végzett. 2010-ben az Eötvös Loránd Tudományegyetem Tanító- és Óvóképző Karán óvodapedagógus fejlesztési szakirányú szakképzettséget szerzett. 2015-ben a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Gazdaság- és Társadalomtudományi Karán szakvizsgázott pedagógus, közoktatási vezető szakképzettséget szerzett. Óvodapedagógusi közalkalmazotti jogviszonyát 1987-ben Györsövényházán a Napközi Otthonos Óvoda óvodapedagógusaként kezdte, majd 1988-ban a dunakiliti Napközi Otthonos Óvodában folytatta. 1988 őszén került a győri Újvárosi Óvodába, 2008-tól a Márvány Óvoda dolgozója. Kezdetben óvodapedagógusként, 2013 júliusától óvodavezető-helyettesi feladatokat lát el.

A pályázat véleményezésére felkért, polgármesteri határozatban meghatározott személyi összetételű Szakmai bizottság 2022. június 14-én tartotta meg ülését a pályázó személyes meghallgatásával és a pályázatában foglaltak elemzésével.

A bizottság tagjai az alábbi véleményt alakították ki:

Szakácsné Horváth Gertrúd Mária szakmai vezetői programja részletesen kimunkált dokumentum, az intézmény működésének alapos ismeretét tükrözi. A pályázó vezetői programját az intézményben eddig elért eredmények figyelembevételével, az értékek megőrzésével, valamint innovatív szemlélettel szeretné megvalósítani.

A Szakmai bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal egyhangúan támogatta a pályázó óvodavezetői kinevezését.

- **Nagybácsai Óvoda:**

Gáborné Kardos Judit, az óvoda jelenlegi vezetője,
Fonyóné Varga Katalin Krisztina, az óvoda Bóbita Tagóvodájának jelenlegi vezetője.

Gáborné Kardos Judit 1968. március 22-én született Győrben. 1988-ban az Apáczai Csere János Tanítóképző Főiskola Soproni Óvóképző Intézetében óvodapedagógus diplomát szerzett. 2002-ben az Eötvös Loránd Tudományegyetem Tanítóképző Főiskolai Karán vezető óvodapedagógus, 2010-ben a Nyugat-Magyarországi Egyetem Benedek Elek Pedagógiai Karán óvodáskori magyar-német kétnyelvűségre felkészítő pedagógus szakképzettséget szerzett. 1988-ban a győri Kassák Óvodában kezdte óvodapedagógusi pályáját. 2002-től a Szövetség úti Óvodában, 2006-tól a Tárogató Óvodában óvodapedagógusi feladatokat látott el. 2017 januárjától a Nagybácsai Óvoda Kisbácsai Tagóvodájának tagóvoda-vezetője, 2017 augusztusától a Nagybácsai Óvoda óvodavezetője.

Fonyóné Varga Katalin Krisztina 1968. augusztus 15-én született Mosonmagyaróváron. 1988-ban az Apáczai Csere János Tanítóképző Főiskola Soproni Óvóképző Intézetében óvodapedagógus diplomát szerzett. 2003-ban az Eötvös Loránd Tudományegyetem Bárczi Gusztáv Gyógyypedagógiai Főiskolai Karán gyógyypedagógus, pszichopedagógia szakos tanár szakképzettséget szerzett. 2008-ban Eötvös Loránd Tudományegyetem Tanító- és Óvóképző Főiskolai Karán vezető óvodapedagógus szakirányú végzettséget szerzett. Óvodapedagógusi pályafutását a Győrzámolyi Napköziotthonos Óvodában kezdte. 2004-től a Bóbita Óvoda Hédervári úti Tagóvodájának tagóvoda-vezetője. 2009-től 2011-ig a Bóbita Óvoda óvodavezetőjeként végezte munkáját. 2011-től a Nagybácsai Óvoda Bóbita Tagóvodájának tagóvoda-vezetője.

A pályázat véleményezésére felkért, polgármesteri határozatban meghatározott személyi összetételű Szakmai bizottság 2022. június 14-én tartotta meg ülését a pályázók személyes meghallgatásával és a pályázatában foglaltak elemzésével.

A bizottság tagjai az alábbi véleményt alakították ki:

Gáborné Kardos Judit helyzetelemzésre épülő szakmai vezetői programja tartalmazza az intézmény humánerőforrás és tárgyi feltételrendszer fejlesztésével kapcsolatos elképzeléseit, hosszú távú pedagógiai célkitűzéseit, minőségfejlesztési törekvéseit, az intézmény partnerközpontú kapcsolatrendszerét, valamint a hatékony és takarékos gazdálkodás megvalósítására való törekvését.

Fonyóné Varga Katalin Krisztina vezetői pályázatában olyan értékrend kialakítását tűzte ki célul, amely valamennyi dolgozó számára egyaránt értelmezhető és elfogadható. Szakmai programját helyzetelemzésre építi, amely tartalmazza a pedagógiai munkához kapcsolódó fejlesztési elképzeléseit, a pedagógiai tervezés, mérés és ellenőrzés fontosságát, a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek fejlesztésének hangsúlyos szerepét, az intézmény partnereivel

történő konstruktív kapcsolattartást, valamint a feltételrendszer fejlesztésének lehetőségeit.

A Szakmai bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal egyhangúan Fonyóné Varga Katalin Krisztina pályázó óvodavezetői kinevezését támogatta.

- **Szentiváni Óvoda:**

Kaufmann Ákosné, az óvoda jelenlegi vezetője.

Kaufmann Ákosné 1976. március 31-én született Kapuváron. 2022-ben a Nyugat-Magyarországi Egyetem Benedek Elek Pedagógiai Főiskolai Karán óvodapedagógus végzettséget szerzett. 2006-ban a Nyugat-Magyarországi Egyetem Apáczai Csere János Tanítóképző Főiskolai Karán gyógypedagógus, tanulásban akadályozottak pedagógiája szakos tanárrá nyilvánították. 2018-ban a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen szakvizsgázott pedagógus, közoktatási vezető szakképzettséget szerzett. Óvodapedagógusi pályafutását 2006-ban a Szentiváni Óvoda óvodapedagógusaként kezdte. 2016-tól 2021-ig a Szentiváni Óvoda Váci Utcai Tagóvodájának tagóvoda-vezetőjeként, 2021 októberétől a Szentiváni Óvoda óvodavezetőjeként tevékenykedik.

A pályázat véleményezésére felkért, polgármesteri határozatban meghatározott személyi összetételű Szakmai bizottság 2022. június 14-én tartotta meg ülését a pályázó személyes meghallgatásával és a pályázatában foglaltak elemzésével.

A bizottság tagjai az alábbi véleményt alakították ki: Kaufmann Ákosné vezetői programjának helyzetelemzésében részletesen ismerteti a humánerőforrás, a materiális környezet, valamint a partnerkapcsolatok helyi sajátosságait. A pedagógiai munka irányításával kapcsolatos tervei között szerepel a helyi pedagógiai program maradéktalan megvalósítása. A nevelő munka támogatásán belül kiemelt figyelmet szentel a speciális nevelési igényű gyermekek megsegítésének.

A pályázó óvodavezetői megbízását a Szakmai bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal egyhangúan támogatja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Gyárvárosi Óvoda** magasabb vezetői, óvodavezetői feladatának ellátásával a 2022. július 1-től 2027. augusztus 15-ig terjedő öt éves időtartamra **Nagy Katalint** bízta meg jelenlegi illetménye meghagyásával és 146.160,- Ft magasabb vezetői pótlék megállapításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Márvány Óvoda** magasabb vezetői, óvodavezetői feladatának ellátásával a 2022. szeptember 1-től 2027. augusztus 15-ig terjedő öt éves időtartamra **Szakácsné Horváth Gertrúd Mária**t bízta meg jelenlegi illetménye meghagyásával és 109.620,- Ft magasabb vezetői pótlék megállapításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Nagybácsai Óvoda** magasabb vezetői, óvodavezetői feladatának ellátásával a 2022. augusztus 16-tól 2027. augusztus 15-ig terjedő öt éves időtartamra **Fonyóné Varga Katalin Krisztinát** bízta meg jelenlegi illetménye meghagyásával és 237.510,- Ft magasabb vezetői pótlék megállapításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Szentiváni Óvoda** magasabb vezetői, óvodavezetői feladatának ellátásával a 2022. augusztus 16-tól 2027. augusztus 15-ig terjedő öt éves időtartamra **Kaufmann Ákosnét** bízta meg jelenlegi illetménye és magasabb vezetői pótléka meghagyásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2022. június 14.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{12.} napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Javaslat az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr
alapító okiratának módosítására**


Győr, 2022. június 13.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Az előterjesztést véleményezte: Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottság

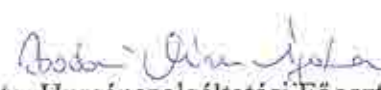

Az előterjesztést látta:


Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Meghívásra javasolt: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné Dr. László Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr alapító okiratának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 5. §-a meghatározza a költségvetési szervek alapító okiratának kötelező tartalmi elemeit, melyek körébe tartozik - többek között - az intézmény megnevezése, székhelyének, telephelyeinek felsorolása, közfeladatának, alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése, illetékességének, működési területének meghatározása.

Az alapító okirat adataiban történt változásokat az irányítói jogok gyakorlója - a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartás módosításhoz - határozatba foglalt módosító okiratban és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratban köteles rögzíteni.

Az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr (a továbbiakban: EBI Győr) alapító okiratának módosítását egyrészt a szervezeti struktúrában eszközölni kívánt változtatás, valamint az alapító okiratban tévesen szereplő adatok pontosítása teszi indokolttá.

Az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr elnevezésű intézmény egyesített bölcsődei intézményhálózat szervezeti keretein belül működik 1 székhelyen és 12 telephelyen.

A 12 telephely közül 4 telephely jelenleg bölcsődei központként funkcionál. A tervezett szervezeti átalakítás következtében a székhelyen működő, irányítói szerepet ellátó bölcsődei igazgatóság megmarad, azonban a bölcsődei központok megszűnnek, ezáltal valamennyi telephely horizontális szinten azonos felelősségi- és hatáskörrel rendelkezik. A telephelyek tagintézményi funkciót és elnevezést kapnak. A tagintézmények elnevezése azért indokolt, mert az egyes telephelyeken működő bölcsődék az ellátást igénybevevők számára könnyebben beazonosíthatók lesznek, illetve a bölcsődehasználók a napi gyakorlatban már eddig is alkalmazták ezeket az elnevezéseket.

Az új szervezeti struktúra lehetővé teszi az intézményen belüli közvetlen információáramlást az intézmény székhelyén működő bölcsődei igazgatóság, valamint a telephelyeken működő bölcsődék vezetői között. Az egyes telephelyek vezetői helyi szinten tudják kezelni az ellátási igényeket, gyorsabban és hatékonyabban tudnak reagálni a szolgáltatást igénybevevők elvárásaira, az ügyintézés folyamata egyszerűsödik.

A szervezeti átalakítás az intézmény engedélyezett álláshelyei számában nem okoz változást, álláshelyek megszüntetését nem indokolja.

A megszűnő 4 bölcsődei központ élén álló központvezető munkakörének elnevezésében történik változás, központvezető helyett tagintézmény-vezető elnevezést kap, s ugyancsak tagintézmény-vezető elnevezést kap a további 8 telephelyen működő tagintézmény vezetője is.

A fent említett változtatások mellett az EBI Győr alapító okiratának felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy több adat tévesen szerepel a dokumentumban, ezért az EBI két telephelyének közterület elnevezése kerül módosításra, a helytelen Kiskúti utca helyett, Kiskúti út, illetve a Báthory utca helyett, a Báthori utca kerül feltüntetésre.

Az EBI Győr alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete, a módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 1/A. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr alapító okiratát módosító okiratot, valamint a módosított, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr szervezeti átalakításával és a tagintézmények elnevezésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglalt szervezeti változásoknak az érintett intézménnyel történő megismertetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri Bartalné dr. Tóth Györgyi igazgatót, hogy gondoskodjon a szervezeti változásoknak az érintettekkel történő tájékoztatásáról, továbbá azok végrehajtásáról.

Felelős: Bartalné dr. Tóth Györgyi

Határidő: A szervezeti változásoknak az érintettekkel történő megismertetése azonnal, az szervezeti változásokkal kapcsolatos feladatok végrehajtása 2022. szeptember 30.

4. A Közgyűlés az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr alapító okiratát az 1. számú mellékletben foglalt módosító okirat szerint tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. A Közgyűlés az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1/A. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a módosított alapító okirat adatainak törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételéről, egyben felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő hiánypótlás teljesítésére és az egyéb szükséges nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, a törzskönyvi nyilvántartás bejegyeztetésének kezdeményezésére 2022. július 13.

Győr, 2022. június 13.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Okirat száma: 1.-.../2022. (IV. 28.)

Módosító okirat

Az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által 2022. március 08. napján kiadott, 1/A.-28/2022. (II.22.) számú alapító okirata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2022. (VI. 28.) Kgy. határozatra figyelemmel – a következők szerint kerül módosításra:

1. Az alapító okirat 1.1. pont 1.1.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.1. rövidített neve: EBI Győr

2. Az alapító okirat 1.2. pont 1.2.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kassák Lajos utcai Tagintézmény	9023 Győr, Kassák Lajos utca 14.
2	Mónus Illés utcai Tagintézmény	9024 Győr, Mónus Illés utca 41.
3	Türr István utcai Tagintézmény	9022 Győr, Türr István utca 4.
4	Örkény István utcai Tagintézmény	9024 Győr, Örkény István utca 2.
5	Jósika utcai Tagintézmény	9024 Győr, Jósika utca 2.
6	Kiskúti úti Tagintézmény	9027 Győr, Kiskúti út 16.
7	Kígyó utcai Tagintézmény	9025 Győr, Kígyó utca 13.
8	Szelényi Imre Rudolf utcai Tagintézmény	9011 Győr, Szelényi Imre Rudolf utca 5.
9	Kisdobos utcai Tagintézmény	9012 Győr, Kisdobos utca 1-7.
10	Cuha utcai Tagintézmény	9024 Győr, Cuha utca 16.
11	Báthori úti Tagintézmény	9026 Győr, Báthori út 2.
12	Zöld utcai Tagintézmény	9028 Győr, Zöld utca 38.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Győr, június 28.

P.H.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Okirat száma: 1/A.-/2022. (VI. 28.)

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr

1.1.2. rövidített neve: EBI Győr

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 18.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kassák Lajos utcai Tagintézmény	9023 Győr, Kassák Lajos utca 14.
2	Mónus Illés utcai Tagintézmény	9024 Győr, Mónus Illés utca 41.
3	Türr István utcai Tagintézmény	9022 Győr, Türr István utca 4.
4	Örkény István utcai Tagintézmény	9024 Győr, Örkény István utca 2.
5	Jósika utcai Tagintézmény	9024 Győr, Jósika utca 2.
6	Kiskúti úti Tagintézmény	9027 Győr, Kiskúti út 16.
7	Kígyó utcai Tagintézmény	9025 Győr, Kígyó utca 13.
8	Szelényi Imre Rudolf utcai Tagintézmény	9011 Győr, Szelényi Imre Rudolf utca 5.
9	Kisdobos utcai Tagintézmény	9012 Győr, Kisdobos utca 1-7.
10	Cuha utcai Tagintézmény	9024 Győr, Cuha utca 16.
11	Báthori úti Tagintézmény	9026 Győr, Báthori út 2.
12	Zöld utcai Tagintézmény	9028 Győr, Zöld utca 38.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. január 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
- 3.1.2. székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv.).

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Bölcsődei ellátás. A 0-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátása, gondozása, valamint testi, szellemi fejlődését elősegítő nevelése. Fogyatékos gyermekek nevelése, gondozása. Gyermekevelést segítő szolgáltatások működtetése (időszakos gyermekfelügyelet, játszóház).

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
2	104035	Gyermekekéktetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
3	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése bizza meg és gyakorolja a munkáltatói jogokat a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet alapján. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetési szerv vezetőjét nyilvános pályázat kiírásával, legfeljebb 5 év határozott időtartamra bizza meg, illetve vonja vissza megbízását. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (pl: megbízási jogviszony)	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

13. napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése


Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr, valamint a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr alapító okiratának módosítására

Győr, 2022. június 13.

Előterjesztő:

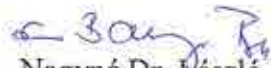

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Az előterjesztést látta: 
Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Meghívásra javasolt: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné Dr. Eászló Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr, valamint a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr alapító okiratának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 5. §-a meghatározza a költségvetési szervek alapító okiratának kötelező tartalmi elemeit, melyek körébe tartozik - többek között - az intézmény megnevezése, székhelyének, telephelyeinek felsorolása, közfeladatának, alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése, illetékességének, működési területének meghatározása.

Az alapító okirat adataiban történt változásokat az irányítói jogok gyakorlója - a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartás módosításhoz - határozatba foglalt módosító okiratban és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratban köteles rögzíteni.

Mind az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr (a továbbiakban: EESZI) mind a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr (a továbbiakban: HSSZ) esetében az intézmények telephelye címének változása, illetve a tevékenységük során használt kormányzati funkciók bővülése teszi indokolttá az alapító okirat módosítását.

Az EESZI 9012 Győr, Horgas utca 46. szám alatti telephelyének házszáma - az ingatlanok tényleges elhelyezkedésére, az utca kialakult számozási rendjére a házszám megállapítására vonatkozó helyi rendelet szerint – a 4803-2/2022. számú jegyzői határozattal Horgas utca 40-re változott. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése kibővül a 102050 „Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok”, 013350 „Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok”, valamint a 013390 „Egyéb kiegészítő szolgáltatások” elnevezésű kormányzati funkcióval a könyvelési feladatok célszerűbb ellátása érdekében.

Hasonló pontosítások történnek a HSSZ alapító okiratában is. Az intézmény székhelye Avar útról Avar utcára, míg Lajta utca telephelye Lajta útra változik.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése kibővül a 013390 „Egyéb kiegészítő szolgáltatás”, valamint a 041237 „Közfoglalkoztatási Mintaprogram” elnevezésű kormányzati funkcióval.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr és a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr módosító alapító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr alapító okiratát az 1. számú mellékletben foglalt módosító okirat szerint tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1/A. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr alapító okiratát az 2. számú mellékletben foglalt módosító okirat szerint tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. A Közgyűlés a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 2/A. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a módosított alapító okirat adatainak törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételéről, egyben felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő hiánypótlás teljesítésére és az egyéb szükséges nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, a törzskönyvi nyilvántartás bejegyeztetésének kezdeményezésére 2022. július 13.

Győr, 2022. június 13.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Okirat száma: 1-.../2022. (VI. 28.)

Módosító okirat

Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által 2021. november 30. napján kiadott, 1/A. – 67/2021. (XI. 30.) számú alapító okirata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján –a.../2022. (VI. 28.) Kgy. határozatra figyelemmel – a következők szerint kerül módosításra:

1. Az alapító okirat 1.2. pont 1.2.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	orvosi rendelő	9022 Győr, Pálffy utca 8.
2	orvosi rendelő	9027 Győr, Kölcsey Ferenc utca 10.
3	orvosi rendelő	9023 Győr, Sport utca 7.
4	orvosi rendelő	9023 Győr, Sport utca 9.
5	orvosi rendelő	9028 Győr, József Attila utca 85.
6	orvosi rendelő	9012 Győr, Szentáron utca 4.
7	orvosi rendelő	9011 Győr, Kör tér 79.
8	orvosi rendelő	9029 Győr, Kultúrház utca 58.
9	orvosi rendelő	9030 Győr, Kinizsi utca 26.
10	orvosi rendelő	9012 Győr, Horgas utca 40.
11	orvosi rendelő	9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.
12	orvosi rendelő	9025 Győr, Zúgó utca 2-4.
13	orvosi rendelő	9023 Győr, Liezen-Mayer utca 57.
14	orvosi rendelő	9025 Győr, Radnóti Miklós utca 41.
15	orvosi rendelő	9021 Győr, Árpád út 13.
16	orvosi rendelő	9024 Győr, Mécs László utca 2/B.
17	orvosi rendelő	9012 Győr, Hegyalja utca 34-36.
18	orvosi rendelő	9024 Győr, Kálvária utca 29-31.

19	orvosi rendelő	9011 Győr, Váci Mihály utca 6.
20	orvosi rendelő	9024 Győr, Lajta út 36.
21	orvosi rendelő	9019 Győr, Szent László út 94-96.
22	orvosi rendelő	9022 Győr, Árpád út 50.
23	orvosi rendelő	9023 Győr, Tihanyi Árpád út 51.
24	orvosi rendelő	9028 Győr, Jereváni út 28.
25	orvosi rendelő	9023 Győr, Sport utca 11.
26	orvosi rendelő Simmelweis utcai Idősek Klubja	9025 Győr, Semmelweis utca 8.
27	Cuha utcai Idősek Otthona	9024 Győr, Cuha utca 30.
28	Mohi utcai Idősek Otthona	9028 Győr, Mohi utca 4.
29	Apáca utcai Idősek Otthona	9022 Győr, Apáca utca 27.
30	Répcse utcai Időskorúak Gondozóháza Répcse utcai Gondozási Központ Répcse utcai Idősek Klubja	9024 Győr, Répcse utca 8/B.
31	Lepke utcai Időskorúak Gondozóháza Lepke utcai Gondozási Központ Lepke utcai Idősek Klubja	9028 Győr, Lepke utca 37.
32	Rónay utcai Gondozási Központ	9026 Győr, Rónay Jácint utca 5-7.
33	Árpád úti Idősek Klubja	9022 Győr, Árpád út 38.
34	Sugár úti Idősek Klubja	9011 Győr, Sugár út 26.
35	Otthon utcai Idősek Klubja	9023 Győr, Otthon utca 2.
36	Batthyány téri Idősek Klubja	9022 Győr, Batthyány tér 3.
37	Bolyai utcai Idősek Klubja	9027 Győr, Bolyai Farkas utca 9.
38	Horgas utcai Idősek Klubja	9012 Győr, Horgas utca 6.
39	Kossuth utcai Idősek Klubja	9025 Győr, Kossuth Lajos utca 58.
40	Vámosi utcai Idősek Klubja	9030 Győr, Vámosi utca 6.
41	Fogyatékosok Napközi Otthona	9023 Győr, Török István utca 1.
42	Központi Igazgatási Csoport	9025 Győr, Köztelek utca 15.
43		9028 Győr, Zemplén utca 53.
44		9023 Győr, Kassák Lajos utca 14.
45		9021 Győr, Árpád út 27.
46		9023 Győr, Szigethy Attila út 109.
47		9026 Győr, Víztorony utca 16-18.
48		9022 Győr, Újkapu utca 3.
49		9027 Győr, Vágóhíd utca 2/A.

2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072311	Fogorvosi alapellátás
4	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
5	072313	Fogorvosi szakellátás
6	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
7	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
8	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
9	101221	Fogyatékkal élők nappali ellátása
10	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
11	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
12	102025	Időskorúak átmenti ellátása
13	102026	Demens betegek átmeneti ellátása
14	102031	Idősek nappali ellátása
15	102032	Demens betegek nappali ellátása
16	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
17	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
18	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
19	107052	Házi segítségnyújtás
20	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
21	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
22	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Győr, 2022. június 28.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Okirat száma: 1/A.- /2022. (VI. 28.)

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr alapító okiratát a következők szerint kerül kiadásra:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 1.1.1. megnevezése: Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr
 1.1.2. rövidített neve: EESZI
- 1.2. A költségvetési szerv
 1.2.1. székhelye: 9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.
 1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	orvosi rendelő	9022 Győr, Pálffy utca 8.
2	orvosi rendelő	9027 Győr, Kölcsey Ferenc utca 10.
3	orvosi rendelő	9023 Győr, Sport utca 7.
4	orvosi rendelő	9023 Győr, Sport utca 9.
5	orvosi rendelő	9028 Győr, József Attila utca 85.
6	orvosi rendelő	9012 Győr, Szertári utca 4.
7	orvosi rendelő	9011 Győr, Kör tér 79.
8	orvosi rendelő	9029 Győr, Kultúrház utca 58.
9	orvosi rendelő	9030 Győr, Kinizsi utca 26.
10	orvosi rendelő	9012 Győr, Horgas utca 40.
11	orvosi rendelő	9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.
12	orvosi rendelő	9025 Győr, Zúgó utca 2-4.
13	orvosi rendelő	9023 Győr, Liezen-Mayer utca 57.
14	orvosi rendelő	9025 Győr, Radnóti Miklós utca 41.
15	orvosi rendelő	9021 Győr, Árpád út 13.
16	orvosi rendelő	9024 Győr, Mécs László utca 2/B.

17	orvosi rendelő	9012 Győr, Hegyalja utca 34-36.
18	orvosi rendelő	9024 Győr, Kálvária utca 29-31.
19	orvosi rendelő	9011 Győr, Váci Mihály utca 6.
20	orvosi rendelő	9024 Győr, Lajta út 36.
21	orvosi rendelő	9019 Győr, Szent László út 94-96.
22	orvosi rendelő	9022 Győr, Árpád út 50.
23	orvosi rendelő	9023 Győr, Tihanyi Árpád út 51.
24	orvosi rendelő	9028 Győr, Jereváni út 28.
25	orvosi rendelő	9023 Győr, Sport utca 11.
26	orvosi rendelő Simmelweis utcai Idősek Klubja	9025 Győr, Semmelweis utca 8.
27	Cuha utcai Idősek Otthona	9024 Győr, Cuha utca 30.
28	Mohi utcai Idősek Otthona	9028 Győr, Mohi utca 4.
29	Apáca utcai Idősek Otthona	9022 Győr, Apáca utca 27.
30	Répcse utcai Időskorúak Gondozóháza Répcse utcai Gondozási Központ Répcse utcai Idősek Klubja	9024 Győr, Répcse utca 8/B.
31	Lepke utcai Időskorúak Gondozóháza Lepke utcai Gondozási Központ Lepke utcai Idősek Klubja	9028 Győr, Lepke utca 37.
32	Rónay utcai Gondozási Központ	9026 Győr, Rónay Jácint utca 5-7.
33	Árpád úti Idősek Klubja	9022 Győr, Árpád út 38.
34	Sugár úti Idősek Klubja	9011 Győr, Sugár út 26.
35	Otthon utcai Idősek Klubja	9023 Győr, Otthon utca 2.
36	Batthyány téri Idősek Klubja	9022 Győr, Batthyány tér 3.
37	Bolyai utcai Idősek Klubja	9027 Győr, Bolyai Farkas utca 9.
38	Horgas utcai Idősek Klubja	9012 Győr, Horgas utca 6.
39	Kossuth utcai Idősek Klubja	9025 Győr, Kossuth Lajos utca 58.
40	Vámosi utcai Idősek Klubja	9030 Győr, Vámosi utca 6.
41	Fogyatékosok Napközi Otthona	9023 Győr, Török István utca 1.
42	Központi Igazgatási Csoport	9025 Győr, Köztelek utca 15.
43		9028 Győr, Zemplén utca 53.
44		9023 Győr, Kassák Lajos utca 14.
45		9021 Győr, Árpád út 27.
46		9023 Győr, Szigethy Attila út 109.
47		9026 Győr, Víztorony utca 16-18.
48		9022 Győr, Újkapu utca 3.
49		9027 Győr, Vágóhíd utca 2/A.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980. 01. 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
2.2.2. székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Győr Megyei Jogú Város Egészségügyi Alapellátása	9024 Győr, Liezen-Mayer u. 57.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
3.1.2. székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
3.2.1. megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
3.2.2. székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: szociális szolgáltatások és ellátások (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.).

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Idősek, fogyatékkal élők szociális alapszolgáltatása, bentlakásos ellátása. A szociálisan rászorultak étkeztetése, házi segítségnyújtása, jelzőrendszeres házi segítségnyújtása, időskorúak és fogyatékosokkal élők nappali ellátása, időskorúak átmeneti ellátása, valamint az időskorúak tartós bentlakásos elhelyezését nyújtó ápoló-gondozó otthoni ellátása, integrált formában. Szociális témájú képzések szervezése. Egészségügyi alapellátás biztosítása.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072311	Fogorvosi alapellátás
4	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
5	072313	Fogorvosi szakellátás
6	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
7	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
8	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
9	101221	Fogyatékkal élők nappali ellátása
10	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
11	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
12	102025	Időskorúak átmenti ellátása
13	102026	Demens betegek átmeneti ellátása
14	102031	Idősek nappali ellátása
15	102032	Demens betegek nappali ellátása
16	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
17	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
18	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
19	107052	Házi segítségnyújtás
20	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
21	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
22	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területe. Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása és átmeneti ellátása, valamint fogyatékkal élők nappali ellátása esetén Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területe, valamint Abda, Bőrcs, Bőny, Dunaszeg, Dunaszentpál, Enese, Gönyű, Györladamér, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Ikrény, Kisbajcs, Koroncó, Kunsziget, Mezőörs, Nagybajcs, Nagyszentjános, Nyúl, Öttevény, Pér, Rábapatona, Rétalap, Töltéstava, Vámoszabadi, Vének települések közigazgatási területe. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területe és Abda, Bőny, Dunaszeg, Dunaszentpál, Gönyű, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Ikrény, Kunsziget Mezőörs, Pér, Rétalap, Vámoszabadi községek közigazgatási területe. Fogászati alapellátás esetén Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területe és Nagybajcs, Kisbajcs, Vének, Vámoszabadi, Koroncó települések közigazgatási területe. Szociális témájú képzések szervezése esetében Magyarország területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése bízta meg és gyakorolja a munkáltatói jogokat a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet alapján. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetési szerv vezetőjét nyilvános pályázat kiírásával, legfeljebb öt év határozott időtartamra bízta meg, illetve vonja vissza megbízását. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény
3	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
5	Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (pl. megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Okirat száma: 2- /2022. (VI. 28.)

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr
 - 1.1.2. rövidített neve: HSSZ
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 9027 Győr, Avar utca 3.
 - 1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Nappali Centrum	9025 Győr, Szarvas utca 26-30. C-D. lépcsőház
2		9024 Győr, Lajta út 10.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1993. december 9.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.).

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	879060	Egyéb bentlakásos ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Hajléktalan személyek szociális alapszolgáltatása, bentlakásos ellátása. Differenciált hajléktalan ellátás, szociális ellátás szállás nyújtással és szállás-nyújtás nélkül. Hajléktalan személyek átmeneti szállása, rehabilitációs intézményi ellátása, ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátása, integrált formában.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
2	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
3	072111	Háziorvosi alapellátás
4	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
5	107011	Hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása
6	107012	Hajléktalanok rehabilitációs célú bentlakásos ellátása
7	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
8	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
9	107050	Szociális étkeztetés népkonyhán
10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése bizza meg és gyakorolja a munkáltatói jogokat a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet alapján. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetési szerv vezetőjét nyilvános pályázat kiírásával, legfeljebb 5 év határozott időtartamra bizza meg, illetve vonja vissza megbízását. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (pl: megbízási jogviszony)	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Okirat száma: 2/A.- /2022. (VI. 28.)

Módosító okirat

A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által 2021. november 30. napján kiadott, 2-67/2021. (XI. 30.) számú alapító okirata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – .../2022. (VI. 28.) Kgy. határozatra figyelemmel – a következők szerint kerül módosításra:

1. Az alapító okirat 1.2. pont 1.2.1. és a 1.2.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 9027 Győr, Avar utca 3.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Nappali Centrum	9025 Győr, Szarvas utca 26-30. C-D. lépcsőház
2		9024 Győr, Lajta út 10.

2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
2	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
3	072111	Háziorvosi alapellátás
4	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
5	107011	Hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása
6	107012	Hajléktalanok rehabilitációs célú bentlakásos ellátása
7	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
8	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
9	107050	Szociális étkeztetés népkonyhán
10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Győr, 2022. június 28.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

14......napirendi pont

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Beszámoló az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr és a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2021. évi szakmai munkájáról

Győr, 2022. június 20.

Előterjesztő: **Dr. Laczkovits-Takács Tímea**
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
elnöke

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: *Nagy Edit*
Nagyné Dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Nagy Edit* Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály *Nagy Edit*

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Beszámoló az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr és a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2021. évi szakmai munkájáról

Tisztelt Közgyűlés!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a szociális törvényben előírt szociális szolgáltatások biztosítása érdekében az alábbi személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményeket működtette 2021. évben:

1. Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr

Szociális alapszolgáltatások:

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- nappali ellátás: idősek klubjai, fogyatékosok nappali intézménye.

Szakosított ellátások:

- ápolást gondozást nyújtó intézmény: idősek otthona,
- átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény: időskorúak gondozóháza.

2. Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr

Szociális alapszolgáltatások:

- étkeztetés,
- nappali melegedő.

Szakosított ellátások:

- ápolást gondozást nyújtó intézmény: hajléktalanok otthona,
- rehabilitációs intézmény: hajléktalan személyek rehabilitációs intézménye,
- átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény: éjjeli menedékhely, hajléktalan személyek átmeneti szállása, időszakos férőhely biztosítása téli krízis ellátás keretében.

A szakmai beszámolók előkészítésének része volt az adott intézményre szóló szempontsor összeállítása az intézmények szakmai munkájának értékeléséhez. Ennek figyelembevételével, valamint az adott intézmény Szakmai programjában foglaltak alapján az intézmények vezetői elkészítették a 2021. évre tervezett feladataik teljesítéséről szóló szakmai beszámolót, amelyet az előterjesztés mellékletei tartalmaznak.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata ellátási szerződés alapján 2021-ben a következő szociális szolgáltatásokat biztosította:

1. a Magyar Máltai Szeretetszolgálaton keresztül a fogyatékos személyek számára
 - támogató szolgáltatást,
 - nappali ellátást (10 fő halmozottan sérült fiatal részére),
 - szenvedélybetegek nappali ellátását.
2. a Segítőház Alapítványon keresztül
 - utcai szociális munkát, az utcán élő hajléktalan személyek számára,
3. a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személyen keresztül
 - a pszichiátriai betegek nappali ellátását.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat, a Segítőház Alapítvány, valamint a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy a feladat ellátásáról - az ellátási szerződésben foglaltak szerint - minden év május 31-ig átfogó értékelést készít. A 2021. évi feladatellátásáról szóló tájékoztatót a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2022. június 20-án tárgyalta és fogadta el.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlés támogatását, a beszámoló elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr beszámolóját az 1. számú melléklet, a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr beszámolóját a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Győr, 2022. június 20.



Dr. Laczkovits-Takács Tímea
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
elnöke



**AZ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY GYŐR
SZAKMAI MUNKÁJÁNAK ÉS GAZDÁLKODÁSÁNAK
ÉRTÉKELÉSE
2021.**

Győr, 2022. május 18.

I. AZ EESZI 2021. ÉVI SZAKMAI MUNKÁJÁNAK ÁTFOGÓ BEMUTATÁSA, ÉRTÉKELÉSE

2021. évben a szakmai feladatellátást nagymértékben meghatározta a pandémia, illetve az azzal kapcsolatosan hozott szabályozások.

Intézményünk az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr ellátási területén a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában biztosítja az alább felsorolt alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat, továbbá az egészségügyi alapellátást.

Alapszolgáltatások:

- házi segítségnyújtás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- étkeztetés,
- idősek nappali ellátása,
- fogyatékos személyek nappali ellátása.

Szakosított ellátások:

- átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátás (időskorúak gondozóháza),
- ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (idősek otthona).

I. Alapszolgáltatások

Az Intézményben az alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás) megszervezése és irányítása három gondozási központon keresztül valósul meg, ellátási terület megosztásával.

Nappali ellátás keretében az Intézmény a város területén 12 idősek klubját és egy Fogyatékosok Napközi Otthonát működtet.

A gondozási központok és a Fogyatékosok Napközi Otthona szakmai feladatainak részletes bemutatását a II. pont tartalmazza.

1.1. Idősek nappali ellátása – Idősek klubjai

Az Intézmény Győr különböző városrészein 12 idősek klubját működtet, amelyekben mindösszesen 378 fő részére tud nappali ellátást biztosítani. Az Otthon utcai Idősek Klubjában differenciált ellátás keretében (összesen 48 fő) 28 fő demens személy befogadására alkalmas csoport működik. Az idősek klubjai saját otthonukban élő, főként egyedül élő, magányos időskorú személyek számára nyújt napközbeni segítséget, közösséget.

Az elmúlt évek során a klubok többségének épületei a kor igényeinek megfelelően felújításra, korszerűsítésre kerültek, az igénybe vevők kényelmét szolgáló bútorokkal berendezve.

A nyitást követően valamennyi klubban az ellátottak jelentős állapotromlásával szembesültünk. Sok esetben olyan mértékű volt az egészségi állapot romlása, hogy házi segítségnyújtás, vagy bentlakásos elhelyezés vált szükségessé. Az ilyen módon megüresedett férőhelyek feltöltése nagyon nehézkes, mivel a megbetegedéstől félve az idős emberek egyre kevésbé mernek közösségbe menni, közösségi életet élni. Az elmagányosodás, izoláció azonban felgyorsítja a mentális és fizikai állapot romlását, ami jelentős terhet ró a hozzátartozókra és az ellátórendszerre is.

Demens csoport működése

A megnövekedett szükségletekre reagálva az Otthon utcai Idősek Klubja emeleti részének átalakításával – 2018. március 1. napjától – 48 fő idősek nappali ellátását nyújtó idősek klubja került kialakításra, amelynek keretében az Intézmény 28 fő demens személy ellátását tudja biztonságos és optimális gondozási környezetben biztosítani. A demens nappali ellátást pszichiáter, neurológus, vagy geriáter szakorvos demencia kórképet megállapító szakvéleményével rendelkező, demens személyek vehetik igénybe.

A differenciált ellátást biztosító demens csoport hosszított nyitvatartási ideje segíti a hozzátartozók mindennapi életét, munkába járását.

2021-ben a demens nappali ellátásban részesülők száma 35 fő, 2021. december 31-én pedig 19 fő volt. Bár 2020 elejétől már teljes kihasználtsággal működött a demens csoport, a járványhelyzet és az azzal kapcsolatos intézkedések következtében 2021-ben a megüresedett férőhelyeket nem volt lehetőség maximálisan feltölteni.

A demens személyek a betegség előrehaladtával egyre több tevékenységben szorulnak segítségre, ezért az ellátottak fizikai és mentális állapotából eredően a gondozónőkre jelentős ápolási feladatok hárulnak. Naponta többszöri inkontinens beteg ellátás, étkezés segítése (tízórai, ebéd, uzsonna), gyógyszerelés, öltöztetés, fürdetés tartozik a feladataik közé, amely nem hasonlítható össze az átlagos szükségletű idősek nappali ellátásában végzett feladatellátással.

A demens idősek ellátásánál a biztonságos környezet és személyközpontú, segítő, támogató gondoskodás mellett fokozott figyelmet kell fordítani a speciális foglalkoztatásra, a rövid és hosszú távú memória frissen tartására, a meglévő képességek, készségek szinten tartására, illetve az állapotromlás lassítására, ezért a csoportban tematikus egyéni és csoportos foglalkozások napi rendszerességgel történnek.

A demenciával élők ellátása során további specifikusként kiemelt hangsúlyt kap a hozzátartozókkal való kapcsolattartás, tanácsadás és információcsere is.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy az Intézménybe kerülő demens klubtagok szellemi, fizikai és pszichés állapota egyre rosszabb, amely egyre több feladatot ró a dolgozókra. A hosszított nyitva tartásból eredő nem állandó munkaidő beosztás jelentős mértékben igénybe veszi a dolgozók alkalmazkodó képességét, illetve nehezíti családi elfoglaltságaik szervezését.

A demenciával élő idős személyek ellátása szükségszerűvé teszi a demencia gondozó, szakgondozó képzést, mind a jelenleg már az ellátórendszerben dolgozók, mind az új belépők részére. 2021. évben a pandémia újabb hulláma, egyrészt az ápolási, gondozási feladatokat, másrészt az idősek hozzátartozóival történő kapcsolattartását is megnehezítette.

A fent említett problémák jelentős mértékben befolyásolták a munkaerőhiányt és az ebből adódó zökkenőmentes feladatellátást.

Továbbra is alapvető cél az intézményi ellátás:

- szükséglethez igazodó személyre szabott ápolás-gondozás biztosítása,
- egészség és az öngondoskodási képesség minél további megőrzése,
- a meglévő képességek megtartása, ellátott állapotának megfelelő aktivitás elősegítése,
- az emberi méltóság megőrzése,
- az elmagányosodás megakadályozása,
- a biztonságos környezet kialakítása, komfortérzet megteremtése.

A szakosított ellátás minden telephelye az ápolást, gondozást segítő, kényelmi, prevenció eszközökkel jól felszerelt. A pandémia időszaka alatt védőfelszerelés, fertőtlenítőszer folyamatosan rendelkezésre állt az Intézmény valamennyi szervezeti egysége részére. A gondozóházakban és idősek otthonaiban az étkezést az Intézmény főzőkonyhája biztosítja. 2021-ben a felmerült igényekre reagálva, tovább bővült az igénybe vehető diéta típusok száma, így intézményünk már 22 fajta diétát biztosít különböző konzisztenciában a lakók számára.

A szakosított ellátásban az intézményi orvosok mellett szakorvosok (pszichiáter, neurológus, bőrgyógyász) látják el az Intézmény lakóit. A szakorvosi ellátás lehetővé teszi, hogy a nehezen mobilizálható lakókat csak speciális vizsgálatra és egyéb szakrendelésre kelljen beutalni. A lakók romló egészségi állapota miatt a szakrendelés igénybevétel az elmúlt évben tovább emelkedett. A statisztikai adatokat figyelembe véve a leggyakoribb szakrendelés igénybevétel: kardiológia, belgyógyászat, diactológia, szemészet, sebészet, neurológia.

Különösen nagy jelentősége volt a COVID-19 járvány veszélyhelyzet ideje alatt a szakorvosok jelenlétének, hiszen az egészségügyi intézményekbe a szakrendelésekre az időpontfoglalás akadozott, több hónappal későbbre lehetett időpontot kérni egy-egy vizsgálatra.

A lakók egészségi és mentális állapota miatt a szakrendelésekre történő betegszállítást a betegtaxi szállítással oldja meg az Intézmény. A szállítás előzetes egyeztetés, engedélyezés alapján történik. Ezzel a szállítási és a szakrendelésre történő várakozási idő lerövidült, a demenciával élő lakók esetében biztonságot jelent, mivel a betegszállító személyzet szakképzett és a folyamatos felügyeletet biztosít a várakozási idő alatt.

Shakápolási tevékenységet az Intézmény a bentlakásos otthonokban, működési engedély hiányában, külső szolgáltatóval biztosítja. A COVID-19 járvány időszakában a fertőzés veszélyének csökkentése érdekében a megfelelő egészségügyi végzettséggel rendelkező ápolók a Népegészségügyi Központtal történő egyeztetés után szakápolási tevékenységet végezhettek.

A belépő új munkaerő megtartása továbbra is nehézséget okoz, ezért az üres álláshelyek huzamosabb ideig nem kerülnek betöltésre. Gyakori, hogy az új belépő a próbaidő alatt kilép, hivatkozva az alacsony dolgozói létszámra és az ellátandó feladat nehézségére. Megfelelő képzettségű szakemberek felvétele és megtartása továbbra sem egyszerű feladat. Mindezek ellenére az ellátás színvonala a lakók és a hozzátartozók visszajelzése alapján megfelelő.

A járvány időszaka alatt az Intézmény megfelelő mennyiségű védőfelszereléssel, és COVID-19 Ag gyorstesztel rendelkezett. Ennek köszönhetően a dolgozók önkéntes, a lakók szükség szerinti szűrése megoldott volt. A fertőzött, illetve gyanús esetek kiszűrése lehetővé tette a gyors járványügyi intézkedést. Pozitív dolgozó esetén, tünetek megszűnése után a járványügyi határozatban foglaltak szerint negatív PCR teszt eredménnyel állhattak újra munkába. Az Intézményben egységes szabály volt, hogy a munkából kieső dolgozó csak negatív PCR teszt eredmény után jöhetett újra dolgozni. A járványügyi helyzet kedvező alakulása, és a lakosság átoltottsága miatt a Nemzeti Népegészségügyi Központ enyhített a járványügyi szabályokon és az oltottak számára lehetővé tette az Ag gyorstesztel történő munkába állást, illetve a karantén szabály is módosításra került.

Az EMMI és a Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott határozatok, útmutatók, eljárásrendek alapján az Intézmény folyamatosan módosította az idősotthoni és átmenti gondozóháza vonatkozó eljárásrendet és infekciókontroll szabályzatot. Az Intézmény egészére vonatkozóan kiadásra került igazgatói utasítás tartalmazta azokat a szabályokat, ami a munkába állás, az árufogadás, az egyes telephelyekre való kiszállítás szabályait határozta meg.

2.1. Ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - Idősek otthonai

Az Intézmény idősotthoni ellátást négy telephelyen, összesen 232 férőhelyen biztosít. A Kálóczy téri Idősek Otthonában 135 fő, az Apáca utcai Idősek Otthonában 28 fő, a Cuha utcai Idősek Otthonában 44 fő, a Mohi utcai Idősek Otthonában 25 fő elhelyezésére van lehetőség.

Az ellátást igénybe vevők létszámát az évfolyamán befolyásolta a Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott határozat, amely korlátozta a szociális intézménybe történő felvételt, illetve, hogy a felajánlott férőhelyet a várokozók több esetben nem fogadták el a COVID-19 járványra hivatkozva.

Az idősotthonokban a nemek aránya a nők felé tolódik el. 2021-ben 115 fő került felvételre, mindösszesen 312 fő részesült ellátásban. 2021. december 31-én az ellátásban részesülők száma mindösszesen 224 fő volt, ez magasabb létszámot jelent az előző évhez képest. Ebből súlyos és középsúlyos demens (szakorvosi igazolással rendelkező) ellátottak megoszlása az alábbiak szerint alakult:

2020. október közepén a COVID-19 járványhelyzet alakulását, a fertőzöttek számának növekedését figyelembe véve a Répce utcai Időskorúak Gondozóháza kiürítésre került és 2021. május végig Izolációs otthonként működött 40 férőhellyel. Az Izolációs otthon feladata, hogy a fertőzés kockázatát csökkentse az idősotthonokban. A kórházból az idősotthonba visszakerülő, SBO-ról kikerült, szakrendelésre beutalt lakó a járványügyi megfigyelés időszakára került elhelyezésre az Izolációs otthonba. A felvételi zárlat feloldása után függetlenül attól, hogy otthonából, illetve kórházból költözött a lakó (a védőoltást megelőzően), járványügyi megfigyelés időszakára az Izolációs otthonba került elhelyezésre.

A megfigyelési idő lejártá után negatív PCR teszt eredménnyel költözhetett az idősotthonba és az időskorúak gondozóházba.

2021-ban 73 fő került felvételre, mindösszesen 102 fő részesült ellátásban. 2021. december 31-én az ellátottak száma összesen 35 fő volt, melyből 14 fő súlyos, 8 fő középsúlyos demenciát igazoló szakvéleménnyel rendelkezett. A gondozóházak lakóinak átlag életkora férfiak esetében 79, nők esetében 84 év (évek óta egyre idősebbek).

Az utóbbi években emelkedett azon átmeneti ellátást igénybe vevők száma, akiket a lakókörnyezetébe már visszahelyezni nem lehet, így hosszabb ideig, esetenként a végleges elhelyezés biztosításáig a gondozóházban tartózkodnak. Az Intézmény által működtetett gondozóházak az igénybe vevők, illetve hozzátartozók körében közkedvelt a kis létszám, családi környezet miatt. Erre az ellátási formára az igény folyamatosan nő. A hozzátartozók sok esetben még saját otthonukban szeretnék ellátni idős beteg hozzátartozókat, de váratlan műtét, esetleg kifáradás miatt egy-két hétre, hónapra szívesen igénybe vennék ezt a szolgáltatást.

3. Központi Igazgatási Csoport

Az Intézmény szociális ellátásainak igénybevételével kapcsolatos feladatokat elsődlegesen a Központi Igazgatási Csoport látja el. Feladatkörébe tartozik többek között az Intézmény szociális szolgáltatásainak igénybevételével kapcsolatos objektív és releváns tájékoztatás, előgondozás, gondozási szükségletvizsgálat, bentlakásos ellátások tekintetében az ellátást igénylők/igénybe vevők vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartása, intézményi jogviszony keletkezésével, illetve időtartama alatti adminisztrációs feladatok elvégzése, panaszkezelés, érdekképviseleti fórum működtetése, statisztikai adatok gyűjtése, szolgáltatása, titkársági feladatok ellátása. A csoport működésének vázát az ügyfélkapcsolati tevékenység képezi. A csoport dolgozói találkoznak először az ügyféllel, amely kiemelt jelentőségű abból a szempontból, hogy az Intézményről alkotott képet nagymértékben befolyásolja a szakmai tudásuk, segítőkészségük, kommunikációjuk.

Az Intézmény szakmai munkáját 2021. évben is nagymértékben meghatározta a pandémia, illetve az azzal kapcsolatos szabályozások.

Az ellátást igénylő egészségi állapotával kapcsolatosan az Intézmény szubjektív információt kap a hozzátartozótól, így az Intézmény 2021. évben bevezette – indokolt esetekben – az előgondozást intézményi elhelyezés előtt is. Az előgondozás során ún. Előgondozás II. – intézményi formanyomtatvány – kerül felvételre az ellátást igénylővel, amely az ellátás szempontjából fontos kérdéseket tartalmaz. Az előgondozást az előgondozó munkatárs az érintett telephely szakmai vezetőjével végzi. Az előgondozást követően egy szakmai team dönti el, hogy ellátást igénylő szükségletei alapján hová kerül elhelyezésre.

A 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. rendelete alapján – a nyugdíjasok házába történő elhelyezés előtt – 13 gondozási szükségletvizsgálat történt.

A csoportban működik az idősellátás területén kialakított jelzőrendszer az IDŐSVONAL, amely 2018. évtől kiegészült esetenedzsmmentel és ellátásszervezéssel. Az esetenedzsmment azon idős személyeknek nyújt segítséget, akik egy komplex helyzetben nem képesek saját erejükből megszervezni a szükséges egészségügyi és szociális ellátásokat, illetve döntésük meghozatalában tanácsadásra és támogatásra szorulnak. 2021. évben 17 kliens esetében történt esetkezelés. A kliensek főként egyedül élő idősek, akinek rokonai nincsenek, vagy távol élnek, egészségi állapotuk miatt saját ügyükben eljárni már nem képesek, többnyire halmozott problémákkal rendelkeznek.

Az ellátások igénybevételével kapcsolatos legnagyobb nehézséget a várakozók száma miatti várakozási idő kitolódása jelenti, mely nagyrészt a csoportnál csapódik le. A csoport munkatársai az évek folyamán az Intézmény érintett szakterületeinek, illetve az idős specifikus egészségügyi, szociális és egyéb szervezet szakembereivel nagyon jó kapcsolatot építettek ki, így a segítségre szoruló személy problémái megoldásában – az Intézmény szolgáltatásain túlmutatóan – hatékonyan tudnak segíteni.

Az idősellátás területén bevezetett IDŐSVONAL, illetve esetenedzsmment és ellátásszervezés a fennálló személyi és szolgáltatási hiátusok pótlására kínált innovatív megoldásokat, mely jól illeszkedik a csoport feladatellátásához, illetve az Intézmény filozófiáját is tükrözi. Ezek által az Intézmény szolgáltatás kínálata bővült, mely az idős személyek életminőségének megtartásához, de az intézményi ellátás minőségéhez is nagymértékben hozzájárulnak.

4. Egészségügyi alapellátások

2021-ben a felnőtt, a gyermek és a fogorvosok is praxisközösséget alkothattak. A praxisközösség létrejötté a szakmai együttműködést és a finanszírozási feltételek javulását eredményezte. A létrejött praxisközösségeket alkotó orvosokról, a praxisközösség fajtájáról információnk nincs, mivel sem az EESZI, sem a fenntartó felé jelentési kötelezettségük nem volt az orvosoknak. 2021-ben az egészségügyi alapellátás területén dolgozó munkavállalók közalkalmazotti jogviszony átalakult egészségügyi szolgálati jogviszonnyá. Az átalakulás az integrált intézmények részére viszonylag kevés rendelkezésre álló információ ellenére zökkenőmentesen megtörtént.

Bevétel	Ft
Saját bevétel	4.786.500
Önkormányzati támogatás	9.360.089
Összesen:	14.146.589

Fogászati prevenció

A fogászati ellátásban helyet kap a prevenció. A száj- és fogápolás fontosságának és kultúrájának kisgyermekkorától történő erősítése hozzájárul a fogbetegségek kialakulásának megelőzéséhez, a helyes és hatékony fogápolás megtanulásához, az egészséges fogak és száj higiéne fontosságának tudatosításához.

Kiadás	Ft
Személyi	3.620.939
Járulék	619.059
Dologi	764.183
Beruházások	-
Összesen	5.004.181
Önkormányzati támogatás	5.004.181

4.4. Védőnői szolgálat

2021 márciusától a védőnők foglalkoztatása egészségügyi szolgálati jogviszonyban történik.

Területi védőnők

Az Intézmény 16 telephelyén 40 védőnő látja el a várandós anyák, 0-7 éves korú gondozottak, oktatási intézménybe nem járó, otthon gondozott tanköteles korú gyermekek ellátását. Az ellátotti egyenetlenség miatt a közeljövőben javasolt a területi védőnői körzethatárok újragondolása, ugyanakkor az ellátotti összlétszám évről évre csökkenő tendenciát mutat.

Feladataik:

- nővédelem,
- várandós anyák gondozása (681 fő),
- 0-7 éves gyermekek gondozása (8.998 fő),
- tanköteles korú, otthon gondozott gyermekek ellátása,
- családgondozás,
- egyéni és közösségi egészségfejlesztési, egészségvédelmi programok tervezése, szervezése, megvalósítása.

Iskolai-, ifjúsági védőnő

Az Intézmény alkalmazásában 20 iskola- védőnő látja el feladatait. A 7-18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők ellátotti létszáma 20.464 fő.

- háziorvossal egyeztetett fokozott ellenőrzése, kiemelt gondozása szakrendelések, gondozó intézetek igénybevételével. Ezen gyermekek egészségesek között történő integrált oktatása esetén orvosi vélemény adása,
- az átfogó gyermekfogászati program szervezésében való közreműködés és végrehajtásának ellenőrzése,
- szakmai alkalmassági vizsgálatok elvégzése, pályaválasztási tanácsadás orvosi feladatainak elvégzése,
- a testnevelési csoportbeosztás elkészítése, gyógytestneveléssel, testneveléssel, sporttal kapcsolatos iskola-egészségügyi feladatok ellátása,
- közegészségügyi és járványügyi feladatok,
- elsősegélynyújtás.

5. Projekt tevékenység

Fontos feladatának tekinti az Intézmény, hogy aktív kapcsolatot létesítsen a városban működő intézményekkel és szervezetekkel annak érdekében, hogy a győri kulturális és sportélet aktív részese legyen és a szolgáltatás igénybe vevői minél több eseményen részt vehessenek.

A projektkoordinációs munkatársak folyamatosan keresik azokat a kapcsolódási pontokat és együttműködési lehetőségeket, amelynek eredményeként olynak programok, rendezvények és találkozások valósulhatnak, amelyek aktívan hozzájárulnak a szolgáltatást igénybe vevők életminőségének javításához.

2021. évben a járványhelyzet és a járvány kezelésére hozott központi intézkedések miatt, az aktuális járványügyi intézkedéseket betartva a programok csak részben, főleg az év második felében valósulhattak meg.

Az alábbi táblázat a kiemelt eseményeket tartalmazza:

<i>Projekt 2021.</i>	
Május	Rendőrségi tájékoztató a klubokban - Online
Június	Idősek Klubjai Kirándulás - külön
Július	750 kilométer a 750 éves városban (2021. júliustól - 2021. novemberig)
Augusztus	Anyatejes világnap (TOP)
Szeptember	Zenélő udvarok
	Szüreti játékok (TOP)
	Alzheimer Világnapi séta
	Egy nap az egészség jegyében (TOP)
Október	Sportos Délelőtt (TOP)
	Maradj ki! (TOP)
	Ki-Mit-Tud?! - Rendezvény
	Jócselkedetek hónapja – Audi – Fogyatékosok Napközi Otthona
	Jócselkedetek hónapja – Audi – Cuha utcai Idősek Otthona
November	40 éves volt a Kálóczy téri Idősek Klubja
	Adventi készülődés
December	Adventi vásár

A pályázatok közül a 2021. évben zárult az *EFOP-5.2.4-17-2017-00002 azonosítószámú pályázat*, ahol a hazai szakmafejlesztési innovációban vállalt meghatározó szerepet az Intézmény.

Demenciához kapcsolódó interprofesszionális szolgáltatások adaptációja: tudásbővítés és érzékenyítés helyi közösségeken keresztül című pályázat

A Katolikus Szeretetszolgálat konzorciumi partnereivel, a győri Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménnyel és a hajdúböszörményi Fazekas Gábor Idősek Otthonával sikeresen pályázott az EFOP-5.2.4-17 Társadalmi innovációk – Adaptációk, új módszerek kiterjesztése konstrukció keretében a Demenciához kapcsolódó interprofesszionális szolgáltatások adaptációja: tudásbővítés és érzékenyítés helyi közösségeken keresztül című, EFOP-5.2.4-17-2017-00002 azonosítószámú projekt megvalósítására. A projekt kiemelt célja, hogy tudatosan felépített kommunikációs tevékenységgel növelje a lakosság informáltságát a demenciával kapcsolatban és megvalósítson olyan szakmafejlesztési adaptációt, amely lehetővé teszi a demenciával élő idősekről való magas színvonalú gondoskodást.

Az idősek számának és arányának növekedése markáns meghatározója a hazai demográfiai folyamatoknak. Ezzel egyidejűleg az idősek körében egyre nagyobb számban jelennek meg a demencia kórképben szenvedők. Erre vonatkozóan hazánkban pontos adatok nem állnak rendelkezésre, de a becslések szerint egyre intenzívebben emelkedő tendenciáról van szó. A szociális és egészségügyi ellátásban dolgozók tapasztalatai azt mutatják, hogy a betegség felismerése nem történik meg a korai szakaszban, ami jelentős mértékben nehezíti a hatékony beavatkozást. További problémát jelent, hogy a lakosság körében alig ismert betegségről van szó. A diagnózis felállítását követően sokként zúdul az információ a betegre és családjára, nem rendelkeznek releváns tudással és ehhez kapcsolódóan arról sincs ismeretük, hogy hol kaphatnak megfelelő segítséget. A családok és az idősödő generáció nem készül tudatosan arra, hogy a betegséggel érintetté válhatnak és ennek hatására élethelyzetük jelentősen megváltozik. A szakemberek ismeretei és cselekvési lehetősége is korlátozott. Tudásuk korszerűsítésére szorul, új módszerek alkalmazásának elsajátítására van szükségük ahhoz, hogy komplex módon tudják támogatni a betegségben szenvedő személyt és családját, közvetlen környezetét egyaránt.

A szolgáltatók (önkormányzati és egyházi intézmények, ill. fenntartók) a szolgáltatáskoordináció fejlesztésével, az egységes szemléletű gondoskodási modell kifejlesztésével, más szociális és egészségügyi szolgáltatókkal való összehangolt együttműködéssel képesek az adott területen élő lakosság igényeire differenciáltabb és magasabb minőségű választ adni. A probléma összetettségét tekintve olyan komplex program adaptációja került megtervezésre, amely egyaránt képes választ adni a különböző szükségletekre és a hozzájárul a szolgáltatási rendszer reformjához.

A 2018 szeptemberében indult projekt programjai a 2021. évben is folytatódtak igazodva a kialakult járványhelyzet adta lehetőségekhez. A projekt időtartama a járványhelyzet miatt módosult, három hónappal kitolódott.

A projekt időtartama. 2018. 09. 01-2021. 05. 31.

A támogatás összege: 299.540.000,- Ft

Online tevékenység:

- Facebook oldal működtetése

Az Együtt a demenciával facebook oldal új csatornája a közösségi médiában a demenciáról történő hiteles és naprakész kommunikációnak. Az oldal követői folyamatosan értesülhetnek az aktuális eseményekről és programokról. A felkerülő hírekkel, témákkal és szakmai anyagokkal kapcsolatban a követők feltehetik kérdéseiket, megoszthatják tapasztalataikat egymással. A megjelenő tartalmakat a témában jártas gyakorlati szakemberek szerkesztik és válaszolnak a felmerülő kérdésekre. Az Együtt a demenciával facebook oldal célja, hogy támogató közösséget építsen a demenciával élő idősök és a róluk gondoskodó hozzátartozók köré, segítve őket a mindennapokban és a néha megoldhatatlannak látszó élethelyzetekben.

- Honlap működtetése – www.demencia.hu

A demencia.hu honlap célja, hogy az érdeklődők számára olyan hiteles információkat nyújtson a demenciáról, amelyek segítségével mind a demenciával élő személyt gondozó hozzátartozókat, mind pedig a szakembereket tudja támogatni. A betegség és tüneteinek pontos bemutatásával, a gyakran ismételt kérdések összegyűjtésével és megválaszolásával biztos támpontot ad a témában való eligazodásban. A tartalmak között elérhetőek az aktuális hírek és információk, események, az elkészült kiadványok és filmek. Az oldal tartalma folyamatosan frissül és megtalálhatóak rajta a demenciával kapcsolatos szakmafejlesztési irányvonalak és innovációk.

Településfejlesztési Újvárosi rehabilitációs pályázat

Társadalmi megújulás Operatív Program (TOP) keretében konzorciumi partnerek közreműködésével megvalósuló „Győr-Újváros szociális városrehabilitációhoz kapcsolódó társadalmi együttműködést erősítő komplex program” (azonosítószám: **TOP-6.9.1-15-GYI-2016-00001**). A projekt célja a Győr-Újváros városrész területén elhelyezkedő szegregátumban, illetve szegregátummal veszélyeztetett területeken élő hátrányos helyzetű személyek, társadalmi csoportok társadalmi-gazdasági hátrányainak enyhítése, életkörülményeinek javítása és a helyi közösség társadalmi kohéziójának erősítése. A Győr-

Újvárosi lakosok kirekesztettségének csökkentése, hosszabb távon annak megszüntetése olyan komplex, helyben elérhető szolgáltatások bevezetésével, melyek a célcsoport aktív cselekvő részvételével valósulnak meg és életkörülményeik javítását szolgálják.

Megvalósult programok 2021-ben:

- Anyatejes világnap.
- Szüreti játékok.
- Egy nap az egészség jegyében.
- Sportos délelőtt.
- Maradj ki!

A megvalósított rendezvények és foglalkozás sorozatok nagyon sikeresek voltak, sikerült a tervezett célcsoportot elérni és bevonni a foglalkozásokba.

A gyakorlati tapasztalat azt mutatta, hogy

- a megkereső személyek nem rendelkeznek megfelelő információval a demenciáról,
- háziorvos, kezelőorvos a hozzátartozókat nem látja el a demens személy ellátásához szükséges információval, a diagnosztizálással, gyógyszer felírással kimerül a tevékenységük,
- nincs olyan szolgáltatási forma, ami a demens személyt gondozó hozzátartozót segítené, mentálisan támogatná,
- lakosság körében az idősotthoni ellátáson kívül még mindig nem ismeretesek az időseknek szóló szolgáltatási formák,
- gondnokság alá helyezés, törvényes képviselő fogalmait nem ismerik,
- akkor fordultak segítségért, amikor már a demens személyt gondozó hozzátartozó nem bírja sem mentálisan, sem fizikálisan a gondozást,
- nincs olyan szolgáltatási forma, ami nem saját intézményspecifikusan tudna segíteni, ide-oda küldözgetik a segítséget kérő személyeket.

A megkezdett munkát a demencia tanácsadók a projekt zárását követően is folytatták, mivel a demencia tanácsadásra igény van, illetve a fenti hiátusokat a demencia tanácsadói tevékenység lefedi. 2021. február végén a pilotprogram véget ért, a projektidőszak lezárását követően 2021. december 31. napjáig 59 megkeresés történt.

II. GONDOZÁSI KÖZPONTOK, FOGYATÉKOSOK NAPKÖZI OTTHONA SZAKMAI MUNKÁJÁNAK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

1. Gondozási Központok

Győr város közigazgatási területén az Intézmény három gondozási központon (Rónay utcai Gondozási Központ, Répce utcai Gondozási Központ, Lepke utcai Gondozási Központ) keresztül biztosítja a házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és étkeztetés szervezését, működtetését. A komplex ellátás biztosítása érdekében együttműködik az egészségügyi és szociális alap- és szakellátást nyújtó intézményekkel.

1.1. Házi segítségnyújtás

Az Intézmény a szolgáltatás keretében ellátást igénybe vevő szükségleteinek megfelelően, annak lakásán, lakókörnyezetében szociális segítséget, illetve szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló személyi gondozást biztosít.

A szociális segítség (háztartási, vagy háztartást pótló segítségnyújtás) az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

A várakozók száma 2021. december 31. napján 76 fő volt. Új gondozásokat a megszűnt gondozások függvényében lehetett csak indítani.

Az ellátásra várakozók tekintetében jellemzően kétféle várakozási típus mutatkozik. Vannak, akinél a fennálló szükségleteket nem tudják a gondozási központok azonnali segítségnyújtással kielégíteni, nincs mód a szolgáltatás indítására (a 76 fő), és vannak, akik arra várakoznak, hogy bővítsük a gondozási tevékenység időtartamát, akár hosszabb időben, vagy nagyobb gyakorisággal. Mindkét esetben a várakozás oka a rendelkezésre álló személyi kapacitás hiánya, vagyis a fent említett szakdolgozói létszámhiány. Tapasztalható volt, hogy a várakozási időtartam kitolódása miatt a várakozók időközben különböző okok miatt nem tartottak igényt a szolgáltatásra (idősek otthonába költözés, elhalálozás, állapotjavulás/változás stb.).

A felmerülő akut problémahelyzetekre (pl. betegség, táppénz) a gondozási központok soron kívüli feladat átszervezéssel próbálnak reagálni, ami a szakdolgozói létszám hiánya miatt egyre nehezebb és nem ad választ a probléma megoldására, ezáltal a minőségi, egyéni szükségleteket figyelembe vevő komplex szakmai munka sérül. Az átszervezés gyakorlati megoldása, hogy a gondozási központ az igényelnél kevesebb időben/óraszámban nyújtja a szolgáltatást, a hétfégi ellátotti létszámot lecsökkentette, és nem indított új ellátást. A Rónay utcai Gondozási Központban a garzonházi gondozottak ellátásába a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és az ügyeleti ellátás dolgozói is besegítenek.

2021. évben az előző évhez hasonlóan a házi segítségnyújtás ellátás szervezését, biztosítását nagyban befolyásolta a COVID-19 megjelenésével kialakult veszélyhelyzet és annak következtében hozott kormányzati intézkedések. A házi segítségnyújtás vonatkozásában, követve a kormányzat által hozott intézkedéseket, útmutatókat, eljárásrend került kidolgozásra az ellátottak és a munkatársak lehető legnagyobb védelme érdekében. Az előző évben megszervezett Izolációs csoport, amely a COVID-19 vírussal fertőzött ellátottakat, illetve kórházból hazatérők ellátását végezte, a kidolgozott eljárásrend szerint működött tovább 2021. év első felében. 2021 júliusától a megbetegedések számának csökkenése, és a munkaerőhiány miatt ezt a feladatot, a gondozási központ már nem tudta külön csoport megszervezésével ellátni, így az ellátott gondozója végezte védőfelszerelésben és a járványügyi szabályok szigorú betartása mellett. A veszélyhelyzet miatti járványügyi intézkedések bevezetését követő megváltozott helyzet továbbra is nagy terhet rótt a gondozást végzőkre. Munkaszervezés és mentális terhelés szempontjából kihívásokkal kellett szembe nézniük a gondozási központok munkatársainak (pl. a helyzetből adódó bizonytalanság, fokozott elővigyázatosság a gondozottak és a saját egészségük megóvása érdekében, megbetegedésekből adódóan gyakori volt a gondozások átszervezése).

A létrehozott Izolációs csoportban 2021 decemberéig több mint 200 fő került ellátásra. Annak ellenére, hogy a COVID-19 fertőzéssel a munkatársak is érintettek voltak és akár több hétre is kiestek a munkából, valamint a bentlakásos otthonba átrendelt gondozók hiánya is érzékelhető volt. Munkaszervezéssel, dolgozók átcsoportosításával (klubdolgozók bevonása) a feladatellátás folytonosságában nem volt fennakadás, csak a minőségében, mert előfordult, hogy adott ellátásoknál óraszámot kellett csökkenteni.

Az Intézmény a fenntartó felé folyamatosan jelzéssel élt a szakmai létszám hiányáról, a megnövekedett gondozási igényekről a külterületi részeken élők részéről. Az együtt gondolkodás eredményeképpen megszületett a gépkocsi gondozás lehetőségének a biztosítása.

A szakmai feltételek kidolgozását követően, a fenntartó révén – egy gépkocsi biztosításával – 2021 januárjától lehetővé vált a külterületi részeken a gépkocsival történő gondozás biztosítása.

A szakmai feltételek kidolgozásánál felmérésre került, hogy jelenleg hány fő ellátott lakik tömegközlekedéssel nehezen megközelíthető helyen. Ezután az intézmény elkészítette a legoptimálisabb útvonalat a gondozások jellegét figyelembe véve. Kijelölésre került a gondozó, aki jogosítvánnyal és magas szakmai tapasztalattal rendelkezik, valamint 1 fő helyettes gondozó. A feladatok koordinálását a Lepke utcai Gondozási Központ szolgálatvezetője látja el. A gépkocsival történő gondozás segítséget nyújt abban az esetben is, ha egy adott gondozás másképpen nem biztosítható. Két fő gondozó szükséges betegmozgatás, illetve 5 kg-ot meghaladó vásárlás esetében, ha nincs hozzátartozó (vizszállítás kertvárosi részre, nagyobb tétel pelenka szállítása stb.).

A gépkocsi teljes kihasználtsággal működik, az ellátottak közötti gondozásokban nincs holtidő.

A szolgáltatásfejlesztéssel a külterületi részeken élők jogai a szolgáltatáshoz való hozzájutás során nem sérülnek, ellátásuk hatékonyan megoldható. A nagy létszámbiánnyal működő gondozási központok kapacitásai bővültek azzal, hogy a külterületen élő ellátottak ellátásának megoldása gépkocsival történik.

Garzonházi ügyelet biztosítása

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a 393/2002. (XII. 12.) Kgy. sz. határozatában az (akkor) Egyesített Szociális Intézmény feladatkörébe sorolta a Kálóczy téri és Rónay utcai garzonházakban a gondozói ügyelet ellátását. A garzonházi ügyelet biztosítása Intézményen belül a Rónay utcai Gondozási Központban delegált feladat. A gondozói ügyelet célja, hogy garzonházakban lakó idős emberek nagyobb biztonságban éljenek. A garzonházakban a lakások nővérhívó rendszerrel vannak ellátva, amely veszély esetén azonnali segítség hívására ad lehetőséget. Az ügyeletet ellátó gondozók egészségügyi szakképesítéssel rendelkeznek, így segélyhívás esetén, adekvát módon tudnak intézkedni. A fizikai ellátás biztosítása mellett kiemelt feladat a mentális segítség nyújtása. A garzonházakban közel azonos korú és hasonló problémákkal küzdő idős emberek élnek. A beköltözés után a családi kapcsolatok szálai meggyengültek, a látogatások számai egyre ritkábbá váltak.

Sok idős számára a gondozók jelentik a külvilággal való kapcsolatot. Ezek a lakások lehetőséget biztosítanak biztonságos egyedüllétre, igény szerint közösségi életre, utóbbit helyben az idős emberek klubja biztosítja. Ez a lakhatási forma teljes mértékben kielégíti az idős személy biztonságos élet iránti igényét, amelyet az ottlakók is megerősítenek.

A garzonházakban is megjelent, folyamatosan jelen volt a COVID-19 megbetegedés. Az ügyeletes munkatársak az Izolációs csoport dolgozóival együtt minden segítséget kérő beteget elláttak.

A garzonházi ügyelet biztosítását is megnehezítette a tartós betegség, üres álláshely, bentlakásos otthonba átrendelt dolgozó-, és folyamatos betegségek miatti munkaerőhiány.

Az étkeztetésben részesülők száma 2021-ben 2.527 fő volt (amely adat az idősök klubjaiban étkezők számát is tartalmazza), melyből 417 fő helyben fogyasztással vagy elvitellel, 2.110 fő pedig szállítással vette igénybe a szolgáltatást.

Az ellátottak számának emelkedése miatt a gondozási központokban dolgozó szociális asszisztensekre háruló adminisztratív feladatok mennyisége is nagymértékben növekedett.

2021. december 31. napján az étkeztetésben részesülők száma 1.687 fő volt. A jogszabályi előírások szerint a veszélyhelyzet ideje alatt) az étkezést kizárólag házhozszállítással lehetett igénybe venni. 2021. június 21-től ismét lehetőség nyílt az étkeztetést helyben fogyasztással vagy elvitellel igénybe venni. A jogszabályi megjelenés és hatálybalépés nagyon rövid időt adott a végrehajtásra, gyakorlatilag pár nap alatt kellett az elviteles és helyben étkező ellátottak étkezését az igényelt típusnak megfelelően biztosítani. A főzhelyek rugalmasan segítették az ellátottak által igényelt étkezési mód biztosítását.

Megfigyelhető volt, hogy a veszélyhelyzet megszűnését követően, főleg a nyugdíjas korosztályból, többen maradtak a házhoz szállítással igénybe vett étkeztetési szolgáltatásnál.

Az étkeztetésben részesülők száma az előző évekhez képest folyamatosan növekvő tendenciát mutat. A piacon lévő éttermek, ételfutár cégek korábbi években kedvező áron kínálták az ételt, és több menü közötti választási lehetőséget tudtak biztosítani kicsit magasabb áron, amelyért az Intézmény is biztosította az ebédet. A jogszabályi korlátok miatt 2021 évben személyi térítési díj emelés nem valósult meg a szolgáltatások tekintetében. Így az elmúlt évben az a tendencia volt megfigyelhető, hogy a piaci ebéd árak jelentősen emelkedtek, így Győr városában a legkedvezőbb áron az Intézmény biztosította az étkezést az arra koruk vagy egészségi állapotuk miatt rászorulóknak.

Sokak számára ez a szolgáltatás biztosítja, hogy napjában egy alkalommal meleg ételhez jussanak. Jellemző, hogy az étkezést nagyobb számban szállítással veszik igénybe, melynek oka ellátást igénybe vevők egészségi állapota, illetve magas kora.

Az Intézmény az elmúlt esztendőben is fokozott figyelmet fordított az étel minőségének és mennyiségének ellenőrzésére, a felmerült problémák lehetőség szerinti azonnali kezelésére.

2. Fogyatékos személyek nappali ellátása - Fogyatékosok Napközi Otthona

A fogyatékos személyek nappali ellátását, a Fogyatékosok Napközi Otthona, az Intézmény 9023 Győr, Török István utca 1. sz. alatti telephelyén, 32 fő engedélyezett férőhelyen biztosítja.

Az épület udvar felőli oldalán, az SZGYF fenntartásában működő Dr. Piróth Endre Mentálhigiénés Otthon Fogyatékosok Átmeneti Gondozóháza szobái vannak. A közösen használt helyiségek: a közlekedő folyosók, az ebédlő és az udvar. Az elmúlt években kölcsönösségen, tiszteleten alapuló szakmai kapcsolatot sikerült kialakítani egymással.

2021. december 31. napján sérültség szerinti megoszlás az alábbiak szerint alakult:

- Autizmus spektrum zavar: 10 fő.
- Értelmi akadályozott (Down szindróma): 8 fő.
- Értelmileg akadályozott: 7 fő.
- Halmozottan sérült (értelmi akadályozottság mellett egyéb): 6 fő
 - mozgás: 3 fő,
 - hallás: 2 fő,
 - hallás és látás: 1 fő.

A napközi otthon ellátási területe Győr és a Győri kistérség 27 települése. A tartózkodási hely és a bejelentett állandó lakhely alapján Győr településen kívül (Györszentiván, Győr Ménfőcsanak, Gyirmót) Bőny, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Győrladamér, Gönyű településekről is járnak fiatalok a napközibe. Vannak, akik szülői kísérettel, mások tömegközlekedéssel, 3 fő pedig a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Támogató Szolgálata segítségével veszi igénybe az ellátást. Ők, általában csak a hét 4 napján, péntek kivételével vannak a napköziben, a Támogató Szolgálatnál kialakult heti munkaszervezés, valamint a kapacitás alapján. Gyalogosan, önállóan 5 fiatal közlekedik.

A várakozók száma 2021. december 31-én 16 fő volt, akik közül többen már korábbi években beadták a kérelmüket, de a férőhelyhiány miatt részükre az ellátást a napközi otthon nem tudta biztosítani.

A hatályos jogszabályok alapján új személyi térítési díj megállapítására a 2021. évben nem került sor az otthonban.

A napközi otthon általános feladata az ellátottak mindennapi életéhez szükséges szokások kialakítása, közösségi tevékenységek szervezése, szükség esetén az orvosi ellátáshoz való hozzájutás segítése, az egyéni képességek figyelembevételével a nagyobb fokú önállóságra való felkészítés.

Az otthon a tevékenységét jogszabályi keretek között, a szociális szakmai protokollok és a személyre szabott gyógypedagógiai módszertani ajánlások figyelembevételével végzi. Szakmai feladat a megfogalmazódó valós igényekre adott adekvát szakmai válaszok megtalálása és az igény és lehetőség szerinti szolgáltatásnyújtás. A foglalkozások tervezetten, a nyújtható szolgáltatási elemek mentén zajlanak. A napi és heti programok kialakítása során az aktuális változásokra az otthon rugalmasan reagál. A fejlesztések esetében a MÉTA Program, azaz „Mozdulj! Élj! Tanulj! Alkoss! Pihenj! komponensek logikája megtartásra került. Különösen nagy jelentősége volt ebben az évben a csoportbontásnak, a maszkhasználat kialakításának, a higiénés szabályok belsővé tételének, a lázmérés elsajátításának, az egymásra figyelésnek és az érzelmi megterhelés csökkentésének, az értő figyelemnek, a támogató attitűdnek. A napi, illetve heti rend szerint folyó szakmai munka segítette a szokások kialakítását és megszilárdítását. A napközi otthon munkanapokon reggel 7 órától délután 16 óráig tart nyitva.

A megváltozott élethelyzetek, az alkalmazkodás, a rugalmatlanság nyomában járó szorongás mindenki életében nyomot hagyott.

III. AZ EESZI 2021. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK ÉRTÉKELÉSE

Az előirányzatok alakulása, kiadási-bevételi előirányzatok hatáskörönkénti módosításának alakulása, annak indoklása.

Az Intézmény 2021. évi gazdálkodása a COVID-19 járvány hatására is stabilan alakult. A rendelkezésünkre álló előirányzatok fedezték a kiadásokat és a COVID-19 járvány miatti változó kiadások ellenére, a takarékos gazdálkodásnak köszönhetően az Intézménynek megtakarítása is volt.

A bevételi többlet is keletkezett a járványhelyzet miatt megnövekedett ellátási feladatokról, de ezek a kiadások között is jelentős emelkedést vontak maguk után. A pályázati források és a tevékenységek a járványhelyzet miatt nem változtak számottevően. Az Intézmény kiadásainak legnagyobb hányadát a személyi juttatások és járulékaik tették ki.

Eredeti költségvetési előirányzat:	3.133.011.840,- Ft
Előirányzat módosítás összesen:	622.999.578,- Ft
Ebből irányító szervi hatáskör:	489.010.951,- Ft
Intézményi (saját) hatáskör:	133.988.627,- Ft

Az intézményi (saját hatáskörű) előirányzat változások kiadási oldalán a következők voltak az egyes főcsoportokat illetően:

Személyi juttatás:	81.404.486,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok:	23.611.258,- Ft
Dologi kiadások:	-30.115.597,- Ft
Egyéb működés célú kiadások:	19.254.317,- Ft
Beruházások:	37.328.979,- Ft
Felújítások:	2.505.184,- Ft

Összesen: 133.988.627,- Ft

A felügyeleti szervi kezdeményezésű előirányzat változások:

Személyi juttatás:	235.494.296,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok:	32.984.448,- Ft
Dologi kiadások:	134.362.723,- Ft
Egyéb elvonások, befizetések:	0,- Ft
Beruházások:	69.372.019,- Ft
Felújítások:	16.797.465,- Ft

Összesen: 489.010.951,- Ft

Dologi kiadások alakulása

Dologi kiadásokra tervezett kiadás:	1.253.968.514,- Ft
Módosított előirányzat:	1.377.469.957,- Ft
Teljesítés:	1.263.123.078,- Ft

Beruházási kiadások alakulása

Beruházási kiadásokra tervezett kiadás:	0,- Ft
Módosított előirányzat:	106.700.998,- Ft
Teljesítés:	85.548.779,- Ft

Felújítási kiadások alakulása

Felújítási kiadásokra tervezett kiadás:	0,- Ft
Módosított előirányzat:	19.302.649,- Ft
Teljesítés:	4.715.733,- Ft

A maradvány jelentős mértékű, ennek legfőbb okai az áthúzódó felújítások, beruházások és a szállítói kifizetések, valamint az áthúzódó pályázatok.

Az Intézmény nagyon sok telephelyen működik, így magas a nem tervezhető, vis maiorként kezelendő problémák száma is, amely elsősorban karbantartásokat jelent. Több telephelyen karbantartásokat, felújításokat végzett az Intézmény Műszaki Ellátó Szervezete, melynek során javításokra, zárcserékre, festés-mázolásra, tisztasági meszelésekre, bútorzat cseréjére került sor. Nagy mennyiségű hibaelhárítás történt, amelynek köszönhetően az Intézmény működése folyamatosan biztonságos volt.

Az intézményi bevételek alakulása

	Eredeti előirányzat	Teljesítés	Többletbevétel
Működési, felhalmozási célú támogatások	447.328.862	542.357.693	95.028.831
Működési, felhalmozási bevételek	674.991.666	696.736.250	21.744.584
Működési, felhalmozási célú átvett pénzeszközök		17.395.967	17.395.967
Finanszírozási bevételek	2.010.691.312	2.332.975.790	322.284.478
Bevételek összesen:	3.133.011.840	3.589.465.700	456.453.860

IV. ÖSSZEKÉZÉS

Összeségében elmondható, hogy az előző évhez hasonlóan a működést nagymértékben befolyásolta a COVID-19 járvány. A legnagyobb kihívását az év folyamán a megnövekedett feladatellátás, a fáradt munkaerő megpihentetése, a hiányzó munkaerő pótlása jelentette. Az előző év járványügyi tapasztalata lehetőséget adott a szakmailag megalapozott vezetői döntések, utasítások gyors végrehajtására.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által biztosított védőfelszerelés, kéz- és felület fertőtlenítőszer, Ag gyorseszta, és az önkormányzat támogatása, az Izolációs otthon működése lehetővé tette az újabb fertőzés kialakulásának megelőzését.

Az elmúlt időszakról elmondható, hogy nemcsak a járvány, hanem az Intézményben hozott biztonsági intézkedések is jelentős hatással voltak az ellátottak, dolgozók életére. A 2021. évben az Intézmény sikeresen ellátta feladatait az egészségügyi alapellátás, a szociális alapszolgáltatás és szakosított ellátás területén egyaránt. A siker kulcsai a szakmai elhivatottság és a munkavállalói alázat voltak, amely nélkül az Intézmény nem tudott volna ebben a nehéz, kifizetett helyzetben gondoskodni a rábízott gyermekekről, kismamákról, fiatalokról, idősekről és az őket segítő családokról. Az Intézmény vezetésének célja, hogy ezt a morált erősítse és a munkavállalói állománnyal közösen építse és fejlessze az intézményt a 2022. évben is. Legfontosabb feladatok között szerepel a hiányzó munkaerő pótlása és az infrastrukturális feltételek javítása az Intézmény egész területén.

Győr, 2022. május 18.



Kányai Róbert
igazgató



HAJLÉKTALANOKAT
SEGÍTŐ SZOLGÁLAT
GYŐR

Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2021. évi szakmai és gazdasági beszámolója



A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr (továbbiakban Intézmény) középpontjában a segítségre szoruló személyek állnak. Szakmailag jól felkészült stábunk, a rendelkezésre álló erőforrások legoptimálisabb kihasználásával arra törekszik, hogy az ellátást igénybe vevőt a szükségleteinek megfelelő módon segítse.

Küldetésünk megvalósítása során szem előtt tartjuk a hatályos jogszabályokat, a szociális munka etikai kódexét, módszereit, eszközeit. Munkánk alapvető irányelvei: lelkiismeretesség, kitartás, elkötelezettség és a segítő szándék.

Tevékenységünk jogszabályi keretét a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.), valamint annak végrehajtási rendelete az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről (továbbiakban szakmai rendelet) alkotják.

Szolgáltatás megnevezése	Cím	Engedélyezett férőhely/adag
Nappali melegedő	Nappali Centrum 9025 Győr, Szarvas utca 26 – 30. C, D ép	60
Népkonyha	Nappali Centrum 9025 Győr, Szarvas utca 26 – 30. C, D ép	70
Időszakos Éjjeli menedékhely	Nappali Centrum 9025 Győr, Szarvas utca 26 – 30. C, D ép	60
Hajléktalanok Éjjeli menedékhelye	9027 Győr, Avar utca 3.	30
Hajléktalanok Átmeneti Szállása	9027 Győr, Avar utca 3. 9024 Győr, Lajta utca 10.	150 12
Szociális étkeztetés	9027 Győr, Avar utca 3.	70
Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona	9027 Győr, Avar utca 3.	50
Hajléktalanok Otthona	9027 Győr, Avar utca 3.	40
Bérlakások	9025 Győr, Szarvas utca 26 – 30. C, D ép.	12 lakás
Háziorvosi Rendelő	9027 Győr, Avar utca 3. 9025 Győr, Szarvas utca 26 – 30. C, D ép.	

intézményünk által nyújtott szolgáltatások



Nappali Centrum

A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr Nappali Centruma a Győr területén élő hajléktalan személyek számára nyújt nappali alapellátást, különös tekintettel az ellátást igénybe vevők egészségügyi, mentális, szociális állapotára. Alapfeladata a napközbeni tartózkodás biztosítása, az alapvető higiéniai szükségletek kielégítése, a napközbeni étkeztetés nyújtása, valamint a közterületen élők intézményi keretek közé vonása.

Az intézmény akadálymentes. Lift teszi lehetővé a feljutást az első emeleten található irodába, orvosi rendelőbe és az utcai szolgálat irodájába, továbbá a második emeleten levő mosodába és közösségi térbe, valamint az időszakos éjjeli menedékhely lakóhelyiségeibe, mosdóiba.

Ellátottak köre, igénybevétel:

A korábbi évekhez hasonlóan jellemzően a közterületen élő hajléktalan emberek keresik fel a Nappali Centrumot. Az igénybevevők egy része az időszakos éjjeli menedékhely által nyújtott szolgáltatásokat is igénybe veszi.

A Nappali Centrumban elérhető szolgáltatások ingyenesek, az igénybevétel feltétele a betöltött 18. életév, továbbá egy évnél nem régebbi negatív tüdőszűrő igazolás megléte, melynek megszerzésében is rugalmasak vagyunk, a házirendben foglaltak betartása természetesen elvárt, továbbá a TAJ alapú nyilvántartás tudomásul vétele.

Nappali Melegedő

Szolgáltatások

A biztonságérzetre irányuló szolgáltatások

Az épület tiszta, meleg, világos, jól felszerelt, a személyes tárgyak biztonságos elhelyezésére szekrényekben van mód, a konfliktusok feloldásába a szakképzett személyzet segít.

A higiénés szükségletekre irányuló szolgáltatások

A személyi tisztálkodáshoz sampon, szappant, törölközőt, borotvát, hajszárítót, hajnyíró, szakállvágót biztosítunk. Nemenként 1 női és 4 férfi zuhanyzó áll rendelkezésre. A személyes ruházat tisztítására 3 db automata mosógép és 1 db szárítógép ill. szárító helyiség biztosított. Lehetőség van az elhasználdott ruházat cseréjére is. Hétfőtől péntekig nyitvatartási időben napi 60 kg ruhát tudunk kimosni. A mosó- és szárítógépet kizárólag az intézmény dolgozói kezelhetik. Vasaló, vasalódeszka rendelkezésre áll. Az intézmény kapacitása kizárólag a személyes ruházat tisztítását teszi lehetővé.

Egészségügyi szükségletekre irányuló szolgáltatások

Háziorvosi szolgáltatás áll rendelkezésre, eseti gyógyszereket (fájdalom és lázcsillapítók, rüh és tetűirtó szerek) ingyen biztosít az intézmény.

Érzelmi szükségletek kielégítésére irányuló szolgáltatások

A szolgáltatást igénybe vevő hajléktalan emberek életüket céltalannak, helyzetüket kilátástalannak, jövőjüket reménytelennek látják. Többségük szenvedélybeteg. Családi kapcsolataik megszakadtak. Egyéni esetkezeléssel, segítő beszélgetéssel, információ nyújtásával, motiválással, csoportfoglalkozásokkal próbálunk jobb közérzetet kialakítani.

Csoportfoglalkozások

- kézműves csoport
- női csoport
- főzőcske csoport



Integrációs szükségletek kielégítésére irányuló szolgáltatások:

Segítségnyújtás a munkahely keresésben, ügyintézésben, tartózkodási hely létesítésében, lakhatásban, jogorvoslatban (intézményvezető, ellátottjogi képviselő)

Kulturális szükségletek kielégítésére irányuló szolgáltatások:

Televízió, házi könyvtár, társasjáték, sakk, kártya áll rendelkezésre.

Alapszolgáltatásként a nappali melegedő biztosítja

- Háztartási, vagy háztartást pótló segítségnyújtás (személyi tisztálkodás/a személyes ruházat tisztítása)
- Étellemelegítési lehetőséget, az étellemelegítéshez mikrohullámú sütő áll rendelkezésre
- Postacímet
- Alapiratok megszerzéséhez segítséget
- Közösségi fejlesztés, szabadidős tevékenységhez kapcsolódó eszközöket (könyv, kártya stb.)
- Háziorvosi rendelést heti két alkalommal biztosítunk az egészségügyi előírásoknak megfelelően kialakított rendelőben. A háziorvos által a kórházba továbbküldött ellátottjaink sorsát is folyamatosan nyomon követjük és segítjük egészen az ellátásunkba való visszakerülésig

A nappali melegedő az alapfeladatain túl a következő speciális szolgáltatásokat nyújtja

- Telefonálási lehetőség, elsősorban munkaügyben.
- A csomagmegőrzés zárható szekrények formájában folyamatosan működik, mely a menedékhellyel megosztva, összességében 88 fő csomagjai számára nyújt biztonságos tárolási lehetőséget. Ennek közel kétharmadát a melegedő ügyfelei, a maradék egyharmadot a menedékhelyen lakók használják.
- Lehetőség van a névvel és dátummal felcímkézett élelmiszerek hűtőszekrényben való tárolására.
- Alapgyógyszert (láz-, fájdalomcsillapító), kötszert, szükség esetén, a háziorvosi rendelő biztosít.
- A Segítőház Alapítvánnyal évek óta együttműködünk, az információáramlás folyamatos, az Alapítvány utcai szolgálata könnyebben eléri az ügyfeleit a nappali melegedőn keresztül.

Nyitva tartás: A nappali melegedő az év minden napján nyitva tart 8⁰⁰-18⁰⁰ közötti időtartamba, jogszabály szerint napi 10 órában áll rendelkezésre a szolgáltatást igénybe vevők számára.

Statisztikai adatok

A nappali melegedő engedélyezett létszáma 60 fő. A napi átlagforgalom az elmúlt hat évben 58 fő és 62 fő között változott.





2021. évi kihasználtság - Nappali Melegedő				
2021.	Engedélyezett férőhely	Tényleges férőhely	Létszám	Kihasználtság %
Január	1860	1860	1964	105,6
február	1680	1680	1810	107,7
március	1860	1860	1835	98,6
április	1800	1800	1750	97,2
május	1860	1860	1824	98,1
június	1800	1800	1657	92,1
július	1860	1860	1640	88,2
augusztus	1860	1860	1547	83,2
szeptember	1800	1800	1532	85,1
október	1860	1860	1691	90,9
november	1800	1800	1891	105,1
december	1860	1860	1853	99,6
összesen	21900	21900	20994	95,95

Az átlagos napi kihasználtság 104% és 99% között változott az elmúlt négy évben. 2021. évben a kihasználtság 96 % volt. A napi átlagos kihasználtság 83 % és 108 % között mozgott.

Az igénybe vevők száma 2016. és 2021. között 151 és 224 fő között változott, 2021. évben 181 különböző ellátott vette igénybe a szolgáltatást, amely az elmúlt évhez képest 12 fővel nőtt.



2021-ben 151 férfi és 30 nő fordult meg a nappali melegedőben.



Népkonyha

A Nappali Centrumban működik a 70 fős Népkonyha, mely egész évben 12:00 órától 13:00 óráig tart nyitva. Napi egyszeri meleg egytálételt biztosít. A szolgáltatást közterületen élő hajléktalan emberek vehetik igénybe. A kihasználtság 2021. évben 85,6%-os volt. Az étkezéshez tányért és evőeszközt biztosítunk. 2021. évben összesen 201 személy vette igénybe a Népkonyhát.

2021. évi kihasználtság - Népkonyhai étkezés				
2021	Engedélyezett létszám	Tényleges létszám	Létszám	Kihasználtság %
január	2170	2170	2004	92,3
február	1960	1960	1831	93,4
március	2170	2170	1916	88,3
április	2100	2100	1871	89,1
május	2170	2170	1944	89,6
június	2100	2100	1719	81,9
július	2170	2170	1654	76,2
augusztus	2170	2170	1713	78,9
szeptember	2100	2100	1665	79,3
október	2170	2170	1884	86,2
november	2100	2100	1892	90,1
december	2170	2170	1783	82,2
összesen	25550	25550	21876	85,6

Időszakos Éjjeli Menedékhely

Az Időszakos Éjjeli Menedékhely elsődleges célja, a közvetlen életveszély elhárítása. Az Időszakos Éjjeli Menedékhely szállást nyújt a lakással, lakhatási lehetőséggel nem rendelkező közterületen tartózkodó, de a szorosabb intézményi ellátást igénybe venni nem kívánó rászoruló – hajléktalanok – téli ellátása érdekében. Nyitva tartás: Az Időszakos Éjjeli Menedékhely minden év november elsejétől követő év április végéig, minden nap nyitva tart 16⁰⁰-8⁰⁰ közötti időtartamban. 2021. évben is lehetőségünk volt a működésre május elsejétől október végéig, amelyre az elmúlt években nagy igény jelentkezett. A kibővített nyitva tartásnak köszönhetően egész évben lehetőség nyílt arra, hogy hajléktalan személyek a téli krízis időszakon kívüli is szállást nyújtó férőhelyeken kerüljenek elhelyezésre, támogatva a belvárosban időszakosan jelen lévő hajléktalanok számának csökkenését. Célunk, az időszakos éjjeli menedékhely szolgáltatás kivételése a szolgáltatási palettánkból, helyette egy egész évbe nyitva tartó, határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkező éjjeli menedékhely szolgáltatást biztosítanánk a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Tárgyi és személyi feltételeink biztosítottak hozzá, az új szolgáltatás működési engedélyeztetési eljárása folyamatban van.

Szolgáltatások

A biztonságérzetre irányuló szolgáltatások

Az épület tiszta, meleg, világos jól felszerelt, könnyen tisztítható, fertőtleníthető ágyak, meleg tea, konfliktusok feloldásába a szakképzett személyzet segít.



A higiénés szükségletekre irányuló szolgáltatások

Külön női és férfi illemhelyek vannak, WC-papírt az intézmény biztosít. Lehetőség van az elhasználandó ruházat cseréjére is. Személyes ruházat mosására és fürdésre a nappali melegedőben van lehetőség.

Egészségügyi szükségletekre irányuló szolgáltatások

Eseti gyógyszereket (fájdalom és lázcsillapítók, rüh és tetűirtó szerek) ingyen biztosít az intézmény

Érzelmi szükségletek kielégítésére irányuló szolgáltatások

A szolgáltatást igénybe vevő hajléktalan emberek életüket céltalannak, helyzetüket kilátástalannak, jövőjüket reménytelennek látják. Többségük szenvedélybeteg. Családi kapcsolataik megszakadtak. Egyéni esetkezeléssel, segítő beszélgetéssel, információ nyújtásával, motiválással, csoportfoglalkozásokkal próbálunk jobb közérzetet kialakítani.

Integrációs szükségletek kielégítésére irányuló szolgáltatások

Segítségnyújtás a munkahely keresésben-telefon, internet hozzáférés biztosítása-ügyintézésben, tartózkodási hely létesítésében, lakhatásban, jogorvoslatban (intézményvezető, ellátottjogi képviselő)

Kulturális szükségletek kielégítésére irányuló szolgáltatások

Televízió, házi könyvtár, társasjáték, sakk, kártya áll rendelkezésre. Sajnos a pandémia miatt nem tudtuk megünnepelni a nemzeti és vallási ünnepeket.

Az ellátottak részére nyújtott szolgáltatáselemek

- tanácsadás
- esetkezelés
- felügyelet

Statisztikai adatok

2021. évben a szolgáltatásban 207 főt láttunk el. Az éves napi átlaglétszám 53 fő volt. Az egész éves kihasználtság 87 % volt.

2021. évi kihasználtság - Időszakos Éjjeli Menedékhely				
2021	Engedélyezett férőhely	Tényleges férőhely	Létszám	Kihasználtság %
január	1860	1860	1850	99,5
február	1740	1740	1696	97,5
március	1860	1860	1577	84,8
április	1800	1800	1562	86,8
május	1860	1860	1689	90,8
június	1800	1800	1559	86,6
július	1860	1860	1386	74,5
augusztus	1860	1860	1294	69,6
szeptember	1800	1800	1307	72,6
október	1860	1860	1594	85,7
november	1800	1800	1763	97,9
december	1860	1860	1829	98,3
összesen	21960	21960	19106	87,05



Az ellátottak életkorát, ha vizsgáljuk, az látszik, hogy megnőtt a 41-50 év közötti korosztály száma és szintén nőtt a 51-60 év közötti korosztály száma is.



A szolgáltatást igénybe vevők átlagéletkora: 44 év



Az ellátottak $\frac{1}{4}$ -e nő és $\frac{3}{4}$ -e férfi.

Együttműködés az intézmény más részlegeivel

- Gazdasági részleg: Az időszakos éjjeli menedékhely költségvetésében előirányzott tételek felhasználásában nyújtanak segítséget.
- Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely: A magasabb színvonalú ellátás felé tereljük az ellátottjainkat, ez sokszor a motiváció hiánya miatt, ill. a város közelsége nyújtotta előnyök miatt megreked. Napi kapcsolatban vagyunk a részleggel, üres férőhelyek számáról tájékoztatnak bennünket.
- Hajléktalanok Otthona: Főleg egészségügyi probléma megoldásában kérünk és kapunk segítséget.
- Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona: Tájékoztatjuk a lakóinkat a Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona előnyeiről. A részleg ruharaktárából kapunk adomány ruhákat.
- Főzőkonyha: Az időszakos éjjeli menedékhely ellátottjai számára, adomány élelmiszerből vacsorát küldenek.

Együttműködés más szervezetekkel

- St. Cirill és Metód Alapítvány RÉV Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat (továbbiakban RÉV)

A 2021-es év során olyan szintre emelkedett sajnálatos módon a szintetikus drogokat használók száma, hogy a napi szintű kezelésük nagy terhet rótt a szociális szakembereink számára. Ezért felvettük a kapcsolatot a RÉV szolgálattal, akikkel szakmai együttműködés keretében csoportos foglalkozásokat indítottunk.

- egészségügy

Elsősorban a Petz Aladár megyei Oktató Kórházzal van kapcsolatunk.

- ellátottak kórházi kezelésen vannak



- kórház szeretne nem ellátottat elhelyezni nálunk
- Városrendészet: Sajnos a rendészet szinte napi szintű beavatkozását igényeltük szinte egész évben, az együttműködésünk velük eredményes.
- Hajléktalanokért Közalapítvány (továbbiakban HKA): pályázatok
2021. évben két pályázatot nyújtottunk be. Az egyik a szenvedélybetegség kezelése, míg a másik a munkatársak szupervíziójára irányult. A programok megvalósultak, a szakmai és pénzügyi beszámoló készítése folyamatban van.
- Család és Gyermejjóléti Központ

Jelzik, ha látóterükbe kerül olyan egyén, család, akik hajlék nélkül maradtak, valamint a bérlakásokban élőkkel folytatott munkánkat is támogatják

- EESZI: munkavállalás
- Rendőrség

A rendőréggel a következő együttműködések vannak jelen a mindennapok során:

- ellátotti kör valamely tagját keresik
- rendbontáskor mi hívjuk őket
- utcáról, szorult helyzetben levőket hozzánk szállítanak
- Segítőház Alapítvány

A Segítőház Alapítvány munkatársai elenyésző számban ugyan, de irányítanak az intézményi ellátás felé rászorulókat. Az alapítvány munkatársai időközönként felkeresik a Szarvas utcai kollégákat, hogy tájékozódjanak az esetleges üres férőhelyek számáról.

- Magyar Máltai Szeretetszolgálat
- Színes Fogadó Tér Szendélybetegek Integrált Intézménye
- Rotary Club
- minden évben meleg ételt hoz az ellátottak számára
- máshol működő hajléktalan ellátó intézmények
- információ kérés-adás
- Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztály
- jövedelem igazolások
- munkahelyre való kiközvetítés

A működtetés tapasztalatai

Tapasztalataink szerint a szolgáltatást első sorban az életvitelszerűen utcán élő hajléktalan emberek veszik igénybe. Ők azok, akiknek az életkörülményeik, az egészségi állapotuk a legrosszabb, számukra a téli hideg időszakban ez a lehetőség a közvetlen életveszély elhárítása érdekében elengedhetetlen.

Fontosnak tartjuk a mentális és egészségügyi állapot stabilitását. Nehézséget jelent a droghasználók magas száma, a szerhasználók agresszív magatartása, a motiváció hiánya. Ennek tompítása érdekében, mind az ellátotti, mind pedig a dolgozói oldalt szükségesnek tartjuk szakmai beavatkozásokkal ellátni (RÉV, HKA).

Tapasztalataink jók az egész éves nyitva tartással kapcsolatban. Szívesen veszik igénybe a szolgáltatásainkat, mivel a város közelsége miatt könnyebben, hamarabb elérhető számukra akár a szociális ügyeik rendezése, akár a munkavállalásuk, történjen az alkalmi, vagy rendszeres jelleggel.

A Nappali Centrumban nincs lehetőségünk, és nem is feladata az ott biztosított szolgáltatásoknak a kórházból érkező, fertőző, vagy esetleg saját magát önellátni nem képes igénylő fogadására, így őket minden esetben az Atmeneti szálló felé tudjuk csak kizárólag irányítani.



Bérlakások

Az intézmény a szociálisan rászoruló családok részére az önkormányzati bérlőkijelölést követően lakásokat ad bérbe. A lakások bérleti díját, valamint rezszi költségét az intézmény felé fizetik a bérlők. A „klasszikus bérlakásokkal” szemben kiegészítő szolgáltatásként családgondozást biztosítunk, amely együttműködés során segítséget nyújtunk az önálló életvitel fenntartásában, valamint a beutalási időszak lejáratáig támogatjuk bérlőinket, lakhatásuk önerőből történő megoldásában. A bérlakások lehetővé teszik, hogy az átmenetileg bármely okból nehéz helyzetbe került családok ne váljanak hajléktalanná. A 2021. évben 32 db kérelem érkezett a Szarvas utca 26-30. D épületben működtetett lakásokra, valamint 7 család élt hosszabbítási kérelemmel. Tényleges beköltöző családok száma 5 volt az évben, míg 2 család kezdett önálló életet a bérlakás elhagyásával. Az 1 db krízislakásban 2 család is elhelyezésre került lakástűz miatt. Közülük egy család jelenleg is ebben az ingatlanban él. 2021. december 24.-től a II/6 lakásban élő család is lakástűz miatt került elhelyezésre.

A családok összetétele

1 fő egyedül álló (beköltözés követően elhunyt az élettársa)

gyermekét /gyermekét egyedül nevelő anya -3

1 gyermeket nevelő család – 6

2 gyermeket nevelő család- 1

3 gyermeket nevelő család – 1

Gyermekek száma 20 fő

Gyermekek élet kora	
1-3 éves	4
4-7 éves	3
8-11 éves	2
12-15 éves	8
16 -18 éves	3

Lakás kihasználtság 2021. évben

Fv/hó	Üres lakás száma	Kihasználtság %
Január	2	66,66%
Február	2	66,66%
Március	2	66,66%
Április	2	66,66%
Május	2	66,66%
Június	1	75 %
Július	1	75 %
Augusztus	1	75 %
Szeptember	1	75 %
Október	0	100%
November	1	75%
December	0	100%

2021. évben két család lakbér szerződése járt le véglegesen. Az egyik család, tartozás rendezése nélkül távozott a lakásból, a lakást nem adta le több felszólítás ellenére sem. A másik család 2022. 05. 06-ig bérbeadó engedélyével, mint jogcím nélküli lakáshasználó maradhatott az ingatlanban, költözésük megtörtént.

Problémát jelent, hogy a beköltözött családok nehezen motiválhatóak az előre gondolkodásra, továbbá a bérleti szerződés lejáratát követő időszakra vonatkozóan jellemzően nem rendelkeznek megtakarítással.

A lakásokból való kiköltözésüket követően többnyire nem marad pénzük a szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítésére, így rendszerint elmarad az ingatlan beköltözéskori állapotának visszaállítása, továbbá rengeteg bútort és egyéb számukra már nem szükséges használati tárgyat hagynak az ingatlanban. Ez nehezíti a lakás újbóli kiadásának lehetőségét rászoruló családok részére, továbbá komoly költséggel terheli az intézmény költségvetését.

Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely

Átmeneti Szálló

A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr intézményében az elmúlt év során, az átmeneti szolgáltatás iránt folyamatos, egész évben magas szinten jelentkező kapacitás igényvel lehetett találkozni.

Fenti szolgáltatásban az a személy részesülhet, aki:

- önellátásra képes: számukra lakhatást és esetviteli támogatást - szociális munkát biztosít a részleg, ez utóbbit külön megállapodás rögzíti,
- megszűnt idegenrendészeti, kitoloncolási, menekültügyi őrizetes, esetükben csak lakhatást és tisztálkodást nyújt.

Összefoglalva, a szolgáltatás célja az önellátásra képes hajléktalan személyek meghatározott időtartalmú lakhatásának biztosítása - a szükséges komplex szolgáltatással – támogató szociális munkával, az önállóság megtartásával, illetve kialakításával. Ez a szolgáltatás az intézmény legnagyobb volumenű részlege, ami a férőhely nagyságán túl többségében összetett, sokproblémás egyéni eseteket is magába foglal.

A szolgáltatás igénybevételének szabályai

- hajléktalan,
- magyar állampolgár, uniós tagállam állampolgára, vagy bevándorlási, illetve letelepedési engedéllyel rendelkező személy, hontalan, valamint a magyar hatóságok által menekülteként elismert személy,
- a 18. életévét betöltötte,
- önellátásra képes,
- más lakhatási lehetőséggel nem rendelkezik,
- 1 évnél nem régebbi negatív tüdőszűrő lelettel rendelkezik,
- felvételekor tudomásul veszi a Házi rendben foglaltakat, melyet aláírásával igazol,
- nem áll drog vagy alkohol hatása alatt. Az alkoholos állapot mértékéről a befogadó ügyeletes munkatárs dönt, szubjektív véleménye alapján, amelyet a szakmai tapasztalatok alapoznak meg.



A nyújtott szolgáltatások köre

Esetkezelés: Az igény beevő, szükségleteinek kielégítésére (problémájának megoldására, ill. céljai elérésére) irányuló, megállapodáson, ill. együttműködésen alapuló, tervszerű segítő kapcsolat, amely során számba veszik és mozgósítják az igénybe vevők saját és támogató környezete erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat és juttatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe.

- segítségnyújtás az alapvető okmányok beszerzéséhez, postacím, értesítési cím lehetősége az intézmény címére,
- életvezetési tanácsadás,
- mentális gondozás,
- krízishelyzetek megoldása, elsősorban a lakhatási feltételek ellehetetlenülése esetén,
- munkahely keresésében való segítségnyújtás, tanácsadás,
- más szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása,

gondozás: az igénybe vevők bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítség mindazon tevékenységekben, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi – lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését.

készségfejlesztés: az igény beevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására.

felügyelet: az igénybeevők lakók- vagy tartózkodási helyén, ill. a szolgáltatás nyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságát szolgáló, személyes vagy technikai eszközzel, eszközökkel biztosított kontroll.

háztartást pótló segítségnyújtás: az igény beevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

A mindennapi mosakodás, zuhanyozás az ellátottak részére kötelező. Tisztálkodás után kötelező tiszta ruha felvétele. A betegek fürdetési ütemterv szerint tisztálkodnak.

A betegszobák takarítása a napi rutinba előírtak szerint történik, a mindenkori gondozó és segítő felügyelete és részvétele mellett.

- az Átmeneti Szálló berendezési tárgyainak térítésmentes használata,
- egy darab paplan, 1 darab párna, 1 darab lepedő, 1 darab párnahuzat, 1 darab paplanhuzat és ágy biztosítása az éjszakai pihenésre,
- a személyi tisztálkodás lehetőségének biztosítását, aki nem rendelkezik jövedelemmel hetente 1 db szappan, 1db WC papír, 1 db sampon, férfiaknak 1 db borotva, 1 db törölköző
- étel melegítés, kulturált étkezés lehetőségének biztosítását, az élelmiszerek tárolására hűtőszekrényben van lehetőség, melyet az átmeneti Szálló munkatársai ellenőriznek.
- a közösségi együttélésre szolgáló helyiség biztosítását, (televízió, társasjátékok, könyvek szabadpolcon, napilap)
- esetenként a szükséges ruházattal való ellátás raktári készletből,
- rendszeres orvosi ellátás (házi orvos, pszichiáter, bőrgyógyász), az intézmény által működtetett házi orvosi szolgálat gondoskodik a lakók alapfokú orvosi ellátásáról,
- Átmeneti Szálló lakóinak ingyenes készenléti gyógyszereket biztosít,
- az ellátottak megbetegedésük esetén az orvos által felírt gyógyszereket saját maguk váltják ki,
- tanácsadás.

Ellátottak köre

A szolgáltatást önellátásra képes 18. életévüket betöltött személyek vehetik igénybe.

Az egészségügyi ellátás és az ápolási- gondozási feladatok megszervezése az Átmeneti Szállón élők körében a 2021. év legnagyobb kihívását jelentette.

Ennek oka, hogy nagyon gyakran az egészségügyi ellátórendszerből közvetlenül kerültek a Szállóra az ellátottak. Nagy problémát jelent, hogy a kórházi osztályok kényszerhelyzetben vannak, és az aktív ágyakról próbálják emittálni azokat a betegeket, akik nem igényelnek kórházi kezelést. Az elbocsátás gyakorlata arról szól, hogy a részben gyógyult betegek, a terápiás utasítások betartása mellett otthonukban lábadozzanak a teljes gyógyulásig. Ugyanakkor a legtöbb osztályon nincsenek tisztában vele, hogy mit jelent az Átmeneti Szálló által nyújtott ellátás.

Statisztika

Az Szt. 84.§ (2) szerint a hajléktalan személyek átmeneti szállása azoknak a hajléktalan személyeknek az elhelyezését biztosítja, akik az életvitelszerű szálláshasználat és a szociális munka segítségével képesek az önellátásra. Sajnos a jelenlegi ellátotti körrel az önellátásra vonatkozó kitétel nem, vagy csak részben valósítható meg. A szálló igénybe vevőinek körében jelentős az egészségi állapot oly mértékben történő romlása, amely már ápolási gondozási szükségletet von maga után.

Betegség típusok	Fő
pszichiátriai beteg	22
diabétesz	9
mozgáskorlátozottság, kerekesszék használattal	19
látás vagy hallás sérültség	8
agyvérzés utáni mozgáskorlátozottság	7
értelmi fogyatékos	7
daganatos betegség	5
szív és érrendszeri megbetegedés	42

Mindezek mellett elmondható, hogy az átmeneti szálló szolgáltatást igénybe vevő (2021. 12. 31. adat) 149 ellátott közül 134 fő alkohol problémával küzd, 7 fő ügyeinek intézéséhez gondok került kirendelésre. Demenciával 28 fő érintett, valamint 12 fő szorul pelenka használatra.

A 2021. évben az átmeneti szálló szolgáltatás esetében 187 fő felvétele történt meg, és 166 fő távozott. A tavalyi évben 17 fő hunyt el, közülük 10 fő várakozott a Hajléktalanok Otthonába kerülésre, sajnos ezt már nem érhették meg.

Az Átmeneti Szálló 2021. évi kihasználtsága 87,8% volt.



A nemek aránya tekintetében elmondható, hogy az igénybe vevőink 78%a férfi és 22 %-a nő.

Jövedelmi helyzetük a következő táblázatban került összefoglalásra:

Jövedelem típusa	Fő
Nyugdíj	44
Rokkantsági/rehabilitációs ellátás	21
EGYT	29
FOT	11
Időskorúak járadéka	5
NYES	2
Álláskeresői segély	3
Közélcélú mintaprogramban foglalkoztatott	5

2021. évben leggyakrabban nyújtott szolgáltatások

- lakhatás,
- étkezés,
- ruházattal ágyneművel és egyéb textíliával való ellátás,
- szociális gondozás: iratok, periratok beszerzése, pótlása, támogatás az ügyintézés során,
- szociális támogatásokhoz való hozzájutás elősegítése,
- mentális gondozás, segítségnyújtás,
- önálló életvitel alakításának elősegítése,
- Hajléktalanok Rehabilitációs Otthonába történő átkerülés elősegítése,
- egészségügyi ellátáshoz való jutás segítése.

A leggyakrabban végzett ügyintéзések az alábbiak voltak 2021-ban

- köztemetés ügyintéзése,
- hagyatéki ügyintéзések,
- rendkívüli települési támogatások,
- gyógyszer-támogatás kérelem,
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság megállapításának rendezése,
- közgyógyellátásra jogosultság iránti kérelem beadása,
- időskorúak járadékának megállapítása,
- aktív korúak ellátása, felülvizsgálat
- iratpótlások (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya)
- közérdekű munka büntetés ledolgozása, adminisztrációja
- munkaközvetítés,
- közfoglalkoztatás intéзése,
- hatósági bizonyítvány kiadásának intéзése,



- nyugdíj átirányítás,
- nyugdíjas igazolvány megküldése iránti kérelem,
- letiltások lekérése, rendezésében való közreműködés,
- öregségi nyugellátás elindítása,
- méltányossági nyugdíj kérelem,
- egyszeri segély kérelem.

Pályázatok

- Étkeztetési program

2021-ban is folytatódott a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív program „Közterületen élők számára természetbeni juttatás biztosítása” elnevezésű program, amelynek keretében 45 adag előre csomagolt étel kiosztása történt meg minden munkanapon. A program 2022. december 31-ig biztosítja ezen étkezési lehetőséget.

Férőhely kihasználtság Átmeneti Szálló 2021. év

2021	Kihasználtság %
január	86,4
február	90,9
március	91,2
április	84
május	87,8
június	87,8
július	81,7
augusztus	83,5
szeptember	86,7
október	89,7
november	89,7
december	95,8
összesen	87,8

Szociális étkeztetés

A szolgáltatás célja

Az átmeneti ellátásban részesülőknek, akik más módon nem tudnak gondoskodni saját étkeztetésükről, szociális étkeztetést biztosít az intézmény. A szakmai rendelet szabályait figyelembe véve az intézményben előállított „napi egyszeri főétkezés” helyi elfogyasztással.

A szolgáltatás igénybevételének szabályai

- Az alapellátás ezen formáját azok a hajléktalan személyek veszik igénybe, akik a személyes gondoskodás részeként a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr, Átmeneti Szállójának ellátottjai.
- Az engedélyezett adagszám: 70 adag helyben fogyasztással.
- A szolgáltatás igénybevétele írásbeli kérelem alapján történik.



- Az intézménynek adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet az intézmény munkatársai a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, az adatvédelmi szabályok betartásával teljesítenek.

A nyújtott szolgáltatások köre

- Az étkeztetés keretében főétkezésként napi egyszeri meleg étel (ebéd) biztosított. Az ebéd helyben történő fogyasztással történik.

A szolgáltatásért fizetendő összeg megállapítása

- Az étkeztetés napi intézményi térítési díja az 5/2015 (II.27.) Önkormányzati rendelet 13/2021. (III.25.) módosítása alapján 320,- Ft/adag, mely az Áfát nem tartalmazza. Sajnos emiatt a kerekítés szabályai szerint megállapított összeg, nem egyezik a számla összegével.
- A személyi térítési díj megállapításakor adható kedvezményt az 5/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelet a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról 4. melléklete szabályozza.
- A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg a a mindenkor hatályos, szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet 3. és 4. melléklet figyelembevételével.

Statisztikai adatok

Az egész éves kihasználtság 99,7 % volt. A következő táblázatban a havi kihasználtság látszik.

2021	Kihasználtság %
január	100
február	100
március	100
április	97,4
május	98,3
június	99,8
július	99,5
augusztus	99,5
szeptember	99,8
október	99,9
november	100
december	100
összesen	99,7

2021. évben 56 fő került ki az étkezési szolgáltatásból és 56 fő került be.

A működtetés tapasztalatai

- Növekszik az önmagukat ellátni nem tudó ellátottak száma, akiknek fontos, hogy meleg ebédet kapjanak.
- 2021-ban a COVID19 pandémia alatt, az intézményelhagyási korlátozás idejére az Átmeneti Szállón élőknek a reggeli, ebéd vacsoráját biztosítottuk.



Éjjeli Menedékhely

A szolgáltatás célja

Az Éjjeli Menedékhely szállást nyújt a lakással, lakhatási lehetőséggel nem rendelkező közterületen tartózkodó, de a szorosabb intézményi ellátást igénybe venni nem kívánó rászorulóknak.

A szolgáltatás igénybevételének szabályai

Az Éjjeli Menedékhely engedélyezett férőhelye: 30 fő, több épületrészben elhelyezve. Csak férfiak számára nyújt szolgáltatást. Az elhelyezés szóbeli kérelemre történik.

Az Éjjeli Menedékhelyen történő elhelyezés egy éjszakára szól. A felvétel minden nap 16 órától a férőhelyek betöltéséig tart, a helyek érkezési sorrendbe foglalhatók el, a pontos helyét az ügyeletben lévő munkatárs jelöli ki. Az intézménynek adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet az intézmény munkatársai a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, az adatvédelmi szabályok betartásával teljesítenek.

A felvétel során az igénybe vevő köteles közölni nevét, születési nevét, születés helyét és idejét, anyja nevét, TAJ számát.

Az Éjjeli Menedékhely szolgáltatásait az a személy veheti igénybe, aki

- hajléktalan,
- magyar állampolgár, uniós tagállam állampolgára, vagy bevándorlási, illetve letelepedési engedéllyel rendelkező személy, hontalan, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy,
- a 18. életévét betöltötte,
- önellátásra képes,
- más lakhatási lehetőséggel nem rendelkezik,
- 1 évnél nem régebbi negatív tüdőszűrő lelettel rendelkezik,
- felvételkor tudomásul veszi a „Házirendben” foglaltakat, melyet aláírásával igazol,
- nem áll drog vagy alkohol hatása alatt. Az alkoholos állapot mértékéről a befogadó ügyeletes munkatárs dönt, szubjektív véleménye alapján.

A nyújtott szolgáltatások köre

- az Éjjeli Menedékhely berendezési tárgyainak térítésmentes használata,
- egy darab takaró és ágymatrac biztosítása az éjszakai pihenésre,
- a személyi tisztálkodás lehetőségének biztosítása,
- étel melegítés, kulturált étkezés lehetőségének biztosítása,
- a közösségi együttélésre szolgáló helyiség biztosítása,
- esetenként a szükséges ruházattal való ellátás raktári készletből,
- rendszeres orvosi ellátás (házi orvos, pszichiáter, bőrgyógyász), az intézmény által működtetett házi orvosi szolgálat gondoskodik a lakók alapfokú orvosi ellátásáról, melyet az Éjjeli Menedékhely ellátottjai a Nappali Centrumban vehetnek igénybe.

Az intézmény az Éjjeli Menedékhely lakóinak ingyenes készenléti gyógyszereket biztosít, az ellátottak megbetegedésük esetén az orvos által felírt gyógyszereket saját maguk váltják ki.

Nyújtott szolgáltatások:

- esetkezelés,
- segítségnyújtás az alapvető okmányok beszerzéséhez, postacím, értesítési cím lehetősége az intézmény címére,
- életvezetési tanácsadás, mentális gondozás,
- krízishelyzetek megoldása, elsősorban a lakhatási feltételek ellehetetlenülése esetén,
- munkahely keresésében való segítségnyújtás, tanácsadás,
- más szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása.



A szolgáltatásért fizetendő összeg megállapítása

Az Éjjeli Menedékhely által nyújtott szolgáltatások térítésmentesen igénybevehetőek.

Szolgáltatások

A biztonságérzetre irányuló szolgáltatások

Az épület tiszta, meleg, világos jól felszerelt, könnyen tisztítható, fertőtleníthető ágyak, konfliktusok feloldásába a szakképzett személyzet segít.

A higiénés szükségletekre irányuló szolgáltatások

Mindenyik épületrészben van illemhely és zuhanyzó. WC-papírt, tisztálkodási szert az intézmény biztosít. Lehetőség van az elhasználódott ruházat cseréjére is. Személyes ruházat mosására a nappali melegedőben van lehetőség.

Egészségügyi szükségletekre irányuló szolgáltatások

Eseti gyógyszereket (fájdalom és lázcsillapítók, rüh és tetűirtó szerek) ingyen biztosít az intézmény.

Érzelmi szükségletek kielégítésére irányuló szolgáltatások

A szolgáltatást igénybe vevő hajléktalan emberek életüket céltalannak, helyzetüket kilátástalannak, jövőjüket reménytelennek látják. Többségük szenvedélybeteg. Családi kapcsolataik megszakadtak. Egyéni esetkezeléssel, segítő beszélgetéssel, információ nyújtásával, motiválással próbálunk jobb közérzetet kialakítani.

Integrációs szükségletek kielégítésére irányuló szolgáltatások

Segítségnyújtás a munkahely keresésben, ügyintézésben, tartózkodási hely létesítésében, lakhatásban, jogorvoslatban (intézményvezető, ellátottjogi képviselő)

Kulturális szükségletek kielégítésére irányuló szolgáltatások

Televízió, házi könyvtár, társasjáték, sakk, kártya áll rendelkezésre.

Az ellátottak részére nyújtott szolgáltatáselemek

- tanácsadás
- esetkezelés
- felügyelet

Statistikai adatok

Az egész éves kihasználtság 26,1 % volt. A következő táblázatban a havi kihasználtság látszik.

2021	Kihasználtság %
január	41,3
február	67,1
március	44,6
április	10,4
május	15,1
június	19,5
július	16,3
augusztus	19,6
szeptember	19,5
október	21,2
november	20,6
december	20,9
összesen	26,1



2021 évben 102 fő érkezett és 102 fő távozott az éjjeli menedékhelyről. A csekély mértékű kihasználtság oka az, hogy az utcán élő hajléktalan személyek nem szívesen veszik igénybe a szolgáltatást, mert messzebb van a várostól és a még meglévő kapcsolataikat nehezen érik el, illetve a Szarvas utcai telephelyünkön működő időszakos éjjeli menedékhely egész évben történő működtetése is hozzájárul ehhez, mivel a szükségleteiknek megfelelő körülményeket biztosít számukra.

Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona

A Hajléktalanok Rehabilitációs Otthonának célja

A hajléktalan személyek rehabilitációs intézményének alapvető feladata, hogy az ellátást igénybe vevőt segítse:

- önálló életvezetésének visszaállításában, illetve kialakításában,
- munkavégzési képességeinek helyreállításában,
- lakhatásának megőrzésében és annak megoldásában,
- kapcsolatteremtő, kapcsolatmegőrző képességeinek fejlesztésében, társas kapcsolatokban, a közösségben való létezés normáinak elfogadásában,
- kulturális integrációjában, szabadidős tevékenységek gyakorlásában.

Évről-évre arra törekszünk, hogy a megjelenő ellátotti igényekhez a leginkább igazodni tudjunk. A munkánk során figyelünk arra, hogy az egyén szükségletei minél szélesebb körben kielégítettek legyenek.

A Hajléktalanok Rehabilitációs Otthonának kapacitása

Az engedélyezett ellátotti létszám: 50 fő

Elhelyezésre 12 lakásban, azon belül 30 szobában van lehetőség.

- 17 fő elhelyezését tudjuk biztosítani 1 ágyas szobában, e mellett
- 6 db 2 ágyas szobával,
- valamint 7 db 3 ágyas szobával rendelkezünk.

Minden lakáshoz tartozik egy külön fürdő helyiség, valamint a 12 lakás vonatkozásában 1 db főzőkonyha. A lakás közül 1 db a hozzá tartozó vizesblokkal együtt teljeskörűen akadálymentesített.

Tárgyi feltételek

A Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona a jogszabály által előírt tárgyi feltételeknek megfelel, hiszen:

- Tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető, valamint a kiépített infrastruktúra (pl.: bicikliút) is hozzájárul a közlekedés biztonságához.
- A rendelkezésre álló 16 lakásból 4 lakás akadálymentesen megközelíthető, valamint 1 lakás teljes mértékben a hozzá tartozó vizesblokkal együtt akadálymentesített
- A bútortzat, valamint a berendezési tárgyak, illetve az életvitelhez szükséges körülmények megfelelnek az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

A Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona fürdőszobáinak felújítása a 2019. évben megkezdődött, azonban a teljes fürdőszám felújítása még várat magára. Tervezzük a fűtőtestek cseréjét, valamint a lakások tisztasági festését egyaránt. A padlóburkolatok cseréje is időszerűvé vált.

A korábbi években volt lehetőség pályázati forrásból a műbőr bevonatú matracok cseréjére, azonban tartalékot nem tudtunk felhalmozni. A matracok, valamint a műbőr huzatok cseréje ismételten fontos lenne, hogy a higiénés körülményeken ezáltal is javítani tudjunk.



Ellátottak köre, igénybevétel

A hajléktalan személyek rehabilitációs otthona annak a munkaképes korú, de egészségi, pszichés és szociális állapotában visszafordítható módon károsodott személynek az elhelyezését szolgálja, aki önként vállalja és tevékenyen vesz részt a számára szervezett komplex, átfogó rehabilitációs folyamatban, és akinek a szociális ellátása ilyen módon indokolt. Tartós bentlakásos intézményben az elhelyezés időtartama nem haladhatja meg a három évet. Ha a jogosult további gondozására szükség van, a hatáskör jogosultja az elhelyezés időtartamát két évvel hosszabbíthatja.

Szolgáltatások

- lakhatás,
- étkezés,
- textiliával való ellátás,
- mentális gondozás,
- önálló életvitelhez szükséges feltételek biztosítása,
- rehabilitációhoz szükséges fejlesztő felkészítés,
- rehabilitációhoz szükséges foglalkoztatás,
- egészségügyi ellátás,
- utógondozás.

Egyéb szolgáltatások

- lehetőség szerint adományok (ruházat, élelmiszer) kiosztása,
- személyes kapcsolatok ápolásának elősegítése,
- igény esetén ruházat, textília (ágynemű) biztosítása,
- igény esetén tisztítószeres biztosítása,
- háziorvosi rendelés,
- személyi tisztálkodás lehetőségének biztosítása,
- közösségi együttlétre szolgáló helyiség biztosítása,
- elsősegély nyújtása,
- közösségi programok szervezése,
- társadalmi reintegráció elősegítése.

A Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona ellátottjainak jellemzői

A Hajléktalanok Rehabilitációs Otthonába az az ellátott kerül, aki önként vállalja a rehabilitációs folyamatban való részvételt. Az előgondozásban részt vevő szolgáltatást igénybe vevők szinte 98 %-a cselekvőképes. Jelenleg 1 fő gondnokolt ellátottunk van.

Általánosságban elmondható, hogy az alábbi területen kérnek segítséget, beavatkozást:

- lakhatási probléma,
- étkezés,
- munkahely teremtés és megtartás,
- egészségügyi ellátás,
- mentális segítségnyújtás,
- addiktológiai problémák kezelése.

Valamennyiük felvételre kerüléskor létfenntartási problémákkal küzd, sok esetben évek óta kiszorulva a munkaerő-piacról. Ennek következményeként tartósan transzfer jövedelem képezi havi bevételi forrásukat, mely nem felel meg annak a célnak, hogy a rehabilitáció sikerrel záruljon. A szakmai kollektíva a bekerüléstől kezdve azon dolgozik, hogy az egyén az alapvető szükségleteit önerőből ki tudja elégíteni és a lehető legrövidebb időn belül kezdje meg azt az egyéni rehabilitációs programot, melyet célul tűzött ki.

Sok esetben a hiányzó, vagy korlátozottan meglévő személyes funkciók helyreállítása, pótlása érdekében szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat eszközölni.

Statisztikai adatok

Az otthon éves kihasználtsága 84,3% volt.

2021. évi kihasználtság - Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona					
2021.	Engedélyezett férőhely	Tényleges férőhely	Létszám	Kihasználtság %	Élelmezési napok
január	1550	1550	1271	82	1235
február	1400	1400	1173	83,8	1139
március	1550	1550	1240	80	1176
április	1500	1500	1200	80	1135
május	1550	1550	1236	79,7	1175
június	1500	1500	1242	82,8	1154
július	1550	1550	1374	88,6	1275
augusztus	1550	1550	1340	86,4	1217
szeptember	1500	1500	1316	87,7	1212
október	1550	1550	1292	83,4	1236
november	1550	1550	1276	85	1205
december	1550	1550	1419	92,5	1329

2021. évben felvétel nyert	20 fő
férfi	16 fő
nő	4 fő
átlagéletkoruk	52 év
foglalkoztatottságuk	68%
egyéb transzfer jövedelem	26%
jövedelem nélküli	1 fő

2020. évben ellátásból kikerült	15 fő
férfi	10 fő
nő	5 fő
átlagéletkoruk	47 év
foglalkoztatottságuk	71%
egyéb transzfer jövedelem	29%
jövedelem nélküli	1 fő

Évről-évre az tapasztalható, hogy a beutaltak számának csökkenésével nő az ellátottak rehabilitációban eltöltött ideje. Ezzel arányosan arra lehet következtetni, hogy a sikeres rehabilitációs folyamatban résztvevők száma nő, mivel a beutalási időszak kitöltésével a reintegráció egyre stabilabbá, megalapozottabbá és tartósabbá válik.

A nők száma mutat némi emelkedést, amelynek az alapja, hogy egyre több pár (házastárs, élettárs) kerül ellátásba.

A mindennapi munka során a segítségnyújtás széles mezsgyéjét kihasználva, olyan kompetenciák fejlesztése zajlik, mely által a szolgáltatást igénybe vevő aktívabbá válik a



szociális és egyéb jellegű hivatalos ügyek intézésében, saját bevételi forrásinak felhasználásában, a munka világában való megmaradásban, illetve visszailleszkedésben, a rehabilitációs program megtartásában, esetleges elakadások kiküszöbölésében, valamint a társas kapcsolatok stabilizálásában és fejlesztésében.

Prioritást élveznek a fent felsorolt feladatok kapcsán elsősorban azok a módszerek, amelyeket a szakemberek a segítő-segített kapcsolat révén alkalmaznak. Ezek a rendszeres, sokszor napi szintű beavatkozások, mint az egyéni esetkezelés, kis-és nagycsoportos foglalkozások, közösségfejlesztő programok, mentálhigiénés gondozás juttatják egyaránt sikerélményhez a kapcsolat résztvevőit.

A napi átlagforgalom: 14488/366 = 39,58 fő

84,325 %

Az átlagforgalom évek óta stagnálást mutat, 2021. évben azonban némi csökkenés észlelhető. Az otthonban való férőhelyelfoglalást követően, a segítő kapcsolat részeként olyan egyéni rehabilitációs program készül, mely tartalmazza a 3 év, indokolt esetben legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható rehabilitációra felhasználható időszak szükséges céljait, az egyéni fejlődés kívánt irányát, a segítségnyújtás formáit, a rehabilitációval elérendő rövid és hosszú távú célokat, valamint a várható eredmények elérésének módját, időtartamát. Rögzítésre kerülnek a már feltárt gyengeségek, vagy nem megfelelően, illetve hiányosan működő funkciók helyreállítását célzó feladatok, a konfliktushelyzetek kezelési és megoldási módjai, a társadalmi visszailleszkedést segítő koordinált intézkedések, illetve mindezek értékelése. Szükség esetén módosításra kerül a program tartalma, mely által a segítő kapcsolat intenzívebbé, aktívabbá válik.

Az ellátást igénybevevők jellemzőiből kiindulva, valamint figyelembe véve a szociális státuszukat, az addiktológiai helyzetüket és az egyéb alapkompétencia készségüket elmondható, hogy a többi szolgáltatást igénybevevőknél is jelzett módon alakul:

- többségük alacsony iskolai végzettségű, melyhez sok esetben alacsony intellektus is társul,
- nagy részük évek óta fennálló rendszeres alkoholfogyasztó, és/vagy magával hordoz valamilyen szenvedélybetegséget,
- valamennyi rendszeresen szed gyógyszert és sokuk folyamatosan egyéb pszichiátriai készítményt (antidepresszáns, benzodiazepin, antipszichotikum) alkalmaz a mindennapokban,
- emelt létszám jellemzi azon ellátottak számát is, akik tartósan kiszorultak a nyílt munkaerő-piacról,
- valamint társas kapcsolataik beszűkültek és sok esetben ezzel együtt kizárólag intézményi közegben kialakult kapcsolatokat képesek fenntartani, melyhez mereven ragaszkodnak.

Sok esetben a rendszeres alkoholfogyasztás mellé egyéb, más szenvedély is társul, amely megnehezíti - az amúgy sem könnyen legyőzhető - a szenvedély feladását.

Fontosnak tartjuk, hogy az egyén képes legyen a saját életére vonatkozóan megalapozott és reális döntéseket hozni, mindenképpen egyéni gondozási lépéseket kell tervszerűen eszközölni. Ehhez a szakmai stáb tagjai egyéni gondozási tervet készítenek, mely tartalmazza az ellátott mentális, fizikai állapotát, egyéni fejlődését, gondozási problémáit és annak megoldási alternatíváit, a célkitűzéseket, illetve az egyes készségek és képességek szinten tartását, valamint fejlesztés esetén annak feladatait és időbeli ütemezését.

2020 távozás helye	eset szám
önkormányzati bérlakásba távozott	1
albérletbe távozott	7
munkásszállóra távozott	1
más átmeneti intézménybe került	5
elhalálozott	1

A távozás helye szerinti megoszlásból jól látszik, hogy 2021-ben a sikeres rehabilitációs folyamat eredményeként 14 fő távozott az ellátásból, részükre utógondozást biztosítunk.

Utógondozás

Ha az ellátást igénybe vevő intézményi jogviszonya a sikeres rehabilitáció következtében megszűnt, az intézmény a gondozás megszűnésétől számított legalább hat hónapig – az arra kijelölt szakember - a rehabilitált személy utógondozását végezheti.

Az utógondozás a rehabilitációs intézménybe elhelyezett személy intézmény elhagyását követő állapotának figyelemmel kísérése, különös tekintettel a lakókörnyezetébe történő beilleszkedésében, a munkavégzéssel, napi ritmusával kapcsolatos problémáinak megoldásában, az egyéni konfliktusok kezelésében történő segítségnyújtás.

Havonta megtartott programok munkaterv alapján

A lakóközösség részére havi egy alkalommal lakógyűlés kerül megtartásra, (A 2021-es év első félévében nem szerveztünk lakógyűlést a COVID járvány miatt) ahol a mindennapi működéshez szükséges feladatokban hoztunk döntést, valamint a lakók tájékoztatást kapnak az őket érintő esetleges változásokról, teendőkről. A szakembereink minden hónapban, illetve szükség esetén, kiscsoportos, úgynevezett esetfelelősi csoportot tartanak a mentorálásuk alá tartozó egyéneknek, továbbá az előírásoknak megfelelően Érdekképviseleti Fórumot is működtetünk, amely szükség szerint, de min. évente 4 alkalommal ülészik.

A szakmai stáb részére havi rendszerességgel szakmai megbeszélés kerül megrendezésre, ahol az esetleges szakmai elakadásokat, nehézségeket csoportos formában beszéljük át. Ezt továbbra is tartani tudtuk az alacsony létszám miatt.

Mindezekon túl működtettünk kognitív képességek megőrzését elősegítő programokat:

- sport játékok: dart's,
- kártyajátékok,
- ünnepekhez kötődő kézműves foglalkozások.

Szociális készségeket és társas kapcsolatokat megőrző foglalkozások:

- beszélgető csoport (Egyéni beszélgetések, Csoportos beszélgetések),
- szocioterápiás foglalkozások (terepen végzett munka, társas kapcsolatok normalizálása, önálló életvitel előmozdítása stb.),
- szükség szerint krízisintervenció, konfliktuskezelés.
- 2021. utolsó negyedében már tudtunk ellátottjaink számára szabadidő strukturáló, közösségépítő programokat szervezni (pl. karácsonyi vetélkedő, karácsonyi ünnepség stb).

Foglalkoztatás és a rehabilitáció

A belső foglalkoztatás célja, hogy átmenetet teremtsen a munkanélküliség és a munkaviszony létrejötte között, illetve, hogy visszavezesse a foglalkoztatottakat a munka világába.

Az Intézmény feladatai ellátása során nagy mértékben támaszkodik a belső foglalkoztatásban (terápiás munka, országos közfoglalkoztatási program) dolgozó munkavállalókra. Egyes alap teendőket is, melyek az intézmény zavartalan működéséhez elengedhetetlenül szükségesek a belső foglalkoztatás résztvevői végzik el.

Az országos közfoglalkoztatási program keretében intézményünk a 2021. március 1. - 2022. február 28-ig terjedő időszakban 20 fő foglalkoztatását vállalta a következő munkakörökben:

munkakör	fő
intézményi takarító	2
egyszerű mezőgazdasági foglalkozású	6
egyszerű ipari foglalkozású	5
mosodai gépkezelő	2
konyhai kisegítő	3
hulladékosztályozó	2

A közcélú mintaprogram keretein belül a 6 db fóliasátorban több mint 1700 négyzetméteren paprika, paradicsom, uborka, valamint saláta termesztést folyt, továbbá mintegy 1500 négyzetméter szabadföldi területen káposzta félék, hüvelyesek, tökfélék és hagyma termesztését végezték a közcélú foglalkoztatottak.

A mintaprogram során megközelítőleg 700 tő paradicsom palántát, továbbá 1200 tő paprika palántát neveltünk az üvegházunkban, majd ültetünk a fóliasátorba és szabadföldi területre.

A 2021. évben intézményünk sertéstelepén 24 db sertést hizlaltunk fel és vittünk vágóhidra. A növénytermesztésből, valamint az állattenyésztésből megtermelt javak intézményünk főzőkonyháján kerültek felhasználásra.

Intézményünk rendelkezik asztalos és lakatos műhellyel így a tervezhető megelőző karbantartási munkálatok egy részét, valamint a kisebb hibaelhárítási feladatokat saját erőből el tudjuk végezni, ezeket a munkákat is a közcélú foglalkoztatottak bevonásával végezzük el. A terápiás munkavégzés keretein belül rendszeresen vállalunk iratrendezési, bútorkészítési feladatokat Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala megbízásából.

Összességében megállapíthatjuk, hogy a fent vázolt belső foglalkoztatási formákban értékteremtés valósult meg. A mindennapi szakmai munka szerves része lett a belső foglalkoztatás és annak koordinálása. Az intézményben ellátott hátrányos helyzetű álláskeresőkre részére foglalkoztatási lehetőséget nyújtott az Intézmény területén jelentkező feladatok elvégzése. Ezek minden esetben csökkentették az intézmény kiadásait és bevételi forrást is jelentettek.

Mindezek mellett a foglalkoztatásban résztvevő személyek számára ezek a tevékenységek állandó, hasznos elfoglaltságot biztosítottak, amely során megvalósult a munkakészség fejlesztése, a munkatartás stabilizálása, a személyre szabott szociális segítség biztosítása, így adva lehetőséget a munka világába való visszatérésre.



Hajléktalanok Otthona

Az Intézmény Avar utcai székhelyén működik a 40 férőhelyes ápolást gondozást nyújtó részleg, ahol azok a hajléktalan személyek láthatók el, akiknek ellátása állapotuk, idős koruk miatt az intézmény többi részlegén nem megoldható, illetve ápolásra, gondozásra szorulnak.

Bekérés feltétele:

- kérelem
- üres férőhely

A beutaltak 100%-a az intézmény más részlegein igénybe vett ellátás ideje alatt kéri elhelyezését az Otthonba.

Működési feltételek

A Hajléktalanok Otthona 2020 óta végleges bejegyzéssel rendelkezik a szolgáltatói nyilvántartásban. Korábban az egy főre jutó 6 négyzetméter lakóterület nem volt biztosított, de az Átmeneti Szálló bővítését követően 4 lakószobát csatoltak a részleghez, amellyel a jogszabályi előírások megvalósultak, és jelentősen kényelmesebb elhelyezést tud nyújtani a részleg.

Az ellátást igénybe vevők és várákózók jellemzői

A Hajléktalanok Otthona 100% os kihasználtsággal működik. Az Otthon lakóinak nemi összetétele a következők szerint alakult: 30 férfi és 10 nő A legfiatalabb lakó 48 éves férfi, a legidősebb pedig 81 éves férfi volt, életkoruk a lenti táblázat szerint alakul.

Korosztály	Fő
50 év alatt	1
50-59 év	4
60-69 év	20
70-79 év	14
80 év felett	1

A férfiak, és nők arányát illetően a hajléktalanellátás minden területén a férfiak vannak többségben, ez a különbség azonban az életkor előrehaladtával csökkenni látszik. A várákózók között jelenleg 15 nő és 47 férfi van. A Hajléktalanok Otthonában évről- évre magas értéket mutat a várákózók száma.

2022. májusában 62 fő várákózó került lejelentésre, ebből 13 fő kérelme sürgősségi. A sürgősséggel várákózók közül 5 fő 2021-ben adta be kérelmét, és eleve a sürgős elhelyezésük indokolt, a többiek viszont régebbi kérelemmel rendelkeznek, de egészségi állapotuk annyira megrendült a várákózás ideje alatt, hogy most a kezelőorvosuk javaslatára átkerültek a sürgős várákózók közé. A korábbi évek beköltözési tendenciáit tekintve ez azt jelenti, hogy legalább másfél év szükséges ahhoz, hogy a sürgősséggel várákózók mindegyike átkerüljön az Otthonba, holott állapotuk miatt is indokolt lenne, hogy már most az ápolást- gondozást nyújtó részben kapjanak ellátást. Átlagosan évi 7 beköltözés valósul meg, ez így volt 2021-ben is: 5 fő elhunyt, és 2 fő ellátása szűnt meg házirendsértő magatartás miatt, így 7 fő foglalta el a férőhelyet.

A várákózók száma 2021-ben mindvégig 60 fő felett volt, tekintettel arra, hogy az év során 27 fő beutalása vált szükségessé. Ebből 4 fő be is költözött, ketten közülük elhunytak egy éven belül. A 2021-es évben a várákózók közül 9 fő hunyt el, közülük 3-an ugyanebben az évben adták csak be kérelmüket a Hajléktalanok Otthonába. A számadatokból kiderül, hogy a 2021-es évben 17 esetben alakult ki olyan állapotrosszabbodás, ami miatt azonnali ápolást- gondozást nyújtó elhelyezés iránti szükséglet merült fel. Ezt az intézmény a jelen kapacitások mellett nem

tudja teljesíteni. Azok közül, akik nem sürgősséggel várnak, várhatóan 2023 második felében kerülhet be legkorábban ellátott, akinek beutalása 2014-ből való. Figyelembe véve a várnakók egészségi állapotát, és azt, hogy gyakran már a rendszerben bekerüléskor ápolást-gondozást igénylő emberek jelentkeznek az Atmeneti Szállón ellátásra, akiknek beutalása már eleve sürgősséggel történik meg, ez a várnakozási idő még tovább nőhet.

Beutalás éve	Várnakozók száma
2009*	1 fő
2010*	2 fő
2014	4 fő
2015	5 fő
2016	6 fő
2017	7 fő
2018	7 fő
2019	6 fő
2020	0 fő
2021	20 fő

A következő táblázat az otthon lakóinak és a várnakozóknak a jövedelmi viszonyait mutatja be.

Jövedelemhatárok	az Otthon lakói	várnakozók
0 Ft	1 fő	1 fő
0-30.000 Ft	4 fő	15 fő
30.000 Ft-56.625 Ft*	4 fő	12 fő
56.625 Ft-80.000 Ft	19 fő	18 fő
80.000 Ft-120.000 Ft	11 fő	10 fő
150.000 Ft feletti	1 fő	6 fő

A bentlakók és az ellátásra várók jövedelmi viszonyai közti különbség a jövőre vonatkozóan további kihívásokat tartogat. Jelenleg 5 fő fizet az intézményi térítési díjnál alacsonyabb személyi térítési díjat, 1 fő pedig nem fizet, a jövőben azonban ez a szám valószínűsíthetően emelkedni fog.

Ennek gazdasági vonatkozásai is vannak. A teljes személyi térítési díj megfizetésére képtelen lakók gyógyszerköltsége, a rászorulóknak számának emelkedésével egyenes arányban növekszik. További költségnövekedési tényező, hogy a személyes ruházat biztosítása is nagyobb terhet fog jelenteni az Intézménynek.

A munkavégzés során szakmai kihívást jelent az alacsonyabb jövedelmű ellátottakkal a pénzkezeléssel kapcsolatosan végzett szociális munka. Az Otthon jelenlegi lakói közül 13 fő gondoskodott saját végtisztességéről önszervező pénztári tagsággal, vagy biztosításkötéssel, illetve eljáró családtag megjelölésével. A többiek eltemettetésé megbízott hozzátartozó és megtakarítás híján köztemetés keretében történik.

A beutaltak és a várnakozók egészségi állapota nem mutat jelentős eltérést. Az azonban egyértelműen látszik, hogy mindkét csoport körében jellemzően több betegség együttes fennállása okoz életviteli és életminőségi problémákat. A tapasztalatok mutatják, hogy a betegségekből adódó szükségletekre adekvát segítséget-ápolást, gondozást nyújtó ellátási formában a betegségek prognózisai kedvezőbben alakulnak. Az egészségi állapotra utaló statisztikai adatok elemzése során látható, hogy a rég óta várnakozók egészségi állapota súlyosabb és többféle alapbetegségben szenvednek. Esetükben bekerülésük után nagyobb ápolási, gondozási igényekre lehet számítani.



Betegségcsoportok	Előfordulási számuk az otthon lakói között	Előfordulási számuk a várakozók között
Szív és érrendszer	31 fő	24 fő
Diabetes	6 fő	7 fő
Pszichiátriai	26 fő	31 fő
Idegrendszeri	7 fő	12 fő
Amputált	8 fő	9 fő
Daganatos	3 fő	5 fő
Emésztőrendszeri	7 fő	9 fő
Légzőszervi	9 fő	15 fő
Érzékszervi károsodás (látás-, hallássérült stb.)	9 fő	11 fő
Egyéb*	12 fő	16 fő

Alkalmazkodás a megváltozott igényekre, nehézségek

Évről- évre a napi feladatellátás egyre nagyobb részét teszi ki a lakók fizikai ellátása. A napi rutinfeladatok között megnövekedett higiénés szükségletek kielégítésére fordított idő. Általános tény, hogy a lakók közül önálló mosásra, öltözködésre, a környezet rendbetételére csak kevesen képesek. A reggeli rutin nagyon korán kezdődik, ahhoz, hogy mindenki maradéktalanul sorra kerüljön az ágyazás, mosdatás, tisztázás elvégzése kapcsán, az Otthon lakói is szembesülnek olyan kényelmetlenségekkel, mint a hajnali mosdatás, tisztázás, csendespihenő alatti sebkötözés. A délelőtt nagy részét fürdetéssel töltik a gondozók, az étkeztetés hosszabban zajlik. Jelentős időráfordítást igényel a lakók mobilizálása is, mivel a rendszeres mozgásra élettanilag szükségük van, így törekszünk arra, hogy mindegyik lakónkat minden nap kiültessük, levegőzni és étkezni kivigyük a szobából. A részlegben a gondozónői státuszok betöltöttek voltak 2021-ben, a törvény által meghatározott gondozói létszám azonban nagyon alacsony. A gondozók a műszakok többségében egyedül vannak, és növekvő ápolási feladatokkal együtt az adminisztráció is egyre terjedelmesebb. A mozgásképtelen lakók mobilizálása sokszor egyedül kivitelezhetetlen, más esetekben nagy fizikai megterhelést jelent nem csak a kollégáknak, hanem az ellátottaknak is. A növekvő feladat terhét figyelembe véve az lenne az ideális, hogy a normál idősotthonra vetített szakmai létszámokkal megegyező számú gondozó végezze a munkát, amelyet a szakmai fórumokon rendszeresen jelzünk a jogalkotók felé. Szükséges lenne ez abból a megfontolásból is, hogy a pályaelhagyásnak a jövedelemmel való szubjektív elégedetlenség mellett a másik leggyakoribb oka a túlterheltség. Azt pedig jól látjuk az előző évek tapasztalatai alapján, hogy mennyire nehéz a kieső, eltávozó munkatársak helyére megfelelően képzett, motivált, alkalmas munkatársakat találni. Még tovább nehezíti a megfelelő számú munkaerő biztosítását az a megkövesedett korlátozás, hogy nyugdíjast nem lehet alkalmazni, illetve a részmunkaidős munkavállalás is kevésbé támogatott.

Ápolási/ gondozási feladatok	Segítségre szoruló száma
Inkontinencia	24 fő
Részleges segítség a tisztálkodásban	25 fő
Teljes mosdatás/ fürdetés	3 fő
Részleges segítség az étkezésben	8 fő
Segédeszközzel mozgó (bot, rollátor, keret)	10 fő
Kerekesszéket használó	12 fő
Kanül, stomaszák használó	2 fő
Állandó katétert használó	1 fő
Kronikus-seb/ lábszarfakély	1 fő



Több éve elmúlt már az az idő, amikor az Otthon teljes rendben tartását, a lakószobák takarítását, és az otthont körülvevő kert gondozását is a részleg lakói végezték. Mára alig található ellátott, akiknek ez a tevékenység a hasznosság érzését, és a fizikai aktivitás megőrzését jelenti. A többség elvesztette önellátási képességét és gondoskodásra szorul. A kertben több korábbi virágos terület felszámolásra került, részben fűvesítéssel, részben pedig a fedett kerti pavilon építésével lett a környezet szebbé téve. Az intézmény részéről nagy kihívást jelent, hogy a belső foglalkoztatás megcsappant lehetőségei mellett anyagi és emberi erőforrásokat csoportosítsanak a hatalmas zöldfelületek rendben tartására.

Az épület jelenlegi kialakítása ugyan a jogszabályi előírásoknak megfelel, de nem igazodik a felmerülő igényekhez, hiszen gondot okoz, hogy egy-egy lakószobában több segédeszközt használó lakó is van, és a szobában tárolt, vagy a folyosóra kitett segédeszközök zsúfolttá teszik a teret. Az Otthonban a lakószobák négyzetméter- rendezése ugyan megtörtént, a szűk folyosók, és keskeny szobakialakítások miatt a segédeszköz- használat nem vált kényelmesebbé, és a szobabeosztások készítésénél prioritást élvez az a kérdés, hogy a rollátort, kocsit használó lakók be tudnak-e kanyarodni a szűk folyosón, illetve a szobán belül elférnek-e egymás segédeszközeitől. Sajnos ezt a nehézséget csak jelentős mértékű épület- korszerűsítéssel lehetne orvosolni.

A gondozás ápolás további jellemzői

A lakók között többen használnak vizeledényt, szoba-WC-t, ágytálat. Ezeknek az ápolási eszközöknek, valamint a mosdatáshoz használt lavóroknak a tisztítása, fertőtlenítése jelenleg a fürdőkben történik. Ez amellest, hogy korszerűtlen, nem felel meg maradéktalanul a higiénés követelményeknek. A vizesblokkok felújítása nehezen halasztható problémát jelent az elavult szerelvények, a töredezett csempék és tönkrement beltéri ajtók nem esztétikusak, higiénés szempontból is aggályosak. A kialakítás a jelenlegi lakóösszetétel szempontjából sem praktikus, mivel a férfi és a női fürdőszoba közepén fürdőkád található, melyek ezekben a formákban nem használhatók.

A Hajléktalanok Otthonában zajló szakmai munka tartalma, bemutatása

Az ápolási gondozási munka során a legfontosabb szempont, hogy rugalmasan alkalmazkodjon a szolgáltatási igénybe vevők szükségleteihez. Az ehhez igazodó, napi rutinfeladatokat és egyes részfolyamatokat leíró protokollok aktualizálása folyamatos. A gondozási és ápolási tervek készítése, felülvizsgálata szintén folyamatos, mivel a visszacsatolásokkal a személyre szabott ellátás nyújtását lehet elérni.

Csoportokról

Az otthonban változatos csoportfoglalkozások segítik elő, hogy a negyven lakóból közösség formálódjon. Heti 3-4 foglalkozást tart a szociális munkatárs és az otthon vezetője.

A legtöbb pozitív hatást hozó csoport a Harmónia- csoport névre keresztelt foglalkozás. Igaz ugyan, hogy a legtöbb felkészülést is ez a csoport igényli, hiszen a csoportokkal végzett szociális munka, játékelméletek, tudományos háttéranyagok felhasználása is szükséges hozzá. A pandémia idején ezt a foglalkozást sajnos csak néhány ülés erejéig tudtuk megtartani, de a korlátozó intézkedések feloldását követően visszatértünk a korábbi időbeosztáshoz. A csoporton elvégzett gyakorlatok, játékok és a hozott szituációk felkeltették az érdeklődést, és elgondolkodásra készítették a lakókat, illetve a csoport küldetése - a békésebb együttélés elősegítése- is elfogadtatásra talált. Nehézséget jelent, hogy nem lehet ugyanazon tematikával megtartani minden foglalkozást, a résztvevők ugyanis meghívásra, előre elkészített beosztás alapján kerültek egyik- vagy másik csoportba, megértési és együttműködési képesség alapján



szerveződtek egy csoporttá. A csoportok munkatempója lényeges különbségeket mutat, így van, akinél egy ülésben feldolgozható az, ami másnál háromban. Könnyebbés azonban, hogy ezt a csoportot az otthon vezetője és a szociális munkatárs együtt vezeti.

A tematikus csoportok megtartásánál egészségnevelési témában szívesen segít az intézmény háziorvosa, pszichiátora és az orvosasszisztens is a szakmai anyag összeállításában. A témák változatosak, mindenki talál közöttük érdeklődésének, érintettségének megfelelőt. Téma volt a táplálkozás-és alvászavar, női csoporton a női higiénia, és a vizelettartás zavarai, de az egészségmegőrzés tárgykörén belül a szezonális öltözködés és a napi mozgás is szóba került.

A szabadidős foglalkozásokra rendelkezésre állnak az anyagok és eszközök, kis találékonysággal a kézműves- foglalkozásokhoz sok újrahasznosítható dolgot lehet találni, (pl. adomány fonalak, színes ruhadarabok, újságok). Szórakoztató elektronikai berendezések is találhatóak az intézményben, ezek szintén megkönnyítik a csoportfoglalkozások tartását, és a változatos szabadidő strukturálást is.

A szabadidős programokba időről-időre meghívást kapnak a Hajléktalanok Otthonába várakozók és az ellátás iránt érdeklődők, akik ilyenkor betekintést nyerhetnek az otthon életébe.

Lakógyűlés havi egy alkalommal van az otthonban, mely során a lakók felvethetik problémáikat, és tájékoztatást kapnak az intézmény mindennapjait érintő változásokról, újdonságokról. Érdekképviselői Fórum 3 alkalommal ülésezett tavaly, egy alkalommal házirend-sértő magatartást tanúsító lakótársuk ügyében, egyéb esetekben pedig a pandémia miatti korlátozások, az étkezés, és a részlegesen szervezett nagytakarítás, a szabadidő strukturálására felvetett javaslatok megvitatása volt a téma.

Évről évre visszatérő szórakoztató programok: Farsangi Bál, a nyári időszakban szabadtéri főzés, Idősek napja, amely egyben az otthon születésnapja is. A „Költészet Napja”, valamint az Államalapításunk ünnepén is megemlékezést tartunk.

A járványügyi szigorításokat megelőzően több alkalommal süteménykészítés is volt a lakókkal közösen, pl.: almás pite, linzer, karácsony előtt pedig mézeskalács-figurák készültek, amelyeket aztán ki is díszítettek.

A járványügyi időszakot megelőzően számos civil kapcsolatot ápolt az otthon, amelynek keretében vallási közösségek fiatalokból álló csoportjai, énekkari csoportok, együttesek kerültek kapcsolatba az ellátottakkal. Emlékezetes látogatók voltak a HISZ fiatalokból álló csoportja, a Senior- örömtáncosok, de volt meridián torna- foglalkozás, énekkari előadás, gitárkoncert is. Az Új- Akropolisz együttes több rendezvény sikeréhez is hozzájárult lélekemelő műsorával, és az intézményi énekkar zenés kíséretet is elvállalták. A Keresztyén Testvérközösség jóvoltából kéthetente bibliaóra van az Otthonban és minden karácsonyi időszakban műsorral és ajándékkal érkeznek az intézménybe. Az adventi készüllet idején jótékonyági hajvágásra jönnek a Kossuth Lajos SZKI- ből a fodrásztanulók, valamint évről-évre az Újvárosi egyházközösség Erzsébet- napi szentmisén, és szeretetvendégségen látja vendégül az otthon lakóit. A vészhelyzet elmúltával ezeknek a jól működő kapcsolatoknak az újjáélesztése folyik, hiszen ezekre a továbbiakban is nagy szükség lesz.

A tavalyi évben egy sokadszorra felmerülő probléma megoldására tettünk kísérletet az új, dietetikus végzettségű élelmészvezetővel. Több problémacsoportra készítettünk gyógyélelmészési tervet, melyek között szerepelt a túlsúly; a gyomor, - az epe, - bélkímélés; a cukorbetegség. Az időseknek kevesebb energiabevitelre van szüksége, de a vitamin és ásványianyag szükségletük továbbra is magas, ezeknek fedezésére és a betegségek enyhítésére változatos és kiegyensúlyozott, diétás étkezés szükséges. Ennek összeállítása előzetes orvosi



konzultáció után valósult meg, a betegekkel egyeztetve, több esetben orvosi vizsgálatot követően.

A diétás ékezés összeállításának fontos pillérje volt, hogy az ételek megfelelő konyhatechnológiával készüljenek, mely által az ételek megőrzik jelentős tápanyagtartalmukat és zsírtartalmuk alacsony marad. A kímélő fogások variálhatók, bővíthetők voltak. A tervezést, felmérést követően a normál étrend mellett cukorbeteg, és bélkímélő étrend került bevezetésre. A diétás étkeztetésbe az orvos javaslatára, előzetes megbeszélést követően kerültek be a lakók. A kísérleti stádium alatt negatív visszhangja volt az étrendnek, a megszokástól eltérő technológiával és alapanyagokból összeállított ételnek a részt vevők szerint nem volt élvezeti értéke, az ízélmény és a szigorúan meghatározott tiltólistás ételek hiányára panaszkodtak. Nem tetszett a zsíros, fűszeres termékek megvonása és sajnos az idő rövidege miatt ezt nem ellensúlyozta a betegségek tüneteinek enyhülése, mert ennyi idő alatt be sem következhet az állapotjavulás. Így a diétás étkeztetés bevezetésére tett törekvések kudarcba fulladtak.

Egészségügyi ellátás

Az Intézményben komplex egészségügyi ellátás folyik. A háziorvosi ellátás az intézmény székhelyén az Avar utcában, valamint a Szarvas utcai telephelyén zajlik, a feladatellátásra három orvossal van szerződése az intézménynek. Az Avar úti székhelyen 2021-ban orvosváltás történt, Dr. Palla Roland helyett Dr. Szabó György és Dr. Takács Krisztina látja el a háziorvosi feladatokat, a Szarvas utcában pedig Dr. Varga Bernadett az ellátást végző orvos. Az orvosok mindegyike heti 10 órában látja el a feladatait az intézményben. Az ellátás területi ellátási kötelezettség nélküli háziorvosi ellátás keretében működik.

Az ellátást az OEP a Hajléktalankasszára leadott betegforgalmi jelentés alapján finanszírozza. Az orvosi ellátáson megforduló páciensek számában 2017-18- ban ugrásszerű növekedés következett be- 2012-ben 716 fő vette igénybe az ellátást, 2015 végén ez a szám 857 volt, jelentős növekedés nem történt, a 2017- es Háziorvosi jelentésben ez a szám ugrásszerűen megnőtt, összesen 1045 főt láttunk el a két telephelyen. 2018-ban ez a szám tovább nőtt 1428-ra. Azóta az ellátottak éves száma 1500 körül mozog, 2021-ben 1540 volt. A betegforgalmi adatok alapján az ellátottak összesen 5918 alkalommal vettek részt a rendelésen. Ez a szám következtetni enged a nagy ellátotti fluktuációra, és arra, is, hogy az elhelyezést nyújtó ellátásokat igénybe vevők körén kívül is sokan veszik igénybe a rendelésünket. Sok az utcai ellátott, és az intézményi ellátásból kikerülők nagy része is az intézmény kötelekein belül veszi igénybe az orvosi ellátást. Ez részben azért van, mert bejelentett lakcím nélkül nem tudnak átjelentkezni másik orvoshoz.

Betegségcsoportok	Előfordulási számuk a férfiak körében	Előfordulási számuk a nők körében
Szív és érrendszer	152 fő	75 fő
Neuropszichiátriai	69 fő	21 fő
Légzőszervi	40 fő	16 fő
Emésztőrendszeri	30 fő	6 fő
Diabetes	21fő	14fő
Röszindulatú daganatos	18 fő	7 fő
Érzékszervi károsodás (látás-, hallássérült atb.)	11 fő	9 fő
Egyéb(reumatológia, traumatológia, bőrgyógyászat, anémiák, vesebetség)	79 fő	37 fő



A betegségek gyakoriság szerinti osztályozásában első helyen állnak a szív és érrendszeri betegségek. A leggyakrabban alkalmazott gyógyszerek azonban a „második helyezett” betegcsoporthoz tartozó neuropszichiátriai szerek mellett a fájdalomcsillapítók. Sajnos a rossz compliance-al bíró betegeknél gyakori, hogy a kivizsgált, és felismert belgyógyászai panaszaira nem, vagy csak rendszertelenül szedik az előírt gyógyszereket, ez alól kivételt képeznek a fentebb említett két gyógyszercsoportba tartozó készítmények, mivel használatuk során bizonyos dependencia alakul ki. Ennek leküzdésére a házi orvosok és a pszichiáter karöltve próbál mindent megtenni, ennek eszköze, hogy a készenléti gyógyszerek között szereplő fájdalomcsillapítókat csak alkalomszerűen kérhetik a lakók, aki többször kér, annak orvossal kell megbeszélnie a gyógyszeresedés indokoltságát és felírni azt. A gyakori kontroll, a bekerüléskor szedett gyógyszer mennyiség csökkentése a mentálhigiéne és szociális munka eszközeivel megtámogatva szintén ezt a törekvést támogatja. A mozgásszervi panaszokra előírt fájdalomcsillapítók alkalmazásánál az orvos törekszik arra, hogy kúraszerűen, folyamatos kontroll mellett szedjék a szereket.

A gyógyászati készítmények másik, nagy mennyiségben használt csoportja a külsőleg használatos tetű- és rühirtő készítmények köre, melyet preventív és terápiás jelleggel is nagy mennyiségben alkalmaznak az Átmeneti Szálló és az Éjjeli menedékhely ellátottjai között.

Az orvosi ellátás működésének lelke a házi orvosi asszisztens. Ő tartja a kapcsolatot a részlegekkel, a rendelési idő gördülékennyé tétele, a hosszas várakozás és zsúfoltság elkerülése érdekében koordinálja a részlegekről átjáró ellátottakat a rendelések alatt. A különböző pénzbeli ellátások, közgyógyellátás, segélyek igényléséhez szükséges nyomtatványok előkészítését végzi, hogy a rendelési időt minél nagyobb mértékben a tényleges betegellátásra lehessen fordítani. A részlegek gyógyszerellátását végzi, receptek felírását intézi, bevételezi a felírt gyógyszereket, továbbadja a részlegekre, ellenőrzi a szállítókat, és a Hajléktalanok Otthona, valamint a Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona lakói részére vezeti az egyéni Gyógyszerfelhasználási Nyilvántartó Lapot. Keddi napokon vérvételt végez a reggeli időszakban. Az orvosi rendelőben gondoskodik az eszközök, gyógyszerek meglétéről, utánpótlásáról, figyelemmel követi a lejáratú időket. Elvégzi a hűtők hőmérséklet-ellenőrzését. Felel a rendeléshez kötött adminisztratív feladatok elvégzéséért, a statisztikák beküldéséért.

A védőoltásokkal kapcsolatos szervezési, ápolási és adminisztratív feladatok szintén pluszként jelentkeztek ebben az időszakban, csakúgy, mint a gyorstesztek elvégzése.

Az intézmény szerződésben áll a Medicant Ápolási Bt.-vel a krónikus sebek hatékony ellátásának, kezelésének érdekében. A szerződés keretében havi egy alkalommal sebészeti rendelés zajlik az intézményben. Az orvos kötszer-recepttel látja el a rászorulókat, ha kell visszarendeli őket, így biztosított a sebgyógyulás nyomon követése. Ezen felül a háziápolás keretében felírható ellátások között igénybe vesszük a krónikus sebek ápolását végző szakápoló segítségét is. Így a megfelelő szakmai háttér és kötszerrel való ellátottság mellett sok pozitív tapasztalat van a sebek gyógyulásáról, a progresszió megakadályozásáról. Mindannyiunk közös érdeke, hogy az ellátatlan, fedetlen sebek ne szerepelhessenek fertőzőforrásként.

Szerződés keretében pszichiátria rendelés is igénybe vehető, a feladatot Dr. Miskolczi Terézia látja el. A nehezebben együttműködésre bírható betegek a normál ambuláns betegellátás esetén sokszor elvesznek a rendszerben, nem járnak kontrollra, kezeletlen pszichiátriai betegségekkel a közösségi együttélés során számos probléma adódhat. A heti rendszerességgel folyó rendelések segítségével a pszichiátriai betegségek és addikciók kezelése szintén hatékonyabb, hiszen helyileg és időben is hozzáférhető, így nem maradnak kezelés nélkül a rászoruló betegek, és a számos javaslatra, vagy szakorvos által írható készítménnyel való ellátás sem okoz gondot.



A terápia felépítése során figyelembe lehet venni az ellátott körülményeit, - meg tudja-e fizetni a terápiát, tudja-e alkalmazni, rendelkezik-e a megfelelő compliance-al. A kezelés során sokszor van szükség az ellátást végző szakemberek megfigyeléséből nyerhető heteroanamnézisre is. A nagy számú pszichiátriai beteg ellenére- 2021-ben 98 beteg vette igénybe legalább egy alkalommal az intézményben a pszichiátria rendelést- viszonylag kevés akut osztályos felvételre kerül sor.

A 2021-es évben az előző 2020-hoz hasonlóan a rendelői betegellátás a járványügyi helyzetre való tekintettel rendhagyóan alakult. Leszámítva a nyári hónapokat, a rendelőben kizárólag a Hajléktalanok Otthona lakóinak ellátása történt, mivel az Otthon területére, és az ott található rendelőbe a korlátozó intézkedések miatt más részlegről, illetve kívülről beteget nem lehetett beengedni. Az egyes részlegek betegeinek ellátására a Hajléktalanok Rehabilitációs Otthonában, és az Átmeneti Szállón is meg kellett teremteni a betegek ellátására alkalmas körülményeket. Továbbá lehetőséget kellett teremteni a dolgozók alkalmankénti tesztelésének elvégzésére, amely szintén a rendelőn kívül történt. A pandémia időszakában így felerősödött annak a szakmai, és emberi szempontból jogos igénynek a megfogalmazása, hogy az orvosi rendelő elhelyezését a Hajléktalanok Otthonán kívül, minden részleg által jól megközelíthetően kell(ene) megoldani. Ezáltal minden helyzetben, minden részleg ellátottjai kompromisszumok, plusz terhek, és nehézségek nélkül vehetne részt az orvosi ellátásban. A pandémia időszakában a rendelések megoldásán kívül még a járványügyi megfigyelés céljából történő elkülönítésre is kellett a részlegeken szobákat fenntartani, ez további nehézséget jelentett. Járványmentes időszakban folyamatos probléma, hogy a rendelésre érkezők a lakóterben levő folyosóra telepített várakozószékeken várakoznak, ami jelentősen akadályozza a közlekedést, és az otthonban élők fokozottabb fertőzésveszélynek vannak kitéve a betegforgalom miatt. Az épület adottságai miatt ezen változtatni nem lehet, és gondot jelent az is, hogy a várakozók számára elkülönített vizesblokk sem kialakítható, de a vezetés szakmai céljai között szerepel.

A fogászati ellátás tekintetében korábbi években felvetett problémák továbbra is aktuálisak. A járvány időszakában a szabályozások miatt még nehezebb volt a fogászati ellátások igénybevétele, és a rendelő megközelíthetőségét, akadálymentességét illető nehézségek továbbra is fennállnak. A lakók száj-higiénés státusza rendkívül rossz. Teljesen hiányzik a preventív tevékenység, ellenőrzésre, szűrésre nem járnak az ellátottak. Fogápolás területén nem használják a felkínált lehetőségeket, sokan csak elviselhetetlen fájdalom és a gyulladós állapotok miatt veszik igénybe az ellátást. Ebben az esetben többnyire csak a szájsebészeti beavatkozás jön szóba. A háziorvosi rendelésen a száj, garat vizsgálat következtében tapasztaltak szerint ép, illetve javított, rendezett fogazata szinte senkinek nincs. Jellemzően az ellátottak fogazata gondozatlan, sokuknak fogcsonkok, letöredezett fogkoronák, rágásra alkalmatlan fogak vannak csupán a szájukban. Ezek az állapotok kedveznek a szájban kialakuló fekélyeknek, gyulladásoknak, amely a szájüregi daganatok előszobája lehet. Az elégtelen rágás következtében emésztési panaszok alakulhatnak ki. Pedig sok ellátott számára a fogpótlás, a rendezett fogazat a munkaerőpiacon is előrelépést jelentene.

A hosszútávú megoldás keresése során mindenképpen figyelembe kell venni az ellátottak sajátos igényeit, fogadtatásukat, illeszkedésüket a többségi társadalom számára kiépített ellátórendszerhez.

A prevenció más betegségcsoportok esetében is elég alacsony hatásfokkal működik, a lakók többsége a szűrővizsgálatoktól, vérvételektől, kivizsgálásoktól elzárkózik, a korosztálya számára meghirdetett ingyenes szűrés lehetőségéhez érdektelenül áll hozzá.



A kórház, és az intézmény közötti kapcsolódásban lényeges javulás észlelhető. Rendszeres munkakapcsolatban állunk a kórház szociális munkásaival, az emittált betegek fogadása tervezhető. Sajnos egyre gyakoribb az a probléma, hogy egy hosszabb kezelést, bent fekvést igénylő beteg kezelése során a megváltozott egészségi állapot a szociális biztonság megrendülésével jár, és a kórházi ellátási idő során lakhatási lehetőség nélkül maradó betegeket a kórház intézményünkbe szeretné elbocsátani. Az intézmény megértéssel, és együttműködően viszonyul az ilyen helyzetekhez, és törekszünk rá, hogy az ilyen esetekben, egy mindenki számára elfogadható, konstruktív megoldás szülessen, de ennek ellenére sem lehetséges, hogy további lábadoztatásra, ápolásra- gondozásra szoruló betegeket helyezzen el az Átmeneti Szálló önellátásra képes lakók ellátására kialakított férőhelyein. Ugyanígy gondot okoz, ha az Átmeneti Szállón, Éjjeli Menedékhelyen, vagy Utcai Szolgálat által ellátott beteget emittálnak olyan állapotban, amely ugyan már a lábadozás időszaka, de a beteg még nem önálló. Ezekben az esetekben többnyire olyan megoldások születnek, amelyek szakmai szempontból sem optimálisak, és egyik fél elégedettségét sem szolgálják. Bár a tavaly lezajlott szakmai egyeztetés sokat javított a munkakapcsolaton, a kapacitásbéli problémákra nem hozott megoldást egyik fél számára sem. A kórház nem tudja több ideig benn tartani a lakhatási, elhelyezési problémákkal küzdő beteget, az intézmény pedig nem tud hosszú távon gondoskodni azon ellátottak ápolási- gondozási szükségleteiről, akik számára az átmeneti ellátásban tud csak helyet biztosítani.

A betegszállítással jó kapcsolatot ápol az intézmény, az elesett, rosszul tájékozódó ellátottak szállításánál figyelmesek, rugalmasak, a túlterheltségükből fakadó beérkezési problémák (időre kért szállításoknál) megoldásában partnerek.

A mentőszolgálat, mentésirányítás irányában is jónak mondható az együttműködés.

Elképzelések, jövőkép

Az utóbbi időszakban az intézményt folyamatos kihívások elé állítják az ellátottak átalakuló szükségletei, a világjárvány, és a növekvő gazdasági terhek. Az alkalmazkodás a szakmai ismeretek mellett nagy fokú találékonyságot és rugalmasságot követel a területen dolgozóktól. Az ellátórendszer a mostani formájában nem a leghatékonyabban reagál ezekre a megváltozott szükségletekre, ám a férőhelyek átcsoportosításához, feladatellátási helyek átalakításához, új szolgáltatási elemek bevezetéséhez nem elég a találékonyság és a rugalmasság, az anyagi forrás elengedhetetlen.

A két legsürgetőbb probléma az orvosi ellátás különálló épületbe történő költöztetése, és az, hogy az Átmeneti Szállón ellátott beteg, ápolásra szoruló emberek esetében megszervezzük, hogy a szükségleteiknek megfelelő ellátási formába kerüljenek.

Az orvosi ellátás során nehézséget okoz, hogy a rendelő mérete ekkora betegforgalomhoz mérten nem megfelelő. A nagy számú betegkarton tárolására szükség lenne további szekrényekre, azok azonban már nem férnek be a rendelőbe, hiszen a kötelező felszerelési tárgyakkal berendezve már most is túlszűfolt a rendelkezésre álló tér. Folyamatos problémaforrás, hogy a rendelésre érkezők a WC-vel szemben telepített várakozószékeken várnak, amely jelentősen akadályozza az otthon lakóit a közlekedésben, és WC- használatban. Már önmagában a betegforgalom mennyisége miatt is indokolt lenne mind közegészségügyi, mind vagyoni védelmi szempontból, hogy a rendelő a Hajléktalanok Otthonán kívül kapjon helyet. A pandémia időszakában a korlátozó intézkedések miatt a részlegek közötti átjárás nem volt lehetséges, így hatványozottan érezhető volt az a hátrány, ami a rendelő elhelyezkedéséből adódik. Rengeteg plusz idő és energia ráfordításával kellett kialakítani minden részlegen egy olyan helyet, ahol a betegvizsgálatot zavartalanul, minden feltételnek eleget téve meg lehetett



oldani, és az informatikai háttér hiányában a rendeléseken keletkező orvosi dokumentációt azt követően gépre kellett vinni, ezzel a duplán végzett adminisztrációval tovább tetézve a megnövekedett feladatokat. A részlegek is nehezen tudtak helyet szorítani ezeknek a plusz feladatoknak, hiszen mindenhol az jellemző, hogy épp, hogy elég a meglévő épület a bizonyos funkciók ellátására. Szükség volt izolációs szobákra is, így mindegyik részlegen további zsúfoltságot növelő tényező volt a rendelés megoldása.

Mindkét probléma orvoslására többféle koncepcióban gondolkodunk.

Legjobb megoldás lenne egy Egészségügyi centrum létrehozása, ahol különálló orvosi rendelő működne, és helyet kaphatna egy 10-15 főt ellátó lábadozó is, ahol elsősorban azok az Átmeneti szállós, vagy Éjjeli Menedékhelyen lakók kapnának helyet, akiknek az egészségi állapotuk várhatóan csak átmeneti jelleggel igényli a szorosabb megfigyelést, ápolást- gondozást. Ezen szolgáltatási elem bevezetésével a segítségnyújtás során a velük való foglalkozás során az ápolási- gondozási munka, és az ehhez szükséges tárgyi feltételek biztosítása kerülne előtérbe, és a szociális munka elemei kevésbé jelennek meg. A lábadozó ellátottak számára szükséges lenne a napi háromszori étkezés, megfelelő mennyiségű tiszta ágynemű és ruhaneműk biztosítása, az ágyban tartózkodás lehetősége, valamint a gyógyuláshoz elengedhetetlen gyógyszer, kötszer biztosítása, amelynek anyagi fedezete a jelen költségvetési helyzetben szintén nem biztosított.

A sürgősséggel beutalt rossz állapotú ellátottak, és a majd 10 éves várakozási idő kérdésére egyedül az Otthon férőhely- bővítése jelent megoldást. Ez maga után vonja a felújítás szükségességét és az egyes helyiségek funkcióinak újragondolását. A jelenlegi vezetői irodába, ahol a központi szerver és a telefonközpont üzemel, a gyógyszerelő kerülne kialakításra, amely most egy kicsi, ablaktalan helyiségben van. Ezt a kicsi szobát teakonyhává kellene alakítani, mivel szellőztetése elszívó berendezéssel megoldható. Erre is nagy szükség van, hiszen az önállóság általános csökkenése miatt gyakori, hogy a gondozónók teát főznek, ételt pépesítenek, több lakónak segítenek a kávé, és teafőzésben, ételmelegítésben-mindezt a nővérszobában, ahol a berendezés nem alkalmas előkészítésre és mosogatásra. Másrésről a munkavállalók részéről is jogos az az elvárás, hogy a 12 órás műszak során legyen egy étkezésre alkalmas helyiség.

Minden átalakulásnál és átszervezésnél égetőbb azonban a vizesblokkok korszerűsítése és felújítása. A jelenlegi állapotban a fürdők lejtése rossz, amely az ajtófélfák és a fal ázását eredményezi, kialakítása korszerűtlen, nem praktikus, nem akadálymentesíthető teljesen, és a fürdetés kivitelezésére csak részben alkalmas. A felújítással egy ütemben egy ágytálmosó helyiség kialakítása is időszerű lenne, az ápolási igényekből adódóan ugyanis megnövekedett a váladékok felfogására szolgáló ágytálak, Wc- székek, vizelőedények használata, és erre alkalmas helyiség híján ezek hatékony fertőtlenítése nagy kihívást jelent.

Bár mindkét kérdés beruházásokat igényel, épületbővítést, építést, felújítást von maga után, az elképzelések megvalósítása mindenképpen szükségeszerű.

Az elmúlt évek tendenciái egyértelműen mutatja, hogy átalakultak a hajléktalan személyek szükségletei, amelyre intézményünknek is reagálnia szükséges, akár a jelenlegi szolgáltatási struktúra átszervezésével, kapacitások átcsoportosításával.

Humánerőforrás helyzet

A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr feladatellátásához 82 fő munkavállalót alkalmaz heti 40 órában, közalkalmazotti jogviszonyban. Közülük 55 fő szakdolgozó (szociális munkatársak, gondozók, segítők, foglalkoztatásban dolgozók), a szakmai rendelet előírt képesítési előírások és létszámnormák alapján, és 27 fő pedig a technikai (gazdasági részleg, porta szolgálat, gépkocsivezetők, mosodai gépkezelők, konyhai dolgozók, takarítók) alkalmazottak száma.



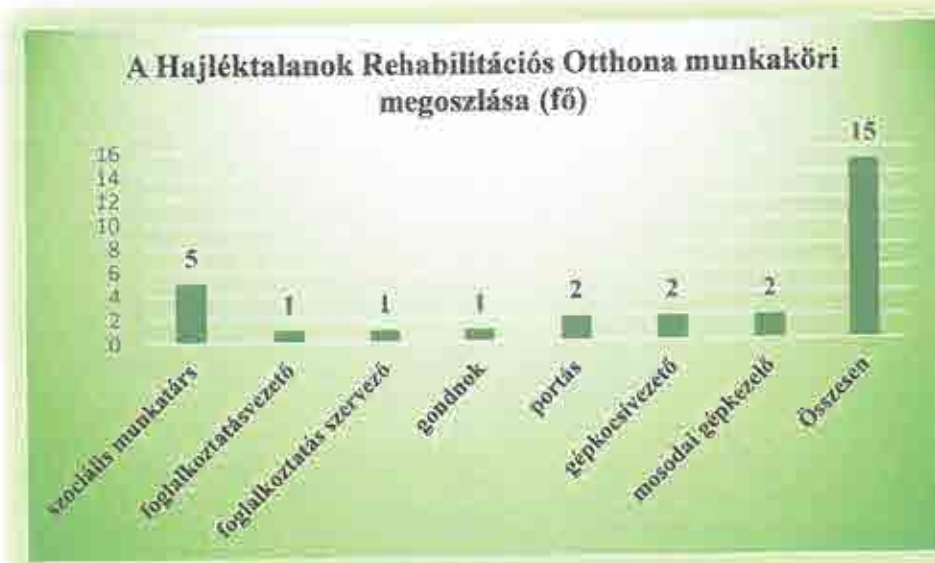
Az Intézmény dolgozói különböző részlegeken belül végzett munkájukkal járulnak hozzá szervezetünk céljainak eléréséhez, vagyis a hajléktalanná vált emberek magas színvonalú, szükségleteikre reagáló szociális szolgáltatások biztosításához. A Nappali Centrumban biztosított szolgáltatásokhoz előírt dolgozók száma 12 fő szakdolgozó és 1 fő technikai alkalmazott, illetve a bérlakásokban élők szakmai támogatására rendelt családgondozó is a részleghez tartozik.



A legtöbb ellátást igénybe vevőről gondoskodó, ezáltal a legtöbb munkavállalót foglalkoztató intézményi egységünk az Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely. A részlegen dolgozó 24 főből 23 fő szakdolgozó, és egy fő a technikai személyzet része. A részlegvezető 11 fő szociális munkatárs, 7 fő gondozó és 4 fő segítő munkakörben dolgozó kolléga és 1 fő takarító munkáját irányítja az ellátás biztosítása érdekében.



A Hajléktalanok Rehabilitációs Otthonában 15 fő munkatársat foglalkoztat az intézmény. A részlegvezető mellett 5 fő szociális munkatárs, 1 fő foglalkoztatásvezető, 1 fő foglalkoztatás szervező, 2 fő gépkocsivezető, 2 fő portás, 2 fő mosodai gépkezelő és 1 fő gondnok látja el feladatát részben a részlegen részben az intézmény egészében munkakörük szerint.



A Hajléktalanok Otthona dolgozói létszáma 10 fő, amelyből 6 fő látja el a gondozói munkakörhöz kapcsolódó feladatokat, 1 fő szociális munkatárs vesz részt az otthon életében, 1 fő háziorvosi ápoló végzi az intézmény egészségügyi ellátásának adminisztrációs tevékenységét, valamint a szükséges asszisztensi feladatokat, továbbá 1 fő takarító munkáját irányítja a részlegvezető.



A gazdasági részleghez tartozik a főzőkonyha, valamint a gazdasági feladatokhoz rendelt munkakörök és az intézményi titkárnő. A részlegen dolgozó 16 fő a gazdasági intézményvezető helyettes közvetlen irányítása alá tartozik.



Az intézményben jelenleg 7 betöltetlen álláshely van, valamint 1 fő élelmezésvezető felmondási idejét és további 1 fő gondnok nyugdíj előtti utolsó napjait tölti intézményünkben. Az ő pótlásuk sajnos nagy problémát jelent a mindennapi munka során, de folyamatosan hirdetjük a megüresedett álláshelyeinket.

Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona szociális munkatárs	1 fő
Főzőkonyha -konyhai kisegítő	1 fő
Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely szociális munkatárs	2 fő
Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely gondozó	1 fő
Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely takarító	1 fő
Gazdasági részleg – gazdasági ügyintéző	1 fő

A SARS-COVID 19 vírus megelőzésére elrendelt, területünket is érintő kötelező védőoltás is érzékenyen érintette intézményünket. A munkavállalóink közül 3 fő szociális munkatárs kérte a közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetését az oltás elutasítása miatt, 1 fő segítő élt a fizetés nélküli szabadság lehetőségével, egy kolléga pedig jelenleg egy hosszú táppénzes állományát követően a szabadságát tölti, és várhatóan ő is kéri a közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetését.

A probléma hatékony kezelését nehezíti a szociális szférát érintő általános munkaerőhiány, azon belül is a szakmai végzettséggel rendelkező kollégák hiánya, amely komoly hatást gyakorol a szolgáltatást igénybe vevők szükségleteire történő magas szakmai színvonalú reagálásra.

Szakmai munkánkat jelentősen befolyásolja a szakképesítéssel rendelkező munkatársaink hiánya. Ez a probléma leginkább az Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely részlegünkön érzékelhető (itt a rendelet ezt lehetővé teszi, hogy szociális alapvégzettséggel nem rendelkező, diplomás kollégát foglalkoztasson az Intézmény), ahol jelen pillanatban mindössze egy kolléga szociális alapvégzettségű munkavállaló, illetve ketten mentálhigiénés szakemberek. A hatékony szakmai munkavégzéshez szükséges ismeretek átadására belső képzési rendszert alakítottunk ki, ahol a részleg dolgozóinak a szakmai felkészítése folyamatosan történik. A képzés során kollégáink feldolgozták az intézmény működéséhez, a szolgáltatások biztosításához szükséges jogszabályokat, a Szociális Munka Etikai Kódexét, a részlegen vezetett szakmai dokumentációkat, a szociális ügyintézéshez köthető jogszabályi és dokumentációs ismereteket.

Úgy gondoljuk, hogy a meglévő munkaerő megtartása stratégiai fontosságú, ennek egy lehetséges eszközének tartjuk a hagyományteremtő céllal, a tavalyi évben első alkalommal megrendezett Családi napot, amelyre az intézmény jelenlegi és korábbi dolgozói, családtagjaik, valamint ellátottjaink és család tagjaik kaptak meghívást. A jó hangulatú nap szintén hozzájárult, hogy a munkavállalókban kialakuljon a szervezettel kapcsolatban a lojalitás, az összetartozás érzés. Szintén ezt a célt szolgálta, hogy szervezetünk is csatlakozott a „Jerusalem dance” kihíváshoz, amely szintén ezt a célt szolgálta. Az idei évben pedig közös tornát szerveztünk munkavállalóink részére, amelyre péntek délután biztosítjuk a lehetőséget.

Költségvetési intézményként az anyagi forrásaink korlátozottak, azonban fontosnak tartjuk a folyamatos fejlődés lehetőségének biztosítását, így a szakirányú továbbtanulást támogatjuk munkaidőkedvezmény formájában, illetve a munkabeosztás során is figyelembe vesszük munkavállalóink igényeit.

Szintén igyekszünk a lehető legtöbb szakmai továbbképzésre lehetőséget biztosítani a dolgozóinknak, mert hisszük, hogy az esetleges új tudás, vagy a korábbi ismeret felfrissítése hozzájárul a szervezetünk céljainak eléréséhez.

A tapasztalati tanulás lehetőségét biztosítjuk a tanulmányi kirándulások szervezésével, 2022. május hónapban például 2 csoportban összesen közel 40 fő szakdolgozó tesz látogatást a Sopron városában működő Soproni Szociális Intézménybe, ahol lehetőségük lesz megismerni a soproni hajléktalan ellátó intézményrendszert. Tervezzük továbbá, hogy ősszel Veszprémbe utaznánk és ismernénk meg egy civil fenntartó által működtetett intézményt.

Pályázati forrásból évek óta igyekszünk biztosítani szuperviziós lehetőséget, amely a kiégés megelőzésében játszik fontos szerepet.

Fontosnak tartjuk, hogy a COVID járvány időszakot követően újra induló regionális hajléktalan ellátó szervezetek részére szervezett műhelytalálkozók részesei legyenek munkatársaink is,

mivel a közös gondolkodás, az azonos problémára adott gyakran eltérő válaszok is színesítetik szakmai eszköztárukat.

Bízunk benne, hogy a munkaerő érték szemlélet, a munkavállalók megtartását célzó intézkedések hosszú távon adekvát választ tudnak adni a fluktuáció és a munkaerőhiány okozta problémáinkra.

Beszámoló az Intézmény 2021.évi gazdálkodásáról

Az intézmény a 2020-ban kialakult és azóta is kisebb-nagyobb megszakításokkal jelenlévő járványügyi helyzet fennállása mellett - az előző évhez hasonlóan - a 2021-es költségvetési év során is zökkenőmentesen, folyamatosan működött, a megtervezett költségvetési előirányzatok lehetővé tették a kitűzött célok és feladatok megvalósítását. A költségvetési szempontok mellett a hatékonyság, eredményesség, az ésszerűség, az értékteremtés és nem utolsósorban az ellátottak magas színvonalon történő ellátására törekedett az intézmény.

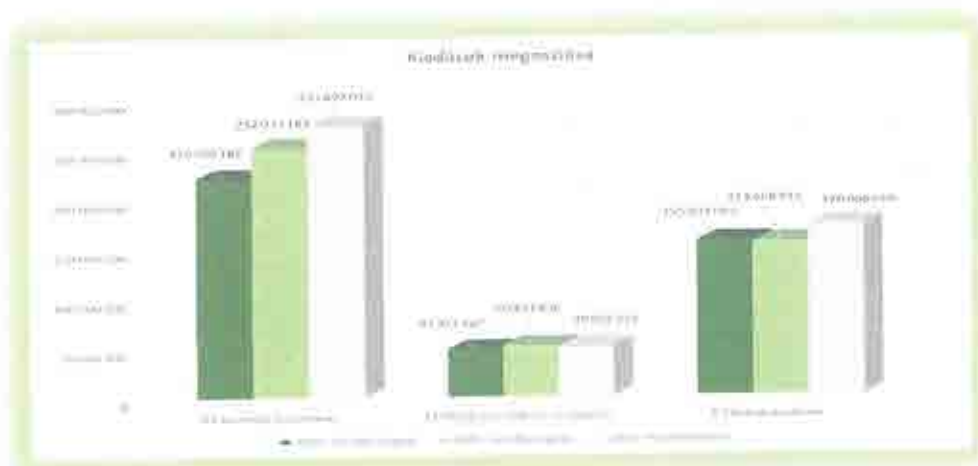
Az újabb korlátozások, illetve megbetegedések ismételt próbára tették nemcsak a feladatellátást (látogatási-, majd kijárási tilalom), hanem a munkavállalói oldalt is kihívások elé állították (iskola, óvoda, bölcsőde részleges bezárásai). Az intézmény közalkalmazottjai közül többeket is érintettek ezek, azonban a munkaszervezéssel, helyettesítésekkel a folyamatos ellátás biztosított volt az év minden napján.

A 2021.évi költségvetés végrehajtásában közvetlenül vagy közvetve minden kolléga részt vett. A 2021-es évben az eredeti előirányzat a 2020-évihez képest 8,3%-kal, 38.029.025,- Ft-tal volt több, a módosított előirányzat pedig -12,7% százalékkal (azaz -93.576.388,- Ft) volt alacsonyabb 2021-ben, mint 2020-ban. Ez az összeg nagyságrendileg a 2020-ban megvalósított Átmeneti Szálló bővítés összegének megfelelő, így tehát megállapítható, hogy az előző évvel közel azonos összeg állt rendelkezésre a feladatellátásra.



A 2021.évre tervezett kiadások a személyi juttatások esetében a minimálbér- és a garantált bérminimum kötelező emelése miatt emelkedtek, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó mértékének csökkenése miatt kevesebb lett. A dologi kiadások 11,3%-kal, 17.09.745,- Ft-tal növekedtek az előző évhez képest, ami részben az Átmeneti Szálló bővítéséhez kapcsolódó dologi kiadások emelkedése (villanyfűtés), illetve a foglalkozás egészségügyi szolgáltatás költségeinek emelkedése miatt történt.

A kiadások változását és a megoszlását az alábbi grafikon mutatja:



A működési bevételek 0,8%-kal, 582.902,-Ft-tal; az önkormányzati támogatás pedig 9,76%-kal, azaz 37.446.123,-Ft-tal volt magasabb összegben tervezve az előző évhez képest. A tervezett adatok végrehajtása pedig az alábbiak szerint alakult:

1) Bevételek alakulása

Az Intézményünk bevételei közül a működési bevételek +7,1%-kal (5.315.587,- Ft-tal), a működési célú támogatás áht-n belülről 39%-kal (6.438.755,-Ft-tal) emelkedtek, illetve 2020-ban nem volt, de 2021-ben a felhalmozási célú átvett pénzeszközök összege 2.358.000,-Ft. Ez a növekedés az ADRA Alapítvány által nyújtott támogatás, a Hajléktalanokért Közalapítvány, illetve magánszemélyek által nyújtott támogatásokból állt. Az önkormányzati támogatás -15%-kal, azaz 97.323.460,-Ft-tal volt kevesebb az előző évihez képest.

A többi bevétel a megelőző évhez képest kevesebb volt, a felhalmozási célú támogatás áht-n belülről közel negyedére esett vissza, 4.186.364,-Ft-ről 956.972,-Ft-ra. A működési célú átvett pénzeszközök értéke 8.989.600,-Ft-ről 2.204.790,-Ft-ra csökkent, a felhalmozási bevétel pedig 0,-Ft volt.

Az intézményi működési bevételek összege 2021-ban 80.170.911,- Ft volt, ami 6.581.743,- Ft-tal haladja meg az eredeti előirányzat mértékét.

A többletbevétel a következő tényezőkből áll:

Megnevezés	Összeg
Készletértékesítés ellenértéke	-1.355.810,- Ft
Szolgáltatások ellenértéke	891.409,- Ft
Közvetített szolg.	1.525.565,-Ft
Ellátási díjak	-2.184.392,- Ft
ÁFA	-340.132,- Ft
Biztosító által fizetett kártérítés	33.572,-Ft
Egyéb műk.bev.	8.011.531,- Ft
Mindösszesen:	6.581.743,- Ft

A saját működési bevételeinek növelésén túl, az intézmény 2021-ben is jelentős összegű pályázati, adomány és egyéb bevételi forrásokat kutatott fel és ezzel sikerült részben kompenzálnia az infláció miatt a költségvetésében elszenvedett veszteségeit, illetve finanszírozni tudta a pályázatokkal kapcsolatos kiadásait.

A saját bevételek főbb tételei:

Partner	Tárgy	Összeg
Kormányhivatal – Foglalkoztatási Osztály	Közfoglalkoztatási mintaprogram támogatása	23.978.390, - Ft
Hajléktalanokért Közalapítvány	2021-COVID-KONV-020 – mosógép beszerzés	2.152.000, -Ft
Hajléktalanokért Közalapítvány	2021-22-KONV-526 - Szupervízió IÉM	432.000, -Ft
Hajléktalanokért Közalapítvány	2021-22-KONV-525 - Szünetbetegség kezelése NC	420.000, -Ft
ADRA Alapítvány	Étkeztetés támogatása Nappali Melegedőben és Átmeneti Szálló betegei részére	1.200.000, -Ft
Többek	Adományok (működési célú átvett pénzeszköz)	250.000, - Ft
Többek	Adományok (felhalmozási célú átvett pénzeszköz)	206.000, - Ft

2. Kiadások alakulása

A személyi juttatások +7,7%-kal, 24.332.189, -Ft-tal emelkedtek, a munkáltatót terhelő járulékok a szociális hozzájárulási adó csökkenésének ellenére is 2,1%-kal emelkedtek. A dologi kiadások -12%-kal -28.850.760,-Ft) csökkentek az előző évhez képest. 2021-ben nem volt egyéb működési célú kiadás. A beruházás nagyságrendileg az 1/4-re csökkent, -89.208.902,-Ft-tal volt kevesebb az előző időszakhoz képest, ez nagyrészt az Átmeneti Szálló 2020.évi bővítéséhez kapcsolódik. Felújítás 2020-ban nem volt. Összeségében -13 %-kal kevesebb kiadással működött az Intézmény 2021-ben az azt megelőző évhez képest.

Személyi kiadásainak alakulását folyamatosan figyelemmel kísérte az intézmény, a változást nagyrészt a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése okozta. A táppénzes időszakok, az új felvételesek munkába állásáig kieső időszakok miatt jelentkező bérmegettakarítást az intézmény év végi jutalomra fizette ki.

Intézményünk 2021.03.01-től ismételt részt vett a Közfoglalkoztatási Mintaprogramban, ahol 20 fő munkavállaló részére tudott védettebb foglalkoztatás keretében munkát és jövedelmet biztosítani. 2022. február 28-ig a közcélú mintaprogramban foglalkoztatottak száma 25 fő volt. A 2021-ben újonnan kinevezett közalkalmazottak száma 30 fő, a kilépettek száma 30 fő volt. Ezek az adatok jelentősen csökkentek az előző év adatához képest (2020.belépők száma: 77 fő, kilépettek: 54 fő).

A személyi juttatások előirányzatát az intézmény 438.000, - Ft többlettel zárta, amely a jubileumi jutalom fel nem használt része.

A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásokon 1.522.900, - Ft többlete keletkezett az intézménynek, ami a fenti pénzmaradványban szereplő személyi



juttatások kapcsolódó közterhe, valamint a rehabilitációs hozzájárulás. Az évközi szociális hozzájárulási adó csökkenéshez kapcsolódó különbözet elvonásra került.

Az Intézmény éves beszámolója 01 és 03 űrlapján szereplő kötelezettségvállalásból a kiutalatlan támogatással összefüggésben kötelezettségvállalás-állományként 43.854.823,-Ft-ot mutatott ki. Ez az időközben kilépett dolgozó ki nem fizetett jubileumi jutalma (438.000,- Ft személyi juttatás) és annak járuléka (67.890,- Ft), illetve az elvonásra kerülő rehabilitációs hozzájárulás (1.522.900,- Ft).

Továbbá a Dologi kiadások és beruházások előirányzatát az intézmény 41.826.033,- Ft megtakarítással zárta, mely kötelezettségvállalással terhelt előirányzat maradvány a szerződések és visszaigazolások alapján az alábbiak szerint alakul:

Kötváll. jogcíme, megnevezése	összege Ft-ban	Kiadási főcsoport
SZÁLLÍTÓI SZÁMLÁK	19 882 099	Dologi kiadások
SZÁLLÍTÓI SZÁMLÁK	3 684 755	Beruházások
ADRA ALAPÍTVÁNY PÁLYÁZAT	1 200 000	Dologi kiadások
PANNON THERM KFT. ÉJJELEI MENEDÉKHELY AVAR U. "D"ÉPÜLET KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ CSERE	2 142 185	Dologi kiadások
DÉRI ZSOLT E.V. ÉRINTÉSVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVBEN FELTÁRT HIÁNYOSSÁGOK MIATTI VILLANYSZERELÉS	2 794 000	Dologi kiadások
MORTER KFT. FŐZŐKONYHA ÉS KONTÉNEREK KÖZÖTTI RÉSZ ELŐTETŐ KÉSZÍTÉSE	1 356 360	Dologi kiadások
ALEX FÉMBÚTOR KFT. MATRACOK, ÁGYAK, ALKATRÉSZEK, SZEKRÉNY	6 838 634	Dologi kiadások, beruházások
JUSTIGEN BT. - DESINFECTANT FERTŐTLENÍTŐSZER BESZERZÉS	1 650 000	Dologi kiadások
PERO-SAFE KFT. - COVID VÉDEKEZÉS - TISZTÍTÓSZER, FERTŐTLENÍTŐ SZAPPAN, MOSÓPOR, ULTRA SAVO	2 278 000	Dologi kiadások
Összesen:	41.826.033,-Ft	

A dologi kiadások alakulása

77.382.048, - Ft értékű készletbeszerzés kiadásai az eredeti előirányzatokhoz képest közel 20%-os emelkedést mutatnak. A készletbeszerzés ~94%-át az üzemeltetési anyagok teszik ki.

Az eredeti előirányzathoz képest több, mint ~27 millió Ft-os többletkiadást, az intézmény a vállalt többlettevékenységeiből származó bevételekkel, illetve önkormányzati támogatással tudta fedezni. Ezek a tételek biztosították a szükséges szakmai anyagok, tisztítószer, üzemanyag és élelmiszer kiadások fedezetét. A világjárvány miatti korlátozások (év közben több alkalommal előforduló, elsősorban a kijárási tilalom az intézmény nem csak bentlakásos részlegein, hanem az alapellátásban részt vevők esetén is) jelentős élelmiszer kiadásokkal terhelték az intézményt.

A kommunikációs szolgáltatások kiadása 8,7%-kal emelkedett az eredeti előirányzathoz képest, ez az informatikai szolgáltatások magasabb igénybevételének az eredménye.

A közüzemi díjak jelentős mértékű csökkenése a tárgyévben jogtalanul kiszámlázott (leszerelt mérőóra), befizetett és év közben visszautalt összegek eredménye.

A szolgáltatási kiadásokon képződött előirányzat többlet összetételét a következő táblázat tartalmazza. A közmű kiadások (gáz, víz, villany) csökkenésében a fent említetteken kívül közrejátszott a gazdaságos felhasználás is.

A beruházások és felújítások elhalasztása, valamint az építőiparban (is) jelentkező magas infláció miatt mind a karbantartási és kisjavítási-, mind az egyéb szolgáltatások jelentősen meghaladták a tervezett értékeket.

A szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások közül a legjelentősebbek az intézmény orvosi ellátását biztosító szakemberekre fordított kiadások.

A szolgáltatási kiadások közül a bankköltségek közel 1 M Ft-os értékűek voltak.

Szolgáltatási kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Közüzemi díjak	54 286 612 Ft	45 678 332 Ft	40 533 059 Ft
Bérelti- és lízingszolgáltatások	85 559 Ft	110 918 Ft	55 576 Ft
Karbantartási- és kisjavítási szolgáltatások	2 129 015 Ft	4 264 196 Ft	3 533 227 Ft
Közvetített szolgáltatások	3 658 400 Ft	4 961 217 Ft	4 680 431 Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	3 109 960 Ft	13 592 020 Ft	11 090 170 Ft
Egyéb szolgáltatás	8 642 828 Ft	11 842 524 Ft	9 617 816 Ft
Szolgáltatási kiadások összesen:	71 912 374 Ft	80 449 207 Ft	69 510 279 Ft

3. Vagyon helyzet, beruházások, korszerűsítések

Az intézmény beruházásainak főbb tételei 2021-ben: (adatok Ft-ban)



Változás típus megnevezése	Megnevezés	Mennyiség	Mérték	Bruttó érték
Aktiválás (immateriális javak)	Üzleti Microsoft 365 alkalmazások (Office)	1	DB	42 000
Immateriális javak összesen				42 000
Aktiválás (gépek, berendezések)	LNS170A TOLÓLAP / HÓTOLÓ	1	DB	652 126
Aktiválás (gépek, berendezések)	DANUBE WED11E EASY TOUCH2 MOSÓ - CSAVARÓGÉP (2021)	1	DB	1 694 768
Aktiválás (gépek, berendezések)	Fimar-ipari hűtőszekrény	1	DB	233 000
Gépek, berendezések összesen:				2 579 894
Kisértékű tárgyi eszközök				3 197 233
Aktiválás (informatikai eszközök)	HP 250 GB Laptop ezüst Wn10 Pro	1	DB	229 000
Aktiválás (informatikai eszközök)	HP 250GB Laptop ezüst Wn10 Pro	1	DB	229 000
Aktiválás (informatikai eszközök)	HP 250 GB Laptop ezüst Wn 10 Pro	1	DB	229 000
Aktiválás (informatikai eszközök)	PENDRIVE KINGSTON DATA TRAVELER DT80 32GB UHSB-C 3.2 gen 1	6	DB	13 890
Aktiválás (informatikai eszközök)	HP LaserJet Pro M227FDW	1	DB	118 700
Aktiválás (informatikai eszközök)	HP LaserJet Pro M227FDW	1	DB	118 700
Aktiválás (informatikai eszközök)	HP LaserJet Pro M227FDW	1	DB	118 700
Informatikai eszközök összesen:				1 056 990
Aktiválás (ingatlanok) idegen kiutalásból	GÉPÉSZETI FELÚJÍTÁS - KAZÁNCSERE KONYHA HRS7 0747/R	1	DB	3 394 352
Aktiválás (ingatlanok) idegen kiutalásból	GÉPÉSZETI FELÚJÍTÁS - KAZÁNCSERE REHAR IRONDA HRS7 0747/R	1	DB	3 745 458
Aktiválás (ingatlanok) idegen kiutalásból	GÉPÉSZETI FELÚJÍTÁS - KAZÁNCSERE MYSOHA HRS7 0747/R	1	DB	1 070 532
Aktiválás (ingatlanok) idegen kiutalásból	DOHÁNYZÓ - ELŐTETŐ KÉSZÍTÉSE FA SZERK. TRAPÉZ1 FEM7 FEDÉS 0747/R HRS7	1	DB	438 387
Ingatlanok összesen:				8 648 729
Tárgyi eszközök mindösszesen:				15 524 846

Az Intézmény vagyona abszolút értékben is és összetételében kedvezően változott.

Az elszámolt értékcsökkenések miatt a tárgyi eszközök (0,61%-kal), illetve a befektetett eszközök (0,7%-kal) értéke is csökkent az előző évhez képest, a forgóeszközök több, mint duplájára emelkedtek, ez az év végén történt készletek feltöltésének köszönhető. A pénzeszközök több, mint kétszeresükre emelkedtek, 1.945.561,-Ft-ról 4.176.983,-Ft-ra változott. A követelések értéke 2020-hoz képest ~ 71,33%-kal emelkedett.

Az intézmény saját tőkéje +2,2%-kal emelkedett, ez a felhalmozott eredmény változásának a hatása.

A költségvetési évben esedékes kötelezettségek minimális mértékben, ~7%-kal csökkentek a 2020.évhez képest.

Az intézmény gazdálkodásának folyamatos kontroll alatt tartásának egyik eszköze a gazdasági elemzés, amelynek feladata többek között a

- gazdasági döntések megalapozása
- kitűzött feladatok végrehajtásának minősítése,
- az eltérések okainak feltárása
- kapacitáskihasználás mérése, erőforrások hasznosítása
- termelés hatékonyságának, jövedelmezőségének vizsgálata (növénytermesztés, állattartás)
- az intézményi tevékenység átfogó elemzése
- a gazdálkodás ellenőrzése.

Az elemzés által levont következtetések szabják meg a cselekvés irányát és segítik a hatékony gazdálkodást.

4. Összefoglalás

Az intézmény 2021-ben is törekedett az eredeti előirányzatoknak megfelelően tervezett bevételek és kiadások teljesítésére. A bevételek és kiadások alakulásának folyamatos ellenőrzésével összességében a közel 2,5%-os növekedés kedvező volt az intézmény gazdálkodására.

A gazdálkodáshoz szükséges eszközökben és a forrásokban bekövetkezett változások, valamint a gazdálkodás eredményének - jövedelmeinek és ráfordításainak – elszámolásán túlmenően fontos, hogy az egységeken belüli felhasználók, a különböző vezetési szintek információs igényét kielégítő, döntéstámogató módszerek és eljárások továbbra is rendelkezésre álljanak.

Győr, 2022. május 20.



Nemes Gábor
intézményvezető



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

...15... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat a „Bekk Snooker Klub Alapítvány” támogatására

Győr, 2022. június 09.

Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Radnóti Ákos
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **Nagyné Dr. László Edit**

jegyző

Az előterjesztést készítette:

Sport Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat a „Bekk Snooker Klub Alapítvány” támogatására

Tisztelt Közgyűlés!

1. Dr. Laczkovits-Takács Tímea képviselő asszony kezdeményezésére a **„Bekk Snooker Klub Alapítványt”** (1047 Budapest, Attila u. 130. B. 2. em. 1., adószám: 19316798-1-41) **100.000,- Ft-tal** javasolom támogatni Nagy Erik győri eredményes snooker játékos nemzetközi bajnokságra történő felkészülésének támogatása céljából. A támogatás a „Sporttámogatás” keretből kerül kifizetésre.

Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja értelmében az alapítványi forrás átadása a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, kérem a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulását ahhoz, hogy a fenti alapítvány részére a javasolt támogatás a megjelölt forrásból átadásra kerüljön.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat költségvetésében „Sporttámogatás” tervezési jogcím terhére a **„Bekk Snooker Klub Alapítvány”** (1047 Budapest, Attila u. 130. B. 2. em. 1., adószám: 19316798-1-41) **100.000,- Ft-tal** kerüljön támogatásra Nagy Erik győri eredményes snooker játékos nemzetközi bajnokságra történő felkészüléséhez.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő támogatásról szóló pénzügyi megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2022. június 09.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{16.}.....napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat támogatás nyújtására

Győr, 2022. június 15.

Előterjesztő:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **Nagyné dr. László Edit**
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat támogatás nyújtására

Tisztelt Közgyűlés!

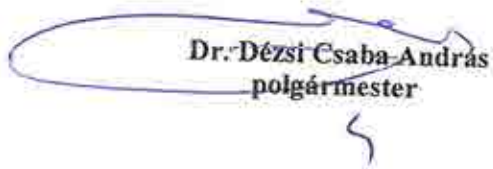
Dániel Balázs, a Firehand Music & Art Studio Kft. képviselője, a Boogiefeszt fesztivál szervezője támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A korábbi években a város költségvetése tartalmazott előirányzatot a rendezvény megvalósításához, az idei évben azonban nem áll rendelkezésére a szükséges forrás ahhoz, hogy a nagy sikerű, országosan is egyedülálló rendezvényt meg tudja valósítani. A szolgáltatók jelentős áremelése, a terembérleti díjak emelkedése, illetve a rendezvény sikeres lebonyolításához meghívott neves előadók, fellépők tiszteletdíjának kifizetése, a technikai háttér is egyre több forrás bevonását igényli. A polgármesteri keret terhére 2.000.000 Ft-tal javasolom támogatni a rendezvényt.

Tekintettel arra, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja értelmében a polgármesteri keretből az 500.000,- Ft-ot meghaladó pénzeszköz-átadás a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, kérem a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulását ahhoz, hogy a fenti szervezet részére a javasolt támogatás a megjelölt forrásból átadásra kerüljön.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében szereplő „Polgármesteri keret” kiadási jogcím terhére a **Firehand Music & Art Studio Kft.** (9025 Győr, Liget u. 75., adószám: 27869095-1-08) **2.000.000 Ft** támogatásban részesüljön. A támogatás célja: Boogiefeszt fellépőinek biztosítása és marketing kampány lebonyolítása.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő támogatásról szóló pénzügyi megállapodás megkötésére.
Felelős: polgármester
Határidő: a megállapodások megkötésének kezdeményezésére: 2022. július 8.
az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

Győr, 2022. június 15.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{17.} napirendi pont

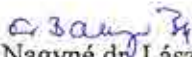
Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. II. félévi munkatervére**

Győr, 2022. június 22.

Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. II. félévi munkatervére**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 12. §-a értelmében az előre látható feladatok jobb előkészítése és ütemezése érdekében félévre szóló munkatervet fogad el.

A munkaterv összeállításának előkészítése során javaslat bekérésére került sor az SZMSZ előírásainak megfelelően – többek között – a Közgyűlés bizottságaitól, az Önkormányzat intézményeitől és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőitől, a Polgármesteri Hivatal főosztályaitól és osztályaitól, valamint az Önkormányzat közigazgatási területén közszolgáltatást nyújtó, nem az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságoktól.

A tervezetben azok a témák szerepelnek, amelyek megvitatásának szükségessége az előkészítés során felmerült. A munkaterv tartalmazza az egyes üléseken megtárgyalásra tervezett, jelentősebb súlyú rendelettervezeteket, határozati javaslatokat, beszámolókat és tájékoztatókat. Feltüntetésre kerül benne a napirendi pont előterjesztője, az elkészítésben résztvevő, valamint az előterjesztést véleményező személy vagy szervezet megnevezése és az előterjesztések leadásának határideje. A munkaterv a későbbiekben még aktuálissá váló egyéb kérdésekkel, képviselői előterjesztésekkel, indítványokkal várhatóan tovább bővül.

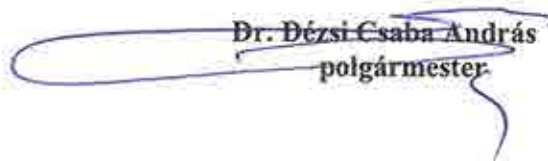
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2022. II. félévre vonatkozó közgyűlési munkatervet fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2022. II. félévi üléseinek munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos, 2022. december 31-ig

Győr, 2022. június 22.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

2022. II. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVE

KÖZGYŰLÉSEK IDŐPONTJAI ÉS NAPIRENDJEI

**A Közgyűlés időpontja:
2022. szeptember 27.**

Az előterjesztések leadásának határideje:

2022. szeptember 22.

1. Javaslát a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Főépítész Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság
Városstratégiai Bizottság

2. Javaslát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj 2023. évi fordulójához történő csatlakozásra

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Humánszolgáltatási Főosztály/
Intézményfenntartói Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottság
Pénzügyi Bizottság

3. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötött ellátási szerződések felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Humánszolgáltatási Főosztály/
Intézményfenntartói Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

4. Javaslát a Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ igazgatói munkakörének betöltésére

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Kulturális Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottság

**A Közgyűlés időpontja:
2022. október 25.**

Az előterjesztések leadásának határideje: **2022. október 20.**

1. Javaslát a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Főépítési Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

2. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Pénzügyi Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

3. Tájékoztató Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése 2022. I. féléves végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Pénzügyi Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

4. Javaslát az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetéséről szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Humánszolgáltatási Főosztály/
Népjóléti Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

5. Javaslát a Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelet módosítására

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Humánszolgáltatási Főosztály/
Intézményfenntartói Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

6. Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr vezetői (magasabb vezetői) beosztásának betöltésére

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Humánszolgáltatási Főosztály/
Intézményfenntartói Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi
Bizottság

7. Javaslat a „Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú pályázat bírálata

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály/Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság
Városstratégiai Bizottság

**A Közgyűlés időpontja:
2022. november 29.**

Az előterjesztések leadásának határideje: **2022. november 24.**

1. Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Főépítész Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Pénzügyi Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

3. Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Gazdálkodási Főosztály/Adóügyi Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

4. Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Az előterjesztést véleményezik: Városstratégiai Bizottság

5. Tájékoztató a Győri Katasztrófavédelmi Kirendeltség Győri Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága 2020. évben végrehajtott tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Jogi és Önkormányzati Osztály

6. Javaslat a térítési díj ellenében igénybe vehető egyes orvosi szolgáltatások térítési díjáról

Előterjesztő: Dr. Pergel Elza alpolgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Humán szolgáltatási Főosztály/
Intézményfenntartói Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

7. Tájékoztató az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. földgázellátásban betöltött szerepéről Győr városban

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Az előterjesztést véleményezik:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály/Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Osztály
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai Bizottság

KÖZMEGHALLGATÁS

2022. november 29.

**A Közgyűlés időpontja:
2022. december 20.**

Az előterjesztések leadásának határideje:

2022. december 15.

1. Javaslát a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Főépítész Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság Városstratégiai Bizottság

2. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének elfogadására

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Főépítész Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság Városstratégiai Bizottság

3. Javaslát a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Főépítész Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

4. Tájékoztató a Győr és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósításáról

Előterjesztő: A Társulási Tanács elnöke
Az előterjesztés elkészítésében részt vesz: GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Az előterjesztést véleményezik: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Városstratégiai Bizottság

5. Javaslát a Közgyűlés 2023. II. félévi munkatervére

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Az előterjesztés elkészítésében részt vesznek: Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
Az előterjesztést véleményezi: frakcióvezetők ülése

6. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2023. évi belső ellenőrzési tervére

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítésében részt vesz:

Az előterjesztést véleményezi:

Nagyné dr. László Edit jegyző

Ellenőrzési Osztály

Pénzügyi Bizottság



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

.....18..... napirendi pont

**Nagyné dr. László Edit jegyző
előterjesztése**

**Beszámoló
a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

Győr, 2022. június 22.

László Edit
Előterjesztő: Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést készítette: *Heller Csaba* Jogi és Önkormányzati Osztály (a főosztályok és osztályok közreműködése, tájékoztatása alapján)

Nagyné dr. László Edit jegyző előterjesztése

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a jegyző legalább negyedévente beszámol a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról.

A Közgyűlés által hozott határozatokat az érintett szervezeti egységek végrehajtás céljából megkapták, az abban foglaltakra tett intézkedéseikről szóló jelentést az alábbiak szerint adták meg:

27/2021. (IX. 28.) Kgy. határozat

Tárgy: A Területi szakmatámogatási rendszer létrehozása, szakmatámogatási feladatok ellátása-2021 (TSZR2021) elnevezésű pályázaton az EESZI Győr, mint gesztorszervezet a CSGYK Győr és a HSSZ Győr konzorciumi partnerként történő részvételének jóváhagyása

A Területi szakmatámogatási rendszer létrehozása, szakmatámogatási feladatok ellátása - 2021 (TSZR2021) elnevezésű pályázaton a - EESZI Győr, mint gesztorszervezet a CSGYK Győr és a HSSZ Győr konzorciumi partnerek - pályázó intézmények nem nyerték el a pályázati kiírásban szereplő feladatot.

28/2021. (IX. 28.) Kgy. határozat

Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2022. évi fordulójához történő csatlakozás

A 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozott, a csatlakozási szerződést Dr. Dézsi Csaba András polgármester aláírta.

47/2021. (X. 26.) Kgy. határozat

Tárgy: A Győri Jégsportért Alapítvány támogatása

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat költségvetésében szereplő „Sporttámogatás” tervezési jogcím terhére a Győri Jégsportért Alapítványt működési célra 3.000.000,- Ft támogatásban részesítette.

A pénzeszköz-átadási megállapodás a közgyűlési döntést követően megkötésre került. A támogatott alapítvány az előírt elszámolási határidőig hiánytalanul elszámolt.

48/2021. (X. 26.) Kgy. határozat

Tárgy: Támogatás nyújtása (Győr Megyei Jogú Város Örmény Nemzetiségi Önkormányzata)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntött arról, hogy a polgármesteri keret 2021. évi előirányzata terhére Győr Megyei Jogú Város Örmény Nemzetiségi Önkormányzata 600.000,- Ft támogatásban részesüljön a Mikulás napi rendezvény megszervezéséhez, a gyermekek ajándékainak beszerzéséhez és egyéb működési kiadásainak fedezetéhez.

A pénzeszköz-átadási megállapodás a közgyűlési döntést követően megkötésre került. A támogatott szervezet az előírt elszámolási határidőig hiánytalanul elszámolt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntött arról, hogy a polgármesteri keret 2021. évi előirányzata terhére a Palatia Nyomda és Kiadó Kft. 1.155.000,- Ft támogatásban részesüljön, hozzájárulásként Stark Péter „A Rába-szimfónia op. 1.” című könyvének kiadási költségeihez.

A pénzeszköz-átadási megállapodás a közgyűlési döntést követően megkötésre került. A Palatia Nyomda és Kiadó Kft. az előírt elszámolási határidőig hiánytalanul elszámolt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntött arról, hogy a polgármesteri keret 2021. évi előirányzata terhére az Universitas-Győr Nonprofit Kft. 2.000.000,- Ft támogatásban részesüljön, a Széchenyi István Egyetem oktatási, kutatási, továbbképzési tevékenységének finanszírozása céljából.

A pénzeszköz-átadási megállapodás a közgyűlési döntést követően megkötésre került. Az Universitas-Győr Nonprofit Kft. az előírt elszámolási határidőig hiánytalanul elszámolt.

66/2021. (XI. 30.) Kgy. határozat

Tárgy: Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program Kisprojekt Alap pályázatán történő részvételének jóváhagyása

Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program Kisprojekt Alap pályázatán az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr sikeresen pályázott, a projekt 2022. április 30-án lezárult.

95/2021. (XII. 21.) Kgy. határozat

Tárgy: Támogatás nyújtása (Győri Református Egyházközség)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntött arról, hogy a polgármesteri keret 2021. évi előirányzata terhére a Győri Református Egyházközség 1.000.000,- Ft támogatásban részesüljön, hozzájárulásként a „Házasság Hete” rendezvénysorozat szervezési költségeihez.

A pénzeszköz-átadási megállapodás a közgyűlési döntést követően megkötésre került. A támogatott egyházközség az előírt elszámolási határidőig hiánytalanul elszámolt.

26/2022. (II. 22.) Kgy. határozat

Tárgy: Alapító Okirat módosítása

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyta a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetésében, valamint a cégvezetésben történő változást és a cégjegyzést érintő módosításokat tartalmazó Alapító Okiratát. A változások a Cégbíróságon 2022. 03. 04-én bejegyzésre kerültek.

27/2022. (II. 22.) Kgy. határozat

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozása

A Klímabarát Települések Szövetsége tájékoztatást küldött, hogy áprilisban tisztújító közgyűlés volt a szervezetben. Az idén beérkező csatlakozási szándékokról, már az új elnökség dönt.
A Klímabarát Települések Szövetsége időközben felvette tagjainak sorába Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát. A hivatalos értesítés megérkezése után kifizetésre kerül az éves tagsági díj.

28/2022. (II. 22.) Kgy. határozat

Tárgy: Az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr alapító okiratának módosítása

Az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr alapító okiratának törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése 2022. március 8. napjával, az I.-28/2022. (II.22.) alapító okirat számmal megtörtént.

68/2022. (IV. 26.) Kgy. határozat

Tárgy: Közterület elnevezése

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a győri 12035/13 helyrajzi számú önkormányzati közutat dr. Körösi Tamás utca elnevezéssel látta el.

A közterület elnevezéséről az illetékes postai, közlekedési, ingatlan-nyilvántartó szervek, közszolgáltató társaságok, valamint a lakosság tájékoztatása megtörtént, továbbá a közterület elnevezés a címjegyzékben rögzítésre került.

70/2022. (IV. 26.) Kgy. határozat

Tárgy: Csíkszeredával történő testvérvárosi megállapodás aláírása

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetértett Csíkszereda városával történő testvérvárosi kapcsolat létesítésével, egyúttal felhatalmazta Dr. Dézsi Csaba András polgármestert a Győr és Csíkszereda közötti testvérvárosi megállapodás aláírására.


Csíkszeredával a testvérvárosi szerződés aláírására 2022. május 18-án, szerdán 11:00 órakor került sor a győri Városháza dísztermében. A szerződést Dr. Dézsi Csaba András, Győr Megyei Jogú Város polgármestere, valamint Korodi Attila, Csíkszereda Megyei Jogú Város polgármestere látták el kézjegyükkal.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a mellékletben felsorolt, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Győr, 2022. június 22.


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

27/2021. (IX. 28.) Kgy. határozat
28/2021. (IX. 28.) Kgy. határozat
47/2021. (X. 26.) Kgy. határozat
48/2021. (X. 26.) Kgy. határozat
66/2021. (XI. 30.) Kgy. határozat
95/2021. (XII. 21.) Kgy. határozat
26/2022. (II. 22.) Kgy. határozat
27/2022. (II. 22.) Kgy. határozat
28/2022. (II. 22.) Kgy. határozat
68/2022. (IV. 26.) Kgy. határozat
70/2022. (IV. 26.) Kgy. határozat




GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{19.}..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató
a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben
hozott határozatokról

Győr, 2022. június 21.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. Dászló Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése
Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott
hatáskörben hozott határozatokról

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében - a polgármester feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a polgármester a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

2/30/03/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésének a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat térítésmentesen - út kialakítása miatti közérdekű célra, per-, teher- és igénymentesen - tulajdonába vegye V.P., V.V, É. T., É. T. és É. T.-né osztatlan közös tulajdonát képező győri 10124/7 hrsz.-ú ingatlanból az Arrabona Geo Kft. által 117/2021. munkaszámon készített, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2021. december 8. napján záradékolt, hatályos változási vázrajz alapján kialakuló győri 10124/85 hrsz.-ú kivett, önkormányzati közút megnevezésű 3155 m² területű ingatlant.

2/06/04/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat és az Intézmény részben vagy egészben lemondhat a követeléséről - a követeléseket kezelő GYŐR-SZOL Zrt. írásbeli megkeresése alapján, 2021. IV. negyedév vonatkozásában - amennyiben a követelés a végrehajtás során nem vagy csak részben térül meg.

A Rendelet 5. § (1) bekezdésében és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő ingatlanok utáni önkormányzati bérleti és egyéb díj követelések a fent említettek alapján 2022. április 1. napján elengedésre kerüljenek:

1. O.R.	Hátralék:	30.176-, Ft.
2. F.I.	Hátralék	10.891-, Ft.
3. B.J.	Hátralék	20.336-, Ft.
4. L.É.	Hátralék	36.516-, Ft.
5. PROFIL Kft.	Hátralék	554.749-, Ft.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatta és egyben felhívta a GYŐR-SZOL Zrt. figyelmét, hogy a követelés minősítésével, elengedésével kapcsolatos igazolási

kötelezettségét a követelés elengedés szabályszerűségének vizsgálata során köteles igazolni, jelen határozat a követelés elengedés indokoltságának alátámasztásául nem szolgál.

3/06/04/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján az Önkormányzat és az Intézmény részben vagy egészben lemondhat a követeléséről - a követeléseket kezelő GYŐR-SZOL Zrt. írásbeli megkeresése alapján, 2021. IV. negyedév vonatkozásában - ha a kötelezett nem lelhető fel, a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik.

A Rendelet 5. § (1) bekezdésében és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő ingatlanok bérleti és egyéb díjainak követelése a fent említettek alapján 2022. április 1. napján elengedésre kerüljenek:

1. L.É.	Hátralék	9.817,- Ft
2. L.E.	Hátralék	413.389,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatta és egyben felhívta a GYŐR-SZOL Zrt. figyelmét, hogy a követelés minősítésével, elengedésével kapcsolatos igazolási kötelezettségét a követelés elengedés szabályszerűségének vizsgálata során köteles igazolni, jelen határozat a követelés elengedés indokoltságának alátámasztásául nem szolgál.

4/06/04/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján az Önkormányzat és az Intézmény részben vagy egészben lemondhat a követeléséről - a követeléseket kezelő GYŐR-SZOL Zrt. írásbeli megkeresése alapján, 2021. IV. negyedév vonatkozásában - ha az csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető.

A Rendelet 5. § (1) bekezdésében és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő ingatlanok utáni önkormányzati bérleti és egyéb díj követelések a fent említettek alapján 2022. április 1. napján elengedésre kerüljön:

1. F.J.-né	Hátralék	4.823,- Ft
2. K.-né H. A.	Hátralék	7.866,- Ft
3. K.B.Á.	Hátralék	30.304,- Ft
4. M.I.-né	Hátralék	8.476,- Ft
5. Ifj. Sz.L.I.	Hátralék	22.128,- Ft
6. K.L.-né	Hátralék	30.716,- Ft
7. F.J.	Hátralék	7.392,- Ft

8. B.L.F.	Hátralék	26.088-, Ft
9. özv. D.F.-né	Hátralék	20.528-, Ft
10. V.I.-né	Hátralék	3.606-, Ft
11. B.A.	Hátralék	4.330-, Ft
12. Sz.J.	Hátralék	8.003-, Ft
13. K.K.	Hátralék	31.036-, Ft
14. Sz.A.	Hátralék	8.788-, Ft
15. É.R.	Hátralék	3.969-, Ft
16. J.N.	Hátralék	5.600-, Ft
17. K.R.I.	Hátralék	25.620-, Ft
18. D.A.L.	Hátralék	2.204-, Ft
19. Layby Ker. és Szolg. Bt.	Hátralék	17.187-, Ft
20. Cs.J.	Hátralék	3.937-, Ft
21. Don Gastro Bt.	Hátralék	25.222-, Ft
22. GYMJV Román Nemzetiségi Önkormányzata	Hátralék	4.049-, Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatta és egyben felhívta a GYŐR-SZOL Zrt. figyelmét, hogy a követelés minősítésével, elengedésével kapcsolatos igazolási kötelezettségét a követelés elengedés szabályszerűségének vizsgálata során köteles igazolni, jelen határozat a követelés elengedés indokoltságának alátámasztásául nem szolgál.

2/27/04/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a képviselők kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 500.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve: Győri Puha Praclik Egyesület

Címe: 9011 Győr, Nagyhegy u. 96.

A támogatási cél megjelölése: Ivartalanítási lehetőségek támogatása

4/02/05/2022. PM. h.

A KHK-Bau Kft. mint kérelmező (építető) által a 495 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett üzletház építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. május 17. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. május 18. napján kelt 45422-4/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A 2022. április 21.-i Tervtanácson elhangzottakat, kéréstket a tervező teljesítette, módosította.”

A Tervtanács javasolja mérlegelni a középfolvosó észak-nyugati ablakainak szélességi növelését. A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók. A tervvel kapcsolatosan a Tervtanács tagjainak nincs ellenvéleménye, a telepítést és az utcai megjelenést támogatja. A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképzé védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

3/03/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a Győri Szakképzési Centrum részére, a működtetésében lévő győri 2672/59 hrsz.-ú Győri SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Technikum (a továbbiakban: Technikum) belső udvarán található 3 db fa, vegetációs időszakban történő kivágásához, legkésőbb 2022. július 30. napjáig.

A fenti munkálatokat kizárólag fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégezni.

A pótlást 3 db vöröslevelű juharfa (földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű) telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig.

A facsemeték ültetésének megtörténtéről kérem írásbeli tájékoztatásukat, fotókkal dokumentálva Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályára 2022. október 31. napjáig szíveskedjenek megküldeni. Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növények nem erednének meg, a pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A Győri Szakképzési Centrum Pattantyús Ábrahám Géza Technikum (9024 Győr, Ikva u. 70.) belső udvarán álló fák közül 2 db japán akácfa és 1 db bibircses nyírfa a tervezett épületbővítés alapterületén áll. A fák kivágása műszaki szükségességből indokolt. A 3 db kivágandó parkfa pótlását az intézmény területén 3 db nagy díszítő értékű növénnyel, vöröslevelű juharfákkal (Acer platanoides „Faassen,s Black,) javaslom végrehajtani.”

4/03/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester nem járult hozzá a győri 2847/1 hrsz.-ú, természetben 9024 Győr, Szauter u. 12. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú „kivett templom, épület, ravatalozó és kripta” megnevezésű ingatlan (Nádorvárosi Köztemető) III. parcellájában található Somogyi János kriptája mellett álló 1 darab ikertörzsű keleti tujának az eltávolításához.

Indokolás: (szakértői vélemény alapján): „A Győr, nádorvárosi köztemető III. parcellájában, Somogyi János kriptája mellett álló 1 db ikertörzsű keleti tuja megfelelő egészségi állapotú növény. A fás szárú örökzöld keleti tujából kialakított fasor egyik eleme. Megítélésem szerint a fáról a kriptára lehulló növényi részek (hajtások, áltobozok, magok stb.) nem indokolják az időszerű fa eltávolítását. A temető fái takarítást igényelnek, de a kegyeleti közpark fontos elemei. A keleti tuja kivágására okot adó körülmény nem áll fenn.”

15/04/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a GLOVITA Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2022. május 12. napján tartandó közgyűlésén – esetleges határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen - az alábbi döntések kerüljenek elfogadásra:

1. Hozzájárult a polgármester a Zrt. Igazgatóságának a Zrt. 2021. évi üzleti tevékenységéről szóló jelentése, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadására vonatkozó indítványa és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslata elfogadásához.
2. Hozzájárult a polgármester a Zrt. könyvvizsgálójának a Zrt. 2021. évi beszámolójához kapcsolódó jelentésének és a beszámoló hitelesítő záradékkal történő ellátásának elfogadásához.
3. Hozzájárult a polgármester a Zrt. 2021. évi Éves beszámolójának elfogadásához, a következők szerint:
 - mérleg szerinti főösszeg: 570.256,-eFt
 - adózás előtti eredmény: -45.128,-eFt
 - adózott eredmény: -45.128,-eFt,
4. Hozzájárult a polgármester az adózott eredmény Zrt. Igazgatósága által javasolt felhasználásának elfogadásához.
5. Hozzájárult a polgármester a Zrt. 2022. évi üzletpolitikai célkitűzésének és a 2022. évi üzleti tervnek a jóváhagyásához.
6. A 6. napirendi pont keretében előterjesztett javaslatok elfogadásával kapcsolatban tartózkodott a polgármester.

Indokolás: A GLOVITA Zrt. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kisebbségi (2,52%) tulajdonában álló gazdasági társaság. A Zrt. Igazgatósága 2022. május 12. napjára összehívta a Zrt. évi rendes közgyűlést, melyet a járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel elektronikus hírközlő eszköz (konferencia-közgyűlés) útján kívának megtartani. A közgyűlés tárgya a Zrt. 2021. évi beszámolójának, az adózott eredmény felhasználásának és a 2022. évi üzleti tervnek az elfogadása.

16/04/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva javasolta a polgármester, egyben hozzájárult ahhoz, hogy a 2022. május 12. napján tartandó taggyűlésen – esetleges határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen -

1. a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) 2021. évi Közhasznúsági melléklete elfogadásra kerüljön.

Indokolás: A MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi (51 %) tulajdonában álló gazdasági társaság. A Kft. vezető tisztségviselője 2022. május 12. napjára a Kft. székhelyére összehívta a Kft. évi rendes taggyűlését.

A taggyűlés tárgya a Kft. 2021. évi beszámolójának, az adózott eredmény felhasználásának és a 2022. évi üzleti tervének ismertetése és elfogadása (2., 4., 5. napirendi pontok), mely kérdésekben a Rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága döntött.

A 3. napirendi pont vonatkozásában a Rendelet 33. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a javaslatról a polgármester döntött.

1/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester M.A. 1/4-ed arányú, illetve M. Zs. 1/4-ed arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/3 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7.040 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 950.400,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

2/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester Sz.É.T. 583/2334-ed arányú, illetve P.L.L. 583/2334-ed arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/4 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5.432 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 732.692,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

3/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester Dr. H.L.-né Sz.L. 8679/52047-ed arányú, illetve K.T. 8676/52047-ed arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/11 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 76.748 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye

alapján megállapított, mindösszesen 8.637.137,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

4/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester Sz.Gy. 1500/7668-ad arányú, U.E.-né 734/7668-ad arányú, A.Gy.-né 750/7668-ad arányú, M.M. 2250/7668-ad arányú és A.L.-né 934/7668 arányú tulajdonát képező és özvegyi jogával terhelt Győr külterület 01134/12 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 16.964 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 4.052.723,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

5/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester V.G. kizárólagos tulajdonát képező Győr külterület 01134/18 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 13.270 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 3.941.190,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

6/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester V.M. kizárólagos tulajdonát képező Győr külterület 01134/29 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 13.270 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 3.941.190,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

7/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester D.J. 1/2-ed arányú,

illetve D.K. 1/2-ed arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/35 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 13.271 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 3.941.487,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

8/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester C.I. 1/2-ed arányú és B.G.-né 1/2-ed arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/36 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 13.270 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 3.941.190,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

9/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester U.L. 3/24-ed arányú és U.F.A. 3/24-ed arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/53 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 10.617 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 788.312,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

10/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester Sz.J. 501/3000-ed arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/57 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 13.272 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 658.278,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

11/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a)

pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester K.Z.-né kizárólagos tulajdonát képező Győr külterület 01134/58 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4.165 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 1.124.550,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

12/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester Sz.Gy. 3/6-od arányú, Sz.B. 1/6-od arányú, Sz. Sz. 1/6-od arányú, Sz. B. 1/6-od arányú tulajdonát képező, illetve Sz. Gy.-né özvegyi jogával és G. É. özvegyi jogával terhelt Győr külterület 01134/60 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4.167 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 1.125.090,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

13/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester Ny. I.-né 984/1968-ad arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/61 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 8.703 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 1.174.905,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

14/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester S.Cs. 1081/4796-od arányú, illetve S.M. 2634/4796-od arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/62 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 21.216 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 5.102.756,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

15/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester Zs.T. 8296/22664-ed arányú tulajdonát képező Győr külterület 01134/65 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 27.026 m² nagyságú ingatlan kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő megvásárlásához, az ingatlan-értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított, mindösszesen 3.071.677,- Ft vételárért, a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére.

16/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva nem járult hozzá a polgármester a győri 13233 hrsz.-ú, természetben 9030 Győr, Egres közben található önkormányzati tulajdonú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan területén álló 1 darab diófának az eltávolításához.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A Győr, 13233 hrsz-ú kivett beépítetlen területen álló 1 db diófa megfelelő egészségi állapotú növény. Az ikertörzsű fás szárú növény a mezőgazdasági gépek mozgását nem akadályozza, nem korlátozza. A fa kivágására okot adó körülmény nem áll fenn.”

18/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester B.F. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/33 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

20/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a képviselők kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 385.000,- Ft-tal, azaz Háromszáznolcvannötezer forinttal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve:	Palatia Nyomda és Kiadó Kft.
Címe:	9026 Győr, Viza u. 4.
A támogatási cél megjelölése:	Hámor Vilmos: „Nekemnyóc” című könyve nyomdai munkáinak támogatása

21/05/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárása során M. M. (a továbbiakban: bejelentő) 11211 hrsz. alatti ingatlanon lévő hétvégi ház épület rendeltetésének megváltoztatása lakóház céljára tárgyában, 2022. április 26-án előterjesztett bejelentését tudomásul vette a polgármester. A településképi bejelentési eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás: Az ingatlan falusias lakóövezetben, fekszik. A hétvégi ház épület rendeltetésének megváltoztatása lakóház céljára Főépítész szakmai álláspontja alapján illeszkedik a városképhez és megfelel a településképi követelményeknek.

A Főépítész szakmai álláspontja: „Megállapítom, hogy az eljárásban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 80. § (3) bekezdés a) pontjában előírt és 6. mellékletben felsorolt dokumentációt a bejelentő hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat e tervek ismeretében adom meg.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit 79-80. § alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – *hétvégi ház rendeltetésének megváltoztatása lakóház céljára* – a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez. Mindezek alapján szakmai álláspontom:

- Az ingatlanon álló épület rendeltetésének megváltoztatása lakóház céljára, illeszkedik a városképi környezetbe, és megfelel a településképi követelményeknek.
- A tervezett lakóház rendeltetési egység kialakításához az 1 db parkolóhely a telken belül szabadtéri beállóval biztosítható.”

Ezen határozat nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzése, a jogszabályi előírások betartása alól. Tájékoztatta a bejelentőt, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárásnak van helye. Tájékoztatta továbbá, hogy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 200.000,- forinttól 500.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés került meghozatalra.

A határozat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § - 26/C. § -a, valamint a Tkr. 79. §-a alapján került kiadásra.

2/06/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz. (2022. április hónap)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308049 „Szakértői díjak” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Dologi kiadások

- 10.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

305302 „Városi polgárőrségek tám ” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Egyéb működési célú támogatások

+ 10.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Felső-dunai Vízi Polgárör Egyesület 2021. évről áthúzódó kifizetéséhez fedezet biztosítása.

1/09/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára 309085 „Győri Tankerületi Központnak és Szakképzési Centrumoknak fizetendő működési költségek (orvosi rendelőkre és étellemezzel kapcsolatosan)” c. kiadási jogcímre	+ 15.165.486,- Ft
Gazdasági Működtető Központ Győr 2022. évi költségvetése terhére Kiadás	
Dologi kiadás	- 15.165.486,- Ft
Bevétel	
Központi, irányító szervi támogatás	- 15.165.486,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményben az Eatrend Arrabona Zrt. által használt étkeztetéssel kapcsolatos helyiségek közüzemi díjaiból keletkezett többletbevétel, ezért szükséges az előirányzatok zárolása.

2/09/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy döntött a polgármester, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) 2022. május 18. napján tartandó taggyűlésen – esetleges határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen – az alábbi döntések meghozatalát támogatja:

1. a Kft. taggyűlése az ügyvezető 2021. évi prémiumának II. részét a 2021. évi bruttó alapbér 25%-ában fogadja el és fizesse ki;

2. a Kft. taggyűlése az ügyvezető havi bruttó díjazását 2022. június 1. napjától legfeljebb a jelenlegi díjazás 10 %-ával megemelt összegben határozza meg.

Indokolás: Az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi (84,74 %) tulajdonában álló gazdasági társaság. A Kft. vezető tisztségviselője 2022. május 18. napjára a Kft. székhelyére összehívta a Kft. évi rendes taggyűlést.

A taggyűlés tárgya a társaság pénzügyi helyzete, a Kft. 2021. évi Éves beszámolójának és a 2022. évi Éves Pénzügyi üzleti tervének ismertetése és jóváhagyása (1., 2., 3. napirendi pontok), mely kérdésekben a Rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága döntött.

A 4-5. napirendi pontok – az ügyvezető prémiumteljesítésének jóváhagyása, valamint díjazásának módosítása - vonatkozásában a Rendelet 33. § (2) bekezdésében foglaltak szerint

a javaslatról a polgármester dönt. Az ügyvezető prémiumkiírását a 8/2020. (IX. 02.) sz. taggyűlési határozattal jóváhagyott Javadalmazási Szabályzat tartalmazza. A döntés értelmében az éves bruttó alaphér maximum 50%-a fizethető ki prémiumban, melynek feltétele a helyiségek kiadásának százaléka. Az alsó határ az elszámolási időszakra eső INNONET + TECHNONET 80%-os átlagos kihasználtsági szintje. A kihasználtság alapján megállapított prémium I. része – a Javadalmazási Szabályzat szerint a 2021. évi bruttó alaphér 25%-a – 2022 januárjában kifizetésre került.

Kihasználtság prémium:

Az INNONET 2021. II. félévi terület kihasználtsága	85%
A TECHNONET 2021. II. félévi terület kihasználtsága	100%
<u>Az INNONET+TECHNONET 2021. II. félévi terület kihasználtsága</u>	<u>93%</u>

A kihasználtság alapján megállapított prémium II. része a 2021. évi bruttó alaphér maximum 25%-a. A 2021. évre eső bruttó alaphér 7.695.600,-Ft (12 x 641.300,-Ft).

A Kft. Felügyelőbizottsága az ügyvezető elvégzett tevékenysége alapján az 5/2022. (V.18.) sz. határozatában javaslatot tesz az ügyvezető díjazásának módosítását. Az ügyvezető jelenlegi havi bruttó bére: 641.300,- Ft.

1/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére, a működtetésében lévő győri 4121/11 hrsz.-ú ingatlan területén álló 1 db időskorú fekete nyárfa, valamint 2 db zöld juharfa – vegetációs időszakban, legkésőbb 2022. június 30. napjáig – műszaki szükségességből történő eltávolításához.

A fenti munkálatokat kizárólag a győri 4121/11 hrsz.-ú ingatlan területén fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni.

A pótlásra javasolt 3 db oszlopos juharfa ültetését földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű (1 m magasságban mért törzskerület 12-14 cm között található) növények telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2022. október 31. napjáig. A facsemeték ültetésének megtörténtéről kérem írásbeli tájékoztatásukat, fotókkal dokumentálva Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályára 2022. november 30-ig megküldeni szíveskedjenek. Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növények nem erednének meg, a pótlás céljából történő telepítést, meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A Győr, 4121/11 hrsz.-ú ingatlan játszótérként használt részén 2 db zöld juharfa áll, amelyek az áthelyezésre kerülő hőtávközveték új nyomvonalában állnak. A fák kivágása műszaki szükségességből indokolt. A Győr, 4121/11 hrsz.-ú ingatlanon áll továbbá 1 db időskorú fekete nyárfa, amelynek az eltávolítása szintén indokolt a telekhatáron létesítendő új elhatárolás kivitelezése miatt. A 4121/11 hrsz.-ú ingatlanon található 3 db kivágandó fás szárú növény pótlását 3 db oszlopos juharfával javaslom végrehajtani az önkormányzati tulajdonú ingatlan "játszótér" területén.”

2/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást adott a polgármester a Győri Jég sportért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére, az üzemeltetésükben álló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező győri 5770/1 helyrajzi számú, az úgynevezett „Műjégpálya” ingatlanon 12 db 6,00 m x 2,50 m alapterületű mobil öltözőkonténer ideiglenes elhelyezéséhez, határozatlan időre, saját költségen, a szükség szerinti: szakhatósági nyilatkozatok, véglegessé vált hatósági véleményezési -, bejelentési -, kötelezési -, engedélyezési eljárások keretében kiadott nyilatkozatok/engedélyek birtokában.

Nem járult hozzá a polgármester az ideiglenesen elhelyezésre kerülő konténerek földkábelen történő közművesítéséhez, azok kizárólag légkábeles ellátása lehetséges.

A hozzájárulás megalapozásánál figyelembe vette a polgármester a Magyar Jégkorong Szövetség nevében Sipos Levente főtitkár által, 2022. április 22-én kiállított köszönőlevelében a jövőre vonatkozó szándéknyilatkozatát, miszerint a jövőben is számítanak Győrré a nemzetközi jégkorong események megrendezése tekintetében. Továbbá az Alapítvány azon tájékoztatását, hogy az öltöző funkciójú konténerek elhelyezése hazai és nemzetközi rendezvények lebonyolításához elengedhetetlenül szükséges, mert a meglévő öltözők nem tudják kiszolgálni a rendezvényre érkező nagyszámú versenyzőket.

Jelen hozzájárulás az Alapítványt nem mentesíti a konténer elhelyezési és az esetleges közművesítési tevékenységek végzéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól. Egyúttal felhatalmazta a polgármester az Alapítványt, hogy az öltözőkonténerek elhelyezéséhez és esetleges közművesítéséhez szükséges szakhatósági és hatósági eljárásokban (véleményezés, bejelentés, engedélyezés, használatbavétel, bontás) az Önkormányzat megbízásából és saját nevében eljárjon.

Mindezekhez feltétel, hogy az Alapítvány az Önkormányzat felé semmilyen a beruházással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget nem keletkeztethet, költség- és kártérítési igényt nem támaszthat. Amennyiben a beruházással kapcsolatban harmadik személy(ek) részéről valamilyen kártérítési vagy egyéb igény merül fel, azért teljes mértékben az Alapítvány köteles helytállni. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy az Alapítvány a konténerek elbontását követően az igénybe vett terület/területek eredeti állapotba történő helyreállításáról köteles gondoskodni, különösen a sérült zöldterület gyommentes fűmaggal történő helyreállításáról. Ezen nyilatkozat az ügyben eljáró hatóságot nyilatkozat/engedély kiadására nem kötelezi, amely egy évig használható fel.

3/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Márkus Kálmánné részére a lakókörnyezete tisztasága, szépítése érdekében végzett példamutató munkája és közösségi tevékenysége elismeréseként „Adiváros Szolgálatáért” díjat adományozott.

4/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester dr. Bérces Lászlóné részére fáradhatatlan, lelkiismeretes, nagy elhivatottsággal és szakmai alázattal végzett háziorvosi tevékenysége elismeréseként „Bácsa Szolgálatáért” díjat adományozott.

5/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Zsedely Máté részére a Bácsai Polgárőr Egyesület tagjaként a közrend és közbiztonság érdekében végzett fáradhatatlan, önzetlen és példamutató szolgálata elismeréseként „Bácsa Szolgálatáért” díjat adományozott.

6/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Pálfı Károlyné részére a Belváros társadalmi kapcsolatainak építésében vállalt aktív munkája, valamint a lokálpatriotizmust erősítı közösségi szerepvállalása elismeréseként „Belváros Szolgálatáért” díjat adományozott.

7/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Makk Tamásné részére a Belváros társadalmi kapcsolatainak építésében vállalt aktív munkája, valamint a lokálpatriotizmust erősítı közösségi szerepvállalása elismeréseként „Belváros Szolgálatáért” díjat adományozott.

8/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Forgács Barnabásné részére a közösség erősítése érdekében végzett tevékenysége, valamint magas színvonalú pénzügyi munkássága elismeréseként „Belváros Szolgálatáért” díjat adományozott.

9/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Koller János részére az Arrabona Polgárőr Egyesület tagjaként a közrend és közbiztonság érdekében végzett fáradhatatlan, önkéntes és kiemelkedő közösségi szolgálata elismeréseként „Marcalváros Szolgálatáért” díjat adományozok.

10/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Kiss Zoltán György részére kiváló intézményvezetői munkája, több évtizedes, magas színvonalú pedagógiai tevékenysége, valamint példamutató társadalmi szerepvállalása elismeréseként „Marcalváros” Szolgálatáért” díjat adományozott.

11/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Kulcsár Béla Lajos részére több évtizedes igazságügyi szakértői munkája, oktatóként, gyűjtőként, harmonikazenészként végzett színvonalas tevékenysége, valamint felelős társadalmi szerepvállalása elismeréseként „Ménfőcsanak Szolgálatáért” díjat adományozott.

12/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester dr. Földi Klára Katalin részére a győri gyermekek gyógyításában végzett, több évtizedes, lelkiismeretes munkája elismeréseként „Nádorváros Szolgálatáért” díjat adományozott.

13/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester a Bálványosi Zöld Sziget Egyesület részére a közcélú szabadidőpark létrehozásáért, valamint a fenntartása érdekében végzett, közösséget szolgáló tevékenysége elismeréseként „Révfa Szolgálatáért” díjat adományozott.

14/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Tallós Balázs részére példaértékű közösségi tevékenysége és aktív közéleti szerepvállalása elismeréseként „Révfa Szolgálatáért” díjat adományozott.

15/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Vöcsei Andrea részére körzeti nővérként és asszisztensként végzett példaértékű szakmai munkája elismeréseként „Szabadhegy Szolgálatáért” díjat adományozott.

16/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Nagy András Gábor részére aktiv közösségi munkája és a településrész fejlődését támogató szakmai tevékenysége elismeréseként „Szentiván Szolgálatáért” díjat adományozott.

17/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Varga Miklósné részére több évtizedes, magas színvonalú óvodapedagógiai tevékenysége, valamint vezetőként végzett elhivatott, a pedagógus utánpótlást támogató munkája elismeréseként „Sziget Szolgálatáért” díjat adományozott.

18/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Garai Imre részére a lokálpatriotizmus és a helyi közösség erősítése érdekében végzett tevékenysége elismeréseként „Sziget Szolgálatáért” díjat adományozott.

19/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Kürthy János részére példamutató közösségi tevékenysége és civil szervezeti munkája elismeréseként „Sziget Szolgálatáért” díjat adományozott.

20/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Galántai István Alajos részére példamutató társadalmi felelősségvállalása, valamint a helyi lokálpatriotizmus és a közösség erősítése érdekében végzett munkája elismeréseként „Újváros Szolgálatáért” díjat adományozott.

21/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Bálint István részére példamutató közösségi szerepvállalása, valamint a településrész társadalmi kapcsolatainak

fejlesztése érdekében végzett kiemelkedő munkája elismeréseként „Újváros Szolgálatáért” díjat adományozott.

22/10/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.29. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester Jahoda Maja részére a Győr város hírnevét öregbítő, magas színvonalú építészeti, belsőépítészeti és képzőművészeti munkássága, a város szellemi életének fejlesztésében vállalt jelentős szerepe, valamint kiemelkedő oktatói és civil szervezeti munkája elismeréseként „Újváros Szolgálatáért” díjat adományozott.

1/11/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a képviselők kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 200.000,- Ft-tal, azaz Kettőszázezer forinttal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve:	Magyar Önvédelmi Egyesület
Címe:	5666 Medgyesegyháza, Arany János u. 42.
A támogatási cél megjelölése:	2022. május 21-én megrendezésre kerülő győri családi- és hagyományörző nap költségeihez hozzájárulás.

2/11/05/2022. PM. h.

A Győri Vízisport Egyesület mint kérelmező (építtető) által a 8706/2 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett hajótároló épület öltözőkkel és vízi szabadidősport központ építését, a kérelemhez mellékelte tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építtető) 2022. április 14. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. április 21. napján kelt 48562-2/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A bemutatott épületek kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg:

A Tervtanács kéri az I. és II. ütem működése ütemezett kialakításának külön tervlapon történő bemutatását. A lépcsőház elhelyezése, az épületek hosszú megközelíthetősége, hangsúlyozásuk átgondolandó. A „K” kialakult beépítéshez igazodást elemezni kell, áttekintő helyszínrajz készítése szükséges. További megválaszolandó kérdések fogalmazódnak meg. A büfé és a jobb oldali épület elfordul a bejárattól. A megközelítési útvonal átgondolásra javasolt. Az üveg kilátó telekhatáron kívülre építése jogszerű-e? Az alkalmazott különböző homlokzati anyagok helyett homogénebb anyaghasználatot kérünk.

A parkolás a legkevésbé terhelje a közterületet, minél több parkolót kell a saját telken belül elhelyezni. A Tervtanács kéri a lehatárolások, kerítések, elzárt területek ábrázolását. A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók. A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre nem javasolja, áttekintés után a tervet településképi véleményezésre újra be kell adni.”

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

3/11/05/2022. PM. h.

A KHK-Bau Kft. mint kérelmező (építető) által a 495 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett üzletház építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. április 06. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek. A Győri Tervtanács 2022. április 21. napján kelt 45422-2/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A bemutatott épületek kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg:

Meg kell vizsgálni, hogy a szomszédos lakóépület kis ablakai miatt a zártosított, kétszintes, teljes összeépülés jogszerű-e? A lapostetős kialakítás miatt az üzletház új elem a magastetős környezetben. A korábbi tervtanács támogatta a lapostetős megoldást, ezért ezt most elfogadottnak tekintjük. Az új tömböt - esetleg átmeneti tér, vagy fedett terület, vagy akár üres terület beiktatásával - javasoljuk „elhúzni” a szomszéd lakóháztól. Az utca felől a telekhatárra való kiépülés nem támogatott. A parkolást és az üzletház bejáratának kapcsolatát célszerű átgondolni. A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók. A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre nem javasolja, áttekintés után a tervet településképi véleményezésre újra be kell adni.”

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

4/11/05/2022. PM. h.

A Symbol Invest Kft., mint kérelmező (építető) által a 83/159 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett irodaház építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. április 13. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és

a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. április 21. napján kelt 48569-2/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A bemutatott épületek kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg: A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók. Kérjük ezeket a lapostető északi, belső területére elhelyezni. A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárára.

5/11/05/2022. PM. h.

A Borostyán Lakópark Kft., mint kérelmező (építtető) által a 9026 Győr, 11665/1, 11665/2, 11665/4 és 11665/5 hrsz. alatt található ingatlanokra tervezett 4 db 7 lakásos lakóépület építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építtető) 2022. április 13. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. április 21. napján kelt 48565-2/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A bemutatott épületek kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg: A homlokzatok „túlmozgásosak”, egyszerűsíteni, „csendesíteni” kérjük, a sokféle anyagból a „visszavétel” segítene, az anyaghasználatot finomítani szükséges. A 3. szinti tetőfelépítmény nyomasztóan sötét színű, „rejtteni” kellene. Az erkélylemezeknél és az előtetőknél függő ereszesatorna helyett rejtett vízelvezetést javaslunk. Megfontolandó a nappali fölé történő vizesblokk betervezés. A telkenkénti több bejáratot az Útkezelővel kérjük jóváhagyatni. A közterület kialakítására közterületi tervet kell készíteni. A gépészeti berendezések, lakásonkénti hőszivattyúk az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók.

A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre nem javasolja, áttekintés után a tervet településképi véleményezésre újra be kell adni.”

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárára.

7/11/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított

jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
„2022. évi polgármesteri keret” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások - 100.000,- Ft

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

dologi kiadások + 100.000,- Ft

BEVÉTELEK

irányító szervtől kapott támogatás + 100.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Bácsai Gyöngyvirág Nyugdíjasklub programjai költségeinek támogatása.

1/12/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester nem járult hozzá a győri 2847/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú „kivett templom, épület, ravatalozó és kriptá” megnevezésű ingatlan (Nádorvárosi Köztemető) XLI. parcella 5. sorának az 5. sírhelye mögött álló 1 db lucfenyőnek az eltávolításához.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „ A fenyőfa dőlésének a mértéke nem indokolja a fás szárú növény kivágását. A fa alsó ágörveiben tapasztalható száradás, a száraz és száradó ágak eltávolítása indokolt. A fa kivágására okot adó körülmény nem áll fenn.”

1/16/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat változtatás(ok)hoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére

WHO (303210) előirányzat - 90.000,- Ft

Önkormányzati intézmények 2022. évi költségvetése javára

Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ Likócsi Művelődési Háza

BEVÉTELEK

központi irányító szervtől kapott támogatás + 90.000,- Ft

KIADÁSOK

dologi kiadások + 90.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka, célja: Az átcsoportosított összeg az Egészség - Piac programsorozat Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ Liköcsi Művelődési Házában megvalósuló rendezvény költségeit fedezi.

2/16/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva hozzájárult a polgármester ahhoz, hogy a módosított 1/17/01/2022. PM. határozat első bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése szerint, a Győr-Gyirmót városrész ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózat kapacitásbővítő fejlesztés megnevezésű projekt megvalósítása érdekében, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi beruházásban megvalósuló közcélú ivóvízvezeték hálózat létesítése kapcsán hozzájárult ahhoz, hogy a tárgyi beruházás által érintett Győr 28076/59 hrsz. alatti, kivett büfé, autómosó és udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosainak:

- Z. M. részére: 108.780,- Ft,
- B. G. részére: 161.215,- Ft,

egyszeri, mindösszesen 270.000,- Ft, azaz kettőszázhetvenezer forint kártalanítási összeg megfizetésre kerüljön az ingatlan használatának korlátozása és az ingatlanrész értékcsökkenése miatt, az erre vonatkozó kártalanítási megállapodásban foglaltak alapján (az igénybe vett terület a Czibik Mérnöki Kft. 2021. szeptember 7-én kelt, 96/2/2021 munkaszámú, 681296/2021 számon záradékolt vázrajza szerint 127 m²). A módosítás az 1/17/01/2022. PM. határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Indokolás: Győr Megyei Jogú Város polgármestere a módosított 1/17/01/2022. PM. határozattal hozzájárult a győri 28076/59 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló közcélú ivóvízvezeték hálózat létesítése kapcsán kártalanítási összeg megfizetéséhez, az ingatlan 3 db tulajdonosa javára. A kártalanítási megállapodás tervezetének elkészítését, majd annak ügyfeleknek történő kiküldését követően K.-né M. Sz. és K. Zs. eladta a tulajdoni részét B. G.-nek. Ezt a tényt K.-né M. Sz. és K. Zs. az Önkormányzatnak nem jelentette be. Az ügyfeleknek – K.-né M. Sz., K. Zs., Z. M. – 2022. január 17-én kiküldött kártalanítási megállapodás tervezet lett benyújtva az ügyben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezetéhez (a továbbiakban: Hatóság). A Hatóság 35800/2387-3/2022.ált. számú hiánypótlási felhívás keretében írta elő Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kérelmezőnek, hogy küldje meg B. G. tulajdonossal létrejött szolgálmi megállapodást, vagy annak hiányában annak sikertelenségét igazoló nyilatkozatot és az ingatlan tulajdonosa megkeresésének igazolását (kártalanítási megállapodás tervezet, tértivevény).

Mivel az ingatlanban a tulajdonosok összetétele megváltozott, ezért szükségessé vált az ingatlanforgalmi szakértő által, az értékbecslési bizonyítványban megállapított kártalanítási összeg jelen tulajdonosok közötti felosztása, és ennek megfelelően mind a kártalanítási megállapodás és mind a polgármesteri határozat módosítása.

3/16/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat - változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308157 „Önkormányzati környezetvédelmi feladatokra” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Dologi kiadások

-1.100.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

308159 „Sövény – Ökoolimpia Diákoknak” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Dologi kiadások

+ 1.100.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A “ Sövény – Ökoolimpia Diákoknak” – szemléletformáló rendezvény forrásának biztosítása.

4/16/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (továbbiakban E.ON Zrt.) részére az Önkormányzat tulajdonában és a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) működtetésében lévő győri 11077 hrsz. alatt nyilvántartott „Mosoni-Duna bal parti II.r. alvógát” megnevezésű belterületi ingatlan, valamint a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály működtetésében lévő győri 11080/11 hrsz. alatt nyilvántartott „beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan területén húzódó szabadvezeték nyomvonalában, valamint a légvezeték védősávjában (légvezeték mindkét oldalán lévő 6 m-es sáv) lévő fás szárú növények - üzembiztonsági okokból a kérelmező költségén történő – gallyazására, keletkezett sarjak - vegetációs időszakon kívül - eltávolítása

Indokolás: Az E.ON Zrt. kérelemben kezdeményezte a győri 11077 hrsz.-ú, és a győri 11080/11 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan, természetben Győr-Pinnyéd, Püspökerdő, területén áthaladó középvezetékű erőátviteli szabadvezeték környezetének zöldnövényzettel történő megtisztítását, a vezeték hálózat, illetve a folyamatos tisztántartását, biztonságos üzemeltetése és az üzemeltetéssel összefüggő kockázati tényezők csökkentése. Az E.ON Zrt. a légvezeték alatti területen, illetve légvezeték szakaszra védősáv tartásnak tisztítását saját ütemezés szerint, saját forrásból végzi.

A villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (a továbbiakban: Vet.) 124. § (2) bekezdés b.) és c.) pontjai alapján az E.ON Zrt. az átviteli hálózat, az elosztó hálózat engedélyes – az E.ON Zrt. – az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a +termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén kévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és ezwen tevékenység céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet. A Vet. 124.§(3) bekezdése értelmében az érintett ingatlan tulajdonosa,

kezelője vagy használója a hálózati engedélyes (2) bekezdés szerinti tevékenységét túrni köteles.

A 32/2013. (I. 22.) NGM rendelet „Vezetékjog” fejezetének 123. § - (1)-(2) bekezdésében, valamint a 124. § - (1) bekezdés d) pontja, a (2) bekezdés b) pontja, a (3) bekezdés, valamint a „Biztonsági övezet” fejezet 137. § - (1)-(3) bekezdése rendelkezik a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.

5/16/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat és az Intézmény részben vagy egészben lemondhat a követeléséről - a követeléseket kezelő GYŐR-SZOL Zrt. írásbeli megkeresése alapján, 2022. I. negyedév vonatkozásában - amennyiben a követelés a végrehajtás során nem vagy csak részben térül meg.

A Rendelet 5. § (1) bekezdésében és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő ingatlanok utáni önkormányzati bérleti és egyéb díj követelések a fent említettek alapján 2022. június 1. napján elengedésre kerüljenek:

1. D.A.L.	Hátralék:	55.100,- Ft.
2. D.A.L.	Hátralék	33.060,- Ft.
3. Z.Zs.	Hátralék	53.259,- Ft.
4. Z.Zs.	Hátralék	53.259,- Ft.
5. ATR-KOMMERZ Kft.	Hátralék	52.637,- Ft.
6. B.G.	Hátralék	99.597,- Ft.
7. B.G.	Hátralék	197.601,- Ft.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatta és egyben felhívta a GYŐR-SZOL Zrt. figyelmét, hogy a követelés minősítésével, elengedésével kapcsolatos igazolási kötelezettségét a követelés elengedés szabályszerűségének vizsgálata során köteles igazolni, jelen határozat a követelés elengedés indokoltságának alátámasztásául nem szolgál.

1/18/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. §-a és az e rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.36. alpontjában meghatározott, a közgyűlés által átruházott feladatként kapott jogkörében eljárva a polgármester - figyelemmel a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26/A. § (4) bekezdés b) pontjára – engedélyezte a Győri Filharmonikus Zenekar részére - a 2022. május 18. napján érkezett kérelme alapján -, hogy a GRAMY-H REKLÁMÜGYNÖKSÉG Kft. által kiállított előlegszámlák alapján 15.000.000,- Ft + Áfának megfelelő összeget előlegként kifizessen.

Indokolás: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 26/A. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltaknak eleget téve a Győri

Filharmonikus Zenekar az alábbiakban foglalt indoklással kérelmet nyújtott be előleg kifizetésének engedélyezésére.

A Győri Filharmonikus Zenekar különleges koncertprogramot szervez közönségének a Richter teremben. A koncert 2022. augusztus 21. napján kerül bemutatásra Steve Hackett és a magyar Djabe zenekar közreműködésével. A rendezvény megszervezése érdekében az intézménynek a GRAMY-H REKLÁMÜGYNÖKSÉG Kft.-vel kell a szerződést kötnie. A szerződésben foglaltak alapján a szerződés teljes összege 15.000.000,- Ft + Áfa. Ez az összeg tartalmazza a fellépő művészek teljes fellépési díját. Az összeg megfizetését két részletben kell teljesítenie az intézménynek. Az első részletet a teljes összeg 50%-át, 7.500.000,- Ft + Áfa-t 2022. május 27. napjáig, míg a második részletet, a fennmaradó 7.500.000,- Ft + Áfa-t 2022. augusztus 15. napjáig kell megfizetnie a költségvetési szervnek. A kifizetések a GRAMY-H REKLÁMÜGYNÖKSÉG Kft. által kiállított előleghozzájárulások alapján történnek.

A fellépési díj kifizetésével az intézménynek többletkiadása nem keletkezik, önkormányzati többlettámogatást nem igényel. A fedezet az intézmény 2022. évi költségvetésének előirányzatai között rendelkezésre áll.

2/18/05/2022. PM. h.

Az B My House Hungary Kft. mint kérelmező (építtető) által a 8426 hrsz. alatt található ingatlanokra tervezett többlakásos lakóépület építése tervet, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építtető) 2022. május 17. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. május 18. napján kelt 57117-2/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A bemutatott épületek kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg: A Tervtanács javasolja megvizsgálni, hogy a melléképület beépítése lehet-e zártosú és az ereszfolyó körbedobozolása lehet-e közterületen. A Tervtanács véleménye szerint a tervező a homlokzati anyagokat finoman, harmonikusan kezelte. Az utca felőli erkélyek szélességét javasolja egyenlő méretűre tervezni. A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók. A tervvel kapcsolatosan a Tervtanács tagjainak nincs ellenvéleménye, a telepítést és az utcai megjelenést támogatja.

A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárára.

3/18/05/2022. PM. h.

A Győri Vízisport Egyesület mint kérelmező (építtető) által a 8706/2 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett hajótároló épület öltözőkkel és vízi szabadidősport központ építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési

tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. május 17. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. május 18. napján kelt 48562-4/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A bemutatott épületek kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg: A 2022. április 21.-i Tervtanácson elhangzottakat, kéréteket a tervező teljesítette, módosította. A településképp védelméről szóló 1/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 75 §. (3.) bekezdés a.) pontja kimondja, hogy a tervnek meg kell felelni a településfejlesztési tervnek. A Tervtanács felhívja a figyelmet, hogy a hátsókertbe „belógás” (büfé terasz, kilátó terasz) miatt a szabályozási terven az építési helyet benyújtott kérelem alapján módosítani kell. Az Építési Hatóság vizsgálhatja e kérdést. A kilátó terasz „belógásra” a tervező tájékoztatása alapján az építető EDUVÍZIG jóváhagyással rendelkezik. A beépítési mód megfelelő, illeszkedik a kialakult épített környezethez. A Tervtanács megfontolásra javasolja a beléptetés (sorompó, portásfülke, kártya, kamera) megoldásának átgondolását. A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók. A tervvel kapcsolatosan a Tervtanács tagjainak nincs ellenvéleménye.

A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre javasolja, de a tervezett kialakításhoz a szabályozási tervet módosítani szükséges.”

A hatóság hatáskörét a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

4/18/05/2022. PM. h.

A NERVIKA Kft. mint kérelmező (építető) által a 8220 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett többlakásos lakóépület építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. május 17. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. május 18. napján kelt 12165-4/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A bemutatott épületek kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg: A településképp védelméről szóló 1/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 75 §. (3.) bekezdés d.) pontja kimondja, hogy a beépítésnek illeszkednie kell a környezetbe. A Tervtanács az északnyugati szomszéd telek felőli 10,68 m magas, 25 m hosszú tűzfalat az előbbi előírás alapján nem találja megfelelőnek. Kérjük kidolgozni a tömegforma szempontjából kedvezőbb, két irányba lejtő magastetőt, a tűzvédelem miatt

attika falas megoldás lehetőségét. A Bercsényi liget-Korbonits utca saroknál javasolt az épület 50 cm-re történő bővítése egy traktusmélységig. Ez segítene a saroktömeg megjelenési formáján Bercsényi liget felől. (A korábbi beépítésre reflektálva.) A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók. A Tervtanács javasolja a 8221 hrsz.-ú északnyugati, szomszédos telek építési hely kijelölés helyességének kérdésessége miatt az építési hely felülvizsgálata céljából kérelem benyújtását. A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre nem javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

5/18/05/2022. PM. h.

Az Gimex-Hidraulika Kft. (9025 Győr, Selyem utca 1.) mint kérelmező (építtető) által a 9025 Győr, Selyem utca 1. 7717/4 hrsz. alatt található ingatlanokra tervezett új beépítés - koncepció tervet, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építtető) 2022. május 17. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. május 18. napján kelt 43423-4/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 76 §. (1.) bekezdésének tartalmilag nem felel meg a bírálatra benyújtott tervdokumentáció. A Tervtanács kéri az előbbi előírásnak megfelelő végleges, komplett, bírálható új tervdokumentáció benyújtását. Anyaghasználat, komplex teljes tervanyaggal, egyértelmű műszaki megoldásokkal. A Tkr. 75 §. (3.) bekezdésének d.) pontja kimondja, hogy a beépítésnek illeszkednie kell a környezetbe. A bemutatott varációkból a Tervtanács a „B” hagyományos megoldáshoz közelebb álló változatot javasolja tovább fejleszteni. Javasolja áttört vagy megszakított (pl. dilatációval) maximum 1,80-2,00 m magasságú tömör kerítés betervezését. Tkr. 75 §. (5.) bekezdésének d.) pontjának nem felel meg a terv, mert nem tartalmaz városképi szempontból kedvező megoldást az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére. A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók.

A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre nem javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

6/18/05/2022. PM. h.

Az Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság mint kérelmező (építtető) által a 10544/1 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett igazgatási épület építését 2 ütemben, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési

tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. május 17. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. május 18. napján kelt 49241-2/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A bemutatott épületek kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg: A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 75 §. (3.) bekezdésének d.) pontja kimondja, hogy a beépítésnek illeszkednie kell a környezetbe.

A Tervtanács az „Y” alakú helyszínrajzi elrendezést, a sarok „levágást” és a bejáratok elhelyezését előbbi előírás alapján nem találja megfelelőnek. A tervezett épületet az épített és kialakult környezetre jobban reflektálva kérjük megtervezni. Javasolt egyik fő irány a Zólyom utca utcavonala, telekhatára, akár a telekhatár törés figyelembe vétele. A másik meghatározó koordináta rendszer a nagy telek beépítési rendje, iránya.

Egyszerűbb, kompaktabb épülettömeg kialakítása a javaslat. Az épület „idegen test” a környezetben. A Zólyom utcához közelebb kerülhet az épület, az építménymagassági korlát betartásával. A környező előkertek az illeszkedésnél figyelembe vehetők. A Tkr. 75 §. (5.) bekezdésének d.) pontjának nem felel meg a terv, mert nem tartalmaz városképi szempontból kedvező megoldást az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére. A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók. A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre nem javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárára.

7/18/05/2022. PM. h.

Az OpenInvest Kft. mint kérelmező (építető) által a 9026 Győr, Viza utca, 12207/15 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett többlakásos lakóépület építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. május 17. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Győri Tervtanács 2022. május 18. napján kelt 50389-3/2022. számú szakmai véleménye szerint: „A bemutatott épületek kialakításával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi véleményét fogalmazta meg: A 2022. április 21.-i Tervtanácson elhangzottakat, kéréteket a tervező teljesítette, módosította. A tervező az épület nyugati (családi házak felőli) szabályozási tervben előírt oldalkertí méretét – a gépjármű mozgás zavaró hatásának csökkentése céljából

is – több mint duplájára növelte és az oda tervezett parkolószámot pedig számottevően csökkentette. Ugyanitt a szabályozási tervben előírt 3 szint maximális lehetőséget 2-re csökkentette, visszaugrasztott, lépcsőzött tömegűre tervezte. A családi házas övezet felé tetőterasz nem készül. A parkolási mérleg számításnál lakásonként az OTÉK-hoz képest a GYÉSZ által előírt saját telken biztosítandó emelt számú parkolónál is 13 db-al többet tervezett. A mélygarázsban kialakított parkolósínt 58 db, a terepsínt 26 db gépjármű beállót alakított ki. A gépészeti berendezések az utcáról nem láthatók lehetnek, a terveken ábrázolandók. A tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

4/19/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308218 „Ukrajnából menekültek megsegítése – közérdekű kötelezettségvállalás” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Személyi juttatások -20.000.000,- Ft

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó -2.600.000,- Ft

Dologi kiadások -36.400.000,- Ft

315077 „Az 1.4.1.2. intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás emelésével összefüggő kiadásokra (Magyar Államkincstár értesítése alapján)” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Egyéb működési célú kiadások - 40.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

308167 „Ideiglenes védelemre jogosult vagy menedékes személyek elszállásolása” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Működés kiadások

Személyi juttatások +10.000.000,- Ft

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó +1.300.000,- Ft

Dologi kiadások +40.000.000,- Ft

Felhalmozási kiadások

Beruházások +47.700.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Ukrajnából menekültek elszállásolásával, ellátásával kapcsolatos kötelezettségvállalásokhoz fedezet biztosítása.

6/19/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

309118 „Kulturális rendezvények, programok, fesztiválok támogatása” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Dologi kiadások - 15.000.000,- Ft

Győri Filharmonikus Zenekar 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Dologi kiadások + 15.000.000,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás + 15.000.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Kulturális programok szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos kiadásokra fedezet biztosítása.

7/19/05/2022. PM. h.

G. Gy. mint kérelmező (építető) által a 0919/5 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett tároló szín építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. május 12. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelmről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. május 19. napján kelt 54354-2/2022. számú szakmai álláspontja szerint: „Megállapítom, hogy Tkr. 76 §.-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat ezen tervek ismeretében adom. A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 27., 30-33., 39. és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,
- a telepítés igazodik a kialakult településszerkezethez és telekszerkezethez,
- az alaprajzi elrendezés nem korlátozza vagy zavarja a szomszédos ingatlanok használatát és nem eredményezi az épület tömegének, homlokzatának kedvezőtlen megjelenését,
- sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,
- a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz,
- a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhe. A fentiek alapján a városi főépítész a bemutatott terv engedélyezését javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

8/19/05/2022. PM. h.

Sz. F. és V. K. mint kérelmező (építtető) által a 20472 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett üdülőépület építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építtető) 2022. május 02. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. május 19. napján kelt 52199-2/2022. számú szakmai álláspontja szerint: „Megállapítom, hogy Tkr. 76 §-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat ezen tervek ismeretében adom. A tervezéssel érintett telek övezeti besorolása: 02526 - Üh02/O/10/60-/039/02-12//007 Az ingatlan a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet 45. §-a szerinti hétvégi házas övezetben helyezkedik el. A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 30-32. §-a és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,
- a telepítés igazodik a kialakult településszerkezethez és telekszerkezethez,
- a tervezett új épület elhelyezése építészeti kompozíciójával és tömegképzésével illeszkedik az adott utcaszakasz karakteréhez, a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének megfelel,
- az alaprajzi elrendezés nem korlátozza vagy zavarja a szomszédos ingatlanok használatát és nem eredményezi az épület tömegének, homlokzatának kedvezőtlen megjelenését,
- sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,
- a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a domináns környezet adottságaihoz,
- tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál,
- a terv az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz és
- a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhe. A fentiek alapján a városi főépítész a bemutatott terv engedélyezését javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

1/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201128 „Győr-Ménfőcsanakai Bezerédj Kastély energetikai korszerűsítése - TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00006” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 45.850,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
201154 „Bácsai-Szítás-Domb fűvész kert Bringapark” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó

+ 45.850,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímekre rögzített kötelezettség vállalásokhoz érkezett számlák kiegyenlítésének fedezetére átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

2/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201128 „Győr-Ménfőcsanakai Bezerédj Kastély energetikai korszerűsítése - TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00006” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 64.389,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
201129 „Kálóczy téri nyugdíjas apartmanház energetikai korszerűsítése TOP” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 64.389,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímekre rögzített kötelezettség vállalásokhoz érkezett számlák kiegyenlítésének fedezetére átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

3/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201128 „Győr-Ménfőcsanakai Bezerédj Kastély energetikai korszerűsítése - TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00006” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 10.250,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
201131 „Helyi klímastratégia kidolgozása és a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás megvalósítása Győr városában” KEHOP-1.2.1-18-2018-00007” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Egyéb elhalmozási kiadások

+ 10.250,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímekre rögzített kötelezettség vállalásokhoz érkezett számlák kiegyenlítésének fedezetére átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

4/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201128 „Győr-Ménfőcsanakai Bezerédj Kastély energetikai korszerűsítése - TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00006” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 12.700,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
201143 „MÓNUS ILLÉS U.BÖLCS.EN.KORSZ.TOP” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 12.700,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímekre rögzített kötelezettség vállalásokhoz érkezett számlák kiegyenlítésének fedezetére átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

5/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201128 „Győr-Ménfőcsanakai Bezerédj Kastély energetikai korszerűsítése - TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00006” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 2.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
201103 „Zöld város kialakítása Herman O. u. Vásárcsarnok - TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 2.000.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímekre rögzített kötelezettség vállalásokhoz érkezett számlák kiegyenlítésének fedezetére átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

6/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201128 „Győr-Ménfőcsanakai Bezerédj Kastély energetikai korszerűsítése - TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00006” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 12.700,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
201140 „Győrszentiváni Bölcsöde energetikai korszerűsítése” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 12.700,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímekre rögzített kötelezettség vállalásokhoz érkezett számlák kiegyenlítésének fedezetére átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

7/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított

jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201128 „Győr-Ménfőcsanakai Bezerédj Kastély energetikai korszerűsítése - TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00006” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 12.700,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
201132 „Sün Balázs Óvoda Benedek Elek Tagóvodája - Répce utca energetikai korszerűsítése” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 12.700,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímekre rögzített kötelezettség vállalásokhoz érkezett számlák kiegyenlítésének fedezetére átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

8/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
„2022. évi polgármesteri keret” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások

- 400.000,- Ft

Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

dologi kiadások

+ 400.000,- Ft

BEVÉTELEK

irányító szervtől kapott támogatás

+ 400.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Egyesületek, klubok, civil szervezetek, rendezvények támogatása.

9/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

„2022. évi polgármesteri keret” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások - 50.000,- Ft

Győri Mosolyvár Óvoda – Kismegyeri Tagóvodája 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

dologi kiadások + 50.000,- Ft

BEVÉTELEK

irányító szervtől kapott támogatás + 50.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Győri Mosolyvár Óvoda Kismegyeri Tagóvodája dologi kiadásainak támogatása.

10/20/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

„2022. évi polgármesteri keret” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások - 22.000,- Ft

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

dologi kiadások + 22.000,- Ft

BEVÉTELEK

irányító szervtől kapott támogatás + 22.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Fénysugár Nyugdíjas Klub táncsoportja fellépő ruházatának költségeihez hozzájárulás.

1/23/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

222024 „Stratégiai tervezési keret” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 7.220.699,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

201137 „Városháza energetikai korszerűsítése - TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00005” c. kiadási
jogcímre
KIADÁSOK
Felhalmozási kiadások
Beruházások + 7.220.699,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Városháza energetikai korszerűsítése projektben felmerült, előre nem tervezett önerős többletkiadás forrását biztosítja az átcsoportosítás.

2/23/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a képviselők kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 100.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve: Győri Lovas Nemzetőr Diszszakasz Egyesület
Címe: 9024 Győr, Szent Imre út 72.
A támogatási cél megjelölése: dologi kiadások támogatása.

4/23/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárása során a Duna Belsőépítészet Kft. (a továbbiakban: bejelentő) a 0270/24 hrsz. alatti ingatlanon lévő üzlet előtti területen reklám totemoszlop elhelyezés tárgyában, 2022. május 11-én előterjesztett bejelentését tudomásul vette. A településképi bejelentési eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás: Az ingatlan egyéb ipari övezetben fekszik. Az épület melletti reklám pylon elhelyezése a Főépítési szakmai álláspontja alapján illeszkedik a városképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

A Főépítész szakmai álláspontja: „Megállapítom, hogy az eljárásban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 80. § (3) bekezdés b) pontjában előírt dokumentációt a bejelentő hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat e tervek ismeretében adom meg.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit Tkr. X. fejezet 65. § (3)-(4) bekezdése és a 66. § (1)-(2) bekezdése alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – reklám totemoszlop elhelyezése – a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez. Mindezek alapján szakmai álláspontom:

- A vállalkozás tulajdonában álló üzlet bejárata előtt reklám totemoszlop elhelyezése illeszkedik a városképi környezetbe és megfelel a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt követelményeknek.”

Ezen határozat nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzése, a jogszabályi előírások betartása alól. Tájékoztatta a bejelentőt, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárásnak van helye. Tájékoztatta továbbá, hogy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 200.000,- forinttól 500.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés került meghozatalra.

A határozat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § - 26/C. § -a, valamint a Tkr. 78. §-a alapján került kiadásra.

5/23/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárása során Cs. I. és M. T. (a továbbiakban: bejelentők) a 25614/248 hrsz. alatti ingatlanon lévő társasházi lakás tetőterének beépítése tárgyában, 2022. május 11-én előterjesztett bejelentését tudomásul vette. A településképi bejelentési eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás: Az ingatlan településközpont vegyes övezetben fekszik. Az ingatlanra tervezett lakás tetőterének beépítése Főépítész szakmai álláspontja alapján illeszkedik a városképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

A Főépítész szakmai álláspontja: „Megállapítom, hogy az eljárásban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 80. § (3) bekezdés a) pontban előírt és 6. mellékletben felsorolt dokumentációt a bejelentő hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat e tervek ismeretében adom meg.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 77. § -a alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – lakás tetőterének beépítése – a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet előírásainak. Mindezek alapján szakmai álláspontom:

- A társasház 2. emeletén lévő E22-es jelű lakás tetőterének beépítése, nem önálló lakás kialakítása ($69,16 \text{ m}^2 + 35,55 \text{ m}^2$), illeszkedik a településképi követelményeknek.
- A tetőtérbeépítés nem jár parkolószám növekedéssel, mivel új rendeltetési egység nem jön létre.”

Ezen határozat nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzése, a jogszabályi előírások betartása alól.

Tájékoztatva a bejelentőt, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárásnak van helye.

Tájékoztatva továbbá, hogy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 200.000,- forinttól 500.000,- forintig terjedő településképi védelmi bírság szabható ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés került meghozatalra.

A határozat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § - 26/C. § -a, valamint a Tkr. 77. §-a alapján került kiadásra.

3/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a

Győri Vízisport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére, ahhoz hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező győri 8706/2 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű 3931 m² terület nagyságú belterületi ingatlanon a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által nyújtott támogatásból és saját forrásból „Hajótároló épület öltözőkkel és vízi szabadidősport központ épület építés” fejlesztési beruházást valósítson meg a támogatás kedvezményezettjeként, a megkötendő támogatási szerződésnek megfelelően, a szükség szerinti: szakhatósági nyilatkozatok, véglegessé vált hatósági véleményezési -, bejelentési -, kötelezési -, engedélyezési eljárások keretében kiadott nyilatkozatok/engedélyek birtokában.

Az Egyesület a kérelem mellékleteként az építési engedélyezési tervhez készített: műszaki leírást, helyszínrajz I. ütem, helyszínrajz II. megnevezésű dokumentumokat nyújtott be, melyek szerint egy új, a szakosztály infrastruktúrájának bővítését, valamint a víziturizmus fejlesztését szolgáló szabadidős sportközpontot kíván létrehozni, az alábbi egységekkel:

- hajótároló épület (társalgó, öltözőblokkok, vizesblokkok, terasz, tárolók, gépészeti helyiségek)
- közösségi épület,
- vízi szabadidősport központ (oktatóterem, rendezvényterem, tálaló büfé, vendéglátó büfé, öltözőblokkok, vizesblokkok, terasz, lift)
- szabadtéri kondicionáló park és gyermek játszótér,
- 18 darab parkolóhely kialakítása.

Az engedélyezési tervek készítése során a tervezési szakaszban az Egyesület a terveket egyeztetni köteles a tulajdonos Önkormányzattal a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztályán, a városi főépítészen keresztül. A végleges engedélyezési tervdokumentációt – tervezői nyilatkozat, műszaki leírás, helyszínrajz, tervrajzok – a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályára nyomtatott formában le kell adni. A nyilatkozat, mely egy évig használható fel, az ügyben eljáró hatóságot nyilatkozat/engedély kiadására nem kötelezi. A hozzájárulás feltételeként szabta a polgármester, hogy az Egyesület az Önkormányzat felé semmilyen, a pályázattal kapcsolatban felmerülő kötelezettséget nem keletkeztethet, költség – és kártérítési igényt nem támaszthat. Amennyiben a megvalósuló beruházással kapcsolatban harmadik személy(ek) részéről valamilyen kártérítési vagy egyéb igény merül fel, azért teljes mértékben az Egyesület köteles helytállni.

Egyúttal előzetesen nyilatkozott a polgármester, hogy nyertes pályázat esetében a támogatott Egyesület a fejlesztéssel érintendő győri 8706/2 hrsz.-ú ingatlanok – a megvalósult beruházás üzembe helyezésétől számított 15 évig kajak-kenu sport céljára történő – használatára jogosult, amelynek feltételeit és tartalmát a támogatást elnyerő Egyesület és az Önkormányzat között, a tervezett beruházás befejezését/üzembe helyezését követően, a jogszabályi előírások betartásával megkötésre kerülő megállapodás fogja meghatározni.

Tárgyi tulajdonosi hozzájárulást a győri 8706/2 hrsz.-ú ingatlant érintő „Hajótároló épület öltözőkkel és vízi szabadidősport központ épület építés” tárgyú fejlesztési beruházás megvalósíthatóságának az alátámasztása céljából állította ki a polgármester, amelyet az Egyesület Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztályához benyújtandó ütéptési engedélyezési eljárási kérelem mellékleteként használhat fel.

4/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi

jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából – hozzájárult a polgármester M.-né M. E. E. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/34 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

5/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester B. M.A-né, Dr. B. Cs., B. M. 1/3 – 1/3 - 1/3 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/35 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

6/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából – hozzájárult a polgármester O. E. Gy. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/36 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

7/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester M.P., H.-né M. E., M. Á. I. 1/3 – 1/3 – 1/3 arányú tulajdonát képező, M. P.-né özvegyi jogával terhelt Győr, külterület 01113/37 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

8/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé

nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester G. Gy. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/38 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

9/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester M. L. J. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/39 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

10/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester O.E.Gy. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/40 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

11/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester G.-né dr. O.-H. Á. Zs. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/41 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

12/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester B. M. A-né, Dr. B. Cs., B. M. 1/3 – 1/3 - 1/3 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/42 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során

megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

13/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester N. M. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/43 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

14/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester M. L., M. Á., M. M. 1/3 – 1/3 – 1/3 arányú tulajdonát képező, M. L. J. özvegyi jogával terhelt Győr, külterület 01113/44 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

15/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester G. Gy. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/45 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

16/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester E. Gy. K. és S. I.-né ½ - ½ arányú tulajdonát képező, E. A.-né holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt Győr, külterület 01113/46 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

17/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester G.-né dr. O.-H. A. Zs. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01113/47 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

18/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester T. F.-né (tul. hányad: 1/3) ismeretlen örökösei tulajdonát képező Győr, külterület 01134/34 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

19/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester P. J. Gy. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/37 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

20/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester K. Z. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/38 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

21/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei

Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester P.A.-né 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/39 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

22/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester P. A.-né 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/40 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

23/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester S. Zs. 1/1 arányú tulajdonát képező, S. Zs. Z. haszonélvezeti jogával terhelt Győr, külterület 01134/41 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

24/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester Z. A. 405/6810 és Z. L. 6405/6810 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/42 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

25/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé

nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester S.-né A. M. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/43 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

26/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester K. T. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/46 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

27/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester P. J. Gy. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/47 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

28/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester S. Zs. 1/1 arányú tulajdonát képező, S. Zs. Z. haszonélvezeti jogával terhelt Győr, külterület 01134/48 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

29/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester S. L. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/49 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás

megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

30/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester S. L. 1/1 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/50 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

31/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a 141/2018. (VII. 27.) kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Győri Ipari Park bővítése céljából - hozzájárult a polgármester B. I. 1/2 arányú tulajdonát képező Győr, külterület 01134/52 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárás megindításához, a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanításnak a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése” kiadási tervezési alapegység terhére történő biztosításával.

32/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. §-a és az e rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.4. alpontjában meghatározott, a közgyűlés által átruházott feladatként kapott jogkörében eljárva a polgármester – figyelemmel a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26/A. § (4) bekezdés a) pontjára – engedélyezte a Győri Nemzeti Színháznak, hogy a Jaurinum Összművészeti Fesztivál keretein belül a „Nemzetközi Vizuális Művészeti” Alapítvány által megvalósuló programokhoz kapcsolódóan, a „Nemzetközi Vizuális Művészeti” Alapítvány által kiállított előlegrszámla alapján 1.500.000,- Ft-ot az intézmény 2022. évi költségvetési előirányzata terhére – külön forrás biztosítása nélkül – előlegként kifizessen.

33/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 19/2014. (IX. 12.) GYMJVÖ. rendelete 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Vaskakas Bábszínház számviteli nyilvántartásaiban 2022. május 24. napon nyilvántartott követelése közül az alábbi követelések 2022. május 24. nappal kivezetésre kerüljenek.

Musical Café Kft.

Terebérleti díj

622.300,- Ft

Indoklás: A Vaskakas Bábszínház azzal a kéréssel fordult a polgármesterhez, hogy a könyveiben szereplő fenti követelés leírásához – behajthatatlansága miatt – az intézmény fenntartójának képviselőjeként járuljon hozzá. A Musical Café Kft.-vel szemben fennálló

követelés a 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés h) pontja alapján behajthatatlannak minősül.

Felhívta az érintett intézmény figyelmét, hogy a követelés minősítésével, elengedésével kapcsolatos igazolási kötelezettségét a követelés elengedés szabályszerűségének vizsgálata során külön köteles igazolni, jelen határozat a követelés elengedés indokoltságának alátámasztásául nem szolgál.

34/24/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárása során a P. K. (a továbbiakban: bejelentő) a 7292 hrsz. alatti ingatlanon lévő középső épület homlokzatára cégtábla elhelyezés tárgyában, 2022. május 18-án előterjesztett bejelentését tudomásul vette. A településképi bejelentési eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás: Az ingatlan közterület-fásított köztér övezetben, műemlék jelentőségű területen fekszik. A téren lévő középső épület homlokzatára cégtábla elhelyezése a Főépítési szakmai álláspontja alapján illeszkedik a városképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

A Főépítész szakmai álláspontja: „Megállapítom, hogy az eljárásban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 80. § (3) bekezdés b) pontjában előírt dokumentációt a bejelentő hiánytalanul benyújtotta, szakmai állásponomat e tervek ismeretében adom meg.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit Tkr. X. fejezet 65. § (3)-(4) bekezdése alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – cégtábla elhelyezése – a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhe. Mindezek alapján szakmai álláspontom:

- A Virágpiac téren lévő középső üzlet homlokzatára tervezett cégtábla elhelyezése illeszkedik a városképi környezetbe és megfelel a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.”

Ezen határozat nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzése, a jogszabályi előírások betartása alól.

Tájékoztatotta a bejelentőt, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárásnak van helye.

Tájékoztatotta továbbá, hogy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 200.000,- forinttól 500.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés került meghozatalra.

A határozat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § - 26/C. § -a, valamint a Tkr. 78. §-a alapján került kiadásra.

35/24/05/2022. PM. h.

R. R. B. mint kérelmező (építető) által a 11510 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett üdülőépület bővítését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. május 10. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §-ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. május 24. napján kelt 53940-2/2022. számú szakmai álláspontra szerint: „Megállapítom, hogy Tkr. 76 §-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontra ezen tervek ismeretében adom. A tervezéssel érintett telek övezeti besorolása: 02216 - Lf05/O/30/40-/039/02-12/25 Az ingatlan a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet 37. §-a szerinti falusias lakóövezetben helyezkedik el.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 30-32. §-a és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,
- a telepítés igazodik a kialakult településszerkezethez és telekszerkezethez,
- a tervezett új épület elhelyezése építészeti kompozíciójával és tömegképzésével illeszkedik az adott utcaszakasz karakteréhez, a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének megfelel,
- az alaprajzi elrendezés nem korlátozza vagy zavarja a szomszédos ingatlanok használatát és nem eredményezi az épület tömegének, homlokzatának kedvezőtlen megjelenését,
- sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,
- a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a domináns környezet adottságaihoz,
- tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál,
- a terv az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz és
- a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképi. A fentiek alapján a városi főépítész a bemutatott terv engedélyezését javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

1/25/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) GYMJVÖ rendelet 19. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester a következő határozatot hozta:

Borsodi Géza részére a győri kajak-kenu sportág eredményessége és népszerűsítése érdekében végzett több évtizedes kiemelkedő munkájáért a „Győr Sportjáért” díjat adományozott.

2/25/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) GYMJVÖ rendelet 19. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester a következő határozatot hozta:

Danyi László részére a fiatalok egészséges életmódra, rendszeres sportolásra nevelése érdekében végzett több évtizedes önzetlen munkájáért a „Győr Sportjáért” díjat adományozott.

3/25/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) GYMJVÖ rendelet 19. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester a következő határozatot hozta:

Dr. Ihász Ferenc részére a fiatalok egészséges életmódra nevelése és a rendszeres sportolás fontosságának tudatosítása érdekében végzett kiemelkedő munkájáért a „Győr Sportjáért” díjat adományozott.

4/25/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) GYMJVÖ rendelet 19. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester a következő határozatot hozta:

Margitai Zoltán részére a város labdarúgó sportjának eredményessége érdekében végzett kiemelkedő munkájáért a „Győr Sportjáért” díjat adományozott.

5/25/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) GYMJVÖ rendelet 19. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester a következő határozatot hozta:

Mráz László részére a győri tekesport eredményessége és népszerűsítése érdekében végzett több évtizedes kiemelkedő munkájáért a „Győr Sportjáért” díjat adományozott.

6/25/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) GYMJVÖ rendelet 19. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester a következő határozatot hozta:

Pálfalvi Gábor részére a legkisebbek sport iránti szeretetének kialakításában, valamint a város sportéletének dicsőségeire és legendáira való méltó emlékezés érdekében végzett kiemelkedő munkájáért a „Győr Sportjáért” díjat adományozott.

9/25/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján Radnóti Ákos alpolgármester kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 100.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve:	Esély Közhasznú Nonprofit Kft.
Címe:	9024 Győr, Lajta u. 38.
A támogatási cél megjelölése: támogatás nyújtása.	Az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. részére működési

10/25/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
222024 „Stratégiai tervezési keret” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 414.831,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

201190 „Györszentiváni bölcsőde energetikai korszerűsítése - TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00005” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 414.831,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Györszentiváni bölcsőde energetikai korszerűsítése projekthez lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlata kedvezőbb lett, mint a rendelkezésre álló támogatási keret. A kisebb összeg és a projekt felhívásában szereplő költségkorlátok miatt a megkötött szerződések egy részének finanszírozásához önerőre van szükség. A hiányzó önerő forrását biztosítja az átcsoportosítás.

11/25/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a képviselők kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 250.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve:

Ifjúságért Művészettel Egyesület

Címe:

9023 Győr, Kodály Zoltán utca 12. 1/2.

A támogatási cél megjelölése:

Győri Eleven nyári tábor (diákszínjátzó tábor) támogatása.

2/26/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. §-a és az e rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.4. alpontjában meghatározott, a közgyűlés által átruházott feladatként kapott jogkörében eljárva a polgármester – figyelemmel a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26/A. § (4) bekezdés a) pontjára – engedélyezte a Győri Balettnak, hogy a XVII. Magyar Táncfesztiválon fellépő Budapest Bár koncertjéhez kapcsolódóan a Zenekart képviselő Bár Produkció Kft. előlegszámlája alapján 1.174.000,- Ft + áfát az intézmény 2022. évi költségvetési előirányzata terhére – külön forrás biztosítása nélkül – előlegként kifizessen.

3/26/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárása során S. I. J. (a továbbiakban: bejelentő) a 527 hrsz. alatti ingatlanon lévő lakóház rendeltetésének

megváltoztatása 1 db lakás és 1 db autószerelő műhely céljára tárgyában, 2022. május 16-én előterjesztett bejelentését tudomásul vette.

A településképi bejelentési eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás: Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben, fekszik.

A lakóház rendeltetésének megváltoztatása 1 db lakás és 1 db autószerelő műhely céljára Főépítész szakmai álláspontja alapján illeszkedik a városképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

A Főépítész szakmai álláspontja: „Megállapítom, hogy az eljárásban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 80. § (3) bekezdés a) pontjában előírt és 6. mellékletben felsorolt dokumentációt a bejelentő hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat e tervek ismeretében adom meg.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit 79-80. § alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – lakóház rendeltetésének megváltoztatása 1 db lakás és 1 db autószerelő műhely céljára – a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez. Mindezek alapján szakmai álláspontom:

- Az ingatlanon álló lakóház rendeltetésének megváltoztatása 1 db lakás és 1 db műhely célra, illeszkedik a városképi környezetbe, és megfelel a településképi követelményeknek.
- A tervezett 2 db rendeltetési egység kialakításához a parkolóhelyek a telken belül szabadtéri beállóval biztosíthatók.”

Ezen határozat nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzése, a jogszabályi előírások betartása alól.

Tájékoztatva a bejelentőt, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárásnak van helye.

Tájékoztatva továbbá, hogy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 200.000,- forinttól 500.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés került meghozatalra.

A határozat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § - 26/C. § -a, valamint a Tkr. 79. §-a alapján került kiadásra.

1/27/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2022. május 30. napján tartandó taggyűlésén az alábbi határozati javaslatok kerüljenek elfogadásra:

- 1.) Hozzájárult ahhoz, hogy a Kft. taggyűlése 2.898.486,-eFt, azaz kettőmilliárdnyolcszázkilencvennyolcmillió-négy száznyolcvanhatezer forint mérlegfőösszeggel és -29.070,- eFt, azaz mínusz huszonkilencmillió-hetvenezer forint adózott eredménnyel – a Kft. felügyelőbizottsága javaslatában és a könyvvizsgáló jelentésében foglaltak ismeretében – elfogadja a Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

- 2.) Hozzájárult ahhoz, hogy a Kft. taggyűlése a -29.070,-eFt adózott eredményt teljes egészében az eredménytartalékba helyezze.
- 3.) Hozzájárult ahhoz, hogy a Kft. taggyűlése elfogadja a Kft. 2022. évre szóló üzleti tervét.
- 4.) Hozzájárult ahhoz, hogy a Kft. taggyűlése elfogadja a Társaság 2022. július 1. napjától hatályos árlistáját.

Indokolás: A GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 38,70 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A Kft. ügyvezetői 2022. május 30. napjára, a Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadására, az adózott eredmény eredménytartalékba helyezésére, továbbá a Kft. érvényben lévő árlistájára vonatkozó döntés meghozatala érdekében, összehívták a Kft. taggyűlést, melyet – a Kft. társasági szerződésének VI. fejezet 1.2. alcíme alapján – elektronikus hírközlő eszköz útján kívánnak megtartani.

2/27/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére	
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	- 150.000,- Ft
Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr 2022. évi költségvetése javára	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 150.000,- Ft
BEVÉTELEK	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 150.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Forrásbiztosítás az önkormányzat irányítása alatt álló intézmény részére hallásvizsgáló készülék beszerzéséhez.

3/27/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére	
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről	
Működési kiadások	
Dologi kiadások	- 722.884,- Ft
Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat 2022. évi költségvetése javára	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 722.884,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 722.884,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Forrásbiztosítás az önkormányzat irányítása alatt álló intézmény által működtetett Kassák Lajos utcai Bölcsőde részére új homokozók telepítése céljára.

4/27/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárása során a Hotel Schweizerhof Kft. (a továbbiakban: bejelentő) a 7430 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület homlokzatára cégtábla elhelyezés tárgyában, 2022. május 17-én előterjesztett bejelentését tudomásul vette.

A településképi bejelentési eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás: Az ingatlan településközpont vegyes övezetben, műemlék jelentőségű területen fekszik. A hotel épület homlokzatára cégtábla elhelyezése a Főépítési szakmai álláspontja alapján illeszkedik a városképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

A Főépítész szakmai álláspontja: „Megállapítom, hogy az eljárásban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 80. § (3) bekezdés b) pontjában előírt dokumentációt a bejelentő hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat e tervek ismeretében adom meg.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit Tkr. X. fejezet 65. § (3)-(4) bekezdése alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – cégtábla elhelyezése – a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez. Mindezek alapján szakmai álláspontom:

– A hotel épület homlokzatára elhelyezett cégtábla illeszkedik a városképi környezetbe és megfelel a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.”

Ezen határozat nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzése, a jogszabályi előírások betartása alól.

Tájékoztatva a bejelentőt, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárásnak van helye.

Tájékoztatva továbbá, hogy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 200.000,- forinttól 500.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés került meghozatalra.

A határozat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § - 26/C. § -a, valamint a Tkr. 78. §-a alapján került kiadásra.

3/30/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat működtetésében lévő győri 2672/11 hrsz.-ú ingatlan (Bölcsőde udvara) területén álló 1 db bibircses nyírfa – vegetációs időszakban, legkésőbb 2022. július 31. napjáig –egészségügyi szükségességből történő eltávolításához.

A fenti munkálatokat kizárólag a győri 2672/11 hrsz.-ú ingatlan területén fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni. A pótlásra javasolt 1 db oszlopos juharfa ültetését földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű (1 m magasságban mért törzskerület 12-14 cm között található) növény telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2022. december 31. napjáig. A facsemete ültetésének megtörténtéről kérem írásbeli tájékoztatásukat, fotókkal dokumentálva Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályára 2023. január 31-ig megküldeni szíveskedjenek. Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növények nem erednének meg, a pótlás céljából történő telepítést, meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A 2022. május 6-án tartott helyszíni szemle tapasztalatai alapján a Győr, Cuha u. 16. sz. alatti bölcsődeudvar területén, a játékeszköz gumiburkolata mellett álló 1 db bibircses nyírfa állapotáról az alábbi szakvéleményt adom: A gumiburkolattal ellátott játékeszközt a fa lombkoronája alá telepítették, emiatt a galambok által kedvelt pihenőhelyként használt fa alatti burkolat galambürülékkel szennyezett annak ellenére, hogy az intézményvezető tájékoztatása szerint rendszeresen végzik annak a takarítását. Amennyiben a fenntartó a fa kivágása mellett dönt az nem jár érzékelhető természetkárosítással, ugyanis a fán lakott madárfészkek és odú sem található. A fa kivágását követően a pótlás végrehajtására 1 db földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es sorfa méretű, oszlopos juharfát (Acer platanoides "Olmsted") javaslok beültetni a fakivágással érintett intézmény udvarára legkésőbb 2022. december 15-ig.”

1/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

Működési kiadások

Dologi kiadások

- 12.603.451,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

313005 „Városüzemeltetési szolgáltatásokra” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 12.603.451,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A városüzemeltetési feladatokat a Győr- Szol Zrt. látja el. A 2022. évi, Győr Város Városüzemeltetési munkáiról szóló feladattervben felsorolt feladatok körébe tartozik az alább részletezett, a Városüzemeltetési kiadások előirányzat, „Városüzemeltetési szolgáltatások” kiadási jogcím terhére új feladatként tervezett munkák elvégzése:

Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
Bem téren kerítés cseréje az északi oldalon, az iskolával szemben lévő szakaszon	1.074.092,-
Bem térre ping-pong asztal kihelyezése szilárd burkolatú felületre	2.814.822,-
Bodócs István utca - Katód utca betonlapos járdák építése	3.235.325,-

Bodócs István utca - Holenda B. utca betonlapos járdák építése	1.510.665,-
Marcalváros II. területén virágföld kiszállítása	200.000,-
Sport u. 7/A és B épületek előtti murvás rész újra murvázása	260.160,-
Kismegyer városrészben sport focikapuk hálójának cseréje	220.129,-
Rózsák terén Labirint mászóka játékeszköz alá öntött gumiburkolat készítése	1.471.016,-
Dínó rugós játékeszköz alá öntött gumiburkolat készítése	908.621,-
Giraffe rugós játékeszköz alá öntött gumiburkolat készítése	908.621,-
Összesen:	12.603.451,-

- 1.) A Bem téren a már meglévő régi drótfonatos kerítés cseréje az északi oldalon, az iskolával szemben lévő szakaszon indokolt az elhasználódott kerítés felújítása, 3D-s tábláskerítésre, mintegy 50 fm szakaszon, bruttó: 1.047.092,- Ft.
- 2.) A játszótérre a nagyfokú igény miatt indokolt volt új sporteszköz kihelyezése melyek fedezetének teljeskörű biztosításához, bruttó: 2.814.822,- Ft.
- 3.) Lakossági kérésre Bodócs István utca - Katód utca szakaszon betonlapos járda kiépítésével indokolt, mintegy 82 fm-en az érintett terület helyreállításával együtt, bruttó: 3.235.325,- Ft.
- 4.) Lakossági kérésre Bodócs István utca – Holenda B. utca szakaszon betonlapos járda kiépítésével indokolt, mintegy 43 fm-en az érintett terület helyreállításával együtt, bruttó: 1.510.665,- Ft.
- 5.) Marcalváros II. területén virágföld kiszállítása, terítése és a humuszosítás indokolt, bruttó: 200.000,- Ft.
- 6.) Lakossági kérésre Sport u. 7/A és B épületek előtti murvás rész újra murvázása, zúzottkő burkolat pótlása, bruttó: 260.160,- Ft.
- 7.) Kismegyer városrészben sport focikapuk hálója leszakadt, idokoltá vált a cseréje, kimozdult kapuk rögzítése, bruttó: 220.129,- Ft.
- 8.) Rózsák terén Labirint mászóka játékeszköz alá öntött gumiburkolat készítése, bruttó: 1.471.016,- Ft.
- 9.) Rózsák terén Dínó rugós játékeszköz alá öntött gumiburkolat készítése, bruttó: 908.621,- Ft.
- 10.) Rózsák terén Giraffe rugós játék eszköz alá öntött gumiburkolat készítése, bruttó: 908.621,- Ft.

Fenti feladatok a Győr-Szol Zrt. által ellátott „városüzemeltetési szolgáltatások” témakörbe tartoznak, forrás viszont a kiadási jogcím 2022. évi előirányzatában nem szerepel, ezért annak átcsoportosítása szükséges.

Az előirányzat változtatást követően a Győr-Szol Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között a 2022. február 28-án megkötött pénzügyi megállapodás módosítása szükséges.

2/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

- 120.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
303420 „POLGÁRMESTERI KERET” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 120.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Muszaj Természetvédelmi Koordinációs Egyesület részére a Zöld Ménfőcsanak Program kezdeményezés és az egyesület működési költségeihez való hozzájárulás biztosítására átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

3/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 1.343.055,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 1.343.055,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 1.343.055,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: A Győr, Ózike utcában a transzformátor megemelési munkáit a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete végzi, melynek forrását az Útkezelő Szervezet 2022. évi költségvetése részben tartalmazza, ezért a fennmaradt összeg átcsoportosítása szükséges.

4/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja, valamint az Államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6 § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján Dr. Laczkovits-Takács Tímea önkormányzati képviselő kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 120.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve:

Muszaj Természetvédelmi Koordinációs Egyesület

Címe:

9012 Győr, Halász Ödön u 3/D 1. em 11.

A támogatási cél megjelölése: Zöld Ménfőcsanak Program kezdeményezéseéhez és az egyesület működési költségeihez hozzájárulás.

6/31/05/2022. PM. h.

A „Győr Város Egészségügyéért” díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester Dr. Ladocsi Szilvia iskolaorvosnak, az egészségügy területén végzett kimagasló munkája elismeréseként „Győr Város Egészségügyéért” díjat adományozott.

7/31/05/2022. PM. h.

A „Győr Város Egészségügyéért” díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester Dr. Bábszki Erzsébet fogorvosnak, az egészségügy területén végzett kimagasló munkája elismeréseként „Győr Város Egészségügyéért” díjat adományozott.

8/31/05/2022. PM. h.

A „Győr Város Szociálpolitikájáért” díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester Tamaskó Mária Hajnalka szociális munkatártnak, a szociálpolitika területén végzett kimagasló munkája elismeréseként „Győr Város Szociálpolitikájáért” díjat adományozott.

9/31/05/2022. PM. h.

A „Győr Város Szociálpolitikájáért” díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester Simon Szilvia műszakfelelős ápolónak, a szociálpolitika területén végzett kimagasló munkája elismeréseként „Győr Város Szociálpolitikájáért” díjat adományozott.

10/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 351.155,- Ft

Sün Balázs Óvoda 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Felújítások

+ 351.155,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 351.155,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Hozzájárulás az önkormányzat irányítása alatt álló óvoda részére az udvari játékok felújítási költségeinek finanszírozásához az alábbiak szerint:

Sün Balázs Óvoda részére	351.155 Ft
--------------------------	------------

11/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére	
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	- 3.700.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2022. évi költségvetése javára	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Felújítások	+ 3.700.000,- Ft
BEVÉTELEK	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 3.700.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Győr, Lomnic utca 30-32. szám előtti szakaszon járda építési munkáit a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete végzi, melynek forrását az Útkezelő Szervezet 2022. évi költségvetése részben tartalmazza, ezért a fennmaradt összeg átcsoportosítása szükséges.

12/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére	
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	- 900.000,- Ft

Városrendészet Győr 2022. évi költségvetése javára	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Felújítások	+ 900.000,- Ft
BEVÉTELEK	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 900.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Forrásbiztosítás az önkormányzat irányítása alatt álló intézmény részére pihenő kialakításához.

14/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
308147 „Egyéb előre nem látható önkormányzati kiadásokra” c. kiadási jogcímről
Felhalmozási kiadások
Beruházások - 1.062.101,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2022. évi költségvetése javára
KIADÁSOK
Felhalmozási kiadások
Beruházások + 1.062.101,- Ft
BEVÉTELEK
Irányító szervtől kapott támogatás + 1.062.101,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Győr, Domb utcában forgalomtechnikai táblák kihelyezési munkáit a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete végzi, melynek forrását az Útkezelő Szervezet 2022. évi költségvetése részben tartalmazza, ezért a fennmaradt összeg átcsoportosítása szükséges.

15/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről
KIADÁSOK
Felhalmozási kiadások
Beruházások - 400.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
309512 „Sporttámogatás” c. kiadási jogcímről
KIADÁSOK
Működési kiadások
Egyéb működési célú kiadások + 400.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Működési támogatás nyújtása a Free Fighter Sportegyesületnek és a Sokoró RC Modell Közhasznú Egyesületnek. A fedezet rendelkezésre állásához átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

16/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1)

bekezdés d) pontjában, valamint 15. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester az alábbi döntést hozta:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képező Győr külterületi 0747/8 hrsz.-ú ingatlanon található D18 megnevezésű, 370.261,- Ft bruttó értékű, 353,96 m² beépített alapterületű épületet (szertár) az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény működtetéséből és a Segítőház Alapítvány üzemeltetéséből 2022. június 7. napjától kivonta, ezzel egyidejűleg Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályának működtetésébe adta.

17/31/05/2022. PM. h.

A polgármester visszavonta a JCDecaux Hungary Zrt. ügyféllel szemben Győr város területén a

2858/79 hrsz.	Pátzay Pál utca SPAR áruház előtt
7152 hrsz.	Árpád utca 28-32. Kormányhivatal előtt
6977 hrsz.	Teleki László utca Színháznál
6938 hrsz.	Teleki László utca Színház körforgalom előtt
7027 hrsz.	Révai Miklós utca Posta előtt 1.
7027 hrsz.	Révai Miklós utca Posta előtt 2.
7027 hrsz.	Révai Miklós utca Posta előtt 3.
7027 hrsz.	Révai Miklós utca Posta előtt 4.
7152 hrsz.	Árpád utca 41. számmal szemben
6940/12 hrsz.	Teleki László utca Pálffy utca sarkán

ABC-nél

közterületi ingatlanokon kétoldalas önálló hirdető elhelyezését (további használatát) megtiltó 2022. március 10. napján kelt, 1/10/03/2022. PM határozatot.

Ezen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályán benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezést 5.000,- Ft-os eljárási illeték lerovásával lehet benyújtani. A fellebbezést meg kell indokolni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

Indokolás: A kérelmező 2022. február 24. napján e-papír útján településképi bejelentési eljárást indított Győr város területén a rendelkező részben felsorolt közterületi ingatlanokon kétoldalas önálló hirdető táblák elhelyezése céljából.

Az 1/10/03/2022 P.M. határozat 2022. március 23. napján került e-papír útján megküldésre a JCDecaux Hungary Zrt. részére.

A JCDecaux Hungary Zrt. 2022. május 02. napján e-papír útján kérelmet nyújtott be Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához, melyben kérte a 1/10/03/2022 P.M. határozat visszavonását arra történt hivatkozással, hogy a 2022. február 24. napján elektronikus úton benyújtott kérelmére nem érkezett válasz a 15 napos határidőn belül. Kérte továbbá a 2022. február 24. napján benyújtott, reklámelhelyezésre irányuló településképi bejelentés tudomásul vételét.

A lefolytatott eljárást megvizsgálta a polgármester és megállapította, hogy az alábbiak miatt a 2022. március 10. napján kelt, 1/10/03/2022. PM. h. számú, kétoldalas önálló hirdető elhelyezését (további használatát) megtiltó polgármesteri határozat jogszabálysértő volt:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (2) bekezdése alapján „a településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában az önkormányzatnál kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és az önkormányzat a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg vagy az eljárást nem szünteti meg.”

Tekintettel arra, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata döntését nem közölte a jogszabályban előírt 15 napon belül, az 1/10/03/2022 P.M. határozat jogszabálysértő volt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 120. § (1) bekezdése szerint, ha a hatóság megállapítja, hogy a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási ügyekben eljáró bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.

Hatáskör az Ákr. 120. § (1) bekezdésén és 113. § (2) a) pontján; az illetékesség az ingatlan fekvésén alapul. A fellebbezési lehetőség az Ákr. 112. §-a, valamint a 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján került megadásra. A fellebbezés benyújtásának határidejét az Ákr. 118. §. (3) bekezdése állapítja meg. Az indokolási kötelezettséget az Ákr. 118. §. (2) bekezdése írja elő. Az illetékfizetési kötelezettséget az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése állapította meg.

18/31/05/2022. PM. h.

B. Sz. mint kérelmező (építető) által a 13569 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett műhely épület bővítését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre nem javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építető) 2022. május 02. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. május 31. napján kelt 51914-2/2022. számú szakmai véleménye szerint: „Megállapítom, hogy Tkr. 76 §.-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat ezen tervek ismeretében adom. A tervezéssel érintett telek övezeti besorolása: 02123 – Lf05/O/30/40-/048/02-13//006

Az ingatlan a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 37. §-a szerinti falusias lakóövezetben helyezkedik el.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 30-32. §-a és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének.
- a telepítés igazodik a kialakult településszerkezethez és telekszerkezethez,
- a tervezett új épület elhelyezése építészeti kompozíciójával és tömegképzésével illeszkedik az adott utcaszakasz karakteréhez, a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének megfelel,

- az alaprajzi elrendezés nem korlátozza vagy zavarja a szomszédos ingatlanok használatát és nem eredményezi az épület tömegének, homlokzatának kedvezőtlen megjelenését,
- sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,
- a homlokzatos tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a domináns környezet adottságaihoz,
- tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál,
- a terv az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz és
- a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez. A Tkr. 75 §. (3.) bekezdés a.) pontja kimondja, hogy a tervnek meg kell felelni a településfejlesztési tervnek. Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett műhely épület a bővítés után nem felel meg a 02123 számú telektömbben előírt oldalhatári beépítési módnak. A fentiek alapján a városi főépítész a bemutatott terv engedélyezését nem javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

19/31/05/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata mint kérelmező (építtető) által a Győr 12699 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett buszváró építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építtető) 2022. május 25. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképvédelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §-ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. május 31. napján kelt 58720-2/2022. számú szakmai véleménye szerint: „Megállapítom, hogy Tkr. 76 §-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat ezen tervek ismeretében adom. A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 27., 30-33., 39. és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,
- sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,
- tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál és
- a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez.

A fentiek alapján a városi főépítész a bemutatott terv engedélyezését javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

20/31/05/2022. PM. h.

A Center-Home Kft. mint kérelmező (építtető) által a 2382/3 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett autószerelő műhely építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építtető) 2022. május 16. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképvédelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §-ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. május 31. napján kelt 50531-4/2022. számú szakmai véleménye szerint: „Megállapítom, hogy Tkr. 76 §-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat ezen tervek ismeretében adom. A tervezéssel érintett telek övezeti besorolása: 00901 – Gksz09/S/60/20-/090/02-30//020

Az ingatlan a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 40. §-a szerinti kereskedelmi-, és szolgáltató övezetben helyezkedik el.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 30-33. §-a és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,
- a telepítés igazodik a kialakult településszerkezethez és telekszerkezethez,
- a tervezett új épület elhelyezése építészeti kompozíciójával és tömegképzésével illeszkedik az adott utcaszakasz karakteréhez, a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének megfelel,
- az alaprajzi elrendezés nem korlátozza vagy zavarja a szomszédos ingatlanok használatát és nem eredményezi az épület tömegének, homlokzatának kedvezőtlen megjelenését,
- sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,
- a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a domináns környezet adottságaihoz,
- tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál,
- a terv az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz és
- a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez.”

A hatóság hatáskörét a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

21/31/05/2022. PM. h.

A FALCO-SOPRON Ingatlan Kft. mint kérelmező (építtető) által a 10793 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett iroda-lakó épület építését átalakítással, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építtető) 2022. május 23. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképvédelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §-ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. június 03. napján kelt 58324-2/2022. számú szakmai véleménye szerint: „Megállapítom, hogy Tkr. 76 §-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat ezen tervek ismeretében adom. A tervezéssel érintett telek övezeti besorolása: 01055 – Lf05/1/30/40-/070/02-12//005

Az ingatlan a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 37. §-a szerinti falusias lakóövezetben helyezkedik el.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 30-33. §-a és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,
- a telepítés igazodik a kialakult településszerkezethez és telekszerkezethez,
- a tervezett új épület elhelyezése építészeti kompozíciójával és tömegképzésével illeszkedik az adott utcaszakasz karakteréhez, a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének megfelel,
- az alaprajzi elrendezés nem korlátozza vagy zavarja a szomszédos ingatlanok használatát és nem eredményezi az épület tömegének, homlokzatának kedvezőtlen megjelenését,
- sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,
- a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a domináns környezet adottságaihoz,
- tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználat harmonizál,
- a terv az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz és
- a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhez. A fentiek alapján a városi főépítész a bemutatott terv engedélyezését javasolja.”

A hatóság hatáskörét a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

22/31/05/2022. PM. h.

Az Audi Hungaria Zrt. mint kérelmező (építtető) által a 5761/5 hrsz. alatt található ingatlanra tervezett dohányzóhely kialakítására szolgáló védőtető építését, a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján engedélyezésre javasolta a polgármester.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építési tevékenység engedélyezésére irányuló építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás: A kérelmező (építtető) 2022. május 27. napján előterjesztett kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) - (3) bekezdésében, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképző védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) rendelet (továbbiakban Tkr.) 76. §- ban meghatározott követelményeknek.

A Városi Főépítész 2022. május 31. napján kelt 63618-3/2022. számú szakmai véleménye szerint: „Megállapítom, hogy Tkr. 76 §-ban előírt dokumentációt a tervező hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat ezen tervek ismeretében adom.

A tervezéssel érintett telek övezeti besorolása: 1455^{*} – Ksp08/S/35/30-/310-10-//KKAz ingatlan a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 51. §-a szerinti nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezetben helyezkedik el.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit a Tkr. 30-33. §-a és 75. §-a alapján megvizsgáltam és megállapítottam a következőket:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményének,
- a telepítés igazodik a kialakult településszerkezethez és telekszerkezethez,
- a tervezett új épület elhelyezése építészeti kompozíciójával és tömegképzésével illeszkedik az adott utcaszakasz karakteréhez, a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének megfelel,
- az alaprajzi elrendezés nem korlátozza vagy zavarja a szomszédos ingatlanok használatát és nem eredményezi az épület tömegének, homlokzatának kedvezőtlen megjelenését,
- sem homlokzaton, sem a közterületről látható épületrészen nem tervezett tiltott anyaghasználat,
- a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a domináns környezet adottságaihoz,
- tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználat harmonizál,
- a terv az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz és
- a határoló közterülettel való kapcsolat megfelelő.

A megállapításokra figyelemmel a tervezett építési tevékenység a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhe. A fentiek alapján a városi főépítész a bemutatott terv engedélyezését javasolja..”

A hatóság hatáskörét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tkr. 72. § (1) bekezdése állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetősége a Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján került kizárásra.

2/01/06/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárása során Dr. Cs. Cs. J. (a továbbiakban: bejelentő) a 3716/A/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő panzió rendeltetésének megváltoztatása 1 db lakás céljára tárgyában, 2022. május 20 -án előterjesztett bejelentését tudomásul vette.

A településképi bejelentési eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás: Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben, fekszik. Az ingatlan emeleti és tetőtéri részén lévő panzió rendeltetésének megváltoztatása 1 db lakás céljára Főépítész szakmai álláspontja alapján illeszkedik a városképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

A Főépítész szakmai álláspontja: „Megállapítom, hogy az eljárásban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 80. § (3) bekezdés a) pontjában előírt és 6. mellékletben felsorolt dokumentációt a bejelentő hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat e tervek ismeretében adom meg.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit 79-80. § alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – panzió rendeltetésének megváltoztatása 1 db lakás céljára – a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhe. Mindezek alapján szakmai álláspontom:

- Az ingatlan emeleti és tetőtéri részén lévő panzió rendeltetésének megváltoztatása 1 db lakás célra, illeszkedik a városképi környezetbe, és megfelel a településképi követelményeknek.
- A tervezett lakás rendeltetési egység kialakításához a parkolóhely a telken belül szabadtéri beállóval biztosított, mivel a korábbi panzió rendeltetéshez 7 db várakozóhely az ingatlanon belül rendelkezésre áll.”

Ezen határozat nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzése, a jogszabályi előírások betartása alól.

Tájékoztatva a bejelentőt, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárásnak van helye.

Tájékoztatva továbbá, hogy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 200.000,- forinttól 500.000,- forintig terjedő településképvédelmi bírság szabható ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés került meghozatalra.

A határozat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § - 26/C. § -a, valamint a Tkr. 79. §-a alapján került kiadásra.

7/02/06/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárása során a Kekov-Csülöksarok Kft. (a továbbiakban: bejelentő) a 7272 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület

homlokzatára cégtábla elhelyezés tárgyában, 2022. május 23-án előterjesztett bejelentését tudomásul vette.

A településképi bejelentési eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás: Az ingatlan településközpont vegyes övezetben, városkép területi védelem alatt fekszik.

A téren lévő középső épület homlokzatára cégtábla elhelyezése a Főépítési szakmai álláspontja alapján illeszkedik a városképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

A Főépítész szakmai álláspontja: „Megállapítom, hogy az eljárásban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 80. § (3) bekezdés b) pontjában előírt dokumentációt a bejelentő hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat e tervek ismeretében adom meg002E

A benyújtott kérelmet és mellékleteit Tkr. X. fejezet 65. § (3)-(4) bekezdése alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – cégtábla elhelyezése – a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképhe. Mindezek alapján szakmai álláspontom:

– Az üzlet homlokzatára tervezett cégtábla elhelyezése illeszkedik a városképi környezetbe és megfelel a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.”

Ezen határozat nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzése, a jogszabályi előírások betartása alól.

Tájékoztatva a bejelentőt, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárásnak van helye.

Tájékoztatva továbbá, hogy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 200.000,- forinttól 500.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés került meghozatalra.

A határozatot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § - 26/C. § -a, valamint a Tkr. 78. §-a alapján került kiadásra.

8/02/06/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteréhez Szabadhegy Bau Kft. és Bplan Architect Kft. bejelentő által, 2062/8 hrsz. alatti ingatlanon garázsok és fedett beállók telepítésére vonatkozó kérelem tárgyában 2022. május 20-án előterjesztett településképi bejelentési eljárást megszüntette a polgármester.

Felhívta Szabadhegy Bau Kft. és Bplan Architect Kft. figyelmét, hogy amennyiben a döntés ellenére a 2062/8 helyrajzi szám alatti ingatlanon a tervezett épületeket megépíti, úgy településképi kötelezési eljárást indít. A településképi kötelezési eljárás során 100.000,- forinttól 1.000.000,- forintig terjedő pénzbírság szabható ki, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Ezen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályán benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezést 5.000,- Ft-os eljárási illeték lerovásával lehet benyújtani. A fellebbezést meg kell indokolni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

Indokolás: A bejelentő Szabadhegy Bau Kft. településképi bejelentési eljárást indított a Győr, Verebes József u. 2062/8 helyrajzi számú ingatlanon garázsok és fedett beállók elhelyezése céljából.

A bejelentésben foglaltakat megvizsgálva az alábbiak kerültek megállapításra:

A bejelentő a kérelemhez nem csatolta a szükséges melléleteket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.26.) Önkormányzati rendelet 6. melléklet szerint a benyújtandó dokumentáció tartalmi követelményei között felsoroltakat.

A tervdokumentációból hiányzik az építészeti műszaki leírás, valamint a fenti melléklet szerint kidolgozott helyszínrajz.

Felhívta a bejelentő figyelmét, hogy a tárgyi ingatlan a város településrendezési terve alapján (Lk) kisvárosias lakóövezetben fekszik a 04805* sorszámú telektömbben, amelyre a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet 15/2022. (V. 31.) Ök. rendelettel változtatási tilalmat rendelt el.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 22. § (1) bekezdése szerint:

„A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 26/C. § (1) bekezdés c) pontja az alábbiakat írja elő:

„26/C. § (1) A polgármester a bejelentést követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) meghatározott határidőn belül

c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek...”

A határozat a Korm. rendelet 26/C. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján hoztam meg. Az illetékfizetési kötelezettséget az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra. A fellebbezési mértékét Itv. mellékletének III. pontja állapítja meg.

A fellebbezési lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a, valamint a 116. § (3) bekezdés alapján megadta a polgármester. A fellebbezés benyújtásának határidejét az Ákr. 118. §. (3) bekezdése állapítja meg. Az indokolási kötelezettséget az Ákr. 118. §. (2) bekezdése írja elő.

A hatáskör és az illetékességet a Korm. rendelet 26/C. § (1) bekezdés c) pontja állapítja meg.

9/02/06/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárása során P. P. és Sz. Cs. (a továbbiakban: bejelentők) a 22213/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő tárolóépület rendeltetésének megváltoztatása autószerelő műhely céljára tárgyában, 2022. május 23-án előterjesztett bejelentését tudomásul vette.

A településképi bejelentési eljárás során költség nem merült fel.

INDOKOLÁS: Az ingatlan kereskedelmi, szolgáltató (gazdasági) övezetben fekszik.

A tárolóépület rendeltetésének megváltoztatása autószerelő műhely céljára Főépítész szakmai álláspontja alapján illeszkedik a városképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

A Főépítész szakmai álláspontja: „Megállapítom, hogy az eljárásban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 80. § (3) bekezdés a) pontjában előírt és 6. mellékletben felsorolt dokumentációt a bejelentő hiánytalanul benyújtotta, szakmai álláspontomat e tervek ismeretében adom meg.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit 79-80. § alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – tároló épület rendeltetésének megváltoztatása autószerelő műhely céljára – a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció alapján illeszkedik a településképi. Mindezek alapján szakmai álláspontom:

- Az ingatlanon álló tároló épület rendeltetésének megváltoztatása műhely célra, illeszkedik a városképi környezetbe, és megfelel a településképi követelményeknek.
- A tervezett rendeltetési egység kialakításához a 2 db parkolóhely telken belül szabadtéri beállóval biztosíthatók.”

Ezen határozat nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzése, a jogszabályi előírások betartása alól.

Tájékoztatva a bejelentőt, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárásnak van helye.

Tájékoztatva továbbá, hogy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 200.000,- forinttól 500.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés került meghozatalra.

A határozat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § - 26/C. § -a, valamint a Tkr. 79. §-a alapján került kiadásra.

3/03/06/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308036 „Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagdíja” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

- 477.813,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

305303 „Közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése és kamerák cseréje” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 477.813,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Győr városi IP kamerarendszer üzemeltetésére kötött szerződésben nevesített előre nem látható anyagköltségekre elkülönített összeg nem nyújt elég fedezetet a javításokhoz szükséges anyagok beszerzésére. Az érkezett ajánlat szerinti többlet kiadás forrását biztosítja az átcsoportosítás.

4/03/06/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 100.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
309512 „Sporttámogatás” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Működési kiadások

Egyéb működési célú kiadások

+ 100.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Támogatás nyújtása a Bekk Snooker Klub Alapítványnak, Nagy Erik részére verseny felkészülésre is nemzetközi bajnokságra. A fedezet rendelkezésre állásához átcsoportosítás szükséges a jogcímelek között.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2022. június 21.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról

2/30/03/2022. PM. h.
2/06/04/2022. PM. h.
3/06/04/2022. PM. h.
4/06/04/2022. PM. h.
2/27/04/2022. PM. h.
4/02/05/2022. PM. h.
3/03/05/2022. PM. h.
4/03/05/2022. PM. h.
15/04/05/2022. PM. h.
16/04/05/2022. PM. h.
1/05/05/2022. PM. h.
2/05/05/2022. PM. h.
3/05/05/2022. PM. h.
4/05/05/2022. PM. h.
5/05/05/2022. PM. h.
6/05/05/2022. PM. h.
7/05/05/2022. PM. h.
8/05/05/2022. PM. h.
9/05/05/2022. PM. h.
10/05/05/2022. PM. h.
11/05/05/2022. PM. h.
12/05/05/2022. PM. h.
13/05/05/2022. PM. h.
14/05/05/2022. PM. h.
15/05/05/2022. PM. h.
16/05/05/2022. PM. h.
18/05/05/2022. PM. h.
20/05/05/2022. PM. h.
21/05/05/2022. PM. h.
2/06/05/2022. PM. h.
1/09/05/2022. PM. h.
2/09/05/2022. PM. h.
1/10/05/2022. PM. h.
2/10/05/2022. PM. h.
3/10/05/2022. PM. h.
4/10/05/2022. PM. h.
5/10/05/2022. PM. h.
6/10/05/2022. PM. h.
7/10/05/2022. PM. h.
8/10/05/2022. PM. h.
9/10/05/2022. PM. h.
10/10/05/2022. PM. h.
11/10/05/2022. PM. h.
12/10/05/2022. PM. h.
13/10/05/2022. PM. h.
14/10/05/2022. PM. h.
15/10/05/2022. PM. h.
16/10/05/2022. PM. h.

17/10/05/2022. PM. h.
18/10/05/2022. PM. h.
19/10/05/2022. PM. h.
20/10/05/2022. PM. h.
21/10/05/2022. PM. h.
22/10/05/2022. PM. h.
1/11/05/2022. PM. h.
2/11/05/2022. PM. h.
3/11/05/2022. PM. h.
4/11/05/2022. PM. h.
5/11/05/2022. PM. h.
7/11/05/2022. PM. h.
1/12/05/2022. PM. h.
1/16/05/2022. PM. h.
2/16/05/2022. PM. h.
3/16/05/2022. PM. h.
4/16/05/2022. PM. h.
5/16/05/2022. PM. h.
1/18/05/2022. PM. h.
2/18/05/2022. PM. h.
3/18/05/2022. PM. h.
4/18/05/2022. PM. h.
5/18/05/2022. PM. h.
6/18/05/2022. PM. h.
7/18/05/2022. PM. h.
4/19/05/2022. PM. h.
6/19/05/2022. PM. h.
7/19/05/2022. PM. h.
8/19/05/2022. PM. h.
1/20/05/2022. PM. h.
2/20/05/2022. PM. h.
3/20/05/2022. PM. h.
4/20/05/2022. PM. h.
5/20/05/2022. PM. h.
6/20/05/2022. PM. h.
7/20/05/2022. PM. h.
8/20/05/2022. PM. h.
9/20/05/2022. PM. h.
10/20/05/2022. PM. h.
1/23/05/2022. PM. h.
2/23/05/2022. PM. h.
4/23/05/2022. PM. h.
5/23/05/2022. PM. h.
3/24/05/2022. PM. h.
4/24/05/2022. PM. h.
5/24/05/2022. PM. h.
6/24/05/2022. PM. h.
7/24/05/2022. PM. h.

8/24/05/2022. PM. h.
9/24/05/2022. PM. h.
10/24/05/2022. PM. h.
11/24/05/2022. PM. h.
12/24/05/2022. PM. h.
13/24/05/2022. PM. h.
14/24/05/2022. PM. h.
15/24/05/2022. PM. h.
16/24/05/2022. PM. h.
17/24/05/2022. PM. h.
18/24/05/2022. PM. h.
19/24/05/2022. PM. h.
20/24/05/2022. PM. h.
21/24/05/2022. PM. h.
22/24/05/2022. PM. h.
23/24/05/2022. PM. h.
24/24/05/2022. PM. h.
25/24/05/2022. PM. h.
26/24/05/2022. PM. h.
27/24/05/2022. PM. h.
28/24/05/2022. PM. h.
29/24/05/2022. PM. h.
30/24/05/2022. PM. h.
31/24/05/2022. PM. h.
32/24/05/2022. PM. h.
33/24/05/2022. PM. h.
34/24/05/2022. PM. h.
35/24/05/2022. PM. h.
1/25/05/2022. PM. h.
2/25/05/2022. PM. h.
3/25/05/2022. PM. h.
4/25/05/2022. PM. h.
5/25/05/2022. PM. h.
6/25/05/2022. PM. h.
9/25/05/2022. PM. h.

10/25/05/2022. PM. h.
11/25/05/2022. PM. h.
2/26/05/2022. PM. h.
3/26/05/2022. PM. h.
1/27/05/2022. PM. h.
2/27/05/2022. PM. h.
3/27/05/2022. PM. h.
4/27/05/2022. PM. h.
3/30/05/2022. PM. h.
1/31/05/2022. PM. h.
2/31/05/2022. PM. h.
3/31/05/2022. PM. h.
4/31/05/2022. PM. h.
6/31/05/2022. PM. h.
7/31/05/2022. PM. h.
8/31/05/2022. PM. h.
9/31/05/2022. PM. h.
10/31/05/2022. PM. h.
11/31/05/2022. PM. h.
12/31/05/2022. PM. h.
14/31/05/2022. PM. h.
15/31/05/2022. PM. h.
16/31/05/2022. PM. h.
17/31/05/2022. PM. h.
18/31/05/2022. PM. h.
19/31/05/2022. PM. h.
20/31/05/2022. PM. h.
21/31/05/2022. PM. h.
22/31/05/2022. PM. h.
2/01/06/2022. PM. h.
7/02/06/2022. PM. h.
8/02/06/2022. PM. h.
9/02/06/2022. PM. h.
3/03/06/2022. PM. h.
4/03/06/2022. PM. h.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

.....20...... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató

a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Győr, 2022. június 22.

Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

László Edit
Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Hallás
Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

27/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	998.718.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	99.831.000,- Ft
Adózott eredmény:	99.831.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

28/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét.

29/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR PROJEKT Kft. 2021. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 15.720.020.000,- Ft
Adózás előtti eredmény: - 656.091.000,- Ft
Adózott eredmény: - 660.982.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

30/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR PROJEKT Kft. 2022. évi üzleti tervét.

31/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 3.112.970.000,- Ft
Adózás előtti eredmény: -324.089.000,- Ft
Adózott eredmény: -331.647.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

32/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2021. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 29.039.327,000,- Ft
Adózás előtti eredmény: - 2.293.466.000,- Ft
Adózott eredmény: - 2.319.173.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

33/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

34/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.08-09-017373, székhelye: 9024 Győr, Lajta u. 38.) ügyvezetőjének, Farkasné dr. Lukácsy Zitának a munkabérét 2022. június 1. napjától havi bruttó 800.000,- Ft-ra felemeli.
- 2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető munkaszerződése módosításának aláírására.

38/2022. (VI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő 1.530.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázharmincezer forint nagyságú törzsbetétjét felosztja kettő, egyenként 930.000,- Ft, azaz kilencszázharmincezer forint névértékű és 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint névértékű üzletrészre átruházás céljából.
- 2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő 930.000,- Ft, azaz kilencszázharmincezer forint névértékű üzletrészt értékesíti a társaság másik tagja, a PANNON FAMULUS Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.08-09-014847, székhelye: 9022 Győr, Liszt Ferenc út 42.) részére, a hozzá kapcsolódó jogokkal és kötelezettségekkel együtt.

Az értékesítés következtében az Önkormányzat törzsbetétje 600.000,- Ft-ra csökken, mely a társaságban 20% mértékű üzletrésznek felel meg, míg a PANNON FAMULUS Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság törzsbetétje 2.400.000,- Ft-ra nő, mely 80% mértékű üzletrésznek felel meg.

- 3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági szerződésének
 - a „IV. A társaság vagyona és gazdálkodása” „2./ A tagok törzsbetétje” pontja,
 - a „VI. Taggyűlés, ügyvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló” fejezet
 - 1./ pont „1.1. A tagokat megillető szavazatok mértéke” alpontjaaz alábbiak szerinti kerülfön módosításra:

„2./ A tagok törzsbetétje:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

törzsbetétje: 600.000,- Ft

PANNON-FAMULUS Kereskedelmi Szolgáltató

törzsbetétje: 2.400.000,- Ft

Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság tagjai törzsbeteteiket teljes egészében befizették, illetve a társaság rendelkezésére bocsátották.”

„1.1. A tagokat megillető szavazatok mértéke:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat:

20 szavazat

- 4.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén a Kft. létesítő okiratát érintő változásokra, különös a jelen határozat 3. pontjában és a személyi kérdésekre – a Kft. felügyelőbizottságának elnöke és tagjai, a Kft. könyvvizsgálója – vonatkozó előterjesztéseket támogassa az alábbiak szerint:
- a Kft. Felügyelőbizottsága jelenlegi elnökének és tagjainak visszahívását,
 - a Kft. taggyűlése által javasolt időszakra az alábbi felügyelőbizottsági tagok megválasztását:
 - Májer Eszter Petra elnök,
 - Csenger Lajos Antalné tag és
 - Kovács Tamás tag
 - Kft. taggyűlése által javasolt időszakra az alábbi könyvvizsgáló megválasztását:
 - Stefano Reddo Kft. (székhely: 9024 Győr, Csokonai utca 12. földszint 1., cégjegyzékszám: 08-09-028627, adószám: 14720330-2-08) képviselőjében a könyvvizsgálatért felelős személy: Lukácsi István könyvvizsgáló.

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

16/2022. (V. 23.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének Környezetvédelmi Bizottsága a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek hitelesítésével a jelenlegi választási ciklus időtartamára a bizottság tagjai közül Dr. Sik Sándor alelnököt, akadályoztatása esetén Bárány István bizottsági tagot bízza meg.

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

31/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.9. alpontjában kapott felhatalmazással az Önkormányzat irányítói jogkörébe tartozó Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2021. évi munkabeszámolóját és 2022. évi munkatervét az intézménybe olvadt Ménfőcsanak-Gyirmóti Művelődési Központ 2021. évi munkabeszámolójával együtt jóváhagyja.

32/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.9. alpontjában kapott felhatalmazással az Önkormányzat irányítói jogkörébe tartozó Győri Filharmonikus Zenekar 2021. évi munkabeszámolóját, valamint a 2022-2023. évi művészeti évadtervéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

33/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.10. alpontjában kapott felhatalmazással az Önkormányzat irányítói jogkörébe tartozó Győri Művészeti és Fesztiválközpont 2021. évi munkabeszámolóját és 2022. évi munkatervét jóváhagyja.

34/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.9. alpontjában kapott felhatalmazással az Önkormányzat irányítói jogkörébe tartozó Győri Nemzeti Színház 2021. évi munkabeszámolóját és a 2022-2023. évi művészeti évadtervéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

35/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.9. alpontjában kapott felhatalmazással az Önkormányzat irányítói jogkörébe tartozó Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum 2021. évi munkabeszámolóját és 2022. évi munkatervét jóváhagyja.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

260/2022. (V. 23.) SZELBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a Család- és Gyermekejöléti Központ Győr Szakmai Programját 2022. május 23. napjával jóváhagyja.

2. A Bizottság a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr Szakmai Programjának módosítását 2022. május 23. napjával jóváhagyja.

261/2022. (V. 23.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzati bérlakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 13. § 8. pontja alapján a Győr, Bécsi kapu tér 13. I/6. szám alatti bérlakást piaci lakbérrel történő hasznosításra biztosítja.

262/2022. (V. 23.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

16/2022. (V.24.) VSTRB HATÁROZATA


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2021-029, TSZTM 2022-002, SZTM 2021-029, SZTM 2021-032, SZTM 2022-002, SZTM 2022-003 és SZTM 2022-004 számú szabályozási termódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, a véleményezési eljárásban keletkezett partnerségi- és államigazgatási szervek véleményeit megismerte. Az eltérő vélemények esetében a tervezői indoklást elfogadja. A VSTRB a rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési eljárás lezárásához, valamint a záró szakmai vélemény megkéréséhez hozzájárul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2022. június 22.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEŒ HÖZÖTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

27/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA
28/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA
29/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA
30/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA
31/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA
32/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA
33/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA
34/2022. (V. 25.) GATUBI HATÁROZATA
38/2022. (VI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

16/2022. (V. 23.) KÖBI HATÁROZATA

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

31/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA
32/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA
33/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA
34/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA
35/2022. (V. 24.) OKSTB HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉÖGYI ÉS LAKÁSÖGYI BIZOTTSÁG

260/2022. (V. 23.) SZELBI HATÁROZATA
261/2022. (V. 23.) SZELBI HATÁROZATA
262/2022. (V. 23.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉÖIAI BIZOTTSÁG

16/2022. (V. 24.) VSTRB HATÁROZATA

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLEKÉSEK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlekeket **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Ingatlanhasznosítási Csoportja szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye.
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében
megpályázható lakások**

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérelti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Márvány u. 7. I/1.	1	35	8.002,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2022. május 30. 9.00-9.30
Szigethy A. u. 83. IV/2.	1,5	36	20.321,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2022. május 30. 11.15-11.45
Tihanyi Á. u. 45. I/3.	1,5	53	20.942,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2022. május 30. 09.45-10.15
Kodály Z. u. 2/B. IX/5.	2	54	25.910,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2022. május 30. 10.30-11.00

A pályázat benyújtási határideje:

2022. június 2. csütörtök

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2022. május 23.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke